

 Governo do Estado do Rio de Janeiro Secretaria de Estado De Infraestrutura e Obras Públicas Subsecretaria de Projetos de Engenharia																					MÊS /ANO REF. :		01/2025	
natureza:		Implantação de Sistema de Refrigeração VRF -9º, 10º e 11º Pavtos Prédio do DER															VALOR DA OBRA (SEM DESONERAÇÃO)		R\$ 17.507.906,22					
localização:		Av. Presidente Vargas, 1.110, Centro, Rio de Janeiro-RJ															PRAZO DA OBRA:		1920 DIAS					
CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO																								
TEM	SERVIÇOS	1 ° ETAPA 30 DIAS	2 ° ETAPA 60 dias	3 ° ETAPA 90 dias	4 ° ETAPA 120 dias	5 ° ETAPA 150 dias	6 ° ETAPA 180 dias	7 ° ETAPA 210 dias	8 ° ETAPA 240 dias	9 ° ETAPA 270 dias	10 ° ETAPA 300 dias	11 ° ETAPA 330 dias	12 ° ETAPA 360 dias	13 ° ETAPA 390 dias	14 ° ETAPA 420 dias	15 ° ETAPA 450 dias	16 ° ETAPA 480 dias	TOTAL						
1	SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO	R\$ 27.517,19 90,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 3.057,47 10,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 30.574,66 100,00%						
4	TRANSPORTE	R\$ 1.331,46 100,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 1.331,46 100,00%						
5	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 3.730,95 50,00%	R\$ 1.119,28 15,00%	R\$ 1.119,28 15,00%	R\$ 1.492,38 20,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 7.461,89 100,00%						
15	INSTALAÇÕES MECÂNICAS E AR-COND	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 263.310,44 20,00%	R\$ 329.138,06 25,00%	R\$ 724.103,72 55,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 1.316.552,22 100,00%						
18	APARELHOS EXAUSTÃO E REFRIGERAÇÃO	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 215.254,16 1,67%	R\$ 215.254,16 1,67%	R\$ 215.254,16 1,67%	R\$ 215.254,16 1,67%	R\$ 215.254,16 1,67%	R\$ 215.254,16 1,67%	R\$ 215.254,16 1,67%	R\$ 215.254,16 1,67%	R\$ 215.254,16 1,67%	R\$ 215.254,16 1,67%	R\$ 215.254,16 1,67%	R\$ 215.254,16 1,67%	R\$ 2.583.049,96 20,00%						
23	ADMINISTRAÇÃO	R\$ 124.515,75 25,00%	R\$ 124.515,75 25,00%	R\$ 124.515,75 25,00%	R\$ 124.515,75 25,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 498.063,00 100,00%						
24	ENCARGOS COMPLEMENTARES	R\$ 24.761,60 25,00%	R\$ 24.761,60 25,00%	R\$ 24.761,60 25,00%	R\$ 24.761,60 25,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 0,00 0,00%	R\$ 99.046,40 100,00%						
TOTAL DO ORÇAMENTO		R\$ 181.856,95	R\$ 413.707,08	R\$ 479.534,69	R\$ 877.930,92	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 4.536.079,59						
BDI = 20,07166%		R\$ 36.501,71	R\$ 83.037,88	R\$ 96.250,57	R\$ 176.215,31	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 841.529,74						
BDI (ITEM 18) = 17,40285%																								
ESEMOLSO SIMPLES DAS ETAPAS		R\$ 218.358,66	R\$ 496.744,96	R\$ 575.785,26	R\$ 1.054.146,23	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 5.377.609,33						
ERCENTUAL SIMPLES DAS ETAPAS		4,06%	9,24%	10,71%	19,60%	4,70%	4,70%	4,70%	4,70%	4,70%	4,70%	4,70%	4,70%	4,70%	4,70%	4,70%	4,70%	100,00%						
