

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
E LICENCIAMENTO

COORDENADORIA DE CONTRATOS AQUISIÇÕES E LIQUIDAÇÕES
AVISO DE DISPENSA ELETRÔNICA 1174/2026

PROCESSO:000213.000457/2026.66-DATA:28/07/2026-8:00 às 14:00h

Aquisição de material de limpeza para atender às necessidades da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Licenciamento - SMDU com fulcro no art. 75, II da Lei Federal nº 14.133 de 2021, devidamente descritos, caracterizados e especificados no Termo de Referência, e disponível no sítio www.comprasnet.gov.br sob a Dispensa Eletrônica nº 1174/2026. Os esclarecimentos devem ser solicitados através do e-mail ccal_smdu@prefeitura.rio.

SUBSECRETARIA DE CONTROLE E LICENCIAMENTO URBANÍSTICO
EXPEDIENTE DE 20/07/2026

EIS-PRO-2024/01125 - MAÍRA RIBEIRO CAMPOS

Cumpra as Exigências

Para anexar documentos conforme solicitação

COORDENADORIA GERAL DE LICENCIAMENTO E FISCALIZAÇÃO
EXPEDIENTE DE 20/07/2026

EIS-PRO-2023/08968 - DIMENSIONAL ENGENHARIA LTDA E OUTROS

Compareça para Esclarecimentos

COORDENADORIA DE LICENCIAMENTO DE PROJETOS ESPECIAIS
EXPEDIENTE DE 20/07/2026

EIS-PRO-2024/22378 - HELENA BARBOSA DO ESPIRITO SANTO SCHECHNER

Cumpra as Exigências

1- Apresentar cópia e comprovante de pagamento do DARM para emissão da Licença.

EIS-PRO-2025/03415 - OPPORTUNITY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - RESPONSABILIDADE LIMIT

Cumpra as Exigências

- 1) cobertura: grafar corretamente o pergolado e a jardineira e cotá-los.
- 2) no quadro de somatório de áreas passar as áreas dos acréscimos das laterais das varandas no afastamento de 1,50m para a coluna de ACPP e ajustar a área total das colunas AC e ACPP;
- 3) nas plantas corrigir os acréscimos das laterais das varandas nos afastamentos de 1,50m para ACPP.

EIS-PRO-2025/13862 - BRACOM IMOBILIÁRIA S/A

Cumpra as Exigências

Para início da obra, deverá apresentar documentação em atendimento às demais restrições de início das obras. Inclusive Rio-águas, considerando que o documento apresentado se refere a consulta prévia não sendo declaração de inexistibilidade.

EIS-PRO-2025/13862 - BRACOM IMOBILIÁRIA S/A

Passe-se Alvará

EXPEDIENTE DE 21/07/2026

EIS-PRO-2023/18748 - BE IN RIO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - RESPONSABILIDADE LIMITAD

Cumpra as Exigências

Permanece exigência 1.b do despacho de 09/06/2026.

EIS-PRO-2025/10661 - PIIMO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Passe-se Alvará

02/270.051/2014 - FORTER PARTICIPAÇÕES S/A

Passe-se Alvará

GERÊNCIA DE LICENCIAMENTO E FISCALIZAÇÃO - BOTAFOGO
EXPEDIENTE DE 20/07/2026

000264000330202641 - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MIRIAM

Cumpra as Exigências

Considerando as informações até o momento, são solicitados:

1. Incluir planta de situação com as dimensões totais do terreno conforme RGI e da projeção da edificação e marquise existentes conforme projeto aprovado no processo nº 07/295.326/1974, indicação da largura total do logradouro- passeios e da caixa de rolamento conforme PAA 8906 em vigor, dos afastamentos do gradil projetado aos elementos construídos no passeio- jardineiras, árvores, tampos de redes de vistas das concessionárias e poste, e da projeção com as dimensões do gradil, indicando os acessos;
2. ART/RRT e cópia da carteira profissional do PREO/PRPA;
3. Fotos coloridas atualizadas do imóvel para esclarecimentos.

000264000090202685 - FERNANDO CESAR ALMEIDA DE PADUA GONÇALVES

Cumpra as Exigências

1. TERRAÇO DESCOBERTO deve ser representado em cinza claro de acordo com o Anexo I-DULI. Apor nesta cor o quadro da legenda e pintar o local correspondente na planta do 3º pav.;
 2. No quadro INFORMAÇÕES DO EMPREENDIMENTO, em UNIDADES, abaixo de PROJETADO, substituir 0 por 1;
 3. Representar o 3º pavimento no corte.
- Sujeito a reexame.

02/316.174/1994 - RAUL LUIS MENDES SILVA E OUTROS

Cumpra as Exigências

Considerando o informado até o momento, são solicitados:

1. Atender integralmente às exigências de 14/04/2026:
 - 1.1. Incluir projeto devidamente representado nas cores convencionais, com a inclusão do quadro de áreas totais cobertas e descobertas por pavimento, área do terreno, a taxa de ocupação permitida e projetada, ATE/ ATC (retificar), planta de situação com as dimensões do terreno conforme RGI (linhas de cotas conforme o elemento a dimensionar) e os respectivos confrontantes, curvas de nível de acordo com a base cadastral;

- 1.2. Esclarecer uso residencial uni ou bifamiliar, indicar a numeração e as áreas das unidades privativas, se necessárias;
2. Retificar título do projeto para o que requer;
3. Esclarecer área existente indicada na Certidão de Elementos Cadastrais- IPTU 2026 e a do quadro de áreas.

