



EMITIDO EM 24/07/2026 14:59:44

SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

Código da Obra/Serviço: 9.321
Processo: 006700.001274/2026-52
Ano/ Mes de referencia: 2026/06
Prazo: 120 Dias Corridos
EAP: EAP UNICA
Aplicação de Percentuais:
Tipo de Preço SCO: VARIACÃO
Obra / Serviço: OBRAS DE MELHORIAS DO CONDOMÍNIO VALE DO SOL LIFE - RA XVIII - AP 5.2.

LOCAL DA OBRA / SERVIÇO

AP	RA	BAIRRO	LOGRADOURO	COMPLEMENTO
52 - AP 5.2	18 - Campo Grande	CAMPO GRANDE	RUA JOSE FRANCISCO DE SOUSA PORTO	40



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 24/07/2026 14:59:44

Código: 9.321 Processo: 006700.001274/2026-52 Ano/ Mes de referencia: 2026/06 B.D.I.(%): 22
Obra / Serviço: OBRAS DE MELHORIAS DO CONDOMÍNIO VALE DO SOL LIFE - RA XVIII - AP 5.2.

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **VALE DO SOL LIFE**

SE - SERVICOS DE ESCRITORIO, LABORATORIO E CAMPO

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
1	SE34050400(B)	Servicos de elaboracao de vistorias, laudos tecnicos, anteprojetos de intervencoes localizadas, quantitativos e m2 relatorio fotografico para execucao de recuperacao estrutural de obras-de-arte especiais, com areas de projecao horizontal acima de 5000m2. Custo por m2 de area de vistoria acima de 5000m2. Para os primeiros 5000m2 considerar os itens pertinentes.(desonerado)		4.015,00	16,10	64.641,50	4,6280
Total da Categoria						64.641,50	

CO - CANTEIRO DE OBRAS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
2	CO04050550(A)	Plataforma ou passarela de madeira, (2,5 x 30)cm, considerando-se o aproveitamento da madeira 20 vezes, exclusive andaime e movimentacao (vide item CO 05.15.0300).(desonerado)	m2	4.999,50	2,24	11.198,88	0,8018
3	CO04050650(A)	Tela para protecao de fachada, Sampa ou similar, malha de (3x3)mm, na cor azul, larguras de 1,50m ou 2,85m, 100% polipropileno. Fornecimento e assentamento.(desonerado)	m2	1.190,25	32,82	39.064,00	2,7968
4	CO04100050(/)	Aluguel de andaime tubular sobre sapatas fixas, formado por elementos de 1,50m de largura e de altura, considerando-se a area da projecao vertical do andaime e pago pelo tempo necessario a sua utilizacao, exclusive: transporte dos elementos do andaime, ate a obra (vide item AD 15.10.0200), plataforma ou passarela de Pinho ou similar (vide itens CO 05.05.0400 e CO 05.15.0300). Montagem e desmontagem dos andaimes (vide item CO 05.15.0100).(desonerado)	m2.mes	4.723,20	8,00	37.785,60	2,7052
5	CO04100475(/)	Aluguel de andaime suspenso, tipo balancin, cadeirinha ou similar, considerando cabo de aco, cordas, equipamentos de seguranca (cinto paraquedista, trava quedas, etc), acessorios de montagem e fixacao (freios, afastador, jota, barra de ligacao, etc), inclusive deslocamentos horizontal e vertical e manutencao do equipamento.(desonerado)	un.mes	8,00	1.488,84	11.910,72	0,8527
6	CO04150100(/)	Montagem e desmontagem de andaime tubular, considerando-se a area vertical recoberta.(desonerado)	m2	5.904,00	10,30	60.811,20	4,3537
7	CO04150300(/)	Movimentacao vertical ou horizontal de plataforma ou passarela.(desonerado)	m2	4.999,50	0,84	4.199,58	0,3007



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 24/07/2026 14:59:44

Código: 9.321 Processo: 006700.001274/2026-52 Ano/ Mes de referencia: 2026/06 B.D.I.(%): 22
Obra / Serviço: OBRAS DE MELHORIAS DO CONDOMÍNIO VALE DO SOL LIFE - RA XVIII - AP 5.2.

