



EMITIDO EM 03/07/2026 14:34:06

SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

Código da Obra/Serviço: 8.912
Processo: 006700.001117/2026-47
Ano/ Mes de referencia: 2026/05
Prazo: 480 Dias Corridos
EAP: EAP UNICA
Aplicação de Percentuais:
Tipo de Preço SCO: VARIACÃO
Obra / Serviço: Serviços de impermeabilização e recuperação estrutural dos prédios dos blocos 1 e 2 do CASS e do Clube do Servidor

LOCAL DA OBRA / SERVIÇO

AP	RA	BAIRRO	LOGRADOURO	COMPLEMENTO
11 - AP 1.1	2 - Centro	CENTRO	RUA AFONSO CAVALCANTE , 455 - CIDAD	CASS - Centro Administrativo



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 03/07/2026 14:34:06

Código: 8.912

Processo: 006700.001117/2026-47

Ano/ Mes de referencia: 2026/05

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: Serviços de impermeabilização e recuperação estrutural dos prédios dos blocos 1 e 2 do CASS e do Clube do Servidor

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **Bloco 1 - Térreo**

TC - TRANSPORTE, CARGA E DESCARGA

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
1	TC04100050(/)	Transporte horizontal de material a granel em carrinho de mao, inclusive carga a pa.(desonerado)	t.dam	20.608,43	6,95	143.228,56	0,9669
2	TC04150100(/)	Retirada de entulho de obra em cacamba de aco com 5m3 de capacidade, inclusive carregamento do container, transporte e descarga, exclusive tarifa de disposicao final.(desonerado)	m3	645,00	86,59	55.850,55	0,3770
3	TC09050702(A)	Servico de destinacao final de residuos de construcao civil (RCC - Classes A, B ou C) em local adequado e licenciado por orgao ambiental competente, conforme legislacao vigente. (Desonerado)	t	1.030,42	10,00	10.304,21	0,0696
Total da Categoria						209.383,32	

SC - SERVICOS COMPLEMENTARES

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
4	SC04051050(/)	Demolicao de filme (pelicula) de impermeabilizacao e respectiva tela de poliester tipo Denver ou similar, Hey'di m2 Cryl ou similar.(desonerado)	m2	5.386,64	24,18	130.248,95	0,8793
5	SC04051300(/)	Demolicao manual de piso cimentado e da respectiva base de concreto, ou passeio de concreto, inclusive afastamento lateral dentro do canteiro de servico.(desonerado)	m2	5.386,64	35,01	188.586,26	1,2731
6	SC04051600(/)	Demolicao de revestimento de soleiras, peitoris ou escadas.(desonerado)	m2	65,83	15,75	1.036,85	0,0070
7	SC04052600(/)	Retirada de impermeabilizacao flexivel (asfalto, Igol, etc.), inclusive afastamento lateral, dentro do canteiro de servico; exclusive camada de protecao.(desonerado)	m2	5.386,64	10,29	55.428,52	0,3742
8	SC04052950(/)	Remocao manual de pavimentacao de lajoes de granito em passeio, inclusive farofa ou colchao de assentamento com ate 5cm de espessura.(desonerado)	m2	126,83	30,89	3.917,84	0,0264
9	SC04200250(/)	Furacao de concreto, a ponteiro, tendo o furo (10x10x15)cm.(desonerado)	un	58,00	115,83	6.718,14	0,0454
10	SC04200300(/)	Perfuracao de concreto com perfuratriz pneumatica.(desonerado)	m	3,20	134,39	430,04	0,0029



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 03/07/2026 14:34:06

Código: 8.912

Processo: 006700.001117/2026-47

Ano/ Mes de referencia: 2026/05

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: Serviços de impermeabilização e recuperação estrutural dos prédios dos blocos 1 e 2 do CASS e do Clube do Servidor

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **Bloco 1 - Térreo**

SC - SERVICOS COMPLEMENTARES

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
11	SC29150350(/)	Limpeza de pisos cimentados.(desonerado)	m2	21.071,65	8,33	175.526,84	1,1849
12	SC34150325(/)	Limpeza de superficie de monumentos historicos de argamassa, ferro, bronze, marmore, granito, resina, etc, exclusive retirada e transporte.(desonerado)	m2	10,00	549,58	5.495,80	0,0371
13	SC34150350(/)	Paraloid TB 148S para protecao de superficie de monumentos historicos. Fornecimento e aplicacao.(desonerado)	m2	10,00	108,79	1.087,90	0,0073
14	SC34150850(/)	Retirada ou colocacao de esculturas, exclusive transporte.(desonerado)	un	2,00	8.890,74	17.781,48	0,1200
Total da Categoria						586.258,62	

DR - GALERIAS, DRENOS E CONEXOS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
15	DR49050100(/)	Conjunto de calha modular com grelha, para trafego pesado. Fornecimento e assentamento.(desonerado)	m	122,00	460,61	56.194,42	0,3793
Total da Categoria						56.194,42	

BP - PAVIMENTACAO

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
16	BP04050400(A)	Imprimacao de base de pavimentacao, conforme Caderno de Encargos - PCRJ.(desonerado)	m2	5.386,64	15,22	81.984,66	0,5534
17	BP09050850(/)	Tratamento superficial antiderrapante mediante agente aglutinante de resina epoxi e agregado. (desonerado)	m2	6,86	310,48	2.129,11	0,0144
18	BP09150050(A)	Junta de retracao, serrada com disco de diamantes, para pavimentos de placas de concreto, com 5cm de profundidade, somente o corte, exclusive preenchimento e barras de ligacao e de transferencia.(desonerado)	m	318,40	24,90	7.928,16	0,0535
19	BP09150200(/)	Limpeza e preenchimento de junta de retracao, com asfalto duluido CM-30, exclusive corte, barras de ligacao e de transferencia.(desonerado)	m	122,20	7,29	890,83	0,0060



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 03/07/2026 14:34:06

Código: 8.912

Processo: 006700.001117/2026-47

Ano/ Mes de referencia: 2026/05

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: Serviços de impermeabilização e recuperação estrutural dos prédios dos blocos 1 e 2 do CASS e do Clube do Servidor

Sistema: SISTEMA UNICO

SubSistema: SUBSISTEMA UNICO

Planilha: Bloco 1 - Térreo

BP - PAVIMENTACAO

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
20	BP09200350(/)	Revestimento intertravado com pecas (blocos) de concreto com cimento, cor natural, com resistencia a compressao de 35MPa, altamente vibro-prensados, (16 faces), holandes (retangular), com espessura de 6cm, com todos os materiais e equipamentos, inclusive compactacao com soquete vibratorio, corte dos blocos para arremate, com maquina de juntas (serra para concreto) e "colchao" de areia para assentamento e rejuntamento, de acordo com as normas NBR 9780 e NBR 9781, Pre-moldado UNI-STEIN, raquete ou similar.(desonerado)	m2	25,00	124,38	3.109,50	0,0210
21	BP09200353(/)	Revestimento intertravado com pecas (blocos) de concreto com cimento, colorido; nas cores vermelho, amarelo, preto e variacoes, com resistencia a compressao de 35MPa, altamente vibro-prensados, (16 faces), holandes (retangular), com espessura de 6cm, com todos os materiais e equipamentos, inclusive compactacao com soquete vibratorio, corte dos blocos para arremate, com maquina de juntas (serra para concreto) e "colchao" de areia para assentamento e rejuntamento, de acordo com as normas NBR 9780 e NBR 9781, Pre-moldado UNI-STEIN, raquete ou similar.(desonerado)	m2	25,00	132,25	3.306,25	0,0223
Total da Categoria						99.348,51	

ET - ESTRUTURAS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
22	ET24050500(/)	Perfil em aluminio serie 25 para separacao de revestimentos variados, sobre paredes externas ou internas. Fornecimento e colcoacao.(desonerado)	m	318,40	65,00	20.696,00	0,1397
23	ET29100100(/)	Junta de dilatacao e vedacao de isopor na espessura de 1cm, fixada com cola Emulplast ou similar. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	m2	14,62	37,67	550,73	0,0037
24	ET29100150(/)	Junta de dilatacao e vedacao confeccionada com aplicacao de Sikaflex 1A sobre superficie limpa, na espessura de 20mm e profundidade de 15mm, inclusive alimpeza. Foenecimento e colocacao.(desonerado)	m	1.209,20	95,32	115.260,94	0,7781
25	ET29100300(/)	Junta elastica pre-moldada, perfilado em termoplastico PVC, tipo 0-22 Fugenband ou similar. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	m	98,20	97,99	9.622,61	0,0650



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 03/07/2026 14:34:06

Código: 8.912

Processo: 006700.001117/2026-47

Ano/ Mes de referencia: 2026/05

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: Serviços de impermeabilização e recuperação estrutural dos prédios dos blocos 1 e 2 do CASS e do Clube do Servidor

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **Bloco 1 - Térreo**

ET - ESTRUTURAS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
26	ET74050100(/)	Fixacao de apoios estruturais, ancoragem de cabos, colagem de elementos pre-moldados, juntas de concretagem (juntas finas), fixacao de chumbadores, calhas e guias, reparos em arestas de concreto aparente, trincas e defeitos superficiais e colagem de concreto velho com concreto novo com resina epoxica. Fornecimento e aplicacao.(desonerado)	Kg	20,00	134,67	2.693,40	0,0182
27	ET74050300(/)	Injecao de resina Epoxica em fissuras de concreto estrutural, inclusive preparo do local, perfuracao, vedacao em fornecimento dos materiais a injetar. Custo por metro linear de fissura.(desonerado)		282,20	137,87	38.906,91	0,2626
Total da Categoria						187.730,59	

RV - REVESTIMENTOS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
28	RV14050050(/)	Base suporte, contrapiso ou camada regularizadora executada com argamassa de cimento e areia no traco 1:5, espessura de 1,5cm.(desonerado)	m2	4.733,33	32,94	155.915,89	1,0525
29	RV14050056(/)	Base suporte, contrapiso ou camada regularizadora executada com argamassa de cimento e areia no traco 1:5, espessura de 2,5cm.(desonerado)	m2	3.991,81	44,62	178.114,56	1,2024
30	RV14200400(/)	Revestimento de granito Cinza Andorinha, com acabamento serrado, para piso, em placas de (150x60x3)cm. Fornecimento.(desonerado)	m2	371,00	360,00	133.560,00	0,9016
31	RV14200600(/)	Soleira de granito com (15x3)cm, assente com recobrimento de nata de cimento sobre argamassa de cimento e areia, no traco 1:2.(desonerado)	m	167,15	104,91	17.535,70	0,1184
Total da Categoria						485.126,15	

ES - ESQUADRIAS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
32	ES04990100(A)	Estrutura de fixacao de quadros constituído por barra chata de ferro de (2"x3/8"). Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m	441,00	43,14	19.024,74	0,1284



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 03/07/2026 14:34:06

Código: 8.912

Processo: 006700.001117/2026-47

Ano/ Mes de referencia: 2026/05

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: Serviços de impermeabilização e recuperação estrutural dos prédios dos blocos 1 e 2 do CASS e do Clube do Servidor

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **Bloco 1 - Térreo**

ES - ESQUADRIAS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
Total da Categoria						19.024,74	

IT - INSTALACOES ELETRICAS, HIDRAULICAS, SANITARIAS E MECANICAS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
33	IT14100209(/)	Joelho de PVC rigido, 45o, serie R, ponta e bolsa, diametro de 150mm. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	58,00	91,37	5.299,46	0,0358
34	IT14100309(/)	Juncao simples de PVC rigido, serie R, diametro de 150mm. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	58,00	140,15	8.128,70	0,0549
35	IT14250056(B)	Tubo de queda de PVC rigido, serie normal, de 150mm, inclusive te sanitario. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m	58,00	93,24	5.407,92	0,0365
36	IT14650100(/)	Grade metalica em aco carbono, galvanizada, tipo PS-253-70, nas dimensoes de (1190x580)mm, sem recortes. Fornecimento e instalacao sobre cantoneiras de ferro existentes.(desonerado)	un	306,00	355,58	108.807,48	0,7345
Total da Categoria						127.643,56	

CI - COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZACOES

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
37	CI14050350(/)	Impermeabilizacao de terraco e lajes com membrana a base de asfalto puro, sem cargas minerais com prova de densidade, alma central de polietileno de alta densidade biorientado, transitavel, com protecao mecanica primaria de geotextil, com tecido de poliester, espessura de 4mm, tipo Multimanta ou similar.(desonerado)	m2	5.386,64	131,02	705.757,57	4,7643
38	CI14050750(A)	Impermeabilizacao com manta asfaltica de 3mm de espessura a base de asfalto modificado com elastomeros, estruturada com nao tecido de filamentos continuos de poliester, previamente estabilizados. A manta devera atender a norma da ABTN 9952, classe 2, aderida ao substrato com emulsao asfaltica.(desonerado)	m2	5.386,64	121,90	656.631,41	4,4327
39	CI14050800(/)	Pintura asfaltica (uma demao com 200g/m2), para superficies lisas de marquizes, banheiros e demais superficies de pequenas dimensoes. Igol 2 ou similar. Fornecimento e aplicacao.(desonerado)	m2	5.386,64	12,25	65.986,34	0,4454



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 03/07/2026 14:34:06

Código: 8.912

Processo: 006700.001117/2026-47

Ano/ Mes de referencia: 2026/05

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: Serviços de impermeabilização e recuperação estrutural dos prédios dos blocos 1 e 2 do CASS e do Clube do Servidor

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **Bloco 1 - Térreo**

CI - COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZACOES

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
40	CI14050850(B)	Plaqueamento in situ para cobertura de impermeabilizacao com placas 60x60x2,5cm fundidas e revestidas com argamassa de cimento e areia no traco 1:3 juntas espacadas de 2,5cm tomadas com mastique de hiboasfalto, cimento e areia no traco 1:3.(desonerado)	m2	4.733,33	159,47	754.824,13	5,0955
Total da Categoria						2.183.199,45	

IP - ILUMINACAO PUBLICA

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
41	IP54100200(/)	Chumbador de aco inoxidavel 304, Tec Bolt, TBM 12.100, comprimento de 96mm e diametro de 1/2", com arruela lisa e de pressao e porca, Tecnat ou similar. Fornecimento.(desonerado)	un	32,00	24,25	776,00	0,0052
Total da Categoria						776,00	

AD - ADMINISTRACAO LOCAL, MOBILIZACAO, DESMOBILIZACAO E APOIO TECNOLÓGICO

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
42	AD24050350(/)	Aluguel de placas de sinalizacao de obras, refletivas, revestidas com pelicula refletiva grau tecnico.(desonerado)	m2.mes	10,00	44,90	449,00	0,0030
43	AD24050500(A)	Protecao de canteiro de obra em areas publicas, compreendendo tela plastica, estrutura de madeira a cada 3m de distancia com base de concreto, utilizacao 2 vezes.(desonerado)	m	200,00	24,90	4.980,00	0,0336
44	AD29050050(B)	Relatorio final de obras ou servicos de engenharia, incluindo desenhos tamanho A-1 em "Autocad for Windows", registro fotografico dos servicos com fotos (10x15)cm acompanhadas de legendas e indicacao da localizacao, informacoes contratuais, planilha orcamentaria e descricao do escopo dos servicos, realizados, todos com texto em "Word for Windows", conforme recomendacoes e especificacoes do orgao contratante. O Relatorio devera ser apresentado em duas vias (original e copia) encadernadas e acompanhadas de copia digitalizada e armazenada em "DVD Rom". O item devera ser medido pelo numero de pranchas originais que compoe o relatorio.(desonerado)	un	1,00	2.506,77	2.506,77	0,0169



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 03/07/2026 14:34:06

Código: 8.912 Processo: 006700.001117/2026-47 Ano/ Mes de referencia: 2026/05 B.D.I.(%): 18
Obra / Serviço: Serviços de impermeabilização e recuperação estrutural dos prédios dos blocos 1 e 2 do CASS e do Clube do Servidor

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **Bloco 1 - Térreo**

Total da Categoria						7.935,77
98 - SINAPI						
Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$) Percentual(%) (%)
45	98559	TRATAMENTO DE RODAPÉ COM VÉU DE POLIÉSTER. AF_09/2023	M	282,00	6,91	1.948,62 0,0132
Total da Categoria						1.948,62
Total da Planilha						3.964.569,75

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **Bloco 1 - SS1**

TC - TRANSPORTE, CARGA E DESCARGA

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$) Percentual(%) (%)
1	TC04100050(/)	Transporte horizontal de material a granel em carrinho de mao, inclusive carga a pa.(desonerado)	t.dam	35,12	6,95	244,08 0,0016
2	TC04150100(/)	Retirada de entulho de obra em cacamba de aco com 5m3 de capacidade, inclusive carregamento do container, transporte e descarga, exclusive tarifa de disposicao final.(desonerado)	m3	5,00	86,59	432,95 0,0029
3	TC09050702(A)	Servico de destinacao final de residuos de construcao civil (RCC - Classes A, B ou C) em local adequado e licenciado por orgao ambiental competente, conforme legislacao vigente. (Desonerado)	t	1,76	10,00	17,56 0,0001
Total da Categoria						694,59

SC - SERVICOS COMPLEMENTARES

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$) Percentual(%) (%)
4	SC04050350(/)	Arrancamento de portas, janelas e caixilhos de ar condicionado ou outros.(desonerado)	un	20,00	36,52	730,40 0,0049



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 03/07/2026 14:34:06

Código: 8.912

Processo: 006700.001117/2026-47

Ano/ Mes de referencia: 2026/05

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: Serviços de impermeabilização e recuperação estrutural dos prédios dos blocos 1 e 2 do CASS e do Clube do Servidor

Sistema: SISTEMA UNICO

SubSistema: SUBSISTEMA UNICO

Planilha: Bloco 1 - SS1

SC - SERVICOS COMPLEMENTARES

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
5	SC04053250(/)	Remocao de tubulacao de ferro fundido com diametro nominal de 50mm a 300mm, exclusive escavacao e reaterro.(desonerado)	m	120,00	62,65	7.518,00	0,0508
6	SC04200250(/)	Furacao de concreto, a ponteiro, tendo o furo (10x10x15)cm.(desonerado)	un	20,00	115,83	2.316,60	0,0156
7	SC34050040(A)	Levantamento ou rebaixamento de grelha de caixa de ralo sobre faixa de rolamento, considerando demolicao de camada de asfalto e concreto, movimentacao e concretagem, inclusive transporte de material e bota fora do material excedente.(desonerado)	un	20,00	280,32	5.606,40	0,0378
Total da Categoria						16.171,40	

DR - GALERIAS, DRENOS E CONEXOS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
8	DR04501250(/)	Reducao de PVC rigido - PBA com 1 ponta e 1 bolsa, classe 12, inclusive fornecimento do material para junta un (anel de borracha, lubrificante), diametro de (160x110)mm. Fornecimento e assentamento.(desonerado)	un	20,00	74,72	1.494,40	0,0101
Total da Categoria						1.494,40	

BP - PAVIMENTACAO

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
9	BP09150050(A)	Junta de retracao, serrada com disco de diamantes, para pavimentos de placas de concreto, com 5cm de profundidade, somente o corte, exclusive preenchimento e barras de ligacao e de transferencia.(desonerado)	m	196,40	24,90	4.890,36	0,0330
10	BP09150200(/)	Limpeza e preenchimento de junta de retracao, com asfalto duido CM-30, exclusive corte, barras de ligacao e de transferencia.(desonerado)	m	122,20	7,29	890,83	0,0060
Total da Categoria						5.781,19	



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 03/07/2026 14:34:06

Código: 8.912

Processo: 006700.001117/2026-47

Ano/ Mes de referencia: 2026/05

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: Serviços de impermeabilização e recuperação estrutural dos prédios dos blocos 1 e 2 do CASS e do Clube do Servidor

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **Bloco 1 - SS1**

ET - ESTRUTURAS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
11	ET24050500(/)	Perfil em aluminio serie 25 para separacao de revestimentos variados, sobre paredes externas ou internas. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	m	196,40	65,00	12.766,00	0,0862
12	ET29100100(/)	Junta de dilatacao e vedacao de isopor na espessura de 1cm, fixada com cola Emulplast ou similar. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	m2	14,62	37,67	550,73	0,0037
13	ET29100150(/)	Junta de dilatacao e vedacao confeccionada com aplicacao de Sikaflex 1A sobre superficie limpa, na espessura de 20mm e profundidade de 15mm, inclusive limpeza. Foenecimento e colocacao.(desonerado)	m	146,20	95,32	13.935,78	0,0941
14	ET29100300(/)	Junta elastica pre-moldada, perfilado em termoplastico PVC, tipo 0-22 Fugenband ou similar. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	m	98,20	97,99	9.622,61	0,0650
15	ET74050300(/)	Injecao de resina Epoxica em fissuras de concreto estrutural, inclusive preparo do local, perfuracao, vedacao e fornecimento dos materiais a injetar. Custo por metro linear de fissura.(desonerado)		122,20	137,87	16.847,71	0,1137
Total da Categoria						53.722,83	

