

UNIVERSIDADE DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 PREFEITURA DOS CAMPI / POLICLINICA UNIVERSITÁRIA PIQUET CARNEIRO
 PROJETO BÁSICO - Serviço Técnico de Manutenção Predial
 PL1 - PLANILHA DE FORMAÇÃO DE PREÇOS - MÃO DE OBRA TÉCNICA

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID. (h)	QUANT. (H)	CUSTO UNITÁRIO (R\$/h)	CUSTO TOTAL (R\$)
1	A - MÃO DE OBRA DIRETA		11		0,00
1.1	TÉCNICO DE NÍVEL SUPERIOR	880	4	0,00	0,00
1.2	SUPERVISOR GERAL	220	1	0,00	0,00
1.3	PROJETISTA DE INSTALAÇÃO	220	1	0,00	0,00
1.4	TÉCNICO DE SEGURANÇA DO TRABALHO	220	1	0,00	0,00
1.5	TÉCNICO ELETRO ELETRONICO	220	1	0,00	0,00
1.6	TÉCNICO ORÇAMENTISTA DE OBRAS	220	1	0,00	0,00
1.7	TÉCNICO DE TELEFONIA/LÓGICA	440	2	0,00	0,00
1.8	RESERVA TÉCNICA	2,50%			0,00
2	B - ENCARGOS ADICIONAIS SOBRE O SALÁRIO				0,00
2.1	Periculosidade				0,00
2.2	Insalubridade				0,00
2.3	Horas Extra				0,00
3	C - ENCARGOS SOCIAIS	0,00%	sobre A + B		0,00
4	D - OUTROS CUSTOS DIRETOS				0,00
4.1	Uniforme				0,00
4.2	Auxilio Alimentação				0,00
4.3	Vale Transporte				0,00
4.4	EPI'S				0,00
					0,00
5	E - TOTAL DOS CUSTOS DIRETOS (A+B+C+D)				0,00
6	F - OUTRAS DESPESAS INDIRETAS				0,00
6.1	Administrativas / Gerenciais				0,00
7	G - TOTAL DOS CUSTOS OPERACIONAIS (E + F)				0,00
8	H - Reparos, Adaptação e Conservação de Bens Imoveis				0,00
9	I – LUCRO	0,00%	sobre item 11		0,00
10	J – IMPOS	0,00%	sobre item 11		0,00
	ISS	0,00%			
	CONFINS	0,00%			
	PIS	0,00%			
	INSS - DESONE RADO	0,00%			
11	PREÇO TOTAL MENSAL				0,00

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID. (h)	QUANT. (H)	CUSTO UNITÁRIO (R\$/h)	CUSTO TOTAL (R\$)
1	A - MÃO DE OBRA DIRETA		31		0,00
1.1	ENCARREGADO DE TURMA	220	1	0,00	0,00
1.2	BOMBEIRO HIDRÁULICO	660	3	0,00	0,00
1.3	ELETRICISTA	1320	6	0,00	0,00
1.4	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO	880	4	0,00	0,00
1.5	MECÂNICO GASISTA	440	2	0,00	0,00
1.6	CARPINTEIRO	440	2	0,00	0,00
1.7	MARCENEIRO	220	1	0,00	0,00
1.8	SERRALHEIRO	440	2	0,00	0,00
1.9	PEDREIRO	440	2	0,00	0,00
1.10	PINTOR	440	2	0,00	0,00
1.11	VIDRACEIRO	220	1	0,00	0,00
1.12	GESSEIRO	220	1	0,00	0,00
1.13	AJUDANTE DE MANUTENÇÃO	880	4	0,00	0,00
1.14	RESERVA TÉCNICA	2,50%			0,00
2	B - ENCARGOS ADICIONAIS SOBRE O SALÁRIO				0,00
2.1	Periculosidade				0,00
2.2	Insalubridade				0,00
2.3	Adicional Noturno				0,00
2.4	Horas Extras				0,00
3	C - ENCARGOS SOCIAIS	0,00%	sobre A + B		0,00
4	D - OUTROS CUSTOS DIRETOS				0,00
4.1	Uniforme				0,00
4.2	Auxílio Alimentação				0,00
4.3	Vale Transporte				0,00
4.4	Instrumentos, Equipamentos e Ferramentas				0,00
4.5	EPI'S				0,00
4.6	Outras Despesas				0,00
5	E - TOTAL DOS CUSTOS DIRETOS (A+B+C+D)				0,00
6	F - OUTRAS DESPESAS INDIRETAS				0,00
6.1	Administrativas /Gerenciais				0,00
7	G - TOTAL DOS CUSTOS OPERACIONAIS (E + F)				0,00
8	H - REPOSIÇÃO DE MATERIAL (Consumo, componentes e peças (10% S/G))				0,00
9	I – LUCRO	0,00%	sobre item 11		0,00
10	J – IMPOS	0,00%	sobre item 11		0,00
	ISS	0,00%			
	CONFINS	0,00%			
	PIS	0,00%			
	INSS - DESONERADO	0,00%			
11	PREÇO TOTAL MENSAL (PL2)				0,00

