

- O contribuinte poderá abrir processo específico de restituição;
- O contribuinte poderá retirar o DARM para pagar o restante do valor das guias 02/2024 e 02/2025 através do site carioca.digital.

Ante o exposto, proponho o encaminhamento do presente processo inicialmente à F/SUBTF/CIP-2 para ciência do contribuinte do teor das medidas adotadas (notificar no endereço de fls. 02). Enviar à PG/PDA para substituir os débitos dos exs. 2018 e 2019.

FP/SUBTEX/REC-RIO/CIP-4,30/04/2025.

PUBLICADO PELA DEVOLUÇÃO DO A.R. POR MOTIVO DE: DESTINATÁRIO AUSENTE.

INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - PREVI-RIO
AVISO DE REMARCAÇÃO

REF.: LEILÃO - LP - PREVIRIO/CEL Nº 01/2025

PROCESSO: PVR/PRO-2025/02363

OBJETO: Alienação do imóvel localizado na **Rua Franz Weissman, s/nº, lote do PAL 47.481, Jacarepaguá.**

LANCE MÍNIMO: R\$ 2.490.000,00 (dois milhões quatrocentos e noventa mil reais)

CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Maior lance.

O PREVI-RIO comunica que a abertura da sessão fica remarcada para o **dia 09 de julho de 2025, às 11 horas** na Rua Afonso Cavalcanti, nº 455, prédio anexo, 11º andar, ala A, sala nº 1129 - Cidade Nova - Rio de Janeiro/RJ.

O Edital e seus Anexos podem ser obtidos em meio magnético na Rua Afonso Cavalcanti, 455, Anexo, sala 1110, Cidade Nova, Rio de Janeiro, das 10 horas às 16 horas, mediante a entrega de 01 (um) pen drive para a realização da cópia dos arquivos, bem como através dos sites http://ecomprasrio.rio.rj.gov.br/editais/banners_lista.asp e <http://licitaimoveis.rio.>

Quaisquer dúvidas poderão ser esclarecidas através do endereço eletrônico cel.previrio@prefeitura.rio.

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E LICENCIAMENTO

SUBSECRETARIA DE CONTROLE E LICENCIAMENTO URBANÍSTICO
EXPEDIENTE DE 27/06/2025

EIS-PRO-2025/08534 - DUE/SUBCLU/CGLF/CLU 1 E 2 BOTAFOGO

Cancelo o Auto de Infração 1109269

COORDENADORIA GERAL DE LICENCIAMENTO E FISCALIZAÇÃO
EXPEDIENTE DE 27/06/2025

02/42/000.949/2015 - ADILON REGIS CARDOSO

Compareça para Ciência de que o laudo de contrapartida nº 23.061 foi corretamente elaborado.

COORDENADORIA DE LICENCIAMENTO DE PROJETOS ESPECIAIS
EXPEDIENTE DE 27/06/2025

EIS-PRO-2022/05506 - LARQ ARQUITETURA E PLANEJAMENTO LTDA

Cumpra as Exigências

1. Atender a média mínima definida no Inciso I do art. 11 da LC 198/2019 quanto as áreas uteis das unidades residenciais;
2. Rever o quadro de áreas apresentado, de modo atender exclusivamente o definido no item 1 do Anexo III do Dec. 55.622/2025;
3. Conforme definido no Item 1 do Inciso IV do Anexo III do Dec. 55.622/2025, o projeto apresentado deverá representar exclusivamente o disposto no Inciso III e no modelo do Inciso I deste Anexo, no que couber;
4. Compatibilizar as áreas de ATC e ATE informadas no quadro de ocupação com a representação do desenho conforme a legenda, e ainda, compatibilizando com os quadros de informações do empreendimento e parame-trização urbanística;
5. Considerando que o 9º pavimento também se trata de pavimento tipo, retirar do desenho de corte a indicação de cobertura;
6. Compatibilizar o título descrito no carimbo da prancha com o projeto apresentado.