IT - INSTALACOES ELETRICAS, HIDRAULICAS, SANITARIAS E MECANICAS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
16	IT04980268(/)	Suporte com 2 chumbadores, para fixacao de tubulacoes no diametro interno de 4" e 6". Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	60,00	93,49	5.609,40	0,0379
17	IT14050109(A)	Tubo de PVC rigido de 100mm, soldavel, para esgoto e aguas pluviais, inclusive conexoes e emendas, exclusive abertura e fechamento de rasgo. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m	120,00	38,35	4.602,00	0,0311
18	IT14100206(/)	Joelho de PVC rigido, serie R, 45o, ponta e bolsa, diametro de 100mm. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	40,00	28,47	1.138,80	0,0077
19	IT14100256(/)	Joelho de PVC rigido, 90o, serie R, ponta e bolsa, diametro de 100mm. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	40,00	32,98	1.319,20	0,0089
20	IT14100306(/)	Juncao simples de PVC rigido, serie R, diametro de 100mm. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	20,00	76,10	1.522,00	0,0103



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 03/07/2026 14:34:06

Código: 8.912

Processo: 006700.001117/2026-47

Ano/ Mes de referencia: 2026/05

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: Serviços de impermeabilização e recuperação estrutural dos prédios dos blocos 1 e 2 do CASS e do Clube do Servidor

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **Bloco 1 - SS1**

IT - INSTALACOES ELETRICAS, HIDRAULICAS, SANITARIAS E MECANICAS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
21	IT19050903(/)	Ralo de cobertura semi-esferico de ferro fundido, tipo abacaxi, com 4". Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	20,00	76,09	1.521,80	0,0103
Total da Categoria						15.713,20	

AD - ADMINISTRACAO LOCAL, MOBILIZACAO, DESMOBILIZACAO E APOIO TECNOLÓGICO

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
22	AD29050050(B)	Relatorio final de obras ou servicos de engenharia, incluindo desenhos tamanho A-1 em "Autocad for Windows", registro fotografico dos servicos com fotos (10x15)cm acompanhadas de legendas e indicacao da localizacao, informacoes contratuais, planilha orcamentaria e descricao do escopo dos servicos, realizados, todos com texto em "Word for Windows", conforme recomendacoes e especificacoes do orgao contratante. O Relatorio devera ser apresentado em duas vias (original e copia) encadernadas e acompanhadas de copia digitalizada e armazenada em "DVD Rom". O item devera ser medido pelo numero de pranchas originais que compoe o relatorio.(desonerado)	un	1,00	2.506,77	2.506,77	0,0169
Total da Categoria						2.506,77	

98 - SINAPI

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
23	98558	TRATAMENTO DE RALO OU PONTO EMERGENTE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA REFORÇADO COM VÉU DE POLIÉSTER. AF_09/2023	UN	20,00	12,27	245,40	0,0017
Total da Categoria						245,40	

IE - ITEM ESPECIAL

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
24	IE00047036	Ralo de cobertura semi-esférico (tipo abacaxi), com 6". FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO. (desonerado)	un	20,00	60,90	1.218,00	0,0082



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 03/07/2026 14:34:06

Código: 8.912

Processo: 006700.001117/2026-47

Ano/ Mes de referencia: 2026/05

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: Serviços de impermeabilização e recuperação estrutural dos prédios dos blocos 1 e 2 do CASS e do Clube do Servidor

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **Bloco 1 - SS1**

Total da Categoria **1.218,00**

Total da Planilha **97.547,78**

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **Bloco 1 - SS2**

TC - TRANSPORTE, CARGA E DESCARGA

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
1	TC04100050(/)	Transporte horizontal de material a granel em carrinho de mao, inclusive carga a pa.(desonerado)	t.dam	35,12	6,95	244,08	0,0016
2	TC04150100(/)	Retirada de entulho de obra em cacamba de aco com 5m3 de capacidade, inclusive carregamento do container, transporte e descarga, exclusive tarifa de disposicao final.(desonerado)	m3	5,00	86,59	432,95	0,0029
3	TC09050702(A)	Servico de destinacao final de residuos de construcao civil (RCC - Classes A, B ou C) em local adequado e licenciado por orgao ambiental competente, conforme legislacao vigente. (Desonerado)	t	1,76	10,00	17,56	0,0001
Total da Categoria						694,59	

SC - SERVICOS COMPLEMENTARES

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
4	SC04050350(/)	Arrancamento de portas, janelas e caixilhos de ar condicionado ou outros.(desonerado)	un	20,00	36,52	730,40	0,0049
5	SC04053250(/)	Remocao de tubulacao de ferro fundido com diametro nominal de 50mm a 300mm, exclusive escavacao e reaterro.(desonerado)	m	120,00	62,65	7.518,00	0,0508
6	SC04200250(/)	Furacao de concreto, a ponteiro, tendo o furo (10x10x15)cm.(desonerado)	un	20,00	115,83	2.316,60	0,0156



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 03/07/2026 14:34:06

Código: 8.912

Processo: 006700.001117/2026-47

Ano/ Mes de referencia: 2026/05

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: Serviços de impermeabilização e recuperação estrutural dos prédios dos blocos 1 e 2 do CASS e do Clube do Servidor

Sistema: SISTEMA UNICO

SubSistema: SUBSISTEMA UNICO

Planilha: Bloco 1 - SS2

SC - SERVICOS COMPLEMENTARES

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
7	SC34050040(A)	Levantamento ou rebaixamento de grelha de caixa de ralo sobre faixa de rolamento, considerando demolicao de camada de asfalto e concreto, movimentacao e concretagem, inclusive transporte de material e bota fora do material excedente.(desonerado)	un	20,00	280,32	5.606,40	0,0378
Total da Categoria						16.171,40	

DR - GALERIAS, DRENOS E CONEXOS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
8	DR04501250(/)	Reducao de PVC rigido - PBA com 1 ponta e 1 bolsa, classe 12, inclusive fornecimento do material para junta un (anel de borracha, lubrificante), diametro de (160x110)mm. Fornecimento e assentamento.(desonerado)	un	20,00	74,72	1.494,40	0,0101
Total da Categoria						1.494,40	

BP - PAVIMENTACAO

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
9	BP09150050(A)	Junta de retracao, serrada com disco de diamantes, para pavimentos de placas de concreto, com 5cm de profundidade, somente o corte, exclusive preenchimento e barras de ligacao e de transferencia.(desonerado)	m	196,40	24,90	4.890,36	0,0330
10	BP09150200(/)	Limpeza e preenchimento de junta de retracao, com asfalto duido CM-30, exclusive corte, barras de ligacao e de transferencia.(desonerado)	m	122,20	7,29	890,83	0,0060
Total da Categoria						5.781,19	

ET - ESTRUTURAS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
11	ET24050500(/)	Perfil em aluminio serie 25 para separacao de revestimentos variados, sobre paredes externas ou internas. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	m	196,40	65,00	12.766,00	0,0862



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 03/07/2026 14:34:06

Código: 8.912

Processo: 006700.001117/2026-47

Ano/ Mes de referencia: 2026/05

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: Serviços de impermeabilização e recuperação estrutural dos prédios dos blocos 1 e 2 do CASS e do Clube do Servidor

Sistema: **SISTEMA UNICO**

SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**

Planilha: **Bloco 1 - SS2**

ET - ESTRUTURAS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
12	ET29100100(/)	Junta de dilatacao e vedacao de isopor na espessura de 1cm, fixada com cola Emulplast ou similar. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	m2	14,62	37,67	550,73	0,0037
13	ET29100150(/)	Junta de dilatacao e vedacao confeccionada com aplicacao de Sikaflex 1A sobre superficie limpa, na espessura de 20mm e profundidade de 15mm, inclusive limpeza. Foenecimento e colocacao.(desonerado)	m	146,20	95,32	13.935,78	0,0941
14	ET29100300(/)	Junta elastica pre-moldada, perfilado em termoplastico PVC, tipo 0-22 Fugenband ou similar. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	m	98,20	97,99	9.622,61	0,0650
15	ET74050300(/)	Injecao de resina Epoxica em fissuras de concreto estrutural, inclusive preparo do local, perfuracao, vedacao e fornecimento dos materiais a injetar. Custo por metro linear de fissura.(desonerado)		122,20	137,87	16.847,71	0,1137
Total da Categoria						53.722,83	

IT - INSTALACOES ELETRICAS, HIDRAULICAS, SANITARIAS E MECANICAS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
16	IT04980268(/)	Suporte com 2 chumbadores, para fixacao de tubulacoes no diametro interno de 4" e 6". Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	60,00	93,49	5.609,40	0,0379
17	IT14050109(A)	Tubo de PVC rigido de 100mm, soldavel, para esgoto e aguas pluviais, inclusive conexoes e emendas, exclusive abertura e fechamento de rasgo. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m	120,00	38,35	4.602,00	0,0311
18	IT14100206(/)	Joelho de PVC rigido, serie R, 45o, ponta e bolsa, diametro de 100mm. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	40,00	28,47	1.138,80	0,0077
19	IT14100256(/)	Joelho de PVC rigido, 90o, serie R, ponta e bolsa, diametro de 100mm. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	40,00	32,98	1.319,20	0,0089
20	IT14100306(/)	Juncao simples de PVC rigido, serie R, diametro de 100mm. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	20,00	76,10	1.522,00	0,0103
21	IT19050903(/)	Ralo de cobertura semi-esferico de ferro fundido, tipo abacaxi, com 4". Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	20,00	76,09	1.521,80	0,0103



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 03/07/2026 14:34:06

Código: 8.912

Processo: 006700.001117/2026-47

Ano/ Mes de referencia: 2026/05

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: Serviços de impermeabilização e recuperação estrutural dos prédios dos blocos 1 e 2 do CASS e do Clube do Servidor

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **Bloco 1 - SS2**

IT - INSTALACOES ELETRICAS, HIDRAULICAS, SANITARIAS E MECANICAS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
Total da Categoria						15.713,20	

AD - ADMINISTRACAO LOCAL, MOBILIZACAO, DESMOBILIZACAO E APOIO TECNOLÓGICO

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
22	AD29050050(B)	Relatorio final de obras ou servicos de engenharia, incluindo desenhos tamanho A-1 em "Autocad for Windows", registro fotografico dos servicos com fotos (10x15)cm acompanhadas de legendas e indicacao da localizacao, informacoes contratuais, planilha orcamentaria e descricao do escopo dos servicos, realizados, todos com texto em "Word for Windows", conforme recomendacoes e especificacoes do orgao contratante. O Relatorio devera ser apresentado em duas vias (original e copia) encadernadas e acompanhadas de copia digitalizada e armazenada em "DVD Rom". O item devera ser medido pelo numero de pranchas originais que compoe o relatorio.(desonerado)	un	1,00	2.506,77	2.506,77	0,0169
Total da Categoria						2.506,77	

98 - SINAPI

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
23	98558	TRATAMENTO DE RALO OU PONTO EMERGENTE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA REFORÇADO COM VÉU DE POLIÉSTER. AF_09/2023	UN	20,00	12,27	245,40	0,0017
Total da Categoria						245,40	

IE - ITEM ESPECIAL

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
24	IE00047036	Ralo de cobertura semi-esférico (tipo abacaxi), com 6". FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO. (desonerado)	un	20,00	60,90	1.218,00	0,0082
Total da Categoria						1.218,00	



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 03/07/2026 14:34:06

Código: 8.912

Processo: 006700.001117/2026-47

Ano/ Mes de referencia: 2026/05

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: Serviços de impermeabilização e recuperação estrutural dos prédios dos blocos 1 e 2 do CASS e do Clube do Servidor

Total da Planilha **97.547,78**

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **Bloco 1 - 17§ Pav**

TC - TRANSPORTE, CARGA E DESCARGA

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
1	TC04100050(/)	Transporte horizontal de material a granel em carrinho de mao, inclusive carga a pa.(desonerado)	t.dam	5.290,83	6,95	36.771,29	0,2482
2	TC04150100(/)	Retirada de entulho de obra em cacamba de aco com 5m3 de capacidade, inclusive carregamento do container, transporte e descarga, exclusive tarifa de disposicao final.(desonerado)	m3	165,00	86,59	14.287,35	0,0964
3	TC09050702(A)	Servico de destinacao final de residuos de construcao civil (RCC - Classes A, B ou C) em local adequado e licenciado por orgao ambiental competente, conforme legislacao vigente. (Desonerado)	t	264,54	10,00	2.645,41	0,0179
Total da Categoria						53.704,05	

SC - SERVICOS COMPLEMENTARES

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
4	SC04050850(/)	Demolicao manual de concreto simples com empilhamento lateral dentro do canteiro do servico.(desonerado)	m3	1,00	352,01	352,01	0,0024
5	SC04051050(/)	Demolicao de filme (pelicula) de impermeabilizacao e respectiva tela de poliester tipo Denver ou similar, Hey'di Cryl ou similar.(desonerado)	m2	1.395,86	24,18	33.751,89	0,2278
6	SC04051300(/)	Demolicao manual de piso cimentado e da respectiva base de concreto, ou passeio de concreto, inclusive afastamento lateral dentro do canteiro de servico.(desonerado)	m2	1.395,86	35,01	48.869,05	0,3299
7	SC04051500(/)	Demolicao de revestimento em argamassa de cimento e areia em parede.(desonerado)	m2	120,00	38,61	4.633,20	0,0313
8	SC04051950(/)	Remocao de cobertura de telhas de aluminio, exclusive suporte, estrutura ou madeiramento, medida pela projecao horizontal.(desonerado)	m2	1.027,45	11,71	12.031,43	0,0812
9	SC04150150(A)	Ensacamento e transporte de escombros em sacos plasticos, desde um pavimento elevado ate o terreo, utilizando elevador.(desonerado)	m3	123,68	51,48	6.366,81	0,0430



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 03/07/2026 14:34:06

Código: 8.912

Processo: 006700.001117/2026-47

Ano/ Mes de referencia: 2026/05

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: Serviços de impermeabilização e recuperação estrutural dos prédios dos blocos 1 e 2 do CASS e do Clube do Servidor

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **Bloco 1 - 17§ Pav**

SC - SERVICOS COMPLEMENTARES

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
10	SC04150200(A)	Ensacamento e transporte de escombros em sacos plasticos, desde um pavimento elevado ate o terreo, utilizando a escada do predio.(desonerado)	m3	123,68	77,22	9.550,22	0,0645
11	SC29150350(/)	Limpeza de pisos cimentados.(desonerado)	m2	6.093,70	8,33	50.760,52	0,3427
Total da Categoria						166.315,13	

BP - PAVIMENTACAO

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
12	BP04050400(A)	Imprimacao de base de pavimentacao, conforme Caderno de Encargos - PCRJ.(desonerado)	m2	1.395,86	15,22	21.244,98	0,1434
13	BP09150050(A)	Junta de retracao, serrada com disco de diamantes, para pavimentos de placas de concreto, com 5cm de profundidade, somente o corte, exclusive preenchimento e barras de ligacao e de transferencia.(desonerado)	m	196,40	24,90	4.890,36	0,0330
14	BP09150200(/)	Limpeza e preenchimento de junta de retracao, com asfalto duido CM-30, exclusive corte, barras de ligacao e de transferencia.(desonerado)	m	102,20	7,29	745,03	0,0050
Total da Categoria						26.880,37	

ET - ESTRUTURAS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
15	ET24050500(/)	Perfil em aluminio serie 25 para separacao de revestimentos variados, sobre paredes externas ou internas. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	m	196,40	65,00	12.766,00	0,0862
16	ET29100100(/)	Junta de dilatacao e vedacao de isopor na espessura de 1cm, fixada com cola Emulplast ou similar. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	m2	10,62	37,67	400,05	0,0027
17	ET29100150(/)	Junta de dilatacao e vedacao confeccionada com aplicacao de Sikaflex 1A sobre superficie limpa, na espessura de 20mm e profundidade de 15mm, inclusive limpeza. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	m	945,40	95,32	90.115,52	0,6083



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 03/07/2026 14:34:06

Código: 8.912

Processo: 006700.001117/2026-47

Ano/ Mes de referencia: 2026/05

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: Serviços de impermeabilização e recuperação estrutural dos prédios dos blocos 1 e 2 do CASS e do Clube do Servidor

Sistema: SISTEMA UNICO

SubSistema: SUBSISTEMA UNICO

Planilha: Bloco 1 - 17§ Pav

ET - ESTRUTURAS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
18	ET29100300(/)	Junta elastica pre-moldada, perfilado em termoplastico PVC, tipo 0-22 Fugenband ou similar. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	m	98,20	97,99	9.622,61	0,0650
19	ET74050300(/)	Injecao de resina Epoxica em fissuras de concreto estrutural, inclusive preparo do local, perfuracao, vedacao em fornecimento dos materiais a injetar. Custo por metro linear de fissura.(desonerado)	m	102,20	137,87	14.090,31	0,0951
20	ET74050350(/)	Resina acrilica como ponte de aderencia para argamassa em servicos de recuperacao estrutural. Fornecimento e aplicacao.(desonerado)	m2	120,00	9,09	1.090,80	0,0074
Total da Categoria						128.085,29	

RV - REVESTIMENTOS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
21	RV09050112(A)	Emboco com argamassa de cimento e areia, no traco 1:3 com Sikafix ou similar, na espessura de 2,50cm, inclusive chapisco.(desonerado)	m2	120,00	85,52	10.262,40	0,0693
22	RV14050050(/)	Base suporte, contrapiso ou camada regularizadora executada com argamassa de cimento e areia no traco 1:5, espessura de 1,5cm.(desonerado)	m2	1.395,86	32,94	45.979,62	0,3104
Total da Categoria						56.242,02	

CI - COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZACOES

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
23	CI04400100(/)	Cobertura em chapas de aluminio de 0,5mm de espessura, com sobreposicao lateral de 1 onda e longitudinal de 14cm, sendo as chapas fixadas com ganchos de aluminio com rosca de 6mm de diametro; exclusive madeiramento e cumeeira.(desonerado)	m2	1.027,45	124,15	127.557,91	0,8611
24	CI04400203(/)	Contra rufo em aluminio, com acabamento em verniz nas 2 faces, trapezoidal ou ondulada, medindo: (1500x562x0,8)mm, Alcoa ou similar. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	m	252,80	146,24	36.969,47	0,2496



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 03/07/2026 14:34:06

Código: 8.912

Processo: 006700.001117/2026-47

Ano/ Mes de referencia: 2026/05

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: Serviços de impermeabilização e recuperação estrutural dos prédios dos blocos 1 e 2 do CASS e do Clube do Servidor

Sistema: SISTEMA UNICO

SubSistema: SUBSISTEMA UNICO

Planilha: Bloco 1 - 17§ Pav

CI - COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZACOES

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
25	CI04400353(/)	Rufo em aluminio, com acabamento em verniz nas 2 faces, trapezoidal ou ondulada, medindo: (1265x600x0,8)mm, Alcoa ou similar. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	m	357,54	107,74	38.521,35	0,2600
26	CI14050350(/)	Impermeabilizacao de terraco e lajes com membrana a base de asfalto puro, sem cargas minerais com prova de densidade, alma central de polietileno de alta densidade biorientado, transitable, com protecao mecanica primaria de geotextil, com tecido de poliester, espessura de 4mm, tipo Multimanta ou similar.(desonerado)	m2	1.395,86	131,02	182.885,57	1,2346
27	CI14050750(A)	Impermeabilizacao com manta asfaltica de 3mm de espessura a base de asfalto modificado com elastomeros, estruturada com nao tecido de filamentos continuos de poliester, previamente estabilizados. A manta devera atender a norma da ABTN 9952, classe 2, aderida ao substrato com emulsao asfaltica.(desonerado)	m2	1.395,86	121,90	170.155,33	1,1487
28	CI14050800(/)	Pintura asfaltica (uma demao com 200g/m2), para superficies lisas de marquizes, banheiros e demais superficies de pequenas dimensoes. Igol 2 ou similar. Fornecimento e aplicacao.(desonerado)	m2	1.395,86	12,25	17.099,28	0,1154
29	CI14050850(B)	Plaqueamento in situ para cobertura de impermeabilizacao com placas 60x60x2,5cm fundidas e revestidas com argamassa de cimento e areia no traco 1:3 juntas espacadas de 2,5cm tomadas com mastique de hibroasfalto, cimento e areia no traco 1:3.(desonerado)	m2	1.395,86	159,47	222.597,79	1,5027
Total da Categoria						795.786,70	

PT - PINTURAS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
30	PT04400103(/)	Pintura interna ou externa sobre ferro, com tinta de base alquidica esmaltada brilhante, equivalente a Lagoline ou similar, inclusive lixamento, limpeza, desengorduramento, aplicacao de zarcao de secagem rapida, cor laranja e 2 demaos de acabamento.(desonerado)	m2	1.695,29	44,17	74.881,06	0,5055
Total da Categoria						74.881,06	

MP - MANUTENCAO PREVENTIVA E CORRETIVA

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
------	--------	---------------	---------	------------	---------------------	--------------------	-------------------



