

ORÇAMENTO REFORMA DO PISO DA PLATEIA NO TERREO DA SCM

Codigo		1º JUNHO 2025		Preço Unitário		Preço Total s/bdi		Preço Total c/bdi	
Onerado	Desonerado	Descrição	U n	Quant	Onerado	Desonerado	Onerado	Desonerado	BDI%
05-ADMINISTRAÇÃO DA OBRA							65.072,73	58.394,29	
05.105.0130-0	05.105.0130-A	Mão de obra de arquiteto junior incl. encargos	mês	2	22.802,56	20.519,84	45.605,12	41.039,68	22%
05.105.0127-0	05.105.0127-A	Mão de obra de encarregado de obra incl. encargos	mês	2	8.180,48	7.362,08	16.360,96	14.724,16	22%
05.100.0900-0		Complemento de despesas dentro do canteiro onerado	u r	86,44	35,94		3.106,65		22%
	05.100.0900-A	Complemento de despesas dentro do canteiro desonerado	u r	73,19		35,94		2.630,45	27%
02-CANTEIRO DE OBRA							1.639,53	1.565,58	
02.020.0001-0	02.020.0001-A	Placa de identificação de obra publica ,inclusive pintura e suporte de madeira ,fornec. e coloc.	m2	3	546,51	521,86	1.639,53	1.565,58	22%
04-TRANSPORTES							1.177,53	1.083,66	
04.014.0095-0	04.014.0095-A	Retirada de entulho de obra com cacamba de aço tipo container com 5 m3 de capacidade inclusive carregamento, transporte, descarregamento, custo por unidade de caçamba e inclui a taxa para descarga em locais autorizados	u n	3	392,51	361,22	1.177,53	1.083,66	22%
05-SERVIÇOS COMPLEMENTARES							39.051,42	36.302,68	
05.001.0008-0	05.001.0008-A	Demolição de revestimento em argamassa de cimento e areia em parede.	m2	10	31,19	28,07	311,90	280,70	22%
05.001.0075-0	05.001.0075-A	Remoção de piso de taco, inclusive camada de argamassa de assentamento	m2	200	14,55	13,10	2.910,00	2.620,00	22%
05.001.0080-0	05.001.0080-A	Remoção de carpete ou tapete colado no piso inclusive limpeza de resíduos de cola com palha de aço	m2	32	16,63	14,97	532,16	479,04	22%
05.001.0160-0	05.001.0160-0	Perfuração com batidas leves, sem retirada de material solto	m2	200	2,76	2,48	552,00	496,00	22%
05.001.0172-0	05.001.0172-A	Transporte horizontal de mat de 1ª ou entulho, em carrinho a 30m de distancia inclusive craga a pá	m3	14	34,31	30,87	480,34	432,18	22%
05.058.0010-0	05.058.0010-A	Plástico na cor preta destinado a proteção de telhados, moveis e pisos , com o,15m de espessura ,reutilizado 5 vezes, inclusive retirada forn. E coloc	m2	1002	1,51	1,38	1.513,02	1.382,76	22%
05.041.0875-0	05.041.0875-A	Raspagem, clafetagem e aplicação de tres demãos de resina liquida a base de urea-formol, em piso de madeira	m2	200	60,00	60,00	12.000,00	12.000,00	22%
05.001.0098-6	05.001.0098-F	Retirada cuidadosa , identificação das peças e posição das cadeiras e posterior recolocação de poltronas de teatro	un	200	103,76	93,06	20.752,00	18.612,00	22%
13-REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS							171.774,88	171.397,20	
13.301.0117-0	13.301.0117-A	Contra piso ou camada regularizadora executada com argamassa de cimento e areia no traço 1:4 na espessura de 1 cm	m2	200	21,85	20,04	4.370,00	4.008,00	22%
13.395.0020-0	13.395.0020-A	Forração de piso com carpete de polipropileno com cobertura em fibra de nylon, para alto trafego, com espessura de 8 a 9 mm, sobre base existente. Fornec e coloc	m2	32,00	311,09	310,60	9.954,88	9.939,20	22%
13.398.0032-5	13.398.0032-F	Piso pronto em cumaru ferro de 17 mm de espessura padrão exportação, seco em estufa especial com 6% de umidade, com encaixes macho e fêmea nos 4 lados, comprimento de 300 a 1500 mm. largura 102 mm, colado com cola poliuretano especial PU, com envernizamento em 14 etapas e 9 camadas , hidro primer ultra violeta elastic filler, duro sealer com oxido de aluminio, fill seal-selador lixavel top coat em 2 camadas montado sobre placas de compensado naval com tratamento anti cupim fornec e colocação .	m2	200	787,25	787,25	157.450,00	157.450,00	22%
14-ESQUADRIAS							48.018,40	48.018,00	
14.006.0445-5	14.006.0445-F	Forração com chapas de compensado naval de 10mm no piso fixados com parafusos e bucha	m2	200	240,09	240,09	48.018,40	48.018,00	22%
16-COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES							17.734,00	16.844,00	
16.024.0004-0	16.024.0004-A	Impermeabilização de area exposta sem proteção mecanica e sem transito, usando manta asfaltica auto protegida, acabamento de plietileno na face inferior e firme de aluminio na face superior, tipo III-B, espessura de 3 mm, aplicada com chma de macarico sobre primer asfaltico, base agua isento de solvente , inclusive estr, em substrato com calamento minimo dev 1%, exclusive regularização	m2	200	88,67	84,22	17.734,00	16.844,00	22%
5-ENCARGOS COMPLEMENTARES							9.957,12	9.957,12	
05.100.0022-0	05.100.0022-A	Refeição, conforme convenção da construção civil e condições de higienicas e sanitarias adequadas	u n	384	18,00	18,00	6.912,00	6.912,00	22%
05.100.0026-0	05.100.0026-A	Vale transporte, considerando passagem de ida e volta	u n	384	7,93	7,93	3.045,12	3.045,12	22%