COORDENADORIA DE LICENCIAMENTO E FISCALIZAÇÃO URBANÍSTICA 3 - MÉIER
EXPEDIENTE DE 27/06/2025

02/34/000.621/2020 - MARCELO NUNES MARTINS TAVARES

Complete a Documentação 1) Certidão de Visto Fiscal

2) Apresentar Declaração do PREO do atendimento ao inciso II do art. 2225 da Lei Complementar 111/2011 (hi-drômetros individualizados)

3) relatório fotográfico devidamente assinado pelo PREO.

EIS-PRO-2025/02370- SM CAMPEÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Cumpra as Exigências

1. Atender exigências do despacho do dia 07/03/2025 (prazo concedido).

EIS-PRO-2023/13948 - ANTONIO ERNESTO MARTINS

Cumpra as Exigências

1. Minuta da certidão de habite-se/aceitação disponível para visualização, conferência e concordância no Pro-cesso.Rio. Utilizar o código 3829478.86929866-7479 como número de referência;
2. Incluir no Requerimento Online a Minuta da certidão de habite-se/aceitação, com a concordância assinada ou revisão, se houver.

EIS-PRO-2025/02363- SM CAMPEÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Cumpra as Exigências

1. Atender exigências do despacho do dia 07/03/2025 (prazo concedido).

EIS-PRO-2023/13948 - ANTONIO ERNESTO MARTINS

Cumpra as Exigências

1. Minuta da certidão de habite-se disponível para visualização, conferência e concordância no Processo.Rio. Utilizar o código 3829478.86929866-7479 como número de referência;
2. Incluir no Requerimento Online a Minuta da certidão de habite-se/aceitação, com a concordância assinada ou revisão, se houver.

EIS-PRO-2025/02489- SM CAMPEÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Cumpra as Exigências

1. Atender exigências do despacho do dia 07/03/2025 (prazo concedido).

EIS-PRO-2023/00504 - DIAMANTINO LIRIO FERNANDES FERREIRA LAGOA

Cumpra as Exigências

1. Rever preenchimento do Anexo II do Dec. RIO nº 55622/2025 (Termos e Declarações), no Item II: Remoção de cobertura vegetal e Localização em área de alta suscetibilidade a processos geológicos.

EIS-PRO-2023/14875 - MANUEL FONSECA DA COSTA

Cumpra as Exigências

- 1- O projeto deverá ser apresentado segundo as determinações do artigo 11º da Resolução SMU nº 728/2007.
- 2- Escrever o número do imóvel Nº 251 na cor preta dentro do terreno e fora do lote grafar também em preto o número dos confrontantes.
- 3- A assinatura do PRPA deve ser identificada com o nome do profissional e o número de sua inscrição no órgão de classe e o nome do proprietário por extenso deve ser precedido por "p/", por ele ter sido representado por um procurador (decorrente da exigência nº 3 de 09/05/2025).
- 4- O Quadro de Áreas deve conter apenas a área do lote original, a área do recuo e a área do remanescente, retirando todas as outras informações de áreas e as declarações que constam do projeto de construção (decor-rente da exigência nº 7 de 09/05/2025)
- 5- Atender às convenções cromáticas, às espessuras e aos tipos de linhas e aos tamanhos de caracteres defi-nidos no Anexo I da Resolução SMU nº 728/2007, de modo a representar graficamente as informações sobre as áreas desse recuo (decorrente da exigência nº 5 de 09/05/2025) .
- 6- Na Planta de Situação indicar a área do recuo e a área do lote original na cor amarela entre parênteses e a área do terreno remanescente na cor vermelha (decorrente da exigência nº 6 de 09/05/2025) .
- 7- Excluir a representação da FNA (afastamento frontal) e a sua cota.
- 8-Só usar linhas de cotas com a espessura indicada no Anexo I da Resolução SMU nº 728/2007 quando não for possível escrever apenas a cota.
- 9-.Retirar a indicação e a assinatura do PREO, porque doação de recuo não tem PREO.
- 10- Corrigir a representação do alinhamento projetado (cor e traço) e as cores das cotas do recuo e do remanes-cente e também a representação das cotas do terreno original modificadas pelo recuo que devem ser represen-tadas entre parênteses na cor amarela, nos termos do Anexo I da Resolução SMU nº 728/2007 .