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 03/07/2026 14:34:06

Código: 8.912

Processo: 006700.001117/2026-47

Ano/ Mes de referencia: 2026/05

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: Serviços de impermeabilização e recuperação estrutural dos prédios dos blocos 1 e 2 do CASS e do Clube do Servidor

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **Bloco 1 - 17§ Pav**

MP - MANUTENCAO PREVENTIVA E CORRETIVA

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
31	MP14050050(/)	Ajudante de instalacao e manutencao de equipamentos (Ar Condicionado central Self / Exp. direta, Caldeira, Gerador, Subestacao e Elevador), inclusive encargos sociais e insalubridade.(desonerado)	h	740,00	24,84	18.381,60	0,1241
32	MP14050150(/)	Eletricista de instalacao e manutencao de equipamentos (Ar Condicionado central Self / Exp. direta, Caldeira, Gerador, Subestacao e Elevador), inclusive encargos sociais e periculosidade.(desonerado)	h	370,00	34,62	12.809,40	0,0865
33	MP14050200(/)	Encarregado de instalacao e manutencao de equipamentos (Ar Condicionado central Self / Exp. direta, Caldeira, Gerador, Subestacao e Elevador), inclusive encargos sociais e insalubridade.(desonerado)	h	185,00	39,34	7.277,90	0,0491
34	MP14050300(/)	Mecanico de instalacao e manutencao de equipamentos (Ar Condicionado central Self / Exp. direta, Caldeira, Gerador, Subestacao e Elevador), inclusive encargos sociais e periculosidade.(desonerado)	h	185,00	34,62	6.404,70	0,0432
Total da Categoria						44.873,60	

AD - ADMINISTRACAO LOCAL, MOBILIZACAO, DESMOBILIZACAO E APOIO TECNOLÓGICO

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
35	AD29050050(B)	Relatorio final de obras ou servicos de engenharia, incluindo desenhos tamanho A-1 em "Autocad for Windows", registro fotografico dos servicos com fotos (10x15)cm acompanhadas de legendas e indicacao da localizacao, informacoes contratuais, planilha orcamentaria e descricao do escopo dos servicos, realizados, todos com texto em "Word for Windows", conforme recomendacoes e especificacoes do orgao contratante. O Relatorio devera ser apresentado em duas vias (original e copia) encadernadas e acompanhadas de copia digitalizada e armazenada em "DVD Rom". O item devera ser medido pelo numero de pranchas originais que compoe o relatorio.(desonerado)	un	1,00	2.506,77	2.506,77	0,0169
36	AD39050206(/)	Tecnico em eletronica ou eletrotecnica (inclusive encargos sociais).(desonerado)	h	370,00	35,42	13.105,40	0,0885
Total da Categoria						15.612,17	

92 - SINAPI

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
------	--------	---------------	---------	------------	---------------------	--------------------	-------------------



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 03/07/2026 14:34:06

Código: 8.912

Processo: 006700.001117/2026-47

Ano/ Mes de referencia: 2026/05

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: Serviços de impermeabilização e recuperação estrutural dos prédios dos blocos 1 e 2 do CASS e do Clube do Servidor

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **Bloco 1 - 17§ Pav**

92 - SINAPI								
Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)	
37	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	M2	1.027,45	53,82	55.297,35	0,3733	
Total da Categoria						55.297,35		

IE - ITEM ESPECIAL									
Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)		
38	IE00047033	Corrimão duplo intermediário em tubo de aço inox com diâmetro de 1.1/2", barra superior com altura de 92cm m e barra inferior com altura de 70cm, fixado em montantes de aço inox com diâmetro de 1.1/2", conforme ABNT NBR 9050 para acessibilidade. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO. (desonerado)		240,00	662,31	158.954,40	1,0730		
				Total da Categoria		158.954,40			
				Total da Planilha		1.576.632,14			

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **Bloco 1 - 16§ Pav**

TC - TRANSPORTE, CARGA E DESCARGA									
Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)		
1	TC04100050(/)	Transporte horizontal de material a granel em carrinho de mao, inclusive carga a pa.(desonerado)	t.dam	3.259,97	6,95	22.656,78	0,1529		
2	TC04150100(/)	Retirada de entulho de obra em cacamba de aco com 5m3 de capacidade, inclusive carregamento do container, transporte e descarga, exclusive tarifa de disposicao final.(desonerado)	m3	105,00	86,59	9.091,95	0,0614		



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 03/07/2026 14:34:06

Código: 8.912

Processo: 006700.001117/2026-47

Ano/ Mes de referencia: 2026/05

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: Serviços de impermeabilização e recuperação estrutural dos prédios dos blocos 1 e 2 do CASS e do Clube do Servidor

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **Bloco 1 - 16§ Pav**

TC - TRANSPORTE, CARGA E DESCARGA

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
3	TC09050702(A)	Servico de destinacao final de residuos de construcao civil (RCC - Classes A, B ou C) em local adequado e licenciado por orgao ambiental competente, conforme legislacao vigente. (Desonerado)	t	163,00	10,00	1.629,98	0,0110
Total da Categoria						33.378,71	

SC - SERVICOS COMPLEMENTARES

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
4	SC04050350(/)	Arrancamento de portas, janelas e caixilhos de ar condicionado ou outros.(desonerado)	un	50,00	36,52	1.826,00	0,0123
5	SC04051050(/)	Demolicao de filme (pelicula) de impermeabilizacao e respectiva tela de poliester tipo Denver ou similar, Hey'di Cryl ou similar.(desonerado)	m2	896,85	24,18	21.685,83	0,1464
6	SC04051300(/)	Demolicao manual de piso cimentado e da respectiva base de concreto, ou passeio de concreto, inclusive afastamento lateral dentro do canteiro de servico.(desonerado)	m2	896,85	35,01	31.398,71	0,2120
7	SC04053250(/)	Remocao de tubulacao de ferro fundido com diametro nominal de 50mm a 300mm, exclusive escavacao e reaterro.(desonerado)	m	120,00	62,65	7.518,00	0,0508
8	SC04150150(A)	Ensacamento e transporte de escombros em sacos plasticos, desde um pavimento elevado ate o terreo, utilizando elevador.(desonerado)	m3	80,59	51,48	4.148,89	0,0280
9	SC04150200(A)	Ensacamento e transporte de escombros em sacos plasticos, desde um pavimento elevado ate o terreo, utilizando a escada do predio.(desonerado)	m3	80,59	77,22	6.223,33	0,0420
10	SC04200250(/)	Furacao de concreto, a ponteiro, tendo o furo (10x10x15)cm.(desonerado)	un	20,00	115,83	2.316,60	0,0156
11	SC29150350(/)	Limpeza de pisos cimentados.(desonerado)	m2	3.823,35	8,33	31.848,50	0,2150



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 03/07/2026 14:34:06

Código: 8.912

Processo: 006700.001117/2026-47

Ano/ Mes de referencia: 2026/05

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: Serviços de impermeabilização e recuperação estrutural dos prédios dos blocos 1 e 2 do CASS e do Clube do Servidor

Sistema: SISTEMA UNICO

SubSistema: SUBSISTEMA UNICO

Planilha: Bloco 1 - 16§ Pav

SC - SERVICOS COMPLEMENTARES

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
12	SC34050040(A)	Levantamento ou rebaixamento de grelha de caixa de ralo sobre faixa de rolamento, considerando demolicao un de camada de asfalto e concreto, movimentacao e concretagem, inclusive transporte de material e bota fora do material excedente.(desonerado)		20,00	280,32	5.606,40	0,0378
13	SC34150150(/)	Limpeza ou preparo de superficie de concreto com jato de agua pressurizada ou ar, em condicoes que permitam um rendimento medio de 5m2/h.(desonerado)	m2	100,00	45,93	4.593,00	0,0310
Total da Categoria						117.165,26	

DR - GALERIAS, DRENOS E CONEXOS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
14	DR04501250(/)	Reducao de PVC rigido - PBA com 1 ponta e 1 bolsa, classe 12, inclusive fornecimento do material para junta un (anel de borracha, lubrificante), diametro de (160x110)mm. Fornecimento e assentamento.(desonerado)		20,00	74,72	1.494,40	0,0101
Total da Categoria						1.494,40	

BP - PAVIMENTACAO

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
15	BP09150050(A)	Junta de retracao, serrada com disco de diamantes, para pavimentos de placas de concreto, com 5cm de profundidade, somente o corte, exclusive preenchimento e barras de ligacao e de transferencia.(desonerado)	m	196,40	24,90	4.890,36	0,0330
16	BP09150200(/)	Limpeza e preenchimento de junta de retracao, com asfalto duido CM-30, exclusive corte, barras de ligacao e de transferencia.(desonerado)	m	102,20	7,29	745,03	0,0050
Total da Categoria						5.635,39	

ET - ESTRUTURAS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
------	--------	---------------	---------	------------	---------------------	--------------------	-------------------



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 03/07/2026 14:34:06

Código: 8.912

Processo: 006700.001117/2026-47

Ano/ Mes de referencia: 2026/05

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: Serviços de impermeabilização e recuperação estrutural dos prédios dos blocos 1 e 2 do CASS e do Clube do Servidor

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **Bloco 1 - 16§ Pav**

ET - ESTRUTURAS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
17	ET24050500(/)	Perfil em aluminio serie 25 para separacao de revestimentos variados, sobre paredes externas ou internas. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	m	196,40	65,00	12.766,00	0,0862
18	ET29100100(/)	Junta de dilatacao e vedacao de isopor na espessura de 1cm, fixada com cola Emulplast ou similar. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	m2	10,62	37,67	400,05	0,0027
19	ET29100150(/)	Junta de dilatacao e vedacao confeccionada com aplicacao de Sikaflex 1A sobre superficie limpa, na espessura de 20mm e profundidade de 15mm, inclusive limpeza. Foenecimento e colocacao.(desonerado)	m	546,80	95,32	52.120,97	0,3518
20	ET29100300(/)	Junta elastica pre-moldada, perfilado em termoplastico PVC, tipo 0-22 Fugenband ou similar. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	m	98,20	97,99	9.622,61	0,0650
21	ET74050300(/)	Injecao de resina Epoxica em fissuras de concreto estrutural, inclusive preparo do local, perfuracao, vedacao e fornecimento dos materiais a injetar. Custo por metro linear de fissura.(desonerado)		102,20	137,87	14.090,31	0,0951
Total da Categoria						88.999,94	

RV - REVESTIMENTOS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
22	RV14050050(/)	Base suporte, contrapiso ou camada regularizadora executada com argamassa de cimento e areia no traco 1:5, espessura de 1,5cm.(desonerado)	m2	896,85	32,94	29.542,23	0,1994
Total da Categoria						29.542,23	

ES - ESQUADRIAS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
23	ES04990500(/)	Suporte para aparelho de ar condicionado de 1 a 2HP, em cantoneira de ferro de (1/4"x1 1/8"). Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	50,00	690,90	34.545,00	0,2332
Total da Categoria						34.545,00	



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 03/07/2026 14:34:06

Código: 8.912

Processo: 006700.001117/2026-47

Ano/ Mes de referencia: 2026/05

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: Serviços de impermeabilização e recuperação estrutural dos prédios dos blocos 1 e 2 do CASS e do Clube do Servidor

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **Bloco 1 - 16§ Pav**

IT - INSTALACOES ELETRICAS, HIDRAULICAS, SANITARIAS E MECANICAS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
24	IT04980268(/)	Suporte com 2 chumbadores, para fixacao de tubulacoes no diametro interno de 4" e 6". Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	60,00	93,49	5.609,40	0,0379
25	IT14050109(A)	Tubo de PVC rigido de 100mm, soldavel, para esgoto e aguas pluviais, inclusive conexoes e emendas, exclusive abertura e fechamento de rasgo. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m	120,00	38,35	4.602,00	0,0311
26	IT14100206(/)	Joelho de PVC rigido, serie R, 45o, ponta e bolsa, diametro de 100mm. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	40,00	28,47	1.138,80	0,0077
27	IT14100256(/)	Joelho de PVC rigido, 90o, serie R, ponta e bolsa, diametro de 100mm. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	40,00	32,98	1.319,20	0,0089
28	IT14100306(/)	Juncao simples de PVC rigido, serie R, diametro de 100mm. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	40,00	76,10	3.044,00	0,0205
29	IT19050903(/)	Ralo de cobertura semi-esferico de ferro fundido, tipo abacaxi, com 4". Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	20,00	76,09	1.521,80	0,0103
Total da Categoria						17.235,20	

CI - COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZACOES

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
30	CI14050350(/)	Impermeabilizacao de terraco e lajes com membrana a base de asfalto puro, sem cargas minerais com prova de densidade, alma central de polietileno de alta densidade biorientado, transitavel, com protecao mecanica primaria de geotextil, com tecido de poliester, espessura de 4mm, tipo Multimanta ou similar.(desonerado)	m2	896,85	131,02	117.505,28	0,7932
31	CI14050800(/)	Pintura asfaltica (uma demao com 200g/m2), para superficies lisas de marquizes, banheiros e demais superficies de pequenas dimensoes. Igol 2 ou similar. Fornecimento e aplicacao.(desonerado)	m2	896,85	12,25	10.986,41	0,0742
32	CI14050850(B)	Plaqueamento in situ para cobertura de impermeabilizacao com placas 60x60x2,5cm fundidas e revestidas com argamassa de cimento e areia no traco 1:3 juntas espacadas de 2,5cm tomadas com mastique de hibrasfalto, cimento e areia no traco 1:3.(desonerado)	m2	896,85	159,47	143.020,66	0,9655



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 03/07/2026 14:34:06

Código: 8.912

Processo: 006700.001117/2026-47

Ano/ Mes de referencia: 2026/05

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: Serviços de impermeabilização e recuperação estrutural dos prédios dos blocos 1 e 2 do CASS e do Clube do Servidor

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **Bloco 1 - 16§ Pav**

Total da Categoria					271.512,35
--------------------	--	--	--	--	-------------------

MP - MANUTENCAO PREVENTIVA E CORRETIVA

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
33	MP14050050(/)	Ajudante de instalacao e manutencao de equipamentos (Ar Condicionado central Self / Exp. direta, Caldeira, Gerador, Subestacao e Elevador), inclusive encargos sociais e insalubridade.(desonerado)	h	100,00	24,84	2.484,00	0,0168
34	MP14050200(/)	Encarregado de instalacao e manutencao de equipamentos (Ar Condicionado central Self / Exp. direta, Caldeira, Gerador, Subestacao e Elevador), inclusive encargos sociais e insalubridade.(desonerado)	h	50,00	39,34	1.967,00	0,0133
35	MP14050300(/)	Mecanico de instalacao e manutencao de equipamentos (Ar Condicionado central Self / Exp. direta, Caldeira, Gerador, Subestacao e Elevador), inclusive encargos sociais e periculosidade.(desonerado)	h	100,00	34,62	3.462,00	0,0234
Total da Categoria						7.913,00	

AD - ADMINISTRACAO LOCAL, MOBILIZACAO, DESMOBILIZACAO E APOIO TECNOLÓGICO

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
36	AD29050050(B)	Relatorio final de obras ou servicos de engenharia, incluindo desenhos tamanho A-1 em "Autocad for Windows", registro fotografico dos servicos com fotos (10x15)cm acompanhadas de legendas e indicacao da localizacao, informacoes contratuais, planilha orcamentaria e descricao do escopo dos servicos, realizados, todos com texto em "Word for Windows", conforme recomendacoes e especificacoes do orgao contratante. O Relatorio devera ser apresentado em duas vias (original e copia) encadernadas e acompanhadas de copia digitalizada e armazenada em "DVD Rom". O item devera ser medido pelo numero de pranchas originais que compoe o relatorio.(desonerado)	un	1,00	2.506,77	2.506,77	0,0169
Total da Categoria						2.506,77	

98 - SINAPI

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
37	98558	TRATAMENTO DE RALO OU PONTO EMERGENTE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA REFORÇADO COM VÉU DE POLIÉSTER. AF_09/2023	UN	20,00	12,27	245,40	0,0017



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 03/07/2026 14:34:06

Código: 8.912

Processo: 006700.001117/2026-47

Ano/ Mes de referencia: 2026/05

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: Serviços de impermeabilização e recuperação estrutural dos prédios dos blocos 1 e 2 do CASS e do Clube do Servidor

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **Bloco 1 - 16§ Pav**

Total da Categoria **245,40**

IE - ITEM ESPECIAL

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
38	IE00047036	Ralo de cobertura semi-esférico (tipo abacaxi), com 6". FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO. (desonerado)	un	20,00	60,90	1.218,00	0,0082
Total da Categoria						1.218,00	
Total da Planilha						611.391,65	

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **Drenagem AP / Tubos de queda**

TC - TRANSPORTE, CARGA E DESCARGA

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
1	TC04100050(/)	Transporte horizontal de material a granel em carrinho de mao, inclusive carga a pa.(desonerado)	t.dam	365,12	6,95	2.537,58	0,0171
2	TC04150100(/)	Retirada de entulho de obra em cacamba de aco com 5m3 de capacidade, inclusive carregamento do container, transporte e descarga, exclusive tarifa de disposicao final.(desonerado)	m3	20,00	86,59	1.731,80	0,0117
3	TC09050702(A)	Servico de destinacao final de residuos de construcao civil (RCC - Classes A, B ou C) em local adequado e licenciado por orgao ambiental competente, conforme legislacao vigente. (Desonerado)	t	18,26	10,00	182,56	0,0012
Total da Categoria						4.451,94	

SC - SERVICOS COMPLEMENTARES

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
4	SC04053250(/)	Remocao de tubulacao de ferro fundido com diametro nominal de 50mm a 300mm, exclusive escavacao e reaterro.(desonerado)	m	1.440,00	62,65	90.216,00	0,6090



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 03/07/2026 14:34:06

Código: 8.912 Processo: 006700.001117/2026-47 Ano/ Mes de referencia: 2026/05 B.D.I.(%): 18
Obra / Serviço: Serviços de impermeabilização e recuperação estrutural dos prédios dos blocos 1 e 2 do CASS e do Clube do Servidor

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **Drenagem AP / Tubos de queda**

SC - SERVICOS COMPLEMENTARES

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
5	SC04150150(A)	Ensacamento e transporte de escombros em sacos plasticos, desde um pavimento elevado ate o terreo, utilizando elevador.(desonerado)	m3	14,56	51,48	749,54	0,0051
6	SC04150200(A)	Ensacamento e transporte de escombros em sacos plasticos, desde um pavimento elevado ate o terreo, utilizando a escada do predio.(desonerado)	m3	14,56	77,22	1.124,32	0,0076
7	SC04200250(/)	Furacao de concreto, a ponteiro, tendo o furo (10x10x15)cm.(desonerado)	un	20,00	115,83	2.316,60	0,0156
8	SC34050040(A)	Levantamento ou rebaixamento de grelha de caixa de ralo sobre faixa de rolamento, considerando demolicao de camada de asfalto e concreto, movimentacao e concretagem, inclusive transporte de material e bota fora do material excedente.(desonerado)	un	20,00	280,32	5.606,40	0,0378
Total da Categoria						100.012,86	

DR - GALERIAS, DRENOS E CONEXOS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
9	DR04501250(/)	Reducao de PVC rigido - PBA com 1 ponta e 1 bolsa, classe 12, inclusive fornecimento do material para junta (anel de borracha, lubrificante), diametro de (160x110)mm. Fornecimento e assentamento.(desonerado)	un	20,00	74,72	1.494,40	0,0101
Total da Categoria						1.494,40	

IT - INSTALACOES ELETRICAS, HIDRAULICAS, SANITARIAS E MECANICAS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
10	IT04980268(/)	Suporte com 2 chumbadores, para fixacao de tubulacoes no diametro interno de 4" e 6". Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	480,00	93,49	44.875,20	0,3029
11	IT14100206(/)	Joelho de PVC rigido, serie R, 45o, ponta e bolsa, diametro de 100mm. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	40,00	28,47	1.138,80	0,0077



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 03/07/2026 14:34:06

Código: 8.912

Processo: 006700.001117/2026-47

Ano/ Mes de referencia: 2026/05

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: Serviços de impermeabilização e recuperação estrutural dos prédios dos blocos 1 e 2 do CASS e do Clube do Servidor

Sistema: **SISTEMA UNICO**

SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**

Planilha: **Drenagem AP / Tubos de queda**

IT - INSTALACOES ELETRICAS, HIDRAULICAS, SANITARIAS E MECANICAS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
12	IT14100256(/)	Joelho de PVC rigido, 90o, serie R, ponta e bolsa, diametro de 100mm. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	40,00	32,98	1.319,20	0,0089
13	IT14100306(/)	Juncao simples de PVC rigido, serie R, diametro de 100mm. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	40,00	76,10	3.044,00	0,0205
14	IT14250053(A)	Tubo de queda de PVC rigido, de 100mm, inclusive te sanitario. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m	1.440,00	61,98	89.251,20	0,6025
15	IT19050903(/)	Ralo de cobertura semi-esferico de ferro fundido, tipo abacaxi, com 4". Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	20,00	76,09	1.521,80	0,0103
Total da Categoria						141.150,20	

