



Prefeitura de
**Jardim do
Mulato**

OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE-UBS
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO (PI)
LOCAL: LOCALIDADE PITOMBEIRA (ZONA RURAL)
PLANO DE AÇÃO: 09032026-089165 / 2026

REFERÊNCIAS:
SINAPI: MARÇO/2026
ORSE: MARÇO/2026
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 22,14% ; LSO: 113,78 %

RESUMO DO ORÇAMENTO

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	V. UNIT. (R\$)	V. TOTAL (R\$)	REFERÊNCIA
1.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1,00	18.159,25	18.159,25	COMPOSIÇÃO 01
2.0	PLACA DA OBRA (2,00 x 1,00)	UN	1,00	1.265,81	1.265,81	COMPOSIÇÃO 02
3.0	REFORMA E AMPLIAÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE-UBS	UN	1,00	378.574,94	378.574,94	Planilha em Anexa
TOTAL GERAL (R\$)					398.000,00	



OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE-UBS
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO (PI)
LOCAL: LOCALIDADE PITOMBEIRA (ZONA RURAL)
PLANO DE AÇÃO: 09032026-089165 / 2026

REFERÊNCIAS:
SINAPI: MARÇO/2026
ORSE: MARÇO/2026
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 22,14% ; LSO: 113,78 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GERAL

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	V. UNIT.	V. TOTAL	REFERÊNCIA	
1.1	Limpeza manual de vegetação em terreno com enxada	m ²	217,31	6,16	1.338,63	SINAPI	98524
1.2	Remoção de trama de madeira para cobertura, de forma manual, sem reaproveitamento	m ²	122,20	10,24	1.251,33	SINAPI	97650
1.3	Remoção de telhas cerâmica, de forma manual, sem reaproveitamento	m ²	122,20	4,74	579,23	SINAPI	97647
1.4	Demolição de piso de concreto simples, de forma mecanizada com martelete, sem reaproveitamento.	M ³	2,63	130,12	342,22	SINAPI	104790
1.5	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento	m ²	29,76	8,42	250,58	SINAPI	97634
1.6	Demolição de piso cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento	m ²	84,28	8,42	709,64	SINAPI	97634
1.3	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento	M ³	15,51	76,19	1.181,71	SINAPI	97622
1.8	Remoção de louças, de forma manual, sem reaproveitamento	UN	2,00	16,92	33,84	SINAPI	97663
1.9	Remoção de portas/portões, de forma manual, sem reaproveitamento	M ²	13,16	12,79	168,32	SINAPI	97644
1.10	Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento	M ²	5,08	33,03	167,79	SINAPI	97645
1.11	Demolição de elemento de concreto, sem reaproveitamento	m ³	60,50	100,29	6.067,55	SINAPI	97629
1.12	Remoção de forros de pvc de forma manual, sem reaproveitamento	M ²	84,28	2,44	205,64	SINAPI	97640
1.13	Remoção de bancada de granito (ou mármore)	m ²	0,90	34,30	30,87	COMPOSIÇÃO 03	
1.14	Locação de obra através de gabarito de madeira	m ²	18,75	8,28	155,25	COMPOSIÇÃO 04	
					12.482,60		
2.0	MOVIMENTO DE TERRA						
2.1	Escavação de valas para fundação das paredes	m ³	6,37	114,31	728,15	SINAPI	93358
2.2	Escavação manual de valas p/ fundação de blocos em concreto ciclópico	m ³	2,54	114,31	290,35	SINAPI	93358
2.3	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m (acerto do solo natural)	m ²	13,63	9,78	133,30	SINAPI	101616
2.4	Reaterro manual apiloado com soquete	m ³	0,76	29,09	22,11	SINAPI	104737
2.5	Aterro manual com areia para aterro	m ³	24,88	114,86	2.857,72	SINAPI	94342
					4.031,63		
3.0	INFRAESTRUTURA						
3.1	Pedra argamassada com cimento e areia 1:3, 40% de argamassa em volume - areia e pedra de mão comerciais - fornecimento e assentamento.	m ³	6,37	886,03	5.644,01	SINAPI	103800
3.2	Base em concreto simples p/fundação e=5,0 cm	m ²	4,61	58,21	268,35	SINAPI	95241
3.3	Bloco de concreto ciclópico dos pilares	m ³	2,33	989,36	2.305,21	SINAPI	102487
3.4	Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14,0 cm (baldrame)	m ²	5,31	194,83	1.034,55	SINAPI	103335
					9.252,12		



OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE-UBS
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO (PI)
LOCAL: LOCALIDADE PITOMBEIRA (ZONA RURAL)
PLANO DE AÇÃO: 09032026-089165 / 2026

REFERÊNCIAS:
SINAPI: MARÇO/2026
ORSE: MARÇO/2026
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 22,14% ; LSO: 113,78 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GERAL

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	V. UNIT.	V. TOTAL	REFERÊNCIA	
4.0	SUPERESTRUTURA						
4.1	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l	m³	2,35	858,51	2.017,50	SINAPI	94971
4.2	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas	m³	2,35	390,69	918,12	SINAPI	103670
4.3	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-60 de 5,0 mm - montagem	kg	155,92	17,10	2.666,27	SINAPI	92759
4.4	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 8,0 mm - montagem	kg	29,12	14,78	430,39	SINAPI	92761
4.5	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 10,0 mm - montagem	kg	87,78	13,08	1.148,22	SINAPI	92762
4.6	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares em madeira serrada, 18 utilizações	m²	11,08	59,27	656,71	SINAPI	92443
4.7	Montagem e desmontagem de fôrma de cintas retangulares em madeira serrada, 18 utilizações	m²	22,91	90,85	2.081,37	SINAPI	92479
					9.918,58		
5.0	PISOS						
5.1	Lastro em concreto magro (calçada), preparo mecânico - espessura de 5,0 cm	m²	15,31	58,21	891,20	SINAPI	95241
5.2	Base de regularização para piso cerâmico em argamassa traço 1:4; esp=2,0cm	m²	99,59	49,92	4.971,53	SINAPI	87622
5.3	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m²	m²	74,08	83,93	6.217,53	SINAPI	87257
5.4	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes com áreas entre 5² e 10 m²	m²	16,21	96,21	1.559,56	SINAPI	87256
5.5	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m²	m²	9,30	111,16	1.033,79	SINAPI	87255
5.6	Execução de passeio em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura 6 cm	M²	141,22	120,26	16.983,12	SINAPI	93679
5.7	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado, e=7 cm.	M³	2,76	1.250,60	3.451,66	SINAPI	94990
					35.108,39		
6.0	PAREDES E PAINÉIS						
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 9x19x39cm (espessura 9cm) de paredes com área líquida menor que 6m² sem vãos e argamassa de assentamento com preparo em betoneira	m²	121,84	160,09	19.505,37	SINAPI	103333
					19.505,37		
7.0	COBERTURA						
7.1	Marquise c/estrutura metálica, rufo de chapa metálica, telha de aço zincado 0,5mm, forro e testada em dupla face em alumínio composto cores conforme projeto, h=0,60m	m²	8,85	2.159,46	19.111,22	COMPOSIÇÃO 05	
7.2	Fabricação e instalação de meia tesoura em aço, vão de 4,20 m, para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso içamento	uni	1,00	1.005,08	1.005,08	COMPOSIÇÃO 06	
7.3	Rufo em chapa de aço galvanizado número 24, corte de 25 cm, incluso transporte vertical.	m	13,10	66,00	864,60	SINAPI	94231
7.4	Chapim de concreto pré-moldado l=25cm e h=5cm	m	44,50	39,50	1.757,75	COMPOSIÇÃO 07	
7.4	Trama de aço composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso transporte vertical	M²	105,10	58,18	6.114,72	SINAPI	92580
7.6	Telhamento com telha metálica termoacústica e = 30 mm, com até 2 águas, incluso içamento	m²	105,10	235,61	24.762,61	SINAPI	94216
					53.615,98		



OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE-UBS
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO (PI)
LOCAL: LOCALIDADE PITOMBEIRA (ZONA RURAL)
PLANO DE AÇÃO: 09032026-089165 / 2026

REFERÊNCIAS:
SINAPI: MARÇO/2026
ORSE: MARÇO/2026
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 22,14% ; LSO: 113,78 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GERAL

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	V. UNIT.	V. TOTAL	REFERÊNCIA	
8.0	INSTALAÇÕES						
8.1	Instalações hidráulicas	un	1,00	21.662,37	21.662,37	Planilha em Anexo	
8.2	Instalações sanitárias	un	1,00	26.314,38	26.314,38	Planilha em Anexo	
8.3	Instalações Pluviais	un	1,00	5.422,52	5.422,52	Planilha em Anexo	
8.4	Instalações elétricas	un	1,00	28.515,13	28.515,13	Planilha em Anexo	
8.5	Instalações de cabeamento estruturado	un	1,00	12.518,99	12.518,99	Planilha em Anexo	
					94.433,39		
9.0	REVESTIMENTOS						
9.1	Chapisco em argamassa traço 1:3 e=0,5 cm - Aplicado nas paredes e baldrame	m ²	248,99	6,18	1.538,76	SINAPI	87879
9.2	Reboco em argamassa massa única 1:2:8, esp= 2cm - Aplicado nas paredes	m ²	256,13	34,87	8.931,25	SINAPI	87547
9.3	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8 aplicado manualmente em paredes, espessura de 20mm	M ²	117,50	46,91	5.511,93	SINAPI	87531
9.4	Revestimento cerâmico para parede 10x10 cm, aplicado com argamassa industrializada, incluso rejunte	m ²	35,13	106,79	3.751,53	COMPOSIÇÃO 08	
9.4	Revestimento cerâmico tipo esmaltada para parede, 60 x 60 cm, aplicado com argamassa industrializada AC-III, rejuntado	m ²	82,37	124,47	10.252,59	SINAPI	104611
					29.986,06		
10.0	ESQUADRIAS						
10.1	Janela de alumínio tipo maxim-ar, com vidros, batente e ferragens, exclusive alizar, acabamento e contramarco, fixação com parafuso. fornecimento e instalação	M ²	6,36	695,83	4.425,48	SINAPI	94569
10.2	Porta de correr 2 folhas com requadros em tubo de ferro galvanizados 30x50mm e gradil em tubos 20x20mm com fechamento em vidro, conforme projeto.	un	1,00	5.949,62	5.949,62	COMPOSIÇÃO 09	
10.3	Porta de abrir com requadros em tubo de ferro galvanizado com fechamento em chapa de aço galvanizado - P02 0,60X2,10M	un	2,00	1.585,90	3.171,80	COMPOSIÇÃO 10	
10.4	Porta de abrir com requadros em tubo de ferro galvanizado com fechamento em chapa de aço galvanizado - P03 0,80X2,10M	un	5,00	1.893,37	9.466,85	COMPOSIÇÃO 11	
10.5	Porta de abrir com requadros em tubo de ferro galvanizado com fechamento em chapa de aço galvanizado - P04 0,90X2,10M	un	3,00	2.047,08	6.141,24	COMPOSIÇÃO 12	
10.6	Cerca/gradil Nylofor h=2,10m, malha 5x20cm - fio 5 mm, revestidos em poliéster por processo de pintura eletrostática nas cores verde ou branca. Fornecimento e instalação. Inclusive poste e acessórios.	m ²	50,72	439,80	22.306,66	COMPOSIÇÃO 13	
10.7	Portão em ferro de abrir, em gradil nylofor 3D, pintado nas cores verde ou branco ou azul, padrão belgo ou similar	m ²	7,35	998,42	7.338,39	COMPOSIÇÃO 14	
					58.800,04		
11.0	PINTURA						
11.1	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético brilhante) pulverizada sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (02 demãos)	m ²	63,07	66,13	4.170,82	SINAPI	100759
11.2	Aplicação manual de fundo selador acrílico, aplicação manual em paredes	m ²	175,32	5,68	995,82	SINAPI	88415
11.3	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos.	m ²	175,32	22,01	3.858,79	SINAPI	88497
11.4	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	m ²	175,32	16,23	2.845,44	SINAPI	88489
11.5	Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em paredes externas	m ²	291,21	26,42	7.693,77	SINAPI	88423
					19.564,64		



OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE-UBS
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO (PI)
LOCAL: LOCALIDADE PITOMBEIRA (ZONA RURAL)
PLANO DE AÇÃO: 09032026-089165 / 2026

REFERÊNCIAS:
SINAPI: MARÇO/2026
ORSE: MARÇO/2026
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 22,14% ; LSO: 113,78 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GERAL

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	V. UNIT.	V. TOTAL	REFERÊNCIA	
12.0	FORRO						
12.1	Forro em réguas de pvc, frisado, para ambientes comerciais, inclusive estrutura bidirecional de fixação.	M²	99,59	72,44	7.214,30	SINAPI	96116
					7.214,30		
13.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES						
13.1	Barras de apoio de inox para deficiente comprimento 0,80 m	UN	4,00	308,82	1.235,28	SINAPI	100868
13.2	Barras de apoio de inox para deficiente comprimento 0,70 m	UN	2,00	299,71	599,42	SINAPI	100867
13.3	Barras de apoio de inox para deficiente comprimento 0,40 m	un	2,00	142,72	285,44	COMPOSIÇÃO 15	
13.4	Barras de apoio de inox tipo "U" para deficiente	un	2,00	165,45	330,90	COMPOSIÇÃO 16	
13.5	Puxador para pcd, fixado na porta - fornecimento e instalação.	UN	2,00	286,02	572,04	SINAPI	100874
13.6	Bancada em granito preto São Gabriel, e=2cm	m²	3,36	893,78	3.003,10	COMPOSIÇÃO 17	
13.7	Assentamento de guia (Meio-fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 100x7x30 cm	m	42,60	30,85	1.314,21	COMPOSIÇÃO 18	
13.8	Banco de concreto sem encosto largura = 45cm	m²	6,00	116,03	696,18	COMPOSIÇÃO 19	
13.9	Letras em aço inox	0	35,00	190,42	6.664,70	COMPOSIÇÃO 20	
13.10	Placa em ACM em estrutura metálica auxiliar de perfil "u" 2", com fornecimento e montagem	m²	1,35	617,11	833,10	COMPOSIÇÃO 21	
					15.534,37		
14.0	JARDINAGEM						
14.1	Poda de arvores	un	3,00	117,33	351,99	COMPOSIÇÃO 22	
14.2	Fornecimento e plantio de ixoria	un	13,00	34,76	451,88	COMPOSIÇÃO 23	
14.3	Fornecimento e plantio de murta	un	26,00	88,92	2.311,92	SINAPI	98509
14.4	Fornecimento e plantio de espada de são jorge	un	24,00	48,25	1.158,00	COMPOSIÇÃO 24	
14.5	Fornecimento e plantio de palmeira mini imperial	un	3,00	465,34	1.396,02	SINAPI	98516
					5.669,81		
15.0	SERVIÇOS FINAIS						
15.1	Limpeza final da obra	m²	231,51	2,04	472,28	SINAPI	99814
15.2	Carga manual de entulho e transporte em caminhão basculante	m³	50,72	49,08	2.489,34	COMPOSIÇÃO 25	
15.5	Transporte de entulho com caminhão basculante 6 m³, rodovia pavimentada, dmt 0,5 a 1,0 km	m³	50,72	9,78	496,04	COMPOSIÇÃO 26	
					3.457,66		
TOTAL GERAL (R\$)					378.574,94		

OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE-UBS
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO (PI)
LOCAL: LOCALIDADE PITOMBEIRA (ZONA RURAL)
PLANO DE AÇÃO: 09032026-089165 / 2026

MEMÓRIA DE CÁLCULO - GERAL

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES											
1.1	Limpeza manual de vegetação em terreno com enxada		m²	1,00	217,31	1,00		217,31	-		217,31	217,31
1.2	Remoção de trama de madeira para cobertura, de forma manual, sem reaproveitamento		m²	1,00	122,20	1,00		122,20	-		122,20	122,20
1.3	Remoção de telhas cerâmica, de forma manual, sem reaproveitamento		m²	1,00	122,20	1,00		122,20	-		122,20	122,20
1.4	Demolição de piso de concreto simples, de forma mecanizada com marteleto, sem reaproveitamento.	Piso de concreto	m³	1,00	37,50	1,00	0,07	37,50	2,63		2,63	2,63
1.5	Demolição de revestimento cerâmico, de forma mecanizada com marteleto, sem reaproveitamento.		m²	1,00	24,80	1,20	1,00	29,76	29,76		29,76	29,76
1.6	Demolição de piso cerâmico, de forma mecanizada com marteleto, sem reaproveitamento	sala	m²	1,00	14,91	1,00		14,91	-		14,91	
1.6	Demolição de piso cerâmico, de forma mecanizada com marteleto, sem reaproveitamento	bwc	m²	1,00	3,30	1,00		3,30	-		3,30	
1.6	Demolição de piso cerâmico, de forma mecanizada com marteleto, sem reaproveitamento	Cons. Médico	m²	1,00	6,90	1,00		6,90	-		6,90	
1.6	Demolição de piso cerâmico, de forma mecanizada com marteleto, sem reaproveitamento	recepção	m²	1,00	35,17	1,00		35,17	-		35,17	
1.6	Demolição de piso cerâmico, de forma mecanizada com marteleto, sem reaproveitamento	saúde digital	m²	1,00	10,50	1,00		10,50	-		10,50	
1.6	Demolição de piso cerâmico, de forma mecanizada com marteleto, sem reaproveitamento	Cons. Odontologico	m²	1,00	13,50	1,00		13,50	-		13,50	84,28
1.7	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento		m³	1,00	3,70	3,28	0,15	12,14	1,82		1,82	
1.7	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento		m³	1,00	2,08	3,28	0,15	6,82	1,02		1,02	
1.7	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento		m³	2,00	4,20	3,28	0,15	13,78	2,07		4,14	
1.7	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento		m³	1,00	12,60	1,00	0,15	12,60	1,89		1,89	

OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE-UBS
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO (PI)
LOCAL: LOCALIDADE PITOMBEIRA (ZONA RURAL)
PLANO DE AÇÃO: 09032026-089165 / 2026

MEMÓRIA DE CÁLCULO - GERAL

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m ²)	VOLUME (m ³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
1.7	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento		m ³	1,00	1,80	0,50	0,15	0,90	0,14		0,14	
1.7	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento		m ³	1,00	20,65	2,10	0,15	43,37	6,50		6,50	15,51
1.8	Remoção de louças, de forma manual, sem reaproveitamento	Pias, lavatorios e vasos sanitario	uni	2,00	14,00	1,00		14,00	-		2,00	2,00
1.9	Remoção de portas/portões, de forma manual, sem reaproveitamento	P1	m ²	1,00	1,60	2,10		3,36	-		3,36	
1.9	Remoção de portas/portões, de forma manual, sem reaproveitamento	P2	m ²	5,00	0,80	2,00		1,60	-		8,00	
1.9	Remoção de portas/portões, de forma manual, sem reaproveitamento	P3	m ²	1,00	0,90	2,00		1,80	-		1,80	13,16
1.10	Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento	B1	m ²	1,00	0,40	0,40		0,16	-		0,16	
1.10	Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento	B2	m ²	1,00	0,80	0,40		0,32	-		0,32	
1.10	Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento	J1	m ²	1,00	1,00	1,00		1,00	-		1,00	
1.10	Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento	J2	m ²	3,00	1,20	1,00		1,20	-		3,60	5,08
1.11	Demolição de elemento de concreto, sem reaproveitamento	reservatório	m ³	1,00	58,00	1,00	1,00	58,00	58,00		58,00	
1.11	Demolição de elemento de concreto, sem reaproveitamento	Pilares base da caixa d'água	m ³	2,00	0,50	1,00	2,50	0,50	1,25		2,50	60,50
1.12	Remoção de forros de pvc de forma manual, sem reaproveitamento	sala	m ²	1,00	14,91	1,00		14,91	-		14,91	
1.12	Remoção de forros de pvc de forma manual, sem reaproveitamento	bwc	m ²	1,00	3,30	1,00		3,30	-		3,30	
1.12	Remoção de forros de pvc de forma manual, sem reaproveitamento	Cons. Médico	m ²	1,00	6,90	1,00		6,90	-		6,90	
1.12	Remoção de forros de pvc de forma manual, sem reaproveitamento	recepção	m ²	1,00	35,17	1,00		35,17	-		35,17	
1.12	Remoção de forros de pvc de forma manual, sem reaproveitamento	saúde digital	m ²	1,00	10,50	1,00		10,50	-		10,50	
1.12	Remoção de forros de pvc de forma manual, sem reaproveitamento	Cons. Odontologico	m ²	1,00	13,50	1,00		13,50	-		13,50	84,28
1.13	Remoção de bancada de granito (ou marmore)	bancadas	m ²	2,00	0,45	1,00		0,45	-		0,90	0,90
1.14	Locação de obra através de gabarito de madeira		m ²	1,00	18,75	1,00		18,75	-		18,75	18,75

OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE-UBS
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO (PI)
LOCAL: LOCALIDADE PITOMBEIRA (ZONA RURAL)
PLANO DE AÇÃO: 09032026-089165 / 2026

MEMÓRIA DE CÁLCULO - GERAL

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m ²)	VOLUME (m ³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
2.0	MOVIMENTO DE TERRA											
2.1	Escavação de valas para fundação das paredes	Pedra argamassada	m ³	1,00	26,55	0,40	0,60	10,62	6,37	-	6,37	6,37
2.1	Escavação manual de valas p/ fundação de blocos em concreto ciclópico	Blocos	m ³	10,00	0,40	0,40	0,60	0,16	0,10	-	1,00	
2.2	Escavação manual de valas p/ fundação de blocos em concreto ciclópico	Blocos	m ³	5,00	0,72	0,60	0,50	0,43	0,22	-	1,10	
2.2	Escavação manual de valas p/ fundação de blocos em concreto ciclópico	Blocos	m ³	2,00	0,60	0,72	0,50	0,43	0,22	-	0,44	2,54
2.3	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m (acerto do solo natural)		m ²	1,00	26,55	0,40		10,62	-	-	10,62	
2.3	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m (acerto do solo natural)		m ²	5,00	0,72	0,60		0,43	-	-	2,15	
2.3	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m (acerto do solo natural)		m ²	2,00	0,60	0,72		0,43	-	-	0,86	13,63
2.4	Reaterro manual apiloado com soquete	Esc. Fund.	m ³	0,30	2,54	1,00	1,00	2,54	2,54	-	0,76	0,76
2.5	Aterro manual com areia para aterro		m ³	1,00	18,75	1,00	0,50	18,75	9,38		9,38	
2.5	Aterro manual com areia para aterro		m ³	1,00	51,68	1,00	0,30	51,68	15,50		15,50	24,88
Obs: O volume de aterro foi estimado conforme altura do baldrame definido em projeto												
3.0	INFRAESTRUTURA											
3.1	Pedra argamassada com cimento e areia 1:3, 40% de argamassa em volume - areia e pedra de mão comerciais - fornecimento e assentamento.	Pedra argamassada	m ³	1,00	26,55	0,40	0,60	10,62	6,37	-	6,37	6,37
c 3.2	Base em concreto simples p/fundação e=5,0 cm	Blocos	m ²	10,00	0,40	0,40	0,05	0,16	0,01	-	1,60	
c 3.2	Base em concreto simples p/fundação e=5,0 cm	Blocos	m ²	5,00	0,72	0,60	0,05	0,43	0,02	-	2,15	
c 3.2	Base em concreto simples p/fundação e=5,0 cm	Blocos	m ²	2,00	0,60	0,72	0,05	0,43	0,02	-	0,86	4,61
3.2	Bloco de concreto ciclópico dos pilares	Blocos	m ³	10,00	0,40	0,40	0,60	0,16	0,10	-	1,00	
3.3	Bloco de concreto ciclópico dos pilares	Blocos	m ³	5,00	0,72	0,60	0,45	0,43	0,19	-	0,95	
3.3	Bloco de concreto ciclópico dos pilares	Blocos	m ³	2,00	0,60	0,72	0,45	0,43	0,19	-	0,38	2,33
3.4	Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14,0 cm (baldrame)	parede	m ²	1,00	26,55		0,20	5,31	-	-	5,31	5,31

OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE-UBS
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO (PI)
LOCAL: LOCALIDADE PITOMBEIRA (ZONA RURAL)
PLANO DE AÇÃO: 09032026-089165 / 2026

MEMÓRIA DE CÁLCULO - GERAL

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m ²)	VOLUME (m ³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
4.0	SUPERESTRUTURA											
4.1	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l	Pilares/Pilaretes	m ³	1,00	1,19	1,00	1,00	1,19	1,19	-	1,19	
4.1	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l	Cintas	m ³	1,00	1,16	1,00	1,00	1,16	1,16	-	1,16	2,35
4.2	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas		m ³	1,00	2,35	1,00	1,00	2,35	2,35	-	2,35	2,35
4.3	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-60 de 5,0 mm - montagem		kg	155,92				-	-	-	155,92	155,92
4.4	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 8,0 mm - montagem		kg	29,12				-	-	-	29,12	29,12
4.5	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 10,0 mm - montagem		kg	87,78				-	-	-	87,78	87,78
4.6	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares em madeira serrada, 18 utilizações	Pilares	m ²	1,00	11,08	1,00		11,08	-	-	11,08	11,08
4.7	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma de viga e cintas, escoramento com garfo de madeira, pé-direito simples, em chapa de madeira plastificada, 18 utilizações.	Cintas	m ²	1,00	22,91	1,00		22,91	-	-	22,91	22,91

OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE-UBS
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO (PI)
LOCAL: LOCALIDADE PITOMBEIRA (ZONA RURAL)
PLANO DE AÇÃO: 09032026-089165 / 2026

MEMÓRIA DE CÁLCULO - GERAL

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
5.0	PISOS											
5.1	Lastro em concreto magro, preparo mecânico - espessura de 5,0 cm	piso cerâmico 60x60	m²	1,00	15,31	1,00	1,00	15,31	15,31	-	15,31	15,31
5.2	Base de regularização para piso cerâmico em argamassa traço 1:4; esp=2,0cm		m²	1,00	99,59	1,00		99,59	-	-	99,59	99,59
5.3	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m²	Sala	m²	1,00	14,91	1,00		14,91	-	-	14,91	
5.3	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m²	Saúde digital	m²	1,00	10,50	1,00		10,50	-	-	10,50	
5.3	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m²	Cons. Odontológico	m²	1,00	13,50	1,00		13,50	-	-	13,50	
5.3	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m²	Recepção	m²	1,00	35,17	1,00		35,17	-	-	35,17	74,08
5.4	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes com áreas entre 5² e 10 m²	Consultório Médico	m²	1,00	6,90	1,00		6,90	-	-	6,90	
5.4	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes com áreas entre 5² e 10 m²	Copa/cozinha	m²	1,00	9,31	1,00		9,31	-	-	9,31	16,21
5.5	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m²	Wc PCD fem. e masc	m²	2,00	3,00	1,00		3,00	-	-	6,00	
5.5	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m²	bwc	m²	1,00	3,30	1,00		3,30	-	-	3,30	9,30
5.6	Execução de passeio em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura 6 cm	Calçada	m²	1,00	141,22	1,00		141,22	-	-	141,22	141,22
5.7	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado, e=7 cm.	Calçada	m³	1,00	39,36	1,00	0,07	39,36	2,76	-	2,76	2,76

OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE-UBS
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO (PI)
LOCAL: LOCALIDADE PITOMBEIRA (ZONA RURAL)
PLANO DE AÇÃO: 09032026-089165 / 2026

