

Exigência:

- Certidão(ões) do Registro de Imóvel de TODOS o(s) imóvel(is) objeto(s) da transmissão, localizados no Município do Rio de Janeiro (emitida(s) há no máximo 180 dias).

Para cumprir as exigências: <https://carioca.rio/servicos/itbi-cumprimento-de-exigencia-em-processo-administrativo/>

RECEITA RIO
COORDENADORIA DO IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS
EDITAL

PROCESSO 04/451.885/2023

A GERENTE DA GERÊNCIA OPERACIONAL DA COORDENADORIA DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS, em atendimento à solicitação da COORDENADORA DA COORDENADORIA DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS científica a contribuinte **SONIA DA COSTA**, estabelecido na RUA CARDEAL DOM SEBASTIÃO LEME, 384 BLC B APT 102, da decisão de fls. 31 do processo de Isenção - Alienante Município - referente imóvel localizado na RUA CARDEAL DOM SEBASTIÃO LEME, 384 BLC B APT 102, abaixo transcrito: Com base no parecer de fls. 30, INDEFIRO o pedido de reconhecimento de isenção do ITBI na aquisição do imóvel acima qualificado, sem apreciação do mérito. Cientifique-se e aguarde-se o prazo recursal de 30 (trinta) dias contados a partir da ciência da presente decisão.

INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - PREVI-RIO
AVISO DE ESCLARECIMENTOS

REF.: LEILÃO - LP - PREVIRIO/CEL Nº 01/2025

PROCESSO: PVR/PRO-2025/02363

OBJETO: Alienação do imóvel localizado na Rua Franz Weissman, s/nº, lote do PAL 47.481, Jacarepaguá.

O Agente de Contratação e a Equipe de Apoio receberam o questionamento de um interessado acerca do edital em referência. Seguem o questionamento e as respostas, correspondentes, elaboradas pelo Agente de Contratação e a Gerência de Ativos Imobiliários do PREVI-RIO, visando dar conhecimento a todos.

"Verifiquei o Edital Nº 01/2025 do Leilão presencial, referente à alienação do imóvel localizado na Rua Franz Weissman, s/nº, lote do PAL 47.481, Jacarepaguá e gostaria de saber as seguintes respostas:"

Desta forma, questiona-se:

1 - "O credenciamento é feito somente no dia e horário do Leilão, 18/06/25 às 11h, ou deverá ser realizado antes?"
Resposta: De acordo com o item 8 do Edital.

2 - "Esse imóvel é exclusivamente para construção de escolas ou para instituições educacionais? Pois na planta aparece uma identificação como Escola do PAL, o que gerou a dúvida."
Resposta: Os parâmetros de uso, parcelamento e edificação do imóvel estão estabelecidos no Anexo III da LEI COMPLEMENTAR Nº 275, de 8 de novembro de 2024.

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
E LICENCIAMENTO

SUBSECRETARIA DE CONTROLE LICENCIAMENTO URBANISTICO
COORDENADORIA GERAL DE LICENCIAMENTO E FISCALIZAÇÃO
EXPEDIENTE DE 03/06/2025

EIS-PRO-2025/00142 - ENGEFIC ENGENHARIA

Cumpra as Exigências

Permanecem as exigências de 30/01/25:

6 - Formulário:

- Declarar atendimento à legislação quanto a retardo de águas pluviais - Dec. 55039/24 revogou Dec. 49.699/21 (inciso I do art. 8º) - considerando que a LC 40/99 foi revogada pela LC 97/09;

- identificar matrícula de IPTU (não identificado no carimbo onde consta a matrícula de RGI);

7 - Documentos:

- comprovar que o signatário pode assinar pelo requerente;

- GEO RIO;

- CET RIO;

- SUBCLA;

- ART/RRT do PRPA;

- ART/RRT do PREO;

- licença de demolição;

- ARV;

- DPA;

- DPE;

- DPEP;

- termo de urbanização.

Permanecem as exigências de 13/05/25:

1 - compatibilizar número de vagas com ficha de enquadramento;

3- Cotar a via interna até o final do viradouro;

COORDENADORIA DE LICENCIAMENTO DE PROJETOS ESPECIAIS
EXPEDIENTE DE 03/06/2025

EIS-PRO-2023/14378 - LACBRA

Compareça para Ciência da publicação da LC 281/25, especialmente quanto ao que dispõe seu art. 30, que altera o Anexo XXI da LC 270/24.

EIS-PRO-2023/18199 - SANTA CLARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA E OUTROS

Cumpra as Exigências para a juntada de documentos

EIS-PRO-2023/01503 - CARREGAL ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA

Cumpra as Exigências

Atender integralmente a exigência 4 de 31/01/24 quanto a revisar e compatibilizar áreas em planta e no Anexo I-B (especialmente item 8.1.2.1).

Deverá ainda:

1. Atender Art. 60-A da LC 229/21 quanto à dimensão do afastamento lateral projetado (1/5 da altura, haja ou não abertura da vãos);

2. Na situação e térreo, retirar informação de afastamento frontal exigido (linha de fachada);

3. Apresentar informação de texto e cota legíveis (tamanho);

4. Na situação, apresentar legenda ou retirar símbolos, observando o disposto no Anexo III do Dec. 48719/21.

EIS-PRO-2023/18199 - SANTA CLARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA E OUTROS

Passe-se Alvará

COORDENADORIA DE LICENCIAMENTO E FISCALIZAÇÃO URBANÍSTICA 3 - MÉIER
EXPEDIENTE DE 03/06/2025

EIS-PRO-2025/03923 - SUELY OLSSON

Cumpra as Exigências

1-Anexar Termos e declarações constantes do Anexo II do Decreto nº 55622 de 01/01/2025.

