

**EDITAL DE CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA (OBRAS)**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
**CONCORRÊNCIA CO – SME Nº 90004/2026**

**1. INTRODUÇÃO**

1.1 – O MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, por meio da Secretaria Municipal de Educação, torna público que fará realizar licitação, sob a modalidade de CONCORRÊNCIA PÚBLICA, por meio eletrônico, pelo critério de julgamento maior desconto global, para a realização, sob o regime de Contratação Integrada, das obras e/ou serviços de engenharia devidamente descritos, caracterizados e especificados no Termo de Referência ou Projeto Básico e/ou, quando for o caso, no Projeto Executivo, na Descrição dos Serviços, no Escopo dos Serviços ou no Memorial Descritivo, na forma da lei.

1.2 – A presente licitação se rege por toda a legislação aplicável à espécie, especialmente pelas normas de caráter geral da **Lei Federal nº 14.133/2021**, pela **Lei Complementar Federal nº 123/2006** – Estatuto Nacional da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte, pela Lei Complementar Federal nº 101/2000 – **Lei de Responsabilidade Fiscal**, pelo **Código de Defesa do Consumidor**, instituído pela Lei Federal nº 8.078/90 e suas alterações, pelo Código de Administração Financeira e Contabilidade Pública do Município do Rio de Janeiro – **CAF**, instituído pela Lei nº 207/80, e suas alterações, ratificadas pela Lei Complementar nº 1/90, pelo Regulamento Geral do Código supra citado – **RGCAF**, aprovado pelo Decreto Municipal nº 3.221/81, e suas alterações, pela **Lei Municipal nº 2.816/1999**, pela **Lei Municipal nº 4.352/06** e pelos **Decretos Municipais nº 17.907/99, 21.083/02, 21.253/02, 21.682/02, 27.078/06, 27.715/07, 31.349/09, 33.971/11, 46.195/2019, 49.415/2021, 51.260/2022, 51.628/2022, 51.629/2022, 51.631/2022, 51.632/2022, 51.634/2022, 51.635/2022 e 51.689/2022**, com suas alterações posteriores, bem como pelos preceitos de Direito Público, pelas disposições deste Edital e de seus Anexos, normas que as licitantes declaram conhecer e a elas se sujeitarem incondicional e irrestritamente.

1.3 – A presente licitação será processada exclusivamente por meio eletrônico, sendo utilizado o Portal de Compras do Governo Federal, disponibilizado e processado no

endereço eletrônico <https://www.gov.br/compras/pt-br>, mantido pelo Governo Federal, a que as licitantes interessadas se submetem, devendo providenciar o seu credenciamento junto ao referido sistema, no sítio antes indicado, para obtenção da chave de identificação e da senha, antes da data determinada para a realização da Concorrência Eletrônica.

1.3.1 – O Edital será disponibilizado no Portal de Compras do Governo Federal, no endereço eletrônico <https://www.gov.br/compras/pt-br>, bem como no Portal de Compras da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro (E-Compras-Rio), no endereço eletrônico <http://ecomprasrio.rio.rj.gov.br>.

1.4 – As retificações do Edital obrigarão todas as licitantes e serão divulgadas pelos mesmos meios de divulgação do Edital.

1.5 – A licitação que é objeto do presente Edital poderá ser adiada ou revogada por razões de interesse público, após assegurada a prévia manifestação dos interessados, de acordo com o art.71, inciso II, §2º e §3º da Lei Federal nº 14.133/2021.

1.6 – Os pedidos de esclarecimentos referentes ao processo licitatório serão enviados ao Presidente da Comissão/Agente de Contratação, até 3 (três) dias úteis anteriores à data fixada para abertura da sessão pública, por meio eletrônico, endereçado ao correio eletrônico [licitacaosme@rioeduca.net](mailto:licitacaosme@rioeduca.net).

1.6.1 – O Presidente da Comissão/Agente de Contratação responderá aos pedidos de esclarecimentos no prazo de 3 (três) dias úteis, contado da data de recebimento do pedido, e poderá requisitar subsídios formais aos responsáveis pela elaboração do edital e dos anexos. As respostas aos pedidos de esclarecimentos serão divulgadas pelo sistema e vincularão os participantes e a Administração.

1.7 – Os interessados poderão formular impugnações até 3 (três) dias úteis anteriores à data fixada para abertura da sessão pública por meio eletrônico, endereçado ao correio eletrônico: [licitacaosme@rioeduca.net](mailto:licitacaosme@rioeduca.net).

1.7.1 – Caberá ao Presidente da Comissão/Agente de Contratação, auxiliado pelos responsáveis pela elaboração do edital e dos anexos, decidir sobre a impugnação no prazo de 3 (três) dias úteis, contado da data de recebimento da impugnação.

1.8 – A licitação não prosseguirá nos atos ulteriores até que sejam prestados os esclarecimentos ou respondidas as impugnações existentes. Oferecida a resposta da Administração, a sessão pública de abertura da licitação será realizada nos prazos indicados no item 3.1, conforme o caso, no mesmo horário e local, salvo quando houver designação expressa de outra data pelo Presidente da Comissão/Agente de Contratação a ser divulgada pelos mesmos meios de divulgação do Edital.

## **2. AUTORIZAÇÃO PARA REALIZAÇÃO DA LICITAÇÃO**

2.1 – Autorização da Ilma Sra. Subsecretária de Gestão da Secretaria Municipal de Educação (conforme art. 252 do CAF), constante do Processo Administrativo nº SME-PRO-2025/42852 de 18/07/2025, publicada no Diário Oficial do Município do Rio de Janeiro – D.O. RIO de 15/12/2025.

## **3. DIA, HORÁRIO E LOCAL DA ABERTURA DA LICITAÇÃO**

3.1 – No dia 12 de maio, às 10 horas, o Presidente da Comissão/Agente de Contratação iniciará a sessão pública da CONCORRÊNCIA CO –SME Nº 90004/2026, no endereço eletrônico <https://www.gov.br/compras/pt-br> (Portal de Compras do Governo Federal).

3.2 – No caso de a licitação não poder ser realizada na data estabelecida, será adiada para o primeiro dia útil posterior, no mesmo horário e local, salvo designação expressa de outra data pelo Presidente da Comissão/Agente de Contratação a ser divulgada pelos mesmos meios de divulgação do Edital.

## **4. OBJETO**

4.1 – O objeto do presente Contrato é a elaboração dos projetos e a execução integral da obra de construção de Espaço de Desenvolvimento Infantil (EDI) na comunidade São Miguel, na Rua Jacinto Paiva, s/n.º em Santa Cruz, sob o regime de contratação integrada,

conforme as especificações constantes no anteprojeto fornecido pela CONTRATANTE (Anexo 1) e/ou, quando for o caso, do Projeto Executivo, da Descrição dos Serviços, do Escopo dos Serviços e do Memorial Descritivo do processo administrativo nº SME-PRO-2025/42852.

4.2 São consideradas parcelas de maior relevância técnica: Construção de edificação com no mínimo 300m<sup>2</sup>, execução de subestação de no mínimo 112,5 kV e serviços de fornecimento e instalação de elevador.

## **5. RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS**

5.1 – Os recursos necessários à aquisição do objeto ora licitado correrão à conta de dotação orçamentária própria:

5.2 – O demonstrativo contendo o orçamento estimado, sob a forma de Planilha de Quantitativos e Custos Unitários, encontra-se no Anexo II, totalizando a importância de R\$ 7.521.896,93 (sete milhões, quinhentos e vinte e um mil, oitocentos e noventa e seis reais e noventa e três centavos). O orçamento estimado tem por base de cálculo as tabelas SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil) e, em caráter de exceção, SCO (Sistema de Custos de Obras), com referência ao mês de fevereiro de 2025, nos termos do Decreto Rio nº 15.307/96. O valor global orçado já contempla a aplicação de 18% de Benefícios e Despesas Indiretas (BDI), atendendo ao disposto no OFÍCIO nº 05 SMO GAB, de 9 de janeiro de 2014.

## **6. CRITÉRIO DE JULGAMENTO**

6.1 – O critério de julgamento da presente licitação é o maior desconto global.

## **7. PRAZOS**

7.1 – O Contrato terá eficácia a partir da publicação do instrumento correspondente no Portal Nacional de Contratações Pública e vigorará por 360 (trezentos e sessenta) dias, contados da data da referida publicação ou do memorando de início, se posterior, em perfeita obediência ao Cronograma Físico-Financeiro (Anexo II).

7.1.1 – O prazo para o início das obras e/ou serviços será em até 3 (três) dias contados do recebimento do memorando de início emitido pela Comissão de Fiscalização.

7.2 – O prazo de execução das obras e/ou serviços poderá ser prorrogado ou alterado nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021.

7.2.1 – O período de conservação por conta da CONTRATADA será de 180 (cento e oitenta) dias a contar do aceite provisório, na forma do art. 462 do RGCAF, sem prejuízo da garantia legal.

7.2.2 – O prazo de garantia convencional por conta da CONTRATADA será de 5 (cinco) anos a contar do recebimento do aceite definitivo da obra, na forma do Termo de Referência, sem prejuízo da garantia legal de adequação dos serviços.

7.3 – As licitantes ficam obrigadas a manter a validade da proposta por 60 (sessenta) dias, contados da data da realização da licitação.

7.4 – Decorrido o prazo consignado no item anterior sem que tenha havido convocação para assinatura do termo de contrato ou retirada do instrumento equivalente, as licitantes ficarão liberadas de quaisquer compromissos assumidos.

## **8. CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO**

8.1 – Para a participação nesta licitação é necessário que o interessado esteja previamente credenciado junto ao Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores – SICAF e junto ao Sistema Portal de Compras do Governo Federal (<https://www.gov.br/compras/pt-br>), por meio de Certificado Digital conferido pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileiras – ICP - Brasil.

8.2 – Para participação na Concorrência Eletrônica, a licitante deverá manifestar, em campo próprio do sistema eletrônico, que cumpre plenamente os requisitos de habilitação e que sua proposta está em conformidade com as exigências do instrumento convocatório.

8.3 – A participação no certame está condicionada, ainda, a que o interessado, ao acessar inicialmente o ambiente eletrônico de contratações, declare, nos campos próprios, que inexistem qualquer fato impeditivo de sua participação no certame ou de sua contratação, que conhece e aceita o regulamento do sistema de compras eletrônicas relativo à Concorrência Eletrônica e que se responsabiliza pela origem e procedência dos bens que cotar.

8.4 – A licitante responde integralmente por todos os atos praticados na Concorrência Eletrônica por seus representantes devidamente credenciados, assim como pela utilização da senha de acesso ao sistema, ainda que indevidamente, inclusive por pessoa não credenciada como sua representante.

8.5 – Cada representante credenciado poderá representar apenas uma licitante, em cada Concorrência Eletrônica.

8.6 – O envio da proposta vinculará a licitante ao cumprimento de todas as condições e obrigações inerentes ao certame.

8.7 – Não serão admitidas nesta licitação as empresas suspensas do direito de licitar, no prazo e nas condições do impedimento, e as declaradas inidôneas pela Administração Direta ou Indireta, assim como as empresas e/ou seu sócio majoritário que tenham sido apenados com proibição de contratar com a Administração Pública, nos termos do art. 12 da Lei Federal nº 8.429/1992 e alterações posteriores.

8.8 – Não será permitida a participação de sociedades cooperativas em razão da natureza do objeto do presente certame.

8.9 – Não será permitida a participação em consórcio.

8.10 – As operações societárias promovidas por sociedades empresariais isoladamente ou por aquelas participantes de consórcio ou as alterações de composição de consórcio deverão ser submetidas à análise da Secretaria Municipal da Educação, para aferição da manutenção das condições de habilitação ou verificação de suas implicações com o objeto

do Contrato, que poderá ser extinto em qualquer hipótese de prejuízo ou elevação de risco para o seu cumprimento.

8.10.1 – A substituição e o ingresso de consorciado deverá ser expressa e previamente autorizada pela Secretaria Municipal da Educação e será condicionada à comprovação de que a empresa substituta/ingressante preenche os requisitos exigidos para habilitação jurídica e de regularidades fiscal, social e trabalhista, além da comprovação de que o consórcio mantém, no mínimo, os quantitativos originários para efeito de habilitação técnica e os mesmos valores para efeito de qualificação econômico-financeira apresentados à ocasião do certame.

8.11 – Não será permitida a participação de licitantes cujos dirigentes, gerentes, sócios ou componentes do seu quadro técnico sejam servidores da Administração Direta ou Indireta do Município, ou que o tenham sido nos últimos **180 (cento e oitenta) dias** corridos anteriores à data do ato convocatório. Será vedada também a participação de licitantes que possuam em seus quadros funcionais profissional que tenha ocupado cargo integrante dos 1º e 2º escalões da Administração Direta ou Indireta do Município, nos últimos 12 (doze) meses, devendo apresentar declaração de atendimento a tal requisito.

8.12 – Não serão aceitas na presente licitação as licitantes que tenham participado da elaboração do(s) projeto(s) relacionado(s) ao objeto desta licitação, bem como aquelas cujo quadro técnico seja integrado por profissional que tenha atuado como autor ou colaborador do Termo de Referência.

8.13 – Não será permitida a participação de licitantes que mantenha vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que desempenhe função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau.

8.13.1 - Não será permitida a participação de licitantes quando caracterizar nepotismo, conflito de interesses, tráfico de influência ou qualquer das vedações contidas no Decreto Rio nº 51.260/2022.

8.14 – Não poderão disputar licitação ou participar da execução de contrato, direta ou indiretamente, empresas controladoras, controladas ou coligadas, nos termos da Lei Federal nº 6.404/76, concorrendo entre si, conforme o inciso V do art. 14 da Lei Federal nº 14.133/2021.

8.15 – Não poderão disputar licitação ou participar da execução de contrato, direta ou indiretamente, pessoa física ou jurídica que, nos 5 (cinco) anos anteriores à divulgação do edital, tenha sido condenada judicialmente, com trânsito em julgado, por exploração de trabalho infantil, por submissão de trabalhadores a condições análogas às de escravo ou por contratação de adolescentes nos casos vedados pela legislação trabalhista.

8.16 – As empresas estrangeiras que não funcionem no País deverão apresentar documentos equivalentes, visando à habilitação, na forma de regulamento emitido pelo Poder Executivo federal.

8.16.1 – A empresa estrangeira, que concorrer isoladamente ou como líder de consórcio, deve informar endereço de representante em território brasileiro, com poderes para receber intimação e citação, bem como endereço eletrônico para comunicações.

8.17 – O envio da proposta vinculará a licitante ao cumprimento de todas as condições e obrigações inerentes ao certame.

## **9. CREDENCIAMENTO**

9.1 – Todo o procedimento para credenciamento e cadastramento consta do “Manual do Fornecedor”, disponibilizado no endereço eletrônico <https://www.gov.br/compras/pt-br>.

9.1.1 – O credenciamento dar-se-á pela atribuição de chave de identificação e senha, pessoal e intransferível, para acesso ao Sistema Integrado de Administração de Serviços Gerais – SIASG – Sistema de Compras do Governo Federal.

9.1.2 – O referido credenciamento depende de registro cadastral atualizado no Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores – SICAF.



9.1.2.1 – É de responsabilidade do cadastrado conferir a exatidão dos seus dados cadastrais nos Sistemas relacionados nos itens 9.1.1 e 9.1.2 e mantê-los atualizados junto aos órgãos responsáveis pela informação, devendo proceder, imediatamente, à correção ou à alteração dos registros tão logo identifique incorreção ou aqueles se tornem desatualizados.

9.1.3 – O credenciamento junto ao provedor do sistema implica a responsabilização legal da licitante e do seu representante legal, além da presunção de sua capacidade técnica para realizar transações inerentes à Concorrência.

9.1.4 – É de exclusiva responsabilidade da licitante a utilização da senha de acesso, inclusive qualquer transação efetuada diretamente ou por representante, não sendo cabível ao Provedor do Sistema ou à Secretaria Municipal de Educação, promotor da presente licitação, responsabilidades por eventuais danos decorrentes do uso indevido da senha, ainda que por terceiros.

9.1.5 – A perda da senha ou a quebra do sigilo deverão ser comunicadas imediatamente ao provedor do sistema para imediato bloqueio do acesso.

## **10. APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS DE PREÇO E DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO**

10.1 – Após a divulgação do edital no sítio eletrônico, os licitantes encaminharão, exclusivamente por meio do sistema, proposta com a descrição do objeto ofertado e o preço, até a data e o horário estabelecidos para abertura da sessão pública prevista no item 3.1.

10.1.1 – A etapa de que trata o item 10.1 será encerrada com a abertura da sessão pública.

10.1.2 – As propostas de preço serão ofertadas com base no valor global do objeto licitado.

10.2 – Na presente licitação, a fase de habilitação sucederá as fases de apresentação de propostas e lances e de julgamento.

10.3 – No cadastramento da proposta inicial, o licitante declarará, em campo próprio do sistema, que:

10.3.1 – está ciente e concorda com as condições contidas no edital e seus anexos, bem como de que a proposta apresentada compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de sua entrega em definitivo e que cumpre plenamente os requisitos de habilitação definidos no instrumento convocatório;

10.3.2 – não emprega menor de 18 anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 anos, salvo menor, a partir de 14 anos, na condição de aprendiz, nos termos do artigo 7º, XXXIII, da Constituição;

10.3.3 – não possui empregados executando trabalho degradante ou forçado, observando o disposto nos incisos III e IV do art. 1º e no inciso III do art. 5º da Constituição Federal;

10.3.4 – cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência, para reabilitado da Previdência Social e para aprendiz, previstas em lei e em outras normas específicas.

10.3.5 – O licitante organizado em cooperativa deverá declarar, ainda, em campo próprio do sistema eletrônico, que cumpre os requisitos estabelecidos no artigo 16 da Lei nº 14.133, de 2021.

10.4. A falsidade das declarações de que tratam os itens 10.3.1/10.3.5 sujeitará o licitante às sanções previstas na Lei nº 14.133, de 2021 e neste Edital.

10.5 – As licitantes poderão retirar ou substituir suas propostas inseridas no sistema, até a abertura da sessão pública da presente licitação, no dia e horário previstos no item 3.1.

10.5.1 – A proposta do licitante melhor classificado somente será disponibilizada para avaliação do Presidente da Comissão/Agente de Contratação e para acesso público após o encerramento do envio de lances.

10.5.2 – Encerrada a etapa de lances e negociação, o Presidente da Comissão/Agente de Contratação examinará a proposta do licitante mais bem classificado quanto à compatibilidade do preço em relação ao valor estimado, a sua exequibilidade e adequação do objeto e, depois, solicitará a apresentação da Proposta Final, a Planilha de Custos e Formação de Preços quando solicitada no Edital e seus anexos e Documentos de Habilitação descritos no item 13, no prazo de 3 (três) horas, contados da convocação feita pelo Presidente da Comissão/Agente de Contratação no sistema eletrônico.

10.5.3 - O prazo estabelecido no item 10.5.2 pelo Presidente da Comissão/Agente de Contratação poderá ser prorrogado, a partir de solicitação fundamentada feita no chat pelo licitante antes do findo o prazo.

10.5.4 – Os documentos complementares à proposta e à habilitação, quando necessários à confirmação daqueles exigidos no edital e já apresentados, serão encaminhados pelo licitante melhor classificado após o encerramento do envio de lances, em formato digital, nos termos do item 12.4.2.

10.5.5 – O Presidente da Comissão/Agente de Contratação poderá, no julgamento das propostas, sanar erros ou falhas que não alterem a substância das propostas, mediante decisão fundamentada, registrada em ata e acessível aos licitantes, e lhe atribuirá validade e eficácia para fins de classificação.

10.5.6 – Na hipótese de necessidade de suspensão da sessão pública para a realização de diligências, com vistas ao saneamento de que trata o item 13.5, a sessão pública somente poderá ser reiniciada mediante aviso prévio no sistema com, no mínimo, 24 (vinte e quatro) horas de antecedência, e a ocorrência será registrada em ata.

10.5.7 – Não será estabelecida nesta etapa do certame ordem de classificação entre as propostas apresentadas, o que somente ocorrerá após a realização de procedimentos de negociação e julgamento da proposta.

10.6 – No preço proposto serão computadas todas as despesas para a execução do contrato, incluindo a totalidade dos custos diretos e indiretos do objeto da presente licitação, constituindo obrigação da CONTRATADA o pagamento dos salários de todos os seus empregados e respectivos encargos sociais, trabalhistas, previdenciários e securitários, bem como todos os tributos, encargos fiscais e comerciais decorrentes da execução do contrato, inclusive seguros, multas, e outras despesas relacionadas ao objeto da licitação e quaisquer despesas extras e necessárias não especificadas neste Edital, mas julgadas essenciais ao cumprimento do objeto desta licitação.

10.6.1 – As propostas de preços apresentadas por cooperativas de trabalho ou por contribuintes individuais deverão incluir os valores devidos a título de contribuição previdenciária, no montante dos percentuais consignados no **Decreto Rio nº 18.835/00**.

10.7 – O valor total da proposta, acrescido dos valores devidos a título de contribuição previdenciária, na forma do item anterior, será considerado apenas para efeito de comparação com o valor das propostas apresentadas pelas demais licitantes, no momento do seu julgamento.

10.7.1 – O valor devido título de contraprestação pela execução das obras e/ou serviços será obtido mediante a dedução do valor total da proposta do montante do valor devido a título de contribuição previdenciária, o qual deverá ser recolhido à entidade competente, na forma da legislação.

10.7.2 – Os **custos indiretos**, relacionados com as despesas de manutenção, utilização, reposição, depreciação e impacto ambiental do objeto licitado, entre outros fatores vinculados ao seu ciclo de vida, poderão ser considerados para a definição do menor dispêndio, sempre que objetivamente mensuráveis, conforme disposto em regulamento.

10.8 – Nenhuma reivindicação para pagamento adicional será considerada se decorrer de erro ou má interpretação do objeto licitado ou deste Edital. Considerar-se-á que os preços propostos são completos e suficientes para pagar todo o objeto contratado.

10.9 – A licitante deverá remeter a proposta de preços devidamente adequada aos preços ofertados na fase competitiva em arquivo único compactado, no curso da sessão pública, quando solicitada a fazê-lo pelo Presidente da Comissão/Agente de Contratação.

10.10 – As licitantes arcarão com todos os custos relativos à apresentação das suas propostas. A Secretaria Municipal de Educação, em nenhuma hipótese, será responsável por tais custos, quaisquer que sejam os procedimentos seguidos na licitação ou os seus resultados.

10.11 – Incumbirá, ainda, à licitante acompanhar as operações no sistema eletrônico durante a sessão pública da Concorrência Eletrônica, ficando responsável pelo ônus decorrente da perda de negócios diante da inobservância de quaisquer mensagens emitidas pelo sistema ou de sua desconexão.

10.12 – A licitante que se enquadre como microempresa ou empresa de pequeno porte e que queira usufruir do tratamento privilegiado assegurado pelo Decreto Municipal nº 31.349/2009 e pela Lei Complementar Federal nº 123/2006, deverá manifestar, em campo próprio do sistema eletrônico, que cumpre os requisitos previstos no referido diploma legal, especialmente no seu art. 3º, sob as penas da lei, em especial do art. 299 do Código Penal.

10.12.1 – A falta da declaração de enquadramento da licitante como microempresa ou empresa de pequeno porte não conduzirá ao seu afastamento da licitação, mas tão somente dos benefícios da Lei Complementar Federal nº 123/2006.

10.12.2 – A apresentação de declaração falsa de enquadramento da licitante como microempresa ou empresa de pequeno porte implicará a sua inabilitação, sem prejuízo das penalidades cabíveis.

10.13 -O licitante deverá enviar sua proposta mediante o preenchimento, no sistema eletrônico de todos os campos pertinentes.

## **11. DA ABERTURA DA SESSÃO, CLASSIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS E FORMULAÇÃO DE LANCES**

11.1 – A abertura da presente licitação dar-se-á automaticamente em sessão pública, por meio de sistema eletrônico, na data, horário e local indicados neste Edital.

11.1.1 – Os licitantes poderão participar da sessão pública na internet, mediante a utilização de sua chave de acesso e senha.

11.1.2 – O sistema disponibilizará campo próprio para troca de mensagens entre o Presidente da Comissão/Agente de Contratação e os licitantes.

11.2 – O Presidente da Comissão/Agente de Contratação verificará as propostas apresentadas e desclassificará aquelas que não estejam em conformidade com os requisitos estabelecidos no edital.

11.3 – Serão desclassificadas as propostas:

- a) cujo objeto não atenda as especificações, prazos e condições fixados no Edital;
- b) que contiverem vícios insanáveis;
- c) que apresentarem preços inexequíveis ou permanecerem acima do orçamento estimado para a contratação;
- d) não tiverem sua exequibilidade demonstrada, quando exigido;
- e) que apresentarem desconformidade insanável com quaisquer outras exigências do Edital;
- f) que apresentem preço baseado exclusivamente em proposta das demais licitantes;
- g) que por ação da licitante ofertante contenha elementos que permitam a sua identificação;
- h) que não tenha indicado a marca dos produtos cotados;
- i) cujo objeto esteja desacompanhado da documentação técnica/certificação exigida no Termo de Referência.

11.3.1 – A desclassificação da proposta será fundamentada e registrada no sistema, acompanhado em tempo real por todos os participantes.

11.3.2 – Para efeito de avaliação da exequibilidade e de sobrepreço, serão considerados o preço global, os quantitativos e os preços unitários tidos como relevantes, observado o critério de aceitabilidade de preços unitário e global fixado neste edital, conforme as especificidades do mercado correspondente (art. 59, § 3º, da Lei Federal nº 14.133/2021).

11.3.3 – Serão consideradas inexequíveis as propostas cujos valores forem inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, conforme o § 4º do art. 59 da Lei Federal nº 14.133/2021.

11.3.4 – A inexequibilidade de que trata o subitem anterior só será considerada após diligência do Presidente da Comissão/Agente de Contratação e sua Equipe de Apoio, que averiguarão se a oferta da licitante é viável, dando-lhe a oportunidade de comprovar, documentalmente, serem os custos dos insumos coerentes com os de mercado e os coeficientes de produtividade compatíveis com a execução do objeto licitado, demonstrando a exequibilidade de sua proposta.

11.4 – Será exigida garantia adicional do licitante vencedor cuja proposta for inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta, sem prejuízo das demais garantias exigíveis de acordo com a Lei Federal nº 14.133/2021.

11.5 – Após a análise das propostas de preço será divulgada nova grade ordenatória pelo sistema contendo a relação com as propostas classificadas e aquelas desclassificadas mediante decisão motivada do Presidente da Comissão/Agente de Contratação.

11.6 – O sistema ordenará, automaticamente, as propostas classificadas pelo Presidente da Comissão/Agente de Contratação, sendo que somente estas participarão da etapa de lances.

11.7 – A etapa de lances será realizada exclusivamente por meio do sistema eletrônico para os autores das propostas classificadas.

11.8 – Para a etapa de lances nesta concorrência eletrônica será adotado o modo de disputa aberto e fechado.

11.9 – Aberta a etapa de lances, as licitantes classificadas deverão encaminhar lances exclusivamente por meio do sistema eletrônico, sendo a licitante imediatamente informada do recebimento do seu lance e do valor consignado no registro.

11.10 – As licitantes poderão oferecer lances sucessivos, observado o horário fixado e as regras de aceitação pertinentes.

11.10.1 – O licitante somente poderá oferecer maior percentual de desconto ao último lance por ele ofertado e registrado no sistema, observado, quando houver, o intervalo mínimo de diferença de valores ou de percentuais entre os lances, que incidirá tanto em relação aos lances intermediários quanto em relação ao lance que cobrir a melhor oferta.

11.10.2 – Não serão aceitos dois ou mais lances do mesmo valor, prevalecendo aquele que for recebido e registrado em primeiro lugar.

11.10.3 – Durante o transcurso da etapa de lances, as licitantes serão informadas, em tempo real, do valor do menor lance registrado, vedada a identificação da detentora do lance.

11.10.4 – Não poderá haver desistência dos lances ofertados, a não ser em situação devidamente justificada e aceita pelo Presidente da Comissão/Agente de Contratação, sujeitando-se a licitante às penalidades previstas no item 21 deste edital.

11.11 – A etapa de envio de lances na sessão pública durará 15 (quinze) minutos.

11.11.1 – Encerrado o prazo previsto no item 11.11, o sistema encaminhará o aviso de fechamento iminente dos lances e, transcorrido o período de 10 (dez) minutos, a recepção de lances será automaticamente encerrada.

11.11.2 – Encerrado o prazo previsto no item 11.11.1, o sistema abrirá a oportunidade para que o autor da oferta de melhor valor e os autores das ofertas com valores até 10% (dez por cento) inferior àquela possam ofertar um lance final e fechado em até 5 (cinco) minutos, que será sigiloso até o encerramento desse prazo.



11.11.3 – Na ausência de, no mínimo, 3 (três) ofertas nas condições de que trata o item 11.11.2, os autores dos melhores lances subsequentes, na ordem de classificação, até o máximo de 3 (três), poderão oferecer um lance final e fechado em até 5 (cinco) minutos, que será sigiloso até o encerramento do prazo.

11.11.4 – Encerrados os prazos estabelecidos nos itens 11.11.2 e 11.11.3, o sistema ordenará os lances em ordem crescente de vantajosidade.

11.11.5 – Na ausência de lance final e fechado, nos termos dos itens 11.11.2 e 11.11.3, haverá o reinício da etapa fechada para que os demais licitantes, até o máximo de 3 (três), na ordem de classificação, possam ofertar um lance final e fechado em até 5 (cinco) minutos, que será sigiloso até o encerramento deste prazo, observado, após esta etapa, o disposto no item 11.11.4.

11.11.6 – Na hipótese de não haver licitante classificada na etapa de lance fechado que atenda às exigências para habilitação, o Presidente da Comissão/Agente de Contratação poderá, auxiliado pela equipe de apoio, mediante justificativa, admitir o reinício da etapa fechada, nos termos do item 11.11.5.

11.12 - Em relação a itens não exclusivos para participação de microempresas e empresas de pequeno porte, uma vez encerrada a etapa de lances, será efetivada a verificação automática, junto à Receita Federal, do porte da entidade empresarial. O sistema identificará em coluna própria as microempresas e empresas de pequeno porte participantes, procedendo à comparação com os valores da primeira colocada, se esta for empresa de maior porte, assim como das demais classificadas, para o fim de aplicar-se o disposto nos arts. 44 e 45 da Lei Complementar nº 123, de 2006, regulamentada pelo Decreto nº 8.538, de 2015.

11.12.1 - Nessas condições, as propostas de microempresas e empresas de pequeno porte que se encontrarem na faixa de até 10% (dez por cento) acima da melhor proposta ou melhor lance serão consideradas empatadas com a primeira colocada.

11.12.2 - A melhor classificada nos termos do subitem anterior terá o direito de encaminhar uma última oferta para desempate, obrigatoriamente em valor inferior ao da primeira colocada, no prazo de 5 (cinco) minutos controlados pelo sistema, contados após a comunicação automática para tanto.

11.12.3 - Caso a microempresa ou a empresa de pequeno porte melhor classificada desista ou não se manifeste no prazo estabelecido, serão convocadas as demais licitantes microempresa e empresa de pequeno porte que se encontrem naquele intervalo de 10% (dez por cento), na ordem de classificação, para o exercício do mesmo direito, no prazo estabelecido no subitem anterior.

11.13 - Encerrada a etapa de envio de lances da sessão pública, na hipótese da proposta do primeiro colocado permanecer acima do preço máximo ou inferior ao desconto definido para a contratação, o Presidente da Comissão/Agente de Contratação poderá negociar condições mais vantajosas, após definido o resultado do julgamento.

11.14 - A negociação poderá ser feita com os demais licitantes, segundo a ordem de classificação inicialmente estabelecida, quando o primeiro colocado, mesmo após a negociação, for desclassificado em razão de sua proposta permanecer acima do preço máximo definido pela Administração.

11.15 - A negociação será realizada por meio do sistema, podendo ser acompanhada pelos demais licitantes.

11.16 - O resultado da negociação será divulgado a todos os licitantes e anexado aos autos do processo licitatório.

11.17 - Após a negociação do preço, o Presidente da Comissão/Agente de Contratação iniciará a fase de aceitação e julgamento da proposta.

## **12. JULGAMENTO DAS PROPOSTAS E DIREITO DE PREFERÊNCIA**

12.1 – Para julgamento e classificação das propostas, será adotado o critério do maior desconto global, sendo considerada mais bem classificada a licitante que, ao final da etapa

de lances da concorrência eletrônica, tenha apresentado lance(s) cujo(s) valor(es) seja(m) igual(is) ou inferior(es) ao(s) previsto(s) globalmente na estimativa de valores (Anexo II).

12.1.1 – Caso não venham a ser ofertados lances, será considerada vencedora a licitante que, ao final da etapa competitiva da concorrência eletrônica, tenha apresentado proposta(s) cujo(s) valor(es) seja(m) igual(is) ou inferior(es) ao(s) previsto(s) na estimativa de valores (Anexo II).

12.2 – Será assegurada, como critério de desempate, a preferência de contratação para as microempresas e empresas de pequeno porte em relação àquelas empresas que não detenham essa condição.

12.2.1 – Apenas após a classificação das propostas, as licitantes que se enquadrem como microempresas ou empresas de pequeno porte, nos termos da Lei Complementar Federal nº 123/2006, poderão manifestar esta condição, sendo proibido, sob pena de exclusão deste procedimento, identificarem-se como tal antes do momento determinado neste subitem.

12.2.2 – Serão consideradas em situação de empate as propostas apresentadas pelas microempresas e empresas de pequeno porte iguais ou superiores em até 10% (dez por cento) àquela considerada mais bem classificada.

12.2.3 – Ocorrendo o empate, na forma do item anterior, proceder-se-á da seguinte forma:

a) A microempresa ou empresa de pequeno porte mais bem classificada será convocada para apresentar proposta de preço inferior àquela até então considerada a melhor oferta no prazo máximo de 5 (cinco) minutos, após o encerramento da fase de lances, sob pena de preclusão;

b) Caso a microempresa ou empresa de pequeno porte convocada apresente proposta de preço inferior, esta será considerada a melhor oferta;

c) Caso a microempresa ou empresa de pequeno porte convocada não apresente proposta de preço inferior, serão convocadas, na ordem classificatória, as demais microempresas ou empresas de pequeno porte que se enquadrem na situação de empate antes prevista, para o exercício de igual direito;

d) No caso de equivalência nos valores apresentados por mais de uma microempresa ou empresa de pequeno porte que se enquadrem na situação de empate antes prevista, será convocada primeiro para apresentar melhor oferta aquela que tenha tido o seu último lance recebido e registrado em primeiro lugar.

12.2.4 – Caso nenhuma microempresa ou empresa de pequeno porte venha a ter sua proposta considerada a mais bem classificada pelo critério de desempate, o objeto licitado será adjudicado em favor da proposta originalmente mais bem classificada do certame.

12.2.5 – Somente haverá aplicação do disposto nos itens acima quando a proposta originalmente mais bem classificada do certame não tiver sido apresentada por microempresa ou empresa de pequeno porte.

12.3 – Caso esteja configurado empate em primeiro lugar, após a observância do direito de preferência disposto no item 12.2 ou inexistindo proposta de microempresas ou empresas de pequeno porte em situação de empate, será realizada disputa final entre os licitantes empatados, que poderão apresentar novo lance fechado.

12.3.1 – Na hipótese de o disposto no item 12.3 não ser suficiente para solucionar o empate, serão observados, quanto às propostas em situação de empate, os demais critérios e preferências previstos no art. 60 da Lei Federal nº 14.133/2021.

12.4 – Após o encerramento das etapas anteriores, o Presidente da Comissão/Agente de Contratação deverá encaminhar, pelo sistema eletrônico, contraproposta à licitante mais bem classificada para que seja obtida melhor proposta, observado o critério de julgamento, não se admitindo negociar condições diferentes daquelas previstas em edital.

12.4.1 – A negociação será realizada por meio do sistema e poderá ser acompanhada pelos demais licitantes.

12.4.2 — Haverá um prazo de 3 (três) horas, contado da solicitação do Presidente da Comissão/Agente de Contratação no sistema, para corrigir documentos enviados anteriormente que apresentem erros e falhas ou acrescentar documentos ausentes identificados pelo Presidente da Comissão/Agente de Contratação e pela equipe de apoio, além dos documentos complementares conforme o item 10.5.4. É facultado ao Presidente da Comissão/Agente de Contratação prorrogar o prazo estabelecido, a partir de solicitação fundamentada feita no chat pelo licitante, antes do findo o prazo.

12.5 – O Presidente da Comissão/Agente de Contratação anunciará a licitante detentora da proposta ou do lance de maior desconto, imediatamente após o encerramento da etapa de lances da sessão pública ou, quando for o caso, após negociação e decisão pelo Presidente da Comissão/Agente de Contratação acerca da aceitação da proposta ou do lance de maior desconto.

12.6 – A Secretaria Municipal de Educação poderá requisitar, a qualquer momento, em relação ao licitante provisoriamente vencedor, demonstração(ões) do(s) serviço(s) objeto da presente licitação, na forma do Termo de Referência/Projeto Básico.

12.6.1 – Durante a licitação, em caso de divergência entre as referidas demonstrações e as especificações deste Edital e/ou do Termo de Referência, as propostas serão desclassificadas.

12.6.2 – Na hipótese de não realização ou de rejeição da demonstração apresentada pelo primeiro colocado, serão convocados os licitantes subsequentes na ordem de classificação provisória.

12.7 – Na hipótese de desclassificação de todas as propostas, o Presidente da Comissão/Agente de Contratação deverá declarar a licitação frustrada.

12.8 – Encerradas as negociações e considerada aceitável a oferta de maior desconto, passará o Presidente da Comissão/Agente de Contratação ao julgamento da habilitação observando as seguintes diretrizes:

a) O Presidente da Comissão/Agente de Contratação deverá efetuar consulta ao Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas – CEIS, de modo a não admitir a permanência, no certame, de licitante declarada suspensa de participar em licitações, impedida de contratar com a Administração ou declarada inidônea.

b) O Presidente da Comissão/Agente de Contratação verificará o atendimento das condições de habilitação da licitante detentora da oferta de menor valor/menor desconto, por meio de consulta *on line* ao Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores – SICAF, bem como apreciará a documentação complementar descrita no item 13 deste edital;

c) Caso os dados e informações existentes no Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores – SICAF não atendam aos requisitos estabelecidos no item 13 deste edital, o Presidente da Comissão/Agente de Contratação verificará a possibilidade de suprir ou sanear eventuais omissões ou falhas mediante consultas efetuadas por outros meios eletrônicos que julgar adequados;

c.1) Essa verificação será registrada pelo Presidente da Comissão/Agente de Contratação na ata da sessão pública, devendo ser anexados aos autos do processo administrativo respectivo os documentos obtidos por meio eletrônico, salvo impossibilidade devidamente certificada e justificada;

d) A(s) licitante(s) deverá(ão) remeter sua documentação de habilitação em arquivo único compactado, nos termos do item 10.1. Na hipótese de necessidade de envio de documentos complementares após o julgamento da proposta, os documentos serão enviados em formato digital, via Portal de Compras do Governo Federal, observado o item 12.4.2.

e) O Presidente da Comissão/Agente de Contratação poderá suspender a sessão pública pelo prazo que fixar para a realização de diligências com vistas ao saneamento que trata o item 13.5 A sessão pública somente poderá ser reiniciada mediante aviso prévio no sistema com, no mínimo, 24 (vinte e quatro) horas de antecedência, e a ocorrência será registrada em ata.

f) A Administração não se responsabilizará pela eventual indisponibilidade dos equipamentos ou meios eletrônicos de consulta no momento da verificação a que se refere a alínea “b”. Na hipótese de ocorrer essa indisponibilidade, a licitante será inabilitada, mediante decisão motivada.

g) Constatado o cumprimento dos requisitos e condições estabelecidos no Edital, a licitante será habilitada e declarada vencedora do certame.