UNIVERSIDADE DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA DOS CAMPI / POILICLINICA UNIVERSITÁRIA PIQUET CARNEIRO
PROJETO BÁSICO - Serviço Técnico de Manutenção Predial

PL3 - PLANILHA DE FORMAÇÃO DE PREÇOS - ADMINISTRATIVO DE MANUTENÇÃO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID. (h)	QUANT. (H)	CUSTO UNITÁRIO (R\$/h)	CUSTO TOTAL (R\$)
1	A - MÃO DE OBRA ADMINISTRATIVA		4		0,00
1.1	ADMINISTRATIVO DE MANUTENÇÃO PREDIAL	220	1	0,00	0,00
1.2	ALMOXARIFE DE MANUTENÇÃO PREDIAL	220	1	0,00	0,00
1.3	AUXILIAR ADMINISTRATIVO DE MANUTENÇÃO PREDIAL	220	1	0,00	0,00
1.4	MOTORISTA	220	1	0,00	0,00
2	B - ENCARGOS ADICIONAIS SOBRE O SALÁRIO				0,00
2.1	Periculosidade				0,00
2.2	Insalubridade				0,00
2.3	Adicional Noturno				0,00
2.4	Horas Extras				0,00
3	C - ENCARGOS SOCIAIS	0,00%	sobre A + B		0,00
4	D - OUTROS CUSTOS DIRETOS				0,00
4.1	Uniforme				0,00
4.2	Auxílio Alimentação				0,00
4.3	Vale Transporte				0,00
5	E - TOTAL DOS CUSTOS DIRETOS (A+B+C+D)				0,00
6	F - OUTRAS DESPESAS INDIRETAS				0,00
6.1	MATERIAL DE ESCRITÓRIO (5% S/E)				0,00
7	G - TOTAL DOS CUSTOS OPERACIONAIS (E + F)				0,00
8	CUSTO TOTAL MENSAL				0,00

UNIVERSIDADE DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA DOS CAMPI / POLICLINICA UNIVERSITÁRIA PIQUET CARNEIRO
PROJETO BÁSICO - Serviço Técnico de Manutenção Predial
PL3A - REPAROS, ADAPTAÇÃO E CONSERVAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID. (h)	QUANT. (H)	CUSTO UNITÁRIO (R\$/h)	CUSTO TOTAL (R\$)
1	A - MÃO DE OBRA		8		0,00
1.1	Encarregado de obra	220	1	0,00	0,00
1.2	Bombeiro hidráulico de Obra	220	1	0,00	0,00
1.3	Eletricista de Obra	220	1	0,00	0,00
1.4	Pedreiro de Obra	220	1	0,00	0,00
1.5	Pintor de Obra	220	1	0,00	0,00
1.6	Carpinteiro de Obra	220	1	0,00	0,00
1.7	Servente de obras	440	2	0,00	0,00
1.8	Reserva Técnica	2,50%			0,00
2	B - ENCARGOS ADICIONAIS SOBRE O SALÁRIO				0,00
2.1	Periculosidade				0,00
2.2	Insalubridade				0,00
2.3	Adicional Noturno				0,00
2.4	Horas Extras				0,00
3	C - ENCARGOS SOCIAIS	0,00%	sobre A + B		0,00
4	D - OUTROS CUSTOS DIRETOS				0,00
4.1	Uniforme				0,00
4.2	Auxílio Alimentação				0,00
4.3	Vale Transporte				0,00
4.4	Instrumentos, Equipamentos e Ferramentas				0,00
4.5	EPI'S				0,00
4.6	Outras Despesas (demostrar)				0,00
5	E - TOTAL DOS CUSTOS DIRETOS (A+B+C+D)				0,00
6	F - OUTRAS DESPESAS INDIRETAS				0,00
6.1	Reposição de material de consumo (25% s/E)				0,00
7	G - TOTAL DOS CUSTOS OPERACIONAIS (E + F)				0,00
8	CUSTO TOTAL MENSAL				0,00