2- Representar em planta e indicar no quadro de áreas a superfície mínima drenante (20% da área livre mínima).

3 -Anexar ART/RRT de projeto e execução conforme a Res.SMU nº 33 de 29/04/2019.

4- Pagamento do DARM complementar de contrapartida.

EIS-PRO-2023/15913 - JOCELI DA SILVA

Cumpra as Exigências

1) Rever al Declaração do proprietário do imóvel e do PREO de conclusão das instalações conforme normas e regulamentos, de acordo com o Anexo III do Dec. 40.719/2015 (marcando como não é o caso para as obras não realizadas, como urbanização, drenagem e dispositivo de tratamento).

2) Juntar relatório fotográfico devidamente assinado pelo PREO.ou indicação pela marcação de vistoria local.

EIS-PRO-2024/21107 - ISAAC RODRIGUES BARBOSA JUNIOR

Cumpra as Exigências

1) No projeto simplificado: a) Rever o informado no quadro de áreas de cada pavimento como ATC e ATE (ATC=ATE=52,89m² no 1º, 2º e 3º pavimento); b) rever ATE projetado no quadro geral: 158,67m²; c) rever no quadro geral: TO permitido (70%) e TO projetado (63,6%).

3) Rever no quadro explicativo de áreas conforme Anexo III do Dec. 55622/2025 a área de edificação principal 158,67m².

EIS-PRO-2023/18928 - REGINALDO FRANCISCO MATIAS RIBEIRO

Cumpra as Exigências

1. Compareça a profissional em audiência para esclarecimentos e correção quanto ao cálculo da mais valia;

2. No projeto:

a) No título do projeto retirar "existente", considerando que não foi comprovado o habite-se e indicar que se trata de edificação com dois pavimentos mais terraço descoberto, conforme projeto apresentado;

b) Retirar indicação de existente do prédio da frente (não foi comprovado o habite-se);

c) No alinhamento indicar PAA 7114;

d) No carimbo indicar profissional responsável pela obra (PREO);

e) Compatibilizar cotas da planta de situação e plantas baixas;

f) Rever indicação de hachura da ATE (só o primeiro pavimento?);

3. Anexo I:

a) Item 2.1.2 e 2.1.3: Não preencher área de recuo e remanescente;

b) Item 4.2: Não marcar "existente com modificação" (não foi comprovado o habite-se);

c) Item 4.4: Identificar unidade (nº 476 fds) e rever ATE;

d) Item 4.5.1: Rever taxa de ocupação permitida (60%);

e) Item 4.5.2: Rever ATE permitida (375,00 m²) e projetada;

f) Item 5.1.5: Marcar.

EIS-PRO-2024/20344 - WASHINGTON BARBEIRO DE VASCONCELOS FILHO

Cumpra as Exigências

1. Documentos disponíveis para retirada digital:

a) Licença de obras: código 8148052.84282272-965.

b) Projeto aprovado: código 10410025-8190.

2. Para o habite-se/ aceitação, deverá atender as restrições contidas na licença e apresentar relatório fotográfico do local, devidamente assinado com croqui indicando a direção das fotos.

EIS-PRO-2024/21109 - CLÁUDIA REGINA DE OLIVEIRA DINIZ

Cumpra as Exigências

1) Apresentar licença da demolição (processo EISPRO202416103).

2) No projeto simplificado: a) retirar a indicação de "com investidura" da cota conforme local.

3) Rever o preenchimento do formulário especial para licenciamento de edificação uni/bifamiliar: a) Permeabilidade exigida e projetada (28%).

EIS-PRO-2021/04272 - LUIZ CARLOS RODRIGUES

Cumpra as Exigências

Compareça para Ciência:

*Minuta da certidão de habite-se/aceitação disponível para visualização no Processos.Rio (Verificar Documento). Utilizar o código: 30598.84317770-833.

*Enviar para o e-mail: lic.urb.rio.meier.smdu@prefeitura.rio.com a minuta com a concordância ou anexar pelo site do requerimento online (caso possível).

EIS-PRO-2024/21006 - DOMICIO GONZAGA DA SILVA

Cumpra as Exigências

1) Comprovar a legalidade do figurado como existente (juntar RGI com informação do habite-se);

2) Juntar termos de responsabilidade (Anexo I) do Dec. 41188/2015, adaptando o termo de responsabilidade profissional que menciona o Dec. 10426/1991, revogado pela LC 198/2019 e seu Art. 39;

3) Rever preenchimento no formulário online dos campos: existente (conforme IPTU 48m²), acrescida, taxa de ocupação permitida (80%) e projetada (referente a á. utilização exclusiva), ATE projetada (á. utilização exclusiva x 3), lote (considerando a á. utilização exclusiva);

4) Retirar do projeto o quadro de áreas e a representação das demais unidades não objeto da legalização e indicar com hachura a área de terraço coberto, devendo estar numa prancha tamanho A4;

5) Esclarecer área do 1º pavimento incompatível com o projeto e rever a representação em cores convencionais, que deverá corresponder neste pavimento a 48m² (área do IPTU);

6) Juntar RRT de execução de obra ou com atividade técnica (laudo e vistoria) de acordo com a Resolução SMU 33/2019;

7) Juntar RRT de levantamento arquitetônica definitiva.

Nota: Sujeito a reanálise em razão dos itens 1 e 5.