12.9 – Se a oferta não for aceitável, permanecendo acima do máximo estipulado para a contratação no item 5.2, ou se a licitante desatender as exigências para a habilitação, o Presidente da Comissão/Agente de Contratação examinará a oferta subsequente na ordem de classificação, negociará com o seu autor, decidirá sobre a sua aceitabilidade e, em caso positivo, verificará as condições de habilitação e, assim, sucessivamente, até a apuração de uma oferta aceitável cujo autor atenda aos requisitos de habilitação, caso em que será declarada vencedora.

12.9.1 – Na hipótese de contratação de serviços comuns em que a legislação ou o edital exija apresentação de planilha de composição de preços, essa deverá ser encaminhada exclusivamente via sistema, com os respectivos valores readequados ao lance vencedor, nos termos do item 12.4.2.

12.9.2 – Na hipótese do art. 61, §1º, da Lei Federal nº 14.133/2021, o Presidente da Comissão/Agente de Contratação, após negociar com os demais licitantes, na ordem de classificação, decidirá sobre a aceitabilidade das propostas e, em caso positivo, observará quanto à verificação e comprovação da habilitação, o procedimento previsto no item 12.8.

12.10 – Na hipótese de inabilitação de todas as propostas, o Presidente da Comissão/Agente de Contratação deverá declarar a licitação frustrada.

12.11 – Da sessão, o sistema gerará ata circunstanciada em que estarão registrados todos os atos e ocorrências do procedimento, a qual será disponibilizada para consulta no endereço eletrônico <https://www.gov.br/compras/pt-br>.

12.12 - Erros no preenchimento da Planilha da Formação de Preços, quando solicitada no Edital e seus anexos não constituem motivo para a desclassificação da proposta. A planilha poderá ser ajustada pelo fornecedor, no prazo indicado pelo sistema, desde que não haja majoração do preço e que se comprove que este é o bastante para arcar com todos os custos da contratação;

12.13 - Na hipótese de o licitante não atender às exigências para habilitação, o Presidente da Comissão/Agente de Contratação examinará a proposta subsequente e assim sucessivamente, na ordem de classificação, até a apuração de uma proposta que atenda ao presente edital.

12.14 - Somente haverá a necessidade de apresentação dos documentos originais não-digitais quando houver dúvida em relação à integridade do documento digital ou quando a lei expressamente o exigir. (IN nº 3/2018, art. 4º, §1º, e art. 6º, §4º).

12.14.1 - A verificação pelo Presidente da Comissão/Agente de Contratação, em sítios eletrônicos oficiais de órgãos e entidades emissores de certidões constitui meio legal de prova, para fins de habilitação.

12.15 - Constatada a regularidade dos atos praticados pelo Presidente da Comissão/Agente de Contratação, a autoridade competente adjudicará o item/o grupo da licitação à licitante vencedora e homologará.

### **13. HABILITAÇÃO**

13.1 – O julgamento da habilitação se processará na forma prevista no item 12.9 deste Edital, mediante o exame dos documentos a seguir relacionados, os quais dizem respeito à:

- (A) Documentação relativa à habilitação jurídica;
- (B) Documentação relativa à habilitação econômico–financeira;
- (C) Documentação relativa à habilitação fiscal;
- (D) Documentação relativa à habilitação social e trabalhista;
- (E) Documentação relativa à qualificação técnica.



13.1.1 – As empresas estrangeiras que não funcionem no País deverão apresentar documentos equivalentes, na forma de regulamento previsto no art. 70, parágrafo único, da Lei Federal nº 14.133/2021.

13.2 – Não serão aceitos como documentação hábil a suprir exigências deste Edital pedidos de inscrição, protocolos, cartas ou qualquer outro documento que visem a substituir os exigidos, exceto nos casos admitidos pela legislação.

13.3 – Se os Certificados, Declarações, Registros e Certidões não tiverem prazo de validade declarado no próprio documento, da mesma forma que não conste previsão em legislação específica, os referidos documentos deverão ter sido emitidos há, no máximo, 90 (noventa) dias, contados até a data da realização da licitação.

13.4 – A documentação exigida para atender as alíneas (A) à (E) poderá ser substituída pelo registro cadastral no SICAF e pelo Certificado de Cadastro de Fornecedor deste Município, desde que dentro do prazo de validade e em sistemas semelhantes mantidos pelo Município, à exceção dos seguintes documentos listados no item 23.5.

13.5 – O Presidente da Comissão/Agente de Contratação poderá, no julgamento da habilitação, sanar erros e falhas que não alterem a substância dos documentos e sua validade jurídica, mediante decisão fundamentada, registrada em ata e acessível aos licitantes, e lhes atribuirá validade e eficácia para fins de habilitação.

13.5.1 – Na hipótese de necessidade de suspensão da sessão pública para a realização das diligências, com vistas ao saneamento de que trata o item 13.5 a sessão pública somente poderá ser reiniciada mediante aviso prévio no sistema com, no mínimo, vinte e quatro horas de antecedência, e a ocorrência será registrada em ata.

#### (A) – HABILITAÇÃO JURÍDICA

(A.1) Registro comercial, no caso de empresário individual;

(A.2) Estatuto ou Contrato Social em vigor, devidamente registrado, com chancela digital na forma eletrônica ou tradicional, em se tratando de sociedades empresárias,

acompanhado dos documentos de designação de seus administradores, caso designados em ato separado;

(A.3) Inscrição do ato constitutivo, no caso de sociedade simples, acompanhada da prova da composição da diretoria em exercício.

(A.3.a) A sociedade simples que não adotar um dos tipos societários regulados no Código Civil deverá mencionar no respectivo ato constitutivo as pessoas naturais incumbidas de sua administração, exceto se assumir a forma de sociedade cooperativa.

(A.4) A prova da investidura dos administradores da sociedade limitada eventualmente designados em ato separado do Contrato Social, mediante termo de posse no livro de atas da Administração e averbação no registro competente.

(A.5) Decreto de autorização, em se tratando de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no país, e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, quando a atividade assim o exigir.

(A.6) Na hipótese de existir alteração nos documentos citados acima posteriormente à constituição da sociedade, os referidos documentos deverão ser apresentados de forma consolidada, contendo todas as cláusulas em vigor.

## **(B) – HABILITAÇÃO ECONÔMICO–FINANCEIRA**

(B.1) Balanço patrimonial e demonstrações contábeis dos 2 (dois) últimos exercícios sociais, já exigíveis e apresentados na forma da lei, devidamente registrados na Junta Comercial do Estado de sua sede ou domicílio ou em outro órgão equivalente, devendo apresentar:

(Os índices abaixo poderão ser exigidos cumulativamente ou não, devendo a Administração justificar a opção adotada. O percentual dos índices deverá ser fixado de acordo com o segmento de mercado de que trata o objeto da licitação)

(B.1.a) Índice de Liquidez Geral (ILG) igual ou maior que 1. Será considerado como Índice de Liquidez Geral o quociente da soma do Ativo Circulante com o Realizável a Longo Prazo pela soma do Passivo Circulante com o Passivo Não Circulante.

$$\text{ILG} = \frac{\text{ATIVO CIRCULANTE} + \text{REALIZÁVEL A LONGO PRAZO}}{\text{PASSIVO CIRCULANTE} + \text{PASSIVO NÃO CIRCULANTE}}$$

(B.1.b) Índice de Liquidez Corrente (ILC) igual ou maior que 1. Será considerado como índice de Liquidez Corrente o quociente da divisão do Ativo Circulante pelo Passivo Circulante.

$$\text{ILC} = \frac{\text{ATIVO CIRCULANTE}}{\text{PASSIVO CIRCULANTE}}$$

(B.1.c) Índice de Endividamento (IE) menor ou igual a 1. Será considerado Índice de Endividamento o quociente da divisão da soma do Passivo Circulante com o Passivo Não Circulante pelo Patrimônio Líquido.

$$\text{IE} = \frac{\text{PASSIVO CIRCULANTE} + \text{PASSIVO NÃO CIRCULANTE}}{\text{PATRIMÔNIO LÍQUIDO}}$$

(B.1.1) – A licitante que utiliza a Escrituração Contábil Digital – ECD deverá apresentar o balanço patrimonial autenticado na forma eletrônica, pelo Sistema Público de Escrituração Digital – SPED, acompanhado do termo de autenticação eletrônica da Junta Comercial dos termos de abertura e de encerramento do Livro Diário.

(B.1.2) Serão considerados e aceitos como na forma da lei os balanços patrimoniais e demonstrações contábeis que contenham as seguintes exigências:

(B.1.2.1) Quando se tratar de sociedades anônimas, o balanço deverá ser apresentado em publicação em jornal de grande circulação editado na localidade em que esteja situada a sede da companhia, observado o art. 289 da Lei Federal nº 6.404/76, ressalvada a hipótese das empresas enquadradas no art. 294 daquela legislação, que poderão fazer a sua

apresentação em publicação eletrônica, na forma do disposto na Portaria ME nº 12.071/2021 do Ministério da Economia e suas sucessivas alterações;

(B.1.2.2) Quando se tratar de outro tipo societário, o balanço patrimonial acompanhado dos termos de abertura e de encerramento do Livro Diário deverá ser devidamente autenticado na Junta Comercial da sede ou domicílio da licitante ou em outro órgão equivalente, contendo:

(B.1.2.2.1) Quando se tratar de sociedade constituída a menos de um ano, essa deverá apresentar apenas o balanço de abertura, o qual deverá conter a identificação legível e assinatura do responsável contábil da empresa, devidamente registrado no Conselho Regional de Contabilidade – CRC, bem como ser devidamente autenticado na Junta Comercial da sede ou domicílio da licitante ou em outro órgão equivalente.

(B.1.2.2.2) Quando se tratar de sociedade constituída há menos de dois anos, os documentos referidos no item B.1 limitar-se-ão ao último exercício.

(B.2) A licitante que não alcançar o índice (ou quaisquer dos índices) acima exigido(s), conforme o caso, deverá comprovar que possui patrimônio líquido mínimo igual ou superior a 10 % (dez por cento) do valor estimado para a contratação. A comprovação será obrigatoriamente feita pelo balanço patrimonial e demonstrações contábeis dos 2 (dois) últimos exercícios sociais, já exigíveis e apresentados na forma da lei.

(B.3) Certidões negativas de falência, recuperação judicial e extrajudicial, ou de insolvência civil expedidas pelo Distribuidor da sede da licitante. Para as licitantes sediadas na Cidade do Rio de Janeiro, a prova será feita mediante apresentação de certidões do 2º Ofício de Registro de Distribuição.

(B.3.1) A Pessoa Física ou Microempreendedor Individual – MEI deverá apresentar também as certidões emitidas pelos 1º e 2º Ofícios de Interdições e Tutelas.

(B.3.2) As licitantes sediadas em outras comarcas do Estado do Rio de Janeiro ou em outros Estados deverão apresentar, juntamente com as certidões negativas exigidas, declaração passada pelo foro de sua sede, indicando quais os Cartórios ou Ofícios de

Registros que controlam a distribuição de falências, recuperação judicial e extrajudicial, e insolvência civil.

(B.3.3) Não será causa de inabilitação do licitante a anotação de distribuição de processo de recuperação judicial, caso seja comprovado, por meio de certidão de objeto e pé, expedida há menos de 30 dias, a concessão de recuperação judicial, na forma do art. 58 da Lei Federal nº 11.101/2005, sem prejuízo do atendimento a todos os requisitos de habilitação estabelecidos nesse edital.

(B.3.4) Não será causa de inabilitação do licitante a anotação de distribuição de processo de recuperação extrajudicial, caso seja comprovado, por meio de certidão de objeto e pé, expedida há menos de 30 dias, a homologação da recuperação extrajudicial, na forma do art. 162 ou do § 5º do art. 164 da Lei Federal nº 11.101/2005, sem prejuízo do atendimento a todos os requisitos de habilitação estabelecidos nesse edital.

(B.4) O MEI (Microempreendedor Individual) para fins da habilitação econômico-financeira deverá apresentar a Declaração Anual Simplificada para o Microempreendedor Individual (DASN-SIMEI) ou sua substituta, a Declaração Única do MEI (DUMEI). Caso o MEI tenha sido constituído no mesmo exercício do lançamento da licitação, deverá apresentar os relatórios mensais de receita bruta, assinados pelo próprio Microempreendedor Individual.

(B.5) Exige-se dos licitantes, sob pena de desclassificação, declaração de que suas propostas econômicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas, na forma do § 1º do art. 63 da Lei Federal nº 14.133/2021 e do Anexo X do Edital de Concorrência Eletrônica nº \_\_\_\_\_.

#### (C) – HABILITAÇÃO FISCAL

(C.1) Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas – CNPJ ou no Cadastro de Pessoas Físicas – CPF.

(C.2) Prova de inscrição no cadastro de contribuintes estadual ou municipal, se houver, relativo ao domicílio ou sede da licitante, pertinente à atividade empresarial objeto desta licitação.

(C.3) Prova de regularidade com as Fazendas Federal, Estadual e Municipal mediante a apresentação dos seguintes documentos:

(C.3.a) A prova de regularidade com a Fazenda Federal será efetuada por meio da Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais, inclusive contribuições sociais, e à Dívida Ativa da União, ou Certidão Conjunta Positiva com efeito negativo, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil – RFB e pela Procuradoria–Geral da Fazenda Nacional –PGFN, da sede da licitante;

(C.3.b) A prova de regularidade com a Fazenda Estadual do domicílio da licitante será feita por meio da apresentação da certidão negativa ou positiva com efeito negativo do Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços e certidão negativa ou positiva com efeito negativo da dívida ativa, ou, se for o caso, certidão comprobatória de que a licitante, pelo respectivo objeto, está isenta de inscrição estadual;

(C.3.c) A prova de regularidade com a Fazenda Municipal do domicílio da licitante será feita por meio da apresentação da certidão negativa ou positiva com efeito negativo do Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza e certidão negativa ou positiva com efeito negativo da dívida ativa ou, se for o caso, certidão comprobatória de que a licitante, pelo respectivo objeto, está isenta de inscrição municipal;

(C.3.c.1) No caso de licitante domiciliada no Município do Rio de Janeiro, essa deverá apresentar, além dos documentos listados no item acima, certidão de Situação Fiscal e Enfitêutica do Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU. Não sendo a licitante proprietária do imóvel onde localizada a sua sede, deverá apresentar declaração própria, atestando essa circunstância.

(C.4) No caso de licitante domiciliada em outro município, mas que possua filial ou escritório no Município do Rio de Janeiro, essa deverá apresentar, em relação à filial ou ao escritório, certidão negativa ou positiva com efeito negativo do Imposto sobre Serviços

de Qualquer Natureza e da certidão de Situação Fiscal e Enfitêutica do Imposto sobre Propriedade Predial e Territorial Urbana - IPTU e certidão negativa ou positiva com efeito negativo da dívida ativa ou, se for o caso, certidão comprobatória de que a licitante, pelo respectivo objeto, está isenta de inscrição municipal. Não sendo a licitante proprietária do imóvel onde localizada a sua filial ou escritório, deverá apresentar declaração própria atestando essa circunstância.

(C.5) Prova de Regularidade perante o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço – CRF–FGTS.

(C.6) As microempresas e empresas de pequeno porte deverão apresentar toda a documentação exigida para efeito de comprovação de regularidade fiscal, mesmo que esta apresente alguma restrição.

(C.6.a) Caso a documentação apresentada pela microempresa ou empresa de pequeno porte contenha alguma restrição, lhe será assegurado o prazo de 5 (cinco) dias úteis, contados do momento em que o proponente for declarado o vencedor da licitação, para a regularização da documentação, pagamento ou parcelamento do débito e emissão de eventuais certidões negativas ou positivas com efeito de negativa.

(C.6.b) O prazo acima será prorrogado por igual período, mediante requerimento do interessado, ressalvadas as hipóteses de urgência na contratação ou prazo insuficiente para o empenho.

(C.6.c) A não regularização da documentação no prazo estipulado implicará a decadência do direito à contratação, sem prejuízo do disposto no art. 90, § 5º, da Lei Federal nº 14.133/2021.

(C.7) No caso de licitante em recuperação judicial, devidamente comprovada nos termos do item 13 (B.3.3), a documentação indicada nos itens 13 (C.3), (C.4) e (C.5) poderá ser substituída por comprovação de decisão judicial em vigor, que determine a dispensa da apresentação de certidões negativas para que o devedor exerça suas atividades, observado o disposto no § 3º do art. 195 da Constituição Federal, nos termos do art. 52 da Lei Federal nº 11.101/2005.

(D) – DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À HABILITAÇÃO SOCIAL E TRABALHISTA

(D.1) Certidão Negativa de Ilícitos Trabalhistas praticados em face de trabalhadores menores, emitida pelo Ministério do Trabalho e Emprego, ou Declaração firmada pela licitante, na forma do Anexo VII, de que não emprega menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e de que não emprega menor de dezesseis anos, salvo maiores de quatorze anos na condição de aprendiz, sob as penas da lei, consoante o disposto no Decreto Rio nº 23.445/2003.

(D.2) Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas – CNDT ou Certidão Positiva de Débitos Trabalhistas com efeito negativo.

(D.3) Certidões emitidas pelo Ministério do Trabalho e Emprego de que cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência, para reabilitado da Previdência Social, e aprendiz, previstas em lei e em outras normas específicas, obtida no endereço eletrônico <https://certidoes.sit.trabalho.gov.br/> ou outro que venha substituí-lo.

(E) – QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

(E.1) Prova de registro da licitante no CREA nos ramos de Engenharia Civil, Engenharia Elétrica e Mecânica.

(E.2) Prova de aptidão da empresa licitante para desempenho de atividade pertinente e compatível com o objeto da licitação, conforme definido no item referente à QUALIFICAÇÃO TÉCNICA do anteprojeto, por meio de atestados, sua qualificação técnico-profissional e técnico-operacional para execução dos serviços relativos às parcelas de maior relevância técnica. No atestado a ser apresentado deverá constar o nome do responsável técnico, bem como, também deverá ser apresentada a ART/RRT ou CAT, comprovando a responsabilidade dos serviços executados pelo profissional constante do atestado.

(E.2.1) São considerados parcela de maior relevância:



- Construção de edificação com no mínimo 300m<sup>2</sup>;
- Execução de subestação de no mínimo 112,5 kV;
- Serviços de fornecimento e instalação de elevador.

(E.3) Será admitida a apresentação de atestado de capacidade técnica emitido por empresa ou empresas do mesmo grupo econômico em favor da licitante participante, no caso desta também pertencer ao grupo econômico.

(E.4) Será admitida a soma dos atestados ou certidões apresentados pelas licitantes, desde que tais documentos sejam tecnicamente pertinentes e compatíveis em características, quantidades e prazos com o objeto da licitação.

(E.5) Os atestados ou certidões recebidos estão sujeitos à verificação do Presidente da Comissão/Agente de Contratação e da sua Equipe de Apoio quanto à veracidade dos respectivos conteúdos, inclusive para os efeitos previstos nos arts. 169, § 3º, II, da Lei Federal nº 14.133/2021, e 337–F do Código Penal.

(E.6) Declaração formal da licitante de que assume o compromisso de utilização exclusiva de produtos e subprodutos de madeira que tenham procedência legal, sob as penas da lei, na forma do Anexo VIII, quando for o caso.

(E.7) Prova, feita por intermédio da apresentação, em original, do ATESTADO DE VISITA fornecido e assinado pelo servidor do órgão fiscalizador, ou declaração da licitante, na forma do Anexo XI, de que o seu Responsável Técnico ou outro profissional de qualificação correlata visitou o local da entrega dos bens e tomou conhecimento das condições para execução do objeto desta licitação, quando for o caso. O ATESTADO DE VISITA pode ser substituído por declaração em que o licitante ateste que conhece o local e as condições de realização do objeto do contrato, conforme o § 2º do art. 63 da Lei Federal nº 14.133/2021.

(E.7.1) As visitas técnicas deverão ser previamente solicitadas por meio do e-mail [licitacaosme@rioeduca.net](mailto:licitacaosme@rioeduca.net). As informações referentes às datas e aos horários de realização serão encaminhadas ao endereço eletrônico utilizado na solicitação. Para a vistoria, o representante legal da empresa ou o responsável técnico deverá estar

devidamente identificado, apresentando documento de identidade civil e declaração/credenciamento emitido pela empresa que comprove sua habilitação para realizar a vistoria.

## **14. MEDIÇÕES**

14.1 – As medições das obras e/ou serviços obedecerão ao Cronograma Físico-Financeiro (Anexo II), que será ajustado em função de inícios ou reinícios de etapas da obra e/ou serviço em dias diferentes do primeiro dia útil de cada mês.

14.2 – A cada alteração contratual, por acréscimo ou redução do objeto, valor ou prazo do Contrato, observado o limite legal estabelecido no art. 125 da Lei Federal nº 14.133/2021, será acordado novo Cronograma, atendido o interesse da Secretaria Municipal de Educação.

14.3 – As medições serão processadas independentemente da solicitação da CONTRATADA. A primeira medição será realizada em até 30 (trinta) dias corridos após o recebimento da ordem de início, e as subsequentes a cada período de até 30 (trinta) dias corridos, contados da data do encerramento da medição anterior. O último dia de uma medição coincidirá obrigatoriamente com o último dia útil do mês calendário da sua realização. Poderão ser realizadas medições intermediárias cujo último dia não coincida com o último dia útil do mês calendário de sua realização, a critério do CONTRATANTE.

14.4 – O processamento das medições obedecerá à seguinte sistemática:

(a) Todos os itens constantes da Planilha de Quantitativos e Custos Unitários (Anexo II), originariamente ou em virtude de alterações contratuais, serão apontados em impresso próprio, assinado pela Fiscalização.

(b) O preço unitário dos itens não contemplados na Planilha de Quantitativos e Custos Unitários (Anexo II), incluídos em virtude de alterações contratuais, observados os limites legais, será calculado de acordo com a seguinte fórmula:

$$PUII = \frac{PLO}{\quad} \times PUEII$$

## PEO

Onde:

PUII = Preço unitário do item incluído, referido ao mês base do orçamento;

PEO = Preço (SCO-RIO) da obra ou serviço, referido ao mês base do orçamento;

PLO = Preço da licitante para a obra, referido ao mês base do orçamento;

PUEII = Preço unitário (SCO-RIO), do item incluído, referido ao mês base do orçamento.

14.5 – Não serão considerados nas medições quaisquer obras e/ou serviços executados, mas não discriminados na Planilha de Quantitativos e Custos Unitários (Anexo II), ou em suas eventuais alterações no curso do Contrato.

14.6 – Para obtenção do valor de cada medição, será observado o seguinte procedimento:

- (a) as quantidades medidas serão multiplicadas pelos respectivos preços unitários;
- (b) o valor de cada medição corresponderá ao somatório dos produtos finais obtidos nos termos da alínea anterior;
- (c) para efeito de faturamento, o valor de cada medição deverá considerar o percentual de redução ou acréscimo proposto pela CONTRATADA.

14.7 – Na medição final ou na medição única será anexado um cadastro técnico das obras e/ou serviços realizados, com todas as plantas, detalhes e especificações.

## 15. RECURSOS

15.1 – Divulgada a vencedora, o Presidente da Comissão/Agente de Contratação informará às licitantes, por meio de mensagem lançada no sistema, que poderão manifestar motivadamente a intenção de interpor recurso, desde que devidamente registrada a síntese de suas razões em campo próprio do sistema, no prazo concedido na sessão pública.

15.2 – A falta de manifestação imediata e motivada da licitante importará a decadência do direito de recurso.

15.3 – As licitantes que manifestarem o interesse em recorrer terão o prazo de 3 (três) dias úteis para apresentação das razões do recurso, sendo facultado às demais licitantes a oportunidade de apresentar contrarrazões no mesmo prazo, contado a partir do dia do término do prazo da recorrente, sendo-lhes assegurada vista imediata dos elementos indispensáveis à defesa dos seus interesses.

15.4 – A apresentação das razões e das contrarrazões dos recursos deverá ser realizada, única e exclusivamente, em campo próprio do sistema eletrônico, observados os prazos estabelecidos no item anterior.

15.5 – A não apresentação das razões escritas mencionadas acima acarretará, como consequência, a análise do recurso pela síntese das razões apresentadas na sessão pública.

15.6 – Os recursos serão dirigidos ao Presidente da Comissão/Agente de Contratação, que poderá reconsiderar seu ato no prazo de 3 (três) dias úteis, ou então, neste mesmo prazo, encaminhar o recurso, devidamente instruído, à autoridade superior, que proferirá a decisão no mesmo prazo, a contar do recebimento.

15.7 – O recurso terá efeito suspensivo e o seu acolhimento importará a invalidação dos atos insuscetíveis de aproveitamento.

15.8 – Decididos os recursos e constatada a regularidade dos atos praticados, a autoridade competente adjudicará o objeto da licitação à licitante vencedora e homologará o procedimento licitatório.

15.9 – Os recursos relativos às sanções administrativas estão previstos na minuta de contrato (Anexo III).

## **16. CONEXÃO COM O SISTEMA ELETRÔNICO**

16.1 – As licitantes, como responsáveis por todas as transações que forem efetuadas em seu nome no sistema eletrônico, assumem como firmes e verdadeiras suas propostas e lances.

16.2 – Caso o Sistema da Concorrência Eletrônica fique inacessível por problemas operacionais, exclusivamente do próprio sistema, com a desconexão de todos os participantes no decorrer da etapa competitiva da concorrência, o procedimento licitatório será suspenso e somente será retomado após a comunicação aos participantes no endereço eletrônico <https://www.gov.br/compras/pt-br>.

16.2.1 – Incumbirá à licitante acompanhar as operações no sistema durante a sessão pública da concorrência eletrônica, ficando responsável pelo ônus decorrente da perda de negócios diante da inobservância de quaisquer mensagens emitidas por meio do sistema ou em virtude de sua desconexão.

16.3 – A desconexão do Presidente da Comissão/Agente de Contratação no decorrer da etapa de lances não prejudica o seu transcurso. Caso o sistema eletrônico permaneça acessível às licitantes para o oferecimento de lances, estes continuarão a ser recebidos, retornando o Presidente da Comissão/Agente de Contratação, quando possível, à sua atuação na etapa de lances, sem prejuízo dos atos realizados.

16.3.1 – Quando a desconexão do sistema eletrônico para o/a Presidente da Comissão/Agente de Contratação persistir por tempo superior a dez minutos, a sessão pública será suspensa e reiniciada somente decorridas vinte e quatro horas após a comunicação do fato aos participantes, no sítio eletrônico <https://www.gov.br/compras/pt-br>.

## **17. GARANTIA**

17.1 – A ADJUDICATÁRIA prestará garantia de 1,5% (um e meio por cento) do valor total do Contrato, até o momento da sua assinatura ou da retirada do instrumento equivalente, em uma das modalidades previstas no art. 96, § 1º, da Lei Federal nº 14.133/2021.

17.1.1 – No caso de seguro-garantia, a prestação da garantia pelo contratado será efetuada em 1 (um mês) contado da data de homologação da licitação e anterior à assinatura do contrato.

17.1.2 – Em relação ao seguro–garantia, o instrumento deverá contemplar a possibilidade de sua renovação no período compreendido entre a data de assinatura do Contrato e a data de encerramento da sua execução e incluir a cobertura dos valores relativos a multas eventualmente aplicadas.

17.1.3 – No caso de fiança bancária, deverá ser observado o padrão estabelecido pelo Decreto Rio nº 26.244/2006.

17.2 – A Secretaria Municipal de Educação utilizará a garantia para assegurar as obrigações associadas ao Contrato, podendo recorrer a essa, inclusive, para cobrar valores de multas eventualmente aplicadas e ressarcir-se dos prejuízos que lhe forem causados em virtude do descumprimento das referidas obrigações.

17.3 – Os valores das multas impostas por descumprimento das obrigações assumidas no Contrato serão descontados da garantia caso não venham a ser quitados no prazo de 03 (três) dias úteis, contados da ciência da aplicação da penalidade. Se a multa aplicada for de valor superior ao valor da garantia prestada, além da perda desta, responderá a CONTRATADA pela diferença, que será descontada dos pagamentos eventualmente devidos pela Administração ou cobrada judicialmente.

17.4 – Em caso de extinção decorrente de ato praticado pela CONTRATADA, a garantia será executada pelo CONTRATANTE, na forma do inciso III, do art. 139 da Lei 14.133/2021. Quando a garantia for insuficiente, o CONTRATANTE promoverá a cobrança de eventual diferença que venha a ser apurada.

17.5 – Na hipótese de descontos da garantia a qualquer título, seu valor original deverá ser integralmente recomposto no prazo de 7 (sete) dias úteis, exceto no caso da cobrança de valores de multas aplicadas, em que esse será de 48 (quarenta e oito) horas, sempre contados da utilização ou da notificação pela Secretaria Municipal de Educação, o que ocorrer por último, sob pena de extinção administrativa do Contrato.

17.6 – Caso o valor do Contrato seja alterado, de acordo com o art. 124 da Lei Federal nº 14.133/2021, a CONTRATADA deverá complementar o valor da garantia para que seja mantido o percentual estabelecido no item 17.1.

17.7 – Sempre que houver reajuste ou alteração do valor do Contrato, a garantia será complementada no prazo de 7 (sete) dias úteis do recebimento, pela CONTRATADA, do correspondente aviso, sob pena de aplicação das sanções previstas no RGCAF.

17.8 – Os reforços do valor da garantia poderão ser igualmente prestados em uma das modalidades previstas no art. 96, §1º, da Lei Federal nº 14.133/2021.

17.9 – A garantia contratual somente será restituída após o integral cumprimento do Contrato, mediante ato liberatório da autoridade contratante, nos termos do art. 465 do RGCAF, podendo ser retida, se necessário, para quitar eventuais obrigações da CONTRATADA.

## **18. ADJUDICAÇÃO, HOMOLOGAÇÃO E CONTRATAÇÃO**

18.1 – Constatada a regularidade dos atos praticados e decididos os recursos eventualmente interpostos, a autoridade competente da Secretaria Municipal de Educação adjudicará o objeto da licitação à licitante vencedora e homologará o procedimento licitatório.

18.2 – Integra o presente Edital, sob a forma de Anexo III, a minuta do Contrato cujas disposições disciplinarão as relações entre a Secretaria Municipal de Educação e a ADJUDICATÁRIA.

18.3 – Uma vez homologado o resultado da licitação pela Secretaria Municipal de Educação, será a licitante vencedora convocada, com antecedência mínima de 2 (dois) dias úteis, pela Secretaria Municipal de Educação, para assinatura do contrato ou para retirada de instrumento equivalente, ciente de que deverá comparecer no endereço informado, podendo, na impossibilidade de comparecimento do seu representante legal, enviar mandatário munido da respectiva procuração, por instrumento público ou particular, com firma reconhecida, e da via original do documento de identidade e do cartão do Cadastro de Pessoas Físicas – CPF do outorgado, conferindo-lhe poderes específicos para a assinatura de contrato administrativo ou para a retirada de instrumento equivalente.

18.3.1 – O prazo de convocação poderá ser prorrogado 1 (uma) vez, por igual período, mediante solicitação da parte durante seu transcurso, devidamente justificada, e desde que o motivo apresentado seja aceito pela Secretaria Municipal de Educação.

18.3.2 – Em atendimento ao art. 7º do Decreto Municipal nº 49.415, de 17 de setembro de 2021, o fornecedor ou colaborador externo, vencedor de processo seletivo, que pretenda manter relação jurídica de qualquer natureza com o Município do Rio de Janeiro ou com qualquer de suas entidades da Administração Indireta, deverá cumprir o Protocolo de Avaliação de Integridade e Transparência – PAIT, mediante o preenchimento do Questionário Eletrônico de Integridade e Transparência, requisito indispensável para celebração de qualquer instrumento jurídico com este Ente ou com uma de suas entidades.

18.3.3 – Nas contratações de grande vulto, o licitante vencedor deverá comprovar a implantação de programa de integridade, no prazo de 6 (seis) meses, contado da celebração do contrato, na forma do § 4º do art. 25 da Lei Federal nº 14.133/2021.

18.4 – Nos termos do art. 90, §2º e §4º, da Lei n.º 14.133/2021, deixando a ADJUDICATÁRIA de assinar o Contrato ou de retirar o instrumento equivalente no prazo e nas condições estabelecidas, independentemente da aplicação das sanções administrativas à faltosa, convocar os licitantes remanescentes, na ordem de classificação, para a celebração do contrato nas condições propostas pelo licitante vencedor. Na hipótese de nenhum dos licitantes aceitar a contratação nos termos anteriormente citados, a Administração, observados o valor estimado e sua eventual atualização nos termos do edital, poderá convocar os licitantes remanescentes para negociação, na ordem de classificação, com vistas à obtenção de preço melhor, mesmo que acima do preço do adjudicatário, ou adjudicar e celebrar o contrato nas condições ofertadas pelos licitantes remanescentes, atendida a ordem classificatória, quando frustrada a negociação de melhor condição.

18.5 – A ADJUDICATÁRIA deverá comprovar, no momento da assinatura do Contrato ou da retirada do instrumento equivalente, a manutenção das condições demonstradas para habilitação no Edital.



18.6 – A CONTRATADA será responsável, na forma do Contrato, pela qualidade dos serviços e materiais empregados que são objeto desta licitação, em conformidade com as especificações do termo de referência e/ou dos projetos, com as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, e demais normas técnicas pertinentes, a ser atestada pela Secretaria Municipal de Educação.

18.6.1 A ocorrência de desconformidade implicará a substituição dos materiais recusados, por não atender às especificações contidas no Termo de Referência que integra este Edital, sem ônus para a Secretaria Municipal de Educação e sem prejuízo da aplicação das sanções cabíveis.

18.7 – A CONTRATADA será também responsável, na forma do Contrato, por todos os ônus, encargos e obrigações comerciais, tributárias, previdenciárias e trabalhistas, por todas as despesas decorrentes de eventuais trabalhos noturnos, e por todos os danos e prejuízos que, a qualquer título, causar a terceiros, em especial, mas não limitado, aos concessionários de serviços públicos, em virtude da execução do objeto contratado, respondendo por si, seus empregados, prepostos e sucessores.

18.8 – No momento da assinatura do Contrato ou da retirada do instrumento equivalente, a ADJUDICATÁRIA deverá apresentar, quando couber, relação nominal de seus empregados, com a devida documentação comprobatória, demonstrando cumprir o disposto nas políticas de inclusão estabelecidas na legislação em vigor.

18.9 – Nos casos em que a assinatura do contrato importar na exclusão do regime do SIMPLES Nacional, a ADJUDICATÁRIA deverá apresentar cópia da comunicação encaminhada à Receita Federal do Brasil, com comprovante de entrega e recebimento, informando acerca da assinatura do contrato, no prazo previsto no art. 30, da Lei Complementar Federal nº 123/06.

18.10 – O ato de recebimento do objeto da licitação não implica a sua aceitação definitiva e não eximirá a licitante de sua responsabilidade no que concerne à qualidade dos serviços prestados.

18.11 – A Fiscalização da execução do objeto contratado caberá à Secretaria Municipal de Educação.

18.12 - Em conformidade com o artigo 18 do Decreto Rio nº 51.629 de 9 de novembro de 2022 e eventuais alterações posteriores, a gestão contratual do(s) instrumento(s) originado(s) pelo presente certame deverá ser realizada por pelo menos 1 agente público designado e a fiscalização deve ser realizada por pelo menos 2 (dois) agentes públicos designados.

## **19. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

19.1 – Os pagamentos serão efetuados em conformidade com as etapas estabelecidas no Cronograma Físico-Financeiro (Anexo II), observada a obrigatoriedade da reserva do percentual de 10% (dez por cento) do valor do Contrato ou da Nota de Empenho para a última etapa, e obedecido o sistema de medições estabelecido neste Edital.

19.1.1 – O documento de cobrança será apresentado à Fiscalização, para atestação, e, após, protocolado na Secretaria Municipal de Educação.

19.2 – Os pagamentos deverão ser efetuados após a regular liquidação da despesa, nos termos do art. 63 da Lei Federal nº 4.320/64, observado o disposto no art. 141 da Lei Federal nº 14.133/2021. O prazo para pagamento será de 30 (trinta) dias, contados da data do protocolo do documento de cobrança na Secretaria Municipal de Educação e obedecido o disposto na legislação.

19.3 – Para fins de medição, se for o caso, e faturamento, o período–base de medição do serviço prestado será de um mês, considerando–se o mês civil, podendo no primeiro mês e no último, para fins de acerto de contas, o período se constituir em fração do mês, considerado para esse fim o mês com 30 (trinta) dias.

19.3.1 – O pagamento à CONTRATADA será realizado em razão do(s) serviços/obras efetivamente executados e aceitos no período–base mencionado no item anterior sem que a Secretaria Municipal de Educação esteja obrigado(a) a pagar o valor total do Contrato.

19.4 – No caso de erro nos documentos de faturamento ou cobrança, estes serão devolvidos à CONTRATADA para retificação ou substituição, passando o prazo de pagamento a fluir, então, a partir da reapresentação válida desses documentos.

19.5 – O valor dos pagamentos eventualmente efetuados com atraso, desde que não decorra de fato ou ato imputável à CONTRATADA, sofrerá a incidência de juros e correção monetária, de acordo com a variação da Taxa Selic aplicável à mora da Administração Pública, *pro rata die* entre o 31º (trigésimo primeiro) dia da data do protocolo do documento de cobrança na Secretaria Municipal de Educação e a data do efetivo pagamento, limitados a 12% ao ano.

19.6 – O valor dos pagamentos eventualmente antecipados será descontado à taxa de 1% (um por cento) ao mês, calculada *pro rata die*, entre o dia do pagamento e o 30º (trigésimo) dia da data do protocolo do documento de cobrança na Secretaria Municipal de Educação.

19.7 – O pagamento será efetuado à CONTRATADA por meio de crédito em conta corrente aberta em banco a ser indicado pelo CONTRATANTE, a qual deverá ser cadastrada junto à Coordenação do Tesouro Municipal<sup>1</sup>.

## **20. REAJUSTE**

20.1 – Somente ocorrerá reajustamento do Contrato decorrido o prazo de 24 (vinte e quatro) meses contados da data do orçamento estimado, referência ao mês de fevereiro de 2025, conforme legislação vigente.