MEMÓRIA DE CÁLCULO - GERAL

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
6.0	PAREDES E PAINÉIS											
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 9x19x39cm (espessura 9cm) de paredes com área líquida menor que 6m² sem vãos e argamassa de assentamento com preparo em betoneira	paredes	m²	1,00	3,70		3,28	12,14	-	-	12,14	
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 9x19x39cm (espessura 9cm) de paredes com área líquida menor que 6m² sem vãos e argamassa de assentamento com preparo em betoneira	paredes	m²	1,00	3,00		3,28	9,84	-	-	9,84	
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 9x19x39cm (espessura 9cm) de paredes com área líquida menor que 6m² sem vãos e argamassa de assentamento com preparo em betoneira	paredes	m²	1,00	3,15		3,28	10,33	-	-	10,33	
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 9x19x39cm (espessura 9cm) de paredes com área líquida menor que 6m² sem vãos e argamassa de assentamento com preparo em betoneira	paredes	m²	1,00	2,30		3,28	7,54	-	-	7,54	
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 9x19x39cm (espessura 9cm) de paredes com área líquida menor que 6m² sem vãos e argamassa de assentamento com preparo em betoneira	paredes	m²	1,00	2,00		3,28	6,56	-	-	6,56	
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 9x19x39cm (espessura 9cm) de paredes com área líquida menor que 6m² sem vãos e argamassa de assentamento com preparo em betoneira	paredes	m²	1,00	12,55		4,00	50,20	-	-	50,20	
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 9x19x39cm (espessura 9cm) de paredes com área líquida menor que 6m² sem vãos e argamassa de assentamento com preparo em betoneira	paredes	m²	1,00	31,95		0,70	22,37	-	-	22,37	
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 9x19x39cm (espessura 9cm) de paredes com área líquida menor que 6m² sem vãos e argamassa de assentamento com preparo em betoneira	paredes	m²	1,00	2,26		0,75	1,70	-	-	1,70	

OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE-UBS
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO (PI)
LOCAL: LOCALIDADE PITOMBEIRA (ZONA RURAL)
PLANO DE AÇÃO: 09032026-089165 / 2026

MEMÓRIA DE CÁLCULO - GERAL

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m ²)	VOLUME (m ³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 9x19x39cm (espessura 9cm) de paredes com área líquida menor que 6m ² sem vãos e argamassa de assentamento com preparo em betoneira	paredes	m ²	1,00	1,00		1,00	1,00	-	-	1,00	
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 9x19x39cm (espessura 9cm) de paredes com área líquida menor que 6m ² sem vãos e argamassa de assentamento com preparo em betoneira	paredes	m ²	1,00	0,40		0,40	0,16	-		0,16	121,84

OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE-UBS
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO (PI)
LOCAL: LOCALIDADE PITOMBEIRA (ZONA RURAL)
PLANO DE AÇÃO: 09032026-089165 / 2026

MEMÓRIA DE CÁLCULO - GERAL

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m ²)	VOLUME (m ³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
7.0	COBERTURA											
7.1	Marquise c/estrutura metálica, rufo de chapa metálica, telha de aço zincado 0,5mm, forro e testada em dupla face em alumínio composto cores conforme projeto, h=0,60m		m ²	1,00	8,85	1,00		8,85	-	-	8,85	8,85
7.2	Fabricação e instalação de meia tesoura em aço, vão de 4,20 m, para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso içamento		uni	1,00	1,00	1,00		1,00	-	-	1,00	1,00
7.3	Rufo em chapa de aço galvanizado número 24, corte de 25 cm, incluso transporte vertical.		m	2,00	6,55	1,00		6,55	-	-	13,10	13,10
7.4	Chapim de concreto pré-moldado l=25cm e h=5cm		m	1,00	44,50	1,00		44,50	-	-	44,50	44,50
7.5	Trama de aço composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso transporte vertical	Cobertura Metalica - Telha termoacústica	m ²	1,00	105,10	1,00		105,10	-	-	105,10	105,10
7.6	Telhamento com telha metálica termoacústica e = 30 mm, com até 2 águas, incluso içamento	Cobertura Metalica - Telha termoacústica	m ²	1,00	105,10	1,00		105,10	-	-	105,10	105,10
8.0	INSTALAÇÕES											
8.1	Instalações hidráulicas		un	1,00				-	-	-	1,00	1,00
8.2	Instalações sanitárias		un	1,00				-	-	-	1,00	1,00
8.3	Instalações Pluviais		un	1,00				-	-	-	1,00	1,00
8.4	Instalações elétricas		un	1,00				-	-	-	1,00	1,00
8.5	Instalações de cabeamento estruturado		un	1,00				-	-	-	1,00	1,00

OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE-UBS
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO (PI)
LOCAL: LOCALIDADE PITOMBEIRA (ZONA RURAL)
PLANO DE AÇÃO: 09032026-089165 / 2026

MEMÓRIA DE CÁLCULO - GERAL

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m ²)	VOLUME (m ³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
9.0	REVESTIMENTOS											
9.1	Chapisco em argamassa traço 1:3 e=0,5 cm - Aplicado nas paredes e baldrame		m ²	1,00	5,31		1,00	5,31	-	-	5,31	
9.1	Chapisco em argamassa traço 1:3 e=0,5 cm - Aplicado nas paredes e baldrame		m ²	2,00	121,84	1,00		121,84	-	-	243,68	248,99
9.2	Reboco em argamassa masa única 1:2:8, esp= 2cm - Aplicado nas paredes		m ²	1,00	5,31		1,00	5,31	-	-	5,31	
9.2	Reboco em argamassa masa única 1:2:8, esp= 2cm - Aplicado nas paredes		m ²	1,00	59,35		2,10	124,64	-	-	124,64	
9.2	Reboco em argamassa masa única 1:2:8, esp= 2cm - Aplicado nas paredes		m ²	2,00	121,84	1,00		121,84	-	117,50	126,18	256,13
9.3	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8 aplicado manualmente em paredes, espessura de 20mm		m ²	1,00	117,50	1,00		117,50	-		117,50	117,50
9.4	Revestimento cerâmico para parede 10x10 cm, aplicado com argamassa industrializada, incluso rejunte	fachada	m ²	1,00	24,03		1,00	24,03	-	-	24,03	
9.4	Revestimento cerâmico para parede 10x10 cm, aplicado com argamassa industrializada, incluso rejunte	recepção	m ²	1,00	24,80		0,20	4,96	-	-	4,96	
9.4	Revestimento cerâmico para parede 10x10 cm, aplicado com argamassa industrializada, incluso rejunte	recepção	m ²	1,00	2,26		0,75	1,70	-	-	1,70	
9.4	Revestimento cerâmico para parede 10x10 cm, aplicado com argamassa industrializada, incluso rejunte	bwc	m ²	1,00	8,20		0,20	1,64	-	-	1,64	
9.4	Revestimento cerâmico para parede 10x10 cm, aplicado com argamassa industrializada, incluso rejunte	wc PCD masc. e fem.	m ²	2,00	7,00		0,20	1,40	-	-	2,80	35,13
9.4	Revestimento cerâmico tipo esmaltada para parede, 60 x 60 cm, aplicado com argamassa industrializada AC-III, rejuntado	recepção	m ²	1,00	24,80		1,00	24,80	-		24,80	

OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE-UBS
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO (PI)
LOCAL: LOCALIDADE PITOMBEIRA (ZONA RURAL)
PLANO DE AÇÃO: 09032026-089165 / 2026

MEMÓRIA DE CÁLCULO - GERAL

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
9.4	Revestimento cerâmico tipo esmaltada para parede, 60 x 60 cm, aplicado com argamassa industrializada AC-III, rejuntado	cons. Odontológico	m²	1,00	3,00		0,60	1,80	-		1,80	
9.4	Revestimento cerâmico tipo esmaltada para parede, 60 x 60 cm, aplicado com argamassa industrializada AC-III, rejuntado	copa/cozinha	m²	1,00	3,15		2,20	6,93	-		6,93	
9.4	Revestimento cerâmico tipo esmaltada para parede, 60 x 60 cm, aplicado com argamassa industrializada AC-III, rejuntado	bwc	m²	1,00	8,20		2,20	18,04	-		18,04	
9.4	Revestimento cerâmico tipo esmaltada para parede, 60 x 60 cm, aplicado com argamassa industrializada AC-III, rejuntado	wc PCD masc. e fem.	m²	2,00	7,00		2,20	15,40	-		30,80	82,37
10.0	ESQUADRIAS											
10.1	Janela de alumínio tipo maxim-ar, com vidros, batente e ferragens, exclusive alizar, acabamento e contramarco, fixação com parafuso, fornecimento e instalação	J1	m²	3,00	0,80		0,40	0,32	-	-	0,96	
10.1	Janela de alumínio tipo maxim-ar, com vidros, batente e ferragens, exclusive alizar, acabamento e contramarco, fixação com parafuso, fornecimento e instalação	J2	m²	6,00	1,80		0,50	0,90	-	-	5,40	6,36
10.2	Porta de correr 2 folhas com requadros em tubo de ferro galvanizados 30x50mm e gradil em tubos 20x20mm com fechamento em vidro, conforme projeto.	P1	un	1,00	2,00		2,10	4,20	-	-	1,00	1,00
10.3	Porta de abrir com requadros em tubo de ferro galvanizado com fechamento em chapa de aço galvanizado - P02 0,60X2,10M	P2	un	2,00	0,60		2,10	1,26	-	-	2,00	2,00
10.4	Porta de abrir com requadros em tubo de ferro galvanizado com fechamento em chapa de aço galvanizado - P03 0,80X2,10M	P3	un	5,00	0,80		2,10	1,68	-	-	5,00	5,00
10.5	Porta de abrir com requadros em tubo de ferro galvanizado com fechamento em chapa de aço galvanizado - P04 0,90X2,10M	P4	un	3,00	0,90		2,10	1,89	-	-	3,00	3,00
10.6	Cerca/gradil Nylofor h=2,10m, malha 5x20cm - fio 5 mm, revestidos em poliester por processo de pintura eletrostática nas cores verde ou branca. Fornecimento e instalação. Inclusive poste e acessórios.		m²	1,00	24,15		2,10	50,72	-	-	50,72	50,72
10.7	Portão em ferro de abrir, em gradil nylofor 3D, pintado nas cores verde ou branco ou azul, padrão belgo ou similar		m²	1,00	2,50		2,10	5,25	-	-	5,25	
10.7	Portão em ferro de abrir, em gradil nylofor 3D, pintado nas cores verde ou branco ou azul, padrão belgo ou similar		m²	1,00	1,00		2,10	2,10	-	-	2,10	7,35

OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE-UBS
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO (PI)
LOCAL: LOCALIDADE PITOMBEIRA (ZONA RURAL)
PLANO DE AÇÃO: 09032026-089165 / 2026

MEMÓRIA DE CÁLCULO - GERAL

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m ²)	VOLUME (m ³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
11.0	PINTURA											
11.1	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético brilhante) pulverizada sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (02 demãos)	Pintura de esquadrias	m ²	2,00	2,00		2,10	4,20	-	-	8,40	
11.1	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético brilhante) pulverizada sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (02 demãos)	Pintura de esquadrias	m ²	4,00	0,60		2,10	1,26	-	-	5,04	
11.1	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético brilhante) pulverizada sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (02 demãos)	Pintura de esquadrias	m ²	10,00	0,80		2,10	1,68	-	-	16,80	
11.1	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético brilhante) pulverizada sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (02 demãos)	Pintura de esquadrias	m ²	6,00	0,90		2,10	1,89	-	-	11,34	
11.1	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético brilhante) pulverizada sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (02 demãos)	Pintura de esquadrias	m ²	1,00	0,65		1,50	0,98	-	-	0,98	
11.1	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético brilhante) pulverizada sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (02 demãos)	Pintura de esquadrias	m ²	1,00	20,51		1,00	20,51	-	-	20,51	63,07
11.2	Aplicação manual de fundo selador acrílico, aplicação manual em paredes	paredes internas	m ²	1,00	15,50		2,40	37,20	-	-	37,20	
11.2	Aplicação manual de fundo selador acrílico, aplicação manual em paredes	paredes internas	m ²	1,00	13,00		2,40	31,20	-	-	31,20	
11.2	Aplicação manual de fundo selador acrílico, aplicação manual em paredes	paredes internas	m ²	1,00	12,00		2,40	28,80	-	-	28,80	
11.2	Aplicação manual de fundo selador acrílico, aplicação manual em paredes	paredes internas	m ²	1,00	10,60		2,40	25,44	-	-	25,44	

OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE-UBS
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO (PI)
LOCAL: LOCALIDADE PITOMBEIRA (ZONA RURAL)
PLANO DE AÇÃO: 09032026-089165 / 2026

MEMÓRIA DE CÁLCULO - GERAL

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m ²)	VOLUME (m ³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
11.2	Aplicação manual de fundo selador acrílico, aplicação manual em paredes	paredes internas	m ²	1,00	24,80		1,20	29,76	-		29,76	
11.2	Aplicação manual de fundo selador acrílico, aplicação manual em paredes	paredes internas	m ²	1,00	9,55		2,40	22,92	-		22,92	175,32
11.3	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos.	paredes internas	m ²	1,00	175,32		1,00	175,32	-		175,32	175,32
11.4	Pintura látex acrílica premium lavável, aplicação manual em paredes, duas demãos.	paredes internas	m ²	1,00	175,32		1,00	175,32	-	-	175,32	175,32
11.5	Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em paredes externas	paredes externas	m ²	1,00	44,50		4,00	178,00	-	24,03	153,97	
11.5	Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em paredes externas	paredes externas	m ²	1,00	4,50		2,80	12,60	-		12,60	
11.5	Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em paredes externas	muro	m ²	1,00	59,35		2,10	124,64	-		124,64	291,21
12.0	FORRO											
12.1	Forro em régua de pvc, frisado, para ambientes comerciais, inclusive estrutura bidirecional de fixação.	sala	m ²	1,00	14,91	1,00	1,00	14,91	14,91	-	14,91	
12.1	Forro em régua de pvc, frisado, para ambientes comerciais, inclusive estrutura bidirecional de fixação.	cons. Médico	m ²	1,00	6,90	1,00	1,00	6,90	6,90	-	6,90	
12.1	Forro em régua de pvc, frisado, para ambientes comerciais, inclusive estrutura bidirecional de fixação.	bwc	m ²	1,00	3,30	1,00	1,00	3,30	3,30	-	3,30	
12.1	Forro em régua de pvc, frisado, para ambientes comerciais, inclusive estrutura bidirecional de fixação.	saúde digital	m ²	1,00	10,50	1,00	1,00	10,50	10,50	-	10,50	
12.1	Forro em régua de pvc, frisado, para ambientes comerciais, inclusive estrutura bidirecional de fixação.	recepção	m ²	1,00	35,17	1,00	1,00	35,17	35,17	-	35,17	
12.1	Forro em régua de pvc, frisado, para ambientes comerciais, inclusive estrutura bidirecional de fixação.	cons. Odontológico	m ²	1,00	13,50	1,00	1,00	13,50	13,50	-	13,50	
12.1	Forro em régua de pvc, frisado, para ambientes comerciais, inclusive estrutura bidirecional de fixação.	copa/cozinha	m ²	1,00	9,31	1,00	1,00	9,31	9,31	-	9,31	
12.1	Forro em régua de pvc, frisado, para ambientes comerciais, inclusive estrutura bidirecional de fixação.	wc PCD	m ²	2,00	3,00	1,00	1,00	3,00	3,00	-	6,00	99,59

OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE-UBS
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO (PI)
LOCAL: LOCALIDADE PITOMBEIRA (ZONA RURAL)
PLANO DE AÇÃO: 09032026-089165 / 2026

MEMÓRIA DE CÁLCULO - GERAL

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m ²)	VOLUME (m ³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
13.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES											
13.1	Barras de apoio de inox para deficiente comprimento 0,80 m		un	4,00				-	-	-	4,00	4,00
13.2	Barras de apoio de inox para deficiente comprimento 0,70 m		un	2,00				-	-	-	2,00	2,00
13.3	Barras de apoio de inox para deficiente comprimento 0,40 m		un	2,00				-	-	-	2,00	2,00
13.4	Barras de apoio de inox tipo "U" para deficiente		un	2,00				-	-	-	2,00	2,00
13.5	Puxador para pcd, fixado na porta - fornecimento e instalação.		un	2,00				-	-	-	2,00	2,00
13.6	Bancada em granito preto São Gabriel, e=2cm	B1	m ²	1,00	1,80	0,50		0,90	-	-	0,90	
13.6	Bancada em granito preto São Gabriel, e=2cm	B2	m ²	1,00	3,00	0,50		1,50	-	-	1,50	
13.6	Bancada em granito preto São Gabriel, e=2cm	B3	m ²	1,00	1,60	0,60		0,96	-	-	0,96	3,36
13.7	Assentamento de guia (Meio-fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 100x7x30 cm		m	1,00	42,60			-	-	-	42,60	42,60
13.8	Banco de concreto sem encosto largura = 45cm		un	6,00	1,50	0,45		0,68	-	-	6,00	6,00
13.9	Letras em aço inox		un	35,00	5,23	1,00		5,23	-	-	35,00	35,00
13.10	Placa em ACM em estrutura metálica auxil iar de perfil "u" 2", com fornecimento e montagem		m ²	1,00	1,50	0,90		1,35	-	-	1,35	1,35
14.0	JARDINAGEM											
14.1	Poda de arvores	Árvores existentes	un	3,00				-	-	-	3,00	3,00
14.2	Fornecimento e plantio de ixoria	Canteiros	un	13,00						-	13,00	13,00
14.3	Fornecimento e plantio de murta	Canteiros	un	26,00						-	26,00	26,00
14.4	Fornecimento e plantio de espada de são jorge	Canteiros	un	24,00						-	24,00	24,00
14.5	Fornecimento e plantio de palmeira mini imperial	Canteiros	un	3,00						-	3,00	3,00

OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE-UBS
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO (PI)
LOCAL: LOCALIDADE PITOMBEIRA (ZONA RURAL)
PLANO DE AÇÃO: 09032026-089165 / 2026

MEMÓRIA DE CÁLCULO - GERAL

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m ²)	VOLUME (m ³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
15.0	SERVIÇOS FINAIS											
15.1	Limpeza final da obra		m ²	1,00	231,51	1,00		231,51	-	-	231,51	231,51
15.2	Carga manual de entulho e transporte em caminhão basculante		m ³	1,00	122,20	0,05	1,00	6,11	6,11	-	6,11	
15.2	Carga manual de entulho e transporte em caminhão basculante		m ³	1,00	122,20	0,05	1,00	6,11	6,11	-	6,11	
15.2	Carga manual de entulho e transporte em caminhão basculante		m ³	1,00	2,63	1,00	1,00	2,63	2,63	-	2,63	
15.2	Carga manual de entulho e transporte em caminhão basculante		m ³	1,00	217,31	0,05	1,00	10,87	10,87	-	10,87	
15.2	Carga manual de entulho e transporte em caminhão basculante		m ³	1,00	29,76	0,03	1,00	0,89	0,89	-	0,89	
15.2	Carga manual de entulho e transporte em caminhão basculante		m ³	1,00	84,28	0,03	1,00	2,53	2,53	-	2,53	
15.2	Carga manual de entulho e transporte em caminhão basculante		m ³	1,00	15,51	1,00	1,00	15,51	15,51	-	15,51	
15.2	Carga manual de entulho e transporte em caminhão basculante		m ³	1,00	2,00	1,00	1,00	2,00	2,00	-	2,00	
15.2	Carga manual de entulho e transporte em caminhão basculante		m ³	1,00	2,00	0,25	0,25	0,50	0,13	-	0,13	
15.2	Carga manual de entulho e transporte em caminhão basculante		m ³	1,00	13,16	0,05	1,00	0,66	0,66	-	0,66	
15.2	Carga manual de entulho e transporte em caminhão basculante		m ³	1,00	5,08	0,05	1,00	0,25	0,25	-	0,25	
15.2	Carga manual de entulho e transporte em caminhão basculante		m ³	1,00	60,50	0,05	1,00	3,03	3,03	-	3,03	50,72
15.5	Transporte de entulho com caminhão basculante 6 m ³ , rodovia pavimentada, dmt 0,5 a 1,0 km		m ³	1,00	50,72	1,00	1,00	50,72	50,72	-	50,72	50,72



OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE-UBS
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO (PI)
LOCAL: LOCALIDADE PITOMBEIRA (ZONA RURAL)
PLANO DE AÇÃO: 09032026-089165 / 2026

REFERÊNCIAS:
SINAPI: MARÇO/2026
ORSE: MARÇO/2026
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 22,14% ; LSO: 113,78 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - INSTALAÇÕES

8.1 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS							
8.1.1 Movimento de terra							
Nº	Descrição	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
8.1.1.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m	1,53	M³	SINAPI	93358	114,31	174,89
8.1.1.2	Reaterro manual apiloado com soquete.	1,53	M³	SINAPI	104737	29,09	44,51
8.1.2 Metais							
Nº	Descrição	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
8.1.2.1	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4" - fornecimento e instalação	5,00	UN	SINAPI	89353	57,89	289,45
8.1.2.2	Registro de esfera, pvc, soldável, com volante, dn 32 mm - fornecimento e instalação	1,00	UN	SINAPI	94490	55,44	55,44
8.1.2.3	Registro de esfera, pvc, soldável, com volante, dn 40 mm - fornecimento e instalação	2,00	UN	SINAPI	94491	75,68	151,36
8.1.2.4	Registro de pressão bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados. fornecido e instalado em ramal de água.	1,00	UN	SINAPI	89985	130,85	130,85
8.1.3 PVC misto soldável							
Nº	Descrição	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
8.1.3.1	Joelho de redução, 90 graus, pvc, soldável, dn 25 mm - 1/2", instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação	3,00	UN	SINAPI	103950	13,80	41,40
8.1.3.2	Luva soldável e com rosca, pvc, soldável, dn 25mm x 3/4 , instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação	1,00	UN	SINAPI	89385	9,23	9,23
8.1.4 Aparelho							
Nº	Descrição	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
8.1.4.1	Chuveiro com Haste - fornecimento e instalação	2,00	UN	COMP. INST. 01		37,56	75,12
8.1.4.2	Ducha higiênica com registro - fornecimento e instalação	1,00	UN	COMP. INST. 02		244,37	244,37
8.1.4.3	Bebedouro conjugado, elétrico, refrigeração por compressão,110v, Inox, Libell Press Side ou similar - fornecimento e instalação	1,00	UN	COMP. INST. 03		50,82	50,82
8.1.4.4	Torneira de acionamento restrito (para jardins) - fornecimento e instalação.	2,00	UN	COMP. INST. 04		33,15	66,30
8.1.5 PVC rígido soldável							
Nº	Descrição	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
8.1.5.1	Adaptador com flange e anel de vedação, pvc, soldável, dn 32 mm x 1", instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação	1,00	UN	SINAPI	94704	33,08	33,08
8.1.5.2	Adaptador com flanges livres, pvc, soldável longo, dn 40 mm x 1 1/4 , instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação.	3,00	UN	SINAPI	94705	45,23	135,69
8.1.5.3	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, pvc, soldável, dn 25mm x 3/4" instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação.	11,00	UN	SINAPI	89383	8,45	92,95
8.1.5.4	Bucha de redução, curta, pvc, soldável, dn 40 x 32 mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação	1,00	UN	SINAPI	103993	12,51	12,51
8.1.5.5	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 20mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação.	2,00	UN	SINAPI	89358	10,21	20,42
8.1.5.6	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação.	14,00	UN	SINAPI	89362	12,14	169,96
8.1.5.7	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 32mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação.	4,00	UN	SINAPI	89367	16,68	66,72
8.1.5.8	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 40mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação.	5,00	UN	SINAPI	89497	16,64	83,20
8.1.5.9	Joelho de redução, pvc, soldável, dn 32mm x 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação	2,00	UN	SINAPI	103951	18,96	37,92
8.1.5.10	Cap de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 25mm	1,00	un	COMP. INST. 05		5,18	5,18
8.1.5.11	Tubo, pvc, soldável, dn 20mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação.	1,90	M	SINAPI	89401	13,66	25,95
8.1.5.12	Tubo, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação.	34,70	M	SINAPI	89356	30,00	1.041,00
8.1.5.13	Tubo, pvc, soldável, dn 32mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação.	37,90	M	SINAPI	89357	41,06	1.556,17
8.1.5.14	Tubo, pvc, soldável, dn 40 mm, instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação.	30,00	M	SINAPI	94650	23,74	712,20
8.1.5.15	Te, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação.	8,00	UN	SINAPI	89395	16,76	134,08
8.1.5.16	Te, pvc, soldável, dn 40mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação	2,00	UN	SINAPI	89623	24,33	48,66
8.1.5.17	Tê de redução, pvc, soldável, dn 25mm x 20mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação.	1,00	UN	SINAPI	89442	17,55	17,55



Prefeitura de
**Jardim do
Mulato**

OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE-UBS
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO (PI)
LOCAL: LOCALIDADE PITOMBEIRA (ZONA RURAL)
PLANO DE AÇÃO: 09032026-089165 / 2026

REFERÊNCIAS:
SINAPI: MARÇO/2026
ORSE: MARÇO/2026
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 22,14% ; LSO: 113,78 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - INSTALAÇÕES

8.1.5.18	Tê de redução, pvc, soldável, dn 32mm x 25mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação.	5,00	UN	SINAPI	89622	17,70	88,50
8.1.5.19	Tê de redução, pvc, soldável, dn 40mm x 25mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação.	1,00	un	COMP. INST. 06		36,36	36,36
8.1.5.20	Tê de redução, pvc, soldável, dn 40mm x 32mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação.	1,00	UN	SINAPI	89624	22,47	22,47



OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE-UBS
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO (PI)
LOCAL: LOCALIDADE PITOMBEIRA (ZONA RURAL)
PLANO DE AÇÃO: 09032026-089165 / 2026

REFERÊNCIAS:
SINAPI: MARÇO/2026
ORSE: MARÇO/2026
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 22,14% ; LSO: 113,78 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - INSTALAÇÕES

8.1.6 PVC Soldavel azul c/ bucha latão							
Nº	Descrição	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
8.1.6.1	joelho 90 graus com bucha de latão, pvc, soldável, dn 25mm, x 3/4 instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	2,00	UN	SINAPI	89366	20,51	41,02
8.1.6.2	joelho 90 graus com bucha de latão, pvc, soldável, dn 25mm, x 1/2 instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	11,00	UN	SINAPI	90373	16,43	180,73
8.1.6.3	luva com bucha de latão, pvc, soldável, dn 20mm x 1/2", instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	1,00	UN	SINAPI	89374	12,71	12,71
8.1.7 Reservatório							
Nº	Descrição	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
8.1.7.1	Reservatorio elevado c/ caixa d'agua em polietileno de 5.000 litros apoiado em estrutura pre-moldada concreto, composta de capitel p/apoio da caixa e pilar cilindrico c/altura util = 6,00m, incluso frete e montagem no local	1,00	UN	COMP. INST. 07		14.637,67	14.637,67
8.1.8 Quebra e fechamento de alvenaria							
Nº	Descrição	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
8.1.8.1	Rasgo em alvenaria para ramais/ distribuição com diâmetros menores ou iguais a 40 mm.	36,60	M	SINAPI	90443	10,14	371,12
8.1.8.2	Chumbamento linear em alvenaria para ramais/distribuição com diâmetros menores ou iguais a 40 mm.	36,60	M	SINAPI	90466	20,35	744,81
PREÇO UNITÁRIO TOTAL =							21.662,37

8.2 - INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

8.2.1 Movimento de terra

Nº	Descrição	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
8.2.1.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m.	0,64	M³	SINAPI	93358	114,31	73,16
8.2.1.2	Reaterro manual apoiado com soquete.	0,64	M³	SINAPI	104737	29,09	18,62

8.2.2 Aparelho

Nº	Descrição	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
8.2.2.1	Torneira cromada tubo móvel, de parede, 1/2" ou 3/4", para pia de cozinha, padrão médio - fornecimento e instalação.	2,00	UN	SINAPI	86910	168,27	336,54
8.2.2.2	Cuba de embutir retangular de aço inoxidável, 56 x 33 x 12 cm - fornecimento e instalação	2,00	UN	SINAPI	100852	241,47	482,94
8.2.2.3	Lavatório louça branca suspenso, *40 x 30* cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão flexível em pvc, válvula e engate flexível 30 cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular - fornecimento e instalação.	5,00	UN	SINAPI	86943	321,89	1.609,45
8.2.2.4	Bacia sanitária com caixa acoplada louça branca, incluso engate flexível em plástico branco, 1/2" x 40 cm - fornecimento e instalação.	3,00	UN	SINAPI	86931	646,04	1.938,12
8.2.2.5	Assento sanitário convencional - fornecimento e instalação.	5,00	UN	SINAPI	100849	54,72	273,60