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **VALE DO SOL LIFE**

Total da Categoria						164.969,98
TC - TRANSPORTE, CARGA E DESCARGA						
Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$) Percentual(%) (%)
8	TC04150100(/)	Retirada de entulho de obra em cacamba de aco com 5m3 de capacidade, inclusive carregamento do container, transporte e descarga, exclusive tarifa de disposicao final.(desonerado)	m3	89,03	86,59	7.709,10 0,5519
9	TC09050702(A)	Servico de destinacao final de residuos de construcao civil (RCC - Classes A, B ou C) em local adequado e licenciado por orgao ambiental competente, conforme legislacao vigente. (Desonerado)	t	121,00	10,00	1.210,00 0,0866
Total da Categoria						8.919,10
SC - SERVICOS COMPLEMENTARES						
Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$) Percentual(%) (%)
10	SC04051500(/)	Demolicao de revestimento em argamassa de cimento e areia em parede.(desonerado)	m2	1.611,30	38,61	62.212,29 4,4540
11	SC04051550(/)	Demolicao de revestimento de argamassa de cimento e areia em reservatorios ou em superficies de concreto, inclusive limpeza com escovao de aco, exclusive jato de agua ou ar.(desonerado)	m2	210,48	69,49	14.626,25 1,0472
12	SC04051800(/)	Remocao de calhas e condutores.(desonerado)	m	160,00	5,15	824,00 0,0590
13	SC04051850(/)	Remocao cuidadosa da camada de capeamento de concreto armado visando a exposicao da armadura, usando cinzel e ponteiro.(desonerado)	m3	1,89	4.406,29	8.327,88 0,5962
14	SC04052100(/)	Remocao de cobertura de telha francesa, medida em projecao horizontal, exclusive madeiramento.(desonerado)	m2	68,00	20,99	1.427,32 0,1022
15	SC04052400(/)	Remocao de cobertura de telha de fibro-cimento, tipo calha 90, ou metalica tipo Tekno ou similar, medido o conjunto em projecao horizontal, inclusive madeiramento.(desonerado)	m2	16,50	18,34	302,61 0,0217
16	SC04052450(/)	Remocao de cobertura de telha de fibro-cimento convencional, ondulada, inclusive madeiramento medindo o conjunto em projecao horizontal.(desonerado)	m2	855,00	21,37	18.271,35 1,3081



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 24/07/2026 14:59:44

Código: 9.321 Processo: 006700.001274/2026-52 Ano/ Mes de referencia: 2026/06 B.D.I.(%): 22
Obra / Serviço: OBRAS DE MELHORIAS DO CONDOMÍNIO VALE DO SOL LIFE - RA XVIII - AP 5.2.

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **VALE DO SOL LIFE**

SC - SERVICOS COMPLEMENTARES

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
17	SC04052600(/)	Retirada de impermeabilizacao flexivel (asfalto, Igol, etc.), inclusive afastamento lateral, dentro do canteiro de servico; exclusive camada de protecao.(desonerado)	m2	210,48	10,29	2.165,83	0,1551
18	SC09050250(/)	Bombeiro hidraulico (inclusive encargos sociais).(desonerado)	h	183,00	32,82	6.006,06	0,4300
19	SC09051450(/)	Servente (inclusive encargos sociais).(desonerado)	h	1.464,00	25,74	37.683,36	2,6979
20	SC34100350(/)	Limpeza manual de reservatorios d'agua (cisterna e caixas d'agua elevadas).(desonerado)	m2	210,48	15,47	3.256,12	0,2331
Total da Categoria						155.103,07	

PJ - SERVICOS DE PARQUES E JARDINS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
21	PJ24100152(D)	Balanco de 5/10 anos composto com 2 cadeiras, presas em correntes galvanizadas, fixadas por meio de bracaadeiras, em travessao de tubo de ferro galvanizado (externa e internamente) de 2 1/2" e espessura de parede de 1/8", suspensas em cavaletes de tubo de ferro galvanizado de 2", chumbados em sapatas de concreto, pintados com base Galvite ou similar e 2 demaos de acabamento, conforme projeto FPJ. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	un	1,00	3.465,29	3.465,29	0,2481
22	PJ24100547(C)	Escorrega de 5/10 anos com altura de 1,57m em madeira aparelhada e tubos de ferro galvanizado (externa e internamente) de 3/4" e 2" e espessura de parede de 1/8", conforme projeto FPJ, com pintura de base galvite ou similar, 2 demaos de acabamento. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	un	1,00	3.761,64	3.761,64	0,2693
23	PJ24100655(D)	Gangorra de 5/10 anos com 2 pranchas de madeira aparelhada, estas fixadas em tubo de ferro galvanizado (externa e internamente) de 2" e 2 1/2" e espessura de parede de 1/8", com pintura de base Galvite ou similar e 2 demaos de acabamento, conforme modelo FPJ. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	un	1,00	3.002,96	3.002,96	0,2150
Total da Categoria						10.229,89	