PL4 - PLANILHA DE CUSTO DIRETO E INDIRETO - MÃO DE OBRA TÉCNICO ESPECIALIZADA E OPERACIONAL

* PLANILHA FORMAÇÃO PREÇOS SINDUSCON E SINTRAINDISTRAL

* BILHETE ÚNICO CONFORME DECRETO N 46.246 19/02/2018, (renda máxima para percepção R\$ 3.205,20)

* PISO TÉCNICO DE NÍVEL SUPERIOR - CONFORME NORMATIVO DO SENGE E MERCADO

*CAFÉ DA MANHÃ CONFORME LEI MUNICIPAL 1.418 DE 27/06/1989

PL5 - PLANILHA DE FORMAÇÃO DE PREÇOS - DESPESAS ADMINISTRATIVAS E GERENCIAIS				
ITENS	DESPESAS ADMINISTRATIVAS		TOTAL	VALORES EM 2023
1	MOBILIÁRIO	CONJUNTO DE MESAS, CADEIRAS E ARMÁRIOS		
2	EQUIP. INFORMÁTICA	COMPUTADORES, IMPRESSORAS, ASSESSÓRIOS E SISTEMAS OPERACIONAIS		
3	PROGRAMAS DE INFORMÁTICA	SOFTWARE DE GERENCIAMENTO DA MANUTENÇÃO		
4	MANUTENÇÃO EM GERAL	CONJUNTO BOMBAS E MOTORES ELÉTRICOS		
5	MANUTENÇÃO PROGRAMADA	CABINE DE MEDIÇÃO E SUBESTAÇÃO		
		LIMPEZA INTERNA DE DUTOS DE AR CONDICIONADO		
		TRATAMENTO QUÍMICO DA ÁGUA DO SISTEMA DE AR CONDICIONADO		
6	ALUGUEL	VEÍCULO DE TRANSPORTE		
		PLATAFORMA ELEVATÓRIA ARTICULADA		
		CAMINHÃO VACOL		
		ANDAIMES TUBULARES		
		CAÇAMBA DE ENTULHO		
		ALUGUEL DE CONTÊNIER		
8	COMUNICAÇÃO	(9) TELEFONE CELEULAR		
9	PESSOAL ADMINISTRATIVO			
10	SUBTOTAL		0,00	
11	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	0,00% DO CUSTO DIRETO		
TOTAL			0,00	

ADMINISTRAÇÃO CENTRAL - COMPOSIÇÃO			%	VALOR
1	GERENCIAMENTO DE PESSOAL			
2	GERENCIAMENTO DE COMPRAS			
3	DESPESAS DIVERSAS COM REGISTROS, TAXAS, TARIFAS, PEDÁGIOS, ESTACIONAMENTOS, SEGUROS E ACOMPANHAMENTO TÉCNICO AMINISTRATIVO.			
4	DESPESAS FINANCEIRAS			
5	EXAMES E ASSISTÊNCIA A SAÚDE			
6	CONSULTORIA E TREINAMENTO			
7	DESPESAS FIXAS ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (RATEIO)			
	TOTAL			