

AVISOS, EDITAIS E TERMOS DE CONTRATOS

GABINETE DO PREFEITO

SUBSECRETARIA DE PROTEÇÃO E DEFESA CIVIL AVISO DISPENSA ELETRÔNICA Nº 986001-880/2026

PROCESSO: 000980.005540/2026-31

DATA: 23/06/2026 - 08:00 às 12:00hs

OBJETO: Aquisição de fita de interdição para atender as demandas da Subsecretaria de Proteção e Defesa Civil, disponibilizado no sítio www.comprasnet.gov.br, em 16/06/2026, sob a Dispensa Eletrônica nº 986001-880/2026. Os esclarecimentos devem ser solicitados através do e-mail ricardo.souza@rio.rj.gov.br em até 02 (dois) dias úteis da data abertura da sessão. Após o término da sessão, a empresa que der o menor lance deverá atender as solicitações enviadas via chat.

SECRETARIA DA CASA CIVIL

COORDENAÇÃO DE PROJETOS ESPECIAIS NOTIFICAÇÃO

O Município do Rio de Janeiro, por meio da Secretaria Municipal da Casa Civil, representada pela Coordenação de Projetos Especiais, sito à Aristides Lobo nº 71 - 1º andar - Rio Comprido, Rio de Janeiro, no uso das competências que lhe foram atribuídas pelo Decreto Rio nº 52.438, de 03/05/2023 e pela Lei Federal nº 13.465/2017, informa que está em trâmite neste município, processo administrativo visando a regularização fundiária e, também, a titulação do atual ocupante. Após consulta aos Cartórios de Registro de Imóveis, e considerando a ausência de informações quanto aos endereços dos proprietários, vem por meio desta notificar aos proprietários, seus sucessores, confrontantes e confinantes dos lotes listados abaixo para no prazo de 30 (trinta), a partir desta publicação, se manifestem para eventual impugnação do procedimento de REURB-S em curso. A ausência de manifestação do Notificado será interpretada como concordância com a REURB-S e implicará também, na perda de eventual direito que o Notificado titularize sobre o imóvel objeto da REURB-S, na forma da Lei Federal nº 13.465/2017. Os interessados deverão comparecer à esta Coordenação de Projetos Especiais.

Processo	Endereço	Bairro	Proprietário
000184.006416/2026-78	Rua Vereador Iglesias nº 69 Lote 66 do PAL 23548	Engenho de Dentro ZEIS 2 da AP3	Josué José Veiga

SECRETARIA DE FAZENDA

RECEITA-RIO COORDENADORIA DO IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE PREDIAL E TERRITORIAL URBANA EDITAL

O Gerente III da Gerência de Atendimento e Controle Processual da F/SUBEX/REC-RIO/CIP-2 faz saber aos contribuintes abaixo relacionados, a CONCLUSÃO de seus processos administrativos. O Processo encontra-se à disposição do contribuinte ou seu representante legal devidamente habilitado, na Rua Afonso Cavalcanti nº 455, Anexo, sala 109 - Térreo e será arquivado no prazo de 60 (Sessenta) dias.

Processo: 04/33/300.426/2025

Endereço: RUA IBITIUIVA, Nº 151, PADRE MIGUEL, RJ, CEP: 21715-400

Requerente: ORGANIZAÇÃO B C E OBRACE

Inscrição: 1335168-9

Ciência: Trata-se de Comunicação Interna - CI atuada a partir do Ofício n PGM-OFI-2025/23259 que solicita informações acerca do imóvel epigrafado.

Em comunicação anterior, informou-se à PGM que o número correto do PAL é 33461 ao invés de 33401 como constava, e a correção seria efetuada por meio de procedimento administrativo de ofício.

Com base nos documentos constantes dos Autos, tomaram-se as seguintes providências;

- 1) Excluída a Testada Fictícia Migrada -TFMIG (fls. 30 a 31);
- 2) Implantados os dados cadastrais relativos ao Fator Acidentação Topográfica (fl. 32);
- 3) Revistos os lançamentos dos exercícios 2002 a 2004, 2007 a 2009, 2014 a 2017, 2021 a 2026, com substituição das guias anteriores por guias de valores inferiores;
- 4) Substituídas as notas de débito dos exercícios 2002 a 2004, 2007 a 2009, 2014 a 2017, 2021 a 2024;

Visto isso, após conhecimento, sugiro remessa à CIP2 para ciência e remessa das Notificações de Lançamento das Guias 01/2025 e 01/2026.

Dados para ciência:

Nome: Organização BCE OBRACE

Endereço: Rua Ibitiuiva, 151 - Padre Miguel

Após prazo recursal, retorne-se para comunicação à PGM.

F/REC RIO/CIP 4.1 em 21/05/2026

De acordo, em 22/05/2026

PUBLICADO PELA DEVOLUÇÃO DO A.R. POR MOTIVO DE: DESTINATÁRIO MUDOU-SE

Processo: 04/33/300.501/2025

Endereço: ETR CAPITÃO PEDRO AFONSO, Nº 09 - ÁREA PRIVATIVA 09, VARGEM GRANDE, RJ, CEP: 22783-200

Requerente: ROSANA GANGANA DE SOUZA

Inscrição: 3516727-9

Ciência: Trata-se de Comunicação Interna com vistas à regularização cadastral referente ao imóvel de inscrição fiscal 3516727-9, situado à Estrada Capitão Pedro Afonso, Área Privativa 09 - Vargem Grande.