20.2 – Os preços serão reajustados de acordo com a variação do Índice de Preços ao Consumidor Amplo Especial – IPCA–E do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística – IBGE, calculado por meio da seguinte fórmula:

$$R = Po [(I-Io)/Io]$$

---

<sup>1</sup> No ato da contratação, a empresa deverá possuir conta corrente no BANCO SANTANDER (Brasil) S.A, nos termos da Portaria FP/SUBEX/SUPTM N° 06 de 31 de agosto de 2022.

Onde:

R = valor do reajuste;

I = índice IPCA–E mensal relativo ao mês anterior ao de aniversário do Contrato;

Io = índice do IPCA–E mensal relativo ao mês do orçamento estimado;

Po = preço unitário contratual, objeto do reajustamento.

20.3 – Caso o índice previsto neste Edital seja extinto ou de alguma forma não possa mais ser aplicado, será adotado outro índice que reflita a perda do poder aquisitivo da moeda. Neste caso, a variação do índice deverá ser calculada por meio da fórmula consignada no parágrafo anterior.

## 21. SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

21.1 – A recusa da ADJUDICATÁRIA em assinar o termo de contrato ou em retirar o instrumento equivalente dentro do prazo estabelecido caracteriza o descumprimento total das obrigações assumidas, independentemente do disposto no subitem 18.4, sujeitando-a às penalidades previstas no subitem 21.2.

21.2 – Em razão das condutas previstas no art. 155 da Lei Federal nº 14.133/2021, a Secretaria Municipal de Educação poderá, sem prejuízo responsabilidade civil e criminal que couber, aplicar as seguintes **sanções**, previstas no art. 156 da Lei Federal nº 14.133/2021 e no art. 589 do RGCAF:

- (a) **Advertência;**
- (b) **Multa;**
- (c) **Impedimento de licitar e contratar**, pelo prazo de até 3 (três) anos;
- (d) **Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar.**

21.3 – A aplicação da sanção prevista na alínea “b” observará os seguintes parâmetros:

21.3.1 – 0,5% (meio por cento) até 0,2% (dois décimos por cento) por dia útil sobre o valor da parcela/etapa em atraso do Contrato, nos primeiros 15 (quinze) dias de atraso na execução dos serviços/obra.

21.3.2 - 0,5% (meio por cento) por dia útil sobre o valor da parcela/etapa em atraso do Contrato, a partir do 16º (décimo sexto) dia útil de atraso na execução dos serviços/obra.

21.3.3 - Após o 15º (décimo quinto) dia útil de atraso na execução do serviço/obra, a Administração poderá optar pela extinção unilateral da avença e aplicar multa de 0,5% (meio por cento) até 20% (vinte por cento) sobre o valor do saldo do Contrato.

21.3.4 – 0,5% (meio por cento) até 20% (vinte por cento) sobre o valor do Contrato, na hipótese de recusa em assinar o contrato ou retirar o instrumento equivalente.

21.3.5 – 0,07% (sete centésimos por cento) do valor do Contrato por dia útil de atraso na apresentação da garantia (seja para reforço ou por ocasião de prorrogação), observado o máximo de 2% (dois por cento). O atraso superior a 25 (vinte e cinco) dias úteis autorizará o CONTRATANTE a promover a extinção do Contrato e aplicar multa de 0,5% (meio por cento) até 20% (vinte por cento) sobre o valor do saldo do Contrato.

21.3.6 – 0,5% a 3,2% por dia sobre o valor mensal do Contrato, conforme detalhamento constante das tabelas 1 e 2, abaixo; e

21.3.7 – As penalidades de multa decorrentes de fatos diversos serão consideradas independentes entre si.

21.3.8 – Para efeito de aplicação de multas, às infrações são atribuídos graus, de acordo com as tabelas 1 e 2:

**TABELA 1**

<b>GRAU</b>	<b>CORRESPONDÊNCIA</b>
1	0,5% ao dia sobre o valor mensal do contrato
2	0,5% ao dia sobre o valor mensal do contrato
3	0,8% ao dia sobre o valor mensal do contrato
4	1,6% ao dia sobre o valor mensal do contrato
5	3,2% ao dia sobre o valor mensal do contrato

**TABELA 2**

---

<b>INFRAÇÃO</b>		
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIÇÃO</b>	<b>GRAU</b>
1	Permitir situação que crie a possibilidade de causar dano físico, lesão corporal ou consequências letais, por ocorrência;	05
2	Suspender ou interromper, salvo motivo de força maior ou caso fortuito, a execução das obras e/ou serviços;	04
3	Manter funcionário sem qualificação para executar as obras e/ou serviços contratados, por empregado e por dia;	03
4	Recusar-se a executar serviço determinado pela fiscalização, por obra e/ou serviço e por dia;	02
Para os itens a seguir, deixar de:		
5	Cumprir determinação formal ou instrução complementar do órgão fiscalizador, por ocorrência;	02
6	Substituir empregado alocado que não atenda às necessidades da obra e/ou serviço, por funcionário e por dia;	01
7	Cumprir quaisquer dos itens do Contrato e seus Anexos não previstos nesta tabela de multas, após reincidência formalmente notificada pelo órgão fiscalizador, por item e por ocorrência;	03
8	Indicar e manter durante a execução do contrato os prepostos previstos no Contrato;	01

21.4 – As sanções somente serão aplicadas após o decurso do prazo para apresentação de defesa prévia do interessado no respectivo processo, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, observadas as demais formalidades legais.

21.5 – As sanções previstas nas alíneas “a”, “c” e “d” do caput desta Cláusula poderão ser aplicadas juntamente com aquela prevista nas alíneas “b”, e não excluem a possibilidade de extinção unilateral do Contrato.

21.6 – As multas eventualmente aplicadas com base na alínea “b” do caput desta Cláusula não possuem caráter compensatório, e, assim, o pagamento delas não eximirá a CONTRATADA de responsabilidade pelas perdas e danos decorrentes das infrações cometidas.

21.7 - O valor das multas vencidas e não pagas deverá ser compensado com as quantias devidas à CONTRATADA e/ou executada a garantia.

21.8 - Quando do vencimento da penúltima e/ou da última fatura do contrato, o valor de eventual multa ainda pendente de recurso ou não vencida deverá ser retido das quantias devidas à CONTRATADA.

21.9 – A aplicação das sanções previstas no item 21.2 não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral do dano causado à Administração Pública.

21.10 – A personalidade jurídica poderá ser desconsiderada sempre que utilizada com abuso do direito para facilitar, encobrir ou dissimular a prática dos atos ilícitos previstos nesta Lei ou para provocar confusão patrimonial, e, nesse caso, todos os efeitos das sanções aplicadas à pessoa jurídica serão estendidos aos seus administradores e sócios com poderes de administração, a pessoa jurídica sucessora ou a empresa do mesmo ramo com relação de coligação ou controle, de fato ou de direito, com o sancionado, observados, em todos os casos, o contraditório, a ampla defesa e a obrigatoriedade de análise jurídica prévia.

## **22. FORO**

22.1 – Fica eleito o Foro Central da Comarca da Capital do Estado do Rio de Janeiro para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente Edital, renunciando as partes desde já a qualquer outro, por mais especial ou privilegiado que seja.

## **23. DISPOSIÇÕES FINAIS**

23.1 – Ficam as licitantes sujeitas às sanções administrativas, cíveis e penais cabíveis caso apresentem, na licitação, qualquer declaração falsa ou que não corresponda à realidade dos fatos.

23.2 – Na contagem dos prazos, é excluído o dia de início e incluído o do vencimento, e considerar-se-ão os dias consecutivos, salvo disposição em contrário. Os prazos somente se iniciam e vencem em dias de expediente na Secretaria Municipal de Educação.

23.3 – As referências de horário correspondem ao horário oficial de Brasília – DF.

23.4 – Os casos omissos serão resolvidos pelo Presidente da Comissão/Agente de Contratação.

23.5 – Fazem parte integrante deste Edital:

Anexo I	Termo de Referência/Anteprojeto
Anexo II	Quadro Estimativo de Valores
Anexo III	Minuta de Contrato
Anexo IV	Declaração de Responsabilização Civil e Administrativa
Anexo V	Declaração de Inexistência de Nepotismo
Anexo VI	Declaração ref. ao art. 2º, parágrafo único, do Decreto Municipal nº 19.381/2001 e ao art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 14.133/2021
Anexo VII	Declaração ref. ao Decreto Municipal nº 23.445/2003
Anexo VIII	Declaração ref. ao Decreto Municipal nº 27.715/2007
Anexo IX	Declaração ref. aos Decretos Municipais nº 27.078/06 e nº 33.971/11
Anexo X	Declaração para fins de habilitação econômico–financeira, do art. 63, § 1º, da Lei Federal nº 14.133/2021
Anexo XI	Declaração de visita
Anexo XII	Declaração ME/EPP
Anexo XIII	Modelo de proposta

23.6 – Este Edital contém 434 (quatrocentos e trinta e quatro) folhas rubricadas e numericamente ordenadas.

Rio de Janeiro, 02 de fevereiro de 2026.

---

PRESIDENTE DA COMISSÃO/AGENTE DE CONTRATAÇÃO  
(Nome(s), cargo(s), matrícula(s) e lotação(ões))



## **ANEXO I – TERMO DE REFERÊNCIA/ANTEPROJETO**



**Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro**

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

# ANTEPROJETO

**ESPAÇO DE DESENVOLVIMENTO INFANTIL COMUNIDADE SÃO MIGUEL MODELO 2P - 6 SL**





## Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

### Sumário

<b>1. DEFINIÇÃO DO OBJETO</b>	4
1.1. Natureza do Objeto	5
1.2. Fundamentação da Contratação	5
1.3. Estimativa do valor da contratação	5
1.4. Adequação Orçamentária	6
1.5. Prazos	7
<b>2. CODESP</b>	7
<b>3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO</b>	7
<b>4. HABILITAÇÃO</b>	8
4.1. Habilitação Econômico-Financeira	8
4.2. Qualificação Técnica	8
4.3. Exequibilidade	9
<b>5. DA LICITAÇÃO</b>	11
5.1. Aspectos Gerais	11
5.2. Visita	12
5.3. Da participação de Consórcios	12
<b>6. DA EXECUÇÃO DO OBJETO</b>	13
6.1. Projetos	13
6.2. Obra	15
6.2.1. Materiais e Controle Tecnológico	17
6.2.2. Equipamentos – Ferramentas, Máquinas E Viaturas	19
6.2.3. Condições da execução do objeto	19
6.2.4. Mobilização e Instalações Provisórias	21
6.3. Pessoal	21
6.4. Precauções Quanto à Segurança e Higiene do Trabalho	22
<b>7. MODELO GESTÃO DO CONTRATO</b>	24
7.1. Avaliação dos Serviços Prestados	24
7.2. Responsáveis Técnicos	24
<b>8. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO</b>	25
8.1. Atestação de Despesa	26
<b>9. IMPACTO AMBIENTAL</b>	26
<b>10. GARANTIAS E SANÇÕES</b>	27

2



SMEPRO202542852V01





## Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

### 11. DISPOSIÇÕES GERAIS.....28





## Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

### 1. DEFINIÇÃO DO OBJETO

Trata-se da formalização para contratação de empresa, sob o regime de contratação integrada, para a elaboração dos projetos e a execução integral da obra de construção de Espaço de Desenvolvimento Infantil (EDI) na comunidade São Miguel, na Rua Jacinto Paiva, s/n.º em Santa Cruz, com base no anteprojeto fornecido pela CONTRATANTE.

O Espaço de Desenvolvimento Infantil na Comunidade São Miguel contará com 2 salas de berçário e 4 salas de atividades, cada uma com capacidade para até 25 alunos, além de solários, espaços livres para atividades recreativas e ambientes projetados para estimular o desenvolvimento integral das crianças.

O escopo abrange todas as etapas, desde os projetos, construção e entrega final.

Para os fins deste documento, adotam-se as seguintes definições:

- **CONTRATANTE:** O Município do Rio de Janeiro através da Secretaria Municipal de Educação (SME).
- **CONTRATADA:** A empresa à qual será adjudicado o contrato.
- **FISCALIZAÇÃO:** O conjunto de profissionais, Arquitetos e/ou Engenheiros, servidores da SME designados para fiscalizar a execução do Contrato.
- **PROJETO:** O conjunto de elementos necessários e suficientes à execução completa da obra, a ser desenvolvido integralmente pela CONTRATADA com base no anteprojeto, contendo todas as indicações e detalhes construtivos.
- **"AS BUILT" (COMO CONSTRUÍDO):** O conjunto de documentos técnicos, incluindo plantas, memoriais, manuais e diagramas, que representa fielmente a obra como foi executada, incorporando todas as alterações realizadas durante a construção.
- **RGCAF:** Regulamento Geral do Código de Administração Financeira e Contabilidade Pública do Município do Rio de Janeiro, conforme Decreto nº 50.144 de 12/01/2022.
- **CREA:** Conselho Regional de Engenharia e Agronomia
- **CAU:** Conselho de Arquitetura e Urbanismo
- **PCRJ:** Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro





## Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

### 1.1. Natureza do Objeto

As atividades necessárias à elaboração de projetos e à construção de EDI são compreendidas como Obra conforme o inciso XII do art. 6º da Lei 14.133/2021.

A ausência de projeto executivo não acarreta prejuízo à contratação visto tratar-se de contratação integrada conforme o inciso XXXII do art. 6º da Lei 14.133/2021. As condições de fornecimento detalhadas neste documento, juntamente com orçamento e memória de cálculo anexados, constituem em plenitude os elementos técnicos necessários para celebração contratual.

### 1.2. Fundamentação da Contratação

A pretendida contratação tem como finalidade ampliar a oferta de vagas na Educação Infantil na Comunidade São Miguel, respondendo à crescente demanda por atendimento escolar qualificado para crianças de 6 meses a 5 anos e 11 meses. A unidade terá capacidade para atender até 150 alunos em regime de turno único.

A contratação pretendida foi embasada por Estudo Técnico Preliminar (ETP), que assegurou a viabilidade do objeto, conforme previsto no art. 18º, §1º da Lei Federal nº 14.133/2021.

### 1.3. Estimativa do valor da contratação

O valor global do orçamento é de R\$ 7.521.896,93 (sete milhões, quinhentos e vinte e um mil, oitocentos e noventa e seis reais e noventa e três centavos). A base de cálculo para este valor foi as tabelas SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil) e, em caráter de exceção, SCO (Sistema de Custos de Obras), com referência ao mês de fevereiro de 2025.

O valor global orçado já contempla a aplicação de 18% de Benefícios e Despesas Indiretas (BDI), atendendo ao disposto no OFÍCIO nº 05 SMOGAB, de 9 de janeiro de 2014.

A contratação se dará com recursos próprios da Administração Municipal e oriundos do Governo Federal advindo do Programa de Aceleração do Crescimento PAC, por meio do Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação – FNDE, representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, conforme tabela abaixo:





## Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

Categoria (Fonte do Recurso)	Valor
Itens Financiáveis (Governo Federal)	R\$ 6.048.268,10
Contrapartida (Prefeitura do Rio)	R\$ 672.029,79
Itens não financiáveis (Prefeitura do Rio)	R\$ 801.599,04
Total	R\$ 7.521.896,93

O orçamento para esta Contratação Integrada foi elaborado a partir de uma abordagem híbrida, contemplando o escopo definido no anteprojeto:

- Orçamento Analítico:** Para os itens definidos no anteprojeto de arquitetura, os custos foram apurados a partir de quantitativos e preços unitários preferencialmente da tabela SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil), e, excepcionalmente, do SCO (Sistema de Custos de Obras), com data-base de fevereiro de 2025. Ressalta-se que, embora os quantitativos estejam apresentados de forma unitária, sua finalidade é exclusivamente subsidiar a composição do valor de cada evento, conforme descrito no item 6.2.
- Estimativa Paramétrica:** Para os componentes a serem desenvolvidos na fase de projetos, a estimativa de custo baseou-se na análise de um conjunto de obras escolares análogas, ponderadas por meio de suas áreas construídas, visando garantir representatividade estatística. Os valores foram atualizados para fevereiro de 2025 pelo Índice Nacional de Custo da Construção (INCC), por ser o indicador mais pertinente ao setor.

### 1.4.Adequação Orçamentária

A respectiva despesa está enquadrada na Dotação Orçamentária apontada no Planejamento Anual de Contratações da Secretaria Municipal de Educação, conforme a ação "1330 - Construção, reconstrução, implantação e reforma de Unidades da Educação Infantil da Rede Pública Municipal de Ensino" vinculada ao Programa "0623 - Renovação das Escolas Cariocas", do Tema Transversal "001 - Igualdade e Equidade", que consta na Lei nº 7.234, de 12 de janeiro de 2022, que corresponde ao Plano Plurianual para o quadriênio 2022/2025.





## **Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro**

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

### **1.5. Prazos**

O prazo total de execução do objeto será de 360 (trezentos e sessenta) dias corridos, a contar da data de início efetivo da obra. O início da obra se dará em até 03 (três) dias após o recebimento do Memorando de Início emitido pela Comissão de Fiscalização.

### **2. CODESP**

Os processos administrativos relativos a obras e serviços de engenharia, segundo o art. 5º, inciso VII, do Decreto Rio nº 56.451/2025 são dispensados da obrigatoriedade de submissão à análise e parecer da CODESP (Comissão de Programação e Controle da Despesa).

### **3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**

O novo Espaço de Desenvolvimento Infantil será implantado em um terreno de 1.529,87 m<sup>2</sup> na Rua Jacinto Paiva, s/n.º, em Santa Cruz. A edificação terá uma área construída de 789,15 m<sup>2</sup> e área ocupada de 393,66 m<sup>2</sup>.

O memorial descritivo e o anteprojeto arquitetônico, em anexo, complementam a descrição do objeto de forma a orientar a CONTRATADA para a elaboração dos projetos e execução conforme o previsto na contratação integrada.







## Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

### 4. HABILITAÇÃO

Além dos requisitos de qualificação elencados neste Capítulo, a Administração Pública reserva-se o direito de, a seu critério exclusivo, requerer ao licitante vencedor a apresentação de documentos complementares, declarações ou esclarecimentos técnicos adicionais. Tal prerrogativa visa sanar eventuais dúvidas surgidas durante a análise, sendo vedada qualquer solicitação que implique modificação das condições originalmente propostas.

#### 4.1. Habilitação Econômico-Financeira

Para fins de habilitação econômico-financeira, deverão ser considerados:

- Índice de Liquidez Geral (ILG) igual ou maior que 1;
- Índice Liquidez Corrente (ILC) igual ou maior que 1;
- Índice de Endividamento menor ou igual a 1.

A licitante que não alcançar o índice (ou quaisquer dos índices) acima exigido(s), conforme o caso, deverá comprovar que possui patrimônio líquido mínimo igual ou superior a 10% (dez por cento) do valor estimado para a contratação.

#### 4.2. Qualificação Técnica

Ainda na fase licitatória, as empresas deverão comprovar, por meio de atestados, sua qualificação técnico-profissional e técnico-operacional para execução dos serviços relativos às parcelas de maior relevância técnica. No atestado a ser apresentado deverá constar o nome do responsável técnico, bem como deverá ser apresentada a ART ou CAT, comprovando a responsabilidade dos serviços executados pelo profissional constante do atestado.

A qualificação técnica da licitante será comprovada por meio da seguinte documentação:

- a) Registro da empresa no CREA nos ramos de Engenharia Civil;
- b) Registro da empresa no CREA nos ramos de Engenharia Elétrica e Mecânica;





## Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

São considerados parcelas de maior relevância:

- **Construção de edificação com no mínimo 300m<sup>2</sup>;**
- **Execução de subestação de no mínimo 112,5 kV;**
- **Serviços de fornecimento e instalação de elevador.**

As parcelas de maior relevância referem-se aos serviços de maior importância técnica contemplados no escopo para a execução do objeto.

As parcelas de maior relevância supracitadas não englobam a totalidade do objeto.

### 4.3. Exequibilidade

Tendo em vista o Art. 59 da Lei nº 14.133/2021 e o entendimento consolidado do Tribunal de Contas da União (Acórdão nº 465/2024 Plenário), as propostas que ofertarem descontos maiores que 25% deverão comprovar a plena exequibilidade de sua proposta. Para tanto, a empresa deverá apresentar documentação robusta que contenha, no mínimo, os seguintes elementos:

1. Planilha contendo a real composição dos custos unitários previstos para a execução do objeto a ser contratado com justificativa dos itens que possuem maior vantagem comercial e que permitem oferecer preço abaixo do limite de exequibilidade;
2. Curva ABC dos itens de maior impacto financeiro, discriminando serviços e insumos, incluindo equipamentos;
3. Apresentação de cotações de mercado de insumos, incluindo equipamentos e materiais de maior relevância financeira (faixa A da Curva ABC) ou comprovação formal de estoque existente, por meio de registros contábeis ou inventários atualizados;
4. Apresentação da conformidade dos custos de mão de obra com os pisos salariais previstos em convenções coletivas e legislação vigente no Estado do Rio de Janeiro;
5. Justificativa(s) técnica(s) e/ou comercial(s) que demonstre(m) o custo de oportunidade e a viabilidade econômica da proposta apresentada;
6. Declaração formal da licitante atestando que o desconto ofertado não compromete o padrão de qualidade, o prazo e a segurança na execução do objeto a ser contratado.





## **Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro**

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

A Comissão de Contratação, quando entender necessário, poderá realizar diligências para verificar a veracidade e a conformidade das informações apresentadas pelos licitantes.

A proposta apresentada pela licitante será considerada inexecutável quando não cumprir totalmente o presente item 4.3.





## Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

### 5. DA LICITAÇÃO

#### 5.1. Aspectos Gerais

- Modalidade: Concorrência eletrônica
- Critério de Julgamento: Maior desconto global
- Regime de Execução: Contratação Integrada
- Modo de Disputa: Aberto/Fechado

A modalidade Concorrência justifica-se por se tratar de uma contratação de obra de engenharia, objeto expressamente previsto no Art. 6º, XXXVIII, da Lei nº 14.133/2021. A adoção da forma eletrônica atende à regra geral estabelecida no Art. 12, VI, que prioriza a utilização de meios virtuais para garantir a transparência, a publicidade e, principalmente, a ampliação da disputa. O procedimento eletrônico permite que licitantes de todo o país participem ativamente, maximizando a competitividade e, consequentemente, a possibilidade de obtenção do melhor preço.

O critério de maior desconto global torna-se o mais adequado para esta contratação tendo em vista a indivisibilidade do item. Ademais, encontra-se estabelecido também no § 9º do art. 46 da Lei nº 14.133/2021, por se tratar de Contratação Integrada.

O regime de Contratação Integrada mostra-se o mais adequado visto que, a execução completa do objeto exige não apenas a realização da obra, mas também a elaboração dos projetos necessários, assegurando maior eficiência e compatibilidade entre as soluções projetadas e a sua efetiva execução.

O modo de disputa aberto/fechado conforme Art. 56 da Lei 14.133/2021 é selecionado por ser a combinação mais eficaz para maximizar a economicidade, especialmente em critérios de maior desconto. A disputa é conduzida em duas etapas:





## Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

- Fase Aberta: Permite a apresentação de lances públicos e sucessivos, promovendo a transparência e forçando uma redução imediata dos preços iniciais.
- Fase Fechada: Após a disputa aberta, os licitantes mais bem classificados são autorizados a apresentar um lance final sigiloso e irredutível, o que incentiva a superação do melhor preço anteriormente ofertado e garante que a Administração obtenha a melhor proposta possível no encerramento da competição.

### 5.2. Visita

Em conformidade com o § 2º do Art. 63 da Lei 14.133/21, a avaliação do local de execução dos serviços é considerada importante para o conhecimento pleno das condições e peculiaridades do objeto a ser contratado e a não realização da visita não poderá embasar posteriores alegações de desconhecimento das instalações, dúvidas ou esquecimentos de quaisquer detalhes dos locais da prestação dos serviços, devendo a CONTRATADA assumir os ônus dos serviços decorrentes.

Será assegurado ao interessado o direito de realização de visita, acompanhado por servidor, mediante solicitação prévia junto à Comissão de Licitação, onde serão disponibilizadas datas e horários diferentes aos interessados em realizar a visita, em conformidade com o § 4º do mesmo artigo.

Para a vistoria, o representante legal da empresa ou responsável técnico deverá estar devidamente identificado, apresentando documento de identidade civil e documento expedido pela empresa comprovando sua habilitação para a realização da vistoria.

O Atestado de Visita a ser obtido na vistoria pode ser substituído por declaração em que o licitante ateste que conhece o local e as condições, em atendimento ao § 3º do mesmo artigo.

### 5.3. Da participação de Consórcios

Considerando que o valor da obra é compatível com a capacidade técnica e econômico-financeira de empresas individualmente constituídas, comumente atuantes no mercado de obras e serviços de porte equivalente, não será admitida a participação de empresas em consórcio no presente certame, uma vez que as condições do objeto e do orçamento estimado não justificam a formação de agrupamentos empresariais para sua execução.





## Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

A licitação visa selecionar empresa com condições técnicas e operacionais suficientes para a execução integral do objeto, mas o presente objeto não se caracteriza como contratação de grande vulto, elevada complexidade ou natureza exclusiva.

### 6. DA EXECUÇÃO DO OBJETO

A descrição dos serviços e as condições de fornecimento constantes deste documento, em conjunto com seus anexos, são suficientes para a adequada caracterização do objeto.

Fazem parte integrante do presente, quando couberem, as normas, especificações e métodos brasileiros aprovados, pela Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT).

Os serviços serão executados em estrita e total observância das indicações constantes neste documento e seus anexos, não podendo ser executadas quaisquer modificações sem o consentimento prévio, por escrito, da FISCALIZAÇÃO.

#### 6.1. Projetos

A apresentação dos projetos nesta fase é desnecessária, pois sua elaboração é parte integrante do objeto a ser contratado, conforme Art. 6, inciso XXXII da Lei nº 14133/2021. Os elementos técnicos necessários à formulação das propostas e à celebração do contrato estão plenamente definidos neste anteprojeto e em seus anexos nos quais se pode destacar a presença do Memorial Descritivo, do Levantamento Topográfico Cadastral, da Sondagem e do Anteprojeto de Arquitetura.

O cronograma das entregas dos projetos necessários para a construção da escola deverá ser devidamente apresentado antes da emissão da Ordem de Início, estando sujeito à aprovação prévia da FISCALIZAÇÃO. As entregas dos projetos deverão vir acompanhadas das devidas anotações de responsabilidade técnica no Conselho pertinente.

O desenvolvimento de projetos de Arquitetura, Urbanismo, Engenharia e Serviços Complementares para a construção da unidade escolar será fundamentado nos princípios da sustentabilidade e eficiência, conforme previsto na Lei nº 10.257/2001, com aplicação subsidiária da Lei nº 14.133/2021, e detalhado como no Memorial Descritivo, em anexo.

A CONTRATADA será responsável pela elaboração dos projetos e pela obtenção de todas as aprovações e licenças necessárias, incluindo concessionárias, órgãos reguladores e demais entes necessários, bem como de todas as devidas certificações. A concepção dos projetos deverá ser





## Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

fundamentada nos princípios da sustentabilidade, eficiência e análise do ciclo de vida da edificação, contemplando, no mínimo:

- Materiais e tecnologias sustentáveis: Priorização de materiais de baixo impacto ambiental, recicláveis ou reaproveitáveis, bem como de tecnologias construtivas que reduzam o consumo de energia e água.
- Eficiência energética: Adoção de soluções como iluminação LED e sistemas para otimização do consumo energético.
- Gestão hídrica: Implementação de estratégias para captação e reúso de águas pluviais, além de sistemas eficientes de drenagem sustentável.
- Planejamento paisagístico sustentável: Uso de vegetação nativa para redução da necessidade de irrigação e manutenção, além da valorização da biodiversidade local.
- Gestão de resíduos: Práticas que garantam a minimização da geração de resíduos na fase de construção, bem como diretrizes para manejo e descarte adequado dos materiais durante a obra.
- Durabilidade e manutenção: Escolha de materiais e soluções que reduzam a necessidade de manutenção frequente, prolongando a vida útil da infraestrutura e garantindo a economicidade ao longo do tempo.
- Evitar a poluição das águas e do solo, limitar a poluição do ar e preservar a biodiversidade durante a construção.
- Gerenciar águas pluviais no terreno de maneira sustentável, escoando águas servidas e minimizando seu impacto no meio ambiente.
- Reduzir o consumo de energia elétrica e de água e facilitar a reutilização in loco das terras escavadas no canteiro.
- Prezar pelas cadeias de valorização dos resíduos (reuso, reutilização, reciclagem, regeneração, valorização energética e orgânica).
- Favorecer o conforto higrotérmico da edificação, gerenciando os picos de temperatura no inverno e no verão, nos espaços sensíveis a possíveis áreas de desconforto.
- Gerenciar o isolamento acústico em espaços de sala de aula, laboratórios, sala de leitura e demais atividades de apoio ao ensino.





## Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

A contratada deverá elaborar e fornecer o “AS BUILT” ao final da obra, incluindo a entrega dos projetos assinados em formato PDF, bem como arquivos digitais editáveis e não editáveis.

A contratada deverá elaborar e fornecer o manual de operação, contendo orientações gerais em linguagem simples, incluindo entrega em formato PDF assinado, arquivos digitais editáveis e não editáveis. Deverão fazer parte desse manual as orientações e documentos referentes às garantias dos produtos e equipamentos empregados na obra, incluindo as notas fiscais correspondentes.

Dúvidas e/ou alterações terão que ser levadas ao conhecimento da FISCALIZAÇÃO, a fim de que sejam esclarecidas.

### 6.2.Obra

Visto que a medição desta contratação está condicionada à conclusão integral das frentes de obra, formalmente atestadas em medição, a CONTRATADA deverá estruturar o Plano de Trabalho e Cronograma Físico-Financeiro por frentes de obra e eventos:

- Frentes de Obra: são macrodivisões da execução do objeto, definidas por localização física ou execução do serviço.
- Evento: a atividade ou conjunto de atividades que resulta em uma entrega física, palpável e facilmente identificável na obra, composto por frentes de obra. A conclusão de um evento condiciona-se ao aceite formal por parte da fiscalização.
- Eventograma: documento que consolida os eventos, detalhando suas respectivas frentes de obra, com indicação dos valores associados e dos meses previstos para conclusão.

Abaixo são apresentados os eventos desta obra:

ID.	Evento
1	COMUNICAÇÃO VISUAL
2	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA
3	DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS
4	FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS
5	ALVENARIAS E PAREDES DIVISÓRIAS
6	REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS







## Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

7	ESQUADRIAS
8	SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO, GÁS E EXAUSTÃO
9	INSTALAÇÕES HIDRÁULICA
10	INSTALAÇÃO SANITÁRIA
11	LOUÇAS, APARELHOS, ACESSÓRIOS E METAIS
12	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E SPDA
13	SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO
14	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO
15	PINTURAS E ACABAMENTOS
16	SERVIÇOS PRELIMINARES
17	SERVIÇOS FINAIS
18	EQUIPAMENTO ESPECIAL
19	ADMINISTRAÇÃO LOCAL
20	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DA OBRA
21	PROJETOS
22	PAISAGISMO
23	INFRAESTRUTURA DO TERRENO
24	EQUIPAMENTOS ELETROELETRÔNICOS

Tal planejamento exige que cada evento possua entregáveis claros e prazos que assegurem sua finalização completa até a data de medição, sendo esta a condição para elegibilidade à medição no respectivo ciclo. O plano de trabalho deverá conter todos os eventos listados acima e o número de frente de obras necessários ao bom andamento e acompanhamento do objeto do contrato, desta forma o estudo do “Manual para Elaboração e Acompanhamento do Eventograma Físico-Financeiro” constante em anexo faz-se necessário.

A conclusão integral de cada evento, com seus respectivos entregáveis, antes da data de medição, é um requisito mandatório para o pagamento. O Plano de Trabalho deverá ser estruturado para garantir essa condição, detalhando todos os eventos e, se necessário, segmentando-os em frentes de obra para otimizar a execução e o acompanhamento. A elaboração do plano deve, obrigatoriamente, seguir as diretrizes do “Manual para Elaboração e Acompanhamento do Eventograma Físico-Financeiro” (anexo).





## Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

A Contratada será responsável por elaborar e apresentar um Eventograma para o acompanhamento da obra, no prazo máximo de 60 (sessenta) dias contados do início da vigência do contrato. Este Eventograma deverá ser construído observando-se as seguintes condições:

- Os eventos financiáveis previamente aprovados não poderão ser alterados em seu valor ou escopo, mas poderão ser segmentados e detalhados nas diversas frentes de obra (ou frentes de serviço) para melhor gestão e acompanhamento físico-financeiro.
- Deverão ser incluídos os eventos não financiáveis, devidamente divididos e alocados nas respectivas frentes de obra, conforme a pertinência de execução.

A apresentação e aprovação do Eventograma, bem como qualquer modificação posterior, estarão sujeitas à análise e aprovação prévia da Fiscalização da Contratante e dos técnicos da Caixa Econômica Federal.

### 6.2.1. Materiais e Controle Tecnológico

Visando assegurar a excelência e a conformidade técnica dos serviços da construção da unidade escolar, serão apresentados a seguir os critérios para a aceitação dos materiais e o controle tecnológico a ser empregado.

Todos os materiais necessários à completa execução dos serviços serão fornecidos pela CONTRATADA às suas expensas, devendo ser novos, de primeira linha e em estrita conformidade com as normas técnicas brasileiras (ABNT/NBR) e as normas de segurança pertinentes. No caso de inexistência destas, ficará a critério da FISCALIZAÇÃO a indicação das Normas ou Especificações a serem cumpridas pelos fornecedores de materiais e equipamentos. Certificações, quando aplicáveis, deverão ser apresentadas para comprovação.

Os materiais deverão atender integralmente às especificações técnicas definidas para cada intervenção programada.

Adicionalmente, os materiais deverão possuir garantia mínima de 12 (doze) meses contra defeitos de fabricação, em observância à legislação vigente. Nos casos em que o suporte técnico do fornecedor se faça necessário para dirimir dúvidas ou solucionar problemas, este deverá ser providenciado pela CONTRATADA sem quaisquer ônus adicionais para o CONTRATANTE. A necessidade desse suporte será avaliada exclusivamente pela FISCALIZAÇÃO do contrato.





## Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

Os materiais a serem empregados serão novos e deverão ser submetidos a exame e aprovação, antes da sua aplicação, por parte da FISCALIZAÇÃO, à qual caberá impugnar seu emprego, se não atendidas as condições exigidas nas presentes especificações. Cada material será caracterizado por uma amostra, convenientemente autenticada pela FISCALIZAÇÃO, e servirá de referencial para aceitação de outros fornecimentos.

Os quadros de distribuição deverão ser de chapa esmaltada não sendo aceito, em hipótese alguma, quadros em PVC.

Os fios e cabos deverão ser de cobre não sendo autorizado nenhuma parcela de alumínio para a condução de cargas em sua composição, devendo conter a certificação pelo INMETRO.

Na aquisição, a CONTRATADA deverá utilizar obrigatoriamente materiais que tenham MARCA DE CONFORMIDADE, de acordo com a ABNT.

Os materiais caracterizados nas especificações pelas suas marcas comerciais, definindo o padrão de qualidade do produto, só poderão ser substituídos por outros que preencham os mesmos padrões, comprovados por ensaios em órgãos idôneos, a critério da FISCALIZAÇÃO.

Os materiais rejeitados pela FISCALIZAÇÃO deverão ser retirados do canteiro pela CONTRATADA no prazo máximo de 48 horas.

A CONTRATADA não poderá manter no local de execução dos serviços quaisquer materiais ou equipamentos estranhos aos mesmos.

CONTRATADA será inteira e exclusivamente responsável pelo uso ou emprego de material, equipamento, dispositivo, método ou processo eventualmente patenteado a empregar-se e incorporar-se na execução dos serviços, cabendo-lhe, pois, pagar os royalties devidos e obter previamente as permissões ou licença de utilização.

A CONTRATADA tomará todas as providências para o perfeito armazenamento e respectivo acondicionamento dos materiais a fim de preservar a sua natureza, evitando a mistura com elementos estranhos.

A CONTRATADA deverá fornecer às suas expensas, as amostras e os materiais para os ensaios, visando a garantia da qualidade deles, quando necessário.

Caso se utilizem materiais minerais (areia, argila, brita, etc.) para realização dos serviços, estes deverão ser oriundos de jazidas regularizadas.





## Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

Poderão ser solicitados pela FISCALIZAÇÃO, em casos excepcionais ensaios que forem necessários para a garantia da qualidade da execução dos serviços e materiais. Serão da responsabilidade exclusiva da CONTRATADA, os custos e despesas referentes aos ensaios solicitados.

### 6.2.2. Equipamentos – Ferramentas, Máquinas E Viaturas

A CONTRATADA deverá fornecer, para cada equipe, o conjunto de ferramentas necessárias à realização de cada tipo de serviço, tais como: alavanca ou pé-de-cabra, balde de obra, brocha, carrinho de mão, colher de pedreiro, enxada, gadanho, marreta, metro articulado, picareta, ponteiro, pá de bico, pá quadrada, talhadeira, peneira malha feijão, mangueira de nível, nível de madeira, linha de nylon, desempenadeira de madeira, cavadeira articulada, prumo de face, régua de alumínio, chave tipo rolo, e demais itens necessários.

Todos os equipamentos e viaturas utilizados nos serviços deverão ser apresentados sempre em perfeitas condições operacionais, serem utilizados exclusivamente para serviços da PCRJ, bem como devidamente identificados, e seu deslocamento até o local da execução dos serviços é responsabilidade da CONTRATADA.

### 6.2.3. Condições da execução do objeto

A CONTRATADA deverá executar os serviços que se fizerem necessários a construção da unidade escolar, conforme indicado pela FISCALIZAÇÃO, sob risco de aplicação das penalidades previstas no Contrato.

A execução de todos os serviços deverá obedecer aos procedimentos contidos neste documento, bem como aos termos previstos em Contrato. Deverão ser observadas adicionalmente as normas, resoluções e instruções da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, normas técnicas da ABNT e demais dispositivos legais vigentes.

Os serviços serão fiscalizados por servidores da SME, especialmente designados para esse fim. A eles ficará reservada atribuição de resolver e decidir todo e qualquer caso de dúvida que surja, fuja da rotina ou não esteja previsto neste Termo de Referência.

A CONTRATADA deverá adotar todas as medidas necessárias a facilitar o acesso da FISCALIZAÇÃO e seus auxiliares a todo e qualquer local dos serviços, possibilitando o livre exercício da função fiscalizadora.





## Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

Compete à CONTRATADA a execução dos serviços autorizados, ficando a CONTRATADA responsável por qualquer erro que porventura venha a ser constatado, cabendo a CONTRATADA os ônus decorrentes do refazimento dos serviços que forem considerados imperfeitos ou defeituosos.