000264000020202627 - HOTEL BENIDORM PALACE HOTEL

Cumpra as Exigências

Considerando o informado até o momento, são solicitados:

1. Compatibilizar o projeto apresentado com o projeto aprovado o processo de nº 14/360109/1987, nas cores convencionais- existente (legalizado), a construir (a legalizar) e a demolir (decrêscimos);
2. Esclarecer no corte esquemático, o nº de pavimentos de acréscimo e a denominação, conforme projeto de construção aprovado;
3. Incluir mapa do cálculo das áreas do pagamento da contrapartida, com as dimensões do perímetro e a fórmula utilizada, para os devidos esclarecimentos;
4. Incluir fotos coloridas atualizadas das áreas de acréscimo para esclarecimentos;
5. Submeter quanto aos benefícios da LC 281/2025, no que couber.

EXPEDIENTE DE 21/07/2026

EIS-PRO-2024/23067 - ALEXANDRE DE OLIVEIRA DURÃO

Passe-se Alvará

000264000301202680 - PIERA WALTHER

Passe-se Alvará

COORDENADORIA DE LICENCIAMENTO E FISCALIZAÇÃO URBANÍSTICA 4.2 - JACAREPAGUÁ
EXPEDIENTE DE 20/07/2026

000252000589202621 - CAMILA TOCANTIS CONDE

Compareça para Ciência de que a Forma Pagto 11008 foi incorretamente calculada.

02/42/000.584/2011 - ALUISIO DE SOUSA

Cumpra as Exigências

Deverá atender integralmente as restrições para a Aceitação das obras:

01 - Juntar declaração do proprietário do imóvel e dos profissionais responsáveis de que foram cumpridas as disposições estabelecidas na LC 198/2019 e legislação aplicada;

000252000595202689 - LUIZ ANTONIO DE OLIVEIRA DALVI

Cumpra as Exigências

1. DIVERSOS:

- 1.1) Representar o lote nas Plantas dos pavimentos/telhado;
- 1.2) Apor nome sob assinatura (Anexo II e Quadro de Áreas);
- 1.3) Apresentar projeto sem as cores convencionais;
- 1.4) Revisar título (Substituição de projeto aprovado);
- 1.5) Apresentar Termos e Declarações de acordo com o Anexo II do Decreto 55622/2025 preenchido corretamente;
- 1.6) Revisar quadro da Planta de Situação;
- 1.7) Compatibilizar Quadro de Áreas com o projeto;
- 1.8) Esclarecer sobre decréscimo de área;
- 1.9) Compareça para ciência da revisão do Laudo de Contrapartida.

02/42/000.076/2020 - CASSIA SAMANTA SARAIVA DE OLIVEIRA

Cumpra as Exigências

1. PLANTA DE SITUAÇÃO:

- 1.1) Indicar PAA vigente para o local (PAA 9693).
2. DIVERSOS:
- 2.1) Revisar título (Substituir “Licenciamento” por “Legalização” e “Nilton” por “Nilson”);
 - 2.2) Obedecer às dimensões do lote;
 - 2.3) Apresentar 2 jogos do projeto, quadro de áreas e Anexo II;
 - 2.4) Apresentar Termos e Declarações de acordo com o Anexo II do Decreto 55622/2025 preenchido corretamente;
 - 2.5) Compatibilizar o Quadro de Áreas do Anexo IV do Decreto 55622/2025 com o projeto;
 - 2.6) Revisar os quadros “Dados do lote”; “Informações do Empreendimento” e “Parametrização Urbanística”;
 - 2.7) Revisar os quadros da Planta de Situação e dos pavimentos.

000252000493202663 - ULYSSES FERNANDES DE FREITAS

Cumpra as Exigências

Atender as Restrições de Habite-se / Aceitação.

EIS-PRO-2022/05457 - LUANDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Cumpra as Exigências

Preliminarmente deverá:

- 01 - Apresentar documentos que comprovem o direito à troca de titularidade, bem como juntar procuração;
- 02 - Apresentar Certificado de Despacho do CBMERJ, atualizado.

EIS-PRO-2025/11693 - LA MIA VITA EMPREENDIMENTOS LTDA

Cumpra as Exigências

Deverá atender

- 1- Indicar PAA corretamente
- 2- Utilizar as cores convencionais corretamente

000252000576202652 - RONALDO SCHIAVO FERREIRA

Cumpra as Exigências

preliminarmente:

1. Documentação:

- 1.1. retificar ART do PREO de acordo com a Resolução SMU nº 33/2019;
- 1.2. Corrigir o ANEXO II (Declarações) juntando, demarcando no Inc. III - “Declarações específicas” as opções pertinentes ao pretendido (nº 2), apondo a identificação do proprietário e profissionais sob suas assinaturas;
- 1.3. Juntar ANEXO III (Quadro de áreas) do Dec. 55.622/25, contendo as informações solicitadas para a tipologia da legalização pretendida;