EIS-PRO-2025/05880 - DAVID CORREA LEITE

Cumpra as Exigências

- 1- Documentos disponíveis para retirada digital: licença de obras (código 10225306.86978382-2603) projeto aprovado (código 10853938-7468), quadro explicativo de áreas (código 10225306.85348244-4460).
- 2- Para o Habite-se deverá atender as restrições contidas na licença nº 23/0223/2025.

EIS-PRO-2024/03589 - ESPÓLIO DE FRANCISCO DE ASSIS MACHADO DUTRA

Cumpra as Exigências

1- Minuta da certidão de habite-se disponível para visualização, conferência e concordância no Processo.Rio (Validar Documento). Utilizar o código 5222588.86987417-6597 como número de referência.

02/34/001.183/2015 - LEONARDO OLIVEIRA SILVEIRA SANTOS MARTINS E LEONY DE OLIVEIRA MARTINS
Extraída Notificação número 23/0064/2025

EIS-PRO-2024/03589 - ESPÓLIO DE FRANCISCO DE ASSIS MACHADO DUTRA

Pode habitar dois prédios residenciais, situados na Rua Almirante Ingram nº 129 e nº 129 Fundos - Brás de Pina - XI R.A.

COORDENADORIA DE LICENCIAMENTO E FISCALIZAÇÃO URBANÍSTICA 4.2 - JACAREPAGUÁ
EXPEDIENTE DE 27/06/2025

02/310.325/2001 - MERCK S/A

Cumpra as Exigências Juntar Ata da Assembleia em vigor.

EIS-PRO-2025/07604 - PTI BRASIL LTDA

Cumpra as Exigências

- 1 - Apresentar o Contrato de Locação de Imóvel para Fins Não Residenciais em nome da Piu Bella Centro de Es-tética Ltda., além de apresentar o Contrato Social da mesma;
- 2 - Completar as ARTs/RRTs Nº e os E-mails, ambos do Autor do Projeto e do Responsável pela Execução de Obra, além de corrigir a Declaração de proximidades de aeródromos nas Declarações do PREO e PRPA e pro-prietário, todos no Anexo I.

EIS-PRO-2024/11843 - CONDOMÍNIO GREEN PARK RESIDENCE SERVICE 3000 E 4000

Cumpra as Exigências

Atender as Restrições de 1ª Laje e Habite-se / Aceitação.

EIS-PRO-2022/12537 - MARCIO DE CERQUEIRA JOAQUIM

Cumpra as Exigências

do despacho de 12/06/2025 que não foi atendida e a seguir reproduzida:

- No formulário "ON LINE", incluir a área da edícula na Total "construída": corrigindo a ATC (236,07) e a área acrescida (177,07).

EIS-PRO-2023/00028 - JOSÉ EDUARDO CASTRO PAURA

Cumpra as Exigências

Retirar a Certidão, utilizando o código 1598119.86946741-4819 no Processo.Rio (Validar Documento)

EIS-PRO-2025/01182 - SISTEMA PH DE ENSINO LTDA

Cumpra as Exigências Deverá atender as restrições do alvará

EIS-PRO-2024/22975 - MARIA DE FATIMA DA COSTA

Cumpra as Exigências - Apresentar projeto de acordo com o local.

02/286.181/2007 - LORD EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

Cumpra as Exigências - atender as demais restrições para habite-se.

EIS-PRO-2023/06049 - SUELI VIEIRA DOS SANTOS BARBOZA

Cumpra as Exigências Regularizar o processo.