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 24/07/2026 14:59:44

Código: 9.321 Processo: 006700.001274/2026-52 Ano/ Mes de referencia: 2026/06 B.D.I.(%): 22
Obra / Serviço: OBRAS DE MELHORIAS DO CONDOMÍNIO VALE DO SOL LIFE - RA XVIII - AP 5.2.

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **VALE DO SOL LIFE**

ET - ESTRUTURAS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
24	ET04450100(/)	Chapim de concreto aparente com acabamento desempenhado, usando forma de Madeirit ou similar, medindo: (14x10)cm, fundido no local. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	m	340,00	57,06	19.400,40	1,3890
25	ET24050170(B)	Estrutura metalica para cobertura em telhas metalicas, exclusive as telhas. Fornecimento e montagem.(desonerado)	m2	16,50	378,12	6.238,98	0,4467
26	ET64050050(/)	Aplicacao com Air Less de inibidor de corrosao Sika Ferrogard-903 ou similar em estrutura de concreto armado nos servicos de recuperacao estrutural. Exclusive limpeza da estrutura.(desonerado)	m2	63,14	52,52	3.316,11	0,2374
27	ET64050103(/)	Recuperacao de ferragem em estrutura de concreto, sem utilizacao de solda, incluindo fornecimento, corte, dobragem e colocacao.(desonerado)	Kg	160,65	33,75	5.421,93	0,3882
28	ET64050200(/)	Tratamento de armadura de ferro em estrutura de concreto armado, com Sika - top 108, ou similar(desonerado)	m2	63,14	59,41	3.751,14	0,2686
29	ET74050350(/)	Resina acrilica como ponte de aderencia para argamassa em servicos de recuperacao estrutural. Fornecimento e aplicacao.(desonerado)	m2	63,14	9,09	573,94	0,0411
Total da Categoria						38.702,50	

RV - REVESTIMENTOS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
30	RV04100074(/)	Argamassa de cimento e areia no traco 1:3 para recomposicao do capeamento de concreto pequenos espessuras em servicos de recuperacao estrutural, aditivada com resina acrilica na proporcao de 50ml/m3 de argamassa e silica ativa na proporcao de 5% a 10% de cimento.(desonerado)	m3	1,89	1.492,31	2.820,46	0,2019
31	RV09050209(A)	Revestimento externo, de 1 vez, com argamassa de cimento, saibro macio e areia fina no traco 1:2:2, com 3cm de espessura, inclusive chapisco.(desonerado)	m2	1.611,30	61,30	98.772,69	7,0716
32	RV19050250(/)	Recomposicao de camada de capeamento de concreto de pequenas espessuras em servicos de recuperacao estrutural, exclusive o material.(desonerado)	m2	63,14	48,82	3.082,49	0,2207



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 24/07/2026 14:59:44

Código: 9.321 Processo: 006700.001274/2026-52 Ano/ Mes de referencia: 2026/06 B.D.I.(%): 22
Obra / Serviço: OBRAS DE MELHORIAS DO CONDOMÍNIO VALE DO SOL LIFE - RA XVIII - AP 5.2.