MP - MANUTENCAO PREVENTIVA E CORRETIVA

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
16	MP14050050(/)	Ajudante de instalacao e manutencao de equipamentos (Ar Condicionado central Self / Exp. direta, Caldeira, Gerador, Subestacao e Elevador), inclusive encargos sociais e insalubridade.(desonerado)	h	740,00	24,84	18.381,60	0,1241
17	MP14050150(/)	Eletricista de instalacao e manutencao de equipamentos (Ar Condicionado central Self / Exp. direta, Caldeira, Gerador, Subestacao e Elevador), inclusive encargos sociais e periculosidade.(desonerado)	h	370,00	34,62	12.809,40	0,0865
18	MP14050200(/)	Encarregado de instalacao e manutencao de equipamentos (Ar Condicionado central Self / Exp. direta, Caldeira, Gerador, Subestacao e Elevador), inclusive encargos sociais e insalubridade.(desonerado)	h	185,00	39,34	7.277,90	0,0491
19	MP14050300(/)	Mecanico de instalacao e manutencao de equipamentos (Ar Condicionado central Self / Exp. direta, Caldeira, Gerador, Subestacao e Elevador), inclusive encargos sociais e periculosidade.(desonerado)	h	185,00	34,62	6.404,70	0,0432
Total da Categoria						44.873,60	

AD - ADMINISTRACAO LOCAL, MOBILIZACAO, DESMOBILIZACAO E APOIO TECNOLÓGICO

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
------	--------	---------------	---------	------------	---------------------	--------------------	-------------------



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 03/07/2026 14:34:06

Código: 8.912

Processo: 006700.001117/2026-47

Ano/ Mes de referencia: 2026/05

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: Serviços de impermeabilização e recuperação estrutural dos prédios dos blocos 1 e 2 do CASS e do Clube do Servidor

Sistema: **SISTEMA UNICO**

SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**

Planilha: **Drenagem AP / Tubos de queda**

AD - ADMINISTRACAO LOCAL, MOBILIZACAO, DESMOBILIZACAO E APOIO TECNOLÓGICO

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
20	AD29050050(B)	Relatorio final de obras ou servicos de engenharia, incluindo desenhos tamanho A-1 em "Autocad for Windows", registro fotografico dos servicos com fotos (10x15)cm acompanhadas de legendas e indicacao da localizacao, informacoes contratuais, planilha orcamentaria e descricao do escopo dos servicos, realizados, todos com texto em "Word for Windows", conforme recomendacoes e especificacoes do orgao contratante. O Relatorio devera ser apresentado em duas vias (original e copia) encadernadas e acompanhadas de copia digitalizada e armazenada em "DVD Rom". O item devera ser medido pelo numero de pranchas originais que compoe o relatorio.(desonerado)	un	1,00	2.506,77	2.506,77	0,0169
21	AD39050206(/)	Tecnico em eletronica ou eletrotecnica (inclusive encargos sociais).(desonerado)	h	370,00	35,42	13.105,40	0,0885
Total da Categoria						15.612,17	

98 - SINAPI

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
22	98558	TRATAMENTO DE RALO OU PONTO EMERGENTE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA REFORÇADO COM VÉU DE POLIÉSTER. AF_09/2023	UN	20,00	12,27	245,40	0,0017
Total da Categoria						245,40	

IE - ITEM ESPECIAL

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
23	IE00047036	Ralo de cobertura semi-esférico (tipo abacaxi), com 6". FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO. (desonerado)	un	20,00	60,90	1.218,00	0,0082
Total da Categoria						1.218,00	
Total da Planilha						309.058,57	



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 03/07/2026 14:34:06

Código: 8.912

Processo: 006700.001117/2026-47

Ano/ Mes de referencia: 2026/05

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: Serviços de impermeabilização e recuperação estrutural dos prédios dos blocos 1 e 2 do CASS e do Clube do Servidor

Sistema: **SISTEMA UNICO**

SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**

Planilha: **Bloco 2 - Térreo**

BP - PAVIMENTACAO

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
1	BP09150050(A)	Junta de retracao, serrada com disco de diamantes, para pavimentos de placas de concreto, com 5cm de profundidade, somente o corte, exclusive preenchimento e barras de ligacao e de transferencia.(desonerado)	m	178,40	24,90	4.442,16	0,0300
2	BP09150200(/)	Limpeza e preenchimento de junta de retracao, com asfalto duido CM-30, exclusive corte, barras de ligacao e de transferencia.(desonerado)	m	101,20	7,29	737,74	0,0050
Total da Categoria						5.179,90	

ET - ESTRUTURAS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
3	ET24050500(/)	Perfil em aluminio serie 25 para separacao de revestimentos variados, sobre paredes externas ou internas. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	m	178,40	65,00	11.596,00	0,0783
4	ET29100100(/)	Junta de dilatacao e vedacao de isopor na espessura de 1cm, fixada com cola Emulplast ou similar. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	m2	11,32	37,67	426,42	0,0029
5	ET29100150(/)	Junta de dilatacao e vedacao confeccionada com aplicacao de Sikaflex 1A sobre superficie limpa, na espessura de 20mm e profundidade de 15mm, inclusive limpeza. Foenecimento e colocacao.(desonerado)	m	113,20	95,32	10.790,22	0,0728
6	ET29100300(/)	Junta elastica pre-moldada, perfilado em termoplastico PVC, tipo 0-22 Fugenband ou similar. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	m	89,20	97,99	8.740,70	0,0590
7	ET74050300(/)	Injecao de resina Epoxica em fissuras de concreto estrutural, inclusive preparo do local, perfuracao, vedacao e fornecimento dos materiais a injetar. Custo por metro linear de fissura.(desonerado)		101,20	137,87	13.952,44	0,0942
Total da Categoria						45.505,78	

AD - ADMINISTRACAO LOCAL, MOBILIZACAO, DESMOBILIZACAO E APOIO TECNOLÓGICO

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
------	--------	---------------	---------	------------	---------------------	--------------------	-------------------



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 03/07/2026 14:34:06

Código: 8.912

Processo: 006700.001117/2026-47

Ano/ Mes de referencia: 2026/05

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: Serviços de impermeabilização e recuperação estrutural dos prédios dos blocos 1 e 2 do CASS e do Clube do Servidor

Sistema: SISTEMA UNICO

SubSistema: SUBSISTEMA UNICO

Planilha: Bloco 2 - Térreo

AD - ADMINISTRACAO LOCAL, MOBILIZACAO, DESMOBILIZACAO E APOIO TECNOLOGICO

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
8	AD29050050(B)	Relatorio final de obras ou servicos de engenharia, incluindo desenhos tamanho A-1 em "Autocad for Windows", registro fotografico dos servicos com fotos (10x15)cm acompanhadas de legendas e indicacao da localizacao, informacoes contratuais, planilha orcamentaria e descricao do escopo dos servicos, realizados, todos com texto em "Word for Windows", conforme recomendacoes e especificacoes do orgao contratante. O Relatorio devera ser apresentado em duas vias (original e copia) encadernadas e acompanhadas de copia digitalizada e armazenada em "DVD Rom". O item devera ser medido pelo numero de pranchas originais que compoe o relatorio.(desonerado)	un	1,00	2.506,77	2.506,77	0,0169
Total da Categoria						2.506,77	
Total da Planilha						53.192,45	

Sistema: SISTEMA UNICO

SubSistema: SUBSISTEMA UNICO

Planilha: Bloco 2 - SS1

TC - TRANSPORTE, CARGA E DESCARGA

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
1	TC04100050(/)	Transporte horizontal de material a granel em carrinho de mao, inclusive carga a pa.(desonerado)	t.dam	17,56	6,95	122,04	0,0008
2	TC04150100(/)	Retirada de entulho de obra em cacamba de aco com 5m3 de capacidade, inclusive carregamento do container, transporte e descarga, exclusive tarifa de disposicao final.(desonerado)	m3	5,00	86,59	432,95	0,0029
3	TC09050702(A)	Servico de destinacao final de residuos de construcao civil (RCC - Classes A, B ou C) em local adequado e licenciado por orgao ambiental competente, conforme legislacao vigente. (Desonerado)	t	0,88	10,00	8,78	0,0001
Total da Categoria						563,77	



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 03/07/2026 14:34:06

Código: 8.912

Processo: 006700.001117/2026-47

Ano/ Mes de referencia: 2026/05

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: Serviços de impermeabilização e recuperação estrutural dos prédios dos blocos 1 e 2 do CASS e do Clube do Servidor

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **Bloco 2 - SS1**

SC - SERVICOS COMPLEMENTARES

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
4	SC04050350(/)	Arrancamento de portas, janelas e caixilhos de ar condicionado ou outros.(desonerado)	un	20,00	36,52	730,40	0,0049
5	SC04053250(/)	Remocao de tubulacao de ferro fundido com diametro nominal de 50mm a 300mm, exclusive escavacao e reaterro.(desonerado)	m	60,00	62,65	3.759,00	0,0254
6	SC04200250(/)	Furacao de concreto, a ponteiro, tendo o furo (10x10x15)cm.(desonerado)	un	10,00	115,83	1.158,30	0,0078
7	SC34050040(A)	Levantamento ou rebaixamento de grelha de caixa de ralo sobre faixa de rolamento, considerando demolicao de camada de asfalto e concreto, movimentacao e concretagem, inclusive transporte de material e bota fora do material excedente.(desonerado)	un	10,00	280,32	2.803,20	0,0189
Total da Categoria						8.450,90	

DR - GALERIAS, DRENOS E CONEXOS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
8	DR04501250(/)	Reducao de PVC rigido - PBA com 1 ponta e 1 bolsa, classe 12, inclusive fornecimento do material para junta (anel de borracha, lubrificante), diametro de (160x110)mm. Fornecimento e assentamento.(desonerado)	un	10,00	74,72	747,20	0,0050
Total da Categoria						747,20	

BP - PAVIMENTACAO

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
9	BP09150050(A)	Junta de retracao, serrada com disco de diamantes, para pavimentos de placas de concreto, com 5cm de profundidade, somente o corte, exclusive preenchimento e barras de ligacao e de transferencia.(desonerado)	m	267,60	24,90	6.663,24	0,0450
10	BP09150200(/)	Limpeza e preenchimento de junta de retracao, com asfalto duluido CM-30, exclusive corte, barras de ligacao e de transferencia.(desonerado)	m	157,80	7,29	1.150,36	0,0078
Total da Categoria						7.813,60	



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 03/07/2026 14:34:06

Código: 8.912

Processo: 006700.001117/2026-47

Ano/ Mes de referencia: 2026/05

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: Serviços de impermeabilização e recuperação estrutural dos prédios dos blocos 1 e 2 do CASS e do Clube do Servidor

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **Bloco 2 - SS1**

ET - ESTRUTURAS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
11	ET24050500(/)	Perfil em aluminio serie 25 para separacao de revestimentos variados, sobre paredes externas ou internas. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	m	267,60	65,00	17.394,00	0,1174
12	ET29100100(/)	Junta de dilatacao e vedacao de isopor na espessura de 1cm, fixada com cola Emulplast ou similar. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	m2	18,18	37,67	684,84	0,0046
13	ET29100150(/)	Junta de dilatacao e vedacao confeccionada com aplicacao de Sikaflex 1A sobre superficie limpa, na espessura de 20mm e profundidade de 15mm, inclusive limpeza. Foenecimento e colocacao.(desonerado)	m	181,80	95,32	17.329,17	0,1170
14	ET29100300(/)	Junta elastica pre-moldada, perfilado em termoplastico PVC, tipo 0-22 Fugenband ou similar. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	m	133,80	97,99	13.111,06	0,0885
15	ET74050300(/)	Injecao de resina Epoxica em fissuras de concreto estrutural, inclusive preparo do local, perfuracao, vedacao e fornecimento dos materiais a injetar. Custo por metro linear de fissura.(desonerado)		157,80	137,87	21.755,88	0,1469
Total da Categoria						70.274,95	

IT - INSTALACOES ELETRICAS, HIDRAULICAS, SANITARIAS E MECANICAS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
16	IT04980268(/)	Suporte com 2 chumbadores, para fixacao de tubulacoes no diametro interno de 4" e 6". Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	30,00	93,49	2.804,70	0,0189
17	IT14050109(A)	Tubo de PVC rigido de 100mm, soldavel, para esgoto e aguas pluviais, inclusive conexoes e emendas, exclusive abertura e fechamento de rasgo. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m	60,00	38,35	2.301,00	0,0155
18	IT14100206(/)	Joelho de PVC rigido, serie R, 45o, ponta e bolsa, diametro de 100mm. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	20,00	28,47	569,40	0,0038
19	IT14100256(/)	Joelho de PVC rigido, 90o, serie R, ponta e bolsa, diametro de 100mm. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	20,00	32,98	659,60	0,0045
20	IT14100306(/)	Juncao simples de PVC rigido, serie R, diametro de 100mm. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	10,00	76,10	761,00	0,0051



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 03/07/2026 14:34:06

Código: 8.912

Processo: 006700.001117/2026-47

Ano/ Mes de referencia: 2026/05

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: Serviços de impermeabilização e recuperação estrutural dos prédios dos blocos 1 e 2 do CASS e do Clube do Servidor

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **Bloco 2 - SS1**

IT - INSTALACOES ELETRICAS, HIDRAULICAS, SANITARIAS E MECANICAS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
21	IT19050903(/)	Ralo de cobertura semi-esferico de ferro fundido, tipo abacaxi, com 4". Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	10,00	76,09	760,90	0,0051
Total da Categoria						7.856,60	

AD - ADMINISTRACAO LOCAL, MOBILIZACAO, DESMOBILIZACAO E APOIO TECNOLÓGICO

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
22	AD29050050(B)	Relatorio final de obras ou servicos de engenharia, incluindo desenhos tamanho A-1 em "Autocad for Windows", registro fotografico dos servicos com fotos (10x15)cm acompanhadas de legendas e indicacao da localizacao, informacoes contratuais, planilha orcamentaria e descricao do escopo dos servicos, realizados, todos com texto em "Word for Windows", conforme recomendacoes e especificacoes do orgao contratante. O Relatorio devera ser apresentado em duas vias (original e copia) encadernadas e acompanhadas de copia digitalizada e armazenada em "DVD Rom". O item devera ser medido pelo numero de pranchas originais que compoe o relatorio.(desonerado)	un	1,00	2.506,77	2.506,77	0,0169
Total da Categoria						2.506,77	

98 - SINAPI

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
23	98558	TRATAMENTO DE RALO OU PONTO EMERGENTE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA REFORÇADO COM VÉU DE POLIÉSTER. AF_09/2023	UN	10,00	12,27	122,70	0,0008
Total da Categoria						122,70	

IE - ITEM ESPECIAL

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
24	IE00047036	Ralo de cobertura semi-esférico (tipo abacaxi), com 6". FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO. (desonerado)	un	10,00	60,90	609,00	0,0041



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 03/07/2026 14:34:06

Código: 8.912

Processo: 006700.001117/2026-47

Ano/ Mes de referencia: 2026/05

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: Serviços de impermeabilização e recuperação estrutural dos prédios dos blocos 1 e 2 do CASS e do Clube do Servidor

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **Bloco 2 - SS1**

IE - ITEM ESPECIAL

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
25	IE00047037	Substituição completa do isolamento térmico em tubulações de água gelada, considerando retirada do isolamento térmico existente, tratamento das tubulações se necessárias, confecção de novo isolamento térmico em poliuretano injetado com proteção mecânica em alumínio liso 0,7m. (desonerado)	un	1,00	401.866,22	401.866,22	2,7128
Total da Categoria						402.475,22	
Total da Planilha						500.811,71	

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **Bloco 2 - SS2**

TC - TRANSPORTE, CARGA E DESCARGA

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
1	TC04100050(/)	Transporte horizontal de material a granel em carrinho de mao, inclusive carga a pa.(desonerado)	t.dam	17,56	6,95	122,04	0,0008
2	TC04150100(/)	Retirada de entulho de obra em cacamba de aco com 5m3 de capacidade, inclusive carregamento do container, transporte e descarga, exclusive tarifa de disposicao final.(desonerado)	m3	5,00	86,59	432,95	0,0029
3	TC09050702(A)	Servico de destinacao final de residuos de construcao civil (RCC - Classes A, B ou C) em local adequado e licenciado por orgao ambiental competente, conforme legislacao vigente. (Desonerado)	t	0,88	10,00	8,78	0,0001
Total da Categoria						563,77	

SC - SERVICOS COMPLEMENTARES

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
4	SC04050350(/)	Arrancamento de portas, janelas e caixilhos de ar condicionado ou outros.(desonerado)	un	20,00	36,52	730,40	0,0049



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 03/07/2026 14:34:06

Código: 8.912

Processo: 006700.001117/2026-47

Ano/ Mes de referencia: 2026/05

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: Serviços de impermeabilização e recuperação estrutural dos prédios dos blocos 1 e 2 do CASS e do Clube do Servidor

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **Bloco 2 - SS2**

SC - SERVICOS COMPLEMENTARES

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
5	SC04053250(/)	Remocao de tubulacao de ferro fundido com diametro nominal de 50mm a 300mm, exclusive escavacao e reaterro.(desonerado)	m	60,00	62,65	3.759,00	0,0254
6	SC04200250(/)	Furacao de concreto, a ponteiro, tendo o furo (10x10x15)cm.(desonerado)	un	10,00	115,83	1.158,30	0,0078
7	SC34050040(A)	Levantamento ou rebaixamento de grelha de caixa de ralo sobre faixa de rolamento, considerando demolicao de camada de asfalto e concreto, movimentacao e concretagem, inclusive transporte de material e bota fora do material excedente.(desonerado)	un	10,00	280,32	2.803,20	0,0189
Total da Categoria						8.450,90	

DR - GALERIAS, DRENOS E CONEXOS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
8	DR04501250(/)	Reducao de PVC rigido - PBA com 1 ponta e 1 bolsa, classe 12, inclusive fornecimento do material para junta un (anel de borracha, lubrificante), diametro de (160x110)mm. Fornecimento e assentamento.(desonerado)	un	10,00	74,72	747,20	0,0050
Total da Categoria						747,20	

BP - PAVIMENTACAO

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
9	BP09150050(A)	Junta de retracao, serrada com disco de diamantes, para pavimentos de placas de concreto, com 5cm de profundidade, somente o corte, exclusive preenchimento e barras de ligacao e de transferencia.(desonerado)	m	267,60	24,90	6.663,24	0,0450
10	BP09150200(/)	Limpeza e preenchimento de junta de retracao, com asfalto duido CM-30, exclusive corte, barras de ligacao e de transferencia.(desonerado)	m	157,80	7,29	1.150,36	0,0078
Total da Categoria						7.813,60	



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 03/07/2026 14:34:06

Código: 8.912

Processo: 006700.001117/2026-47

Ano/ Mes de referencia: 2026/05

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: Serviços de impermeabilização e recuperação estrutural dos prédios dos blocos 1 e 2 do CASS e do Clube do Servidor

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **Bloco 2 - SS2**

ET - ESTRUTURAS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
11	ET24050500(/)	Perfil em aluminio serie 25 para separacao de revestimentos variados, sobre paredes externas ou internas. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	m	267,60	65,00	17.394,00	0,1174
12	ET29100100(/)	Junta de dilatacao e vedacao de isopor na espessura de 1cm, fixada com cola Emulplast ou similar. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	m2	18,18	37,67	684,84	0,0046
13	ET29100150(/)	Junta de dilatacao e vedacao confeccionada com aplicacao de Sikaflex 1A sobre superficie limpa, na espessura de 20mm e profundidade de 15mm, inclusive limpeza. Foenecimento e colocacao.(desonerado)	m	181,80	95,32	17.329,17	0,1170
14	ET29100300(/)	Junta elastica pre-moldada, perfilado em termoplastico PVC, tipo 0-22 Fugenband ou similar. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	m	133,80	97,99	13.111,06	0,0885
15	ET74050300(/)	Injecao de resina Epoxica em fissuras de concreto estrutural, inclusive preparo do local, perfuracao, vedacao e fornecimento dos materiais a injetar. Custo por metro linear de fissura.(desonerado)		157,80	137,87	21.755,88	0,1469
Total da Categoria						70.274,95	

IT - INSTALACOES ELETRICAS, HIDRAULICAS, SANITARIAS E MECANICAS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
16	IT04980268(/)	Suporte com 2 chumbadores, para fixacao de tubulacoes no diametro interno de 4" e 6". Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	30,00	93,49	2.804,70	0,0189
17	IT14050109(A)	Tubo de PVC rigido de 100mm, soldavel, para esgoto e aguas pluviais, inclusive conexoes e emendas, exclusive abertura e fechamento de rasgo. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m	60,00	38,35	2.301,00	0,0155
18	IT14100206(/)	Joelho de PVC rigido, serie R, 45o, ponta e bolsa, diametro de 100mm. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	20,00	28,47	569,40	0,0038
19	IT14100256(/)	Joelho de PVC rigido, 90o, serie R, ponta e bolsa, diametro de 100mm. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	20,00	32,98	659,60	0,0045
20	IT14100306(/)	Juncao simples de PVC rigido, serie R, diametro de 100mm. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	10,00	76,10	761,00	0,0051