A CONTRATADA deverá providenciar os transportes de materiais e mão de obra necessários à execução de todos os serviços aprovados pela Fiscalização, possibilitando imprimir andamento aos trabalhos em quantidade suficiente para a conclusão deles nos prazos previstos.

A CONTRATADA será obrigada a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, os defeitos ou incorreções resultantes da má qualidade da execução dos seus serviços.

Todo entulho e material imprestável, resultante da prestação dos serviços contratados, serão removidos pela CONTRATADA para área fora da Unidade, em bota-fora regulamentado na cidade, à qual caberá ainda a conservação e limpeza permanente da área que lhe será destinada pela Fiscalização para instalação de suas oficinas e almoxarifado de material de reposição.

Os serviços considerados preliminares, tais como: demolições, transportes, remoções e elementos de vedação, deverão ser executados de modo a minimizar os estragos nas áreas não danificadas, preservando a integridade dos demais elementos, sem interferir nas rotinas de funcionamento da Unidade.

Deve ser prévia e oficialmente comunicada, para autorização pela Fiscalização e Coordenação, qualquer intervenção que para seu desenvolvimento seja necessário à interrupção de qualquer setor da Unidade em questão, por escrito, compatibilizando os horários de realização dos serviços, com os horários da Unidade, bem como promover o isolamento e sinalização das áreas afetadas pelo serviço. O prazo para a comunicação a ser feita pela firma será fixado pela Fiscalização.

Providenciar, junto ao CREA/CAU, as Anotações de Responsabilidade Técnica (ART do CREA) e/ou os Registros de Responsabilidade Técnica (RRT do CAU), referentes ao objeto do contrato e especialidades pertinentes, nos termos da Lei nº 6.496/77 e suas atualizações, e apresentá-las à Contratante, antes do faturamento da primeira parcela.

A CONTRATADA deverá manter, às suas expensas, todo e qualquer equipamentos de informática e periféricos que instalar na Unidade para uso próprio, a fim de atender o serviço que foi contratado, conectado à rede internet.

A CONTRATADA deverá manter a cronologia das ações administrativas que antecedem e sucedem as execuções de serviço, que permitirão o acompanhamento das diversas ações da equipe,





## Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

proporcionando um Relatório Operacional Mensal, que deverá ser apresentado, na ocasião do faturamento de cada etapa contratual concomitantemente com a entrega da medição da etapa. O mesmo demonstrará todas as atividades executadas naquela etapa.

### 6.2.4. Mobilização e Instalações Provisórias

O canteiro de obras deverá ser instalado em local previamente definido e autorizado pela FISCALIZAÇÃO. O canteiro deverá atender à legislação referente à segurança, saúde e higiene do trabalho - item 18.4 da Norma Regulamentadora NR-18 do Ministério do Trabalho e Emprego. Também deverá ser obedecida toda legislação urbanística e posturas municipais vigentes sobre a utilização do solo urbano.

O transporte de máquinas, equipamentos e funcionários deverá ser realizado em condições adequadas no que diz respeito às normas de segurança vigentes.

Caberá exclusivamente à CONTRATADA a responsabilidade pela segurança e gerência de seu patrimônio.

### 6.3. Pessoal

A CONTRATADA será responsável pela salvaguarda da integridade física e dos bens materiais do pessoal ou de terceiros (transportes, moradores nas adjacências, veículos e propriedades vizinhas), fiscalizando por sua conta exclusiva a adoção de todos os dispositivos de segurança contra acidentes e sinistros que impliquem em risco de vida ou danos materiais, independentemente da transferência da responsabilidade do ressarcimento dos prejuízos decorrentes de Companhias ou Institutos Seguradores.

Toda mão de obra deverá se apresentar uniformizada de acordo com o padrão de uniforme da SME, em anexo.

A CONTRATADA deverá retirar imediatamente da Unidade em questão qualquer empregado ou subordinado seu que, a critério da Fiscalização, venha a demonstrar conduta inadequada ou incapacidade técnica.

A CONTRATADA deverá substituir os empregados faltosos, atrasados, afastados, por doença ou qualquer outro motivo, bem como os que não se apresentam devidamente uniformizados, inclusive os plantonistas, observando a qualificação necessária e o horário a ser cumprido em até 02 (duas) horas após o início do expediente, período este onde deverá ser feita a comunicação a Unidade em questão, que providenciará crachá de "SERVIÇO TEMPORÁRIO". Caso não haja substituição do funcionário, serão descontadas as horas não trabalhadas na medição pertinente.





## Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

A CONTRATADA deverá providenciar para que todos os seus empregados cumpram as normas internas relativas à segurança das dependências da Unidade, tanto para os empregados quanto para a execução dos serviços.

A CONTRATADA deverá registrar e controlar, juntamente com o seu preposto administrativo, diariamente, a assiduidade e a pontualidade de seu pessoal, independentemente da colocação de "relógio de ponto" no local determinado pela FISCALIZAÇÃO, bem como ocorrências havidas. A FISCALIZAÇÃO poderá requisitar o controle de ponto dos funcionários a qualquer momento sem aviso prévio.

A CONTRATADA deverá manter vínculo empregatício com os seus empregados, comprovando-o a qualquer tempo à CONTRATANTE, sendo responsável pelo cumprimento de todas as obrigações trabalhistas, fiscais e previdenciárias, inclusive as decorrentes de acidentes, indenizações, multas, seguros contra riscos de acidentes de trabalho, pagamentos a fornecedores diretos, normas de saúde pública e regulamentadoras do trabalho (NR), assim como pelo cumprimento de todas as demais obrigações descritas no CONTRATO. A inadimplência da CONTRATADA para com estes encargos não transfere à CONTRATANTE a responsabilidade por seu pagamento, nem poderá onerar o objeto do CONTRATO.

A CONTRATADA deverá prever, ainda, fornecimento de alimentação e transporte para toda mão de obra, nos termos da legislação vigente.

Serão criadas tantas frentes de serviço quanto forem necessárias para que se cumpra o serviço planejado no tempo determinado. Os serviços serão executados, conforme determinação da FISCALIZAÇÃO, ficando a cargo da mesma a definição das diretrizes de programação dos mesmos, cabendo à CONTRATADA a responsabilidade pela sua execução. O restante do pessoal locado será utilizado no controle, administração e sinalização dos serviços. Esses quantitativos poderão ser alterados, conforme a necessidade.

No caso de execução de serviços fora da qualificação exigida pela FISCALIZAÇÃO bem como de qualquer desconformidade que envolva o bom andamento das tarefas, a FISCALIZAÇÃO tem o direito e a autoridade para determinar que a CONTRATADA tome as medidas necessárias e em tempo hábil a fim de que seja reestabelecida a boa qualidade dos serviços e o bom andamento dos trabalhos.

### 6.4. Precauções Quanto à Segurança e Higiene do Trabalho

A CONTRATADA deverá adotar as medidas de segurança e higiene previstas na legislação vigente (Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho e Emprego), as normas técnicas brasileiras que regem o assunto, bem como as boas práticas de mercado.





## Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

Toda e qualquer responsabilidade sobre as consequências de má conduta, imperícia ou imprudência de pessoal da CONTRATADA na execução de serviços determinados pela SME e todo e qualquer dano que venha a ser causado nos serviços executados, à propriedade de terceiros ou da PCRJ, bem como os encargos impostos por lei, dano ou morte de qualquer pessoa, respondendo por si e seus sucessores, independentemente de seguros por ela efetuados, será da CONTRATADA. Da mesma forma a FISCALIZAÇÃO fica isenta de quaisquer responsabilidades sobre atos executados por pessoal, equipamentos ou viaturas da CONTRATADA independentemente dos mesmos terem sido ou não determinados ou solicitados por ela.

A CONTRATADA deverá fornecer para cada operário EPIs (Equipamentos de Proteção Individual), nos padrões previstos em normas, compatíveis com o risco associado a cada tipo de atividade a ser realizada, tais como: luvas de raspa de couro e borracha, botina de couro, óculos de proteção, protetores facial e auricular, avental de raspa de couro, máscaras com filtro de ar, macacões impermeáveis, bem como outros EPIs não elencados que se fizerem necessários.

Deverá ser observada com rigor a NR 10 – SEGURANÇA EM INSTALAÇÕES E SERVIÇOS EM ELETRICIDADE.

Na execução dos trabalhos, deverá haver plena proteção contra riscos de acidentes com o pessoal da CONTRATADA e com terceiros, independentemente da transferência daqueles riscos a Companhias ou Institutos seguradores. Para isso, a CONTRATADA deverá cumprir fielmente o estabelecido na legislação nacional no que concerne à segurança (nesta cláusula incluída a higiene do trabalho), bem como, obedecer a todas as normas, a critério da FISCALIZAÇÃO, apropriadas e específicas para a segurança de cada tipo de serviço.

Em caso de acidente no canteiro de trabalho, a CONTRATADA deverá:

- Prestar todo e qualquer socorro imediato às vítimas;
- Paralisar imediatamente os serviços nas suas circunvizinhanças, a fim preservar as circunstâncias relacionadas com o acidente;
- Prestar pronto atendimento ao local atingido, visando o reestabelecimento das condições normais de funcionamento;
- Comunicar imediatamente o fato à FISCALIZAÇÃO.







## Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

### 7. MODELO GESTÃO DO CONTRATO

#### 7.1. Avaliação dos Serviços Prestados

Os serviços serão avaliados pela comissão de FISCALIZAÇÃO do contrato, que será composta por no mínimo 3 (três) servidores com conhecimento técnico na respectiva área, cujos mesmos serão responsáveis pela atestação das despesas e outras providências inerentes ao desempenho da função, de acordo com o Decreto Municipal nº 34.012/2011.

À FISCALIZAÇÃO ficará reservada a atribuição de resolver e decidir todo e qualquer caso de dúvida que surja, fuja da rotina ou não esteja previsto neste Anteprojeto.

O desempenho da CONTRATADA será avaliado periodicamente pela FISCALIZAÇÃO, através dos procedimentos descritos nos Boletins de Desempenho, que acompanharão as medições do contrato, com a finalidade de verificação da perfeita execução dos mesmos e o atendimento às normas e especificações e disposições contratuais.

Durante a execução da obra, os serviços não aprovados, ou que se apresentarem defeituosos em sua execução, serão demolidos e reconstruídos por conta exclusiva da empresa contratada.

Os materiais que não satisfizerem as especificações, ou forem julgados inadequados, serão removidos do canteiro de serviço dentro de quarenta e oito horas a contar da determinação da Fiscalização.

Considerando a existência de itens financiáveis pelo Programa de Aceleração do Crescimento-PAC, serão observadas ainda as regras de fiscalização e acompanhamento previstas na Portaria Conjunta MGI/MF/CGU nº32, de 2024.

#### 7.2. Responsáveis Técnicos

Por tratar-se de serviços de engenharia, a CONTRATADA deverá manter como Responsável Técnico pela execução da obra, um profissional habilitado pelo CREA no ramo de Engenharia Civil, com a devida emissão de sua responsabilidade técnica junto ao conselho e que responderá perante a FISCALIZAÇÃO em todos os seus atos.





## Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

### 8. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO

Os serviços executados passíveis de medição serão os serviços definidos como frentes de obra constantes na composição dos Eventos e distribuídas conforme o Eventograma aprovado, conforme condições apresentadas no item 6.2, não sendo permitido o pagamento fracionado.

A contratada deverá observar os dispostos na Portaria Conjunta MGI/MF/CGU nº32, de 2024.

As medições dos serviços executados serão efetuadas em conformidade com o estabelecido no Cronograma Físico-Financeiro, observadas as condições do Eventograma.

A contratada deverá observar a obrigatoriedade da reserva do percentual de 10% (dez por cento) do valor do Contrato para a última medição.

A contratada deverá observar que para fins de faturamento existe os itens financiáveis e não financiáveis pelo Programa de Aceleração do Crescimento- PAC, que constam na Planilha Orçamentária. Os itens de serviços não financiáveis serão custeados com recursos da Secretaria Municipal de Educação.

Considerando que os pagamentos são conforme repasse da Caixa Econômica Federal, devido ao Programa de Aceleração do Crescimento PAC, os itens de medição deverão ser separados em financiáveis e não financiáveis com uma nota fiscal para cada grupamento devendo os itens financiáveis também obedecerem às normas de fiscalização e acompanhamento da Caixa Econômica Federal

Dessa forma, para garantir a correta alocação dos recursos e a transparência junto aos órgãos financiadores, o faturamento deverá ser realizado por meio de 2 (duas) notas fiscais separadas, correspondentes aos itens financiáveis e não financiáveis.

O documento de medição será apresentado à Fiscalização, para atestação, e, após, protocolado na Secretaria Municipal de Educação – SME.

O documento comprobatório da despesa deverá ser emitido no CNPJ do Município do Rio de Janeiro.

No caso de erro nos documentos de faturamento ou cobrança, estes serão devolvidos à CONTRATADA para retificação ou substituição, passando o prazo de pagamento a fluir, então, a partir da reapresentação válida desses documentos.

O período-base de medição dos serviços prestados será de acordo com o cronograma de execução, Eventograma e demais documentos comprobatórios para o pagamento.





## Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

### 8.1. Atestação de Despesa

A atestação de despesas será realizada por no mínimo 3 (três) servidores da SME, após a prestação do serviço estabelecido, dentro das condições satisfatórias, em atendimento ao Decreto nº 34.012/11.

Para os itens financiáveis, deverão ser observadas as normas e procedimentos da Caixa Econômica Federal relativo à atestação de despesas, conforme Portaria Conjunta MGI/MF/CGU nº 32, de 2024.

## 9. IMPACTO AMBIENTAL

Serão de inteira responsabilidade da CONTRATADA os procedimentos que deverão ser tomados relativos à minimização de impactos ambientais, previstos ou não, que poderão vir a ser gerados durante a execução dos serviços.

Onde couber, caberá também à CONTRATADA a elaboração de Planos de Controle Ambiental, que deverão ser aprovados junto aos órgãos ambientais federais, estaduais e municipais, quando da exploração de jazidas, utilização de material de empréstimo ou nos casos de “bota-fora” de materiais oriundos de escavações, entulhos, lodos, vegetações e restos do serviço.

A CONTRATADA deverá aprovar, previamente junto ao Órgão Municipal competente, a poda, o tratamento ou o arrancamento de qualquer árvore, que porventura interfira diretamente com os serviços.

Os resíduos gerados pela execução das atividades previstas neste projeto básico, que apresentem características adequadas ao reaproveitamento, classificados como Classe A, conforme art. 3º da Resolução CONAMA nº 307/02, oriundos de demolições de pavimentação ou de escavações, deverão ser reutilizados como aterro de valas, obedecendo ao art. 5º, II, do Decreto 27.078/06. Os resíduos que porventura não possam ser reaproveitados deverão ser encaminhados para áreas de aterro de resíduos, conforme art. 10º da Resolução CONAMA nº 307/02.

Em obediência ao Decreto Municipal 27.715, de 21 de março de 2007, que regulamenta a Lei Municipal nº 4.352, que obriga que as obras e serviços públicos do Município utilizem madeira ambientalmente certificada ou cultivada, os procedimentos na contratação pública que envolvam produtos e subprodutos de madeira deverão ser observados.





## Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

De acordo com o Decreto Municipal nº 28.600, de 24 de outubro de 2007, a CONTRATADA deverá fornecer madeira descrita na Tabela Classificatória conforme o Grupo especificado pelo SCO, respeitando o art. 3º do Decreto 27.715/2007.

A CONTRATADA deverá comprovar a procedência legal da origem da madeira utilizada, apresentando a respectiva documentação, de acordo com a legislação federal, a Declaração ou Documento de Origem Florestal.

### 10. GARANTIAS E SANÇÕES

O período de conservação por conta da CONTRATADA será de 180 (cento e oitenta) dias a contar do aceite provisório, na forma do art. 462 do RGCAF, sem prejuízo da garantia legal.

A vigência da garantia contratual não poderá ser inferior à soma do tempo de execução da obra e do correspondente prazo de garantia de conservação do objeto, conforme o parágrafo 2º do Artigo 465 do RGCAF.

De acordo com o Código Civil Brasileiro (Lei 10.406/2002), a CONTRATADA responderá pelo prazo irredutível de 5 (cinco) anos, a partir do recebimento do Aceite Definitivo da obra, pela solidez e segurança dos trabalhos realizados. Ao que tange ao disposto no Artigo 618 do Capítulo VIII do Código Civil, fica evidenciado que o prazo de cinco anos, nele referido, é de garantia e não de prescrição.

Conforme sessão IV do Prazo da Prescrição, no Artigo 205 do Código Civil, o prazo prescricional para intentar ação de responsabilidade civil é de 10 anos, quando a lei não lhe haja fixado prazo menor.

Demais disposições acerca de garantias estão complementadas nas minutas do Edital e Contrato, assim como pelo RGCAF e Lei 14.133/2021.

As sanções previstas na pretendida contratação estão dispostas nas minutas do Edital e Contrato assim como no RGCAF.





## Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

### 11. DISPOSIÇÕES GERAIS

A execução de todos os serviços deverá obedecer aos procedimentos contidos neste documento, aos termos previstos em Contrato, e adicionalmente, às normas, resoluções e instruções da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, normas técnicas da ABNT, bem como aquelas exigidas ou recomendadas pelas empresas concessionárias de serviços públicos, onde couber, e demais dispositivos legais vigentes.

Os serviços serão fiscalizados por profissionais devidamente habilitados e registrados junto aos respectivos Conselhos (CREA/CAU), doravante indicados como FISCALIZAÇÃO.

A FISCALIZAÇÃO terá autonomia para impugnar a execução de serviços e a aplicação de materiais e equipamentos não aprovados previamente, bem como exigir o refazimento de serviços fora de conformidade técnica, sem qualquer ônus para a Municipalidade.

A CONTRATADA deverá facilitar o acesso da FISCALIZAÇÃO e seus auxiliares a todo e qualquer local dos serviços, possibilitando o livre exercício da função fiscalizadora, orientadora e executora.

De modo algum a atuação da FISCALIZAÇÃO eximirá ou atenuará a responsabilidade da CONTRATADA pelos defeitos construtivos que os serviços vierem a apresentar.

A CONTRATADA deverá participar da reunião de esclarecimento sobre o funcionamento do Plano de Trabalho e dirimir eventuais dúvidas.

Os serviços serão executados conforme os projetos. É vedada qualquer alteração sem prévia anuência da equipe de FISCALIZAÇÃO. Eventuais incompatibilidades de especificações deverão ser submetidas à FISCALIZAÇÃO para avaliação e decisão.

A CONTRATADA deverá sempre visar a racionalização e economia no consumo de energia (especialmente elétrica e água).

A CONTRATADA deverá conservar na obra uma cópia destas especificações, sempre à disposição da FISCALIZAÇÃO.

Compete à CONTRATADA a execução dos serviços determinados pela SME, sendo a CONTRATADA integralmente responsável por qualquer erro que porventura venha a ser constatado, cabendo-lhe os ônus decorrentes do refazimento dos serviços considerados imperfeitos ou defeituosos.

Toda e qualquer responsabilidade sobre as consequências de má conduta, imperícia ou imprudência do pessoal da CONTRATADA na execução dos serviços, e todo e qualquer dano que venha a ser causado aos serviços executados, à propriedade de terceiros ou da PCRJ, bem como os encargos impostos por lei, dano ou morte de qualquer pessoa, será da CONTRATADA, que responderá por si e seus sucessores, independentemente de seguros por ela efetuados. A FISCALIZAÇÃO fica isenta de quaisquer





## **Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro**

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

responsabilidades sobre atos executados por pessoal, equipamentos ou viaturas da CONTRATADA, independentemente de terem sido ou não determinados ou solicitados por ela.

A CONTRATADA tomará todas as providências para o perfeito armazenamento das informações administrativas durante a vigência do contrato, a fim de preservar o banco de dados acumulados, evitando a mistura e interferência de informações e elementos estranhos ao objeto do contrato.

**BRUNO COSTA ASSUNÇÃO**

Engenheiro Civil

Gerente de Projetos – E/CTIN/CPS/GP

11/267.572-6

De acordo:

**LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA**

Engenheiro Civil

Coordenador I – E/CTIN/CPS

11/319.186-3





**Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro**

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

## **ANEXO I - ANÁLISE DE RISCO**

## Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

Item	Tipo de risco	Motivo	Ações Mitigadoras	Contratada	Contratante
1	Acesso ao local objeto do projeto e serviços	Atraso na liberação do local do projeto e serviços por fatos não imputáveis ao Privado, gerando custos adicionais	Cláusula contratual prevendo revisão do cronograma de investimentos e/ou recomposição do equilíbrio econômico-financeiro		X
2	Administração ineficiente da Contratada	Alocação de equipe perfil inadequada; Gestão de RH inadequada	Exigência de substituição de pessoal por parte da Contratante, conforme condições do contrato.	X	
3	Acidentes de trabalho com os empregados da Contratada e terceiros	Segurança inadequada no canteiro de obras, acarretando em embargos, atrasos de serviços ou indenizações.	Seguro risco de engenharia;	X	
4	Alteração da Legislação, regulamentos e normas	Alterações nas leis que gerem necessidade de adequação de projetos, acarretando em aumento no prazo e alteração dos custos.	Aditivo contratual	X	
5	Alteração do Escopo	Ajuste de escopo para melhor atendimento à Administração.	Mediante interesse Administrativo, a Administração irá propor ao Contratado a execução dos serviços, tomando por base valores da tabela SINAPI e desconto da proposta.		X
6	Atraso de Serviços de Mobilização de Equipamentos e/ou insumos	Planejamento logístico falho quanto às aquisições necessárias para obra.	Aplicação de penalidades previstas em contrato.	X	
7	Atraso na liberação do local	Contratante não libera o acesso ao local da Contratada e seus empregados para execução dos serviços	Liberação do local		X
8	Atraso na obtenção de licenças	Atraso causados na obtenção de licenças por culpa da Contratada.	Cláusula contratual prevendo a aplicação de penalidades e de rescisão unilateral do contrato.	X	
9	Aumento no custo de insumos	Reajustes de preços de fornecedores materiais e equipamentos	Acompanhar a flutuação de preços praticados por fornecedores	X	
10	Aumento do custo do frete	Reajustes de preços de combustíveis	Acompanhar a flutuação dos preços dos fretes, indicando novos modais ou rotas	X	
11	Aumento no custo da mão de obra	Reajustes salariais para recomposição da inflação; Acordos Coletivos de Trabalho (ACT) para a categoria	Acompanhar a política de reajuste salarial publicada pelo governo e o ACT da categoria	X	



## Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

12	Aumento do custo por retrabalho	Retrabalho por falha de equipamentos, insumos utilizados ou inobservância de procedimentos	Realizar a manutenção preventiva dos equipamentos; adquirir insumos com qualidade comprovada; e observar os procedimentos e metodologias para a realização dos serviços	X
13	Caso fortuito ou força maior	Situações de obra que configurem caso fortuito ou força maior como chuvas, enxurradas, escorregamentos, desabamentos, entre outros, acarretando em aumento no prazo e aumento dos custos.	Contratada deverá propor à Contratante plano de ataque considerando a sazonalidade da região da obra; Cláusula contratual dispondo que a contratada arca com os prejuízos advindos de chuvas ocorridas dentro das médias históricas do período, arcando o contratante com os danos advindos de chuvas acima da média histórica; Seguro risco de engenharia; Remuneração do risco; Reequilíbrio econômico-financeiro (excepcional).	X
14	Custo de ações legais	Custos adicionais gerados por ações de terceiros contra a contratada ou suas subcontratadas	Plano de Seguros (Responsabilidade Civil) Adequação as normas ambientais e de segurança implantação de ISO	X
15	Custos trabalhistas	Risco de ações trabalhistas movidas pelos empregados da Contratada	A Contratada deverá manter estrita observância da legislação trabalhista, previdenciária e sindical, arcando com eventuais custos de ações movidas por seus empregados	X
16	Danos em patrimônios de terceiros e danos pessoais.	Proximidade entre as obras e as edificações existentes e veículos. Além de danos pessoais, acarretando em embargos, ouvidoria ou indenizações.	Seguro risco de engenharia;	X
17	Danos causados por subcontratados	Danos gerados por performance inadequada de um subcontratado	Privado subcontrata empresa com previsão de multas contratuais e seguros	X
18	Decisão judicial	Decisão judicial ou administrativa que venha a impedir ou restringir a prestação do serviço público executado pela Contratante	Deverá ser prevista a rescisão ou extinção do contrato e a eventual indenização à Contratada	X
19	Desempenho dos subcontratados	Custos gerados por gestão deficiente ou descumprimento de contratos de subcontratados	Contratos com subcontratados que prevejam multas e indenizações	X

## Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

20	Documentação	Não apresentação da apólice de seguro pela Contratada, acarretando em atraso no início da obra.	Aplicação de penalidades previstas em contrato.	X	
21	Execução da obra	Prejuízos causados por erros e defeitos na execução da obra, ensejando reconstrução total ou parcial.	Cláusula contratual prevendo a aplicação de penalidades e de rescisão unilateral do contrato.	X	
22	Falha de comunicação entre Fiscalização do Contrato e empresa Contratada	Falha de comunicação pode gerar retrabalho ou atraso na execução da obra.	Adoção de critérios pré-estabelecidos para comunicação entre Contratante e Contratada e oficialização das decisões por meio de documentos (diário de obra, e- mail ou ofício).	X	X
23	Falta de qualidade mínima dos insumos	Ausência de Controle da qualidade dos insumos; Armazenamento inadequado, acarretando em atrasos nas etapas e refazimento dos serviços.	Seguro risco de engenharia;	X	
24	Greves	Direitos do trabalhador	Seguro risco de engenharia;	X	
25	Inadimplência do Contratante	Atraso ou falta de pagamento por parte da Contratante, impossibilitando a execução da obra pela Contratada.	Cláusula contratual prevendo que o contratado pode suspender os serviços e rescindir o contrato após inadimplência superior a 90 dias.		X
26	Licenças/Aprovações de projetos	Risco de atraso nas análises e aprovações ou necessidade de adequação de projetos, acarretando em aumento no prazo e alteração dos custos.	Encaminhar projetos para análise prévia antes de sua conclusão, assim como fazer consulta prévia aos órgãos responsáveis pelas aprovações; Aditivo contratual (excepcional).	X	
27	Modificação das especificações de serviço	Administração poderá modificar especificações de serviço, modificar ou ampliar escopo, acarretando em aumento no prazo e alteração de custos.	Reequilíbrio econômico-financeiro; Aditivo contratual (excepcional)		X
28	Movimento de Terra	Risco de haver acréscimos nos volumes de escavação ou aterro, necessidade de tratamentos especiais com maior consumo de aço ou concreto, ou ainda, mudança na técnica de construção prevista, podendo aumentar o custo ou atrasar o cronograma.	Remuneração do risco baseada na avaliação quantitativa; Não pagamento caso os níveis de serviço não sejam atingidos; Seguro risco de engenharia.	X	
29	Mudanças a pedido da contratada	Mudanças de projeto por solicitação da Contratada	Definição do procedimento e das condições mínimas para a revisão e aprovação do projeto	X	

## Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

30	Não cumprimento do cronograma de forma total e também parcial de acordo com as etapas definidas na documentação técnica.	Atrasos nas entregas das etapas parciais e também a entrega total do contrato, como também aumento de custo do contrato.	Aplicação de penalidades previstas em contrato. Seguro risco de engenharia;	X
31	Os serviços executados não atenderem às especificações do Contrato	Falta de Qualidade Técnica na execução do serviço da obra ou dos projetos de engenharia, acarretando em refazimento de serviços, custos adicionais, atraso nas etapas da obra.	Seguro risco de engenharia; Aplicação de penalidades previstas em contrato.	X
32	Prazo elaboração dos projetos	Possibilidade de ultrapassar o prazo previsto para a elaboração dos projetos básicos e/ou executivo.	Aplicação de penalidades previstas em contrato; Priorizar a conclusão dos projetos necessários para início da obra, de forma que a obra possa iniciar sem a conclusão total do projeto executivo.	X
33	Problemas de liquidez financeira da Contratada	Problemas de Fluxo de caixa, acarretando em atraso, paralisação ou abandono da obra pela Contratada.	Seguro risco de engenharia; Cláusula contratual prevendo a possibilidade de rescisão contratual.	X
34	Projeto	Inadequação para provimento dos serviços na qualidade, quantidade e custos.	Não pagamento se os níveis de serviço não forem atingidos; Contratação de seguro; Cláusula contratual impondo a correção das falhas em projeto por conta da Contratada; Cláusula contratual prevendo a aplicação de penalidades e da possibilidade de rescisão unilateral do contrato.	X
35	Projetos	Necessidade de elaboração de projeto(s) além dos previstos	Incumbe à Contratada elaborá-los às próprias custas	X
36	Projetos	Atrasos na execução e entrega dos projetos e serviços contratados	Cláusula contratual prevendo responsabilização por parte da contratada	X
37	Risco geológico	Aumento do comprimento ou volume nas fundações, ou ainda, mudança na técnica de construção prevista, podendo aumentar o custo ou atrasar o cronograma.	Remuneração do risco baseada na avaliação quantitativa. Seguro risco de engenharia.	X
38	Roubos ou furtos no local da obra	Segurança inadequada (patrimonial) no canteiro de obras.	Seguro risco de engenharia; Remuneração do risco baseada na avaliação quantitativa.	X



## Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

**39** Urbanização e Paisagismo

Acréscimo de área tratada com revestimento vegetal e equipamentos urbanos ou mudança de processo construtivo ou insumos aplicados;  
Transplante arbóreo.

Remuneração do risco baseada na avaliação quantitativa; Não pagamento caso os níveis de serviço não sejam atingidos: Seguro risco de engenharia.

X



PREFEITURA DA  
CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
Secretaria Municipal de Educação  
Coordenadoria Técnica de Infraestrutura  
Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

## **ANEXO II – RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**



PREFEITURA DA  
CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
Secretaria Municipal de Educação  
Coordenadoria Técnica de Infraestrutura  
Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

Empresa: XXXXX XX XXXXXXXX XXXX

**Relatório Fotográfico da Etapa XX – Período XX/XXXX a XX/XXXX**

**Unidade: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX - Processo 00/000.000/00 – Contrato 000/00**

<p>Descrição do Serviço – Etapa XX – XXXXXX/20xx</p>
--

<p>Descrição do Serviço Etapa XX – xx/xx/xxxx</p>	<p>Descrição do Serviço Etapa XX- xx/xx/xxxx</p>
---	--



PREFEITURA DA  
CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
Secretaria Municipal de Educação  
Coordenadoria Técnica de Infraestrutura  
Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

## **ANEXO III – BOLETIM DE DESEMPENHO**

**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

Secretaria Municipal de Educação  
Coordenadoria Técnica de Infraestrutura  
Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

ORGÃO: E/CTIN		NUM. BOLETIM:		0	
EMPRESA(S) :		0			
OBRAS: 0				ETAPA: 0	
NUM. CONTRATO :		0		FISCAL: 0	
		MATRICULA:		0	
ITENS				CONCEITO	
<b>1 MATERIAL E EQUIPAMENTOS</b>					
Estado de conservação, qualidade e adequação dos materiais e equipamentos				0	
Disponibilidade dos materiais e equipamentos, necessários aos serviços				0	
Utilização de equipamento individual de segurança				0	
Utilização de uniforme padronizado e demais modelos de padronização				0	
<b>2 PESSOAL</b>					
Quantidade de profissionais e de categorias, necessários aos serviços contratados				0	
Experiência e o desempenho dos profissionais envolvidos				0	
Respeito às normas de segurança no trabalho				0	
Desempenho do engenheiro residente				0	
Desempenho da Equipes de Atendimento das Manutenção Corretiva Emergencial e Manutenção Preventiva				0	
<b>3 INSTALAÇÕES</b>					
Adequação, padronização, estado e a conservação das instalações do canteiro de obras				0	
Organização do almoxarifado e do canteiro de obras				0	
Higiene e adequação das instalações do canteiro de obra				0	
Placas de identificação e sinalização da obra, equipamentos e sinalizações de segurança				0	
<b>4 CRONOGRAMA FISICO</b>					
Andamento de cada etapa do cronograma				0	
Atendimento aos prazos para medições e/ou aceitação				0	
Cumprimento do prazo contratual				0	
Cumprimento dos prazos na elaboração das Ordens de Serviços				0	
<b>5 QUALIDADE DOS SERVIÇOS E MATERIAIS</b>					
Atendimento às especificações dos projetos				0	
Respeito as normas técnicas vigentes				0	
Nível de atendimento às condições pré-estipuladas no edital, proposta e contrato				0	
Qualidade e armazenamento dos materiais				0	
Qualidade dos Atendimentos de Manutenção				0	
<b>6 ATENDIMENTO A FISCALIZAÇÃO</b>					
Atendimento as melhorias e modificações solicitadas				0	
Preenchimento correto do diário de obras				0	
Qualidade dos relatórios fotográficos e/ou do cadastro de obras				0	
Presteza no atendimento às solicitações da fiscalização				0	
<b>ÍNDICE DE DESEMPENHO DE ETAPA (IDE) =</b>				<b>0.00</b>	
CONCEITO : EXCELENTE = 3 BOM = 2 FRACO = 1 PESSIMO = 0					
OBSERVAÇÕES:					
DATA: ____/____/____ ASS.FISCAL _____ EMPRESA: _____					

**RESUMO DO BOLETIM DE DESEMPENHO (PARTE B)**

ORGÃO: E/CTIN		NUM. BOLETIM:		0			
EMPRESA:		0					
OBRAS: 0				ETAPA: 0			
NUM. CONTRATO:		0		DIRETOR:			
		MATR:					
MAT. E EQUIP.	PESSOAL	INSTALAÇÕES	CRON. FISICO	QUAL. SERV. MAT.	ATEND. FISCAL	IDE	
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
DATA: ____/____/____ ASS.DIRETOR: _____							





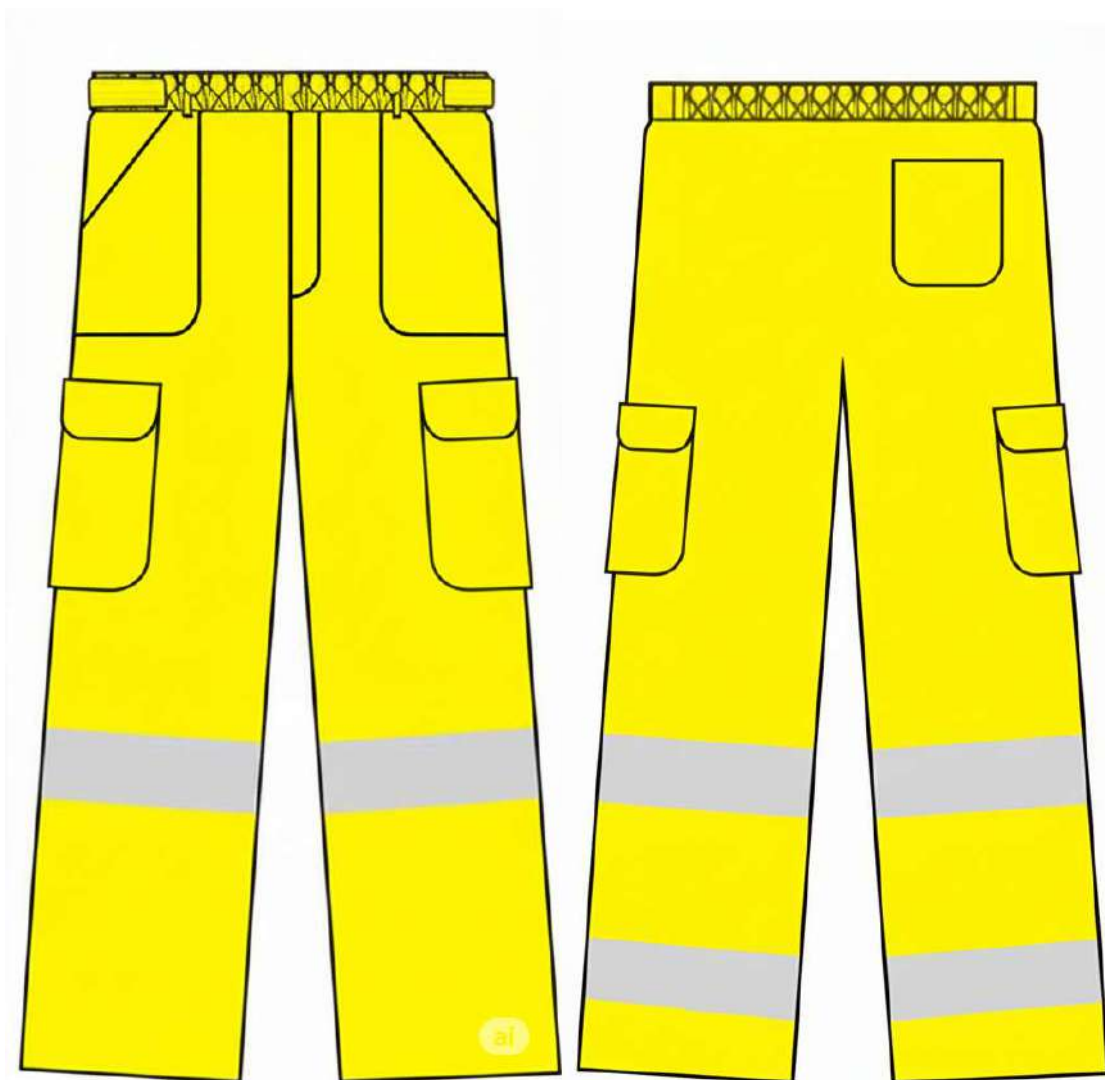
PREFEITURA DA  
CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
Secretaria Municipal de Educação  
Coordenadoria Técnica de Infraestrutura  
Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

## **ANEXO IV – UNIFORME**

### **ESPECIFICAÇÕES**

- Blusão amarelo (100% amarelo) em tecido solasol slim 125 (SANTISTA) ou similar
- Bolso na altura do peito esquerdo (pespontado duplo com linha na mesma cor do tecido)
- Barra do blusão com identificação noturna
- Impressão em Silk-Screen:
- Faixa azul na cor Pantone 2955c;
- LOGOTIPO PREFEITURA no bolso
- EDUCAÇÃO impresso em branco
- Calça amarela (100% amarelo) em tecido solasol slim 125 (SANTISTA) ou similar
- Dois bolsos na frente e dois bolsos nas laterais (pespontado duplo com linha da mesma cor do tecido)
- Impressão em Silk-Screen na cor Pantone 2955c (com as medidas indicadas na imagem)
- Botina de segurança preta







PREFEITURA DA  
CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
Secretaria Municipal de Educação  
Coordenadoria Técnica de Infraestrutura  
Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