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **VALE DO SOL LIFE**

Total da Categoria						104.675,64
IT - INSTALACOES ELETRICAS, HIDRAULICAS, SANITARIAS E MECANICAS						
Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$) Percentual(%) (%)
33	IT04100156(A)	Tubo de PVC rígido, soldavel, para agua fria, com diametro de 32mm (1"), inclusive conexoes e emendas, exclusive abertura e fechamento de rasgo. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m	50,00	17,24	862,00 0,0617
34	IT14050109(A)	Tubo de PVC rígido de 100mm, soldavel, para esgoto e aguas pluviais, inclusive conexoes e emendas, exclusive abertura e fechamento de rasgo. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m	50,00	38,70	1.935,00 0,1385
Total da Categoria						2.797,00
CI - COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZACOES						
Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$) Percentual(%) (%)
35	CI04450150(/)	Cobertura em telhas onduladas, sem amianto, com espessura de 8mm, fixadas por parafusos galvanizados, inclusive vedacao, exclusive o madeiramento, Eternit ou similar. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	m2	855,00	77,11	65.929,05 4,7201
36	CI04450250(/)	Cumeeira normal para telhas onduladas de 6mm a 8mm, sem amianto, fixada por parafusos galvanizados, inclusive vedacao, Eternit ou similar. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	m	132,50	104,69	13.871,42 0,9931
37	CI04450350(/)	Rufo para cobertura em telhas sem amianto, fixado por parafusos galvanizados, inclusive vedacao. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	m	230,00	65,35	15.030,50 1,0761
38	CI04550300(/)	Cobertura em telhas P.V.C colonial (230 x 88)cm ceramica, fixadas por parafusos galvanizados, inclusive vedacao, exclusive o madeiramento. Fornecimento e instalacao. (desonerado)	m2	16,50	121,55	2.005,57 0,1436
39	CI04700500(/)	Calha de beiral, em chapa galvanizada no 24, com 75cm de desenvolvimento. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	m	160,00	252,90	40.464,00 2,8970
40	CI09050200(/)	Lamina isolante refletiva, composta por Foil de Aluminio em somente uma face, unida a alma de papel kraft de m2 alta densidade com adesivos especiais e uma malha protetora que atua como reforco, possui uma resina externa, Duralfoil Residencial branco ou similar. Fornecimento e instalacao.(desonerado)		855,00	29,57	25.282,35 1,8101



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 24/07/2026 14:59:44

Código: 9.321 Processo: 006700.001274/2026-52 Ano/ Mes de referencia: 2026/06 B.D.I.(%): 22
Obra / Serviço: OBRAS DE MELHORIAS DO CONDOMÍNIO VALE DO SOL LIFE - RA XVIII - AP 5.2.

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **VALE DO SOL LIFE**

CI - COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZACOES

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
41	CI14050050(/)	Aplicacao de 2 demaos de impermeabilizante por cristalizacao da Texas, Denver, Reax, Viapol ou similar.(desonerado)	m2	210,48	158,62	33.386,33	2,3903
Total da Categoria						195.969,22	

PT - PINTURAS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
42	PT04150150(/)	Pintura com tinta plastica a base de acrilico, semi-brilhante, para interior e exterior, incolor ou colorida, equivalente a Metalatex ou similar, sobre tijolo, concreto liso, cimento amianto, revestimento, madeira e ferro, inclusive lixamento, 1 demao de selador acrilico Metalatex ou similar e 2 demaos de acabamento.(desonerado)	m2	5.639,55	38,36	216.333,13	15,4882
43	PT04400103(/)	Pintura interna ou externa sobre ferro, com tinta de base alquidica esmaltada brilhante, equivalente a Lagoline m2 ou similar, inclusive lixamento, limpeza, desgorduramento, aplicacao de zarcao de secagem rapida, cor laranja e 2 demaos de acabamento.(desonerado)		478,12	44,17	21.118,56	1,5120
Total da Categoria						237.451,69	

EQ - EQUIPAMENTOS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
44	EQ34150370(/)	Bomba hidraulica centrifuga, trifasica, motor eletrico de 3CV, tipo Mark Peerless DB7-C ou similar, exclusive acessorios. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	un	1,00	2.247,45	2.247,45	0,1609
Total da Categoria						2.247,45	

CE - CONSULTORIA ESPECIALIZADA

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
45	CE04100110(/)	Consultor de servicos tecnicos especializados de consultoria de engenharia e arquitetura.(desonerado)	h	274,50	220,99	60.661,75	4,3430



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 24/07/2026 14:59:44

Código: 9.321 Processo: 006700.001274/2026-52 Ano/ Mes de referencia: 2026/06 B.D.I.(%): 22
Obra / Serviço: OBRAS DE MELHORIAS DO CONDOMÍNIO VALE DO SOL LIFE - RA XVIII - AP 5.2.