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 03/07/2026 14:34:06

Código: 8.912

Processo: 006700.001117/2026-47

Ano/ Mes de referencia: 2026/05

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: Serviços de impermeabilização e recuperação estrutural dos prédios dos blocos 1 e 2 do CASS e do Clube do Servidor

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **Bloco 2 - SS2**

IT - INSTALACOES ELETRICAS, HIDRAULICAS, SANITARIAS E MECANICAS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
21	IT19050903(/)	Ralo de cobertura semi-esferico de ferro fundido, tipo abacaxi, com 4". Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	10,00	76,09	760,90	0,0051
Total da Categoria						7.856,60	

AD - ADMINISTRACAO LOCAL, MOBILIZACAO, DESMOBILIZACAO E APOIO TECNOLÓGICO

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
22	AD29050050(B)	Relatorio final de obras ou servicos de engenharia, incluindo desenhos tamanho A-1 em "Autocad for Windows", registro fotografico dos servicos com fotos (10x15)cm acompanhadas de legendas e indicacao da localizacao, informacoes contratuais, planilha orcamentaria e descricao do escopo dos servicos, realizados, todos com texto em "Word for Windows", conforme recomendacoes e especificacoes do orgao contratante. O Relatorio devera ser apresentado em duas vias (original e copia) encadernadas e acompanhadas de copia digitalizada e armazenada em "DVD Rom". O item devera ser medido pelo numero de pranchas originais que compoe o relatorio.(desonerado)	un	1,00	2.506,77	2.506,77	0,0169
Total da Categoria						2.506,77	

98 - SINAPI

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
23	98558	TRATAMENTO DE RALO OU PONTO EMERGENTE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA REFORÇADO COM VÉU DE POLIÉSTER. AF_09/2023	UN	10,00	12,27	122,70	0,0008
Total da Categoria						122,70	

IE - ITEM ESPECIAL

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
24	IE00047036	Ralo de cobertura semi-esférico (tipo abacaxi), com 6". FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO. (desonerado)	un	10,00	60,90	609,00	0,0041



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 03/07/2026 14:34:06

Código: 8.912

Processo: 006700.001117/2026-47

Ano/ Mes de referencia: 2026/05

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: Serviços de impermeabilização e recuperação estrutural dos prédios dos blocos 1 e 2 do CASS e do Clube do Servidor

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **Bloco 2 - SS2**

Total da Categoria **609,00**

Total da Planilha **98.945,49**

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **Bloco 2 - Cobertura**

TC - TRANSPORTE, CARGA E DESCARGA

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
1	TC04100050(/)	Transporte horizontal de material a granel em carrinho de mao, inclusive carga a pa.(desonerado)	t.dam	2.802,48	6,95	19.477,20	0,1315
2	TC04150100(/)	Retirada de entulho de obra em cacamba de aco com 5m3 de capacidade, inclusive carregamento do container, transporte e descarga, exclusive tarifa de disposicao final.(desonerado)	m3	85,00	86,59	7.360,15	0,0497
3	TC09050702(A)	Servico de destinacao final de residuos de construcao civil (RCC - Classes A, B ou C) em local adequado e licenciado por orgao ambiental competente, conforme legislacao vigente. (Desonerado)	t	140,12	10,00	1.401,23	0,0095
Total da Categoria						28.238,58	

SC - SERVICOS COMPLEMENTARES

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
4	SC04050850(/)	Demolicao manual de concreto simples com empilhamento lateral dentro do canteiro do servico.(desonerado)	m3	1,00	352,01	352,01	0,0024
5	SC04051050(/)	Demolicao de filme (película) de impermeabilizacao e respectiva tela de poliester tipo Denver ou similar, Hey'di m2 Cryl ou similar.(desonerado)	m2	630,13	24,18	15.236,54	0,1029
6	SC04051300(/)	Demolicao manual de piso cimentado e da respectiva base de concreto, ou passeio de concreto, inclusive afastamento lateral dentro do canteiro de servico.(desonerado)	m2	630,13	35,01	22.060,85	0,1489



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 03/07/2026 14:34:06

Código: 8.912

Processo: 006700.001117/2026-47

Ano/ Mes de referencia: 2026/05

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: Serviços de impermeabilização e recuperação estrutural dos prédios dos blocos 1 e 2 do CASS e do Clube do Servidor

Sistema: **SISTEMA UNICO**

SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**

Planilha: **Bloco 2 - Cobertura**

SC - SERVICOS COMPLEMENTARES

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
7	SC04051950(/)	Remocao de cobertura de telhas de aluminio, exclusive suporte, estrutura ou madeiramento, medida pela projecao horizontal.(desonerado)	m2	431,00	11,71	5.047,01	0,0341
8	SC04052300(/)	Remocao de cobertura de telha de fibro-cimento, tipo calha 43 ou 49 ou similar, medido o conjunto em projecao horizontal, inclusive madeiramento.(desonerado)	m2	380,04	23,84	9.060,15	0,0612
9	SC04053250(/)	Remocao de tubulacao de ferro fundido com diametro nominal de 50mm a 300mm, exclusive escavacao e reaterro.(desonerado)	m	520,00	62,65	32.578,00	0,2199
10	SC04150150(A)	Ensacamento e transporte de escombros em sacos plasticos, desde um pavimento elevado ate o terreo, utilizando elevador.(desonerado)	m3	64,10	51,48	3.300,09	0,0223
11	SC04150200(A)	Ensacamento e transporte de escombros em sacos plasticos, desde um pavimento elevado ate o terreo, utilizando a escada do predio.(desonerado)	m3	64,10	77,22	4.950,14	0,0334
12	SC04200250(/)	Furacao de concreto, a ponteiro, tendo o furo (10x10x15)cm.(desonerado)	un	14,00	115,83	1.621,62	0,0109
13	SC29150350(/)	Limpeza de pisos cimentados.(desonerado)	m2	2.788,25	8,33	23.226,12	0,1568
14	SC34050040(A)	Levantamento ou rebaixamento de grelha de caixa de ralo sobre faixa de rolamento, considerando demolicao de camada de asfalto e concreto, movimentacao e concretagem, inclusive transporte de material e bota fora do material excedente.(desonerado)	un	10,00	280,32	2.803,20	0,0189
Total da Categoria						120.235,73	

DR - GALERIAS, DRENOS E CONEXOS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
15	DR04501250(/)	Reducao de PVC rigido - PBA com 1 ponta e 1 bolsa, classe 12, inclusive fornecimento do material para junta (anel de borracha, lubrificante), diametro de (160x110)mm. Fornecimento e assentamento.(desonerado)	un	10,00	74,72	747,20	0,0050
Total da Categoria						747,20	



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 03/07/2026 14:34:06

Código: 8.912

Processo: 006700.001117/2026-47

Ano/ Mes de referencia: 2026/05

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: Serviços de impermeabilização e recuperação estrutural dos prédios dos blocos 1 e 2 do CASS e do Clube do Servidor

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **Bloco 2 - Cobertura**

BP - PAVIMENTACAO

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
16	BP04050400(A)	Imprimacao de base de pavimentacao, conforme Caderno de Encargos - PCRJ.(desonerado)	m2	630,13	15,22	9.590,57	0,0647
17	BP09150050(A)	Junta de retracao, serrada com disco de diamantes, para pavimentos de placas de concreto, com 5cm de profundidade, somente o corte, exclusive preenchimento e barras de ligacao e de transferencia.(desonerado)	m	89,20	24,90	2.221,08	0,0150
18	BP09150200(/)	Limpeza e preenchimento de junta de retracao, com asfalto duido CM-30, exclusive corte, barras de ligacao e de transferencia.(desonerado)	m	48,60	7,29	354,29	0,0024
Total da Categoria						12.165,94	

ET - ESTRUTURAS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
19	ET24050500(/)	Perfil em aluminio serie 25 para separacao de revestimentos variados, sobre paredes externas ou internas. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	m	89,20	65,00	5.798,00	0,0391
20	ET29100100(/)	Junta de dilatacao e vedacao de isopor na espessura de 1cm, fixada com cola Emulplast ou similar. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	m2	5,26	37,67	198,14	0,0013
21	ET29100150(/)	Junta de dilatacao e vedacao confeccionada com aplicacao de Sikaflex 1A sobre superficie limpa, na espessura de 20mm e profundidade de 15mm, inclusive limpeza. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	m	290,20	95,32	27.661,86	0,1867
22	ET29100300(/)	Junta elastica pre-moldada, perfilado em termoplastico PVC, tipo 0-22 Fugenband ou similar. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	m	44,60	97,99	4.370,35	0,0295
23	ET74050300(/)	Injecao de resina Epoxica em fissuras de concreto estrutural, inclusive preparo do local, perfuracao, vedacao e fornecimento dos materiais a injetar. Custo por metro linear de fissura.(desonerado)		48,60	137,87	6.700,48	0,0452
Total da Categoria						44.728,83	

RV - REVESTIMENTOS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
------	--------	---------------	---------	------------	---------------------	--------------------	-------------------



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 03/07/2026 14:34:06

Código: 8.912

Processo: 006700.001117/2026-47

Ano/ Mes de referencia: 2026/05

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: Serviços de impermeabilização e recuperação estrutural dos prédios dos blocos 1 e 2 do CASS e do Clube do Servidor

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **Bloco 2 - Cobertura**

RV - REVESTIMENTOS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
24	RV14050050(/)	Base suporte, contrapiso ou camada regularizadora executada com argamassa de cimento e areia no traco 1:5, espessura de 1,5cm.(desonerado)	m2	630,13	32,94	20.756,48	0,1401
Total da Categoria						20.756,48	

IT - INSTALACOES ELETRICAS, HIDRAULICAS, SANITARIAS E MECANICAS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
25	IT04980268(/)	Suporte com 2 chumbadores, para fixacao de tubulacoes no diametro interno de 4" e 6". Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	260,00	93,49	24.307,40	0,1641
26	IT14050109(A)	Tubo de PVC rigido de 100mm, soldavel, para esgoto e aguas pluviais, inclusive conexoes e emendas, exclusive abertura e fechamento de rasgo. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m	520,00	38,35	19.942,00	0,1346
27	IT14100206(/)	Joelho de PVC rigido, serie R, 45o, ponta e bolsa, diametro de 100mm. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	20,00	28,47	569,40	0,0038
28	IT14100256(/)	Joelho de PVC rigido, 90o, serie R, ponta e bolsa, diametro de 100mm. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	20,00	32,98	659,60	0,0045
29	IT14100306(/)	Juncao simples de PVC rigido, serie R, diametro de 100mm. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	20,00	76,10	1.522,00	0,0103
30	IT19050800(A)	Ralo simples de PVC rigido, com grelha, compreendendo: efluente de 40mm em PVC rigido com 2m de extensao e ligacao ao ralo sifonado. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	4,00	97,85	391,40	0,0026
31	IT19050903(/)	Ralo de cobertura semi-esferico de ferro fundido, tipo abacaxi, com 4". Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	10,00	76,09	760,90	0,0051
Total da Categoria						48.152,70	

CI - COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZACOES

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
------	--------	---------------	---------	------------	---------------------	--------------------	-------------------



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 03/07/2026 14:34:06

Código: 8.912

Processo: 006700.001117/2026-47

Ano/ Mes de referencia: 2026/05

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: Serviços de impermeabilização e recuperação estrutural dos prédios dos blocos 1 e 2 do CASS e do Clube do Servidor

Sistema: SISTEMA UNICO

SubSistema: SUBSISTEMA UNICO

Planilha: Bloco 2 - Cobertura

CI - COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZACOES

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
32	CI04400100(/)	Cobertura em chapas de aluminio de 0,5mm de espessura, com sobreposicao lateral de 1 onda e longitudinal de 14cm, sendo as chapas fixadas com ganchos de aluminio com rosca de 6mm de diametro; exclusive madeiramento e cumeeira.(desonerado)	m2	380,04	124,15	47.181,96	0,3185
33	CI04400200(/)	Contra rufo em aluminio, com acabamento em verniz em 1 face e pintada na outra, trapezoidal ou ondulada, medindo: (1500x562x0,8)mm, Alcoa ou similar. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	m	68,20	155,45	10.601,69	0,0716
34	CI04400353(/)	Rufo em aluminio, com acabamento em verniz nas 2 faces, trapezoidal ou ondulada, medindo: (1265x600x0,8)mm, Alcoa ou similar. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	m	107,30	107,74	11.560,50	0,0780
35	CI04430050(/)	Cobertura dupla de 30mm, com telha termica, trapezoidal em aluminio, inclusive todos os acessorios necessarios a sua execucao, Bernini ou similar. Fornecimento e colocacao, exclusive transporte.(desonerado)	m2	431,00	265,75	114.538,25	0,7732
36	CI04700500(/)	Calha de beiral, em chapa galvanizada no 24, com 75cm de desenvolvimento. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	m	87,60	252,57	22.125,13	0,1494
37	CI14050350(/)	Impermeabilizacao de terraco e lajes com membrana a base de asfalto puro, sem cargas minerais com prova de densidade, alma central de polietileno de alta densidade biorientado, transitable, com protecao mecanica primaria de geotextil, com tecido de poliester, espessura de 4mm, tipo Multimanta ou similar.(desonerado)	m2	630,13	131,02	82.559,63	0,5573
38	CI14050750(A)	Impermeabilizacao com manta asfaltica de 3mm de espessura a base de asfalto modificado com elastomeros, estruturada com nao tecido de filamentos continuos de poliester, previamente estabilizados. A manta devera atender a norma da ABTN 9952, classe 2, aderida ao substrato com emulsao asfaltica.(desonerado)	m2	630,13	121,90	76.812,84	0,5185
39	CI14050800(/)	Pintura asfaltica (uma demao com 200g/m2), para superficies lisas de marquizes, banheiros e demais superficies de pequenas dimensoes. Igol 2 ou similar. Fornecimento e aplicacao.(desonerado)	m2	630,13	12,25	7.719,09	0,0521
40	CI14050850(B)	Plaqueamento in situ para cobertura de impermeabilizacao com placas 60x60x2,5cm fundidas e revestidas com argamassa de cimento e areia no traco 1:3 juntas espacadas de 2,5cm tomadas com mastique de hibroasfalto, cimento e areia no traco 1:3.(desonerado)	m2	630,13	159,47	100.486,83	0,6783
Total da Categoria						473.585,92	



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 03/07/2026 14:34:06

Código: 8.912

Processo: 006700.001117/2026-47

Ano/ Mes de referencia: 2026/05

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: Serviços de impermeabilização e recuperação estrutural dos prédios dos blocos 1 e 2 do CASS e do Clube do Servidor

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **Bloco 2 - Cobertura**

PT - PINTURAS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
41	PT04400103(/)	Pintura interna ou externa sobre ferro, com tinta de base alquídica esmaltada brilhante, equivalente a Lagoline m2 ou similar, inclusive lixamento, limpeza, desengorduramento, aplicacao de zarcao de secagem rapida, cor laranja e 2 demaos de acabamento.(desonerado)		1.338,22	44,17	59.109,00	0,3990
Total da Categoria						59.109,00	

AD - ADMINISTRACAO LOCAL, MOBILIZACAO, DESMOBILIZACAO E APOIO TECNOLÓGICO

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
42	AD29050050(B)	Relatorio final de obras ou servicos de engenharia, incluindo desenhos tamanho A-1 em "Autocad for Windows", registro fotografico dos servicos com fotos (10x15)cm acompanhadas de legendas e indicacao da localizacao, informacoes contratuais, planilha orcamentaria e descricao do escopo dos servicos, realizados, todos com texto em "Word for Windows", conforme recomendacoes e especificacoes do orgao contratante. O Relatorio devera ser apresentado em duas vias (original e copia) encadernadas e acompanhadas de copia digitalizada e armazenada em "DVD Rom". O item devera ser medido pelo numero de pranchas originais que compoe o relatorio.(desonerado)	un	1,00	2.506,77	2.506,77	0,0169
Total da Categoria						2.506,77	

92 - SINAPI

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
43	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	M2	811,04	53,82	43.650,17	0,2947
44	98558	TRATAMENTO DE RALO OU PONTO EMERGENTE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA REFORÇADO COM VÉU DE POLIÉSTER. AF_09/2023	UN	14,00	12,27	171,78	0,0012
Total da Categoria						43.821,95	



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 03/07/2026 14:34:06

Código: 8.912 Processo: 006700.001117/2026-47 Ano/ Mes de referencia: 2026/05 B.D.I.(%): 18
Obra / Serviço: Serviços de impermeabilização e recuperação estrutural dos prédios dos blocos 1 e 2 do CASS e do Clube do Servidor

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **Bloco 2 - Cobertura**

IE - ITEM ESPECIAL

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
45	IE00047036	Ralo de cobertura semi-esférico (tipo abacaxi), com 6". FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO. (desonerado)	un	14,00	60,90	852,60	0,0058
Total da Categoria						852,60	
Total da Planilha						854.901,70	

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **Bloco 2 - 12§ Pav**

TC - TRANSPORTE, CARGA E DESCARGA

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
1	TC04100050(/)	Transporte horizontal de material a granel em carrinho de mao, inclusive carga a pa.(desonerado)	t.dam	3.251,92	6,95	22.600,85	0,1526
2	TC04150100(/)	Retirada de entulho de obra em cacamba de aco com 5m3 de capacidade, inclusive carregamento do container, transporte e descarga, exclusive tarifa de disposicao final.(desonerado)	m3	105,00	86,59	9.091,95	0,0614
3	TC09050702(A)	Servico de destinacao final de residuos de construcao civil (RCC - Classes A, B ou C) em local adequado e licenciado por orgao ambiental competente, conforme legislacao vigente. (Desonerado)	t	162,60	10,00	1.625,96	0,0110
Total da Categoria						33.318,76	

SC - SERVICOS COMPLEMENTARES

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
4	SC04050850(/)	Demolicao manual de concreto simples com empilhamento lateral dentro do canteiro do servico.(desonerado)	m3	1,00	352,01	352,01	0,0024
5	SC04051050(/)	Demolicao de filme (película) de impermeabilizacao e respectiva tela de poliester tipo Denver ou similar, Hey'di Cryl ou similar.(desonerado)	m2	1.030,24	24,18	24.911,20	0,1682



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 03/07/2026 14:34:06

Código: 8.912 Processo: 006700.001117/2026-47 Ano/ Mes de referencia: 2026/05 B.D.I.(%): 18
Obra / Serviço: Serviços de impermeabilização e recuperação estrutural dos prédios dos blocos 1 e 2 do CASS e do Clube do Servidor

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **Bloco 2 - 12§ Pav**

SC - SERVICOS COMPLEMENTARES

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
6	SC04051300(/)	Demolicao manual de piso cimentado e da respectiva base de concreto, ou passeio de concreto, inclusive afastamento lateral dentro do canteiro de servico.(desonerado)	m2	892,14	35,01	31.233,82	0,2108
7	SC04053250(/)	Remocao de tubulacao de ferro fundido com diametro nominal de 50mm a 300mm, exclusive escavacao e reaterro.(desonerado)	m	60,00	62,65	3.759,00	0,0254
8	SC04150150(A)	Ensacamento e transporte de escombros em sacos plasticos, desde um pavimento elevado ate o terreo, utilizando elevador.(desonerado)	m3	78,31	51,48	4.031,21	0,0272
9	SC04150200(A)	Ensacamento e transporte de escombros em sacos plasticos, desde um pavimento elevado ate o terreo, utilizando a escada do predio.(desonerado)	m3	78,31	77,22	6.046,82	0,0408
10	SC04200250(/)	Furacao de concreto, a ponteiro, tendo o furo (10x10x15)cm.(desonerado)	un	23,00	115,83	2.664,09	0,0180
11	SC29150350(/)	Limpeza de pisos cimentados.(desonerado)	m2	3.935,70	8,33	32.784,38	0,2213
12	SC34050040(A)	Levantamento ou rebaixamento de grelha de caixa de ralo sobre faixa de rolamento, considerando demolicao de camada de asfalto e concreto, movimentacao e concretagem, inclusive transporte de material e bota fora do material excedente.(desonerado)	un	10,00	280,32	2.803,20	0,0189
13	SC34150150(/)	Limpeza ou preparo de superficie de concreto com jato de agua pressurizada ou ar, em condicoes que permitam um rendimento medio de 5m2/h.(desonerado)	m2	138,10	45,93	6.342,93	0,0428
Total da Categoria						114.928,66	

DR - GALERIAS, DRENOS E CONEXOS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
14	DR04501250(/)	Reducao de PVC rigido - PBA com 1 ponta e 1 bolsa, classe 12, inclusive fornecimento do material para junta un (anel de borracha, lubrificante), diametro de (160x110)mm. Fornecimento e assentamento.(desonerado)	un	10,00	74,72	747,20	0,0050



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 03/07/2026 14:34:06

Código: 8.912

Processo: 006700.001117/2026-47

Ano/ Mes de referencia: 2026/05

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: Serviços de impermeabilização e recuperação estrutural dos prédios dos blocos 1 e 2 do CASS e do Clube do Servidor