## **ANEXO V – MEMÓRIA DE CÁLCULO ITENS FINANCIÁVEIS**

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

Obra: EDI 2P - 6 SALAS

Data de preço: FEV/2025 com desoneração

Unidade federativa: RIO DE JANEIRO

BDI : 18,00%

Planilha Orçamentária

ORÇAMENTOS PARAMÉTRICOS

		DATA BASE	INCC ATÉ FEV/2025
*0007/004770/2010	Construção de EDI Padrão 2P-6S na Estrada dos Teixeiras - Taquara	jun/10	2,63
*0007/003620/2010	CONSTRUÇÃO DE EDI TIPO 2P-6S NA COMUNIDADE INPS NO CIEP JOÃO MANGABEIRA	mai/10	2,68
*0007/003390/2010	CONSTRUÇÕES DE E.D.I. NA ESTRADA DO ENCANAMENTO - E.D.I. JARDIM SÃO BENEDITO (2P-6S)	mai/10	2,68
*0007/004834/2011	OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE E.D.I.s TIPO 2P-6S NA RUA SYNVAL SAMPAIO - JACAREPÁGUA	set/11	2,42
*0007/004834/2011	OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE E.D.I.s TIPO 2P-6S NA RUA CAPITÃO GOUVEIA - PAVUNA	set/11	2,42
0007/001742/2011	E.M. CAMINHO VALA DO SANGUE CONSTRUÇÃO DA ESCOLA PADRÃO COMPACTA LINEAR COM 08 SALAS DE AULA E QUADRA TIPO 6	dez/10	2,58

Obs.: \*Projetos de unidades escolares com a mesma área construída

CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANT.	UN.
--------	-------	------------------------	--------	-----

SERVIÇOS PRELIMINARES						
Orçamentos paramétricos		valor		incc		atualização de valor
0007/004770/2010	R\$	31.429,60	X	2,63	=	R\$ 82.659,85
0007/003620/2010	R\$	28.508,08	X	2,68		R\$ 76.401,65
0007/004834/2011	R\$	79.315,19	X	2,42		R\$ 191.942,76
0007/004834/2011	R\$	79.315,19	X	2,42		R\$ 191.942,76
0007/003390/2010	R\$	48.584,96	X	2,68		R\$ 130.207,69
				MÉDIA	=	<u>R\$ 134.630,94</u>
CUSTO POR M²		R\$ 134.630,94	/	789,15 m²	=	R\$ 170,60 / m²

SERVIÇOS CONSIDERADOS:

PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE OBRA  
TAPUME METÁLICO  
MATERIAIS COMO SAIBRO, AREIA GROSSA, BRITA, PÓ DE PEDRA, PEDRA BRITADA  
INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

MOVIMENTAÇÃO DE TERRA PARA AS FUNDAÇÕES						
Orçamentos paramétricos				incc		atualização de valor
0007/004770/2010	R\$	8.901,92	X	2,63		R\$ 23.412,05

0007/003620/2010	R\$	47.408,86	X	2,68		R\$	127.055,74
0007/004834/2011	R\$	15.037,10	X	2,42		R\$	36.389,78
0007/004834/2011	R\$	15.037,10	X	2,42		R\$	36.389,78
0007/003390/2010	R\$	112.892,88	X	2,68		R\$	302.552,91

MÉDIA = R\$ 105.160,05

CUSTO POR M² R\$ 105.160,05 / 789,15 m² = R\$ 133,25 / m²

SERVIÇOS CONSIDERADOS: Escavacao manual de vala em material de 1a categoria (areia, argila ou picarra) com diversas alturas  
Escavacao mecanica, em material de 1a categoria (areia, argila ou picarra), utilizando Retro-Escavadeira.  
Reaterro de vala, compactado a maco,

	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA									
93572	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES								12,00	MES
	Administração	Apoio à obra	1 un	x	12 meses	=	12 meses			
90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES								1.110,00	H
	Administração	Apoio à obra	1 un	x	92,50 h	x	12 meses	=	1.110 h	
100321	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES								12,00	MES
	Administração	Apoio à obra	1 un	x	12 meses	=	12 meses			
101388	AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES								12,00	MES
	Administração	Apoio à obra	1 un	x	12 meses	=	12 meses			
93563	ALMOXARIFE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES								12,00	MES
	Administração	Apoio à obra	1 un	x	12 meses	=	12 meses			

	DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS							
Orçamentos paramétricos		valor		incc		atualização de valor		
0007/004834/2011	R\$	18.423,59	X	2,42		R\$	44.585,09	
0007/004834/2011	R\$	18.423,59	X	2,42		R\$	44.585,09	
MÉDIA						=	<u>R\$ 44.585,08</u>	

CUSTO POR M² R\$ 44.585,08 / 789,15 m² = R\$ 56,49 / m²

SERVIÇOS CONSIDERADOS: Ligacao de aguas pluviais ou servidas domiciliares a sarjeta.  
Dreno ou Barbaca em tubo de PVC rigido, inclusive fornecimento do tubo e material drenante.  
Calhas meio-tubo circulares de concreto  
Tubo de concreto simples, classe PS-1, para coletor de aguas pluviais  
Caixa de passagem  
Caixa de ralo de blocos de concreto para aguas pluviais

## Grelha de ferro fundido

FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS							
Orçamentos paramétricos	valor		incc			atualização de valor	
0007/004770/2010	R\$ 682.153,03	X	2,63	=		R\$ 1.794.062,47	Estaca de concreto
0007/003620/2010	R\$ 1.242.726,75	X	2,68			R\$ 3.330.507,69	Estaca de concreto
0007/003390/2010	R\$ 1.562.217,74	X	2,68			R\$ 4.186.743,54	Estaca de concreto
0007/004834/2011	R\$ 673.262,94	X	2,42			R\$ 1.629.296,31	Estaca raiz
0007/004834/2011	R\$ 673.262,94	X	2,42			R\$ 1.629.296,31	Estaca raiz
				MÉDIA	=	R\$ 2.513.981,26	

CUSTO POR M² R\$ 2.513.981,26 / 789,15 m² = R\$ 3185,68 / m²

SERVIÇOS CONSIDERADOS:

- Estacas
- Aço CA-50 (diversas bitolas)
- Aço CA-60 (diversas bitolas)
- Formas de madeira e madeirit
- Escoramento de formas
- Concreto bombeado
- Laje pré-moldada
- Tela de aço soldada
- Estrutura metálica para cobertura

ALVENARIAS E PAREDES DIVISÓRIAS							
---------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

103323 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF\_12/2021 598,64 M2

Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços	Civil	Área de parede 1/2 vez	=	583,64 m²	
			Civil	Área de parede 1/2 vez	583,64 m²	
Conforme	Quadro de levantamentos gerais urbanização	Casinha de bonecas pia	2 un	x	4,50 m²/ eq.=	9,00 m²
Conforme	Quadro de levantamentos gerais urbanização	Labirinto	1 un	x	6,00 m²/ eq.=	6,00 m²
TOTAL					=	598,64 m²

103318 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF\_12/2021 250,25 M2

	Comprimento (m)		Altura c/ cinta		Desconto das cintas		Altura de alvenaria		Área
Muros de divisa h=3,0m	71,67	m	3,00		0,20	x	2,80	m =	200,68 m²
Mureta de divisa (h=0,60m) + gradil	123,94	m	0,60		0,20	x	0,40	m =	49,58 m²
							TOTAL	=	250,25 m²

101161 ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGÓ) DE 7X50X50CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF\_05/2020 41,95 M2

EV1	=	27,60 m²
EV2	=	14,35 m²
TOTAL	=	41,95 m²

102257 DIVISORIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM PAINEL DE GRANILITE, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF\_01/2021 8,64 M2

Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços	Civil	Parede Divisória Sanitário	=	8,64 m²
----------	--	-------	----------------------------	---	---------



		TOTAL		=		8,64 m²	
REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS							
87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022					1.834,57	M2
		Comprimento (m)	Altura c/ cinta	Lados	Chapim	Área	
	Muros de divisa h=3,0m	71,67	m x 3,00	2,00	+	0,20	444,35 m²
	Mureta de divisa (h=0,60m) + gradil	123,94	m x 0,60	2,00	+	0,20	173,52 m²
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços	Civil Emboço parede				=	1.186,70 m²
Conforme	Quadro de levantamentos gerais urbanização	Casinha de bonecas pia			2 un	x	15,00 m²/ eq.= 30,00 m²
TOTAL					=	1.834,57 m²	
87881	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022					29,69	M2
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços	Civil Emboço teto				=	29,69 m²
87536	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024					1.878,26	M2
		Comprimento (m)	Altura c/ cinta	Lados	Chapim	Área	
	Muros de divisa h=3,0m	71,67	m x 3,00	2,00	+	0,20	444,35 m²
	Mureta de divisa (h=0,60m) + gradil	123,94	m x 0,60	2,00	+	0,20	173,52 m²
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços	Civil Emboço parede				=	1.186,70 m²
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços	Civil Emboço teto				=	29,69 m²
Conforme	Quadro de levantamentos gerais urbanização	Casinha de bonecas pia			2 un	x	15,00 m²/ eq.= 30,00 m²
Conforme	Quadro de levantamentos gerais urbanização	Labirinto			1 un	x	14,00 m²/ eq.= 14,00 m²
TOTAL					=	1.878,26 m²	
87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE					435,61	M2
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços	Civil Azulejos 15 x 15 cm (c/chapisco e emboço)				=	245,21 m²
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços	Civil Cerâmica 10 x 10 cm (c/chapisco e emboço)				=	190,40 m²
TOTAL					=	435,61 m²	
87244	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 5 X 5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRUMO. AF_02/2023					210,79	M2
Conforme	Quadro de levantamentos gerais urbanização	Chuveirinho		16,31 m	x	1,84 m	30,01 m²
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços	Civil pastilha de porcelana (c/chapisco e emboço)				=	180,78 m²
TOTAL					=	210,79 m²	
87372	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019					39,83	M3
	CONTRAPISO						
	CONFORME						
	87248	=	3,65 m²				
	98671	=	405,20 m²				
	87263	=	14,15 m²				
	94994 (brinquedo pezinho)	=	64,00 m²				
	101727	=	295,45 m²				
	104658	=	14,08 m²				

		TOTAL	=	796,53 m²	X	0,05	=	39,83 m³		
101966	CHAPIM SOBRE MUROS LINEARES, EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 25 CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020								236,21	M
		Muros de divisa h=3,0m	71,67 m	+	Chuveiros	Passa Prato		=	1,20 m	
		COBERTURA			Chuveiros	Banheiro infantil	1º	=	3,10 m	
						Banheiro infantil	2º	=	3,10 m	
					Mureta de divisa (h=0,60m) + gradil	123,94 m		=	195,61 m	
								=	33,20 m	
		TOTAL							=	236,21 m
98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020								26,60	M
		PM1	9 un	X	0,90 m	=	8,10 m			
		PM2	6 un	X	0,90 m	=	5,40 m			
		PM3	6 un	X	0,80 m	=	4,80 m			
		PM4	1 un	X	1,50 m	=	1,50 m			
		PM5	6 un	X	0,60 m	=	3,60 m			
		PM6	4 un	X	0,80 m	=	3,20 m			
		TOTAL					=	26,60 m		
101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020								196,79	M
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços			Civil	Arremate madi	=	114,29 m			
		JA1	36 un	X	1,50 m	=	54,00 m			
		JA2	27 un	X	0,75 m	=	20,25 m			
		JA3	11 un	X	0,75 m	=	8,25 m			
								196,79 m		
RV09450050	Revestimento de fórmica brilhante, de 1mm de espessura, sobre peças de madeira amplas, como portas, mesas, armários e prateleiras fundas.(desonerado)								78,66	m2
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços			QUADRO DE ESQUADRIAS		Revestimento Fórmica portas	=	52,26 m²		
		Quadro mural	10,00	un x	1,20	m x	2,20	m =	26,40 m²	
		TOTAL					=	78,66 m²		
BP09050450	Piso sintético para atletismo, moldado no local, sem juntas ou emendas, com 2 camadas distintas, sendo a anterior composta de uma manta flexível de grânulos preto de borracha vulcanizada de granulometria controlada, aglomerados com resinas de poliuretano, moldado "in loco" sobre a base, com aplicação prévia de primer de poliuretano na camada superior (espessura de 3mm), e composta de granulado fino de borracha EPDM colorida e resinas coloridas de poliuretano, com inibidores de raios UV que será aplicada sobre a manta com equipamento de jateamento tipo Spray, com a superfície acabada, texturada de cor vermelha tijolo, tipo Lisotan, Lisonda ou similar.(desonerado)								291,87	m2
		Piso para o parquinho		291,87 m²						
101749	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 4,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020								26,54	M2
Conforme	Quadro de levantamentos gerais urbanização			Civil	Piso Cimentado	=	26,54 m²			
87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE								3,65	M2
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços			Civil	Piso Ceramico 30 x 30 PEI 5	=	3,65 m²			
		TOTAL					=	3,65 m²		

87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE							405,20	M2
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços	Civil	Piso Porcelanato antiderrapante			=	181,70 m²		
			Chuveirinho			=	15,76 m²		
			Piso Porcelanato 40 x 40			=	207,74 m²		
			TOTAL			=	405,20 m²		
98671	PISO EM GRANITO APLICADO EM AMBIENTES INTERNOS. AF_09/2020							14,15	M2
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços	Civil	Piso Granito Cinza Serrado			=	14,15 m²		
98685	RODAPÉ EM GRANITO, ALTURA 10 CM. AF_09/2020							14,36	M
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços	Civil	Rodapé Granito			=	14,36 m		
101747	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020							766,43	M2
Conforme	Quadro de levantamentos gerais urbanização	Área de projeção da construção			(Laje de piso)	=	426,87 m²		
	PISO VASSOURADO						339,56 m²		
94994	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022							64,00	M2
	Brinquedo pézinhos	1,00 un	x	8,00 m	x	8,00 m	=	64,00 m2	
					TOTAL		=	64,00 m²	
101727	PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 3,2 MM, FIXADO COM COLA. AF_09/2020							295,45	M2
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços	Civil	Piso Vinílico Rolo			=	295,45 m²		
104658	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024							14,08	M2
	Urbanização		88,00	x	0,1600 m²	/pç=	14,08 m²		
96113	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS							532,44	M2
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços	Civil	Forro de gesso novo Drywall + Pintura			=	532,44 m²		
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços	Civil	Forro de gesso reforma Drywall			=	0,00 m²		
						=	532,44 m²		
101739	RODAPÉ EM MADEIRA, ALTURA 7CM, FIXADO COM COLA E PARAFUSOS. AF_09/2020							319,15	M
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços	Civil	Rodapé Madeira			=	319,15 m		
88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023							142,24	M
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços	Civil	Rodapé Porcelanato			=	142,24 m		
SC44050015	Mapa tátil em acrílico, com textos, símbolos e Braille em relevo, medindo aproximadamente (54 x 39)cm, para sinalização e localização de ambientes, conforme ABNT NBR 9050, exclusive pedestal. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO. (Desonerado)							1,00	un
	Conforme projeto						=	1 un	
SC44200150	Letra fundida em bronze, polida e oxidada nas laterais, tipo helvética, com altura de 10cm e espessura de 5mm, com pinos para fixação. Fornecimento e colocação.(desonerado)							50,00	un

Conforme contagem

ESPAÇO DE DESENVOLVIMENTO INFANTIL COMUNIDADE SÃO MIGUEL

IT04550074	Tubo em ferro galvanizado, com costura, com diâmetro de 4", inclusive conexões e emendas, exclusive abertura e fechamento de rasgo. Fornecimento e instalação.(desonerado)										15,00	m
Conforme	Quadro de levantamentos gerais urbanização			EQUIPAMENTOS DIVERSOS:			Mesa de desen		3un	15,00 m	= 2 x 2,5m/eq	
ST74150050	Símbolos em laminado elastoplástico, com 1,5mm de espessura e com medidas diversas, em cores, com micro-esferas de vidro. Em projetos que utilizem entre 150 e 500m2 do material. Fornecimento e aplicação.(desonerado)										24,57	m2
	Brinquedo pézinhos			1,00 un	25%	7,00 m	x	7,00 m	=	12,25 m2		
	Trilha do alfabeto			1,00 un	x	28 pç/un	x	0,44 m2/pç	=	12,32 m2		
						TOTAL			=	24,57 m2		
96624	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024										41,56	M3
Conforme	Quadro de levantamentos gerais urbanização			Piso Concregrama / Pavigrade					=	207,80 m²		
				TOTAL: (Espessura x Área)			0,20	m x		207,80 m²	41,56 m³	
BP09200150	Pavimentação com blocos vazados de concreto, medindo: (50x50x10)cm, assentes em camadas de areia grossa de 2cm, exclusive preparo do terreno, Concregrama CGD, Neo-Rex ou similar. Fornecimento e assentamento.(desonerado)										207,80	m2
Conforme	Quadro de levantamentos gerais urbanização			Piso Concregrama / Pavigrade					=	207,80 m²		
BP19100053	Cordão de concreto simples, com secção de (10x25)cm, moldados no local, inclusive escavação e reaterro.(desonerado)										168,41	m
Conforme	Quadro de levantamentos gerais urbanização			Cordão ou tento de concreto 0,10 x 0,25m					=	168,41 m		
PJ24200061	Bicicletário em tubo de ferro galvanizado (externa e internamente) com diâmetro de 1 1/2" e espessura de parede de 1/8", espessura da parede de 2,65mm, dobrado a frio em dois ângulos de 90° e um ângulo de 180°, chumbado em bloco de concreto FCK=13,5Mpa com dimensões de (0,30x0,30x0,250)m, com gola de proteção na junção tubo/concreto, inclusive demolição e recomposição de calçada, retirada do material excedente e limpeza desengordurante, exclusive pintura, conforme projeto SMAC. Fornecimento e colocação.(desonerado)										2,00	un
Conforme	Quadro de levantamentos gerais urbanização								=	2un		
	ESQUADRIAS											
100701	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019										20,22	M2
	PORTAS DE FERRO											
	PF1	1un	1,60 m	2,40 m	=	3,84 m²						
	PF2	4un	1,50 m	2,10 m	=	12,60 m²						
	PF4	2un	0,90 m	2,10 m	=	3,78 m²						
				TOTAL	=	20,22 m²						
ES04050250	Portinhola para alçapão, cisterna ou caixa d'água elevada em chapa de ferro galvanizada nº 16, medindo: (0,80x0,80)m, com guarnição e alça para fechamento a cadeado, exclusive este. Fornecimento e instalação.(desonerado)										4,84	m2
	Cisterna a construir		2,00	und	(x 2 câmaras)							
	Caixa de Retardo a construir		1,00	und								
	Alçapão		1,00	und								
	TOTAL:		4,00	x (	1,10	m x	1,10	) m =	4,84 m²			
ES04270050	Chapa de aço SAE 1006/10-LF, perfurada, furos redondos de 1,80mm, longitudinalmente, distância entre furos de 2,55mm (de centro), nas dimensões de (2000x1000x1,00)mm. Fornecimento.(desonerado)										17,00	pc
	Detalhe 1			4 un	x	1,20 m	x	2,20 m	=	10,56 m²		
	Detalhe 2			4 un	x	4,00 m	x	1,40 m	=	22,40 m²		
						TOTAL			=	32,96 m²		

ES04250650	Gradil Nylofor 3D, da Belgo Mineira ou similar, executado em painel de aço galvanizado, soldado (gramatura mínima 40g/m2), malha retangular de (200x50)mm em fio de aço com bitola de 5mm, fixado por fixadores de poliamida e parafusos em aço inox M6 tipo Allen, em poste de aço galvanizado de (60x40)mm (gramatura mínima de 275g/m2), chumbados em base de concreto (exclusive esta), revestidos em poliester por processo de pintura eletroestática, espessura mínima de 100 microns (gradil e poste), nas cores verde ou branca. Forneciemnto e instalação.(desonerado)							319,44	m2
Mureta de divisa (h=0,60m) + gradil SOLARIO				Comprimento (m)		Gradil	=	Área	
				123,94 m	x	2,43 m	=	301,17 m²	
				28,10 m	X	0,65 m	=	18,27 m²	
						TOTAL		319,44 m²	
94559	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE, PARA VIDROS (VIDROS NÃO INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO INCLUSO (6,5 A 14 CM), DIMENSÕES 60X60 CM, COM COM PINTURA ANTICORROSIVA, SEM ACABAMENTO, COM FERRAGENS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024							21,36	M2
JA2				27 un	X	0,75 m	X	0,75 m	15,18 m²
JA3				11 un	X	0,75 m	X	0,75 m	6,18 m²
						TOTAL	=	21,36 m²	
ES04990550	Tela em chapa de metal expandido, malha losangular de (8"x3"), em chapa de 3/16". Fornecimento e instalação.(desonerado)							45,00	m2
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços			QUADRO DE ESQUADRIAS Tela milimétrica			=	45,00 m²	(Assemelhado)
99861	GRADIL EM FERRO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR BARRAS CHATAS DE 25X4,8 MM. AF_04/2019							84,80	M2
FACHADA		FRONTAL							
			1,50 m	X	1,50 m			2,25 m²	
			1,50 m	X	1,50 m			2,25 m²	
			1,55 m	X	0,60 m			0,93 m²	
			1,55 m	X	0,60 m			0,93 m²	
		LATERAIS							
		13 un	1,50 m	X	1,50 m			29,25 m²	
			1,50 m	X	0,75 m			1,13 m²	
		17 un	1,50 m	X	1,50 m			38,25 m²	
		15 un	0,75 m	X	0,75 m				
		FUNDOS							
		2 un	1,50 m	X	1,50 m			4,50 m²	
		3 un	2,95 m	X	0,60 m			5,31 m²	
						TOTAL	=	84,80 m²	
99857	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM ALUMÍNIO. AF_04/2019_PS							10,80	M
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços			QUADRO DE ESQUADRIAS Corrimão			=	10,80 m	
ES09050050	Aduela de madeira aparelhada de (13 x 3)cm, com rebaixo. Fornecimento e instalação.(desonerado)							96,00	m
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços			QUADRO DE ESQUADRIAS		Aduela Madeira	x	3,00 cj	= 96,00 cj
ES09050100	Alizar de madeira aparelhada, de (5 x 2)cm. Fornecimento e instalação.(desonerado)							238,00	m
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços			QUADRO DE ESQUADRIAS Alizar Madeira			=	238,00 m	
ES09100050	Porta em madeira maciça aparelhada, folheada nas duas faces com 3cm de espessura. Fornecimento e instalação, exclusive fornecimento de ferragens, aduelas e alizares.(desonerado)							42,18	m2
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços			QUADRO DE ESQUADRIAS Porta Madeira			=	42,18 m²	

90822	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019								6,00	UN
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços		QUADRO DE ESQUADRIAS			Porta madeira 0,80 x 2,10		=	6 un	
ES09300103	Prateleira em compensado, com espessura 2cm, largura 50cm, revestida em fórmica nas 2 faces e espessura, sobre cantoneira de chapa de ferro com abas iguais de 1"x1/8".(desonerado)								12,65	m
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços		AÇO EM COMPENSADO			12,65 m				
ES09250062	Compensado - chapa de madeira compensada, de 15mm de espessura, medindo: (2,20 x 1,60)m. Fornecimento.(desonerado)								42,24	m2
	Detalhe 1	4 un	x	4,80	x	2,20	=	42,24 m²		
ES09350100	Quadro mural em compensado, de 10mm, inclusive moldura de madeira aparelhada. Fornecimento e instalação.(desonerado)								22,40	m2
	Detalhe 5	4,00	un x	4,00	m x	1,40	m =	22,40 m²		
ES09990100	Barra em madeira maciça, de (20 x 2,5)cm, aparelhada em uma face e nos topos, para proteção de paredes de salas de aula. Fornecimento e instalação.(desonerado)								191,67	m
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços		Civil Rodameio madeira					=	191,67 m	
ES09990150	Caixilho fixo, em madeira maciça aparelhada, modulado, com 3cm de espessura, para aplicação de vidro, exclusive a guarnição. Fornecimento e instalação.(desonerado)								3,00	m2
Conforme	QUADRO DE ESQUADRIAS		Visor Vidro 0,25 x 1,20		10,00	un x	0,25	m x	1,20	m =
								TOTAL		=
									3,00 m²	
									3,00 m²	
ES09990300	Esquadrias, armários, bancas e balcões de madeira com revestimento em laminado melamínico texturizado, com espessura 1,3mm. Fornecimento e instalação.(desonerado)								6,40	m2
	Detalhe 2	10,00	un x	0,40	m2/un=	4,00	m2			
	Detalhe 6	6,00	un x	0,40	m2/un=	2,40	m2			
					TOTAL	=	6,40	m2		
ES09990450	Frisos em madeira aparelhada, de (3 x 1,5)cm, boleado. Fornecimento e instalação.(desonerado)								20,60	m
	Detalhe 1	Moldura do quadro e separação entre os revestimentos do quadro					=	20,60 m		
91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019								1,60	M2
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços		QUADRO DE ESQUADRIAS			Porta de aluminio			1,60 m²	
94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024								81,00	M2
	JA1	36 un	X	1,50 m	X	1,50 m	=	81,00 m²		
ES14990250	Guichê em alumínio, tipo guilhotina, com (1,00x1,00)m. Fornecimento e instalação.(desonerado)								2,00	un
	G3 E G4							=	2,00 un	
ES39050153	Conjunto de ferragens, para portas de madeira de 2 folhas de abrir, internas, constando de fornecimento sem instalação (esta incluída no fornecimento e instalação das esquadrias), de: fechadura referência 1515 ST-2, acabamento cromado, entradas referência 687-E, rosetas referência 687-R, maçanetas referência 435, 6 dobradiças de ferro galvanizado de (3"x2 1/2"), referência 1410, com pinos e bolas de ferro, 2 fechos de embutir, de 4cm, referência 400, La Fonte ou similar.(desonerado)								10,00	un
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços		QUADRO DE ESQUADRIAS			Ferragens Portas internas 2 folhas			10 un	
							TOTAL	=	10 un	

ES39050203	Conjunto de ferragens, para portas de madeira internas de dependências de serviço, constando de fornecimento sem instalação (está incluída no fornecimento e instalação das esquadrias), de: fechadura referência CR1515 ST-2 acabamento cromado, entradas referência 687-E, rosetas referência 687-R, maçanetas referência 435, 3 dobradiças de ferro galvanizado de (3"x2 1/2"), com pinos e bolas de ferro, referência 1410, La Fonte ou similar.(desonerado)										28,00	un
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços		QUADRO DE ESQUADRIAS Ferragens Portas internas 1 folha TOTAL						28 un 28 un			
ES39050573	Fechadura, cromada, para portas de abrir de ferro ou alumínio, referência 1330/22mm, La Fonte ou similar. Fornecimento da peça.(desonerado)										8,00	un
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços		QUADRO DE ESQUADRIAS Fechadura porta metal						8 un			
ES39150100	Fornecimento, exclusive instalação, de conjunto de ferragens para divisórias de sanitários em mármore ou marmorite, composto por cantoneiras, porcas e parafusos de alumínio, Udinese ou similar.(desonerado)										6,00	un
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços		QUADRO DE ESQUADRIAS Paredes Divisórias Sanitários						= 6 un (1 cj / m linear de DIVISÓRIA, PD = 1,20m)			
ES44050050	Espelho de cristal, com espessura de 4mm e moldura de madeira aparelhada. Fornecimento e instalação.(desonerado)										21,84	m2
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços		Instalações hidrossanitárias BANHEIROS						= 10 un			
TOTAL	10,00	un x	Medidas individuais	0,60	m x	1,00	m	TOTAL PARCIAL =	Qtd total de espelhos 6,00 m²	= 10 un		
	Sala de atividades		1,20	x	2,20	x	6,00	un =	15,84 m²			
							TOTAL	=	21,84	m2		
102166	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 6 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_PS										26,03	M2
Conforme	VIDRO V1 SL DE AMAMENTAÇÃO		1,50 m x 1,10 = 1,65 m²						21,38 m²			
Conforme	QUADRO DE ESQUADRIAS Vidro Liso 6 mm		APENAS JA2 E JA3 (BASCULANTES)						3,00 m²			
Conforme	QUADRO DE ESQUADRIAS Visor Vidro 0,25 x 1,20		10 un x 0,25 m x 1,20 = 3,00 m²						26,03 m²			
	Quadro de levantamentos aerais urbanização		EQUIPAMENTOS DIVERSOS: Mesa de desenho						TOTAL 3un 4,62 m²/eq =2,2x 0,7m / eq			
96988	MASTRO 1 ½", COM 3 METROS, PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023										3,00	UN
	Instalações Obrigatórias		3 un									
ES98990100	Cadeado de 30mm. Fornecimento.(desonerado)										3,00	un
	Cisterna a construir		1,00	x	2 un	/ Sistema de instalação		= 2 un				
	Caixa de Retardo a construir		1,00	x	1 un	/ Sistema de instalação		= 1 un				
							TOTAL	=	3 un			
ES98990150	Caixilho fixo, de alumínio, para chapa de policarbonato de 10mm. Fornecimento e instalação.(desonerado)										4,62	m2
Conforme	Quadro de levantamentos gerais urbanização		EQUIPAMENTOS DIVERSOS: Mesa de desenho						3un 4,62 m²/eq =2,2x 0,7m / eq			
							TOTAL	=	4,62 m²			

INSTALAÇÕES HIDRÁULICA

Orçamentos paramétricos	valor	incc		atualização de valor
0007/004770/2010	R\$ 16.853,76	x 2,63	=	R\$ 44.325,38
0007/003620/2010	R\$ 18.233,98	x 2,68		R\$ 48.867,06
0007/003390/2010	R\$ 41.850,02	X 2,68		R\$ 112.158,05
0007/004834/2011	R\$ 14.480,71	x 2,42		R\$ 35.043,30
0007/004834/2011	R\$ 14.480,71	x 2,42		R\$ 35.043,30

MÉDIA = R\$ 55.087,42

CUSTO POR M² R\$ 55.087,42 / 789,15 m² = R\$ 69,80 / m²

**SERVIÇOS CONSIDERADOS:**

Tubo de PVC rígido, inclusive conexoes e emendas. Fornecimento e instalacao.  
Alca para barrilete de distribuicao, do tipo concentrado, sob reservatorio duplo, compreendendo:tubo de PVC rigido, registros e conexoes. Fornecimento e instalacao.  
Coluna de PVC rigido, de diversos diametro. Fornecimento e instalacao.  
Tubo em ferro galvanizado, com costura eletronica, inclusive conexoes e emendas. Fornecimento e instalacao.  
Fornecimento de hidrometro de 1".  
Abrigo para hidrometro  
Abrigo para bomba  
Ligacao domiciliar de agua, compreendendo: colar de tomada, tubo, registro de esfera e caixa para registro.  
Chuveiro (exclusive fornecimento do aparelho e registros): tubo de PVC rigido, ralo simples de PVC rigido com grelha e conexoes.  
Duchinha manual para banheiro, exclusive fornecimento do aparelho. Instalacao e assentamento.  
Filtro residencial (exclusive fornecimento do aparelho): tubo de PVC rigido, conexoes e torneira. Instalacao e assentamento.  
Lavatorio de 1 torneira (exclusive o fornecimento do aparelho): tubo PVC rigido e conexoes. Instalacao e assentamento.  
Tanque de servico (exclusive o fornecimento do aparelho), compreendendo: de tubo de PVC rigido e conexoes. Instalacao e assentamento.  
Registro de gaveta, em bronze, com diversos diametro . Fornecimento e instalacao.

**SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO, GÁS E EXAUSTÃO**

CONSIDERANDO UM CUSTO DE RS 117,77/m2 com base no orçamento (desconsiderando o fornecimento dos aparelhos)

0007/001742/2011	E.M. CAMINHO VALA DO SANGUE	CONSTRUÇÃO DA ESCOLA PADRÃO COMPACTA LINEAR COM 08 SALAS DE AULA E QUADRA TIPO 6	
	789,15 m²	x	R\$ 117,77
			R\$ 92.938,20
			<u>R\$ 92.938,20</u>

**SERVIÇOS CONSIDERADOS:**

Abrigo para 4 botijoes de gas de 45Kg em alvenaria de tijolos  
Instalacao de fogao a gas de botijoes de 45 Kg (exclusive este), com tubo de ferro galvanizado,, conexoes, reguladores e demais pecas necessarias. Instalacao e assentamento.  
Conjunto de materiais para cavalete de ramal predial de agua, padrao normalFornecimento.  
Suporte com chumbadores, para fixacao de tubulacoesFornecimento e instalacao.  
Duto em chapa de aco galvanizado para condicionamento de ar, isolado com chapa de isopor, inclusive grelha de aco carbono. Fornecimento, montagem e instalacao.  
Abertura e fechamento manual de rasgo em alvenaria, para passagem de tubos e dutos.  
Cabo de cobre rigido, com isolamento termoplastico, antichama, em diversas bitolas. Fornecimento e instalacao.  
Tubo em ferro galvanizado, com costura, em diversos diametro, inclusive conexoes e emendas. Fornecimento e instalacao.  
Fogao industrial de 6 bocas com forno. Fornecimento.  
Filtro eletrostatico para exaustao mecanica  
Filtro industrial Fornecimento.  
Tubulacao em cobre para interligacao de Split System ao condensador/evaporador, inclusive isolamento termico, alimentacao eletrica, conexoes e fixacao. Fornecimento e instalacao.

**INSTALAÇÃO SANITÁRIA**

Orçamentos paramétricos	VALOR PARAMÉTRICO	INCC	ATUALIZAÇÃO DO VALOR
0007/004770/2010	R\$ 37.713,66 x	2,63	R\$ 99.186,92
0007/003620/2010	R\$ 21.340,12 x	2,68	R\$ 57.191,52
0007/003390/2010	R\$ 46.069,68 X	2,68	R\$ 123.466,74
0007/004834/2011	R\$ 43.050,11 x	2,42	R\$ 104.181,25
0007/004834/2011	R\$ 43.050,11 x	2,42	R\$ 104.181,25

MÉDIA = R\$ 97.641,54



CUSTO POR M² R\$ 97.641,54 / 789,15 m² = R\$ 123,73 / m²

SERVIÇOS CONSIDERADOS:

Ligacao a coluna de gordura do esgoto de pias em tubo de PVC rigido com conexoes. Fornecimento e instalacao.  
 Tubo de PVC rigido para esgoto em diversos diametros. Fornecimento e instalacao.  
 Tubo de PVC rigido soldavel, para esgoto, inclusive conexoes e emendas, em diversos diametros. Fornecimento e instalacao.  
 Tubo de ventilacao de PVC rigido, inclusive te sanitario. Fornecimento e instalacao.  
 Caixa de inspecao, de concreto pre-moldado. Fornecimento e instalacao.  
 Caixa de gordura simples (CGS) de concreto. Fornecimento e instalacao.  
 Fossa septica, de camara submersa. Fornecimento e instalacao.  
 Filtro anaerobico em concreto armado  
 Ligacao domiciliar de esgoto sanitario, compreendendo selim, tubo e caixa de inspecao.  
 Ralo simples de PVC rigido, com grelha.Fornecimento e instalacao.  
 Vaso sanitario (exclusive o fornecimento do aparelho e valvula de descarga), compreendendo: tubo de PVC rigido, com conexoes, inclusive effluente ate a caixa de inspecao.

INSTALAÇÃO ELÉTRICAS E SPDA				
Orçamentos paramétricos	VALOR PARAMÉTRICO	INCC	ATUALIZAÇÃO DO VALOR	
0007/004770/2010	R\$ 96.700,11 x	2,63	R\$	254.321,28
0007/003620/2010	R\$ 87.509,54 x	2,68	R\$	234.525,56
0007/003390/2010	R\$ 193.838,32 X	2,68	R\$	519.486,68
0007/004834/2011	R\$ 102.196,86 x	2,42	R\$	247.316,38
0007/004834/2011	R\$ 102.196,86 x	2,42	R\$	247.316,38
MÉDIA			=	R\$ 300.593,26
CUSTO POR M²	R\$ 300.593,26	/	789,15 m²	= R\$ 380,90 / m²

SERVIÇOS CONSIDERADOS:

Cabo de cobre rigido, com isolamento termoplastico. Fornecimento e instalacao.  
 Eletroduto de PVC rigido, de diversos diametro, inclusive conexoes e emendas. Fornecimento e instalacao.  
 Instalacao de pontos de luz compreendendo de eletroduto de PVC rigido, de fio 2,5mm2, caixas, conexoes, luvas, curva e interruptor de embutir com placa fosforescente.  
 Instalacao de ponto de campainha de alta potencia.  
 Instalacao de ponto de forca ate 2 CV, equivalente a 2 varas de eletroduto de PVC rigido, fio de 2,5mm2, caixas e conexoes.  
 Instalacao de ponto de telefone, compreendendo: varas de eletroduto de 3/4", conexoes, caixas e guia de arame galvanizado no 16.  
 Instalacao de ponto de tomada equivalente a varas de eletroduto de PVC rigido de 1/2", de fio 2,5mm2, caixas, conexoes e tomada de embutir com placa fosforescente.  
 Instalacao para ponto de tomada de computador equivalente a 2 varas de eletroduto de PVC rigido de 3/4", 12m de cabo para rede (KMP, 4 pares, 8 vias, categoria 5), tomada de embutir de 3 p  
 Instalacao de interruptor de embutir fosforescente.  
 Fio telefonico tipo FE, bitola de 1mm2, para instalacoes areas. Fornecimento e instalacao.  
 Cabo de cobre nu, secao de 6mm2. Fornecimento e instalacao  
 Fio de cobre rigido, com isolamento termoplastico, antichama, compreendendo: preparo, corte e enfiacao em eletrodutos, na bitola de 6mm2. Fornecimento e instalacao.  
 Quadro de distribuicao de energia, para disjuntores termo-magneticos unipolares, de embutir, com porta e barramento neutro. Fornecimento e instalacao.  
 Disjuntor, unipolar, do tipo Quicklag de 10A a 30A. Fornecimento e instalacao.  
 Entrada de servico (PC), padrao LIGHT.  
 Haste para aterramento. Fornecimento e instalacao.  
 Para-raio de distribuicao. Fornecimento e instalacao.  
 Luminarias de embutir, equipada com lampadas e reator eletronico . Fornecimento e instalacao.  
 Postes de aço, reto, conico continuo ou escalonado, sem sapata. Fornecimento.  
 Base para sustentacao de poste de aco reto, inclusive chumbadores e parafusos. Fornecimento.  
 Aterramento de caixa Hand-Hole.  
 Aterramento de tampao, inclusive fornecimento dos materiais.  
 Caixa Hand-Hole, pre-moldada, circular, de concreto,.

SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO									
Orçamentos paramétricos		VALOR PARAMÉTRICO			INCC		ATUALIZAÇÃO DO VALOR		
0007/004770/2010		R\$	5.851,75	x	2,63		R\$	15.390,10	
0007/003620/2010		R\$	2.765,75	x	2,68		R\$	7.412,21	
0007/003390/2010		R\$	11.034,50	X	2,68		R\$	29.572,46	
					MÉDIA	=	R\$	17.458,26	
CUSTO POR M²		R\$ 17.458,26	/	789,15 m²	=	R\$ 22,12 / m²			
SERVIÇOS CONSIDERADOS:		EXTINTORES DE INCÊNDIO PLACAS DE SINALIZAÇÃO LUMINÁRIA DE EMERGENCIA							
LOUÇAS, APARELHOS, ACESSÓRIOS E METAIS									
CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020								27,00	UN
Quadro de levantamentos gerais de serviços		Instalações hidrossanitárias			Chuveiro elétrico		=	9 un	
URBANIZAÇÃO		Chuveirinho			6 un		x	3 un/ sist	= 18 un
LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020								19,00	UN
Quadro de levantamentos gerais de serviços		Instalações hidrossanitárias			Vaso sanitário e lavatório PNE		=	2 un	
Quadro de levantamentos gerais de serviços		Instalações hidrossanitárias			Lavatório coluna louça		=	6 un	
Quadro de levantamentos gerais de serviços		Instalações hidrossanitárias			Cuba de Lavatório de bancada		=	11 un	
					TOTAL		=	19 un	
CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020								7,00	UN
Quadro de levantamentos gerais de serviços		Instalações hidrossanitárias			Pia inox 1 cuba		=	5 un	
Quadro de levantamentos gerais de serviços		Instalações hidrossanitárias			Pia inox 2 cubas		=	2 un	
								7 un	
Ralo simples de PVC rígido, com grelha, compreendendo: efluente de 40mm em PVC rígido com 2m de extensão e ligação ao ralo sifonado. Fornecimento e instalação.(desonerado)								4,00	un
Quadro de levantamentos gerais de serviços		Instalações hidrossanitárias			Ralo Seco		=	4 un	
RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022								9,00	UN
Quadro de levantamentos gerais de serviços		Instalações hidrossanitárias			Ralo Sifonado		=	9 un	
Ralo de cobertura semi-esférico de ferro fundido, tipo abacaxi, com 4". Fornecimento e instalação.(desonerado)								13,00	un
Quadro de levantamentos gerais de serviços		Instalações hidrossanitárias			Ralo Seco		=	4 un	
Quadro de levantamentos gerais de serviços		Instalações hidrossanitárias			Ralo Sifonado		=	9 un	
(Ralo seco e ralo sifnado = Grelhas de aço inox dos ralos = assemelhados)					(1 un / tubo de queda) TOTAL		=	13 un	
TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020								8,00	UN
Quadro de levantamentos gerais de serviços		Instalações hidrossanitárias			Tanque Inox		=	7 un	
Quadro de levantamentos gerais de serviços		Instalações hidrossanitárias			Tanque Louça		=	0 un	
Quadro de levantamentos gerais de serviços		Instalações hidrossanitárias			Tanque Inox Lavagem Painéis		=	1 un	

			<b>TOTAL</b>	<b>=</b>	<b>8 un</b>		
IT19051159	Vaso sanitário em pavimento térreo, parte de um conjunto de 2 ou mais vasos, exclusive fornecimento do aparelho e caixa de descarga elevada, compreendendo: 2m de tubo de PVC rígido de 1/2", 1,20m de tubo de PVC rígido de 1 1/4", com conexões, inclusive efluente primário até a caixa de inspeção com 3m de tubo de PVC rígido 100mm, conexões e montagem. Instalação e assentamento.(desonerado)					11,00	un
<b>Conforme</b>	<b>Quadro de levantamentos gerais de serviços</b>	<b>Instalações hidrossanitárias Vaso sifonado infantil</b>	<b>=</b>	<b>7 un</b>			
<b>Conforme</b>	<b>Quadro de levantamentos gerais de serviços</b>	<b>Instalações hidrossanitárias Vaso sanitário e lavatório PNE</b>	<b>=</b>	<b>2 un</b>			
<b>Conforme</b>	<b>Quadro de levantamentos gerais de serviços</b>	<b>Instalações hidrossanitárias Vaso sifonado adulto</b>	<b>=</b>	<b>2 un</b>			
		<b>TOTAL</b>	<b>=</b>	<b>11 un</b>			
AP04050100	Cabide de louça, de 4"x2", na cor branca, Celíte ou similar. Fornecimento e colocação.(desonerado)					9,00	un
<b>Conforme</b>	<b>Quadro de levantamentos gerais de serviços</b>	<b>Instalações hidrossanitárias Chuveiro elétrico</b>	<b>=</b>	<b>9 un</b>			
		<b>TOTAL</b>	<b>=</b>	<b>9 un</b>			
86901	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020					11,00	UN
<b>Conforme</b>	<b>Quadro de levantamentos gerais de serviços</b>	<b>Instalações hidrossanitárias Cuba de Lavatório de bancada</b>	<b>=</b>	<b>11 un</b>			
95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020					11,00	UN
<b>Conforme</b>	<b>Quadro de levantamentos gerais de serviços</b>	<b>Instalações hidrossanitárias Vaso sanitário e lavatório PNE</b>	<b>=</b>	<b>2 un</b>			
<b>Conforme</b>	<b>Quadro de levantamentos gerais de serviços</b>	<b>Instalações hidrossanitárias Vaso sifonado adulto</b>	<b>=</b>	<b>2 un</b>			
<b>Conforme</b>	<b>Quadro de levantamentos gerais de serviços</b>	<b>Instalações hidrossanitárias Vaso sifonado infantil</b>	<b>=</b>	<b>7 un</b>			
		<b>TOTAL</b>	<b>=</b>	<b>11 un</b>			
95542	PORTA TOALHA ROSTO EM METAL CROMADO, TIPO ARGOLA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020					19,00	UN
<b>Conforme</b>	<b>Quadro de levantamentos gerais de serviços</b>	<b>Instalações hidrossanitárias Lavatório coluna louça</b>	<b>=</b>	<b>6 un</b>			
<b>Conforme</b>	<b>Quadro de levantamentos gerais de serviços</b>	<b>Instalações hidrossanitárias Cuba de Lavatório de bancada</b>	<b>=</b>	<b>11 un</b>			
<b>Conforme</b>	<b>Quadro de levantamentos gerais de serviços</b>	<b>Instalações hidrossanitárias Vaso sanitário e lavatório PNE</b>	<b>=</b>	<b>2 un</b>			
		<b>TOTAL</b>	<b>=</b>	<b>19 un</b>			
95469	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020					2,00	UN
<b>Conforme</b>	<b>Quadro de levantamentos gerais de serviços</b>	<b>Instalações hidrossanitárias Vaso sifonado adulto</b>	<b>=</b>	<b>2 un</b>			
		<b>TOTAL</b>	<b>=</b>	<b>2 un</b>			
100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020					2,00	UN
<b>Conforme</b>	<b>Quadro de levantamentos gerais de serviços</b>	<b>Instalações hidrossanitárias Vaso sifonado adulto</b>	<b>=</b>	<b>2 un</b>			
100848	VASO SANITÁRIO INFANTIL LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020					7,00	UN
	<b>Vaso sifonado infantil</b>		<b>=</b>	<b>7 un</b>			
95471	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020					2,00	UN
<b>Conforme</b>	<b>Quadro de levantamentos gerais de serviços</b>	<b>Instalações hidrossanitárias Vaso sanitário e lavatório PNE</b>	<b>=</b>	<b>2 un</b>			
86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020					2,00	UN
<b>Conforme</b>	<b>Quadro de levantamentos gerais de serviços</b>	<b>Instalações hidrossanitárias Vaso sanitário e lavatório PNE</b>	<b>=</b>	<b>2 un</b>			
AP04100050	Banca seca de aço inoxidável com 0,55m de largura, até 3m de comprimento, em chapa 18-304, sobre apoios de alvenaria de meia vez e verga de concreto, sem revestimento. Fornecimento e colocação.(desonerado)					19,60	m

Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços	Instalações hidrossanitárias Banca seca Inox	=	19,60 m		
AP04100053	Banca de aço inoxidável de (2x0,55)m, em chapa 18-304, com 1 cuba de (500x400x200)mm, em chapa 20-304, válvula americana, sifão de 1 1/2"x1 1/2", sobre apoios de alvenaria de meia vez e verga de concreto, sem revestimento; exclusive torneira. Fornecimento e colocação.(desonerado)					5,00 un
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços	Instalações hidrossanitárias Pia inox 1 cuba	=	5 un		
AP04100100	Banca de aço inoxidável de (2x0,55)m, em chapa 18-304, com 2 cubas de (500x400x200)mm, em chapa 20-304, 2 válvulas americana, 2 sifões de 1 1/2"x1 1/2", sobre apoios de alvenaria de meia vez e verga de concreto, sem revestimento; exclusive torneira. Fornecimento e colocação.(desonerado)					2,00 un
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços	Instalações hidrossanitárias Pia inox 2 cubas	=	2 un		
100863	BARRA DE APOIO EM "L", EM ACO INOX POLIDO 70 X 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020					2,00 UN
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços	Instalações hidrossanitárias Kit de Itens PNE (barras, prot. Portas)		2 un		
100866	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020					2,00 UN
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços	Instalações hidrossanitárias Kit de Itens PNE (barras, prot. Portas)		2 un		
100865	BARRA DE APOIO LATERAL ARTICULADA, COM TRAVA, EM ACO INOX POLIDO, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020					4,00 UN
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços	Instalações hidrossanitárias Kit de Itens PNE (barras, prot. Portas)		4 un	(2 un/ vaso)	
AP04100600	Tanque de aço inoxidável, em chapa 22-304, de (520x520)mm, capacidade de 30l, com esfregador; exclusive torneira. Fornecimento.(desonerado)					7,00 un
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços	Instalações hidrossanitárias Tanque Inox	=	7 un		
100851	ASSENTO SANITÁRIO INFANTIL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020					7,00 UN
	Assento plástico para vaso infantil					= 7 un
95545	SABONETEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020					19,00 UN
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços	Instalações hidrossanitárias Vaso sanitário e lavatório PNE	=	2 un		
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços	Instalações hidrossanitárias Lavatório coluna louça	=	6 un		
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços	Instalações hidrossanitárias Cuba de Lavatório de bancada	=	11 un		
		TOTAL	=	19 un		
100857	ACABAMENTO MONOCOMANDO PARA CHUVEIRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020					18,00 UN
Conforme	Quadro de levantamentos gerais urbanização	Chuveirinho	6 un	x	3 un/ sist	= 18 un
				TOTAL		= 18 un
102607	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021					2,00 UN
	Caixas d'água / Barriletes	=	2 un			
AP39050050	Balcão de passagem de alimentos, em concreto aparente, guarnição em madeira aparelhada, exclusive pintura.(desonerado)					1,20 m
	Balcão de passagem de alimentos		=	1,20 m		
AP39050100	Banca de concreto aparente, com 0,60m de largura e 0,06m de espessura, para 1 cuba, exclusive esta.(desonerado)					7,50 m
Conforme	Quadro de levantamentos gerais urbanização	EQUIPAMENTOS DIVERSOS: Mesa de desenho	3un	7,50 m/eq	=2,5m/eq	

AP49050150	Banca seca de Mármore Branco Nacional, com 3cm de espessura e 0,60m de largura, sobre apoios de alvenaria de meia vez e verga de concreto, sem revestimento. Fornecimento e assentamento.(desonerado)										8,90	m
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços			Instalações hidrossanitárias Banca seca Mármore			=	8,90 m				
AP49050500	Banca seca em granito Cinza Andorinha, com 3cm de espessura e 0,60m de largura, sobre apoios de alvenaria de meia vez e verga de concreto, sem revestimento. Fornecimento e assentamento.(desonerado)										1,00	m
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços			Instalações hidrossanitárias Banca seca Granito			=	1,00 m				
AP49050600	Prateleira em Mármore Branco Nacional, com 3cm de espessura, 40cm de largura, com rasgo na parede. Fornecimento e assentamento.(desonerado)										2,05	m
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços			Instalações hidrossanitárias Prateleira em Mármore			=	2,05 m				
100875	BANCO ARTICULADO, EM ACO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020										2,00	UN
COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO												
94216	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019										278,70	M2
Conforme	Quadro de levantamentos gerais urbanização			COBERTURAS Cobertura Metálica			=	278,70 m²				
94449	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBRA DE VIDRO E = 0,6 MM, PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019										34,83	M2
Conforme	Quadro de levantamentos gerais urbanização			COBERTURAS HALL			=	34,83 m²				
94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019										73,20	M
COBERTURA			73,20 m									
98567	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=4CM. AF_09/2023										39,20	M2
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços			Civil Impermeabilização de áreas molhadas			=	39,20 m²				
98546	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023										115,50	M2
LAJE IMPERMEABILIZADA			ÁREA			66,34 m²						
COBERTURA			PERIMETRO	X	0,30 m							
			33,20 m	X	9,96	9,96 m²						
Conforme	Civil	Impermeabilização de áreas molhadas			=	39,20 m²						
			TOTAL			115,50 m²						
98556	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER (MAV). AF_09/2023										83,33	M2
Cisterna a construir				qtd	=	medida 1(m)	medida 2(m)					
	radier			4,22	=	3,55	=	14,98 m²				
	teto			2,00	x	4,22	x	3,55	=	29,97 m²		
	paredes			4,00	x	4,22	x	1,60	=	27,01 m²		
	paredes			2,00	x	3,55	x	1,60	=	11,36 m²		
			TOTAL			=	83,33 m²					
PINTURAS E ACABAMENTOS												
Código	Especificação										Quantidade	Unidade

88431	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS CORES. AF_03/2024										510,50	M2
			Comprimento (m)	Altura c/ cinta	Lados		Chapim		Área			
	Muros de divisa h=3,0m		71,67	m x 3,00	2,00	+	0,20	m =	444,35 m²			
Conforme	Quadro de levantamentos gerais urbanização			Mesa de desenho	3 un	x	22,05 m²/eq	=	66,14 m²			
							TOTAL	=	510,50 m²			
88496	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023										535,59	M2
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços			Civil	Forro de gesso novo Drywall + Pintura			=	532,44 m²			
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços			Civil	Pintura acrílica (com) emassamento teto			=	3,15 m²			
							TOTAL	=	535,59 m²			
88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023										535,59	M2
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços			Civil	Forro de gesso novo Drywall + Pintura			=	532,44 m²			
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços			Civil	Pintura acrílica (com) emassamento teto			=	3,15 m²			
							TOTAL	=	535,59 m²			
88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023										535,59	M2
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços			Civil	Forro de gesso novo Drywall + Pintura			=	532,44 m²			
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços			Civil	Pintura acrílica (com) emassamento teto			=	3,15 m²			
							TOTAL	=	535,59 m²			
88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023										689,05	M2
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços			Civil	Pintura acrílica (com) emassamento parede			=	630,05 m²			
Conforme	Quadro de levantamentos gerais urbanização			Casinha de bonecas pia	2 un	x	22,50 m²/ eq.=		45,00 m²			
Conforme	Quadro de levantamentos gerais urbanização			Labirinto	1 un	x	14,00 m²/ eq.=		14,00 m²			
							TOTAL	=	689,05 m²			
88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023										689,05	M2
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços			Civil	Pintura acrílica (com) emassamento parede			=	630,05 m²			
Conforme	Quadro de levantamentos gerais urbanização			Casinha de bonecas pia	2 un	x	22,50 m²/ eq.=		45,00 m²			
Conforme	Quadro de levantamentos gerais urbanização			Labirinto	1 un	x	14,00 m²/ eq.=		14,00 m²			
							TOTAL	=	689,05 m²			
88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023										874,12	M2
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços			Civil	Pintura acrílica (com) emassamento parede			=	630,05 m²			
Conforme	Quadro de levantamentos gerais urbanização			Casinha de bonecas pia	2 un	x	22,50 m²/ eq.=		45,00 m²			
Conforme	Quadro de levantamentos gerais urbanização			Labirinto	1 un	x	14,00 m²/ eq.=		14,00 m²			
	FACHADA	74,80 m	X	6,30 m	-	129,80 m²	-	156,37 m²		185,07 m²		
							TOTAL	=	874,12 m²			
96126	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDÍFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA DEMÃO. AF_03/2024										185,07	M2
									ÁREA			
	FACHADA	74,80 m	X	6,30 m	-	129,80 m²	-	156,37 m²	185,07 m²			
95622	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDÍFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024										185,07	M2

	FACHADA	74,80 m	X	6,30 m	-	chapa 129,80 m²	-	pastilhas 156,37 m²		185,07 m²		
102224	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO, 3 DEMÃOS. AF_01/2021										461,54	M2
Conforme	QUADRO DE ESQUADRIAS	Pintura Madeira		=	130,65 m²	X	coef	=	326,00 m²			
Conforme	CIVIL	Rodameio madeira	=	191,67 m	x	0,25 m	X	2,50	=	119,79 m²		
	Detalhe 4	10 un	x	7,00 m/un	x	0,09 m	X	2,50	=	15,75 m²		
							TOTAL		461,54 m²			
102496	PINTURA DE RODAPÉ COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSÃO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021										319,15	M
	Pintura de rodapé de madeira	=	319,15 m									
100762	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020										660,32	M2
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços											
	Corrimãos				99.857,00	1.1/4"	10,80m	x	0,1320	3,50	4,99 m²	
	Mastros metálicos	Conforme Calculado no item			96.988,00	3"	3 un	10 m	0,2820	3,50	2,96 m²	
	Grades e telas das janelas				ES04990550				45,00 m²	3,50	157,50 m²	
	Cobertura metálica	Conforme Calculado no item			278,70	50%	278,70 m²	x	3,5	(SCO)	487,73 m²	
Conforme	Quadro de levantamentos gerais urbanização	Mesa de desenho			4"	3,00m/un x	3 un		0,3610	2,2	7,15 m²	
							TOTAL		=		660,32 m²	
102500	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA ACRÍLICA, E = 10 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021										14,00	M
	Pintura de vaga PNE				2,00	x	5,00	m x			= 10,00 m²	
		Estacionamento carrinhos					4,00 m	x			= 4,00 m²	
								TOTAL			= 14,00 m²	
102488	PREPARO DO PISO CIMENTADO PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA. AF_05/2021										26,54	M2
	Piso Cimentado				= 26,54 m²							
	EQUIPAMENTO ESPECIAL											
AP19050140	Elevador sem casa de máquinas, com 3 paradas, capacidade 8 pessoas ou 600Kg, modelo Smart MRL8-DF da Atlas Schindler ou similar. Fornecimento, montagem e instalação.(desonerado)										1,00	un
	Elevador							=	1 un			
	COMUNICAÇÃO VISUAL											
0006/000907/2021									ÁREA			
ESCOLAS									2.489,51 m²			
									2.830,71 m²			
									2.775,61 m²			
(CUSTOS PROPORCIONAIS POR ÁREA)												
SERVIÇOS CONSIDERADOS: PLACAS DE SINALIZAÇÃO, PLACAS EM BRAILE, ADESIVAÇÃO DE PORTAS												
	VALOR PARAMÉTRICO			INCC		VALOR ATUALIZADO		MÉDIA				
	R\$ 51.887,50	x		1,27		R\$ 65.897,12	/	2.698,61 m²	=	R\$ 24,42 / m²		
	R\$ 24,42 / m²	X		789,15 m²		=	R\$ 19.270,18					

(CUSTOS FIXOS INDEPENDENTE DA ÁREA)	VALOR PARAMÉTRICO	INCC		VALOR ATUALIZADO
TÓTEM LÁPIS E MAPA TÁTIL	R\$ 29.147,89 x	1,27	=	R\$ 37.017,82

	(CUSTOS PROPORCIONAIS POR ÁREA)	(CUSTOS FIXOS INDEPENDENTE DA ÁREA)		
VALOR FINAL	R\$ 19.270,18 +	37.017,82 m²	=	R\$ 56.288,00

SERVIÇOS FINAIS						
Orçamentos paramétricos	valor		incc			atualização de valor
0007/004770/2010	R\$ 3.647,59	X	2,63	=		R\$ 9.593,16
0007/003620/2010	R\$ 4.638,57	X	2,68	=		R\$ 12.431,37
0007/004834/2011	R\$ 6.223,46	X	2,42	=		R\$ 15.060,77
0007/004834/2011	R\$ 6.223,46	X	2,42	=		R\$ 15.060,77
0007/003390/2010	R\$ 13.145,52	X	2,68	=		R\$ 35.229,99
					MÉDIA	= R\$ 17.475,21
CUSTO POR M²	R\$ 17.475,21	/	789,15 m²	=		R\$ 22,14 / m²

SERVIÇOS CONSIDERADOS:

LIMPEZAS FINAIS DE OBRA  
PLACA DE INAUGURAÇÃO DE OBRA





PREFEITURA DA  
CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
Secretaria Municipal de Educação  
Coordenadoria Técnica de Infraestrutura  
Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

## **ANEXO VI – MEMÓRIA DE CÁLCULO ITENS NÃO FINANCIÁVEIS**

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

Obra: EDI 2P - 6 SALAS

Data de preço: FEV/2025 com desoneração

Unidade federativa: RIO DE JANEIRO

BDI : 18,00%

Planilha Orçamentária

ORÇAMENTOS PARAMÉTRICOS

0007/004770/2010 Construção de EDI Padrão 2P-6S na Estrada dos Teixeiras - Taquara  
0007/003620/2010 CONSTRUÇÃO DE EDI TIPO 2P-6S NA COMUNIDADE INPS NO CIEP JOÃO MANGABEIRA  
0007/003390/2010 CONSTRUÇÕES DE E.D.I. NA ESTRADA DO ENCANAMENTO - E.D.I. JARDIM SÃO BENEDITO (2P-6S)  
0007/004834/2011 OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE E.D.I.s TIPO 2P-6S NA RUA SYNVAL SAMPAIO - JACAREPÁGUA  
0007/004834/2011 OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE E.D.I.s TIPO 2P-6S NA RUA CAPITÃO GOUVEIA - PAVUNA

DATA BASE	INCC ATÉ FEV/2025
jun/10	2,63
mai/10	2,68
mai/10	2,68
set/11	2,42
set/11	2,42

CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANT.	UN.
--------	-------	------------------------	--------	-----

		TRANSPORTE, CARGA E DESCARGA
--	--	------------------------------

ITENS NÃO FINANCIÁVEIS					
Orçamentos paramétricos		valor		incc	atualização de valor
0007/004770/2010	R\$	17.977,00	X	2,63	R\$ 47.279,51
0007/004834/2011	R\$	37.926,38	X	2,42	R\$ 91.781,84
0007/004834/2011	R\$	37.926,38	X	2,42	R\$ 91.781,84
0007/003390/2010	R\$	121.225,70	X	2,68	R\$ 324.884,86

MEDIA = R\$ 138.932,01

CUSTO POR M² R\$ 138.932,01 / 789,15 m² = R\$ 176,05 / m²

		MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DA OBRA
--	--	--------------------------------------

ITENS NÃO FINANCIÁVEIS

<b>Orçamentos paramétricos</b>	<b>valor</b>		<b>incc</b>		<b>atualização de valor</b>
0007/004770/2010	R\$ 18.203,02	X	2,63	=	R\$ 47.873,94
0007/004834/2011	R\$ 34.369,97	X	2,42		R\$ 83.175,33
0007/004834/2011	R\$ 34.369,97	X	2,42		R\$ 83.175,33
0007/003390/2010	R\$ 49.992,88	X	2,68		R\$ 133.980,92

Andaimes, aluguel de container, controle tecnológico de concreto.

**MEDIA** = **R\$ 87.051,38**

**CUSTO POR M²** R\$ 87.051,38 / 789,15 m² = R\$ 110,31 / m²

		<b>PROJETOS EXECUTIVOS</b>				
SE24250200	Projeto executivo de arquitetura para prédios escolares e/ou administrativos de até 500m2 apresentado em Autocad For Windows nos padrões da contratante, inclusive as legalizações pertinentes e a coordenação dos projetos complementares.(desonerado)	500,00	m2			
	<b>Área total construída</b>	<b>789,15 m²</b>		<b>(Primeiros 500m2 ou menos)</b>	<b>=</b>	<b>500,00 m²</b>
SE24250250	Projeto executivo de arquitetura para prédios escolares e/ou administrativos de 501 até 3000m2 apresentado em Autocad For Windows nos padrões da contratante, inclusive as legalizações pertinentes e a coordenação dos projetos complementares. Observação até 500m2 conforme o item SE 25.25.0200.(desonerado)	289,15	m2			
	<b>Área total construída</b>	<b>789,15 m²</b>				
SE24250350	Projeto estrutural para prédios escolares e administrativos de até 500m2 apresentado em disquete, sendo o arquivo compatível com o Autocad da Autodesk, e uma cópia em papel vegetal nos padrões da contratante constando de plantas de forma, armação e detalhes, de acordo com a ABNT.(desonerado)	500,00	m2			
	<b>Área total construída</b>	<b>789,15 m²</b>		<b>(Primeiros 500m2 ou menos)</b>	<b>=</b>	<b>500,00 m²</b>
SE24250400	Projeto estrutural para prédios escolares e administrativos de 500 à 3000m2 apresentado em disquete, sendo o arquivo compatível com o Autocad da Autodesk, e uma cópia em papel vegetal nos padrões da contratante constando de plantas de forma, armação e detalhes, de acordo com a ABNT.(desonerado)	289,15	m2			
	<b>Área total construída</b>	<b>789,15 m²</b>				
SE24050150	Projeto executivo de sistema de drenagem, em Autocad, em área de até 20.000m2.(desonerado)	1.529,87	m2			
	<b>Área total do terreno</b>			<b>=</b>	<b>1.529,87 m²</b>	
SE24100150	Projeto executivo para urbanização/reurbanização (geométrico, cortes e detalhes) para tratamento paisagístico de áreas públicas, apresentado em Autocad nos padrões da contratante, inclusive as operações pertinentes e a coordenação dos projetos complementares.(desonerado)	0,11	ha			
	<b>Área livre a ser urbanizada</b>	<b>1.103,00 m²</b>	<b>/</b>	<b>10.000</b>	<b>=</b>	<b>0,1103 ha</b>
SE24400100	Fornecimento de projeto executivo de instalação de incêndio em Autocad aprovado na concessionária em prédios escolares e administrativos, com 500 a 3000m2 de área, sendo os primeiros 500m2 medidos como o item SE 25.40.0050.(desonerado)	789,15	m2			
	<b>Área total construída</b>	<b>789,15 m²</b>				
SE24450050	Fornecimento de projeto executivo de instalação de gás em Autocad aprovado na concessionária em prédios escolares e administrativos com até 500m2 de área.(desonerado)	500,00	m2			
	<b>Área total construída</b>	<b>789,15 m²</b>		<b>(Primeiros 500m2 ou menos)</b>	<b>=</b>	<b>500,00 m²</b>

SE24450100	Fornecimento de projeto executivo de instalação de gás em Autocad aprovado na concessionária em prédios escolares e administrativos com área acima de 500m2.(desonerado)	289,15	m2
	<b>Área total construída</b>	<b>789,15 m²</b>	
SE24500050	Fornecimento de projeto executivo de instalação de mecânica em Autocad aprovado pela concessionária, em prédios escolares e administrativos com até 500m2 de área.(desonerado)	500,00	m2
	<b>Área total construída</b>	<b>789,15 m²</b>	<b>(Primeiros 500m2 ou menos) = 500,00 m²</b>
SE24500100	Fornecimento de projeto executivo de instalação mecânica em Autocad aprovado pela concessionária em prédios escolares e administrativos, com 500 a 3000m2 de área, sendo os primeiros 500m2 medidos como o item SE 25.50.0050.(desonerado)	289,15	m2
	<b>Área total construída</b>	<b>289,15 m²</b>	
SE24600050	Fornecimento de projeto executivo de instalação de esgoto sanitário e águas pluviais em Autocad aprovado pela concessionária, em prédios escolares e administrativos com até 500m2 de área.(desonerado)	500,00	m2
	<b>Área total construída</b>	<b>789,15 m²</b>	<b>(Primeiros 500m2 ou menos) = 500,00 m²</b>
SE24600100	Fornecimento de projeto executivo de instalação de esgoto sanitário e águas pluviais em Autocad aprovado pela concessionária, em prédios escolares e administrativos com 500 a 3000m2 de área sendo os primeiros 500m2 medidos como o item SE 25.60.0050.(desonerado)	289,15	m2
	<b>Área total construída</b>	<b>789,15 m²</b>	
SE24650050	Fornecimento de projeto executivo de instalação de água em Autocad aprovado na concessionária em prédios escolares e administrativos, com até 500m2 de área.(desonerado)	500,00	m2
	<b>Área total construída</b>	<b>789,15 m²</b>	<b>(Primeiros 500m2 ou menos) = 500,00 m²</b>
SE24650100	Fornecimento de projeto executivo de instalação de água em Autocad aprovado na concessionária em prédios escolares e administrativos, com 500 a 3000m2 de área sendo os primeiros 500m2 medidos como o item SE 25.65.0050.(desonerado)	289,15	m2
	<b>Área total construída</b>	<b>789,15 m²</b>	
SE24700950	Projeto executivo de rede lógica (computadores) em Autocad, em prédios com área de até 500m2.(desonerado)	500,00	m2
	<b>Área total construída</b>	<b>789,15 m²</b>	<b>(Primeiros 500m2 ou menos) = 500,00 m²</b>
SE24701000	Projeto executivo de rede lógica (computadores) em Autocad, em prédios com área de 500m2 a 3000m2.(desonerado)	289,15	m2
	<b>Área total construída</b>	<b>789,15 m²</b>	
SE24700800	Projeto executivo de sistema de ar condicionado, em Autocad, em Prédios com área de até 500m2.(desonerado)	500,00	m2
	<b>Área total construída</b>	<b>789,15 m²</b>	<b>(Primeiros 500m2 ou menos) = 500,00 m²</b>
SE24700850	Projeto executivo de sistema de ar condicionado, em Autocad, em prédios com área de 500 a 3000m2.(desonerado)	289,15	m2
	<b>Área total construída</b>	<b>789,15 m²</b>	<b>(Primeiros 500m2 ou menos) = 500,00 m²</b>

		PAISAGISMO		
PJ04050800	Espécies vegetais com altura de (0,10 a 0,20)m, tipo Cuphea Gracilis (Érica), Acalypha Reptans (Rabo de Gato / Mini Acalifa), Arachis Repens (Gramma Amendoim), Asystasia Gangetica ou Coromandeliana (Asistásia), Bulbine Frutescens ou Caulescens (Bulbine), Chlorophytum Comosum Variegatum (Clorofito), Durlanta Repens (Pingo de Ouro / Violeleira), Evolvulus Glomeratus (Evolvo), Hemigraphis Colorata (Hera-Roxa), Ophiopogon Japonicus (Pele-de-Urso), Peristrophe Augustifolia (Periquito Amarelo), Pilea Cadierel (Piléia / Planta Alumínio), Pilea Microphylla (Brilhantina), Ruellia Squarrosa (Ruélia-Roxa), Schizocentron Elegans (Quaresminha), Scindapsus Aureus (Jibóia), Setcreasea Purpurea ou Tradescantia Pallida (Setcreasea), Spilanthes Repens (Margaridinha Rasteira), Syngonium Podophyllum (Maracanã Rajado), Tradescantia Zebrina ou Zebrina Pendula (Trapoeira Roxa), Tradescantia Zebrina Purpurea ou Zebrina Purpurea (Trapoeira Roxa), Wedelia Paludosa ou Spanginetica Trilobata (Margaridão) ou similar e considerando 25 mudas por m2. Fornecimento.(desonerado)	140,70	m2	
	Conforme projeto			
PJ09050201	Plantio de árvore de 2,50m de altura, de qualquer espécie, em logradouro público, inclusive transporte, abertura de cova de (80 x 80 x 80)cm, terra estrumada, estaca de madeira (tutor), amarrado com fitilho e retirada do material excedente, exclusive o fornecimento da árvore, tento, demolição e recomposição de passeio.(desonerado)	14,00	un	
	Conforme projeto			
PJ34050300	Plantio de grama em placas, em encosta, tipo São Carlos, Batatais ou Larga, inclusive compra e arrancamento no local de origem, carga, transporte manual encosta acima, descarga e preparo do terreno.(desonerado)	152,50	m2	
	Conforme projeto			
PJ09300300	Espécies vegetais com altura de (0,40 a 2,00)m, tipo Arbusto Philodendron Bipinnatifidum (Banana de Macaco), Agave Americana (Pita Azul), Agave Americana Marginata (Agave), Codiaeum variegatum (Cróton), Colocasia Esculenta (Inhame Branco), Cordia Lutea (Cordia Amarela), Dracaena Fragrans (Coqueiro de Vênus, Pau D'Água), Ligustrum Sinensi (Ligustro Chines), Musa Coccinea (Bananeira Florida, Bananeira Vermelha), Myrthus Communs (Murta), Nerium Oleander (Espirradeira), Philodendron Selloum (Guaimbê), Philodendron Speciosum (Filodendro Imperial), Philodendron Wilsonii (Filodendro), Polyscias Fruticosa (Árvore da Felicidade), Rhododendron x Simsii (Azaléia Belga), Senna Alata (Maria Preta), Stenolobium Stans/Tecoma Stans (Ipê de Jardim) ou similar. Fornecimento.(desonerado)	10,00	un	
	Conforme projeto			
PJ09600100	Espécies vegetais com altura de (0,60 a 1,00)m, tipo Palmeira Phoenix Roebelenii (Tamareira Anã), Coccothrinax SP (Leque-Prateada), Elaeis Guineensis (Dendezeiro), Gaussia Maya (Palmeira Maia) ou similar. Fornecimento.(desonerado)	4,00	un	
	Conforme projeto			
PJ19100050	Arrancamento e replantio de árvore adulta, entre 3m e 5m de altura e até 20cm de diâmetro, inclusive escavação e rega durante 15 dias, exclusive transporte.(desonerado)	2,00	un	
	Conforme projeto			
		INFRAESTRUTURA DO TERRENO		
RV14250200	Pavimentação em placas de (40x80x10)cm, de concreto (fck=11MPa) com armação de tela Telcon Q-61 ou similar, junta 2cm, inclusive preparo do terreno.(desonerado)	216,89	m2	
	Conforme projeto	EXECUÇÃO DE CALÇADA		
IP59200500	Retirada de poste de concreto ou aço de 4,50m a 9m.(desonerado)	4,00	un	
	Conforme projeto	RETIRADA DE POSTES COM REFLETORES	4 un	

SC09051400	Serralheiro (inclusive encargos sociais).(desonerado)	50,00	h
	<b>Para remanejar os equipamentos da praça (estruturas em ferro)</b>	50,00 h	
SC09051450	Servente (inclusive encargos sociais).(desonerado)	50,00	h
	<b>Demolição das mesas de jogo</b>	50,00 h	
MT14100075	Aterro com material de 1ª categoria, espalhado com retro-escavadeira, em camadas de 20cm, utilizando rolo compactador, com intervenção de 2 serventes, inclusive rega, exclusive fornecimento do material.(desonerado)	196,83	m3
	<b>Execução de aterro para adequação às cotas de implantação e da urbanização do terreno, conforme projeto</b>		
	<b>Área da projeção</b>	<b>393,66 m²</b>	<b>x</b>
		<b>0,50 m</b>	<b>=</b>
		<b>196,83 m³</b>	
SC14050550	Saibro, inclusive transporte até 20Km. Fornecimento.(desonerado)	196,83	m3
	<b>Execução de aterro para adequação às cotas de implantação e da urbanização do terreno, conforme projeto</b>		
	<b>Área da projeção</b>	<b>393,66 m²</b>	<b>x</b>
		<b>0,50 m</b>	<b>=</b>
		<b>196,83 m³</b>	

	<b>EQUIPAMENTOS ELETROELETRÔNICOS</b>		
AP09100050	Bebedouro elétrico tipo pressão em aço inoxidável, modelo de pé, adulto/criança, capacidade 80l/h. Fornecimento.(desonerado)	4,00	un
	<b>Conforme projeto</b>		
AP09100053	Bebedouro elétrico, exclusive o fornecimento do aparelho, compreendendo: 2 varas de eletroduto PVC, diâmetro de 3/4" com luvas, 10m de fio 2,5mm2, tomada de embutir caixa estampada, 4m de tubo de PVC 3/4", 3m de tubo de 40mm, registro de 3/4" e conexões. Instalação até o ralo existente e assentamento.(desonerado)	4,00	un
	<b>Conforme projeto</b>		
AP09350150	Ventilador de parede, tipo comercial, oscilante, VP20, diâmetro de 20", motor de 270W, rotação de 1500RPM, vazão de 280m3/min., monofásico de 110/220V, da Viva Vento ou similar. Fornecimento.(desonerado)	17,00	un
	<b>Conforme projeto</b>		
AP09200109	Condicionador de ar, tipo Split convencional, 24.000 btu, quente / frio, controle remoto total sem fio, mostrador digital, inclusive unidade externa independente, Ever Confort ou similar. Fornecimento.(desonerado)	7,00	un
	<b>Conforme projeto</b>		
AP09200106	Condicionador de ar, tipo Split convencional, 18.000 btu, quente / frio, controle remoto total sem fio, mostrador digital, inclusive unidade externa independente, Ever Confort ou similar. Fornecimento.(desonerado)	1,00	un
	<b>Conforme projeto</b>		
AP09200103	Condicionador de ar, tipo Split convencional, 12.000 btu, quente / frio, controle remoto total sem fio, mostrador digital, inclusive unidade externa independente, Ever Confort ou similar. Fornecimento.(desonerado)	21,00	un
	<b>Conforme projeto</b>		

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

Obra: EDI 2P - 6 SALAS

Data de preço: FEV/2025 com desoneração

Unidade federativa: RIO DE JANEIRO

BDI : 18,00%

Planilha Orçamentária

ORÇAMENTOS PARAMÉTRICOS

0007/004770/2010 Construção de EDI Padrão 2P-6S na Estrada dos Teixeiras - Taquara  
0007/003620/2010 CONSTRUÇÃO DE EDI TIPO 2P-6S NA COMUNIDADE INPS NO CIEP JOÃO MANGABEIRA  
0007/003390/2010 CONSTRUÇÕES DE E.D.I. NA ESTRADA DO ENCANAMENTO - E.D.I. JARDIM SÃO BENEDITO (2P-6S)  
0007/004834/2011 OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE E.D.I.s TIPO 2P-6S NA RUA SYNVAL SAMPAIO - JACAREPÁGUA  
0007/004834/2011 OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE E.D.I.s TIPO 2P-6S NA RUA CAPITÃO GOUVEIA - PAVUNA

DATA BASE	INCC ATÉ FEV/2025
jun/10	2,63
mai/10	2,68
mai/10	2,68
set/11	2,42
set/11	2,42

CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANT.	UN.
--------	-------	------------------------	--------	-----

		TRANSPORTE, CARGA E DESCARGA
--	--	------------------------------

ITENS NÃO FINANCIÁVEIS					
Orçamentos paramétricos		valor		incc	atualização de valor
0007/004770/2010	R\$	17.977,00	X	2,63	R\$ 47.279,51
0007/004834/2011	R\$	37.926,38	X	2,42	R\$ 91.781,84
0007/004834/2011	R\$	37.926,38	X	2,42	R\$ 91.781,84
0007/003390/2010	R\$	121.225,70	X	2,68	R\$ 324.884,86

MEDIA = R\$ 138.932,01

CUSTO POR M² R\$ 138.932,01 / 789,15 m² = R\$ 176,05 / m²

		MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DA OBRA
--	--	--------------------------------------

ITENS NÃO FINANCIÁVEIS

Orçamentos paramétricos	valor		incc		atualização de valor
0007/004770/2010	R\$ 18.203,02	X	2,63	=	R\$ 47.873,94
0007/004834/2011	R\$ 34.369,97	X	2,42		R\$ 83.175,33
0007/004834/2011	R\$ 34.369,97	X	2,42		R\$ 83.175,33
0007/003390/2010	R\$ 49.992,88	X	2,68		R\$ 133.980,92

Andaimes, aluguel de container, controle tecnológico de concreto.

