

 Governo do Estado do Rio de Janeiro Empresa de Assistência Técnica e Extensão Rural Diretoria de Administração e Finanças	OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA, COM ADEQUAÇÕES, MODERNIZAÇÕES E ADAPTAÇÕES, QUANDO NECESSÁRIO DOS IMÓVEIS DA EMATER-RIO	
	TÍTULO:	ANEXO I_E - PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE CUSTOS	

BASE: EMOP/SCO/SINAPI
MÊS/ANO DE REF.: 03/2024
REG. TRIBUTAÇÃO: DESONERADO

10 = março/2024

ITEM	CÓDIGO EMOP DESONERADO	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR TOTAL	
					UNITÁRIO	TOTAL
COORDENAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO						
1.X		MÃO DE OBRA E/OU VEICULOS NECESSARIOS PARA COORDENAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 03/2024), SCO (DATA BASE: 03/2024 E/OU SINAPI (DATA BASE: 03/2024) COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME TERMO DE REFERENCIA	UR	1,00	R\$ 3.676.574,01	R\$ 3.676.574,01
SUBTOTAL						R\$ 3.676.574,01
ATENDIMENTO EMERGENCIAL E PERIODICO						
2.X		MAO DE OBRA E/OU VEICULOS NECESSARIOS PARA ATENDIMENTO EMERGENCIAL E PERIODICO DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 03/2024), SCO (DATA BASE: 03/2024 E/OU SINAPI (DATA BASE: 03/2024) COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME TERMO DE REFERENCIA	UR	1,00	R\$ 11.029.722,03	R\$ 11.029.722,03
SUBTOTAL						R\$ 11.029.722,03
SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E/OU MATERIAIS DE REPOSIÇÃO SOB DEMANDA						
3.X		DISCRIMINIÇÃO DE SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E/OU MATERIAIS DE REPOSIÇÃO SOB DEMANDA DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 03/2024), SCO (DATA BASE: 03/2024, SINAPI (DATA BASE: 03/2024) E/OU VALOR DE REFERENCIA DE MERCADO COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME TERMO DE REFERENCIA	UR	1,00	R\$ 22.059.444,07	R\$ 22.059.444,07
SUBTOTAL						R\$ 22.059.444,07
SUBTOTAL GERAL						R\$ 36.765.740,11
B.D.I. (CONFORME BOLETIM MESAL DE CUSTOS EMOP-RJ MAI/2021)					24,00%	R\$ 8.823.777,63
TOTAL GERAL						R\$ 45.589.517,74



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Empresa de Assistência Técnica e Extensão Rural
Diretoria de Administração e Finanças

OBJETO:

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA, COM ADEQUAÇÕES, MODERNIZAÇÕES E ADAPTAÇÕES, QUANDO NECESSÁRIO DOS IMÓVEIS DA EMATER-RIO



TÍTULO:

ANEXO I_E- COMPOSICAO_DE_CUSTOS

BASE: **EMOP/SCO/SINAPI**
MÊS/ANC **03/2024**
REG. TRI **DESONERADO**

ITEM	CÓDIGO EMOP	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.
COORDENAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO				
1.X		MÃO DE OBRA E/OU VEICULOS NECESSARIOS PARA COORDENAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 03/2024), SCO (DATA BASE: 03/2024 E/OU SINAPI (DATA BASE: 03/2024) COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME TERMO DE REFERENCIA ITENS INCLUSOS: > ENGENHEIROS, TECNICOS, AUXILIARES, APROPRIADORES E ALMOXARIFES > VEICULOS DE PASSEIO E/OU UTILITARIOS PARA USO DA COORDENAÇÃO METODOLOGIA: > OS QUANTITATIVOS SERÃO DEFINIDOS DE ACORDO COM NECESSIDADE CONTRATUAL, CORRESPONDENDO ENTRE 9,00% E 11,00% DO VALOR TOTAL MENSAL SEM BDI DESTE ITEM CONFORME CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO	UR	1,00
ATENDIMENTO EMERGENCIAL E PERIODICO				
2.X		MAO DE OBRA E/OU VEICULOS NECESSARIOS PARA ATENDIMENTO EMERGENCIAL E PERIODICO DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 03/2024), SCO (DATA BASE: 03/2024 E/OU SINAPI (DATA BASE: 03/2024) COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME TERMO DE REFERENCIA	UR	1,00

 Governo do Estado do Rio de Janeiro Empresa de Assistência Técnica e Extensão Rural Diretoria de Administração e Finanças	OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA, COM ADEQUAÇÕES, MODERNIZAÇÕES E ADAPTAÇÕES, QUANDO NECESSÁRIO DOS IMÓVEIS DA EMATER-RIO	
	TÍTULO:	ANEXO I_E- COMPOSICAO_DE_CUSTOS	

