

NATUREZA

EXECUÇÃO DE PROJETOS PARA MODERNIZAÇÃO

ENDEREÇO

CASA DE CULTURA LAURA ALVIM
AV VIEIRA SOUTO -IPANEMA

1º=JAN/26

códigos		descrição	unidade	quant	Preço unitário		Preço Total s/BDI		BDI	Preço Total c /BDI		
ONERADO	DESONERADO				onerado	desonerado	onerado	desonerado		%	onerado	BDI
											%	%
01		SERVIÇOS DE ESCRITÓRIOS ,LABORATORIOS E CAMPO					R\$ 718.816,30	R\$ 668.963,89		R\$ 868.730,34	R\$ 809.446,31	
01.003.0001-0	01.003.0001-A	Sondagem a percursão ,em terreno comum,com ensaio de penetração,diametro de 3",inclusive deslocamento dentro do canteiro e instalação de sonda em cada furo	m	40,00	152,61	142,79	R\$ 6.104,40	R\$ 5.711,60	16%	R\$ 7.081,10	21%	R\$ 6.911,04
01.008.0050-0	01.008.0050-A	Mobilização e desmobilização de equipamento de sondagem e equipe de sondagem e perfuração apercursão com transporte ate 50 km	un	1,00	8.743,74	8.270,16	R\$ 8.743,74	R\$ 8.270,16	16%	R\$ 10.142,74	21%	R\$ 10.006,89
01.019.0010-0	01.019.0010-A	Levantamento cadastral geometrico de imoveis com area ate 1500 m²	m2	1715,46	7,42	6,96	R\$ 12.728,71	R\$ 11.939,60	16%	R\$ 14.765,31	21%	R\$ 14.446,92
01.050.0023-0	01.050.0023-A	Projeto executivo de arquitetura para predios culturais com 501 ate 3000 m2 inclusive projeto basico apresentado nos padroes da contratante,inclusive as legalizações coordenação e compatibilização com projetos complementares	m2	1715,46	177,41	165,57	R\$ 304.339,76	R\$ 284.028,71	16%	R\$ 353.034,12	21%	R\$ 343.674,74
01.050.0026-0	01.050.0026-A	Projeto executivo estrutural para predios culturais com 501 ate 3000 m2 ,inclusive projeto basico ,apresentado nos padroes da contratante,constando de plantas de forma ,armação e detalhas	m2	1715,46	96,93	90,46	R\$ 166.279,54	R\$ 155.180,51	16%	R\$ 192.884,26	21%	R\$ 187.768,42
01.050.0053-0	01.050.0053-A	Projeto executivo de instalação de incendio e SPDA para predios culturais com mais de 500 m2,inclusive projeto basico apresentado nos padroes da contratante,,inclusive as legalizações pertinentes	m2	1715,46	17,54	16,37	R\$ 30.089,17	R\$ 28.082,08	16%	R\$ 34.903,44	21%	R\$ 33.979,32
01.050.0081-0	01.050.0081-A	Projeto executivo de instalação de telematica para predios culturais com mais de 500 m2 inclusive projeto basico ,apresentado nos padroes da contratante,,inclusive as legalizações pertinentes	m2	1715,46	13,19	12,31	R\$ 22.626,92	R\$ 21.117,31	16%	R\$ 26.247,22	21%	R\$ 25.551,95
01.050.0090-0	01.050.0090-A	Projeto executivo de instalação de esgoto sanitario e aguas pluviais para predios culturais com mais de 500 m2 apresentado nos padroes da contratante,,inclusive as legalizações pertinentes	m2	1715,46	9,70	9,05	R\$ 16.639,96	R\$ 15.524,91	16%	R\$ 19.302,36	21%	R\$ 18.785,14
01.050.0101-0	01.050.0101-A	Projeto executivo de instalação hidraulica para predios culturais ,inclusive projeto basico, apresentado nos padroes da contratante,,inclusive as legalizações pertinentes	m2	1715,46	17,54	16,37	R\$ 30.089,17	R\$ 28.082,08	16%	R\$ 34.903,44	21%	R\$ 33.979,32
01.050.0116-0	01.050.0116-A	Projeto executivo de instalação eletrica para predios culturais ate 3000 m2 ,inclusive projeto basico ,apresentado nos padroes da contratante,,inclusive as legalizações pertinentes	m2	1715,46	36,12	32,77	R\$ 61.962,42	R\$ 56.215,62	16%	R\$ 71.876,40	21%	R\$ 68.020,91