MEDIA = R\$ 87.051,38

CUSTO POR M² R\$ 87.051,38 / 789,15 m² = R\$ 110,31 / m²

		PROJETOS EXECUTIVOS			
SE24250200	Projeto executivo de arquitetura para prédios escolares e/ou administrativos de até 500m2 apresentado em Autocad For Windows nos padrões da contratante, inclusive as legalizações pertinentes e a coordenação dos projetos complementares.(desonerado)	500,00	m2		
	Área total construída	789,15 m²	(Primeiros 500m2 ou menos)	=	500,00 m²
SE24250250	Projeto executivo de arquitetura para prédios escolares e/ou administrativos de 501 até 3000m2 apresentado em Autocad For Windows nos padrões da contratante, inclusive as legalizações pertinentes e a coordenação dos projetos complementares. Observação até 500m2 conforme o item SE 25.25.0200.(desonerado)	289,15	m2		
	Área total construída	789,15 m²			
SE24250350	Projeto estrutural para prédios escolares e administrativos de até 500m2 apresentado em disquete, sendo o arquivo compatível com o Autocad da Autodesk, e uma cópia em papel vegetal nos padrões da contratante constando de plantas de forma, armação e detalhes, de acordo com a ABNT.(desonerado)	500,00	m2		
	Área total construída	789,15 m²	(Primeiros 500m2 ou menos)	=	500,00 m²
SE24250400	Projeto estrutural para prédios escolares e administrativos de 500 à 3000m2 apresentado em disquete, sendo o arquivo compatível com o Autocad da Autodesk, e uma cópia em papel vegetal nos padrões da contratante constando de plantas de forma, armação e detalhes, de acordo com a ABNT.(desonerado)	289,15	m2		
	Área total construída	789,15 m²			
SE24050150	Projeto executivo de sistema de drenagem, em Autocad, em área de até 20.000m2.(desonerado)	1.529,87	m2		
	Área total do terreno		=	1.529,87 m²	
SE24100150	Projeto executivo para urbanização/reurbanização (geométrico, cortes e detalhes) para tratamento paisagístico de áreas públicas, apresentado em Autocad nos padrões da contratante, inclusive as operações pertinentes e a coordenação dos projetos complementares.(desonerado)	0,11	ha		
	Área livre a ser urbanizada	1.103,00 m²	/	10.000	= 0,1103 ha
SE24400100	Fornecimento de projeto executivo de instalação de incêndio em Autocad aprovado na concessionária em prédios escolares e administrativos, com 500 a 3000m2 de área, sendo os primeiros 500m2 medidos como o item SE 25.40.0050.(desonerado)	789,15	m2		
	Área total construída	789,15 m²			
SE24450050	Fornecimento de projeto executivo de instalação de gás em Autocad aprovado na concessionária em prédios escolares e administrativos com até 500m2 de área.(desonerado)	500,00	m2		
	Área total construída	789,15 m²	(Primeiros 500m2 ou menos)	=	500,00 m²



SE24450100	Fornecimento de projeto executivo de instalação de gás em Autocad aprovado na concessionária em prédios escolares e administrativos com área acima de 500m2.(desonerado)	289,15	m2
	<b>Área total construída</b>	<b>789,15 m²</b>	
SE24500050	Fornecimento de projeto executivo de instalação de mecânica em Autocad aprovado pela concessionária, em prédios escolares e administrativos com até 500m2 de área.(desonerado)	500,00	m2
	<b>Área total construída</b>	<b>789,15 m²</b>	<b>(Primeiros 500m2 ou menos) = 500,00 m²</b>
SE24500100	Fornecimento de projeto executivo de instalação mecânica em Autocad aprovado pela concessionária em prédios escolares e administrativos, com 500 a 3000m2 de área, sendo os primeiros 500m2 medidos como o item SE 25.50.0050.(desonerado)	289,15	m2
	<b>Área total construída</b>	<b>289,15 m²</b>	
SE24600050	Fornecimento de projeto executivo de instalação de esgoto sanitário e águas pluviais em Autocad aprovado pela concessionária, em prédios escolares e administrativos com até 500m2 de área.(desonerado)	500,00	m2
	<b>Área total construída</b>	<b>789,15 m²</b>	<b>(Primeiros 500m2 ou menos) = 500,00 m²</b>
SE24600100	Fornecimento de projeto executivo de instalação de esgoto sanitário e águas pluviais em Autocad aprovado pela concessionária, em prédios escolares e administrativos com 500 a 3000m2 de área sendo os primeiros 500m2 medidos como o item SE 25.60.0050.(desonerado)	289,15	m2
	<b>Área total construída</b>	<b>789,15 m²</b>	
SE24650050	Fornecimento de projeto executivo de instalação de água em Autocad aprovado na concessionária em prédios escolares e administrativos, com até 500m2 de área.(desonerado)	500,00	m2
	<b>Área total construída</b>	<b>789,15 m²</b>	<b>(Primeiros 500m2 ou menos) = 500,00 m²</b>
SE24650100	Fornecimento de projeto executivo de instalação de água em Autocad aprovado na concessionária em prédios escolares e administrativos, com 500 a 3000m2 de área sendo os primeiros 500m2 medidos como o item SE 25.65.0050.(desonerado)	289,15	m2
	<b>Área total construída</b>	<b>789,15 m²</b>	
SE24700950	Projeto executivo de rede lógica (computadores) em Autocad, em prédios com área de até 500m2.(desonerado)	500,00	m2
	<b>Área total construída</b>	<b>789,15 m²</b>	<b>(Primeiros 500m2 ou menos) = 500,00 m²</b>
SE24701000	Projeto executivo de rede lógica (computadores) em Autocad, em prédios com área de 500m2 a 3000m2.(desonerado)	289,15	m2
	<b>Área total construída</b>	<b>789,15 m²</b>	
SE24700800	Projeto executivo de sistema de ar condicionado, em Autocad, em Prédios com área de até 500m2.(desonerado)	500,00	m2
	<b>Área total construída</b>	<b>789,15 m²</b>	<b>(Primeiros 500m2 ou menos) = 500,00 m²</b>
SE24700850	Projeto executivo de sistema de ar condicionado, em Autocad, em prédios com área de 500 a 3000m2.(desonerado)	289,15	m2
	<b>Área total construída</b>	<b>789,15 m²</b>	<b>(Primeiros 500m2 ou menos) = 500,00 m²</b>

		PAISAGISMO		
PJ04050800		Espécies vegetais com altura de (0,10 a 0,20)m, tipo Cuphea Gracilis (Érica), Acalypha Reptans (Rabo de Gato / Mini Acalifa), Arachis Repens (Gramma Amendoim), Asystasia Gangetica ou Coromandeliana (Asistásia), Bulbine Frutescens ou Caulescens (Bulbine), Chlorophytum Comosum Variegatum (Clorofito), Durlanta Repens (Pingo de Ouro / Violeteira), Evolvulus Glomeratus (Evolvo), Hemigraphis Colorata (Hera-Roxa), Ophiopogon Japonicus (Pele-de-Urso), Peristrophe Augustifolia (Periquito Amarelo), Pilea Cadierei (Piléia / Planta Alumínio), Pilea Microphylla (Brilhantina), Ruellia Squarrosa (Ruélia-Roxa), Schizocentron Elegans (Quaresminha), Scindapsus Aureus (Jibóia), Setcreasea Purpurea ou Tradescantia Pallida (Setcreasea), Spilanthes Repens (Margaridinha Rasteira), Syngonium Podophyllum (Maracanã Rajado), Tradescantia Zebrina ou Zebrina Pendula (Trapoeira Roxa), Tradescantia Zebrina Purpurea ou Zebrina Purpurea (Trapoeira Roxa), Wedelia Paludosa ou Spanginetica Trilobata (Margaridão) ou similar e considerando 25 mudas por m2. Fornecimento.(desonerado)	140,70	m2
		<b>Conforme projeto</b>		
PJ09050201		Plantio de árvore de 2,50m de altura, de qualquer espécie, em logradouro público, inclusive transporte, abertura de cova de (80 x 80 x 80)cm, terra estrumada, estaca de madeira (tutor), amarrão com fitilho e retirada do material excedente, exclusive o fornecimento da árvore, tento, demolição e recomposição de passeio.(desonerado)	14,00	un
		<b>Conforme projeto</b>		
PJ34050300		Plantio de grama em placas, em encosta, tipo São Carlos, Batatais ou Larga, inclusive compra e arrancamento no local de origem, carga, transporte manual encosta acima, descarga e preparo do terreno.(desonerado)	152,50	m2
		<b>Conforme projeto</b>		
PJ09300300		Espécies vegetais com altura de (0,40 a 2,00)m, tipo Arbusto Philodendron Bipinnatifidum (Banana de Macaco), Agave Americana (Pita Azul), Agave Americana Marginata (Agave), Codiaeum variegatum (Cróton), Colocasia Esculenta (Inhame Branco), Cordia Lutea (Cordia Amarela), Dracaena Fragrans (Coqueiro de Vênus, Pau D'Água), Ligustrum Sinensi (Ligustro Chines), Musa Coccinea (Bananeira Florida, Bananeira Vermelha), Myrthus Communs (Murta), Nerium Oleander (Espirradeira), Philodendron Selloum (Guaimbê), Philodendron Speciosum (Filodendro Imperial), Philodendron Wilsonii (Filodendro), Polyscias Fruticosa (Árvore da Felicidade), Rhododendron x Simsii (Azaléia Belga), Senna Alata (Maria Preta), Stenolobium Stans/Tecoma Stans (Ipê de Jardim) ou similar. Fornecimento.(desonerado)	10,00	un
		<b>Conforme projeto</b>		
PJ09600100		Espécies vegetais com altura de (0,60 a 1,00)m, tipo Palmeira Phoenix Roebelenii (Tamareira Anã), Coccothrinax SP (Leque-Prateada), Elaeis Guineensis (Dendezeiro), Gaussia Maya (Palmeira Maia) ou similar. Fornecimento.(desonerado)	4,00	un
		<b>Conforme projeto</b>		
PJ19100050		Arrancamento e replantio de árvore adulta, entre 3m e 5m de altura e até 20cm de diâmetro, inclusive escavação e rega durante 15 dias, exclusive transporte.(desonerado)	2,00	un
		<b>Conforme projeto</b>		
		INFRAESTRUTURA DO TERRENO		
RV14250200		Pavimentação em placas de (40x80x10)cm, de concreto (fck=11MPa) com armação de tela Telcon Q-61 ou similar, junta 2cm, inclusive preparo do terreno.(desonerado)	216,89	m2
		<b>Conforme projeto</b>		
		<b>EXECUÇÃO DE CALÇADA</b>		
IP59200500		Retirada de poste de concreto ou aço de 4,50m a 9m.(desonerado)	4,00	un
		<b>Conforme projeto</b>		
		<b>RETIRADA DE POSTES COM REFLETORES</b>	4 un	

SC09051400	Serralheiro (inclusive encargos sociais).(desonerado)	50,00	h
	<b>Para remanejar os equipamentos da praça (estruturas em ferro)</b>	50,00 h	
SC09051450	Servente (inclusive encargos sociais).(desonerado)	50,00	h
	<b>Demolição das mesas de jogo</b>	50,00 h	
MT14100075	Aterro com material de 1ª categoria, espalhado com retro-escavadeira, em camadas de 20cm, utilizando rolo compactador, com intervenção de 2 serventes, inclusive rega, exclusive fornecimento do material.(desonerado)	196,83	m3
	<b>Execução de aterro para adequação às cotas de implantação e da urbanização do terreno, conforme projeto</b>		
	<b>Área da projeção</b>	<b>393,66 m²</b>	<b>x</b>
		<b>0,50 m</b>	<b>=</b>
		<b>196,83 m³</b>	
SC14050550	Saibro, inclusive transporte até 20Km. Fornecimento.(desonerado)	196,83	m3
	<b>Execução de aterro para adequação às cotas de implantação e da urbanização do terreno, conforme projeto</b>		
	<b>Área da projeção</b>	<b>393,66 m²</b>	<b>x</b>
		<b>0,50 m</b>	<b>=</b>
		<b>196,83 m³</b>	

	<b>EQUIPAMENTOS ELETROELETRÔNICOS</b>		
AP09100050	Bebedouro elétrico tipo pressão em aço inoxidável, modelo de pé, adulto/criança, capacidade 80l/h. Fornecimento.(desonerado)	4,00	un
	<b>Conforme projeto</b>		
AP09100053	Bebedouro elétrico, exclusive o fornecimento do aparelho, compreendendo: 2 varas de eletroduto PVC, diâmetro de 3/4" com luvas, 10m de fio 2,5mm2, tomada de embutir caixa estampada, 4m de tubo de PVC 3/4", 3m de tubo de 40mm, registro de 3/4" e conexões. Instalação até o ralo existente e assentamento.(desonerado)	4,00	un
	<b>Conforme projeto</b>		
AP09350150	Ventilador de parede, tipo comercial, oscilante, VP20, diâmetro de 20", motor de 270W, rotação de 1500RPM, vazão de 280m3/min., monofásico de 110/220V, da Viva Vento ou similar. Fornecimento.(desonerado)	17,00	un
	<b>Conforme projeto</b>		
AP09200109	Condicionador de ar, tipo Split convencional, 24.000 btu, quente / frio, controle remoto total sem fio, mostrador digital, inclusive unidade externa independente, Ever Confort ou similar. Fornecimento.(desonerado)	7,00	un
	<b>Conforme projeto</b>		
AP09200106	Condicionador de ar, tipo Split convencional, 18.000 btu, quente / frio, controle remoto total sem fio, mostrador digital, inclusive unidade externa independente, Ever Confort ou similar. Fornecimento.(desonerado)	1,00	un
	<b>Conforme projeto</b>		
AP09200103	Condicionador de ar, tipo Split convencional, 12.000 btu, quente / frio, controle remoto total sem fio, mostrador digital, inclusive unidade externa independente, Ever Confort ou similar. Fornecimento.(desonerado)	21,00	un
	<b>Conforme projeto</b>		



PREFEITURA DA  
CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
Secretaria Municipal de Educação  
Coordenadoria Técnica de Infraestrutura  
Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

## **ANEXO VII – PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**



EMITIDO EM 29/10/2025 15:20:46

## SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

### ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

Código da Obra/Serviço: 9.022  
Processo:  
Ano/ Mes de referencia: 2025/02  
Prazo de Execução: 360 Dias Corridos  
EAP: EAP UNICA  
Aplicação de Percentuais: VARIACÃO  
Tipo de Preço SCO: DESONERADO  
Obra / Serviço: ESPAÇO DE DESENVOLVIMENTO INFANTIL COMUNIDADE SÃO MIGUEL MODELO 2P - 6 SL

### LOCAL DA OBRA / SERVIÇO

AP	RA	BAIRRO	LOGRADOURO	COMPLEMENTO
53 - AP 5.3				
53 - AP 5.3	19 - Santa Cruz	SANTA CRUZ	RUA JACINTO PAIVA	22



**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:20:46

Código: 9.022

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: ESPAÇO DE DESENVOLVIMENTO INFANTIL COMUNIDADE SÃO MIGUEL MODELO 2P - 6 SL

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **ORÇAMENTÁRIA**

**SE - SERVICOS DE ESCRITORIO, LABORATORIO E CAMPO**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
1	SE24050150(/)	Projeto executivo de sistema de drenagem, em Autocad, em area de ate 20.000m2.(desonerado)	m2	1.529,87	1,20	1.835,84	0,0288
2	SE24100150(A)	Projeto executivo para urbanizacao/reurbanizacao (geometrico, cortes e detalhes) para tratamento paisagistico ha de areas publicas, apresentado em Autocad nos padroes da contratante, inclusive as operacoes pertinentes e a coordenacao dos projetos complementares.(desonerado)		0,11	75.578,46	8.336,30	0,1308
3	SE24250200(A)	Projeto executivo de arquitetura para predios escolares e/ou administrativos de ate 500m2 apresentado em Autocad For Windows nos padroes da contratante, inclusive as legalizacoes pertinentes e a coordenacao dos projetos complementares.(desonerado)	m2	500,00	162,15	81.075,00	1,2719
4	SE24250250(A)	Projeto executivo de arquitetura para predios escolares e/ou administrativos de 501 ate 3000m2 apresentado em Autocad For Windows nos padroes da contratante, inclusive as legalizacoes pertinentes e a coordenacao dos projetos complementares. Observacao ate 500m2 conforme o item SE 25.25.0200.(desonerado)	m2	289,15	115,97	33.532,72	0,5260
5	SE24250350(A)	Projeto estrutural para predios escolares e administrativos de ate 500m2 apresentado em disquete, sendo o arquivo compativel com o Autocad da Autodesk, e uma copia em papel vegetal nos padroes da contratante constando de plantas de forma, armacao e detalhes, de acordo com a ABNT.(desonerado)	m2	500,00	104,04	52.020,00	0,8161
6	SE24250400(A)	Projeto estrutural para predios escolares e administrativos de 500 a 3000m2 apresentado em disquete, sendo o arquivo compativel com o Autocad da Autodesk, e uma copia em papel vegetal nos padroes da contratante constando de plantas de forma, armacao e detalhes, de acordo com a ABNT.(desonerado)	m2	289,15	94,38	27.289,97	0,4281
7	SE24400100(A)	Fornecimento de projeto executivo de instalacao de incendio em Autocad aprovado na concessionaria em predios escolares e administrativos, com 500 a 3000m2 de area, sendo os primeiros 500m2 medidos como o item SE 25.40.0050.(desonerado)	m2	789,15	6,42	5.066,34	0,0795
8	SE24450050(A)	Fornecimento de projeto executivo de instalacao de gas em Autocad aprovado na concessionaria em predios escolares e administrativos com ate 500m2 de area.(desonerado)	m2	500,00	6,42	3.210,00	0,0504
9	SE24450100(A)	Fornecimento de projeto executivo de instalacao de gas em Autocad aprovado na concessionaria em predios escolares e administrativos com area acima de 500m2.(desonerado)	m2	289,15	3,25	939,73	0,0147



**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:20:46

Código: 9.022

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: ESPAÇO DE DESENVOLVIMENTO INFANTIL COMUNIDADE SÃO MIGUEL MODELO 2P - 6 SL

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **ORÇAMENTÁRIA**

**SE - SERVICOS DE ESCRITORIO, LABORATORIO E CAMPO**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
10	SE24500050(A)	Fornecimento de projeto executivo de instalacao de mecanica em Autocad aprovado pela concessionaria, em predios escolares e administrativos com ate 500m2 de area.(desonerado)	m2	500,00	11,71	5.855,00	0,0919
11	SE24500100(A)	Fornecimento de projeto executivo de instalacao mecanica em Autocad aprovado pela concessionaria em predios escolares e administrativos, com 500 a 3000m2 de area, sendo os primeiros 500m2 medidos como o item SE 25.50.0050.(desonerado)	m2	289,15	10,23	2.958,00	0,0464
12	SE24600050(A)	Fornecimento de projeto executivo de instalacao de esgoto sanitario e aguas pluviais em Autocad aprovado pela concessionaria, em predios escolares e administrativos com ate 500m2 de area.(desonerado)	m2	500,00	11,71	5.855,00	0,0919
13	SE24600100(A)	Fornecimento de projeto executivo de instalacao de esgoto sanitario e aguas pluviais em Autocad aprovado pela concessionaria, em predios escolares e administrativos com 500 a 3000m2 de area sendo os primeiros 500m2 medidos como o item SE 25.60.0050.(desonerado)	m2	289,15	10,23	2.958,00	0,0464
14	SE24650050(A)	Fornecimento de projeto executivo de instalacao de agua em Autocad aprovado na concessionaria em predios m2 escolares e administrativos, com ate 500m2 de area.(desonerado)	m2	500,00	19,67	9.835,00	0,1543
15	SE24650100(A)	Fornecimento de projeto executivo de instalacao de agua em Autocad aprovado na concessionaria em predios m2 escolares e administrativos, com 500 a 3000m2 de area sendo os primeiros 500m2 medidos como o item SE 25.65.0050.(desonerado)	m2	289,15	11,71	3.385,94	0,0531
16	SE24700800(/)	Projeto executivo de sistema de ar condicionado, em Autocad, em Predios com area de ate 500m2.(desonerado)	m2	500,00	15,11	7.555,00	0,1185
17	SE24700850(/)	Projeto executivo de sistema de ar condicionado, em Autocad, em predios com area de 500 a 3000m2.(desonerado)	m2	289,15	12,55	3.628,83	0,0569
18	SE24700950(/)	Projeto executivo de rede logica (computadores) em Autocad, em predios com area de ate 500m2.(desonerado)	m2	500,00	15,11	7.555,00	0,1185
19	SE24701000(/)	Projeto executivo de rede logica (computadores) em Autocad, em predios com area de 500m2 a 3000m2.(desonerado)	m2	289,15	12,55	3.628,83	0,0569



**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:20:46

Código: 9.022

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: ESPAÇO DE DESENVOLVIMENTO INFANTIL COMUNIDADE SÃO MIGUEL MODELO 2P - 6 SL

Sistema: SISTEMA UNICO

SubSistema: SUBSISTEMA UNICO

Planilha: ORÇAMENTÁRIA

Total da Categoria **266.520,50**

**MT - MOVIMENTO DE TERRA**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
20	MT14100075(/)	Aterro com material de 1a categoria, espalhado com retro-escavadeira, em camadas de 20cm, utilizando rolo compactador, com intervencao de 2 serventes, inclusive rega, exclusive fornecimento do material.(desonerado)	m3	196,83	5,08	999,89	0,0157

Total da Categoria **999,89**

**SC - SERVICOS COMPLEMENTARES**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
21	SC09051400(/)	Serralheiro (inclusive encargos sociais).(desonerado)	h	50,00	30,14	1.507,00	0,0236
22	SC09051450(/)	Servente (inclusive encargos sociais).(desonerado)	h	50,00	23,56	1.178,00	0,0185
23	SC14050550(/)	Saibro, inclusive transporte ate 20Km. Fornecimento.(desonerado)	m3	196,83	126,00	24.800,58	0,3891
24	SC44050015(/)	Mapa tatil em acrilico, com textos, simbolos e Braille em relevo, medindo aproximadamente (54 x 39)cm, para un sinalizacao e localizacao de ambientes, conforme ABNT NBR 9050, exclusive pedestal. FORNECIMENTO e COLOCACAO. (Desonerado)	un	1,00	571,39	571,39	0,0090
25	SC44200150(/)	Letra fundida em bronze, polida e oxidada nas laterais, tipo helvetica, com altura de 10cm e espessura de 5mm, com pinos para fixacao. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	un	50,00	183,93	9.196,50	0,1443

Total da Categoria **37.253,47**

**BP - PAVIMENTACAO**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
------	--------	---------------	---------	------------	---------------------	--------------------	-------------------





**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:20:46

Código: 9.022

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: ESPAÇO DE DESENVOLVIMENTO INFANTIL COMUNIDADE SÃO MIGUEL MODELO 2P - 6 SL

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **ORÇAMENTÁRIA**

**BP - PAVIMENTACAO**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
26	BP09050450(/)	Piso sintetico para atletismo, moldado no local, sem juntas ou emendas, com 2 camadas distintas, sendo a anterior composta de uma manta flexivel de granulos preto de borracha vulcanizada de granulometria controlada, aglomerados com resinas de poliuretano, moldado "in loco" sobre a base, com aplicacao previa de primer de poliuretano na camada superior (espessura de 3mm), e composta de granulado fino de borracha EPDM colorida e resinas coloridas de poliuretano, com inibidores de raios UV que sera aplicada sobre a manta com equipamento de jateamento tipo Spray, com a superficie acabada, texturada de cor vermelha tijolo, tipo Lisotan, Lisonda ou similar.(desonerado)	m2	291,87	720,00	210.146,40	3,2967
27	BP09200150(/)	Pavimentacao com blocos vazados de concreto, medindo: (50x50x10)cm, assentes em camadas de areia grossa de 2cm, exclusive preparo do terreno, Concregrama CGD, Neo-Rex ou similar. Fornecimento e assentamento.(desonerado)	m2	207,80	171,17	35.569,12	0,5580
28	BP19100053(B)	Cordao de concreto simples, com seccao de (10x25)cm, moldados no local, inclusive escavacao e reaterro.(desonerado)	m	168,41	69,16	11.647,23	0,1827
Total da Categoria						<b>257.362,75</b>	

**PJ - SERVICOS DE PARQUES E JARDINS**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
------	--------	---------------	---------	------------	---------------------	--------------------	-------------------



**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:20:46

Código: 9.022

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: ESPAÇO DE DESENVOLVIMENTO INFANTIL COMUNIDADE SÃO MIGUEL MODELO 2P - 6 SL

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **ORÇAMENTÁRIA**

**PJ - SERVICOS DE PARQUES E JARDINS**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
29	PJ04050800(/)	Especies vegetais com altura de (0,10 a 0,20)m, tipo Cuphea Gracilis (Erica), Acalypha Reptans (Rabo de Gato / Mini Acalifa), Arachis Repens (Grama Amendoim), Asystasia Gangetica ou Coromandedeliana (Asistasia), Bulbeline Frutescens ou Caulescens (Bulbine), Chlorophytum Comosum Variegatum (Clorofito), Durlanta Repens (Pingo de Ouro / Violeira), Evolvulus Glomeratus (Evolvolo), Hemigraphis Colorata (Hera-Roxa), Ophiopogon Japonicus (Pele-de-Urso), Peristrophe Augustifolia (Periquito Amarelo), Pilea Cadieriei (Pilea / Planta Aluminio), Pilea Microphylla (Brilhantina), Ruellia Squarrosa (Ruelia-Roxa), Schizocentron Elegans (Quaresminha), Scindapsus Aureus (Jiboia), Setcreasea Purpurea ou Tradescantia Pallida (Setcreasea), Spilanthes Repens (Margaridinha Rasteira), Syngonium Podophyllum (Maracana Rajado), Tradescantia Zebrina ou Zebrina Pendula (Trapoeiraba Roxa), Tradescantia Zebrina Purpusii ou Zebrina Purpusii (Trapoeiraba Roxa), Wedelia Paludosa ou Spangineticola Trilobata (Margaridao) ou similar e considerando 25 mudas por m2. Fornecimento.(desonerado)	m2	140,70	50,00	7.035,00	0,1104
30	PJ09050201(/)	Plantio de arvore de 2,50m de altura, de qualquer especie, em logradouro publico, inclusive transporte, abertura de cova de (80 x 80 x 80)cm, terra estrumada, estaca de madeira (tutor), amarrinho com fitilho e retirada do material excedente, exclusive o fornecimento da arvore, tento, demolicao e recomposicao de passeio.(desonerado)	un	14,00	283,13	3.963,82	0,0622
31	PJ09300300(/)	Especies vegetais com altura de (0,40 a 2,00)m, tipo Arbusto Philodendron Bipinnatifidum (Banana de Macaco), Agave Americana (Pita Azul), Agave Americana Marginata (Agave), Codiaeum variegatum (Croton), Colocasia Esculenta (Inhame Branco), Cordia Lutea (Cordia Amarela), Dracaena Fragrans (Coqueiro de Venus, Pau D'Agua), Ligustrum Sinensi (Ligustro Chines), Musa Coccinea (Bananeira Florida, Bananeira Vermelha), Myrthus Communs (Murta), Nerium Oleander (Espirradeira), Philodendron Selloum (Guaimbe), Philodendron Speciosum (Filodendro Imperial), Philodendron Wilsonii (Filodendro), Polyscias Fruticosa (Arvore da Felicidade), Rhododendron x Simsii (Azaleia Belga), Senna Alata (Maria Preta), Stenolobium Stans/Tecoma Stans (Ipe de Jardim) ou similar. Fornecimento.(desonerado)	un	10,00	35,00	350,00	0,0055
32	PJ09600100(/)	Especies vegetais com altura de (0,60 a 1,00)m, tipo Palmeira Phoenix Roebelenii (Tamareira Ana), Coccothrinax SP (Leque-Prateada), Elaeis Guineensis (Dendezeiro), Gaussia Maya (Palmeira Maia) ou similar. Fornecimento.(desonerado)	un	4,00	55,00	220,00	0,0035



**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:20:46

Código: 9.022

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: ESPAÇO DE DESENVOLVIMENTO INFANTIL COMUNIDADE SÃO MIGUEL MODELO 2P - 6 SL

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **ORÇAMENTÁRIA**

**PJ - SERVICOS DE PARQUES E JARDINS**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
33	PJ19100050(/)	Arrancamento e replantio de arvore adulta, entre 3m e 5m de altura e ate 20cm de diametro, inclusive escavacao e rega durante 15 dias, exclusive transporte.(desonerado)	un	2,00	247,34	494,68	0,0078
34	PJ24200061(A)	Bicicletario em tubo de ferro galvanizado (externa e internamente) com diametro de 1 1/2" e espessura de parede de 1/8", espessura da parede de 2,65mm, dobrado a frio em dois angulos de 90o e um angulo de 180o, chumbado em bloco de concreto FCK=13,5Mpa com dimensoes de (0,30x0,30x0,250)m, com gola de protecao na juncao tubo/concreto, inclusive demolicao e recomposicao de calçada, retirada do material excedente e limpeza desengordurante, exclusive pintura, conforme projeto SMAC. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	un	2,00	713,74	1.427,48	0,0224
35	PJ34050300(/)	Plantio de grama em placas, em encosta, tipo Sao Carlos, Batatais ou Larga, inclusive compra e arrancamento no local de origem, carga, transporte manual encosta acima, descarga e preparo do terreno.(desonerado)	m2	152,50	23,65	3.606,62	0,0566
Total da Categoria						<b>17.097,60</b>	

**RV - REVESTIMENTOS**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
36	RV09450050(A)	Revestimento de formica brilhante, de 1mm de espessura, sobre pecas de madeira amplas, como portas, mesas, armarios e prateleiras fundas.(desonerado)	m2	78,66	108,24	8.514,15	0,1336
37	RV14250200(B)	Pavimentacao em placas de (40x80x10)cm, de concreto (fck=11MPa) com armacao de tela Telcon Q-61 ou similar, junta 2cm, inclusive preparo do terreno.(desonerado)	m2	216,89	109,86	23.827,53	0,3738
Total da Categoria						<b>32.341,68</b>	

**ES - ESQUADRIAS**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
------	--------	---------------	---------	------------	---------------------	--------------------	-------------------



**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:20:46

Código: 9.022

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: ESPAÇO DE DESENVOLVIMENTO INFANTIL COMUNIDADE SÃO MIGUEL MODELO 2P - 6 SL

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **ORÇAMENTÁRIA**

**ES - ESQUADRIAS**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
38	ES04050250(/)	Portinhola para alcapao, cisterna ou caixa d'agua elevada em chapa de ferro galvanizada no 16, medindo: (0,80x0,80)m, com guarnicao e alca para fechamento a cadeado, exclusive este. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m2	4,84	1.691,09	8.184,87	0,1284
39	ES04250650(C)	Gradil Nylofor 3D, da Belgo Mineira ou similar, executado em painel de aco galvanizado, soldado (gramatura minima 40g/m2), malha retangular de (200x50)mm em fio de aco com bitola de 5mm, fixado por fixadores de poliamida e parafusos em aco inox M6 tipo Allen, em poste de aco galvanizado de (60x40)mm (gramatura minima de 275g/m2), chumbados em base de concreto (exclusive esta), revestidos em polliester por processo de pintura eletroestatica, espessura minima de 100 microns (gradil e poste), nas cores verde ou branca. Forneciemnto e instalacao.(desonerado)	m2	319,44	209,30	66.858,79	1,0488
40	ES04270050(/)	Chapa de aco SAE 1006/10-LF, perfurada, furos redondos de 1,80mm, longitudinalmente, distancia entre furos de 2,55mm (de centro), nas dimensoes de (2000x1000x1,00)mm. Fornecimento.(desonerado)	pc	17,00	474,95	8.074,15	0,1267
41	ES04990550(/)	Tela em chapa de metal expandido, malha losangular de (8"x3"), em chapa de 3/16". Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m2	45,00	344,65	15.509,25	0,2433
42	ES09050050(/)	Aduela de madeira aparelhada de (13 x 3)cm, com rebaixo. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m	96,00	62,54	6.003,84	0,0942
43	ES09050100(/)	Alizar de madeira aparelhada, de (5 x 2)cm. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m	238,00	13,93	3.315,34	0,0520
44	ES09100050(A)	Porta em madeira macica aparelhada, folheada nas duas faces com 3cm de espessura. Fornecimento e instalacao, exclusive fornecimento de ferragens, aduelas e alizares.(desonerado)	m2	42,18	425,31	17.939,57	0,2814
45	ES09250062(/)	Compensado - chapa de madeira compensada, de 15mm de espessra, medindo: (2,20 x 1,60)m. Fornecimento.(desonerado)	m2	42,24	55,65	2.350,65	0,0369
46	ES09300103(A)	Prateleira em compensado, com espessura 2cm, largura 50cm, revestida em formica nas 2 faces e espessura, sobre cantoneira de chapa de ferro com abas iguais de 1"x1/8".(desonerado)	m	12,65	226,86	2.869,77	0,0450
47	ES09350100(A)	Quadro mural em compensado, de 10mm, inclusive moldura de madeira aparelhada. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m2	22,40	370,21	8.292,70	0,1301



**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:20:46

Código: 9.022

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: ESPAÇO DE DESENVOLVIMENTO INFANTIL COMUNIDADE SÃO MIGUEL MODELO 2P - 6 SL

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **ORÇAMENTÁRIA**

**ES - ESQUADRIAS**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
48	ES09990100(/)	Barra em madeira macica, de (20 x 2,5)cm, aparelhada em uma face e nos topos, para protecao de paredes de salas de aula. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m	191,67	69,82	13.382,39	0,2099
49	ES09990150(A)	Caixilho fixo, em madeira macica aparelhada, modulado, com 3cm de espessura, para aplicacao de vidro, exclusive a guarnicao. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m2	3,00	349,34	1.048,02	0,0164
50	ES09990300(A)	Esquadrias, armarios, bancas e balcoes de madeira com revestimento em laminado melaminico texturizado, com espessura 1,3mm. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m2	6,40	3.372,37	21.583,16	0,3386
51	ES09990450(A)	Frisos em madeira aparelhada, de (3 x 1,5)cm, boleado. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m	20,60	50,42	1.038,65	0,0163
52	ES14990250(/)	Guiche em aluminio, tipo guilhotina, com (1,00x1,00)m. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	2,00	971,81	1.943,62	0,0305
53	ES39050153(/)	Conjunto de ferragens, para portas de madeira de 2 folhas de abrir, internas, constando de fornecimento sem instalacao (esta incluida no fornecimento e instalacao das esquadrias), de: fechadura referencia 1515 ST-2, acabamento cromado, entradas referencia 687-E, rosetas referencia 687-R, macanetas referencia 435, 6 dobradicadas de ferro galvanizado de (3"x2 1/2"), referencia 1410, com pinos e bolas de ferro, 2 fechos de embutir, de 4cm, referencia 400, La Fonte ou similar.(desonerado)	un	10,00	512,55	5.125,50	0,0804
54	ES39050203(/)	Conjunto de ferragens, para portas de madeira internas de dependencias de servico, constando de fornecimento sem instalacao (esta incluida no fornecimento e instalacao das esquadrias), de: fechadura referencia CR1515 ST-2 acabamento cromado, entradas referencia 687-E, rosetas referencia 687-R, macanetas referencia 435, 3 dobradicadas de ferro galvanizado de (3"x2 1/2"), com pinos e bolas de ferro, referencia 1410, La Fonte ou similar.(desonerado)	un	28,00	232,05	6.497,40	0,1019
55	ES39050573(/)	Fechadura, cromada, para portas de abrir de ferro ou aluminio, referencia 1330/22mm, La Fonte ou similar. Fornecimento da peca.(desonerado)	un	8,00	100,54	804,32	0,0126
56	ES39150100(/)	Fornecimento, exclusive instalacao, de conjunto de ferragens para divisorias de sanitarios em marmore ou marmorite, composto por cantoneiras, porcas e parafusos de aluminio, Udinese ou similar.(desonerado)	un	6,00	338,00	2.028,00	0,0318



**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:20:46

Código: 9.022

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: ESPAÇO DE DESENVOLVIMENTO INFANTIL COMUNIDADE SÃO MIGUEL MODELO 2P - 6 SL

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **ORÇAMENTÁRIA**

**ES - ESQUADRIAS**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
57	ES44050050(A)	Espelho de cristal, com espessura de 4mm e moldura de madeira aparelhada. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m2	21,84	323,66	7.068,73	0,1109
58	ES98990100(/)	Cadeado de 30mm. Fornecimento.(desonerado)	un	3,00	12,86	38,58	0,0006
59	ES98990150(/)	Caixilho fixo, de aluminio, para chapa de policarbonato de 10mm. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m2	4,62	653,48	3.019,07	0,0474
Total da Categoria						<b>202.976,37</b>	

**IT - INSTALACOES ELETRICAS, HIDRAULICAS, SANITARIAS E MECANICAS**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
60	IT04550074(A)	Tubo em ferro galvanizado, com costura, com diametro de 4", inclusive conexoes e emendas, exclusive abertura e fechamento de rasgo. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m	15,00	248,51	3.727,65	0,0585
61	IT19050800(A)	Ralo simples de PVC rigido, com grelha, compreendendo: efluente de 40mm em PVC rigido com 2m de extensao e ligacao ao ralo sifonado. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	4,00	89,07	356,28	0,0056
62	IT19050903(/)	Ralo de cobertura semi-esferico de ferro fundido, tipo abacaxi, com 4". Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	13,00	77,13	1.002,69	0,0157
63	IT19051159(A)	Vaso sanitario em pavimento terreo, parte de um conjunto de 2 ou mais vasos, exclusive fornecimento do aparelho e caixa de descarga elevada, compreendendo: 2m de tubo de PVC rigido de 1/2", 1,20m de tubo de PVC rigido de 1 1/4", com conexoes, inclusive efluente primario ate a caixa de inspecao com 3m de tubo de PVC rigido 100mm, conexoes e montagem. Instalacao e assentamento.(desonerado)	un	11,00	439,31	4.832,41	0,0758
Total da Categoria						<b>9.919,03</b>	

**AP - APARELHOS HIDRAULICOS, SANITARIOS, ELETRICOS, MECANICOS E ESPORTIVOS**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
64	AP04050100(/)	Cabide de louca, de 4"x2", na cor branca, Celite ou similar. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	un	9,00	70,79	637,11	0,0100



**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:20:46

Código: 9.022

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: ESPAÇO DE DESENVOLVIMENTO INFANTIL COMUNIDADE SÃO MIGUEL MODELO 2P - 6 SL