TOTAL S/BDI ONERADO 354.425,61

TOTAL S/BDI DESONERADO 343.562,53

TOTAL C/BDI ONERADO 432.399,25

TOTAL C/BDI DESONERADO 436.324,41

TOTAL DO BDI ONERADO 77.973,63

TOTAL DO BDI DESONERADO 92.761,88

Assinatura Manoel
CAU- A12054-5

SECRETARIA DE ESTADO DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
FUNDAÇÃO ANITA MANTUANO DE ARTES DE ESTADAO DO RIO DE
JANEIRO-FUNARJ
CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO - ONERADO

MÊS BASE : JUNHO 2025
VALOR R\$ 432.399,25

IMÓVEL: SALA CECILIA MEIRELLES
ENDEREÇO:
NATUREZA: Recuperação do piso plateia

CATEGORIA		MÊS 1		MÊS 2		TOTAL
1	Administração	32.536,36		32.536,37		R\$ 65.072,73
2	Canteiro de obra	1.639,53				R\$ 1.639,53
3	Transporte	588,76		588,77		R\$ 1.177,53
4	Serviços complementares	26.034,28		13.017,14		R\$ 39.051,42
5	Revestimento	57.258,29		114.516,59		R\$ 171.774,88
6	Esquadrias	24.009,20		24.009,20		R\$ 48.018,40
7	Impermeabilização	17.734,00				R\$ 17.734,00
8	Encargos complementares	4.978,56		4.978,56		R\$ 9.957,12
9	BDI	38.986,82		38.986,81		R\$ 77.973,63
		VALOR TOTAL DOS SERVIÇOS				432.399,25



SECRETARIA DE ESTADO DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
FUNDAÇÃO ANITA MANTUANO DE ARTES DE ESTADAO DO RIO DE
JANEIRO-FUNARJ

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO - DESONERADO

IMÓVEL: SALA CECILIA MEIRELLES

ENDEREÇO:

NATUREZA: Recuperação do piso plateia

MÊS BASE : JUNHO 2025
VALOR R\$ 436324,41

CATEGORIA		MÊS 1		MÊS 2	TOTAL
1	Administração	29.197,15	29.197,14		R\$ 58.394,29
2	Canteiro de obra	1.565,58			R\$ 1.565,58
3	Transporte	541,83	541,83		R\$ 1.083,66
4	Serviços complementares	24.201,79	12.100,89		R\$ 36.302,68
5	Revestimento	57.132,40	114.264,80		R\$ 171.397,20
6	Esquadrias	24.009,00	24.009,00		R\$ 48.018,00
7	Impermeabilização	16.844,00			R\$ 16.844,00
8	Encargos complementares	4.978,56	4.978,56		R\$ 9.957,12
9	BDI	46.380,94	46.380,94		R\$ 92.761,88
VALOR TOTAL DOS SERVIÇOS					436.324,41