8.2.3 Caixas de Passagem

Nº	Descrição	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
8.2.3.1	Caixa de inspeção de esgoto, em concreto pré-moldado, dimensões internas: 0,6x0,6x0,5 m.	2,00	UN	SINAPI	97897	541,35	1.082,70
8.2.3.2	Caixa de passagem em concreto pré-moldado, dimensões internas: 0,4x0,4x0,4 m.	2,00	UN	SINAPI	97896	417,35	834,70
8.2.3.3	Caixa de gordura pequena (capacidade: 19 l), circular, em pvc, diâmetro interno= 0,3 m.	1,00	UN	SINAPI	98110	431,09	431,09

8.2.4 PVC Acessórios

Nº	Descrição	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
8.2.3.1	Caixa sifonada em pvc,100x150x50mm	2,00	UN	COMP. INST. 10		51,24	102,48
8.2.3.2	Caixa sifonada em pvc,150x150x50mm	1,00	UN	SINAPI	104328	82,82	82,82
8.2.3.3	caixa sifonada, pvc, dn 150 x 185 x 75 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário.	1,00	UN	SINAPI	89708	121,65	121,65

8.2.5 PVC Esgoto

Nº	Descrição	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
8.2.5.1	Curva curta 45 graus, pvc, serie longa, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado	4,00	UN	COMP. INST. 11		91,18	364,72
8.2.5.2	Curva curta 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário	3,00	UN	SINAPI	89811	55,28	165,84

OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE-UBS
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO (PI)
LOCAL: LOCALIDADE PITOMBEIRA (ZONA RURAL)
PLANO DE AÇÃO: 09032026-089165 / 2026

REFERÊNCIAS:
SINAPI: MARÇO/2026
ORSE: MARÇO/2026
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 22,14% ; LSO: 113,78 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - INSTALAÇÕES

8.2.5.3	Curva curta 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário	5,00	UN	SINAPI	89728	16,49	82,45
8.2.5.4	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	5,00	UN	SINAPI	89726	13,31	66,55
8.2.5.5	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	7,00	UN	SINAPI	89732	20,53	143,71
8.2.5.6	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 75 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	2,00	UN	SINAPI	89739	30,63	61,26
8.2.5.7	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	2,00	UN	SINAPI	89724	13,03	26,06
8.2.5.8	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	21,00	UN	SINAPI	89731	19,66	412,86
8.2.5.9	Joelho 90 graus, PVC, com anel para esgoto secundário, DN 40mm - 1 1/2"	1,00	un	COMP.	INST. 12	14,39	14,39
8.2.5.10	Junção simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	1,00	UN	SINAPI	89797	65,54	65,54
8.2.5.11	Junção simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	3,00	UN	SINAPI	89785	34,26	102,78
8.2.5.12	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	28,40	M	SINAPI	89714	47,07	1.336,79
8.2.5.13	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	15,80	M	SINAPI	89711	26,90	425,02
8.2.5.14	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	26,00	M	SINAPI	89712	33,81	879,06
8.2.5.15	te, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	7,00	UN	SINAPI	89784	31,49	220,43
8.2.4.22	Terminal de ventilação, pvc, série normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta soldável, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação	3,00	UN	SINAPI	104348	13,28	39,84
8.2.4.27	Tê sanitário em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 50mm	3,00	Unid	SINAPI	104344	52,41	157,23
8.2.4.29	te, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 75 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	1,00	UN	SINAPI	89829	46,41	46,41
8.2.5.16	Conjunto fossa/sumidouro	1,00	UN	COMP.	INST. 13	12.853,05	12.853,05



OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE-UBS
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO (PI)
LOCAL: LOCALIDADE PITOMBEIRA (ZONA RURAL)
PLANO DE AÇÃO: 09032026-089165 / 2026

REFERÊNCIAS:
SINAPI: MARÇO/2026
ORSE: MARÇO/2026
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 22,14% ; LSO: 113,78 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - INSTALAÇÕES

8.2.5 Quebra e fechamento de alvenaria							
Nº	Descrição	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
8.2.5.1	Rasgo em alvenaria para ramais/ distribuição com diâmetros menores ou iguais a 40 mm.	41,80	M	SINAPI	90443	10,14	423,85
8.2.5.2	Chumbamento linear em alvenaria para ramais/distribuição com diâmetros menores ou iguais a 40 mm.	41,80	M	SINAPI	90466	20,35	850,63
PREÇO UNITÁRIO TOTAL =							26.314,38

8.3 - INSTALAÇÕES DE PLUVIAIS

8.3.1 Calha metálica

	Descrição	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
8.3.1.1	Calha em chapa de alumínio, desenvolvimento 50cm, esp. = 0,7mm.	4,00	un	COMP. INST. 08		63,12	252,48
8.3.1.2	Calha em chapa de alumínio, desenvolvimento 70cm, esp. = 0,7mm.	28,80	un	COMP. INST. 09		84,64	2.437,63

8.3.2 PVC Esgoto

	Descrição	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
8.3.2.1	Curva curta 90 graus, pvc, serie curta esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado	18,00	UN	SINAPI	89852	59,13	1.064,34
8.3.2.2	tubo pvc, série r, água pluvial, dn 100 mm, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento	26,80	M	SINAPI	89512	60,15	1.612,02
8.3.2.3	Te, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário	1,00	UN	SINAPI	89796	56,05	56,05
PREÇO UNITÁRIO TOTAL =							5.422,52

--	--



OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE-UBS
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO (PI)
LOCAL: LOCALIDADE PITOMBEIRA (ZONA RURAL)
PLANO DE AÇÃO: 09032026-089165 / 2026

REFERÊNCIAS:
SINAPI: MARÇO/2026
ORSE: MARÇO/2026
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 22,14%; LSO: 113,78 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS

Administração local da obra				COMPOSIÇÃO 01		Produção da equipe [1]	
Mão-de-obra				Referência		1,00 mês	
	Quant.	Unid.			Salário hora	Custo	
Engenheiro Civil c/ encargos complementares	29,4623	h	SINAPI 90777	C	141,05	4.155,66	
Mestre de Obras c/ encargos complementares	162,0427	h	SINAPI 90780	C	60,65	9.827,89	
Almojarife c/ encargos complementares	14,7312	h	SINAPI 90766	C	27,43	404,08	
Técnico de Segurança do Trabalho c/ encargos complementares	14,7312	h	SINAPI 100309	C	32,58	479,94	
Custo unitário total de mão de obra						14.867,57	
Materiais e/ou serviços				Referência		Valor R\$	Custo unitário
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços						-	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL						14.867,57	
B.D.I. = 22,14%							3.291,68
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							18.159,25

FONTE: REVISTA GUIA DA CONSTRUÇÃO EDITORA PINI - JULHO/2009 (ADAPTADO)

Aquisição e assentamento de placa da obra em chapa de aço galvanizado				COMPOSIÇÃO 02		Produção da equipe [1]	
Mão-de-obra				Referência		1,00 un	
	Quant.	Unid.			Salário hora	Custo	
Carpinteiro de forma com encargos complementares	1,0000	h	SINAPI 88262	C	28,78	28,78	
Servente com encargos complementares	2,0000	h	SINAPI 88316	C	23,66	47,32	
Custo unitário total de mão de obra						76,10	
Materiais e/ou serviços				Referência		Valor R\$	Custo unitário
Sarrafo de madeira nao aparelhada *2,5 x 7* cm, macaranduba, angelim ou equivalente da região	2,0000	m	SINAPI 4417	I	5,44	10,88	
Pontalete de madeira nao aparelhada *7,5 x 7,5* cm (3 x 3") pinus, mista ou equivalente da região	8,0000	m	SINAPI 4491	I	9,91	79,28	
Placa de obra (para construcao civil) em chapa galvanizada *n. 22", de *2,0 x 1,125* m	2,0000	m²	SINAPI 4813	I	432,00	864,00	
Preço de aço polido com cabeça 18 x 30 (2 3/4 x 10)	0,3000	kg	SINAPI 5075	I	20,34	6,10	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços						960,26	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL						1.036,36	
B.D.I. = 22,14%							229,45
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							1.265,81

FONTE: ORSE/51 - ADAPTADO

Remoção de bancada de granito (ou marmore)				COMPOSIÇÃO 03		Produção da equipe [1]	
Mão-de-obra				Referência		1,00 m²	
	Quant.	Unid.			Salário hora	Custo	
Pedreiro c/ encargos complementares	0,15	H	SINAPI 88309	C	29,47	4,42	
Servente c/ encargos complementares	1,00	H	SINAPI 88316	C	23,66	23,66	
Custo unitário total de mão de obra						28,08	
Materiais e/ou serviços				Referência		Valor R\$	Custo unitário
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços						-	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL						28,08	
B.D.I. = 22,14%							6,22
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							34,30

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NO SERVIÇO 08387-ORSE

Locação de obra através de gabarito de madeira				COMPOSIÇÃO 04		Produção da equipe [1]	
Mão-de-obra				Referência		1,00 m²	
	Quant.	Unid.			Salário hora	Custo	
Topógrafo com encargos complementares	0,0200	h	SINAPI 90781	C	41,45	0,83	
Auxiliar de topografia com encargos complementares	0,0200	h	SINAPI 88253	C	21,67	0,43	
Carpinteiro com encargos complementares	0,0400	h	SINAPI 88262	C	28,78	1,15	
Servente com encargos complementares	0,0400	h	SINAPI 88316	C	23,66	0,95	
Custo unitário total de mão de obra						3,36	
Materiais e/ou serviços				Referência		Valor R\$	Custo unitário
Madeira mista serrada (barrote) 6x6 cm	0,1300	m	ORSE 1569	I	6,69	0,87	
Arame galvanizado 18bwg	0,0200	kg	SINAPI 345	I	30,34	0,61	
Preço de aço polido com cabeça 16x24	0,0120	kg	SINAPI 5067	I	21,68	0,26	
Tábua de madeira não aparelhada 2,5x23cm, pinus, mista ou equiv.	0,1500	m	SINAPI 10567	I	11,20	1,68	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços						3,42	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL						6,78	
B.D.I. = 22,14%							1,50
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							8,28

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NO SERVIÇO 04175/ORSE



OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE-UBS
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO (PI)
LOCAL: LOCALIDADE PITOMBEIRA (ZONA RURAL)
PLANO DE AÇÃO: 09032026-089165 / 2026

REFERÊNCIAS:
SINAPI: MARÇO/2026
ORSE: MARÇO/2026
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 22,14%; LSO: 113,78 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS

Marquise c/estrutura metálica, rufo de chapa metálica, telha de aço zincado 0,5mm, forro em ACM e testada em dupla face em alumínio composto, h=0,80m				COMPOSIÇÃO 05		Produção da equipe [1]	
Mão-de-obra				Referência		1,00 m²	
Quant.	Unid.			Salário hora	Custo		
2,00	h	SINAPI	88309	C	29,47	58,94	
5,00	h	SINAPI	88315	C	29,26	146,30	
4,00	h	SINAPI	88316	C	23,66	94,64	
5,00	h	SINAPI	88242	C	24,14	120,70	
Custo unitário total de mão de obra						420,58	
Materiais e/ou serviços				Referência		Valor R\$	Custo unitário
1,20	m²	ORSE	4974	I	505,25	606,30	
1,00	m²	ORSE	4974	I	505,25	505,25	
1,00	m²	SINAPI	92580	C	47,63	47,63	
1,00	m²	SINAPI	94213	C	70,35	70,35	
1,00	m	SINAPI	94231	C	54,04	54,04	
1,00	m	SINAPI	94227	C	63,87	63,87	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços						1.347,44	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL						1.768,02	
B.D.I. = 22,14%						391,44	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						2.159,46	

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

Fabricação e instalação de tesoura inteira ou meia em aço, vão de 4,20 m, para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso içamento, exclusive pintura.				COMPOSIÇÃO 06		Produção da equipe [1]	
Mão-de-obra				Referência		1,00 un	
Quant.	Unid.			Salário hora	Custo		
1,56	h	SINAPI	88278	C	20,72	32,27	
0,43	h	SINAPI	88316	C	23,66	10,24	
Custo unitário total de mão de obra						42,51	
Materiais e/ou serviços				Referência		Valor R\$	Custo unitário
15,72	kg	SINAPI	4777	I	8,02	126,07	
0,23	kg	SINAPI	10997	I	32,92	7,70	
55,65	kg	SINAPI	40598	I	8,45	470,24	
1,00	un	SINAPI	92255	C	176,37	176,37	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços						780,38	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL						822,89	
B.D.I. = 22,14%						182,19	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						1.005,08	

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NO SERVIÇO SINAPI - 92606

Chapim de concreto pré-moldado l=25cm e h=5cm				COMPOSIÇÃO 07		Produção da equipe [1]	
Mão-de-obra				Referência		1,00 m	
Quant.	Unid.			Salário hora	Custo		
Custo unitário total de mão de obra						-	
Materiais e/ou serviços				Referência		Valor R\$	Custo unitário
0,8000	kg	SINAPI	43059	I	7,25	5,80	
0,0100	m³	SINAPI	94964	C	676,25	6,76	
0,3500	m²	SINAPI	92435	C	56,52	19,78	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços						32,34	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL						32,34	
B.D.I. = 22,14%						7,16	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						39,50	

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

Revestimento cerâmico para parede 10x10 cm, aplicado com argamassa industrializada, incluso rejunte				COMPOSIÇÃO 08		Produção da equipe [1]	
Mão-de-obra				Referência		1,00 m²	
Quant.	Unid.			Salário hora	Custo		
0,4000	H	SINAPI	88256	C	29,33	11,73	
0,3400	H	SINAPI	88316	C	23,66	8,04	
Custo unitário total de mão de obra						19,77	
Materiais e/ou serviços				Referência		Valor R\$	Custo unitário
0,66	KG	SINAPI	34357	I	4,28	2,82	
1,05	m²	ORSE	12223	I	56,61	59,44	
4,00	KG	SINAPI	34353	I	1,35	5,40	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços						67,66	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL						87,43	
B.D.I. = 22,14%						19,36	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						106,79	



OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE-UBS
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO (PI)
LOCAL: LOCALIDADE PITOMBEIRA (ZONA RURAL)
PLANO DE AÇÃO: 09032026-089165 / 2026

REFERÊNCIAS:
SINAPI: MARÇO/2026
ORSE: MARÇO/2026
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 22,14%; LSO: 113,78 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS

Porta de correr 2 folhas com requadros em tubo de ferro galvanizados 30x50mm e gradil em tubos 20x20mm com fechamento em vidro, conforme projeto.				COMPOSIÇÃO 09		Produção da equipe [1]	
Mão-de-obra				Referência		1,00 un	
Quant.	Unid.			Salário hora	Custo		
2,1000	H	SINAPI	88309	C	29,47	61,89	
10,5000	H	SINAPI	88315	C	29,26	307,23	
10,5000	H	SINAPI	88251	C	24,09	252,95	
5,0400	H	SINAPI	88316	C	23,66	119,25	
Custo unitário total de mão de obra						741,32	
Materiais e/ou serviços				Referência		Valor R\$	Custo unitário
12,40	M	SINAPI	21012	I	51,28	635,87	
26,60	M	SINAPI	21013	I	66,92	1.780,07	
2,00	m	ORSE	8860	I	11,94	23,88	
4,00	UN	SINAPI	38179	I	50,95	203,80	
2,00	un	ORSE	11845	I	9,99	19,98	
1,00	un	ORSE	2958	I	62,40	62,40	
7,56	KG	SINAPI	11002	I	31,61	238,97	
2,70	M²	SINAPI	102166	C	427,57	1.154,44	
0,013	M³	SINAPI	88629	C	827,33	10,42	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços						4.129,83	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL						4.871,15	
B.D.I. = 22,14%						1.078,47	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						5.949,62	
FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA							

Porta de abrir com requadros em tubo de ferro galvanizado com fechamento em chapa de aço galvanizado - P02 0,60X2,10M				COMPOSIÇÃO 10		Produção da equipe [1]	
Mão-de-obra				Referência		1,00 un	
Quant.	Unid.			Salário hora	Custo		
1,2600	H	SINAPI	88309	C	29,47	37,13	
6,3000	H	SINAPI	88315	C	29,26	184,34	
3,1500	H	SINAPI	88316	C	23,66	74,53	
1,5120	H	SINAPI	88316	C	23,66	35,77	
Custo unitário total de mão de obra						331,77	
Materiais e/ou serviços				Referência		Valor R\$	Custo unitário
10,80	M	SINAPI	21012	I	51,28	553,82	
3,00	UN	SINAPI	2420	I	16,72	50,16	
1,39	m²	ORSE	8807	I	160,42	222,34	
1,00	un	ORSE	2958	I	62,40	62,40	
2,27	KG	SINAPI	11002	I	31,61	71,69	
0,008	M³	SINAPI	88629	C	827,33	6,25	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços						966,66	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL						1.298,43	
B.D.I. = 22,14%						287,47	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						1.585,90	
FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA							

Porta de abrir com requadros em tubo de ferro galvanizado com fechamento em chapa de aço galvanizado - P03 0,80X2,10M				COMPOSIÇÃO 11		Produção da equipe [1]	
Mão-de-obra				Referência		1,00 un	
Quant.	Unid.			Salário hora	Custo		
1,6800	H	SINAPI	88309	C	29,47	49,51	
8,4000	H	SINAPI	88315	C	29,26	245,78	
4,2000	H	SINAPI	88316	C	23,66	99,37	
2,0160	H	SINAPI	88316	C	23,66	47,70	
Custo unitário total de mão de obra						442,36	
Materiais e/ou serviços				Referência		Valor R\$	Custo unitário
11,60	M	SINAPI	21012	I	51,28	594,85	
3,00	UN	SINAPI	2420	I	16,72	50,16	
1,85	m²	ORSE	8807	I	160,42	296,46	
1,00	un	ORSE	2958	I	62,40	62,40	
3,02	KG	SINAPI	11002	I	31,61	95,59	
0,010	M³	SINAPI	88629	C	827,33	8,34	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços						1.107,80	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL						1.550,16	
B.D.I. = 22,14%						343,21	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						1.893,37	
FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA							



OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE-UBS
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO (PI)
LOCAL: LOCALIDADE PITOMBEIRA (ZONA RURAL)
PLANO DE AÇÃO: 09032026-089165 / 2026

REFERÊNCIAS:
SINAPI: MARÇO/2026
ORSE: MARÇO/2026
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 22,14%; LSO: 113,78 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS

Porta de abrir com requadros em tubo de ferro galvanizado com fechamento em chapa de aço galvanizado - P04 0,90X2,10M				COMPOSIÇÃO 12		Produção da equipe [1] 1,00 un	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo		
Pedreiro com encargos complementares	1,8900	H	SINAPI 88309 C	29,47	55,70		
Serralheiro com encargos complementares	9,4500	H	SINAPI 88315 C	29,26	276,51		
Aux. De serralheiro com encargos complementares	4,7250	H	SINAPI 88316 C	23,66	111,79		
Servente com encargos complementares	2,2680	H	SINAPI 88316 C	23,66	53,66		
Custo unitário total de mão de obra					497,66		
Material e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário		
tubo aço galvanizado com costura, classe leve, dn 40 mm (1 1/2"), e = 3,00 mm, *3,48* kg/m (nbr 5580)	12,00	M	SINAPI 21012 I	51,28	615,36		
dobradica em aço/ferro, 3" x 2 1/2", e= 1,9 a 2 mm, sem anel, cromado ou zincado, tampa bola, com parafusos	3,00	UN	SINAPI 2420 I	16,72	50,16		
Chapa de aço galvanizado nº 14 - e=1,95mm - dimensões 2,00x1,00m	2,08	m²	ORSE 8807 I	160,42	333,51		
Fechadura Pado, linha serralheiro, modelo sobrepor, puxador, trinco, lingueta e cilindro em zamac, caixa, tampa e contra testa em aço carbono, ref. 525-34, similar ou superior	1,00	un	ORSE 2958 I	62,40	62,40		
eletrodo revestido aws - e6013, diametro igual a 2,50 mm	3,40	KG	SINAPI 11002 I	31,61	107,54		
Argamassa traço 1:3 (cimento e areia)	0,011	M³	SINAPI 88629 C	827,33	9,38		
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços					1.178,35		
CUSTO UNITÁRIO TOTAL					1.676,01		
B.D.I. = 22,14%					371,07		
PREÇO UNITÁRIO TOTAL					2.047,08		

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

Cerca/gradil Nylofor h=2,03m, malha 5x20cm - fio 5 mm, revestidos em poliéster por processo de pintura eletrostática nas cores verde ou branca. Fornecimento e instalação. Inclusive poste e acessórios.				COMPOSIÇÃO 13		Produção da equipe [1] 1,00 M²	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo		
Custo unitário total de mão de obra					-		
Material e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário		
Gradil Nylofor 3D, malha 20x5cm, Ø 5mm 250x203 cm, Belgo ou similar	0,1970	pc	ORSE 11707 I	1.223,56	241,10		
Poste de gradil Nylofor 3D, h=2,00m, Saída de 40x60mm, Belgo ou similar	0,1970	pc	ORSE 11708 I	375,50	73,99		
Fixador poliamida 40 x 60mm, para poste Nylofor, Belgo ou similar	1,1823	pc	ORSE 12678 I	12,36	14,61		
Tampa para poste Nylofor 60 x 40mm, Belgo ou similar	0,2463	pc	ORSE 12679 I	9,81	2,42		
Serviço de colocação e montagem de gradil nylofor	1,0000	m²	ORSE 14581 I	27,96	27,96		
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços					360,08		
CUSTO UNITÁRIO TOTAL					360,08		
B.D.I. = 22,14%					79,72		
PREÇO UNITÁRIO TOTAL					439,80		

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NO SERVIÇO ORSE - 13779

Portão em ferro de abrir, em gradil nylofor 3D, pintado nas cores verde ou branco ou azul, padrão belgo ou similar				COMPOSIÇÃO 14		Produção da equipe [1] 1,00 M²	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo		
Pedreiro com encargos complementares	1,0000	H	SINAPI 88309 C	29,47	29,47		
Servente com encargos complementares	1,5000	H	SINAPI 88316 C	23,66	35,49		
Custo unitário total de mão de obra					64,96		
Material e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário		
Portão de abrir em gradil Nylofor 3D, pintado nas cores verde ou branco	1,0000	m²	ORSE 14570 I	750,00	750,00		
Argamassa traço 1:3 (cimento e areia)	0,0030	M³	SINAPI 88629 C	827,33	2,48		
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços					752,48		
CUSTO UNITÁRIO TOTAL					817,44		
B.D.I. = 22,14%					180,98		
PREÇO UNITÁRIO TOTAL					998,42		

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NO SERVIÇO ORSE - 13764

OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE-UBS
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO (PI)
LOCAL: LOCALIDADE PITOMBEIRA (ZONA RURAL)
PLANO DE AÇÃO: 09032026-089165 / 2026

REFERÊNCIAS:
SINAPI: MARÇO/2026
ORSE: MARÇO/2026
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 22,14%; LSO: 113,78 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS

Barra de apoio em aço inox l=40cm, ø=1 1/2" para banheiros de deficientes				COMPOSIÇÃO 15		Produção da equipe [1]	
Mão-de-obra				Referência		1,00 un	
Quant.	Unid.			Salário hora	Custo horário		
0,3000	H	SINAPI	88309	C	29,47	8,84	
Custo unitário total de mão de obra						8,84	
Materiais e/ou serviços				Referência		Valor R\$	Custo unitário
1,0000	un	ORSE	2062	I	106,37	106,37	
4,0000	UN	SINAPI	7583	I	0,41	1,64	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços						108,01	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL						116,85	
B.D.I. = 22,14%						25,87	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						142,72	

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NO SERVIÇO 13110/ORSE

Barra de apoio para lavatório, constituída de barra lateral tipo "U", em aço polido, l=40cm				COMPOSIÇÃO 16		Produção da equipe [1]	
Mão-de-obra				Referência		1,00 un	
Quant.	Unid.			Salário hora	Custo horário		
0,3000	H	SINAPI	88316	C	23,66	7,10	
Custo unitário total de mão de obra						7,10	
Materiais e/ou serviços				Referência		Valor R\$	Custo unitário
1,0000	un	ORSE	14868	I	128,36	128,36	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços						128,36	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL						135,46	
B.D.I. = 22,14%						29,99	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						165,45	

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NO SERVIÇO 14020/ORSE

Bancada em granito São Gabriel, e = 2cm				COMPOSIÇÃO 17		Produção da equipe [1]	
Mão-de-obra				Referência		1,00 m²	
Quant.	Unid.			Salário hora	Custo horário		
0,6500	h	SINAPI	88309	C	29,47	19,16	
1,1400	h	SINAPI	88316	C	23,66	26,97	
Custo unitário total de mão de obra						46,13	
Materiais e/ou serviços				Referência		Valor R\$	Custo unitário
1,0000	m²	ORSE	14012	I	676,59	676,59	
0,6000	m	ORSE	3116	I	15,09	9,05	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços						685,64	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL						731,77	
B.D.I. = 22,14%						162,01	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						893,78	

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NO SERVIÇO 13664/ORSE

Assentamento de guia (Meio-fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 100x7x30 cm				COMPOSIÇÃO 18		Produção da equipe [1]	
Mão-de-obra				Referência		1,00 m	
Quant.	Unid.			Salário hora	Custo horário		
0,1810	H	SINAPI	88309	C	29,47	5,33	
0,3000	H	SINAPI	88316	C	23,66	7,10	
Custo unitário total de mão de obra						12,43	
Materiais e/ou serviços				Referência		Valor R\$	Custo unitário
1,0000	M	SINAPI	4062 ADAP	I	12,00	12,00	
0,0010	M³	SINAPI	88629	C	827,33	0,83	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços						12,83	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL						25,26	
B.D.I. = 22,14%						5,59	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						30,85	

Banco de concreto sem encosto largura = 45cm				COMPOSIÇÃO 19		Produção da equipe [1]	
Mão-de-obra				Referência		1,00 un	
Quant.	Unid.			Salário hora	Custo horário		
Custo unitário total de mão de obra							
Materiais e/ou serviços				Referência		Valor R\$	Custo unitário
1,0000	un	ORSE	252	I	95,00	95,00	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços						95,00	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL						95,00	
B.D.I. = 22,14%						21,03	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						116,03	

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NO SERVIÇO 2410/ORSE



OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE-UBS
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO (PI)
LOCAL: LOCALIDADE PITOMBEIRA (ZONA RURAL)
PLANO DE AÇÃO: 09032026-089165 / 2026

REFERÊNCIAS:
SINAPI: MARÇO/2026
ORSE: MARÇO/2026
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 22,14%; LSO: 113,78 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS

Letras em aço inox 25 x 25 cm				COMPOSIÇÃO 20		Produção da equipe [1]			
Mão-de-obra				Referência		1,00 un			
Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário				
Custo unitário total de mão de obra									
-									
Materiais e/ou serviços				Referência		Valor R\$	Custo unitário		
Letras aço inox 25 x 25cm				1,0000	un	ORSE 1328	I	155,90	155,90
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços								155,90	155,90
CUSTO UNITÁRIO TOTAL								155,90	
B.D.I. = 22,14%								34,52	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL								190,42	