Considerando os documentos juntados aos autos, com destaque às plantas de fls.27/27, as quais foram ratificadas pela equipe de ATE's (fl.30), demonstram que a área tributável para o imóvel é de 284 m2. Desta forma, procedi, no que diz respeito à inscrição fiscal 3516727-9, com as seguintes alterações no âmbito cadastral, as quais terão efeitos fiscais a partir de 2026:

- 1) Tipologia: Casa
- 2) Utilização: Residencial
- 3) Número: "09"
- 4) Área: 284 m2, conforme plantas apresentadas e ratificadas pela equipe de ATE's (fl.30)
- 5) Posição: Frente
- 6) Idade: 2026
- 7) Proprietário: Rossana Gangana De Souza
- 8) Complemento = LOT AR PRIV 9

Revisão dos lançamentos tributários, tão somente, da diferença de IPTU devida, referente ao exercício fiscal de 2026, decorrente da alteração cadastral realizada, através de nova guia 01/2026. Ademais, a Guia 00/2026 continua válida e deve continuar sendo paga.

Ressalte-se que algumas cotas da nova guia 01/2026 vencerão durante o exercício fiscal de 2027. Caso o contribuinte opte por realizar o pagamento das cotas nas respectivas datas de vencimento, deverá atualizar monetariamente o valor das cotas que vencerão em 2027 multiplicando o valor de cada cota pelo IPCA-e a ser divulgado no final do exercício fiscal de 2026. Em contrapartida, caso o contribuinte opte por realizar o pagamento das dez cotas da nova guia emitida durante o exercício fiscal de 2026, a atualização monetária mencionada acima não será necessária.

Em, 03/06/2026.

De acordo.

Encaminhamento:

À F/REC-RIO/CIP-2 para ciência do contribuinte sobre o teor desse despacho e entrega da Guia 01/2026, endereço para notificação: Estrada Capitão Pedro Afonso, Área Privativa 09 - Vargem Grande.

Após, à FP/REC-RIO/CIS/VF para visto fiscal de inclusão predial em ISS, em virtude da área calculada ser maior que 100m2 (fls. 30)

Em, 08/06/26.

PUBLICADO PELA DEVOLUÇÃO DO A.R. POR MOTIVO DE: NÃO EXISTE NÚMERO

RECEITA-RIO COORDENADORIA DO IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE PREDIAL E TERRITORIAL URBANA EDITAL

O Gerente III da Gerência de Atendimento e Controle Processual da F/SUBEX/REC-RIO/CIP-2 faz saber aos contribuintes abaixo relacionados, a CONCLUSÃO de seus processos administrativos. O Processo encontra-se à disposição do contribuinte ou seu representante legal devidamente habilitado, na Rua Afonso Cavalcanti nº 455, Anexo, sala 109 - Térreo e será arquivado no prazo de 30 (Trinta) dias.

Processo: 04/66/305.473/2025

Endereço: ETR DO MUCUÍBA, 79, CASA 19, VARGEM GRANDE, RJ, CEP: 22785-150

Requerente: DENIZE VIEIRA DO PRADO

Inscrição: 3505587-0

Ciência: Em atenção ao despacho em fls.18-v e considerando a Certidão de Ônus Reais (fls.05 e 06), a documentação (fls.07 a 14) e o Decreto nº 14.327/1995 c/c Decreto nº 45.915/2019 c/c Resolução SMF nº 3082/2019 c/c Portaria FP/SUBEX/REC-RIO/CIP Nº 3/2021 c/c Portaria FP/SUBEX/SUPTF/CIP Nº 1/2021, foram tomadas as seguintes providências com relação à inscrição 3505587-0 (fls.21):

• Titular precário: DENIZE VIEIRA DO PRADO

Informamos que o pedido de alteração de titularidade em loteamentos precários individualizados pode ser solicitado pela internet no sítio <https://carioca.rio> ou por meio do código ao lado, acessando a plataforma do creceiver.



- 1- No campo "Arquivo para", selecionar RECADASTRAMENTO;
 - 2- No campo "Assunto", selecionar TITULARIDADE EM LOTEAMENTO;
 - 3- Carregar os arquivos digitalizados e aguardar mensagem com o resultado da análise do pedido.
- Após apreciação, sugiro encaminhar para notificação do(s) contribuinte(s) e ao arquivo após o prazo legal.

Dados para notificação:

Requerente: DENIZE VIEIRA DO PRADO

Endereço: ESTRADA DO MUCUÍBA, Na 79 - CASA 19 CEP: 22.785-150

Bairro: Vargem Grande

Onix Arquitetura e Legalizações

Endereço: Estrada dos Bandeirantes, 18080/sala 207

CEP: 22.783-114

Bairro: Vargem Pequena

F/REC-RIO/CIP-4.2, em 15/12/2025

De acordo, F/REC-RIO/CIP-4.2, em 15/12/2025

À CIP-2.1, solicito notificar os contribuintes conforme folha precedente.

PUBLICADO PELA DEVOLUÇÃO DO A.R. POR MOTIVO DE: DESTINATÁRIO AUSENTE

Processo: 02/311.703/1996

Endereço: RUA MUNDO NOVO, Nº 1350, BOTAFOGO, RJ, CEP: 22251-020

Requerente: THADEU ANDRADE DA CUNHA

Inscrição: -

Ciência: Trata-se de processo administrativo aberto de ofício, pela SMDU, para averiguar denúncia de construção irregular no lote de terreno situado ao lado do nº 1350 da rua Mundo Novo - Botafogo.

De acordo com o constante dos autos, haviam sido constatados indícios de obras no lote situado junto e depois do nº 1350 da rua Novo Mundo. O referido lote apareceria no PAL 7459 como área de terceiros, não tendo sido possível identificar seu proprietário, existindo no local apenas uma placa com o nº 1850.

Por conta disso, os autos foram encaminhados a esta Gerência, para que, se possível, fossem fornecidas informações a respeito do proprietário do terreno em questão.