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **Bloco 2 - 12§ Pav**

Total da Categoria						747,20	
BP - PAVIMENTACAO							
Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
15	BP04050400(A)	Imprimacao de base de pavimentacao, conforme Caderno de Encargos - PCRJ.(desonerado)	m2	892,14	15,22	13.578,37	0,0917
16	BP09150050(A)	Junta de retracao, serrada com disco de diamantes, para pavimentos de placas de concreto, com 5cm de profundidade, somente o corte, exclusive preenchimento e barras de ligacao e de transferencia.(desonerado)	m	89,20	24,90	2.221,08	0,0150
17	BP09150200(/)	Limpeza e preenchimento de junta de retracao, com asfalto duido CM-30, exclusive corte, barras de ligacao e de transferencia.(desonerado)	m	56,60	7,29	412,61	0,0028
Total da Categoria						16.212,06	
ET - ESTRUTURAS							
Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
18	ET24050500(/)	Perfil em aluminio serie 25 para separacao de revestimentos variados, sobre paredes externas ou internas. Fornecimento e colcoacao.(desonerado)	m	89,20	65,00	5.798,00	0,0391
19	ET29100100(/)	Junta de dilatacao e vedacao de isopor na espessura de 1cm, fixada com cola Emulplast ou similar. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	m2	6,86	37,67	258,41	0,0017
20	ET29100150(/)	Junta de dilatacao e vedacao confeccionada com aplicacao de Sikaflex 1A sobre superficie limpa, na espessura de 20mm e profundidade de 15mm, inclusive alimpeza. Foenecimento e colocacao.(desonerado)	m	406,60	95,32	38.757,11	0,2616
21	ET29100300(/)	Junta elastica pre-moldada, perfilado em termoplastico PVC, tipo 0-22 Fugenband ou similar. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	m	44,60	97,99	4.370,35	0,0295
22	ET74050300(/)	Injecao de resina Epoxica em fissuras de concreto estrutural, inclusive preparo do local, perfuracao, vedacao e fornecimento dos materiais a injetar. Custo por metro linear de fissura.(desonerado)		56,60	137,87	7.803,44	0,0527
Total da Categoria						56.987,31	



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 03/07/2026 14:34:06

Código: 8.912

Processo: 006700.001117/2026-47

Ano/ Mes de referencia: 2026/05

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: Serviços de impermeabilização e recuperação estrutural dos prédios dos blocos 1 e 2 do CASS e do Clube do Servidor

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **Bloco 2 - 12§ Pav**

RV - REVESTIMENTOS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
23	RV14050050(/)	Base suporte, contrapiso ou camada regularizadora executada com argamassa de cimento e areia no traco 1:5, espessura de 1,5cm.(desonerado)	m2	892,14	32,94	29.387,09	0,1984
Total da Categoria						29.387,09	

IT - INSTALACOES ELETRICAS, HIDRAULICAS, SANITARIAS E MECANICAS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
24	IT04980268(/)	Suporte com 2 chumbadores, para fixacao de tubulacoes no diametro interno de 4" e 6". Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	30,00	93,49	2.804,70	0,0189
25	IT14050109(A)	Tubo de PVC rigido de 100mm, soldavel, para esgoto e aguas pluviais, inclusive conexoes e emendas, exclusive abertura e fechamento de rasgo. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m	60,00	38,35	2.301,00	0,0155
26	IT14100206(/)	Joelho de PVC rigido, serie R, 45o, ponta e bolsa, diametro de 100mm. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	20,00	28,47	569,40	0,0038
27	IT14100256(/)	Joelho de PVC rigido, 90o, serie R, ponta e bolsa, diametro de 100mm. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	20,00	32,98	659,60	0,0045
28	IT14100306(/)	Juncao simples de PVC rigido, serie R, diametro de 100mm. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	20,00	76,10	1.522,00	0,0103
29	IT19050800(A)	Ralo simples de PVC rigido, com grelha, compreendendo: efluente de 40mm em PVC rigido com 2m de extensao e ligacao ao ralo sifonado. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	13,00	97,85	1.272,05	0,0086
30	IT19050903(/)	Ralo de cobertura semi-esferico de ferro fundido, tipo abacaxi, com 4". Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	10,00	76,09	760,90	0,0051
Total da Categoria						9.889,65	

CI - COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZACOES

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
------	--------	---------------	---------	------------	---------------------	--------------------	-------------------



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 03/07/2026 14:34:06

Código: 8.912

Processo: 006700.001117/2026-47

Ano/ Mes de referencia: 2026/05

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: Serviços de impermeabilização e recuperação estrutural dos prédios dos blocos 1 e 2 do CASS e do Clube do Servidor

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **Bloco 2 - 12§ Pav**

CI - COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZACOES

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
31	CI14050050(/)	Aplicacao de 2 demaos de impermeabilizante por cristalizacao da Texas, Denver, Reax, Viapol ou similar.(desonerado)	m2	138,10	158,62	21.905,42	0,1479
32	CI14050125(/)	Impermeabilizacao de terracos, jardineiras, reservatorios, piscinas, coberturas e superficies metalicas com membrana flexivel aderente, de base acrilica, aplicado a frio, em quatro demaos cruzadas, nas cores branca, azul, cinza ou telha, tipo TECRYL-D3 ou similar.(desonerado)	m2	138,10	56,15	7.754,31	0,0523
33	CI14050350(/)	Impermeabilizacao de terraco e lajes com membrana a base de asfalto puro, sem cargas minerais com prova de densidade, alma central de polietileno de alta densidade biorientado, transitavel, com protecao mecanica primaria de geotextil, com tecido de poliester, espessura de 4mm, tipo Multimanta ou similar.(desonerado)	m2	892,14	131,02	116.888,18	0,7891
34	CI14050750(A)	Impermeabilizacao com manta asfaltica de 3mm de espessura a base de asfalto modificado com elastomeros, estruturada com nao tecido de filamentos continuos de poliester, previamente estabilizados. A manta devera atender a norma da ABTN 9952, classe 2, aderida ao substrato com emulsao asfaltica.(desonerado)	m2	892,14	121,90	108.751,86	0,7341
35	CI14050800(/)	Pintura asfaltica (uma demao com 200g/m2), para superficies lisas de marquizes, banheiros e demais superficies de pequenas dimensoes. Igol 2 ou similar. Fornecimento e aplicacao.(desonerado)	m2	892,14	12,25	10.928,71	0,0738
36	CI14050850(B)	Plaqueamento in situ para cobertura de impermeabilizacao com placas 60x60x2,5cm fundidas e revestidas com argamassa de cimento e areia no traco 1:3 juntas espacadas de 2,5cm tomadas com mastique de hibroasfalto, cimento e areia no traco 1:3.(desonerado)	m2	892,14	159,47	142.269,56	0,9604
Total da Categoria						408.498,04	

AD - ADMINISTRACAO LOCAL, MOBILIZACAO, DESMOBILIZACAO E APOIO TECNOLÓGICO

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
------	--------	---------------	---------	------------	---------------------	--------------------	-------------------



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 03/07/2026 14:34:06

Código: 8.912

Processo: 006700.001117/2026-47

Ano/ Mes de referencia: 2026/05

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: Serviços de impermeabilização e recuperação estrutural dos prédios dos blocos 1 e 2 do CASS e do Clube do Servidor

Sistema: SISTEMA UNICO

SubSistema: SUBSISTEMA UNICO

Planilha: Bloco 2 - 12§ Pav

AD - ADMINISTRACAO LOCAL, MOBILIZACAO, DESMOBILIZACAO E APOIO TECNOLOGICO

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
37	AD29050050(B)	Relatorio final de obras ou servicos de engenharia, incluindo desenhos tamanho A-1 em "Autocad for Windows", registro fotografico dos servicos com fotos (10x15)cm acompanhadas de legendas e indicacao da localizacao, informacoes contratuais, planilha orcamentaria e descricao do escopo dos servicos, realizados, todos com texto em "Word for Windows", conforme recomendacoes e especificacoes do orgao contratante. O Relatorio devera ser apresentado em duas vias (original e copia) encadernadas e acompanhadas de copia digitalizada e armazenada em "DVD Rom". O item devera ser medido pelo numero de pranchas originais que compoe o relatorio.(desonerado)	un	1,00	2.506,77	2.506,77	0,0169
Total da Categoria						2.506,77	

98 - SINAPI

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
38	98558	TRATAMENTO DE RALO OU PONTO EMERGENTE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA REFORÇADO COM VÉU DE POLIÉSTER. AF_09/2023	UN	23,00	12,27	282,21	0,0019
Total da Categoria						282,21	

IE - ITEM ESPECIAL

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
39	IE00047035	Impermeabilização/revestimento de lajes, tanques, piscinas, reservatórios, arquibancadas, estacionamentos, f base de poliuréia, isento de solventes, moldado no local, cura rápida, a quente, aplicado com equipamento bicomponente tipo Hot Spray, com 2,5mm de espessura, antiderrapante, sem proteção mecânica. (desonerado)		157,84	682,46	107.719,48	0,7272
40	IE00047036	Ralo de cobertura semi-esférico (tipo abacaxi), com 6". FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO. (desonerado)	un	23,00	60,90	1.400,70	0,0095
Total da Categoria						109.120,18	
Total da Planilha						781.877,93	



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 03/07/2026 14:34:06

Código: 8.912

Processo: 006700.001117/2026-47

Ano/ Mes de referencia: 2026/05

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: Serviços de impermeabilização e recuperação estrutural dos prédios dos blocos 1 e 2 do CASS e do Clube do Servidor

Sistema: **SISTEMA UNICO**

SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**

Planilha: **Recuperação Estrutural B1**

TC - TRANSPORTE, CARGA E DESCARGA

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
1	TC04100050(/)	Transporte horizontal de material a granel em carrinho de mao, inclusive carga a pa.(desonerado)	t.dam	2.276,71	6,95	15.823,12	0,1068
2	TC04150100(/)	Retirada de entulho de obra em cacamba de aco com 5m3 de capacidade, inclusive carregamento do container, transporte e descarga, exclusive tarifa de disposicao final.(desonerado)	m3	70,00	86,59	6.061,30	0,0409
3	TC09050702(A)	Servico de destinacao final de residuos de construcao civil (RCC - Classes A, B ou C) em local adequado e licenciado por orgao ambiental competente, conforme legislacao vigente. (Desonerado)	t	113,84	10,00	1.138,35	0,0077
Total da Categoria						23.022,77	

SC - SERVICOS COMPLEMENTARES

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
4	SC04051500(/)	Demolicao de revestimento em argamassa de cimento e areia em parede.(desonerado)	m2	537,84	38,61	20.766,00	0,1402
5	SC04051850(/)	Remocao cuidadosa da camada de capeamento de concreto armado visando a exposicao da armadura, usando cinzel e ponteiro.(desonerado)	m3	37,47	4.406,29	165.096,19	1,1145
6	SC04200101(/)	Apicoamento manual de concreto, em superficies horizontais (tetos), inclusive correcao de falhas.(desonerado)	m2	749,37	19,30	14.462,75	0,0976
Total da Categoria						200.324,94	

ET - ESTRUTURAS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
7	ET64050050(/)	Aplicacao com Air Less de inibidor de corrosao Sika Ferrogard-903 ou similar em estrutura de concreto armado nos servicos de recuperacao estrutural. Exclusive limpeza da estrutura.(desonerado)	m2	749,37	52,52	39.356,68	0,2657
8	ET64050103(/)	Recuperacao de ferragem em estrutura de concreto, sem utilizacao de solda, incluindo fornecimento, corte, dobragem e colocacao.(desonerado)	Kg	749,37	33,75	25.291,08	0,1707



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 03/07/2026 14:34:06

Código: 8.912 Processo: 006700.001117/2026-47 Ano/ Mes de referencia: 2026/05 B.D.I.(%): 18
Obra / Serviço: Serviços de impermeabilização e recuperação estrutural dos prédios dos blocos 1 e 2 do CASS e do Clube do Servidor

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **Recuperação Estrutural B1**

ET - ESTRUTURAS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
9	ET64050200(/)	Tratamento de armadura de ferro em estrutura de concreto armado, com Sika - top 108, ou similar(desonerado)	m2	749,37	59,41	44.519,81	0,3005
10	ET74050300(/)	Injecao de resina Epoxica em fissuras de concreto estrutural, inclusive preparo do local, perfuracao, vedacao em fornecimento dos materiais a injetar. Custo por metro linear de fissura.(desonerado)		268,00	137,87	36.949,16	0,2494
11	ET74050350(/)	Resina acrilica como ponte de aderencia para argamassa em servicos de recuperacao estrutural. Fornecimento e aplicacao.(desonerado)	m2	1.287,21	9,09	11.700,69	0,0790
Total da Categoria						157.817,42	

RV - REVESTIMENTOS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
12	RV04100074(/)	Argamassa de cimento e areia no traco 1:3 para recomposicao do capeamento de concreto pequenos espessuras em servicos de recuperacao estrutural, aditivada com resina acrilica na proporcao de 50ml/m3 de argamassa e silica ativa na proporcao de 5% a 10% de cimento.(desonerado)	m3	37,47	1.461,98	54.777,90	0,3698
13	RV09050112(A)	Emboco com argamassa de cimento e areia, no traco 1:3 com Sikafix ou similar, na espessura de 2,50cm, inclusive chapisco.(desonerado)	m2	537,84	85,52	45.996,07	0,3105
14	RV19050250(/)	Recomposicao de camada de capeamento de concreto de pequenas espessuras em servicos de recuperacao estrutural, exclusive o material.(desonerado)	m2	749,37	48,82	36.584,02	0,2470
Total da Categoria						137.357,99	

AD - ADMINISTRACAO LOCAL, MOBILIZACAO, DESMOBILIZACAO E APOIO TECNOLÓGICO

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
------	--------	---------------	---------	------------	---------------------	--------------------	-------------------



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 03/07/2026 14:34:06

Código: 8.912

Processo: 006700.001117/2026-47

Ano/ Mes de referencia: 2026/05

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: Serviços de impermeabilização e recuperação estrutural dos prédios dos blocos 1 e 2 do CASS e do Clube do Servidor

Sistema: SISTEMA UNICO

SubSistema: SUBSISTEMA UNICO

Planilha: Recuperação Estrutural B1

AD - ADMINISTRACAO LOCAL, MOBILIZACAO, DESMOBILIZACAO E APOIO TECNOLÓGICO

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
15	AD29050050(B)	Relatorio final de obras ou servicos de engenharia, incluindo desenhos tamanho A-1 em "Autocad for Windows", registro fotografico dos servicos com fotos (10x15)cm acompanhadas de legendas e indicacao da localizacao, informacoes contratuais, planilha orcamentaria e descricao do escopo dos servicos, realizados, todos com texto em "Word for Windows", conforme recomendacoes e especificacoes do orgao contratante. O Relatorio devera ser apresentado em duas vias (original e copia) encadernadas e acompanhadas de copia digitalizada e armazenada em "DVD Rom". O item devera ser medido pelo numero de pranchas originais que compoe o relatorio.(desonerado)	un	2,00	2.506,77	5.013,54	0,0338
Total da Categoria						5.013,54	
Total da Planilha						523.536,66	

Sistema: SISTEMA UNICO

SubSistema: SUBSISTEMA UNICO

Planilha: Pinturas B1

TC - TRANSPORTE, CARGA E DESCARGA

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
1	TC04100050(/)	Transporte horizontal de material a granel em carrinho de mao, inclusive carga a pa.(desonerado)	t.dam	470,86	6,95	3.272,44	0,0221
2	TC04150100(/)	Retirada de entulho de obra em cacamba de aco com 5m3 de capacidade, inclusive carregamento do container, transporte e descarga, exclusive tarifa de disposicao final.(desonerado)	m3	20,00	86,59	1.731,80	0,0117
3	TC09050702(A)	Servico de destinacao final de residuos de construcao civil (RCC - Classes A, B ou C) em local adequado e licenciado por orgao ambiental competente, conforme legislacao vigente. (Desonerado)	t	23,54	10,00	235,42	0,0016
Total da Categoria						5.239,66	



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 03/07/2026 14:34:06

Código: 8.912

Processo: 006700.001117/2026-47

Ano/ Mes de referencia: 2026/05

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: Serviços de impermeabilização e recuperação estrutural dos prédios dos blocos 1 e 2 do CASS e do Clube do Servidor

Sistema: SISTEMA UNICO

SubSistema: SUBSISTEMA UNICO

Planilha: Pinturas B1

SC - SERVICOS COMPLEMENTARES

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
4	SC29150350(/)	Limpeza de pisos cimentados.(desonerado)	m2	4.910,00	8,33	40.900,30	0,2761
Total da Categoria						40.900,30	

ET - ESTRUTURAS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
5	ET04550050(/)	Lona de polietileno (lona terreiro) com espessura de 0,20mm para impermeabilizacao de solo, medida pela area coberta. Fornecimento e colocacao, inclusive com perdas e transpasse.(desonerado)	m2	1.227,50	4,22	5.180,05	0,0350
6	ET74050300(/)	Injecao de resina Epoxica em fissuras de concreto estrutural, inclusive preparo do local, perfuracao, vedacao em fornecimento dos materiais a injetar. Custo por metro linear de fissura.(desonerado)		268,00	137,87	36.949,16	0,2494
Total da Categoria						42.129,21	

PT - PINTURAS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
7	PT04050100(/)	Remocao de pintura plastica, PVA e semelhantes.(desonerado)	m2	14.714,24	11,10	163.328,06	1,1026
8	PT04150150(/)	Pintura com tinta plastica a base de acrilico, semi-brilhante, para interior e exterior, incolor ou colorida, equivalente a Metalatex ou similar, sobre tijolo, concreto liso, cimento amianto, revestimento, madeira e ferro, inclusive lixamento, 1 demao de selador acrilico Metalatex ou similar e 2 demaos de acabamento.(desonerado)	m2	14.714,24	38,36	564.438,24	3,8103
Total da Categoria						727.766,30	
Total da Planilha						816.035,47	



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 03/07/2026 14:34:06

Código: 8.912

Processo: 006700.001117/2026-47

Ano/ Mes de referencia: 2026/05

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: Serviços de impermeabilização e recuperação estrutural dos prédios dos blocos 1 e 2 do CASS e do Clube do Servidor

Sistema: **SISTEMA UNICO**

SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**

Planilha: **Recuperação Estrutural B2**

TC - TRANSPORTE, CARGA E DESCARGA

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
1	TC04100050(/)	Transporte horizontal de material a granel em carrinho de mao, inclusive carga a pa.(desonerado)	t.dam	2.151,59	6,95	14.953,56	0,1009
2	TC04150100(/)	Retirada de entulho de obra em cacamba de aco com 5m3 de capacidade, inclusive carregamento do container, transporte e descarga, exclusive tarifa de disposicao final.(desonerado)	m3	70,00	86,59	6.061,30	0,0409
3	TC09050702(A)	Servico de destinacao final de residuos de construcao civil (RCC - Classes A, B ou C) em local adequado e licenciado por orgao ambiental competente, conforme legislacao vigente. (Desonerado)	t	107,58	10,00	1.075,79	0,0073
Total da Categoria						22.090,65	

SC - SERVICOS COMPLEMENTARES

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
4	SC04051500(/)	Demolicao de revestimento em argamassa de cimento e areia em parede.(desonerado)	m2	572,00	38,61	22.084,92	0,1491
5	SC04051850(/)	Remocao cuidadosa da camada de capeamento de concreto armado visando a exposicao da armadura, usando cinzel e ponteiro.(desonerado)	m3	34,37	4.406,29	151.465,77	1,0225
6	SC04200101(/)	Apicoamento manual de concreto, em superficies horizontais (tetos), inclusive correcao de falhas.(desonerado)	m2	687,50	19,30	13.268,69	0,0896
Total da Categoria						186.819,38	

ET - ESTRUTURAS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
7	ET64050050(/)	Aplicacao com Air Less de inibidor de corrosao Sika Ferrogard-903 ou similar em estrutura de concreto armado nos servicos de recuperacao estrutural. Exclusive limpeza da estrutura.(desonerado)	m2	687,50	52,52	36.107,34	0,2437
8	ET64050103(/)	Recuperacao de ferragem em estrutura de concreto, sem utilizacao de solda, incluindo fornecimento, corte, dobragem e colocacao.(desonerado)	Kg	687,50	33,75	23.203,02	0,1566



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 03/07/2026 14:34:06

Código: 8.912 Processo: 006700.001117/2026-47 Ano/ Mes de referencia: 2026/05 B.D.I.(%): 18
Obra / Serviço: Serviços de impermeabilização e recuperação estrutural dos prédios dos blocos 1 e 2 do CASS e do Clube do Servidor

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **Recuperação Estrutural B2**

ET - ESTRUTURAS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
9	ET64050200(/)	Tratamento de armadura de ferro em estrutura de concreto armado, com Sika - top 108, ou similar(desonerado)	m2	687,50	59,41	40.844,19	0,2757
10	ET74050300(/)	Injecao de resina Epoxica em fissuras de concreto estrutural, inclusive preparo do local, perfuracao, vedacao e fornecimento dos materiais a injetar. Custo por metro linear de fissura.(desonerado)		100,00	137,87	13.787,00	0,0931
11	ET74050350(/)	Resina acrilica como ponte de aderencia para argamassa em servicos de recuperacao estrutural. Fornecimento e aplicacao.(desonerado)	m2	1.259,50	9,09	11.448,82	0,0773
Total da Categoria						125.390,37	