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NO SERVIÇO 2435/ORSE

Revestimento em alumínio tipo alucobond, e=0,3mm, em estrutura metálica auxil iar de perfil "u" 2", com fornecimento e montagem				COMPOSIÇÃO 21		Produção da equipe [1]			
Mão-de-obra				Referência		1,00 un			
Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário				
Custo unitário total de mão de obra									
-									
Materiais e/ou serviços				Referência		Valor R\$	Custo unitário		
Revestimento em alumínio tipo alucobond, e=0,3mm, em estrutura metálica auxil iar de perfil "u" 2", com fornecimento e montagem				1,0000	m²	ORSE 4974	I	505,25	505,25
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços								505,25	505,25
CUSTO UNITÁRIO TOTAL								505,25	
B.D.I. = 22,14%								111,86	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL								617,11	

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NO SERVIÇO 2410/ORSE



OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE-UBS
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO (PI)
LOCAL: LOCALIDADE PITOMBEIRA (ZONA RURAL)
PLANO DE AÇÃO: 09032026-089165 / 2026

REFERÊNCIAS:
SINAPI: MARÇO/2026
ORSE: MARÇO/2026
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 22,14%; LSO: 113,78 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS

Poda de arvores				COMPOSIÇÃO 22		Produção da equipe [1]		
Mão-de-obra				Referência		1,00 un		
	Quant.	Unid.			Salário hora	Custo horário		
Jardineiro com encargos complementares	2,0000	H	SINAPI	88441 C	24,37	48,74		
Servente c/ encargos complementares	2,0000	H	SINAPI	88316 C	23,66	47,32		
Custo unitário total de mão de obra						96,06		
Materiais e/ou serviços				Referência		Valor R\$	Custo unitário	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços						-		
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							96,06	
B.D.I. = 22,14%							21,27	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							117,33	

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NO SERVIÇO 2410/ORSE

Planta - Ixora (ixora coccinea), fornecimento e plantio				COMPOSIÇÃO 23		Produção da equipe [1]		
Mão-de-obra				Referência		1,00 unid		
	Quant.	Unid.			Salário hora	Custo horário		
Servente com encargos complementares	0,09	H	SINAPI	88316 C	23,66	2,13		
Jardineiro com encargos complementares	0,09	H	SINAPI	88441 C	24,37	2,19		
Custo unitário total de mão de obra						4,32		
Materiais e/ou serviços				Referência		Valor R\$	Custo unitário	
Planta - Ixora rei vermelha (ixora coccinea red)	1,00	un	ORSE	10301 I	16,96	16,96		
Adubo orgânico bovino, cacau ou similar	0,0050	M²	SINAPI	98520 C	6,57	0,03		
Terra vegetal	0,0320	M²	SINAPI	7253 I	214,28	6,86		
Adubo mineral NPK (10-10-10)	0,0740	kg	ORSE	3800 I	3,97	0,29		
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços						24,14		
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							28,46	
B.D.I. = 22,14%							6,30	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							34,76	

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NO SERVIÇO 9868/ORSE

Planta - Espada de São Jorge (Dracaena trifasciata), fornecimento e plantio				COMPOSIÇÃO 24		Produção da equipe [1]		
Mão-de-obra				Referência		1,00 unid		
	Quant.	Unid.			Salário hora	Custo horário		
Servente com encargos complementares	0,09	H	SINAPI	88316 C	23,66	2,13		
Jardineiro com encargos complementares	0,09	H	SINAPI	88441 C	24,37	2,19		
Custo unitário total de mão de obra						4,32		
Materiais e/ou serviços				Referência		Valor R\$	Custo unitário	
Planta - Espada de São Jorge (Dracaena trifasciata)	1,00	un	ORSE	14480 I	28,00	28,00		
Adubo orgânico bovino, cacau ou similar	0,0050	M²	SINAPI	98520 C	6,57	0,03		
Terra vegetal	0,0320	M²	SINAPI	7253 I	214,28	6,86		
Adubo mineral NPK (10-10-10)	0,0740	kg	ORSE	3800 I	3,97	0,29		
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços						35,18		
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							39,50	
B.D.I. = 22,14%							8,75	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							48,25	

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NO SERVIÇO 13673/ORSE

OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE-UBS
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO (PI)
LOCAL: LOCALIDADE PITOMBEIRA (ZONA RURAL)
PLANO DE AÇÃO: 09032026-089165 / 2026

REFERÊNCIAS:
SINAPI: MARÇO/2026
ORSE: MARÇO/2026
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 22,14%; LSO: 113,78 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS

Carga manual de entulho e transporte em caminhão basculante			COMPOSIÇÃO 25		Produção da equipe [1]		
Mão-de-obra			Referência		1,00 m³		
Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo			
0,7000	h	SINAPI 88316	C	23,66	16,56		
Custo unitário total de mão de obra							16,56
Materiais e/ou serviços			Referência		Valor R\$	Custo unitário	
0,2500	chi	SINAPI 5961	C	62,45	15,61		
0,0360	chp	SINAPI 5811	C	222,38	8,01		
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							23,62
CUSTO UNITÁRIO TOTAL						40,18	
B.D.I. = 22,14%						8,90	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						49,08	

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NOS SERVIÇOS DO SINAPI

Transporte de entulho com caminhão basculante 6 m³, rodovia pavimentada, dmt 0,5 a 1,0 km			COMPOSIÇÃO 26		Produção da equipe [1]		
Mão-de-obra			Referência		1,00 m³		
Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo			
Custo unitário total de mão de obra							-
Materiais e/ou serviços			Referência		Valor R\$	Custo unitário	
0,0360	chp	SINAPI 5811	C	222,38	8,01		
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							8,01
CUSTO UNITÁRIO TOTAL						8,01	
B.D.I. = 22,14%						1,77	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						9,78	

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - INSTALAÇÕES

Chuveiro com Haste			COMP. INST. 01		Produção da equipe [1]		
Mão-de-obra			Referência		1,00 un		
Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo			
0,0800	h	SINAPI 88267	C	28,79	2,30		
0,0800	h	SINAPI 88248	C	23,59	1,89		
Custo unitário total de mão de obra							4,19
Materiais e/ou serviços			Referência		Valor R\$	Custo unitário	
1,0000	un	SINAPI 7608	I	10,89	10,89		
1,0000	un	SINAPI 11680	I	15,67	15,67		
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							26,56
CUSTO UNITÁRIO TOTAL						30,75	
B.D.I. = 22,14%						6,81	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						37,56	

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

Ducha higiênica com registro			COMP. INST. 02		Produção da equipe [1]		
Mão-de-obra			Referência		1,00 Unid		
Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário			
0,5000	H	SINAPI 88267	C	28,79	14,40		
Custo unitário total de mão de obra							14,40
Materiais e/ou serviços			Referência		Valor R\$	Custo unitário	
1,0000	UN	SINAPI 38189	I	185,46	185,46		
0,0420	UN	SINAPI 3146	I	4,89	0,21		
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							185,67
CUSTO UNITÁRIO TOTAL						200,07	
B.D.I. = 22,14%						44,30	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						244,37	

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NO SERVIÇO ORSE - 8211

Bebedouro conjugado, elétrico, refrigeração por compressão, 110v, Inox, Libell Press Side ou similar - fornecimento e instalação			COMP. INST. 03		Produção da equipe [1]		
Mão-de-obra			Referência		1,00 Unid		
Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário			
0,5000	H	SINAPI 88316	C	23,66	11,83		
0,5000	H	SINAPI 88267	C	28,79	14,40		
Custo unitário total de mão de obra							26,23
Materiais e/ou serviços			Referência		Valor R\$	Custo unitário	
0,0140	un	ORSE 11982	I	1.077,73	15,09		
0,0600	UN	SINAPI 3146	I	4,89	0,29		
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							15,38
CUSTO UNITÁRIO TOTAL						41,61	
B.D.I. = 22,14%						9,21	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						50,82	

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NO SERVIÇO ORSE - 11149



OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE-UBS
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO (PI)
LOCAL: LOCALIDADE PITOMBEIRA (ZONA RURAL)
PLANO DE AÇÃO: 09032026-089165 / 2026

REFERÊNCIAS:
SINAPI: MARÇO/2026
ORSE: MARÇO/2026
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 22,14%; LSO: 113,78 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS

Torneira de acionamento restrito (para jardins)				COMP. INST. 04		Produção da equipe [1]		
Mão-de-obra				Referência		1,00 Unid		
Quant.	Unid.			Salário hora	Custo			
0,5000	H	SINAPI	88316	C	23,66	11,83		
0,5000	H	SINAPI	88267	C	28,79	14,40		
Custo unitário total de mão de obra								26,23
Materiais e/ou serviços				Referência		Valor R\$	Custo unitário	
0,0140	un	ORSE	2254	I	47,58	0,67		
0,0500	UN	SINAPI	3146	I	4,89	0,24		
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços								0,91
CUSTO UNITÁRIO TOTAL								27,14
B.D.I. = 22,14%								6,01
PREÇO UNITÁRIO TOTAL								33,15

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NO SERVIÇO ORSE - 3684

Cap de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 25mm				COMP. INST. 05		Produção da equipe [1]		
Mão-de-obra				Referência		1,00 un		
Quant.	Unid.			Salário hora	Custo			
0,0450	h	SINAPI	88267	C	28,79	1,30		
0,0450	h	SINAPI	88248	C	23,59	1,06		
Custo unitário total de mão de obra								2,36
Materiais e/ou serviços				Referência		Valor R\$	Custo unitário	
1,0000	un	SINAPI	1185	I	1,29	1,29		
0,0040	un	SINAPI	122	I	73,79	0,30		
0,0030	un	SINAPI	20083	I	83,60	0,25		
0,0200	un	SINAPI	38383	I	2,02	0,04		
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços								1,88
CUSTO UNITÁRIO TOTAL								4,24
B.D.I. = 22,14%								0,94
PREÇO UNITÁRIO TOTAL								5,18

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

Tê de redução 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 40 x 25mm				COMP. INST. 06		Produção da equipe [1]		
Mão-de-obra				Referência		1,00 un		
Quant.	Unid.			Salário hora	Custo			
0,3000	H	SINAPI	88267	C	28,79	8,64		
0,3000	H	SINAPI	88248	C	23,59	7,08		
Custo unitário total de mão de obra								15,72
Materiais e/ou serviços				Referência		Valor R\$	Custo unitário	
0,0140	kg	ORSE	138	I	72,41	1,01		
0,0200	I	ORSE	2036	I	69,74	1,39		
1,0000	un	ORSE	2572	I	11,65	11,65		
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços								14,05
CUSTO UNITÁRIO TOTAL								29,77
B.D.I. = 22,14%								6,59
PREÇO UNITÁRIO TOTAL								36,36

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM BASE NO SERVIÇO 3147/ORSE

Reservatório elevado c/ caixa d'água em polietileno de 5.000 litros apoiado em estrutura pre-moldada concreto, composta de capitel p/apoio da caixa e pilar cilíndrico c/altura útil = 6,00m, incluso frete e montagem no local				COMP. INST. 07		Produção da equipe [1]		
Mão-de-obra				Referência		1,00 un		
Quant.	Unid.			Salário hora	Custo			
0,2686	H	SINAPI	88267	C	28,79	7,73		
0,2686	H	SINAPI	88248	C	23,59	6,34		
Custo unitário total de mão de obra								14,07
Materiais e/ou serviços				Referência		Valor R\$	Custo unitário	
1,0000	un	ORSE	6801	I	4.590,00	4.590,00		
1,0000	un	ORSE	10971	I	5.745,93	5.745,93		
2,0000	M³	SINAPI	367	I	97,50	195,00		
400,0000	KG	SINAPI	1379	I	1,08	432,00		
2,0000	M²	SINAPI	4721	I	259,63	519,26		
2,0000	M²	SINAPI	4730	I	244,04	488,08		
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços								11.970,27
CUSTO UNITÁRIO TOTAL								11.984,34
B.D.I. = 22,14%								2.653,33
PREÇO UNITÁRIO TOTAL								14.637,67

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM BASE NO SERVIÇO 10203/ORSE ADAPTADA

Calha em chapa de alumínio, desenvolvimento 50cm, esp. = 0,7mm.				COMP. INST. 08		Produção da equipe [1]		
Mão-de-obra				Referência		1,00 M		
Quant.	Unid.			Salário hora	Custo			
0,3800	h	SINAPI	88316	C	23,66	8,99		
Custo unitário total de mão de obra								8,99
Materiais e/ou serviços				Referência		Valor R\$	Custo unitário	
0,5000	m²	ORSE	494	I	48,32	24,16		
0,0900	kg	SINAPI	13388	I	160,20	14,42		
0,0800	310ml	SINAPI	142	I	49,30	3,94		
0,0025	kg	SINAPI	5104	I	70,37	0,17		
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços								42,69



OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE-UBS
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO (PI)
LOCAL: LOCALIDADE PITOMBEIRA (ZONA RURAL)
PLANO DE AÇÃO: 09032026-089165 / 2026

REFERÊNCIAS:
SINAPI: MARÇO/2026
ORSE: MARÇO/2026
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 22,14%; LSO: 113,78 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS

CUSTO UNITÁRIO TOTAL	51,68
B.D.I. = 22,14%	11,44
PREÇO UNITÁRIO TOTAL	63,12
FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA	

Calha em chapa de alumínio, desenvolvimento 70cm, esp. = 0,7mm.				COMP. INST. 09	Produção da equipe [1] 1,00 M	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo	
Servente c/ encargos complementares	0,3800	h	SINAPI 88316	C	23,66	8,99
Custo unitário total de mão de obra						8,99
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário	
Chapa de aço galvanizado nº 26 - (4,0KG/M²) - e=0,5mm - dimensões 2,00x1,00m	0,7000	m²	ORSE 494	I	48,32	33,82
Tanque duplo em marmore sintético com cuba lisa e esfregador, *110 x 60* cm	0,1300	kg	SINAPI 13388	I	160,20	20,83
Tanque duplo em marmore sintético com cuba lisa e esfregador, *110 x 60* cm	0,1100	310ml	SINAPI 142	I	49,30	5,42
Tanque duplo em marmore sintético com cuba lisa e esfregador, *110 x 60* cm	0,0034	kg	SINAPI 5104	I	70,37	0,24
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços						60,31
CUSTO UNITÁRIO TOTAL						69,30
B.D.I. = 22,14%						15,34
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						84,64
FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA						