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **VALE DO SOL LIFE**

Total da Categoria						60.661,75		
AD - ADMINISTRACAO LOCAL, MOBILIZACAO, DESMOBILIZACAO E APOIO TECNOLÓGICO								
Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)	
46	AD14100150(A)	Transporte de andaime suspenso, tipo pesado, para revestimento, inclusive ida e volta do caminhao, carga e descarga (considerar o minimo de 200unxKm, para calculo deste transporte).(desonerado)	un.Km	200,00	16,03	3.206,00	0,2295	
47	AD14100200(/)	Transporte de andaime tubular, considerando-se a area de projecao vertical do andaime, inclusive ida e volta do caminhao, carga e descarga (considerar o minimo de 315m2xKm, para calculo deste transporte).(desonerado)	m2.Km	59.040,00	0,28	16.531,20	1,1835	
48	AD19150050(/)	Container escritorio, modelo padrao, medindo: (6x2,4x2,55)m, em estrutura de aco, composto por piso de madeira corrida, paredes forradas com compensado naval, teto com isolamento termico, com 1 porta de (0,80x2,10)m, 2 basculantes de (1,20x1,20)m, WC com pia, vaso sanitario e chuveiro, entrada para ar condicionado com suporte e tomada 3P, 2 pontos de iluminacao, 2 tomadas eletricas, distribuicao interna das instalacoes eletricas e hidraulicas ate o ponto de entrada/saida da unidade e peso aproximado de 2t, exclusive carga, descarga e transporte ida e volta ao canteiro. Aluguel mensal.(desonerado)	un.mes	4,00	900,00	3.600,00	0,2577	
49	AD19150100(/)	Container escritorio, vestiario ou deposito, modelo padrao, medindo: (6x2,4x2,55)m, em estrutura de aco, composto por piso de madeira, paredes forradas com compensado naval, teto com isolamento termico, com 1 porta de (0,80x2,10)m, 2 basculantes de (1,20x1,20), entrada para ar condicionado com suporte e tomada 3P, 2 pontos de iluminacao, 2 tomadas eletricas, distribuicao interna das instalacoes eletricas e hidraulicas ate o ponto de entrada/saida da unidade e peso aproximado de 2t, exclusive carga, descarga e transporte ida e volta ao canteiro. Aluguel mensal.(desonerado)	un.mes	4,00	500,00	2.000,00	0,1432	
50	AD19150150(/)	Container WC, modelo padrao, medindo: (6x2,4x2,55)m, em estrutura de aco, composto por piso de compensado naval revestido com plurigoma, paredes ao natural, teto com isolamento termico, com 1 porta de (0,80x2,10)m, 2 basculantes de (1,20x1,20), com 5 chuveiros, 3 vasos sanitarios, mictorio e 3 lavatorios, 2 pontos de iluminacao, distribuicao interna das instalacoes eletricas e hidraulicas ate o ponto de entrada/saida da unidade e peso aproximado de 2,3t, exclusive carga, descarga e transporte ida e volta ao canteiro. Aluguel mensal.(desonerado)	un.mes	4,00	1.500,00	6.000,00	0,4296	



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 24/07/2026 14:59:44

Código: 9.321 Processo: 006700.001274/2026-52 Ano/ Mes de referencia: 2026/06 B.D.I.(%): 22
Obra / Serviço: OBRAS DE MELHORIAS DO CONDOMÍNIO VALE DO SOL LIFE - RA XVIII - AP 5.2.

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **VALE DO SOL LIFE**

AD - ADMINISTRACAO LOCAL, MOBILIZACAO, DESMOBILIZACAO E APOIO TECNOLÓGICO

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
51	AD19200050(/)	Instalacao e ligacao provisórias de alimentacao de energia eletrica, em baixa tensao (BT), para canteiro de obras, exclusive o fornecimento do medidor.(desonerado)	un	1,00	2.336,36	2.336,36	0,1673
52	AD19200100(/)	Instalacao e ligacao provisoria de obra de agua e esgoto a rede publica.(desonerado)	un	1,00	2.312,24	2.312,24	0,1655
53	AD19250300(A)	Placa de identificacao de obra publica, inclusive pintura, estrutura, suporte de madeira em pecas de madeira serrada de (7,5 x 7,5)cm e transporte. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	m2	2,80	665,29	1.862,81	0,1334
54	AD24050500(A)	Protecao de canteiro de obra em areas publicas, compreendendo tela plastica, estrutura de madeira a cada 3m de distancia com base de concreto, utilizacao 2 vezes.(desonerado)	m	430,00	25,56	10.990,80	0,7869
55	AD39050218(A)	Vigia (inclusive encargos sociais).(desonerado)	h	1.464,00	25,89	37.902,96	2,7136
Total da Categoria						86.742,37	