RV - REVESTIMENTOS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
12	RV04100074(/)	Argamassa de cimento e areia no traco 1:3 para recomposicao do capeamento de concreto pequenos espessuras em servicos de recuperacao estrutural, aditivada com resina acrilica na proporcao de 50ml/m3 de argamassa e silica ativa na proporcao de 5% a 10% de cimento.(desonerado)	m3	34,37	1.461,98	50.255,41	0,3393
13	RV09050112(A)	Emboco com argamassa de cimento e areia, no traco 1:3 com Sikafix ou similar, na espessura de 2,50cm, inclusive chapisco.(desonerado)	m2	572,00	85,52	48.917,44	0,3302
14	RV19050250(/)	Recomposicao de camada de capeamento de concreto de pequenas espessuras em servicos de recuperacao estrutural, exclusive o material.(desonerado)	m2	687,50	48,82	33.563,60	0,2266
Total da Categoria						132.736,45	

AD - ADMINISTRACAO LOCAL, MOBILIZACAO, DESMOBILIZACAO E APOIO TECNOLÓGICO

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
------	--------	---------------	---------	------------	---------------------	--------------------	-------------------



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 03/07/2026 14:34:06

Código: 8.912

Processo: 006700.001117/2026-47

Ano/ Mes de referencia: 2026/05

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: Serviços de impermeabilização e recuperação estrutural dos prédios dos blocos 1 e 2 do CASS e do Clube do Servidor

Sistema: SISTEMA UNICO

SubSistema: SUBSISTEMA UNICO

Planilha: Recuperação Estrutural B2

AD - ADMINISTRACAO LOCAL, MOBILIZACAO, DESMOBILIZACAO E APOIO TECNOLOGICO

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
15	AD29050050(B)	Relatorio final de obras ou servicos de engenharia, incluindo desenhos tamanho A-1 em "Autocad for Windows", registro fotografico dos servicos com fotos (10x15)cm acompanhadas de legendas e indicacao da localizacao, informacoes contratuais, planilha orcamentaria e descricao do escopo dos servicos, realizados, todos com texto em "Word for Windows", conforme recomendacoes e especificacoes do orgao contratante. O Relatorio devera ser apresentado em duas vias (original e copia) encadernadas e acompanhadas de copia digitalizada e armazenada em "DVD Rom". O item devera ser medido pelo numero de pranchas originais que compoe o relatorio.(desonerado)	un	2,00	2.506,77	5.013,54	0,0338
Total da Categoria						5.013,54	
Total da Planilha						472.050,39	

Sistema: SISTEMA UNICO

SubSistema: SUBSISTEMA UNICO

Planilha: Pinturas B2

TC - TRANSPORTE, CARGA E DESCARGA

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
1	TC04100050(/)	Transporte horizontal de material a granel em carrinho de mao, inclusive carga a pa.(desonerado)	t.dam	367,16	6,95	2.551,78	0,0172
2	TC04150100(/)	Retirada de entulho de obra em cacamba de aco com 5m3 de capacidade, inclusive carregamento do container, transporte e descarga, exclusive tarifa de disposicao final.(desonerado)	m3	15,00	86,59	1.298,85	0,0088
3	TC09050702(A)	Servico de destinacao final de residuos de construcao civil (RCC - Classes A, B ou C) em local adequado e licenciado por orgao ambiental competente, conforme legislacao vigente. (Desonerado)	t	18,36	10,00	183,58	0,0012
Total da Categoria						4.034,21	



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 03/07/2026 14:34:06

Código: 8.912

Processo: 006700.001117/2026-47

Ano/ Mes de referencia: 2026/05

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: Serviços de impermeabilização e recuperação estrutural dos prédios dos blocos 1 e 2 do CASS e do Clube do Servidor

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **Pinturas B2**

SC - SERVICOS COMPLEMENTARES

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
4	SC29150350(/)	Limpeza de pisos cimentados.(desonerado)	m2	8.381,83	8,33	69.820,64	0,4713
Total da Categoria						69.820,64	

ET - ESTRUTURAS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
5	ET04550050(/)	Lona de polietileno (lona terreiro) com espessura de 0,20mm para impermeabilizacao de solo, medida pela area coberta. Fornecimento e colocacao, inclusive com perdas e transpasse.(desonerado)	m2	2.095,46	4,22	8.842,83	0,0597
Total da Categoria						8.842,83	

PT - PINTURAS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
6	PT04050100(/)	Remocao de pintura plastica, PVA e semelhantes.(desonerado)	m2	11.473,83	11,10	127.359,51	0,8598
7	PT04150150(/)	Pintura com tinta plastica a base de acrilico, semi-brilhante, para interior e exterior, incolor ou colorida, equivalente a Metalatex ou similar, sobre tijolo, concreto liso, cimento amianto, revestimento, madeira e ferro, inclusive lixamento, 1 demao de selador acrilico Metalatex ou similar e 2 demaos de acabamento.(desonerado)	m2	11.473,83	38,36	440.136,11	2,9712
Total da Categoria						567.495,62	
Total da Planilha						650.193,30	

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **Pintura das vagas SS1 SS2 B1 e B2**



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 03/07/2026 14:34:06

Código: 8.912

Processo: 006700.001117/2026-47

Ano/ Mes de referencia: 2026/05

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: Serviços de impermeabilização e recuperação estrutural dos prédios dos blocos 1 e 2 do CASS e do Clube do Servidor

Sistema: **SISTEMA UNICO**

SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**

Planilha: **Pintura das vagas SS1 SS2 B1 e B2**

TC - TRANSPORTE, CARGA E DESCARGA

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
1	TC04100050(/)	Transporte horizontal de material a granel em carrinho de mao, inclusive carga a pa.(desonerado)	t.dam	970,58	6,95	6.745,55	0,0455
2	TC04150100(/)	Retirada de entulho de obra em cacamba de aco com 5m3 de capacidade, inclusive carregamento do container, transporte e descarga, exclusive tarifa de disposicao final.(desonerado)	m3	40,00	86,59	3.463,60	0,0234
3	TC09050702(A)	Servico de destinacao final de residuos de construcao civil (RCC - Classes A, B ou C) em local adequado e licenciado por orgao ambiental competente, conforme legislacao vigente. (Desonerado)	t	48,53	10,00	485,29	0,0033
Total da Categoria						10.694,44	

SC - SERVICOS COMPLEMENTARES

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
4	SC29150350(/)	Limpeza de pisos cimentados.(desonerado)	m2	13.291,83	8,33	110.720,94	0,7474
Total da Categoria						110.720,94	

RV - REVESTIMENTOS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
5	RV14100050(A)	Recomposicao de piso cimentado, com argamassa de cimento e areia no traco 1:3, com 2cm de espessura, inclusive apicoamento do piso existente.(desonerado)	m2	1.329,18	69,65	92.577,59	0,6250
Total da Categoria						92.577,59	

ST - SERVICOS DE ENGENHARIA DE TRAFEGO

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
------	--------	---------------	---------	------------	---------------------	--------------------	-------------------



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 03/07/2026 14:34:06

Código: 8.912

Processo: 006700.001117/2026-47

Ano/ Mes de referencia: 2026/05

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: Serviços de impermeabilização e recuperação estrutural dos prédios dos blocos 1 e 2 do CASS e do Clube do Servidor

Sistema: **SISTEMA UNICO**

SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**

Planilha: **Pintura das vagas SS1 SS2 B1 e B2**

ST - SERVICOS DE ENGENHARIA DE TRAFEGO

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
6	ST74050025(/)	Sinalizacao horizontal com plastico a frio bi componente, conforme ABNT NBR 15870, Tipo III ou IV aplicada por extrusao, a base de resina metacrilica reativa, espessura de 1,5mm a 3,0mm, aplicado de forma manual. Fornecimento e aplicacao. (Desonerado)	m2	156,00	262,50	40.950,00	0,2764
7	ST74050500(/)	Retirada de massa termoplastica.(desonerado)	m2	156,00	100,35	15.654,60	0,1057
8	ST74050600(/)	Aplicacao de selante asfaltico a base de acrilicas para pavimentos de concreto, usado como imprimador para material termoplastico, inclusive fornecimento dos materiais necessarios conforme especificacao CET-RIO.(desonerado)	m2	153,00	30,06	4.599,18	0,0310
Total da Categoria						61.203,78	

AD - ADMINISTRACAO LOCAL, MOBILIZACAO, DESMOBILIZACAO E APOIO TECNOLÓGICO

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
9	AD29050050(B)	Relatorio final de obras ou servicos de engenharia, incluindo desenhos tamanho A-1 em "Autocad for Windows", registro fotografico dos servicos com fotos (10x15)cm acompanhadas de legendas e indicacao da localizacao, informacoes contratuais, planilha orcamentaria e descricao do escopo dos servicos, realizados, todos com texto em "Word for Windows", conforme recomendacoes e especificacoes do orgao contratante. O Relatorio devera ser apresentado em duas vias (original e copia) encadernadas e acompanhadas de copia digitalizada e armazenada em "DVD Rom". O item devera ser medido pelo numero de pranchas originais que compoe o relatorio.(desonerado)	un	4,00	2.506,77	10.027,08	0,0677
Total da Categoria						10.027,08	
Total da Planilha						285.223,83	



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 03/07/2026 14:34:06

Código: 8.912

Processo: 006700.001117/2026-47

Ano/ Mes de referencia: 2026/05

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: Serviços de impermeabilização e recuperação estrutural dos prédios dos blocos 1 e 2 do CASS e do Clube do Servidor

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **Clube do Servidor**

TC - TRANSPORTE, CARGA E DESCARGA

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
1	TC04100050(/)	Transporte horizontal de material a granel em carrinho de mao, inclusive carga a pa.(desonerado)	t.dam	3.764,81	6,95	26.165,40	0,1766
2	TC04150100(/)	Retirada de entulho de obra em cacamba de aco com 5m3 de capacidade, inclusive carregamento do container, transporte e descarga, exclusive tarifa de disposicao final.(desonerado)	m3	120,00	86,59	10.390,80	0,0701
3	TC09050702(A)	Servico de destinacao final de residuos de construcao civil (RCC - Classes A, B ou C) em local adequado e licenciado por orgao ambiental competente, conforme legislacao vigente. (Desonerado)	t	188,24	10,00	1.882,40	0,0127
Total da Categoria						38.438,60	

SC - SERVICOS COMPLEMENTARES

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
4	SC04050850(/)	Demolicao manual de concreto simples com empilhamento lateral dentro do canteiro do servico.(desonerado)	m3	1,00	352,01	352,01	0,0024
5	SC04051050(/)	Demolicao de filme (pelicula) de impermeabilizacao e respectiva tela de poliester tipo Denver ou similar, Hey'di m2 Cryl ou similar.(desonerado)	m2	1.024,37	24,18	24.769,26	0,1672
6	SC04051300(/)	Demolicao manual de piso cimentado e da respectiva base de concreto, ou passeio de concreto, inclusive afastamento lateral dentro do canteiro de servico.(desonerado)	m2	1.024,37	35,01	35.863,19	0,2421
7	SC04051500(/)	Demolicao de revestimento em argamassa de cimento e areia em parede.(desonerado)	m2	100,00	38,61	3.861,00	0,0261
8	SC04053250(/)	Remocao de tubulacao de ferro fundido com diametro nominal de 50mm a 300mm, exclusive escavacao e reaterro.(desonerado)	m	36,00	62,65	2.255,40	0,0152
9	SC04150150(A)	Ensacamento e transporte de escombros em sacos plasticos, desde um pavimento elevado ate o terreo, utilizando elevador.(desonerado)	m3	90,98	51,48	4.683,62	0,0316
10	SC04150200(A)	Ensacamento e transporte de escombros em sacos plasticos, desde um pavimento elevado ate o terreo, utilizando a escada do predio.(desonerado)	m3	90,98	77,22	7.025,43	0,0474



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 03/07/2026 14:34:06

Código: 8.912

Processo: 006700.001117/2026-47

Ano/ Mes de referencia: 2026/05

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: Serviços de impermeabilização e recuperação estrutural dos prédios dos blocos 1 e 2 do CASS e do Clube do Servidor

Sistema: SISTEMA UNICO

SubSistema: SUBSISTEMA UNICO

Planilha: Clube do Servidor

SC - SERVICOS COMPLEMENTARES

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
11	SC04200250(/)	Furacao de concreto, a ponteiro, tendo o furo (10x10x15)cm.(desonerado)	un	6,00	115,83	694,98	0,0047
12	SC29150350(/)	Limpeza de pisos cimentados.(desonerado)	m2	4.676,80	8,33	38.957,74	0,2630
13	SC34050040(A)	Levantamento ou rebaixamento de grelha de caixa de ralo sobre faixa de rolamento, considerando demolicao de camada de asfalto e concreto, movimentacao e concretagem, inclusive transporte de material e bota fora do material excedente.(desonerado)	un	6,00	280,32	1.681,92	0,0114
Total da Categoria						120.144,55	

DR - GALERIAS, DRENOS E CONEXOS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
14	DR04501250(/)	Reducao de PVC rigido - PBA com 1 ponta e 1 bolsa, classe 12, inclusive fornecimento do material para junta (anel de borracha, lubrificante), diametro de (160x110)mm. Fornecimento e assentamento.(desonerado)	un	6,00	74,72	448,32	0,0030
Total da Categoria						448,32	

BP - PAVIMENTACAO

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
15	BP04050400(A)	Imprimacao de base de pavimentacao, conforme Caderno de Encargos - PCRJ.(desonerado)	m2	1.024,37	15,22	15.590,91	0,1052
16	BP09150050(A)	Junta de retracao, serrada com disco de diamantes, para pavimentos de placas de concreto, com 5cm de profundidade, somente o corte, exclusive preenchimento e barras de ligacao e de transferencia.(desonerado)	m	30,00	24,90	747,00	0,0050
17	BP09150200(/)	Limpeza e preenchimento de junta de retracao, com asfalto duluido CM-30, exclusive corte, barras de ligacao e de transferencia.(desonerado)	m	30,00	7,29	218,70	0,0015
Total da Categoria						16.556,61	



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 03/07/2026 14:34:06

Código: 8.912

Processo: 006700.001117/2026-47

Ano/ Mes de referencia: 2026/05

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: Serviços de impermeabilização e recuperação estrutural dos prédios dos blocos 1 e 2 do CASS e do Clube do Servidor

Sistema: **SISTEMA UNICO**

SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**

Planilha: **Clube do Servidor**

ET - ESTRUTURAS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
18	ET24050500(/)	Perfil em aluminio serie 25 para separacao de revestimentos variados, sobre paredes externas ou internas. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	m	30,00	65,00	1.950,00	0,0132
19	ET29100100(/)	Junta de dilatacao e vedacao de isopor na espessura de 1cm, fixada com cola Emulplast ou similar. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	m2	4,50	37,67	169,51	0,0011
20	ET29100150(/)	Junta de dilatacao e vedacao confeccionada com aplicacao de Sikaflex 1A sobre superficie limpa, na espessura de 20mm e profundidade de 15mm, inclusive limpeza. Foenecimento e colocacao.(desonerado)	m	236,80	95,32	22.571,77	0,1524
21	ET29100300(/)	Junta elastica pre-moldada, perfilado em termoplastico PVC, tipo 0-22 Fugenband ou similar. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	m	15,00	97,99	1.469,85	0,0099
22	ET74050300(/)	Injecao de resina Epoxica em fissuras de concreto estrutural, inclusive preparo do local, perfuracao, vedacao em fornecimento dos materiais a injetar. Custo por metro linear de fissura.(desonerado)		30,00	137,87	4.136,10	0,0279
23	ET74050350(/)	Resina acrilica como ponte de aderencia para argamassa em servicos de recuperacao estrutural. Fornecimento e aplicacao.(desonerado)	m2	100,00	9,09	909,00	0,0061
Total da Categoria						31.206,23	

RV - REVESTIMENTOS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
24	RV09050112(A)	Emboco com argamassa de cimento e areia, no traco 1:3 com Sikafix ou similar, na espessura de 2,50cm, inclusive chapisco.(desonerado)	m2	100,00	85,52	8.552,00	0,0577
25	RV14050050(/)	Base suporte, contrapiso ou camada regularizadora executada com argamassa de cimento e areia no traco 1:5, espessura de 1,5cm.(desonerado)	m2	1.024,37	32,94	33.742,74	0,2278
26	RV24100100(A)	Forro acustico, em gesso cartonado, exclusive materiais de acabamento, despesas com andaimes e transporte. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	m2	25,00	112,41	2.810,25	0,0190



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 03/07/2026 14:34:06

Código: 8.912

Processo: 006700.001117/2026-47

Ano/ Mes de referencia: 2026/05

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: Serviços de impermeabilização e recuperação estrutural dos prédios dos blocos 1 e 2 do CASS e do Clube do Servidor

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **Clube do Servidor**

Total da Categoria						45.104,99
IT - INSTALACOES ELETRICAS, HIDRAULICAS, SANITARIAS E MECANICAS						
Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$) Percentual(%) (%)
27	IT04980268(/)	Suporte com 2 chumbadores, para fixacao de tubulacoes no diametro interno de 4" e 6". Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	18,00	93,49	1.682,82 0,0114
28	IT14050109(A)	Tubo de PVC rigido de 100mm, soldavel, para esgoto e aguas pluviais, inclusive conexoes e emendas, exclusive abertura e fechamento de rasgo. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m	36,00	38,35	1.380,60 0,0093
29	IT14100206(/)	Joelho de PVC rigido, serie R, 45o, ponta e bolsa, diametro de 100mm. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	12,00	28,47	341,64 0,0023
30	IT14100256(/)	Joelho de PVC rigido, 90o, serie R, ponta e bolsa, diametro de 100mm. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	12,00	32,98	395,76 0,0027
31	IT14100306(/)	Juncao simples de PVC rigido, serie R, diametro de 100mm. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	12,00	76,10	913,20 0,0062
32	IT19050903(/)	Ralo de cobertura semi-esferico de ferro fundido, tipo abacaxi, com 4". Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	6,00	76,09	456,54 0,0031
Total da Categoria						5.170,56
CI - COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZACOES						
Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$) Percentual(%) (%)
33	CI14050150(/)	Impermeabilizacao de terracos, jardineiras e coberturas isoladas com 3 camadas de asfalto oxidado entremeadas por 3 camadas de feltro asfaltico.(desonerado)	m2	25,00	260,13	6.503,25 0,0439
34	CI14050350(/)	Impermeabilizacao de terraco e lajes com membrana a base de asfalto puro, sem cargas minerais com prova de densidade, alma central de polietileno de alta densidade biorientado, transitavel, com protecao mecanica primaria de geotextil, com tecido de poliester, espessura de 4mm, tipo Multimanta ou similar.(desonerado)	m2	1.024,37	131,02	134.212,95 0,9060



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 03/07/2026 14:34:06

Código: 8.912

Processo: 006700.001117/2026-47

Ano/ Mes de referencia: 2026/05

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: Serviços de impermeabilização e recuperação estrutural dos prédios dos blocos 1 e 2 do CASS e do Clube do Servidor

Sistema: SISTEMA UNICO

SubSistema: SUBSISTEMA UNICO

Planilha: Clube do Servidor

CI - COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZACOES

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
35	CI14050750(A)	Impermeabilizacao com manta asfaltica de 3mm de espessura a base de asfalto modificado com elastomeros, m2 estruturada com nao tecido de filamentos continuos de poliester, previamente estabilizados. A manta devera atender a norma da ABTN 9952, classe 2, aderida ao substrato com emulsao asfaltica.(desonerado)	m2	1.024,37	121,90	124.870,70	0,8430
36	CI14050800(/)	Pintura asfaltica (uma demao com 200g/m2), para superficies lisas de marquizes, banheiros e demais superficies de pequenas dimensoes. Igol 2 ou similar. Fornecimento e aplicacao.(desonerado)	m2	1.024,37	12,25	12.548,53	0,0847
37	CI14050850(B)	Plaqueamento in situ para cobertura de impermeabilizacao com placas 60x60x2,5cm fundidas e revestidas com argamassa de cimento e areia no traco 1:3 juntas espacadas de 2,5cm tomadas com mastique de hibroasfalto, cimento e areia no traco 1:3.(desonerado)	m2	1.024,37	159,47	163.356,28	1,1028
Total da Categoria						441.491,71	

AD - ADMINISTRACAO LOCAL, MOBILIZACAO, DESMOBILIZACAO E APOIO TECNOLÓGICO

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
38	AD29050050(B)	Relatorio final de obras ou servicos de engenharia, incluindo desenhos tamanho A-1 em "Autocad for Windows", registro fotografico dos servicos com fotos (10x15)cm acompanhadas de legendas e indicacao da localizacao, informacoes contratuais, planilha orcamentaria e descricao do escopo dos servicos, realizados, todos com texto em "Word for Windows", conforme recomendacoes e especificacoes do orgao contratante. O Relatorio devera ser apresentado em duas vias (original e copia) encadernadas e acompanhadas de copia digitalizada e armazenada em "DVD Rom". O item devera ser medido pelo numero de pranchas originais que compoe o relatorio.(desonerado)	un	1,00	2.506,77	2.506,77	0,0169
Total da Categoria						2.506,77	