ESEMOLSO ACUMULADO DAS ETAPAS		R\$ 218.358,66	R\$ 715.103,62	R\$ 1.290.888,88	R\$ 2.345.035,11	R\$ 2.597.749,62	R\$ 2.850.464,14	R\$ 3.103.178,66	R\$ 3.355.893,18	R\$ 3.608.607,70	R\$ 3.861.322,22	R\$ 4.114.036,74	R\$ 4.366.751,25	R\$ 4.619.465,77	R\$ 4.872.180,29	R\$ 5.124.894,81	R\$ 5.377.609,33							
ERCENTUAL ACUMULADO DAS ETAPAS		4,06%	13,30%	24,00%	43,61%	48,31%	53,01%	57,71%	62,40%	67,10%	71,80%	76,50%	81,20%	85,90%	90,60%	95,30%	100,00%							
ANO 2		17 ° ETAPA 510 DIAS	18 ° ETAPA 540 dias	19 ° ETAPA 570 dias	20 ° ETAPA 600 dias	21 ° ETAPA 630 dias	22 ° ETAPA 660 dias	23 ° ETAPA 690 dias	24 ° ETAPA 720 dias	25 ° ETAPA 750 dias	26 ° ETAPA 780 dias	27 ° ETAPA 810 dias	28 ° ETAPA 840 dias											
18	APARELHOS EXAUSTÃO E REFRIGERAÇÃO	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 2.583.049,96										
		1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	20,00%										
TOTAL DO ORÇAMENTO		R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16							
BDI (ITEM 18) = 17,40285%		R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 448.524,27							
ESEMOLSO SIMPLES DAS ETAPAS		R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 3.032.574,22	Acumulado ANO 1 + ANO 2 >>		R\$ 8.410.183,55						
ERCENTUAL SIMPLES DAS ETAPAS		8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	100,00%	Percentual acumulado do Total >>		48,04%						
ESEMOLSO ACUMULADO DAS ETAPAS		R\$ 252.714,52	R\$ 505.429,04	R\$ 758.143,56	R\$ 1.010.858,07	R\$ 1.263.572,59	R\$ 1.516.287,11	R\$ 1.769.001,63	R\$ 2.021.716,15	R\$ 2.274.430,67	R\$ 2.527.145,19	R\$ 2.779.859,71	R\$ 3.032.574,22											
ERCENTUAL ACUMULADO DAS ETAPAS		8,33%	16,67%	25,00%	33,33%	41,67%	50,00%	58,33%	66,67%	75,00%	83,33%	91,67%	100,00%											
ANO 3		29 ° ETAPA 870 DIAS	30 ° ETAPA 900 dias	31 ° ETAPA 930 dias	32 ° ETAPA 960 dias	33 ° ETAPA 990 dias	34 ° ETAPA 1020 dias	35 ° ETAPA 1050 dias	36 ° ETAPA 1080 dias	37 ° ETAPA 1110 dias	38 ° ETAPA 1140 dias	39 ° ETAPA 1170 dias	40 ° ETAPA 1200 dias											
18	APARELHOS EXAUSTÃO E REFRIGERAÇÃO	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 2.583.049,96										
		1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	20,00%										
TOTAL DO ORÇAMENTO		R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16							
BDI (ITEM 18) = 17,40285%		R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 448.524,27							
ESEMOLSO SIMPLES DAS ETAPAS		R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 3.032.574,22	Acumulado ANO 2 + ANO 3 >>		R\$ 11.442.757,78						
ERCENTUAL SIMPLES DAS ETAPAS		8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	100,00%	Percentual acumulado do Total >>		65,36%						
ESEMOLSO ACUMULADO DAS ETAPAS		R\$ 252.714,52	R\$ 505.429,04	R\$ 758.143,56	R\$ 1.010.858,07	R\$ 1.263.572,59	R\$ 1.516.287,11	R\$ 1.769.001,63	R\$ 2.021.716,15	R\$ 2.274.430,67	R\$ 2.527.145,19	R\$ 2.779.859,71	R\$ 3.032.574,22											
ERCENTUAL ACUMULADO DAS ETAPAS		8,33%	16,67%	25,00%	33,33%	41,67%	50,00%	58,33%	66,67%	75,00%	83,33%	91,67%	100,00%											