92 - SINAPI

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
56	92539	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	M2	855,00	108,79	93.015,45	6,6594
57	100383	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICA EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	M2	855,00	33,09	28.291,95	2,0255
Total da Categoria						121.307,40	

IE - ITEM ESPECIAL

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
58	IE00047167	SERVIÇOS DE ADMINISTRAÇÃO LOCAL REFERENTE ÀS OBRAS DE MELHORIAS DO CONDOMÍNIO VALE DO SOL LIFE - RA XVIII - AP 5.2. (Desonerado)	un	1,00	124.416,85	124.416,85	8,9075



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 24/07/2026 14:59:44

Código: 9.321 Processo: 006700.001274/2026-52 Ano/ Mes de referencia: 2026/06 B.D.I.(%): 22
Obra / Serviço: OBRAS DE MELHORIAS DO CONDOMÍNIO VALE DO SOL LIFE - RA XVIII - AP 5.2.

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **VALE DO SOL LIFE**

IE - ITEM ESPECIAL

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
59	IE00047168	Veículo de serviço, motor 1.0, com ar condicionado, direção hidráulica, rádio, inclusive combustível, seguro, lubrificação, manutenção, licenciamento, quilometragem livre, sem motorista. Custo mensal.(Desonerado)	un.mês	4,00	4.480,74	17.922,96	1,2832
Total da Categoria						142.339,81	
Total da Planilha						1.396.758,37	
Total do Subsistema						1.396.758,37	
Total do Sistema						1.396.758,37	

TOTAL DO ORÇADO: R\$ 1.396.758,37 VALOR DO B.D.I.: R\$ 307.286,84 VALOR TOTAL: R\$ 1.704.045,21

ONE MILLION SEVEN HUNDRED FOUR THOUSAND FORTY-FIVE AND 21 / 100

Orçamentista:

/ . -
Matrícula

Rubrica



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 24/07/2026 14:59:44

Código: 9.321

Processo: 006700.001274/2026-52

Ano/ Mes de referencia: 2026/06

B.D.I.(%): 22

Obra / Serviço: OBRAS DE MELHORIAS DO CONDOMÍNIO VALE DO SOL LIFE - RA XVIII - AP 5.2.

FOLHA RESUMO COM OS TOTAIS DAS CATEGORIAS

CATEGORIA	TOTAL DA CATEGORIA	PERCENTUAL DA CATEGORIA (%)
SE - SERVICOS DE ESCRITORIO, LABORATORIO E CAMPO	64.641,50	4,6279
CO - CANTEIRO DE OBRAS	164.969,98	11,8109
TC - TRANSPORTE, CARGA E DESCARGA	8.919,10	0,6385
SC - SERVICOS COMPLEMENTARES	155.103,07	11,1045
PJ - SERVICOS DE PARQUES E JARDINS	10.229,89	0,7324
ET - ESTRUTURAS	38.702,50	2,7708
RV - REVESTIMENTOS	104.675,64	7,4941
IT - INSTALACOES ELETRICAS, HIDRAULICAS, SANITARIAS E MECANICAS	2.797,00	0,2002
CI - COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZACOES	195.969,22	14,0302
PT - PINTURAS	237.451,69	17,0001
EQ - EQUIPAMENTOS	2.247,45	0,1609
CE - CONSULTORIA ESPECIALIZADA	60.661,75	4,3430
AD - ADMINISTRACAO LOCAL, MOBILIZACAO, DESMOBILIZACAO E APOIO TECNOLÓGICO	86.742,37	6,2102
10 - SINAPI	121.307,40	8,6849
IE - ITEM ESPECIAL	142.339,81	10,1907



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 24/07/2026 14:59:44

Código: 9.321 Processo: 006700.001274/2026-52 Ano/ Mes de referencia: 2026/06 B.D.I.(%): 22
Obra / Serviço: OBRAS DE MELHORIAS DO CONDOMÍNIO VALE DO SOL LIFE - RA XVIII - AP 5.2.

VALOR ORÇADO :	R\$1.396.758,37	
VALOR DO B.D.I. :	R\$ 307.286,84	
VALOR TOTAL DO ORÇAMENTO :	R\$ 1.704.045,21	100,00