01.050.0129-0	01.050.0129-A	Projeto executivo de instalação ar condicionado para prédios com 501 ate 3000 m2 ,inclusive projeto basico ,apresentado nos padroes da contratante,,inclusive as legalizações pertinentes	m2	1715,46	13,39	12,49	R\$ 22.970,01	R\$ 21.426,10	16%	R\$ 26.645,21	21%	R\$ 25.925,58
01.050.0151-0	01.050.0151-A	Projeto executivo de instalação CFTV e sonorização para prédios com de 501 ate 3000 m2,inclusive projeto basico, apresentado nos padroes da contratante,,inclusive as legalizações pertinentes	m2	1715,46	4,81	4,49	R\$ 8.251,36	R\$ 7.702,42	16%	R\$ 9.571,58	21%	R\$ 9.319,92
01.050.0250-0	01.050.0250-A	Projeto executivo de programação visual para prédios administrativos e /ou com 501 ate 3000 m2 apresentado nos padroes da contratante,,inclusive as legalizações pertinentes	m2	1715,46	8,77	8,18	R\$ 15.044,58	R\$ 14.032,46	16%	R\$ 17.451,72	21%	R\$ 16.979,28
01.050.0716-5	01.050.0716-F	Elaboração de orçamento nos padroes Emop,para casa de cultura Laura alvin (UN	1,00	12.946,56	11.650,32	R\$ 12.946,56	R\$ 11.650,32	16%	R\$ 15.018,01	21%	R\$ 14.096,89



MARCOS MANSO
ARQUITETO /URBANISTA
CAU A 12054-5

TOTAL S /BDI ONERADO	R\$ 718.816,30		
TOTAL S /BDI DESONERADO	R\$ 668.963,89	R\$ 868.730,34	
TOTAL C /BDI ONERADO			R\$ 809.446,30
TOTAL C /BDI DESONERADO			
TOTAL DO BDI ONERADO	R\$ 149.914,04		
TOTAL DO BDI DESONERADO			R\$ 140.446,42

SECRETARIA DE ESTADO DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
 FUNDAÇÃO ANITA MANTUANO DE ARTES DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO FUNARJ

TOTAL R \$ 809.446,30

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO- DESONERADO

PRAZO : 120 DIAS
MES BASE: 01/2026

IMÓVEL CCLA- CASA DE CULTURA LAURA ALVIM
 ENDEREÇO: AV VIEIRA SOUTO -IPANEMA
 NATUREZA: EXECUÇÃO DE PROJETOS

CATEGORIA		30	60	90	120	%	TOTAL
1	SONDAGEM	R\$ 5.711,60				0,71	R\$ 5.711,60
2	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO	R\$ 8.270,16				1,02	R\$ 8.270,16
3	LEVANTAMENTO CADASTRAL	R\$ 7.959,73	R\$ 3.979,87			1,48	R\$ 11.939,60
4	PROJETO EXECUTIVO ARQUITETURA	R\$ 71.007,18	R\$ 142.014,35	R\$ 71.007,18		35,09	R\$ 284.028,71
5	PROJETO EXECUTIVO ESTRUTURAL		R\$ 77.590,26	R\$ 77.590,26		19,17	R\$ 155.180,51
6	PROJETO EXECUTIVO INCENDIO E SPDA		R\$ 7.020,52	R\$ 14.041,04	R\$ 7.020,52	3,47	R\$ 28.082,08
7	PROJETO EXECUTIVO DE TELEMATICA			R\$ 10.558,65	R\$ 10.558,66	2,61	R\$ 21.117,31
8	PROJETO EXECUTIVO ESGOTO /PLUVIAL		R\$ 3.881,23	R\$ 7.762,45	R\$ 3.881,23	1,92	R\$ 15.524,91
9	PROJETO EXECUTIVO HIDRAULICO		R\$ 7.020,52	R\$ 14.041,04	R\$ 7.020,52	3,47	R\$ 28.082,08
10	PROJETO EXECUTIVO ELETRICA		R\$ 11.243,12	R\$ 22.486,25	R\$ 22.486,25	6,94	R\$ 56.215,62
11	PROJETO EXECUTIVO AR CONDICIONADO		R\$ 4.285,22	R\$ 8.570,44	R\$ 8.570,44	2,65	R\$ 21.426,10
12	PROJETO EXECUTIVO CFTV E SONORIZAÇÃO			R\$ 2.567,47	R\$ 5.134,95	0,95	R\$ 7.702,42
13	PROJETO EXECUTIVO PROGRAMAÇÃO VISUAL			R\$ 4.677,49	R\$ 9.354,97	1,73	R\$ 14.032,46
14	ELABORAÇÃO DE PLANILHA ORÇAMENTARIA			R\$ 7.766,88	R\$ 3.883,44	1,44	R\$ 11.650,32
	BDI	R\$ 35.120,61	R\$ 35.120,61	R\$ 35.120,60	R\$ 35.120,60	17,37	R\$ 140.482,42
VALOR TOTAL DOS SERVIÇOS		R\$ 128.069,28	R\$ 292.155,70	R\$ 276.189,75	R\$ 113.031,58	100	R\$ 809.446,30