98 - SINAPI

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
39	98558	TRATAMENTO DE RALO OU PONTO EMERGENTE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA REFORÇADO COM VÉU DE POLIÉSTER. AF_09/2023	UN	6,00	12,27	73,62	0,0005



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 03/07/2026 14:34:06

Código: 8.912

Processo: 006700.001117/2026-47

Ano/ Mes de referencia: 2026/05

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: Serviços de impermeabilização e recuperação estrutural dos prédios dos blocos 1 e 2 do CASS e do Clube do Servidor

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **Clube do Servidor**

98 - SINAPI			Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
Item	Código	Especificação					
Total da Categoria						73,62	
IE - ITEM ESPECIAL			Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
Item	Código	Especificação					
40	IE00047036	Ralo de cobertura semi-esférico (tipo abacaxi), com 6". FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO. (desonerado)	un	6,00	60,90	365,40	0,0025
Total da Categoria						365,40	
Total da Planilha						701.507,36	

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **MOBILIZAÇÃO, EQUIPAMENTOS e APOIO LOGÍSTICO**

CO - CANTEIRO DE OBRAS			Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
Item	Código	Especificação					
1	CO04050550(A)	Plataforma ou passarela de madeira, (2,5 x 30)cm, considerando-se o aproveitamento da madeira 20 vezes, exclusive andaime e movimentacao (vide item CO 05.15.0300).(desonerado)	m2	100,00	2,24	224,00	0,0015
2	CO04100350(/)	Aluguel de torre-andaime tubular sobre rodizios com largura e profundidade de 1,50m e 10,50m de altura, exclusive transporte dos elementos da torre, plataforma ou passarela de Pinho ou similar (vide item CO 05.05.0350). Montagem e desmontagem (vide item CO 05.15.0100).(desonerado)	un.mes	50,00	344,40	17.220,00	0,1162
3	CO04150100(/)	Montagem e desmontagem de andaime tubular, considerando-se a area vertical recoberta.(desonerado)	m2	1.000,00	10,30	10.300,00	0,0695
4	CO04150300(/)	Movimentacao vertical ou horizontal de plataforma ou passarela.(desonerado)	m2	1.000,00	0,84	840,00	0,0057



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 03/07/2026 14:34:06

Código: 8.912

Processo: 006700.001117/2026-47

Ano/ Mes de referencia: 2026/05

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: Serviços de impermeabilização e recuperação estrutural dos prédios dos blocos 1 e 2 do CASS e do Clube do Servidor

Sistema: **SISTEMA UNICO**

SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**

Planilha: **MOBILIZAÇÃO, EQUIPAMENTOS e APOIO LOGÍSTICO**

Total da Categoria						28.584,00
SC - SERVICOS COMPLEMENTARES						
Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$) Percentual(%) (%)
5	SC09050250(/)	Bombeiro hidraulico (inclusive encargos sociais).(desonerado)	h	2.960,00	32,82	97.147,20 0,6558
6	SC09050450(/)	Eletricista (inclusive encargos sociais).(desonerado)	h	2.960,00	32,82	97.147,20 0,6558
7	SC09051450(/)	Servente (inclusive encargos sociais).(desonerado)	h	11.840,00	25,74	304.761,60 2,0573
8	SC14050050(/)	Agua comercial. Fornecimento, exclusive transporte.(desonerado)	m3	1.056,00	25,28	26.695,68 0,1802
9	SC29150050(/)	Limpeza de aparelhos sanitarios, inclusive metais correspondentes.(desonerado)	un	5.632,00	14,08	79.298,56 0,5353
10	SC44050030(/)	Pedestal de placa de inauguracao com dimensoes de 1,30m de altura traseira e 0,50m frontal, largura de 0,70m, profundidade superior de 8,00 cm e profundidade inferior de 20,00cm, feito em concreto armado e pintura acrilica, com duas demaos, fundacao com dimensoes de (30x20x70)cm em concreto armado, exclusive a placa, conforme projeto FPJ. (desonerado)	un	1,00	639,14	639,14 0,0043
11	SC44050081(/)	Placa de sinalizacao escolar, em PS (poliestireno) com 1mm de espessura, cor cinza claro, textos impressos positivos e negativos em silk-screen na cor laranja, nas dimensoes de (100x30)cm. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	un	1,00	69,96	69,96 0,0005
12	SC44050150(/)	Totem informativo nas dimensoes de (0,50x1,50)m, produzido em resina de poliester reforcado com fibra de vidro e coremat, com impressao serigrafica ou policromatica em dupla face agregada ao material com U,V, pre-acelerado, catalizado e pigmentado. Estrutura de amarracao em perfil de aco carbono laminado no 14 e sustentacao tubular vertical com 1,80m em tubo de aco de bitola de 3,5" e espessura no 14, conforme projeto FPJ. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	un	1,00	2.907,69	2.907,69 0,0196



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 03/07/2026 14:34:06

Código: 8.912

Processo: 006700.001117/2026-47

Ano/ Mes de referencia: 2026/05

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: Serviços de impermeabilização e recuperação estrutural dos prédios dos blocos 1 e 2 do CASS e do Clube do Servidor

Sistema: SISTEMA UNICO

SubSistema: SUBSISTEMA UNICO

Planilha: MOBILIZAÇÃO, EQUIPAMENTOS e APOIO LOGÍSTICO

SC - SERVICOS COMPLEMENTARES

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
13	SC44050200(A)	Totem de um prisma reto de secao hexagonal (totem lapis), encimado por um cone e pequeno cilindro. Fabricado em aco SAC 41, com espessura 3/16", com ancoragem na base. Acabamentos e comunicacao visual com pintura na cor azul, letreiro luminoso composto de uma bandeira estendida dupla face e iluminacao do tipo Backlight. Caixa confeccionada em aco, estrutura tipo "Metalon", de 5cm x 3cm x 3mm de espessura e cantoneiras de aco, tratada com primer anticorrosivo, fixada atraves de sapatas de chapa de aco galvanizado com secao de 10cm x 20cm x 0,04cm. Letreiros iluminados por 06 lampadas fluoescntes de 40w, equipado com fotocelula crepuscular. Lona de poliester, impressao e confeccao de backlights, na cor branca com acabamento fosco liso, com variacao de temperatura, raios UV e com tratamento antifungos. Fornecimento e instalacao. (Desonerado)	un	1,00	36.095,18	36.095,18	0,2437
14	SC44100200(/)	Placa de inauguracao em bronze, com as dimensoes de (35x50)cm. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	un	1,00	4.982,96	4.982,96	0,0336
Total da Categoria						649.745,17	

IP - ILUMINACAO PUBLICA

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
15	IP54050050(/)	Fita isolante auto-fusao, de 19mmx10m. Fornecimento.(desonerado)	un	10,00	31,91	319,10	0,0022
16	IP54050100(/)	Fita isolante plastica adesiva, de 19mmx20m. Fornecimento.(desonerado)	un	10,00	20,88	208,80	0,0014
Total da Categoria						527,90	

ST - SERVICOS DE ENGENHARIA DE TRAFEGO

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
17	ST84050150(/)	Locacao mensal de radio transmissor-receptor.(desonerado)	un.mes	80,00	60,00	4.800,00	0,0324
Total da Categoria						4.800,00	



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 03/07/2026 14:34:06

Código: 8.912

Processo: 006700.001117/2026-47

Ano/ Mes de referencia: 2026/05

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: Serviços de impermeabilização e recuperação estrutural dos prédios dos blocos 1 e 2 do CASS e do Clube do Servidor

Sistema: SISTEMA UNICO

SubSistema: SUBSISTEMA UNICO

Planilha: MOBILIZAÇÃO, EQUIPAMENTOS e APOIO LOGÍSTICO

AD - ADMINISTRACAO LOCAL, MOBILIZACAO, DESMOBILIZACAO E APOIO TECNOLÓGICO

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
18	AD14100050(A)	Carga e descarga de equipamentos pesados em carretas, exclusive o custo horario do equipamento, durante a operacao. (Desonerado)	t	7,20	10,61	76,39	0,0005
19	AD14100200(/)	Transporte de andaime tubular, considerando-se a area de projecao vertical do andaime, inclusive ida e volta do caminhao, carga e descarga (considerar o minimo de 315m2xKm, para calculo deste transporte).(desonerado)	m2.Km	3.000,00	0,28	840,00	0,0057
20	AD14100300(/)	Transporte de equipamentos pesados em carretas, exclusive a carga e descarga e o custo horario dos equipamentos transportados.(desonerado)	t.Km	216,00	2,95	637,20	0,0043
21	AD19050050(B)	Barracao de obra com paredes de madeira compensada, tipo chapa resinada com 10mm de espessura, piso cimentado e estrutura de madeira serrada, e cobertura de telhas onduladas de fibras vegetais e minerais com 3mm de espessura, inclusive pintura, instalacoes de aparelhos, esquadrias e ferragens, constando de escritorio, sanitarios, depositos e torre com caixa d'agua em polietileno com capacidade de 500l, reaproveitado 5 vezes, exclusive ligacoes provisorias.(desonerado)	m2	155,00	780,64	120.999,20	0,8168
22	AD19050450(/)	Tapume de vedacao ou protecao, executado com telhas trapezoidais de aco galvanizado (esp.: 0,50mm), inclusive duas demaos de pintura esmalte sintetico, na face externa, considerando a utilizacao das telhas 4 vezes e da moldura em perna de 3"x3", duas vezes.(desonerado)	m2	66,00	57,44	3.791,04	0,0256
23	AD19150050(/)	Container escritorio, modelo padrao, medindo: (6x2,4x2,55)m, em estrutura de aco, composto por piso de madeira corrida, paredes forradas com compensado naval, teto com isolamento termico, com 1 porta de (0,80x2,10)m, 2 basculantes de (1,20x1,20)m, WC com pia, vaso sanitario e chuveiro, entrada para ar condicionado com suporte e tomada 3P, 2 pontos de iluminacao, 2 tomadas eletricas, distribuicao interna das instalacoes eletricas e hidraulicas ate o ponto de entrada/saida da unidade e peso aproximado de 2t, exclusive carga, descarga e transporte ida e volta ao canteiro. Aluguel mensal.(desonerado)	un.mes	16,00	900,00	14.400,00	0,0972



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 03/07/2026 14:34:06

Código: 8.912

Processo: 006700.001117/2026-47

Ano/ Mes de referencia: 2026/05

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: Serviços de impermeabilização e recuperação estrutural dos prédios dos blocos 1 e 2 do CASS e do Clube do Servidor

Sistema: **SISTEMA UNICO**

SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**

Planilha: **MOBILIZAÇÃO, EQUIPAMENTOS e APOIO LOGÍSTICO**

AD - ADMINISTRACAO LOCAL, MOBILIZACAO, DESMOBILIZACAO E APOIO TECNOLÓGICO

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
24	AD19150100(/)	Container escritorio, vestiario ou deposito, modelo padrao, medindo: (6x2,4x2,55)m, em estrutura de aco, composto por piso de madeira, paredes forradas com compensado naval, teto com isolamento termico, com 1 porta de (0,80x2,10)m, 2 basculantes de (1,20x1,20), entrada para ar condicionado com suporte e tomada 3P, 2 pontos de iluminacao, 2 tomadas eletricas, distribuicao interna das instalacoes eletricas e hidraulicas ate o ponto de entrada/saida da unidade e peso aproximado de 2t, exclusive carga, descarga e transporte ida e volta ao canteiro. Aluguel mensal.(desonerado)	un.mes	16,00	500,00	8.000,00	0,0540
25	AD19150150(/)	Container WC, modelo padrao, medindo: (6x2,4x2,55)m, em estrutura de aco, composto por piso de compensado naval revestido com plurigoma, paredes ao natural, teto com isolamento termico, com 1 porta de (0,80x2,10)m, 2 basculantes de (1,20x1,20), com 5 chuveiros, 3 vasos sanitarios, mictorio e 3 lavatorios, 2 pontos de iluminacao, distribuicao interna das instalacoes eletricas e hidraulicas ate o ponto de entrada/saida da unidade e peso aproximado de 2,3t, exclusive carga, descarga e transporte ida e volta ao canteiro. Aluguel mensal.(desonerado)	un.mes	16,00	1.500,00	24.000,00	0,1620
26	AD19200050(/)	Instalacao e ligacao provisoria de alimentacao de energia eletrica, em baixa tensao (BT), para canteiro de obras, exclusive o fornecimento do medidor.(desonerado)	un	1,00	2.335,05	2.335,05	0,0158
27	AD19200100(/)	Instalacao e ligacao provisoria de obra de agua e esgoto a rede publica.(desonerado)	un	1,00	2.311,98	2.311,98	0,0156
28	AD19250300(A)	Placa de identificacao de obra publica, inclusive pintura, estrutura, suporte de madeira em pecas de madeira serrada de (7,5 x 7,5)cm e transporte. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	m2	6,00	666,69	4.000,14	0,0270
29	AD24050250(A)	Cone canalizador empilhavel T-Top de alta densidade de polietileno inquebravel, com 1,14m de altura e duas faixas refletivas com base de borracha removivel, permitindo colocacao de pisca alerta, de acordo com o manual do DNIT e CET-RIO, excluindo o pisca alerta. Fornecimento. (Desonerado)	un	160,00	76,29	12.206,40	0,0824



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 03/07/2026 14:34:06

Código: 8.912

Processo: 006700.001117/2026-47

Ano/ Mes de referencia: 2026/05

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: Serviços de impermeabilização e recuperação estrutural dos prédios dos blocos 1 e 2 do CASS e do Clube do Servidor

Sistema: SISTEMA UNICO

SubSistema: SUBSISTEMA UNICO

Planilha: MOBILIZAÇÃO, EQUIPAMENTOS e APOIO LOGÍSTICO

AD - ADMINISTRACAO LOCAL, MOBILIZACAO, DESMOBILIZACAO E APOIO TECNOLÓGICO

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
30	AD29050050(B)	Relatorio final de obras ou servicos de engenharia, incluindo desenhos tamanho A-1 em "Autocad for Windows", registro fotografico dos servicos com fotos (10x15)cm acompanhadas de legendas e indicacao da localizacao, informacoes contratuais, planilha orcamentaria e descricao do escopo dos servicos, realizados, todos com texto em "Word for Windows", conforme recomendacoes e especificacoes do orgao contratante. O Relatorio devera ser apresentado em duas vias (original e copia) encadernadas e acompanhadas de copia digitalizada e armazenada em "DVD Rom". O item devera ser medido pelo numero de pranchas originais que compoe o relatorio.(desonerado)	un	1,00	2.506,77	2.506,77	0,0169
31	AD29050100(/)	Relatorio de Implantacao e Acompanhamento (RIA) do PGRCC, incluindo a apresentacao dos comprovantes do Transporte e Destinacao Final dos RCC (Classes A, B, C e D), Lista de Treinamentos dos Funcionarios e Registro Fotografico dos locais de acondicionamento e treinamento com fotos (10X15)cm acompanhadas de legendas e indicacao da localizacao, conforme recomendacoes e especificacoes do orgao contratante. O Relatorio devera ser apresentado em duas vias (original e copia) encadernadas e acompanhadas de copia digitalizada e armazenada em "DVD Rom". (desonerado)	un	1,00	2.127,13	2.127,13	0,0144
Total da Categoria						198.231,30	

98 - SINAPI

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
32	98462	ESTRUTURA DE MADEIRA PROVISÓRIA PARA SUPORTE DE CAIXA DÁGUA ELEVADA DE 3000 LITROS. AF_03/2024	UN	1,00	11.591,78	11.591,78	0,0783
33	102610	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 3000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1,00	2.005,02	2.005,02	0,0135
Total da Categoria						13.596,80	
Total da Planilha						895.485,17	



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 03/07/2026 14:34:06

Código: 8.912

Processo: 006700.001117/2026-47

Ano/ Mes de referencia: 2026/05

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: Serviços de impermeabilização e recuperação estrutural dos prédios dos blocos 1 e 2 do CASS e do Clube do Servidor

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **Administração Local**

CE - CONSULTORIA ESPECIALIZADA

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
1	CE04100110(/)	Consultor de servicos tecnicos especializados de consultoria de engenharia e arquitetura.(desonerado)	h	640,00	220,99	141.433,60	0,9548
Total da Categoria						141.433,60	

AD - ADMINISTRACAO LOCAL, MOBILIZACAO, DESMOBILIZACAO E APOIO TECNOLÓGICO

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
2	AD39050050(/)	Ajudante (inclusive encargos sociais).(desonerado)	h	2.960,00	25,74	76.190,40	0,5143
3	AD39050056(/)	Almoxarife (inclusive encargos sociais).(desonerado)	h	2.960,00	36,42	107.803,20	0,7277
4	AD39050068(/)	Apontador (inclusive encargos sociais).(desonerado)	h	2.960,00	36,45	107.892,00	0,7283
5	AD39050098(/)	Chefe de escritorio (inclusive encargos sociais).(desonerado)	h	2.960,00	46,88	138.764,80	0,9367
6	AD39050116(/)	Encarregado (inclusive encargos sociais).(desonerado)	h	5.920,00	42,58	252.073,60	1,7016
7	AD39050128(/)	Engenheiro ou arquiteto, coordenador geral de projetos ou supervisor de obras (inclusive encargos sociais).(desonerado)	h	2.960,00	198,65	588.004,00	3,9694
8	AD39050209(A)	Tecnico de seguranca do trabalho (inclusive encargos sociais). (desonerado)	h	2.960,00	37,44	110.822,40	0,7481
Total da Categoria						1.381.550,40	
Total da Planilha						1.522.984,00	
Total do Subsistema						14.813.493,13	
Total do Sistema						14.813.493,13	



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 03/07/2026 14:34:06

Código: 8.912

Processo: 006700.001117/2026-47

Ano/ Mes de referencia: 2026/05

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: Serviços de impermeabilização e recuperação estrutural dos prédios dos blocos 1 e 2 do CASS e do Clube do Servidor

TOTAL DO ORÇADO:	R\$ 14.813.493,13	VALOR DO B.D.I.:	R\$ 2.666.428,76	VALOR TOTAL:	R\$ 17.479.921,89
------------------	-------------------	------------------	------------------	--------------	-------------------

SEVENTEEN MILLION FOUR HUNDRED SEVENTY-NINE THOUSAND NINE HUNDRED TWENTY-ONE AND 89 / 100

Orçamentista:

____/____.____-____
Matrícula

Rubrica



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 03/07/2026 14:34:06

Código: 8.912

Processo: 006700.001117/2026-47

Ano/ Mes de referencia: 2026/05

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: Serviços de impermeabilização e recuperação estrutural dos prédios dos blocos 1 e 2 do CASS e do Clube do Servidor

FOLHA RESUMO COM OS TOTAIS DAS CATEGORIAS

CATEGORIA	TOTAL DA CATEGORIA	PERCENTUAL DA CATEGORIA (%)
CO - CANTEIRO DE OBRAS	28.584,00	0,1929
TC - TRANSPORTE, CARGA E DESCARGA	468.512,41	3,1627
SC - SERVICOS COMPLEMENTARES	2.632.636,78	17,7718
DR - GALERIAS, DRENOS E CONEXOS	65.609,14	0,4429
BP - PAVIMENTACAO	209.168,36	1,4120
ET - ESTRUTURAS	1.165.419,36	7,8672
RV - REVESTIMENTOS	1.028.830,99	6,9452
ES - ESQUADRIAS	53.569,74	0,3616
IT - INSTALACOES ELETRICAS, HIDRAULICAS, SANITARIAS E MECANICAS	396.381,47	2,6758
CI - COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZACOES	4.574.074,17	30,8777
PT - PINTURAS	1.429.251,98	9,6483
IP - ILUMINACAO PUBLICA	1.303,90	0,0088
ST - SERVICOS DE ENGENHARIA DE TRAFEGO	66.003,78	0,4455
CE - CONSULTORIA ESPECIALIZADA	141.433,60	0,9547
MP - MANUTENCAO PREVENTIVA E CORRETIVA	97.660,20	0,6592



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 03/07/2026 14:34:06

Código: 8.912

Processo: 006700.001117/2026-47

Ano/ Mes de referencia: 2026/05

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: Serviços de impermeabilização e recuperação estrutural dos prédios dos blocos 1 e 2 do CASS e do Clube do Servidor

AD - ADMINISTRACAO LOCAL, MOBILIZACAO, DESMOBILIZACAO E APOIO TECNOLÓGICO	1.661.556,90	11,2165
10 - SINAPI	116.247,55	0,7847
IE - ITEM ESPECIAL	677.248,80	4,5718
VALOR ORÇADO :	R\$14.813.493,13	
VALOR DO B.D.I. :	R\$ 2.666.428,76	
VALOR TOTAL DO ORÇAMENTO :	R\$ 17.479.921,89	100,00