



À
Secretaria Municipal de Educação
Coordenadoria de Planejamento e Supervisão
Coordenadoria Técnica de Infraestrutura
A/C.: Laila Saraiva

Proposta nº 007/2025

Rio de Janeiro, RJ, 15 de julho de 2025.

Ref.: Obras emergenciais de recuperação na Escola Municipal Leitão da Cunha

1. Agradecidos pela consulta, estamos apresentando a nossa proposta para a execução dos serviços emergenciais de recuperação na Escola Municipal Leitão da Cunha, situada na Rua Major Ávila, 317, Tijuca (2ª CRE), Rio de Janeiro, com base nos elementos técnicos anexos ao e-mail recebido em 14/07/2025.

2. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

Trata-se dos serviços descritos a seguir, compreendendo o fornecimento de materiais, mão-de-obra especializada, supervisão técnica e administrativa, ferramental, uniformes e equipamentos de proteção individual, assistência técnica, refeições, fretes, impostos e tudo que se fizer necessário à perfeita execução dos serviços:

2.1 Serviços Preliminares

- Recolhimento de todas as taxas necessárias junto ao CREA
- Elaboração de projeto executivo
- Demolições indicadas no Projeto de Arquitetura - PB02

2.2 Administração

- Mobilização de equipe para a condução técnica e administrativa dos serviços, inclusive encargos sociais e despesas com transportes e refeições.
- Despesas gerais compreendendo toda parte de medicina e segurança do trabalho, refeição e transporte para os funcionários.

Tensor Empreendimentos Ltda. www.tensor.eng.br

Av. Jornalista Ricardo Marinho, 360 • Sala 225 • Barra da Tijuca • Rio de Janeiro • RJ • 22631 350 • Tel (21) 2284 9747





2.3 Equipamentos

- Mobilização de todos os equipamentos necessários à execução dos serviços
- Fornecimento de ferramental leve.
- Fornecimento e instalação de telas para isolamento de área e fachadas

2.4 Reforma da área externa

- Reformas pontuais e execução de pintura.

2.5 Reforma das salas de aula:

- Recuperação estrutural, acabamentos (pintura, revestimento de piso, recuperação de parede cerâmica com complementação de pintura das paredes), portas e janelas.

2.6 Reforma da cobertura:

- Execução de telhado em estrutura metálica e telhas cerâmicos na área que foi afetada pelo incêndio
- Reparo e/ou substituição da estrutura e telhado existentes, garantindo a estanqueidade e segurança.

2.7 Instalações hidrossanitárias:

- Revisão e/ou substituição de toda a rede, incluindo tubulações, louças e metais, com foco na eficiência e no combate a vazamentos, inclusive o reparo dos revestimentos.

2.8 Instalações elétricas:

- Revisão e/ou substituição completa da fiação, quadros de distribuição, luminárias e tomadas, garantindo a segurança e a capacidade adequada para o uso, inclusive o reparo dos revestimentos

2.9 Adequação para acessibilidade:

- Implementação de rampas, barras de apoio, sanitários acessíveis, inclusive o reparo dos revestimentos





2.10 Serviços Complementares

- Transporte horizontal do material proveniente da demolição e carregamento das caçambas estacionárias.
- Transporte das caçambas para depósito licenciado.
- Limpeza geral
- Elaboração de As Built
- Desmobilização do canteiro

3. PREÇO

Nosso preço global é de R\$ 1.527.368,00 (Hum milhão, quinhentos e vinte e sete mil e trezentos e sessenta e oito reais).

4. PRAZO DE VALIDADE

Esta proposta será válida por de 30 (trinta) dias corridos, contados a partir da data de sua emissão.

5. PRAZO DE EXECUÇÃO

O prazo de execução será de 150(cento e cinquenta) dias corridos, contados a partir da data de emissão do Memorando de Serviço.

6. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

Observando o item 13. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA/RELEVÂNCIA TÉCNICA, do projeto básico, seguem em anexo atestado de capacidade técnica relativo às parcelas de maior relevância técnica.

7. Sem mais para o momento, subscrevemo-nos.

Atenciosamente,

Maria Helena Figueiredo Mota
Diretora