 Arqto Marcos Marso
 CAU- A12054-5

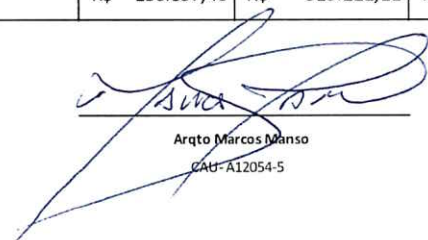
SECRETARIA DE ESTADO DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
 FUNDAÇÃO ANITA MANTUANO DE ARTES DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 FUNARJ

TOTAL R \$ 868.730,34
PRAZO : 120 DIAS
MÊS BASE: 01/2026

CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO-ONERADO

IMÓVEL CCLA- CASA DE CULTURA LAURA ALVIM
 ENDEREÇO: AV VIEIRA SOUTO -IPANEMA
 NATUREZA: EXECUÇÃO DE PROJETOS

CATEGORIA		30	60	90	120	%	TOTAL
1	SONDAGEM	R\$ 6.104,40				0,70	R\$ 6.104,40
2	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO	R\$ 8.743,74				1,01	R\$ 8.743,74
3	LEVANTAMENTO CADASTRAL	R\$ 8.485,81	R\$ 4.242,90			1,47	R\$ 12.728,71
4	PROJETO EXECUTIVO ARQUITETURA	R\$ 76.084,94	R\$ 152.169,88	R\$ 76.084,94		35,03	R\$ 304.339,76
5	PROJETO EXECUTIVO ESTRUTURAL		R\$ 83.139,77	R\$ 83.139,77		19,14	R\$ 166.279,54
6	PROJETO EXECUTIVO INCENDIO E SPDA		R\$ 7.522,29	R\$ 15.044,59	R\$ 7.522,29	3,46	R\$ 30.089,17
7	PROJETO EXECUTIVO DE TELEMATICA			R\$ 11.313,46	R\$ 11.313,46	2,60	R\$ 22.626,92
8	PROJETO EXECUTIVO ESGOTO /PLUVIAL		R\$ 4.159,99	R\$ 8.319,98	R\$ 4.159,99	1,92	R\$ 16.639,96
9	PROJETO EXECUTIVO HIDRAULICO		R\$ 7.522,29	R\$ 15.044,59	R\$ 7.522,29	3,46	R\$ 30.089,17
10	PROJETO EXECUTIVO ELETRICA		R\$ 12.392,48	R\$ 24.784,97	R\$ 24.784,97	7,13	R\$ 61.962,42
11	PROJETO EXECUTIVO AR CONDICIONADO		R\$ 4.594,00	R\$ 9.188,00	R\$ 9.188,01	2,64	R\$ 22.970,01
12	PROJETO EXECUTIVO CFTV E SONORIZAÇÃO			R\$ 2.750,45	R\$ 5.500,91	0,95	R\$ 8.251,36
13	PROJETO EXECUTIVO PROGRAMAÇÃO VISUAL			R\$ 5.014,86	R\$ 10.029,72	1,73	R\$ 15.044,58
14	ELABORAÇÃO DE PLANILHA ORÇAMENTARIA			R\$ 8.631,04	R\$ 4.315,52	1,49	R\$ 12.946,56
	BDI	R\$ 37.478,51	R\$ 37.478,51	R\$ 37.478,51	R\$ 37.478,51	17,26	R\$ 149.914,04
VALOR TOTAL DOS SERVIÇOS		R\$ 136.897,40	R\$ 313.222,11	R\$ 296.795,16	R\$ 121.815,67	100	R\$ 868.730,34



Arqto Marcos Manso
 CAT- A12054-5