



**MEMORIAL DESCRITIVO DE
PROCEDIMENTOS PARA EXECUÇÃO DE
CONSTRUÇÃO DE CONJUNTO DE
UNIDADES RESIDENCIAIS**



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE MENDES
Secretaria Municipal de Obras, Serviços Públicos e Habitação

1. OBJETO DA LICITAÇÃO:

Constitui objeto da presente Licitação a execução dos serviços necessários à **CONSTRUÇÃO CONJUNTO DE UNIDADES HABITACIONAIS** na Rua B, Bairro Gaudência – Mendes/RJ, em atendimento a demanda gerada pelo deslizamento que causou a destruição de 6 imóveis e deixou 5 interditados permanentemente no Bairro de Morsing. Em anexo, seguem a documentação e evidências coletadas pela Secretaria Municipal de Obras, Serviços Públicos e Habitação, as quais fazem parte deste memorial.

Esse Projeto Urbanístico e de Arquitetura propõe um conjunto habitacional com 11 unidades residenciais, incluindo a pavimentação das vias internas e o tratamento do esgoto sanitário. Cada uma das unidades será estruturada em uma edificação térrea com o seguinte programa arquitetônico:

- Sala;
- 2 Quartos;
- Cozinha;
- Banheiro;
- Área de Serviço;
- Varanda;
- Quintal;

O presente memorial descritivo de procedimentos estabelece as condições técnicas mínimas a serem obedecidas na execução da **CONSTRUÇÃO** supracitada.

Os serviços deverão ser executados rigorosamente em consonância com os projetos básicos, fornecidos, e com os demais projetos executivos e complementares a serem elaborados e ou modificados pela CONTRATADA, observando as prescrições contidas nesse memorial e demais memoriais específicos de projetos fornecidos e ou a serem elaborados, com as técnicas da ABNT, ou suas sucessoras e Legislações: Federal, Estadual, Municipal, vigentes e pertinentes.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE MENDES
Secretaria Municipal de Obras, Serviços Públicos e Habitação

RESPONSABILIDADE

A presença da Fiscalização durante a execução dos serviços e obras, quaisquer que sejam os atos praticados no desempenho de suas atribuições, não implicará solidariedade ou corresponsabilidade com a Contratada. A qual responderá única e integralmente pela execução dos serviços, inclusive pelos serviços executados por suas subcontratadas, na forma da legislação em vigor.

Se a Contratada recusar, demorar, negligenciar ou deixar de eliminar as falhas, vícios, defeitos ou imperfeições apontadas, poderá o Contratante efetuar os reparos e substituições necessárias, seja por meios próprios ou de terceiros, transformando-se os custos decorrentes, independentemente do seu montante, em dívida líquida e certa da Contratada.

A Contratada responderá diretamente por todas e quaisquer perdas e danos causados em bens ou pessoas, inclusive em propriedades vizinhas, decorrentes de omissões e atos praticados por seus funcionários e prepostos, fornecedores e subcontratadas, bem como originados de infrações ou inobservância de leis, decretos, regulamentos, portarias e posturas oficiais em vigor, devendo indenizar o Contratante por quaisquer pagamentos que seja obrigado a fazer a esse título, incluindo multas, correções monetárias e acréscimos de mora.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE MENDES
Secretaria Municipal de Obras, Serviços Públicos e Habitação

2. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:

A previsão dos serviços para a execução da presente CONSTRUÇÃO DE CONJUNTO DE UNIDADES RESIDENCIAIS são:

02.01 – Meta 1 - as residências:

02.01.01 – SERVIÇOS PRELIMINARES – Limpeza e preparação do terreno para a execução da obra, **será necessário providenciar a remoção de 12 árvores no local**; Execução de um vestiário, com sanitários, para o canteiro de obras e Colocação da Placa de Obra

02.01.02 – ESTRUTURAS – A fundação será em radier de concreto armado. A supra estrutura será em concreto armado convencional. A laje sobre os banheiros será do tipo pré-moldada com enchimento em cerâmica.

02.01.03 – ALVENARIA – Construção da alvenaria convencional de tijolos cerâmico revestida com emboço. Nos banheiros, cozinha e área de serviço o revestimento será com ladrilho cerâmico onde for necessário.

02.01.04 – PISOS – Revestimento do piso e rodapés das áreas cobertas com piso cerâmico, nos fundos da casa e no acesso será piso de concreto moldado no local.

02.01.05 – COBERTURA – Cobertura em telhas de fibrocimento e estrutura metálica, com uso de subcobertura com manta térmica.

02.01.06 – INSTALAÇÕES, EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS HIDROSSANITÁRIOS – Instalações necessárias para o abastecimento de 2 reservatórios de 500L em cada unidade e para a distribuição interna. Assim como a instalação para a rede de esgoto que será direcionada a rede de captação pública e destinada para o tratamento na fossa coletiva.

02.01.07 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS – Entrada de energia no padrão da concessionária; Rede de distribuição elétrica de iluminação e tomadas. Luminárias de sobrepor com lâmpadas de 12W ou 13W.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE MENDES
Secretaria Municipal de Obras, Serviços Públicos e Habitação

02.01.08 – ESQUADRIA E VEDAÇÃO – Portas de madeira e esquadrias em alumínio e painéis de vidro; Soleiras e peitoris em granito; Cercas delimitando as unidades com mourões de madeira e 5 fios de aço; Portão em gradil de metalon.

02.01.09 – PINTURA – Pintura de todas as paredes, internas e externas, com tinta látex acrílica e nas portas de madeira com a verniz. Incluindo limpeza, massa, selador, lixamento e remoção de pó.

02.01.10 – ACESSÓRIOS – Instalação de vaso sanitário, lavatório, divisória para box, chuveiro elétrico e demais acessórios nos banheiros. Bancada de granito com cuba de aço e torneira cromada na cozinha. Tanque com torneira metálica na área de serviço.

02.02 – Meta 2 - Urbanização:

02.02.01 – ARRUAMENTO – Execução de rua pavimentada com piso intertravado de blocos de concreto sextavado; Passeio em concreto moldado em loco.

02.02.01 – TUBULAÇÃO – Instalação das redes de distribuição de água e coleta de esgoto.

02.02.03 – TRATAMENTO DE ESGOTO – Instalação de uma fossa coletiva para atender as 11 residências. O sistema está dimensionado para atender 68 contribuintes, para atender um possível aumento na demanda.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE MENDES
Secretaria Municipal de Obras, Serviços Públicos e Habitação

3. PREÇO E DOCUMENTOS ANEXOS:

O valor do total dos serviços está calculado em R\$1.429.778,06 (um milhão quatrocentos e vinte nove mil setecentos e setenta e oito reais e seis centavos), tendo os preços com base na tabela do SINAPI de junho de 2023.

Acompanham o Projeto Básico:

- a) ORÇAMENTO
- b) CRONOGRAMA FÍSICO – FINANCEIRO
- c) DISCRIMINAÇÃO DO BDI ADOTADO
- d) DESENHOS

Mendes, 31 de julho de 2023.

Thiago Siqueira Martins
Arquiteto e Urbanista
Matrícula 3240