BASE: **EMOP/SCO/SINAPI**
MÊS/ANC **03/2024**
REG. TRI **DESONERADO**

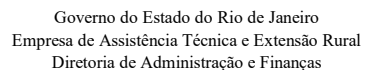
ITEM	CÓDIGO EMOP	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.
		ITENS INCLUSOS: > ENCARREGADOS, PEDREIROS, PINTORES, BOMBEIROS HIDRAULICOS, ELETRICISTAS, MARCENEIROS, SERRALHEIROS, CARPINTEIROS, JARDINEIROS, SERVENTES E AJUDANTES > VEICULOS UTILITARIOS PARA USO DE ENCARREGADOS E VEICULOS COLETIVOS PARA TRANSPORTE DE PESSOAL, MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA EMPREGO EM PATRULHAS MECANIZADAS METODOLOGIA: > OS QUANTITATIVOS SERÃO DEFINIDOS DE ACORDO COM NECESSIDADE CONTRATUAL, CORRESPONDENDO ENTRE 27,00% E 33,00% DO VALOR TOTAL MENSAL SEM BDI DESTE ITEM CONFORME CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO		
SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E/OU MATERIAIS DE REPOSIÇÃO SOB DEMANDA				
3.X		DISCRIMINAÇÃO DE SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E/OU MATERIAIS DE REPOSIÇÃO SOB DEMANDA DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 03/2024), SCO (DATA BASE: 03/2024, SINAPI (DATA BASE: 03/2024) E/OU VALOR DE REFERENCIA DE MERCADO COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME TERMO DE REFERENCIA ITENS INCLUSOS: > SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E MATERIAIS METODOLOGIA: > OS QUANTITATIVOS SERÃO DEFINIDOS DE ACORDO COM NECESSIDADE CONTRATUAL, CORRESPONDENDO ATÉ 64,00% DO VALOR TOTAL MENSAL SEM BDI DESTE ITEM CONFORME CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO	UR	1,00

 Governo do Estado do Rio de Janeiro Empresa de Assistência Técnica e Extensão Rural Diretoria de Administração e Finanças	OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA, COM ADEQUAÇÕES, MODERNIZAÇÕES E ADAPTAÇÕES, QUANDO NECESSÁRIO DOS IMÓVEIS DA EMATER-RIO	 EMATER-RIO
	TÍTULO:	ANEXO I_E - MEMÓRIA DE CÁLCULO	

BASE: EMOP/SCO/SINAPI
MÊS/ANO DE REF.: 03/2024
REG. TRIBUTAÇÃO: DESONERADO



(1.A) AREA TOTAL DAS EDIFICAÇÕES (m2):		108.274,41
(1.B) AREA TOTAL EXTERNAS (m2):		1.126.594,16
(2.A) VALOR CUB CAL-8 (DATA BASE: MARÇO/2024) - EDIFICAÇÕES:		R\$ 2.544,82
(2.B) VALOR CUB GI (DATA BASE: MARÇO/2024) - AREAS EXTERNAS:		R\$ 1.215,94
(3.A) VALOR ESTIMADO DAS EDIFICAÇÕES:	(1.A) X (2.A)	R\$ 275.538.884,06
(3.B) VALOR ESTIMADO DAS AREAS EXTERNAS:	(1.B) X (2.B)	R\$ 1.369.870.902,91
FAIXA PERCENTUAL SUGERIDA (JOHN,BONIN-1988):		0,70 % a 3,40%
(4.A) PERCENTUAL ESTIMADO EQUIVALENTE AS EDIFICAÇÕES UTILIZADO (JOHN,BONIN-1988):		3,40%
(4.B) PERCENTUAL ESTIMADO EQUIVALENTE AS ÀS ÁREAS DE TERRENO UTILIZADO (JOHN,BONIN-1988):		2,00%
(5.A) VALOR TOTAL DE CUSTO ESTIMADO DE MANUTENÇÃO DAS EDIFICAÇÕES (JOHN,BONIN-1988):	(5.B) + (5.C)	36.765.740,12
(5.B) VALOR TOTAL DE CUSTO ESTIMADO DE MANUTENÇÃO ÁREA EDIFICADA (JOHN,BONIN-1988):	(3.A) X (4.A)	9.368.322,06
(5.C) VALOR TOTAL DE CUSTO ESTIMADO DE MANUTENÇÃO ÁREA TERRENO (JOHN,BONIN-1988):	(3.B) X (4.B)	27.397.418,06
(6.A) PERCENTUAL ESTIMADO DE COORDENAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO:		10,00%
(6.B) PERCENTUAL ESTIMADO DE ATENDIMENTO EMERGENCIAL E PERIODICO:		30,00%
(6.C) PERCENTUAL ESTIMADO DE SERVIÇOS ESPECIAIS SOB DEMANDA E/OU MATERIAIS DE REPOSIÇÃO:		60,00%
(7.A) VALOR TOTAL DE COORDENAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO:	(5.A) X (6.A)	3.676.574,01
(7.B) VALOR TOTAL DE ATENDIMENTO EMERGENCIAL E PERIODICO:	(5.A) X (6.B)	11.029.722,03
(7.C) VALOR TOTAL DE SERVIÇOS ESPECIAIS SOB DEMANDA E/OU MATERIAIS DE REPOSIÇÃO:	(5.A) X (6.C)	22.059.444,07



CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA, COM ADEQUAÇÕES, MODERNIZAÇÕES E ADAPTAÇÕES, QUANDO NECESSÁRIO DOS IMÓVEIS DA EMATER-RIO



ANEXO I E - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

BASE: **EMOP/SCO/SINAPI**
MÊS/ANO DE REF.: **03/2024**
REG. TRIBUTAÇÃO: **DESONERADO**

[illegible]