

PLANILHA SEM DESONERAÇÃO

QUADRO ANALÍTICO BDI

ORÇAMENTO PARA DEMOLIÇÃO DO PASSADIÇO - SEAP-FS.



GOVERNO DO ESTADO
RIO DE JANEIRO
SEM TEMPO A PERDER

Processo: 00/01/1900

Endereço: Rua Desidério de Oliveira S/Nº, Centro, Niterói – RJ

Município: Niterói - RJ.

Natureza: DEMOLIÇÃO

Mês base de preços: EMOP 11/2025 - SEM DESONERAÇÃO

BDI: 25,43%

Prazo da Obra: 3 meses

MUNICÍPIO DO Niterói - RJ. - ALÍQUOTA DE ISS: 5%*

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G) (1 + DF) (1 + L)}{(1 - I)}$$

AC - administração central

S - taxa de seguros

R - taxa de riscos

G - taxa de garantias

DF - taxa de despesas financeiras

L - taxa de lucro/remuneração

I - taxa de incidência de impostos

CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS (NOVOS E REFORMAS)	
Parcelas do BDI	Custo direto até R\$ 150.000,00
Administração Central	0,0550
** Impostos sobre o faturamento	0,0665
Seguro garantia	0,0102
Despesas financeiras	0,0130
Risco	0,0100
Lucro	0,0750
INSS (Lei 13161/15)	0,0000
Percentuais do BDI	25,43%

ISS	5%
COFINS	3%
PIS	0,65%
TOTAL	8,65%

Notas:

- 1) Para enquadramento do BDI em cada tipo de obra, verificar a preponderância dos serviços
- 2) * Impostos sobre o faturamento: