



PROGRAMA PREFEITO
AMIGO DA CRIANÇA
SEI 000.000.000.000



PREFEITURA MUNICIPAL DE
ITAÍTINGA



ANTEPROJETO DA REFORMA E AMPLIAÇÃO DA QUADRA E PRAÇA LAIS ASSUNÇÃO CAVALCANTE

1. APRESENTAÇÃO

O presente Anteprojeto tem por objetivo estabelecer as diretrizes técnicas preliminares para a reforma e ampliação da Quadra e Praça Lais Assunção Cavalcante, localizada na Rua Maria Cavalcante de Oliveira, Bairro Laje dos Gatos, Município de Itaitinga/CE.

O documento consolida as soluções arquitetônicas, urbanísticas e de infraestrutura necessárias à requalificação do espaço público, servindo de base para posterior desenvolvimento do Projeto Executivo, elaboração de orçamento e processo licitatório, conforme Lei nº 14.133/2021.

2. JUSTIFICATIVA

A área objeto da intervenção encontra-se atualmente em condições inadequadas de uso, apresentando desgaste significativo da quadra esportiva, pavimentação deteriorada, ausência de acessibilidade universal, carência de paisagismo estruturado e deficiência no sistema de drenagem superficial, o que ocasiona acúmulo de águas pluviais e processos de degradação do espaço.

Tal cenário compromete diretamente a segurança e o conforto dos usuários, restringindo o pleno aproveitamento do equipamento público pela população local e limitando o desenvolvimento de atividades esportivas, recreativas e de convivência social. A precariedade da infraestrutura existente também contribui para a desvalorização do entorno urbano e para o afastamento da comunidade do espaço coletivo.

Diante desse contexto, faz-se necessária a intervenção do Poder Público, com vistas à requalificação urbanística da área, implantação de infraestrutura adequada, garantia de acessibilidade universal, melhoria das condições de segurança e promoção da inclusão social, proporcionando um ambiente funcional, seguro e atrativo. A proposta visa, ainda, fortalecer o uso do espaço público como instrumento de integração comunitária, incentivo ao esporte e ao lazer, além de contribuir para a valorização urbana e melhoria da qualidade de vida da população.

3. OBJETIVO

Implantar a reforma e ampliação da quadra esportiva e praça pública, promovendo:

- Requalificação urbana;
- Melhoria das condições de lazer e esporte;
- Implantação de equipamentos comunitários;
- Adequação da drenagem superficial;
- Modernização da iluminação pública;
- Acessibilidade integral;
- Valorização paisagística.

4. LOCALIZAÇÃO

Rua Manoel Alves de Assis, 180 – Parque Santo Antônio - CEP: 61.880-201



infraestrutura@itaitinga.ce.gov.br

(85) 3513-2069



www.itaitinga.ce.gov.br



PROGRAMA PREFEITO
AMIGO DA CRIANÇA
GESTÃO 2021 - 2024



PREFEITURA MUNICIPAL DE
ITAITINGA



O equipamento está situado na Rua Maria Cavalcante de Oliveira, Bairro Riachão, Itaitinga/CE, abrangendo área aproximada de 1.602,00 m², contemplando setores de reforma e ampliação.

5. CARACTERIZAÇÃO DA INTERVENÇÃO

Área total aproximada:

- Reforma: 1.273,70 m²
- Ampliação: 329,00 m²
- Urbanização total: cerca de 1.873,34 m²

6. DESCRIÇÃO SUMÁRIA DO ANTEPROJETO

6.1 Urbanização e Paisagismo

- Execução de pavimentação em piso intertravado de concreto;
- Implantação de piso emborrachado em áreas de recreação;
- Jardins, canteiros e plantio de árvores;
- Instalação de bancos, lixeiras, mesas de jogos e balizadores;
- Playground infantil;
- Academia ao ar livre;
- Pet place;
- Áreas de circulação acessíveis com piso tátil;
- Guarda-corpo em madeira tratada;
- Caramanchão em madeira.

6.2 Quadra Esportiva

- Recuperação do piso e demarcação esportiva;
- Substituição da cobertura metálica;
- Instalação de telha trapezoidal;
- Renovação do alambrado;
- Implantação de traves de futsal e tabelas de basquete;
- Pintura geral da quadra e muretas;
- Arquibancadas.

6.3 Instalações Elétricas

- Implantação de postes decorativos e postes com pétalas;
- Luminárias LED;
- Sistema automatizado por célula fotoelétrica;
- Quadros de distribuição;
- Aterramento individual dos postes;
- Refletores da quadra.

6.4 Instalações Hidrossanitárias





PROGRAMA PREFEITO
AMIGO DA CRIANÇA
SANTO ANTONIO - 2024



PREFEITURA MUNICIPAL DE
ITAITINGA



- Sistema de drenagem pluvial superficial;
- Descidas pluviais da cobertura da quadra;
- Caixas de inspeção;
- Tubulações em PVC;
- Ralos lineares e hemisféricos.

7. PREMISSAS TÉCNICAS

O Anteprojeto considera:

- Normas da ABNT aplicáveis;
- Acessibilidade conforme NBR 9050;
- Iluminação pública conforme NBR 5101;
- Instalações elétricas conforme NBR 5410;
- Drenagem urbana conforme NBR 10844 e NBR 12213.

8. RESULTADO ESPERADO

A intervenção proporcionará:

- Espaço público qualificado;
- Incentivo ao esporte e lazer;
- Melhoria da segurança urbana;
- Inclusão social;
- Valorização do entorno;
- Fortalecimento da convivência comunitária.

9. PRAZO ESTIMADO

O prazo de execução será definido em cronograma físico-financeiro, a ser apresentado pela empresa contratada e aprovado pela fiscalização municipal.

10. RESPONSABILIDADE TÉCNICA

A contratada deverá manter responsável técnico habilitado, com emissão da respectiva ART ou RRT.

11. CONSIDERAÇÕES FINAIS

O presente anteprojeto fundamenta a futura contratação de empresa especializada para execução integral da reforma e ampliação da Quadra e Praça Lais Assunção Cavalcante, assegurando compatibilidade técnica entre os serviços, eficiência administrativa, segurança jurídica e pleno atendimento ao interesse público, em consonância com os princípios estabelecidos na Lei nº 14.133/2021.





PROGRAMA PREFEITO
AMIGO DA CRIANÇA
SETEMBRO 2011 - 2024



PREFEITURA MUNICIPAL DE
ITAÍTINGA



José Fabricio Sousa Silveira

José Fabricio Sousa Silveira

Arquiteto e Urbanista

CAU nº A285103-2