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado De Infraestrutura e Obras Públicas
Subsecretaria de Projetos de Engenharia

Natureza:	Implantação de Sistema de Refrigeração VRF -9°, 10° e 11° Pavtos Prédio do DER	MÊS /ANO REF. :	01/2025
		VALOR DA OBRA (SEM DESONERAÇÃO)	R\$ 17.507.906,22
Localização:	Av. Presidente Vargas, 1.110, Centro, Rio de Janeiro-RJ	PRAZO DA OBRA:	1920 DIAS

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

ITEM	SERVIÇOS	1 ª ETAPA	2 ª ETAPA	3 ª ETAPA	4 ª ETAPA	5 ª ETAPA	6 ª ETAPA	7 ª ETAPA	8 ª ETAPA	9 ª ETAPA	10 ª ETAPA	11 ª ETAPA	12 ª ETAPA	13 ª ETAPA	14 ª ETAPA	15 ª ETAPA	16 ª ETAPA	TOTAL
		30 DIAS	60 dias	90 dias	120 dias	150 dias	180 dias	210 dias	240 dias	270 dias	300 dias	330 dias	360 dias	390 dias	420 dias	450 dias	480 dias	

ANO 4		29 º ETAPA	30 º ETAPA	31 º ETAPA	32 º ETAPA	33 º ETAPA	34 º ETAPA	35 º ETAPA	36 º ETAPA	37 º ETAPA	38 º ETAPA	39 º ETAPA	40 º ETAPA		
		1230 DIAS	1260 dias	1290 dias	1320 dias	1350 dias	1380 dias	1410 dias	1440 dias	1470 dias	1500 dias	1530 dias	1560 dias		
18	APARELHOS EXAUSTÃO E REFRIGERAÇÃO	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 2.583.049,96	
		1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	20,00%	
TOTAL DO ORÇAMENTO		R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 2.583.049,96	
BDI (ITEM 18) = 17,40285%		R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 449.524,27	
DESEMBOLSO SIMPLES DAS ETAPAS		R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 3.032.574,22	
PERCENTUAL SIMPLES DAS ETAPAS		8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	100,00%	
														Acumulado ANO 3 + ANO 4 >>	R\$ 14.475.332,00
														Percentual acumulado do Total >>	82,68%

DESEMBOLSO ACUMULADO DAS ETAPAS	R\$ 252.714,52	R\$ 505.429,04	R\$ 758.143,56	R\$ 1.010.858,07	R\$ 1.263.572,59	R\$ 1.516.287,11	R\$ 1.769.001,63	R\$ 2.021.716,15	R\$ 2.274.430,67	R\$ 2.527.145,19	R\$ 2.779.859,71	R\$ 3.032.574,22		
PERCENTUAL ACUMULADO DAS ETAPAS	8,33%	16,67%	25,00%	33,33%	41,67%	50,00%	58,33%	66,67%	75,00%	83,33%	91,67%	100,00%		

ANO 5		29 ª ETAPA	30 ª ETAPA	31 ª ETAPA	32 ª ETAPA	33 ª ETAPA	34 ª ETAPA	35 ª ETAPA	36 ª ETAPA	37 ª ETAPA	38 ª ETAPA	39 ª ETAPA	40 ª ETAPA		
		1590 DIAS	1620 dias	1650 dias	1680 dias	1710 dias	1740 dias	1770 dias	1800 dias	1830 dias	1860 dias	1890 dias	1920 dias		
18	APARELHOS EXAUSTÃO E REFRIGERAÇÃO	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 2.583.049,96	
		1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	20,00%	
TOTAL DO ORÇAMENTO		R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 215.254,16	R\$ 2.583.049,96	
BDI (ITEM 18) = 17,40285%		R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 37.460,36	R\$ 449.524,27	
DESEMBOLSO SIMPLES DAS ETAPAS		R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 252.714,52	R\$ 3.032.574,22	Acumulado ANO 4 + ANO 5 >>
PERCENTUAL SIMPLES DAS ETAPAS		8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	100,00%	Percentual acumulado do Total >>
															100,00%

DESEMBOLSO ACUMULADO DAS ETAPAS	R\$ 252.714,52	R\$ 505.429,04	R\$ 758.143,56	R\$ 1.010.858,07	R\$ 1.263.572,59	R\$ 1.516.287,11	R\$ 1.769.001,63	R\$ 2.021.716,15	R\$ 2.274.430,67	R\$ 2.527.145,19	R\$ 2.779.859,71	R\$ 3.032.574,22		
PERCENTUAL ACUMULADO DAS ETAPAS	8,33%	16,67%	25,00%	33,33%	41,67%	50,00%	58,33%	66,67%	75,00%	83,33%	91,67%	100,00%		