Caixa sifonada, pvc, 100 x 150 x 50 mm				COMP. INST. 10	Produção da equipe [1] 1,00 un	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo	
Servente c/ encargos complementares	0,5000	h	SINAPI 88316	C	23,66	11,83
Encanador com encargos complementares	0,5000	h	SINAPI 88267	C	28,79	14,40
Custo unitário total de mão de obra						26,23
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário	
Caixa sifonada, pvc, 100 x 150 x 50 mm	1,0000	un	ORSE 3348	I	15,72	15,72
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços						15,72
CUSTO UNITÁRIO TOTAL						41,95
B.D.I. = 22,14%						9,29
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						51,24
FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA						

Curva 45° longa PVC 100mm				COMP. INST. 11	Produção da equipe [1] 1,00 un	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
Encanador ou bombeiro hidráulico	0,1900	h	SINAPI 88267	C	28,79	5,47
Auxiliar de encanador com encargos complementares	0,1900	h	SINAPI 88248	C	23,59	4,48
Custo unitário total de mão de obra						9,95
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário	
Curva 45° longa em PVC DN 100mm	1,0000	un	ORSE 805	I	59,89	59,89
Anel borracha para tubo de esgoto predial DN 100mm	1,0000	un	SINAPI 301	I	3,90	3,90
Pasta lubrificante para tubos e conexões	0,0300	un	SINAPI 20078	I	30,45	0,91
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços						64,70
CUSTO UNITÁRIO TOTAL						74,65
B.D.I. = 22,14%						16,53
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						91,18
FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA						

Joelho 90 graus, PVC, com anel para esgoto secundário, DN 40mm - 1 1/2				COMP. INST. 12	Produção da equipe [1] 1,00 un	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo	
Encanador ou bombeiro hidráulico	0,0800	h	SINAPI 88267	C	28,79	2,30
Auxiliar de encanador com encargos complementares	0,0800	h	SINAPI 88248	C	23,59	1,89
Custo unitário total de mão de obra						4,19
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário	
Joelho PVC com anel 40mm para esgoto secundário	1,0000	un	SINAPI 10835	I	5,49	5,49
Adesivo plástico para PVC, frasco 850g	0,0120	un	SINAPI 122	I	73,79	0,89
Solução limpadora para PVC, frasco com 100cm³	0,0140	un	SINAPI 20083	I	83,60	1,17
Lixa água em folha, grão 100	0,0200	un	SINAPI 38383	I	2,02	0,04
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços						7,59
CUSTO UNITÁRIO TOTAL						11,78
B.D.I. = 22,14%						2,61
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						14,39
FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA						



OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE-UBS
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO (PI)
LOCAL: LOCALIDADE PITOMBEIRA (ZONA RURAL)
PLANO DE AÇÃO: 09032026-089165 / 2026

REFERÊNCIAS:
SINAPI: MARÇO/2026
ORSE: MARÇO/2026
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 22,14%; LSO: 113,78 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS

Conjunto fossa/sumidouro				COMP. INST. 13		Produção da equipe [1]	
Mão-de-obra				Referência		1,00 un	
Quant.	Unid.			Salário hora	Custo		
Custo unitário total de mão de obra							
-							
Materiais e/ou serviços				Referência		Valor R\$	Custo unitário
Quant.	Unid.						
15,9300	m³	SINAPI	93358	C	93,59	1.490,89	
9,0000	un	SINAPI	12547	I	220,95	1.988,55	
9,0000	un	SINAPI	12547	I	220,95	1.988,55	
6,0000	un	SINAPI	41614	I	152,68	916,08	
4,7377	m³	SINAPI	4734	I	853,48	4.043,50	
0,1696	m²	SINAPI	95241	C	47,66	8,09	
3,6757	m³	SINAPI	104737	C	23,82	87,55	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							10.523,21
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							10.523,21
B.D.I. = 22,14%							2.329,84
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							12.853,05

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

Caixa de Passagem Modulada - DN 40 com tampa				COMP. INST. 07		Produção da equipe [1]	
Mão-de-obra				Referência		1,00 un	
Quant.	Unid.			Salário hora	Custo		
Custo unitário total de mão de obra							
3,41							
Materiais e/ou serviços				Referência		Valor R\$	Custo unitário
Quant.	Unid.						
0,0477	m³	SINAPI	93358	C	93,59	4,46	
1,0000	un	SINAPI-adap	11881	I	65,00	65,00	
0,0038	m³	SINAPI	96620	C	953,47	3,62	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							73,08
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							76,49
B.D.I. = 22,14%							16,93
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							93,42

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA ADAPTADA DO SINAPI 98102

Placa de sinalizacao, fotoluminescente, em pvc , rota de fuga - COMP. INST. 08				COMP. INST. 08		Produção da equipe [1]	
Mão-de-obra				Referência		1,00 Unid	
Quant.	Unid.			Salário hora	Custo horário		
Custo unitário total de mão de obra							
4,73							
Materiais e/ou serviços				Referência		Valor R\$	Custo unitário
Quant.	Unid.						
1,0000	UN	ORSE	13660	I	10,44	10,44	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							10,44
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							15,17
B.D.I. = 22,14%							3,36
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							18,53

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA



OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE-UBS
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO (PI)
LOCAL: LOCALIDADE PITOMBEIRA (ZONA RURAL)
PLANO DE AÇÃO: 09032026-089165 / 2026

REFERÊNCIAS:
SINAPI: MARÇO/2026
ORSE: MARÇO/2026
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 22,14%; LSO: 113,78 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS

Placa de sinalização, fotoluminescente, quadrada dim.: 20 x 20 cm				COMP. INST. 09		Produção da equipe [1]	
						1,00 Unid	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Servente com encargos complementares	0,20	H	SINAPI	88316	C	23,66	4,73
Custo unitário total de mão de obra							4,73
Materialis e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
placa de sinalizacao de seguranca contra incendio, fotoluminescente, quadrada, "20 x 20" cm, em pvc "2" mm anti-chamas (simbolos, cores e pictogramas conforme nbr 16820)	1,0000	UN	SINAPI	37556	I	28,91	28,91
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							28,91
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							33,64
B.D.I. = 22,14%							7,45
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							41,09

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA



OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE-UBS
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO (PI)
LOCAL: LOCALIDADE PITOMBEIRA (ZONA RURAL)
PLANO DE AÇÃO: 09032026-089165 / 2026

REFERÊNCIAS:
SINAPI: MARÇO/2026
ORSE: MARÇO/2026
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 22,14% ; LSO: 113,78 %

CÁLCULO DO BDI - BONIFICAÇÕES E DESPESAS INDIRETAS

ITEM	DESCRIÇÃO	ÍNDICE (%)	DENOMINAÇÃO
1.0	Taxa de administração central	4,07	AC
2.0	Taxa de seguro e garantia	0,80	S+G
3.0	Taxa da margem de incerteza (risco) do empreendimento	0,97	R
4.0	Taxas de despesas financeiros	1,03	DF
5.0	Taxa de margem de contribuição (benefício, lucro ou remuneração)	6,63	L
6.0	Taxa de custos tributários (municipais, estaduais e federais)	6,65	I
6.1	COFINS - Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social	3,00	
6.2	PIS - Programa de Integração Social	0,65	
6.3	ISS - Imposto Sobre Serviço	3,00	

FÓRMULA DE CÁLCULO DO BDI :

$$BDI = \{ [(1+AC+S+G+R) * (1+DF) * (1+L)] / (1-I) \} - 1$$

$$BDI = 22,14\% (SEM DESONERAÇÃO)$$

OBSERVAÇÕES:

1) A análise dos BDIs apresentados pelas empresas terá seu critério regido pelo ACÓRDÃO do TCU nº 2622/2013 - Plenário, que gerou a tabela abaixo com os limites para BDI para Construção de Edifícios:

DESCRIÇÃO	MÍNIMO	MÉDIA	MÁXIMO
Administração Central	3,00	4,00	5,50
Seguro e Garantia	0,80	0,80	1,00
Risco	0,97	1,27	1,27
Despesas Financeiras	0,59	1,23	1,39
Lucro	6,16	7,40	8,96
Tributos	5,65	6,65	8,65
COFINS	3,00	3,00	3,00
PIS	0,65	0,65	0,65
ISS	2,00	3,00	5,00
BDI	20,34	22,12	25,00

* LIMITE PARA VERIFICAÇÃO DOS PERCENTUAIS MÍNIMO, MÉDIO E MÁXIMO PARA O BDI SEM A CPRB

2) Os tributos IRPJ e CSLL não devem integrar o cálculo do BDI, nem tampouco a planilha de custo direto, por se constituírem em tributos de natureza direta e personalística, que oneram pessoalmente o contratado, não devendo o ônus tributário ser repassado à contratante.

3) O tributo ISS para obra de engenharia deve ser considerado entre 2,0 a 5,0% conforme legislação tributária municipal. Para a Prefeitura Municipal de JARDIM DO MULATO (PI), a alíquota cobrada é de 5% sobre a mão-de-obra de 60%, sendo cobrado no final 3% do valor total.

4) A Administração Local deverá ser discriminada na planilha de custos diretos com os percentuais regido pelo ACÓRDÃO nº 2622/2013 do TCU - Plenário conforme a tabela abaixo para Construção de Edifícios:

DESCRIÇÃO	MÍNIMO	MÉDIA	MÁXIMO
Administração Local	3,49	6,23	8,87

5) A Mobilização e Desmobilização deverá ser discriminada na planilha de custo direto de acordo com a necessidade do projeto, observados os limites estabelecidos pelos órgãos, quando for o caso, de acordo com a INSTRUÇÃO DE SERVIÇOS nº 15/2006 do DNIT.

OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE-UBS
MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO (PI)
LOCAL: LOCALIDADE PITOMBEIRA (ZONA RURAL)
PLANO DE AÇÃO: 09032026-089165 / 2026

REFERÊNCIAS:
SINAPI: MARÇO/2026
ORSE: MARÇO/2026
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 22,14% ; LSO: 113,78 %

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO-DE-OBRA SEM DESONERAÇÃO

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA (%)	MENSALISTA (%)
GRUPO A			
A1	INSS	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50%	2,50%
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES NO TRABALHO	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
A	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS	36,80%	36,80%
GRUPO B			
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,67%	0,00%
B2	FERIADOS	3,92%	0,00%
B3	AUXILIO ENFERMIDADE	0,88%	0,67%
B4	13º SALÁRIO	10,93%	8,31%
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07%	0,05%
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,73%	0,56%
B7	DIAS DE CHUVAS	1,24%	0,00%
B8	AUXILIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,03%	0,02%
B9	FÉRIAS GOZADAS	11,52%	8,77%
B10	SALARIO MATERNIDADE	0,04%	0,03%
B	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIAS DE A	47,03%	18,41%
GRUPO C			
C1	AVISO PREVIO IDENIZADO	6,02%	4,58%
C2	AVISO PREVIO TRABALHO	0,16%	0,12%
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	2,84%	2,16%
C4	DEPOSITO RECISAO SEM JUSTA CAUSA	2,57%	1,95%
C5	IDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,51%	0,39%
C	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS GLOBAIS DE A	12,10%	9,20%
GRUPO D			
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	17,31%	6,77%
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PREVIO DE TRABALHO E REINCIDENCIAS DO FGTS SOBRE AVISO PREVIO INDENIZADO	0,54%	0,41%
D	TOTAL DAS TAXAS DE INCIDÊNCIAS E REINCIDÊNCIAS	17,85%	7,18%
TOTAL DOS ENCARGOS (A+B+C+D+E)		113,78%	71,59%

FONTE: SINAPI - SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E INDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE-UBS

MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO (PI)

LOCAL: LOCALIDADE PITOMBEIRA (ZONA RURAL)

PLANO DE AÇÃO: 09032026-089165 / 2026

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DISCRIMINATIVO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	MESES				TOTAL
			1º	2º	3º	4º	
1.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	100,00%
		R\$	4.539,81	4.539,81	4.539,81	4.539,82	18.159,25
2.0	PLACA DA OBRA (2,00 x 1,00)	%	100,00%				100,00%
		R\$	1.265,81				1.265,81
3.0	REFORMA E AMPLIAÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE-UBS						
3.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	%	100,00%				100,00%
		R\$	12.482,60				12.482,60
3.2	MOVIMENTO DE TERRA	%	100,00%				100,00%
		R\$	4.031,63				4.031,63
3.3	INFRAESTRUTURA	%	100,00%				100,00%
		R\$	9.252,12				9.252,12
3.4	SUPERESTRUTURA	%	100,00%				100,00%
		R\$	9.918,58				9.918,58
3.5	PISOS	%	100,00%				100,00%
		R\$	35.108,39				35.108,39
3.6	PAREDES E PAINÉIS	%	100,00%				100,00%
		R\$	19.505,37				19.505,37
3.7	COBERTURA	%	17,41%	257,47%			274,88%
		R\$	3.395,69	50.220,29			53.615,98
3.8	INSTALAÇÕES	%		229,37%	254,77%		484,14%
		R\$		44.739,90	49.693,49		94.433,39
3.9	REVESTIMENTOS	%			100,00%		100,00%
		R\$			29.986,06		29.986,06
3.10	ESQUADRIAS	%			50,96%	145,13%	196,09%
		R\$			15.280,64	43.519,40	58.800,04
3.11	PINTURA	%				65,25%	65,25%
		R\$				19.564,64	19.564,64

OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE-UBS

MUNICÍPIO: JARDIM DO MULATO (PI)

LOCAL: LOCALIDADE PITOMBEIRA (ZONA RURAL)

PLANO DE AÇÃO: 09032026-089165 / 2026

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DISCRIMINATIVO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	MESES				TOTAL
			1º	2º	3º	4º	
3.12	FORRO	%				24,06%	24,06%
		R\$				7.214,30	7.214,30
3.13	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	%				51,81%	51,81%
		R\$				15.534,37	15.534,37
3.14	JARDINAGEM	%				18,91%	18,91%
		R\$				5.669,81	5.669,81
3.15	SERVIÇOS FINAIS	%				11,53%	11,53%
		R\$				3.457,66	3.457,66
TOTAL GERAL		%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	100,00%
		R\$	99.500,00	99.500,00	99.500,00	99.500,00	398.000,00