



PREFEITURA MUNICIPAL DE MENDES

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS E HABITAÇÃO

OBRA: Construção de 11 Unidades Habitacionais

ENDEREÇO: Rua B, S/Nº - Bairro Gaudência

MUNICÍPIO: Mendes / RJ

ITENS		SIGLAS	VALORES
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		AC	3,00%
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO		S+G	0,80%
TAXA DE RISCO		R	0,97%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS		DF	0,59%
TAXA DE LUCRO		L	6,16%
TAXA DE TRIBUTOS	PIS	I	0,65%
	COFINS		3,00%
	ISS (legislação municipal) - 30% MDO		2,50%
	CPRB (INSS)		4,50%
BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU			19,21%
BDI RESULTANTE			25,22%

FÓRMULA UTILIZADA:
$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

INFERIOR		SUPERIOR
3,00%	4,25%	5,50%
0,80%	0,90%	1,00%
0,97%	1,12%	1,27%
0,59%	0,99%	1,39%
6,16%	7,56%	8,96%
Variável		
20,34%	22,67%	25,00%