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **ORÇAMENTÁRIA**

**AP - APARELHOS HIDRAULICOS, SANITARIOS, ELETRICOS, MECANICOS E ESPORTIVOS**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
65	AP04100050(/)	Banca seca de aco inoxidavel com 0,55m de largura, ate 3m de comprimento, em chapa 18-304, sobre apoios de alvenaria de meia vez e verga de concreto, sem revestimento. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	m	19,60	1.379,41	27.036,43	0,4241
66	AP04100053(/)	Banca de aco inoxidavel de (2x0,55)m, em chapa 18-304, com 1 cuba de (500x400x200)mm, em chapa 20-304, valvula americana, sifao de 1 1/2"x1 1/2", sobre apoios de alvenaria de meia vez e verga de concreto, sem revestimento; exclusive torneira. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	un	5,00	2.575,57	12.877,85	0,2020
67	AP04100100(/)	Banca de aco inoxidavel de (2x0,55)m, em chapa 18-304, com 2 cubas de (500x400x200)mm, em chapa 20-304, 2 valvulas americana, 2 sifoes de 1 1/2"x1 1/2", sobre apoios de alvenaria de meia vez e verga de concreto, sem revestimento; exclusive torneira. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	un	2,00	2.599,95	5.199,90	0,0816
68	AP04100600(/)	Tanque de aco inoxidavel, em chapa 22-304, de (520x520)mm, capacidade de 30l, com esfregador; exclusive torneira. Fornecimento.(desonerado)	un	7,00	1.753,40	12.273,80	0,1925
69	AP09100050(/)	Bebedouro eletrico tipo pressao em aco inoxidavel, modelo de pe, adulto/crianca, capacidade 80l/h. Fornecimento.(desonerado)	un	4,00	1.389,30	5.557,20	0,0872
70	AP09100053(A)	Bebedouro eletrico, exclusive o fornecimento do aparelho, compreendendo: 2 varas de eletroduto PVC, diametro de 3/4" com luvas, 10m de fio 2,5mm2, tomada de embutir caixa estampada, 4m de tubo de PVC 3/4", 3m de tubo de 40mm, registro de 3/4" e conexoes. Instalacao ate o ralo existente e assentamento.(desonerado)	un	4,00	515,99	2.063,96	0,0324
71	AP09200103(/)	Condicionador de ar, tipo Split convencional, 12.000 btu, quente / frio, controle remoto total sem fio, mostrador digital, inclusive unidade externa independente, Ever Confort ou similar. Fornecimento.(desonerado)	un	21,00	3.050,61	64.062,81	1,0050
72	AP09200106(/)	Condicionador de ar, tipo Split convencional, 18.000 btu, quente / frio, controle remoto total sem fio, mostrador digital, inclusive unidade externa independente, Ever Confort ou similar. Fornecimento.(desonerado)	un	1,00	3.677,63	3.677,63	0,0577
73	AP09200109(/)	Condicionador de ar, tipo Split convencional, 24.000 btu, quente / frio, controle remoto total sem fio, mostrador digital, inclusive unidade externa independente, Ever Confort ou similar. Fornecimento.(desonerado)	un	7,00	5.700,00	39.900,00	0,6259



**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:20:46

Código: 9.022

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: ESPAÇO DE DESENVOLVIMENTO INFANTIL COMUNIDADE SÃO MIGUEL MODELO 2P - 6 SL

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **ORÇAMENTÁRIA**

**AP - APARELHOS HIDRAULICOS, SANITARIOS, ELETRICOS, MECANICOS E ESPORTIVOS**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
74	AP09350150(/)	Ventilador de parede, tipo comercial, oscilante, VP20, diametro de 20", motor de 270W, rotacao de 1500RPM, un vazao de 280m3/min., monofasico de 110/220V, da Viva Vento ou similar. Fornecimento.(desonerado)		17,00	480,00	8.160,00	0,1280
75	AP19050140(/)	Elevador sem casa de maquinas, com 3 paradas, capacidade 8 pessoas ou 600Kg, modelo Smart MRL8-DF un da Atlas Schindler ou similar. Fornecimento, montagem e instalacao.(desonerado)	un	1,00	173.906,00	173.906,00	2,7282
76	AP39050050(A)	Balcao de passagem de alimentos, em concreto aparente, guarnicao em madeira aparelhada, exclusive pintura.(desonerado)	m	1,20	300,17	360,20	0,0057
77	AP39050100(A)	Banca de concreto aparente, com 0,60m de largura e 0,06m de espessura, para 1 cuba, exclusive esta.(desonerado)	m	7,50	489,86	3.673,95	0,0576
78	AP49050150(/)	Banca seca de Marmore Branco Nacional, com 3cm de espessura e 0,60m de largura, sobre apoios de alvenaria de meia vez e verga de concreto, sem revestimento. Fornecimento e assentamento.(desonerado)	m	8,90	306,04	2.723,75	0,0427
79	AP49050500(/)	Banca seca em granito Cinza Andorinha, com 3cm de espessura e 0,60m de largura, sobre apoios de alvenaria de meia vez e verga de concreto, sem revestimento. Fornecimento e assentamento.(desonerado)	m	1,00	423,64	423,64	0,0066
80	AP49050600(/)	Prateleira em Marmore Branco Nacional, com 3cm de espessura, 40cm de largura, com rasgo na parede. Fornecimento e assentamento.(desonerado)	m	2,05	194,56	398,84	0,0063
Total da Categoria						<b>362.933,07</b>	

**IP - ILUMINACAO PUBLICA**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
81	IP59200500(/)	Retirada de poste de concreto ou aco de 4,50m a 9m.(desonerado)	un	4,00	174,61	698,44	0,0110
Total da Categoria						<b>698,44</b>	

**ST - SERVICOS DE ENGENHARIA DE TRAFEGO**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
------	--------	---------------	---------	------------	---------------------	--------------------	-------------------





**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:20:46

Código: 9.022      Processo:      Ano/ Mes de referencia: 2025/02      B.D.I.(%): 18  
Obra / Serviço: ESPAÇO DE DESENVOLVIMENTO INFANTIL COMUNIDADE SÃO MIGUEL MODELO 2P - 6 SL

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **ORÇAMENTÁRIA**

**ST - SERVICOS DE ENGENHARIA DE TRAFEGO**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
82	ST74150050(/)	Simbolos em laminado elastoplastico, com 1,5mm de espessura e com medidas diversas, em cores, com micro-esferas de vidro. Em projetos que utilizem entre 150 e 500m2 do material. Fornecimento e aplicacao.(desonerado)	m2	24,57	370,54	9.104,16	0,1428
Total da Categoria						<b>9.104,16</b>	

**86 - SINAPI**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
83	86872	TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	8,00	798,54	6.388,32	0,1002
84	86901	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	11,00	157,67	1.734,37	0,0272
85	86935	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	7,00	315,29	2.207,03	0,0346
86	86939	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	19,00	481,21	9.142,99	0,1434
87	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	288,42	576,84	0,0090
88	87244	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 5 X 5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRUMO. AF_02/2023	M2	210,79	307,17	64.748,36	1,0157
89	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	3,65	57,74	210,75	0,0033



**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:20:46

Código: 9.022

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: ESPAÇO DE DESENVOLVIMENTO INFANTIL COMUNIDADE SÃO MIGUEL MODELO 2P - 6 SL

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **ORÇAMENTÁRIA**

87 - SINAPI									
Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)		
90	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M. AF_02/2023_PE	M2	405,20	123,46	50.025,99	0,7848		
91	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	435,61	67,81	29.538,71	0,4634		
92	87372	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	39,83	831,81	33.130,99	0,5197		
93	87536	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M., E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	1.878,26	43,23	81.197,17	1,2738		
94	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	1.834,57	5,73	10.512,08	0,1649		
95	87881	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	29,69	8,38	248,80	0,0039		
96	88431	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS CORES. AF_03/2024	M2	510,50	27,79	14.186,79	0,2226		
97	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	535,59	6,35	3.400,99	0,0534		
98	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	874,12	5,16	4.510,45	0,0708		
99	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	535,59	17,47	9.356,75	0,1468		
100	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	689,05	14,52	10.005,00	0,1570		



**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:20:46

Código: 9.022

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: ESPAÇO DE DESENVOLVIMENTO INFANTIL COMUNIDADE SÃO MIGUEL MODELO 2P - 6 SL

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **ORÇAMENTÁRIA**

88 - SINAPI									
Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)		
101	88496	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	535,59	39,53	21.171,87	0,3321		
102	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	689,05	22,00	15.159,10	0,2378		
103	88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	142,24	13,27	1.887,52	0,0296		
104	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE UN DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022		9,00	27,76	249,84	0,0039		
105	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1.110,00	119,72	132.889,20	2,0847		
106	90822	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	6,00	429,29	2.575,74	0,0404		
107	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	1,60	938,62	1.501,79	0,0236		
108	93563	ALMOXARIFE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	12,00	5.648,22	67.778,64	1,0633		
109	93572	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	12,00	7.957,07	95.484,84	1,4979		
110	94216	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	278,70	194,85	54.304,69	0,8519		
111	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	73,20	93,11	6.815,65	0,1069		
112	94449	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBRA DE VIDRO E = 0,6 MM, PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	34,83	68,12	2.372,61	0,0372		



**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:20:46

Código: 9.022

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: ESPAÇO DE DESENVOLVIMENTO INFANTIL COMUNIDADE SÃO MIGUEL MODELO 2P - 6 SL

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **ORÇAMENTÁRIA**

94 - SINAPI									
Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)		
113	94559	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE, PARA VIDROS (VIDROS NÃO INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO M2 INCLUSO (6,5 A 14 CM), DIMENSÕES 60X60 CM, COM COM PINTURA ANTICORROSIVA, SEM ACABAMENTO, COM FERRAGENS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INST		21,36	784,95	16.766,53	0,2630		
114	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FOR	M2	81,00	460,48	37.298,88	0,5851		
115	94994	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	64,00	94,79	6.066,56	0,0952		
116	95469	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	332,26	664,52	0,0104		
117	95471	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCAUN SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	837,17	1.674,34	0,0263		
118	95542	PORTA TOALHA ROSTO EM METAL CROMADO, TIPO ARGOLA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	19,00	52,88	1.004,72	0,0158		
119	95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	11,00	64,99	714,89	0,0112		
120	95545	SABONETEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	19,00	63,70	1.210,30	0,0190		
121	95622	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	185,07	17,03	3.151,74	0,0494		
122	96113	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	M2	532,44	57,07	30.386,35	0,4767		
123	96126	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA DEMÃO. AF_03/2024	M2	185,07	21,39	3.958,64	0,0621		



**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:20:46

Código: 9.022

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: ESPAÇO DE DESENVOLVIMENTO INFANTIL COMUNIDADE SÃO MIGUEL MODELO 2P - 6 SL

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **ORÇAMENTÁRIA**

96 - SINAPI									
Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)		
124	96624	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	41,56	206,44	8.579,64	0,1346		
125	96988	MASTRO 1 "", COM 3 METROS, PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	3,00	156,90	470,70	0,0074		
126	98546	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	M2	115,50	135,48	15.647,94	0,2455		
127	98556	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER (MAV). AF_09/2023	M2	83,33	70,47	5.872,26	0,0921		
128	98567	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFICIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=4CM. AF_09/2023	M2	39,20	78,52	3.077,98	0,0483		
129	98671	PISO EM GRANITO APLICADO EM AMBIENTES INTERNOS. AF_09/2020	M2	14,15	569,68	8.060,97	0,1265		
130	98685	RODAPÉ EM GRANITO, ALTURA 10 CM. AF_09/2020	M	14,36	103,55	1.486,97	0,0233		
131	98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	26,60	109,06	2.900,99	0,0455		
132	99857	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM ALUMÍNIO. AF_04/2019_PS	M	10,80	114,27	1.234,11	0,0194		
133	99861	GRADIL EM FERRO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR BARRAS CHATAS DE 25X4,8 MM. AF_04/2019	M2	84,80	726,89	61.640,27	0,9670		
134	100321	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	12,00	7.593,20	91.118,40	1,4294		
135	100701	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	M2	20,22	554,08	11.203,49	0,1758		
136	100762	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) APLICADA A ROLOM2 OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	660,32	62,31	41.144,53	0,6455		



**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:20:46

Código: 9.022

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: ESPAÇO DE DESENVOLVIMENTO INFANTIL COMUNIDADE SÃO MIGUEL MODELO 2P - 6 SL

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **ORÇAMENTÁRIA**

10 - SINAPI									
Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)		
137	100848	VASO SANITÁRIO INFANTIL LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	7,00	602,16	4.215,12	0,0661		
138	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	2,00	44,65	89,30	0,0014		
139	100851	ASSENTO SANITÁRIO INFANTIL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	7,00	87,51	612,57	0,0096		
140	100857	ACABAMENTO MONOCOMANDO PARA CHUVEIRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	18,00	537,86	9.681,48	0,1519		
141	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	27,00	110,95	2.995,65	0,0470		
142	100863	BARRA DE APOIO EM "L", EM ACO INOX POLIDO 70 X 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E UN	UN	2,00	489,39	978,78	0,0154		
143	100865	BARRA DE APOIO LATERAL ARTICULADA, COM TRAVA, EM ACO INOX POLIDO, FIXADA NA PAREDE - UN	UN	4,00	401,01	1.604,04	0,0252		
144	100866	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - UN	UN	2,00	274,13	548,26	0,0086		
145	100875	BANCO ARTICULADO, EM ACO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E UN	UN	2,00	750,07	1.500,14	0,0235		
146	101161	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGÓ) DE 7X50X50CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M2	41,95	234,12	9.821,33	0,1541		
147	101388	AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	12,00	5.094,84	61.138,08	0,9591		
148	101727	PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 3,2 MM, FIXADO COM COLA. AF_09/2020	M2	295,45	250,13	73.900,90	1,1593		
149	101739	RODAPÉ EM MADEIRA, ALTURA 7CM, FIXADO COM COLA E PARAFUSOS. AF_09/2020	M	319,15	38,85	12.398,97	0,1945		



**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:20:46

Código: 9.022

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: ESPAÇO DE DESENVOLVIMENTO INFANTIL COMUNIDADE SÃO MIGUEL MODELO 2P - 6 SL

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **ORÇAMENTÁRIA**

10 - SINAPI									
Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)		
150	101747	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020	M2	766,43	87,79	67.284,88	1,0555		
151	101749	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 4,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	M2	26,54	58,22	1.545,15	0,0242		
152	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	196,79	150,71	29.658,22	0,4653		
153	101966	CHAPIM SOBRE MUROS LINEARES, EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 25 CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	236,21	186,57	44.069,69	0,6913		
154	102166	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 6 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021 PS	M2	26,03	336,46	8.758,05	0,1374		
155	102224	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	461,54	39,03	18.013,90	0,2826		
156	102257	DIVISORIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM PAINEL DE GRANILITE, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021	M2	8,64	354,35	3.061,58	0,0480		
157	102488	PREPARO DO PISO CIMENTADO PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA. AF_05/2021	M2	26,54	4,69	124,47	0,0020		
158	102496	PINTURA DE RODAPÉ COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSÃO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	M	319,15	16,44	5.246,82	0,0823		
159	102500	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA ACRÍLICA, E = 10 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	14,00	5,28	73,92	0,0012		
160	102607	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	2,00	449,54	899,08	0,0141		
161	103318	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	250,25	104,90	26.251,22	0,4118		



**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:20:46

Código: 9.022

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: ESPAÇO DE DESENVOLVIMENTO INFANTIL COMUNIDADE SÃO MIGUEL MODELO 2P - 6 SL

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **ORÇAMENTÁRIA**

10 - SINAPI								
Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)	
162	103323	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	598,64	66,78	39.977,17	0,6271	
163	104658	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024	M2	14,08	170,08	2.394,72	0,0376	
Total da Categoria						1.515.493,08		

IE - ITEM ESPECIAL									
Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)		
164	IE00044460	Drenagem de Águas Pluviais considerando: ligação de Águas Pluviais ou servidas domiciliares a sarjeta. Drenom, ou Barbacã em Tubo de PVC rígido, inclusive o fornecimento do tubo e material drenante. Calhas meio-tubo circulares de concreto. Tubo de concreto simples, classes PS-1, para Coletor de Águas Pluviais. Caixa de passagem. Caixa de Ralo de blocos de Concreto para Águas Pluviais. Grelha de Ferro Fundido. (Desonerado)		789,15	56,49	44.579,08	0,6993		
165	IE00044462	Serviços preliminares: placa de identificação de obra, tapume metálico, materiais como saibro, areia grossa, brita, pó de pedra, pedra britada e instalações provisória. (desonerado)	m	789,15	170,60	134.628,99	2,1120		
166	IE00044466	Comunicação visual considerando: placas de sinalização, placas em Braille, e adesivação de portas. (desonerado)	M	789,15	24,42	19.271,04	0,3023		
167	IE00044485	Comunicação visual considerando: Tótem lápis e mapa tátil. (Desonerado)	un	1,00	37.017,82	37.017,82	0,5807		
168	IE00044467	Fundação e estruturas considerando: Aço CA-50 (diversas bitolas), Aço CA-60 (diversas bitolas), forma de madeira e madeirite, escoramento de formas, concreto bombeado, laje pré-moldada, tela de aço soldada e estrutura metálica para cobertura. (desonerado)	M	789,15	3.185,68	2.513.979,37	39,4381		





**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:20:46

Código: 9.022      Processo:      Ano/ Mes de referencia: 2025/02      B.D.I.(%): 18  
Obra / Serviço: ESPAÇO DE DESENVOLVIMENTO INFANTIL COMUNIDADE SÃO MIGUEL MODELO 2P - 6 SL

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **ORÇAMENTÁRIA**

**IE - ITEM ESPECIAL**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
169	IE00044464	Instalação elétrica e SPDA considerando: cabo de cobre rígido com isolamento termoplástico, eletroduto de PVC rígido de diversos diâmetros, inclusive conexões e emendas. Instalação de pontos de luz compreendendo de eletroduto de PVC rígido, de fio de 2,5mm, , caixas e conexões. Instalação de ponto de telefone, compreendendo: varas de eletroduto de PVC rígido de l?, conexões, caixas, e guia de arame galvanizado n? 16. Instalação de ponto de tomada equivalente a varas de eletroduto de PVC rígido de "? de fio de 2,5mm, , caixas, conexões, e tomada de embutir com placa fosforescente. Instalação para ponto de tomada de computador. Instalação de interruptor de embutir fosforescente. Fio telefônico tipo PE, bitola de 1mm, , para instalações aéreas. Cabos de cobre nu, seção de 6mm, . Fio de cobre rígido, com isolamento, antichama, compreendendo: preparo, corte, e enfição em eletrodutos, na bitola de 6mm, . Quadro de distribuição de energia para disjuntores termomagnéticos unipolares, de embutir, com porta e barramento neutros. Disjuntor unipolar, do tipo Quicklaj de 10 a 30A. Entrada de serviço (PC), padrão LIGHT. Haste de aterramento. Para-raios de distribuição. Luminária de embutir equipada com lâmpadas e reator eletrônico. Poste de aço, contínuo ou escalonado, sem sapata. Base para sustentação de poste de aço reto, inclusive chumbadores e parafusos. Aterramento de caixa Hand-Hole. Aterramento de tampão, inclusive fornecimento dos materiais. Caixa Hand-Hole, pré-moldada, circular de concreto. Fornecimento e instalação. (desonerado)	M	789,15	380,90	300.587,23	4,7155
170	IE00044463	Instalação hidráulica considerando: tubo de PVC rígido, inclusive conexões e emendas, alça para barrilete de distribuição, do tipo concretado, sob reservatório duplo compreendendo tubo de PVC rígido, registro e conexões. Coluna de PVC rígido, de diversos diâmetros. Tubo em ferro galvanizado, com costura eletrônica, inclusive conexões e emendas. Fornecimento de hidrômetro de 1?, abrigo para hidrômetro e bomba, ligação domiciliar de água, compreendendo colar de tomada, tubo, registro de esfera e caixa para registro. Chuveiro (exclusive o fornecimento do aparelho e registros). Ralo simples de PVC rígido com grelha e conexões, duchinha manual para banheiro, exclusive o fornecimento do aparelho. Filtro residencial (exclusive o fornecimento do aparelho), inclusive tubo de PVC, conexões e torneira. Lavatório com 1 torneira (exclusive o fornecimento do aparelho). Tanque de serviço (exclusive o fornecimento do aparelho), compreendendo o tubo de PVC rígido e conexões, registro de gaveta, em bronze, em diversos diâmetros. Fornecimento e Instalação. (Desonerado)	M	789,15	69,80	55.082,67	0,8641



**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:20:46

Código: 9.022

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: ESPAÇO DE DESENVOLVIMENTO INFANTIL COMUNIDADE SÃO MIGUEL MODELO 2P - 6 SL

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **ORÇAMENTÁRIA**

**IE - ITEM ESPECIAL**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
171	IE00044468	Instalação sanitária considerando: ligação da coluna de gordura do esgoto de pias em tubo PVC rígido com conexões, tubo de PVC rígido para esgoto em diversos diâmetros, tubo de PVC rígido soldável para esgoto, inclusive conexões e emendas em diversos diâmetros, tubo de ventilação de PVC rígido inclusive "T" sanitário, caixa de inspeção de concreto pré-moldado, caixa de gordura simples (CGS) de concreto, fossa séptica de câmara submersa, filtro anaeróbico em concreto armado, ligação domiciliar de esgoto sanitário, compreendendo selim, tubo e caixa de inspeção, ralo simples de PVC rígido com grelha, vaso sanitário, tubo de PVC rígido com conexões, inclusive o efluente até a caixa de inspeção. (desonerado)	M <sub>l</sub>	789,15	123,73	97.641,52	1,5318
172	IE00044486	Mobilização e desmobilização da obra. (Desonerado)	m <sub>l</sub>	789,15	110,31	87.051,13	1,3656
173	IE00044465	Movimento de terra para fundações considerando: escavação manual de vala em material de 1ª categoria (areia, argila ou piçarra), utilizando retro-escavadeira. Reaterro de vala, compactado a maço. (desonerado)	M <sub>l</sub>	789,15	133,25	105.154,23	1,6496
174	IE00044469	Serviços finais considerando: limpezas finais de obra e placa de inauguração. (desonerado)	M <sub>l</sub>	789,15	22,14	17.471,78	0,2741
175	IE00044461	Sistema de combate a incêndio: Considerando: Extintores de incêndio, Placas de sinalização, Luminária de emergência. (desonerado)	M <sub>l</sub>	789,15	22,12	17.455,99	0,2738
176	IE00044484	Sistema de Exaustão, Gás e Climatização considerando: Abrigo para 4 Botijões de gás de 45 Kg em alvenaria m <sub>l</sub> de tijolos. Instalação de fogão a gás de botijões de 45 Kg (exclusive este) , com tubo de ferro galvanizado, conexões reguladores e demais peças necessárias Conjunto de materiais para cavalete de ramal predial de água, padrão normal. Suporte com acondicionamento de ar, isolado em chapa de isopor inclusive grelha de aço carbono. Abertura e fechamento manual de rasgo em alvenaria, para passagem de tubos e dutos. Cabo de cobre rígido, com isolamento termoplástico, antichama, em diversas bitolas. Tubo em ferrogalvanizado com costura, em diversos diâmetros, inclusive conexões e emendas. Fogão industrial de 6 bocas com forno Filtro eletrostático para exaustão mecânica. Filtro industrial. Tubulação em cobre para interligação de Split System ao condensador /evaporador inclusive isolamento térmico, alimentação elétrica conexões e fixação. Fornecimento, Montagem e Instalação. (Desonerado)	m <sub>l</sub>	789,15	117,77	92.938,19	1,4580
177	IE00044487	Transporte, carga e descarga. (Desonerado)	m <sub>l</sub>	789,15	176,05	138.929,85	2,1795



**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:20:46

Código: 9.022

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: ESPAÇO DE DESENVOLVIMENTO INFANTIL COMUNIDADE SÃO MIGUEL MODELO 2P - 6 SL

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **ORÇAMENTÁRIA**

Total da Categoria	3.661.788,89
Total da Planilha	6.374.488,93
Total do Subsistema	6.374.488,93
Total do Sistema	6.374.488,93

TOTAL DO ORÇADO: R\$ 6.374.488,93 VALOR DO B.D.I.: R\$ 1.147.408,00 VALOR TOTAL: R\$ 7.521.896,93

SEVEN MILLION FIVE HUNDRED TWENTY-ONE THOUSAND EIGHT HUNDRED NINETY-SIX AND 93 / 100

Orçamentista:

/ -  
Matrícula

Rubrica



**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:20:46

Código: 9.022

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: ESPAÇO DE DESENVOLVIMENTO INFANTIL COMUNIDADE SÃO MIGUEL MODELO 2P - 6 SL

**FOLHA RESUMO COM OS TOTAIS DAS CATEGORIAS**

CATEGORIA	TOTAL DA CATEGORIA	PERCENTUAL DA CATEGORIA (%)
SE - SERVICOS DE ESCRITORIO, LABORATORIO E CAMPO	266.520,50	4,1810
MT - MOVIMENTO DE TERRA	999,89	0,0156
SC - SERVICOS COMPLEMENTARES	37.253,47	0,5844
BP - PAVIMENTACAO	257.362,75	4,0373
PJ - SERVICOS DE PARQUES E JARDINS	17.097,60	0,2682
RV - REVESTIMENTOS	32.341,68	0,5073
ES - ESQUADRIAS	202.976,37	3,1841
IT - INSTALACOES ELETRICAS, HIDRAULICAS, SANITARIAS E MECANICAS	9.919,03	0,1556
AP - APARELHOS HIDRAULICOS, SANITARIOS, ELETRICOS, MECANICOS E ESPORTIVOS	362.933,07	5,6935
IP - ILUMINACAO PUBLICA	698,44	0,0109
ST - SERVICOS DE ENGENHARIA DE TRAFEGO	9.104,16	0,1428
10 - SINAPI	1.515.493,08	23,7743
IE - ITEM ESPECIAL	3.661.788,89	57,4444
VALOR ORÇADO :	R\$6.374.488,93	
VALOR DO B.D.I. :	R\$ 1.147.408,00	
VALOR TOTAL DO ORÇAMENTO :	R\$ 7.521.896,93	100,00



**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:20:46

Código: 9.022

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: ESPAÇO DE DESENVOLVIMENTO INFANTIL COMUNIDADE SÃO MIGUEL MODELO 2P - 6 SL

---



**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:20:46

Código: 9.022

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: ESPAÇO DE DESENVOLVIMENTO INFANTIL COMUNIDADE SÃO MIGUEL MODELO 2P - 6 SL

CRONOGRAMA FÍSICO / FINANCEIRO

Número Etapa	Início Etapa	Final Etapa	Duração	Duração Ac.	Percentual	Percentual Ac.	Valor	Valor Ac.
1			30	30	1,500000	1,500000	112.828,46	112.828,46
2			30	60	1,500000	3,000000	112.828,46	225.656,92
3			30	90	9,000000	12,000000	676.970,73	902.627,65
4			30	120	15,000000	27,000000	1.128.284,54	2.030.912,19
5			30	150	15,000000	42,000000	1.128.284,54	3.159.196,73
6			30	180	9,000000	51,000000	676.970,73	3.836.167,46
7			30	210	4,199999	55,199999	315.919,67	4.152.087,13
8			30	240	7,040000	62,239999	529.541,55	4.681.628,68
9			30	270	14,000000	76,239999	1.053.065,58	5.734.694,26
10			30	300	10,000000	86,239999	752.189,70	6.486.883,96
11			30	330	3,760000	89,999999	282.823,33	6.769.707,29
12			30	360	10,000001	100,000000	752.189,64	7.521.896,93



# SCO - RIO - ITEM ESPECIAL

DECRETO "N" 17.873 DE 01/09/99

Proc. n SME-PRO-2024/42852

Data: 18 / 07 / 2025

Rubrica: fls.:

## DESCRIÇÃO DO ITEM DE SERVIÇO

Transporte, carga e descarga. Desonerado

REFERENCIA (10) - MES E ANO	UNIDADE	CUSTO	CÓDIGO DO ITEM
02/25	m <sup>2</sup>	R\$ 176,05	IE 044487

### 1 - JUSTIFICATIVA 2 - RELAÇÃO DE ANEXOS (SE HOUVER)

Criação de um Item Especial, que não faz parte do Catálogo do SCO-RIO, para ser utilizado exclusivamente na Obra de Construção do EDI (Espaço de Desenvolvimento Infantil) na Comunidade São Miguel. Trata-se de uma Contratação Integrada previamente acordada junto ao repasse da União, a qual encontra-se embasada na Lei 14133/21 Artigo 46 Inciso V.

O Orçamento paramétrico foi calculado utilizando os Itens de Serviço do SCO-RIO em Obras similares a da presente Proposta listadas a seguir: Proc.0007/004770/2010- Construção de EDI Padrão 2P -6S na Estrada dos Teixeira -Taquara; Proc.0007/003620/2010 Construção de EDI Tipo 29-6S na Comunidade no CIEP João Mangabeira; Proc.0007/3390/2010 Construção de EDI na Estrada do Encarnamento - EDI Jardim São Benedito (2P-6S); Proc.0007/4834/2011 Obras de Construção de EDI.s Tipo 2P-6S na Rua Synval Sampalo- Jacarepaguá; Proc. 0007/004834/2011 Obras de Construção de EDI.s Tipo 2P-6S na Rua Capitão Gouveia - Pavuna. A atualização dos preços de referência foi realizada pelo INCC (Índice Nacional da Construção Civil).

CÓD. ÓRGÃO	SIGLA	TEL
ASSINATURA DO ORÇAMENTISTA	ASSINATURA DA CHEFIA IMEDIATA	ASSINATURA DO ORDENADOR DE DESPESA
NOME José Ozeia da Silva	NOME	NOME Vátéria Regina A. Lucero
Eng. Civil: 1.191.603-0	Laila Aparecida Saraiva Pereira	11/247.127-4
MATRÍCULA CREMERJ: 941620179	Coordenador I - Matr: 11/319.186-3	MATRÍCULA

### 3 - PARECER DO GRUPO, DE ACORDO COM O DECRETO "N" nº 17.873 DE 01/09/1999

ENQUADRA-SE COMO ITEM ESPECIAL DE ENGENHARIA ? ☒ SIM ( ) NÃO

RECOMENDA-SE A SUA INCLUSÃO NO CATÁLOGO DO SCO-RIO ? ( ) SIM ☒ NÃO

OBS: ESTE ITEM DEVE SER PARTE INTEGRANTE DO PROCESSO DA OBRA.

CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO

Reunião de 23/07/2025

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

Obra: EDI 2P - 6 SALAS

Data de preço: FEV/2025 com desoneração

Unidade federativa: RIO DE JANEIRO

Planilha Orçamentária

ORÇAMENTOS PARAMÉTRICOS

BDI : 18,00%

0007004770/2010. Construção de EDI Padrão 2P-6S na Estrada das Telheiras - Taquara

0007003320/2010. CONSTRUÇÃO DE EDI TIPO 2P-6S NA COMUNIDADE INPS NO CIEP JOÃO MANGABEIRA

0007003330/2010. CONSTRUÇÕES DE E.D.L. NA ESTRADA DO ENCANAMENTO - E.D.L. JARDIM SÃO BENEDITO (2P-6S)

0007004834/2011 OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE E.D.Ls TIPO 2P-6S NA RUA SYNNAL SAMPAIO - JACAREPÁGUA

0007004834/2011 OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE E.D.Ls TIPO 2P-6S NA RUA CAPITÃO GOUVEIA - PAVUNA

DATA BASE	INCC ATÉ	FEV/2025
jun/10	2,63	
mai/10	2,68	
mai/10	2,68	
ago/11	2,42	
set/11	2,42	

CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANT.	UN.
--------	-------	------------------------	--------	-----

	TRANSPORTE, CARGA E DESCARGA					
ITENS NÃO FINANCIÁVEIS						
Orçamentos paramétricos						
0007/004770/2010	valor		Incc	=	atualização de valor	
	R\$ 17.977,00	X	2,63		R\$ 47.279,51	
0007/004834/2011	R\$ 37.926,38	X	2,42		R\$ 91.781,84	
	R\$ 37.926,38	X	2,42		R\$ 91.781,84	
0007/004834/2011	R\$ 121.225,70	X	2,68		R\$ 324.884,86	
0007/003390/2010						
CUSTO POR M²		R\$ 138.932,01	/	789,45 m²	=	
		MEDIA			R\$ 138.932,01	
MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DA OBRA						
ITENS NÃO FINANCIÁVEIS						
Orçamentos paramétricos						
0007/004770/2010	valor		Incc	=	atualização de valor	
	R\$ 18.203,02	X	2,63		R\$ 47.873,94	
0007/004834/2011	R\$ 34.369,97	X	2,42		R\$ 83.176,33	
	R\$ 34.369,97	X	2,42		R\$ 83.176,33	
0007/003390/2010	R\$ 49.992,88	X	2,68		R\$ 133.980,92	
CUSTO POR M²		R\$ 87.051,38	/	789,45 m²	=	
		MEDIA			R\$ 110,31 / m²	

Andarimes, aluguel de container, controle tecnológico de concreto.



# Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,03

Variação no período: 163,18%

## Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	06/2010
Data final	02/2025
Variação	163,18%
Valor corrigido	R\$ 0,03


Compartilhar

Fazer novo cálculo

Encontre apartamentos

# Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,03

Variação no período: 167,85%

## Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	05/2010
Data final	02/2025
Variação	167,85%
Valor corrigido	R\$ 0,03

Compartilhar

Fazer novo cálculo

Encontre apartamentos

# Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

**R\$ 0,02**

Variação no período: 141,96%

## Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	09/2011
Data final	02/2025
Variação	141,96%
Valor corrigido	R\$ 0,02

Compartilhar

Fazer novo cálculo

Encontre apartamentos



# SCO - RIO - ITEM ESPECIAL

DECRETO "N" 17.873 DE 01/09/99

Proc. n SME-PRO-2025/42852: /

Data: 18 / 07 / 2025

Rubrica: fls.:

## DESCRIÇÃO DO ITEM DE SERVIÇO

Drenagem de Águas Pluviais considerando: ligação de Águas Pluviais ou servidas domiciliares a sarjeta. Dreno ou Barbacã em Tubo de PVC rígido, inclusive o fornecimento do tubo e material drenante. Calhas meio-tubo circulares de concreto. Tubo de concreto simples, classes PS-1, para Coletor de Águas Pluviais. Caixa de Passagem. Caixa de Ralo de blocos de Concreto para Águas Pluviais. Grelha de Ferro Fundido. Desonerado.

REFERÊNCIA (10) - MÊS E ANO	UNIDADE	CUSTO	CÓDIGO DO ITEM
02/25	m <sup>2</sup>	R\$ 56,49	IE 044460

## 1 - JUSTIFICATIVA 2 - RELAÇÃO DE ANEXOS (SE HOUVER)

Criação de um Item Especial, que não faz parte do Catálogo do SCO-RIO, para ser utilizado exclusivamente na Obra de Construção do EDI (Espaço de Desenvolvimento Infantil) na Comunidade São Miguel. Trata-se de uma Contratação Integrada previamente acordada junto ao repasse da União, a qual encontra-se embasada na Lei 14133/21 Artigo 46 inciso V.

O Orçamento paramétrico foi calculado utilizando os Itens de Serviço do SCO-RIO em Obras similares a da presente Proposta listadas a seguir: Proc.0007/004770/2010- Construção de EDI Padrão 2P-6S na Estrada dos Teixeiras -Taquara; Proc.0007/003620/2010 Construção de EDI Tipo 2P-6S na Comunidade no CIEP João Mangabeira; Proc.0007/3390/2010 Construção de EDI na Estrada do Encanamento - EDI Jardim São Benedito (2P-6S); Proc.0007/4834/2011 Obras de Construção de EDI.s Tipo 2P-6S na Rua Synval Sampaio- Jacarepaguá; Proc. 0007/004834/2011 Obras de Construção de EDI.s Tipo 2P-6S na Rua Capitão Gouveia - Pavuna. A atualização dos preços de referência foi realizada pelo INCC (Índice Nacional da Construção Civil).

CÓD. ÓRGÃO 1600	SIGLA ELCTIN	TEL 2976-2332
ASSINATURA DO ORÇAMENTISTA	ASSINATURA DA CHEFIA IMEDIATA	ASSINATURA DO ORDENADOR DE DESPESA
NOME José Costa da Silva	NOME Laila Aparecida Saraiva Pereira	NOME Valéria Regina A. Lucero
MATRICULA Eng. Civil: 191.603-0 CREA/RJ: 911000179	MATRICULA Coordenador I - Matr.: 11/319.144-3	MATRICULA 11/247.127-4

## 3 - PARECER DO GRUPO, DE ACORDO COM O DECRETO "N" nº 17.873 DE 01/09/1999

ENQUADRA-SE COMO ITEM ESPECIAL DE ENGENHARIA? ☒ SIM ( ) NÃO  
RECOMENDA-SE A SUA INCLUSÃO NO CATÁLOGO DO SCO-RIO? ( ) SIM ☒ NÃO  
OBS: ESTE ITEM DEVE SER PARTE INTEGRANTE DO PROCESSO DA OBRA.

Tatiana de P. Rodrigues  
CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO

Reunião de 18/09/25

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

Obra: EDI 2P - 6 SALAS

Data de preço: FEV/2026 com desoneração

Unidade federativa: RIO DE JANEIRO

Planilha Orçamentária

BDI: 18,00%

ORÇAMENTOS PARAMÉTRICOS

0007/004770/2010 Construção de EDI Padrão 2P-6S na Estrada dos Teixeira - Taquara  
0007/003620/2010 CONSTRUÇÃO DE EDI TIPO 2P-6S NA COMUNIDADE INPS NO CIEP JOÃO MANGABEIRA  
0007/003390/2010 CONSTRUÇÕES DE E.D.I. NA ESTRADA DO ENCANAMENTO - E.D.I. JARDIM SÃO BENEDITO (2P-6S)  
0007/004834/2011 OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE E.D.I.s TIPO 2P-6S NA RUA SYVAL SAMPAIO - JACAREPÁGUA  
0007/004834/2011 OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE E.D.I.s TIPO 2P-6S NA RUA CAPITÃO GULVEIA - PAVUNA

DATA BASE	INCC ATÉ	FEV/2025
jun/10		2,63
mai/10		2,68
mai/10		2,68
set/11		2,42
set/11		2,42

CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANT.	UN.
--------	-------	------------------------	--------	-----

SERVIÇOS PRELIMINARES

Orçamentos paramétricos	valor	Incc	atualização de valor
0007/004770/2010	R\$ 31.429,69	X 2,63	R\$ 82.659,85
0007/003620/2010	R\$ 28.508,08	X 2,68	R\$ 76.401,66
0007/004834/2011	R\$ 79.315,19	X 2,42	R\$ 191.942,79
0007/004834/2011	R\$ 79.315,19	X 2,42	R\$ 191.942,76
0007/004834/2010	R\$ 48.684,96	X 2,68	R\$ 130.207,69
		MÉDIA	R\$ 134.630,94
			=

CUSTO POR M²

R\$ 134.630,94 / 789,15 m² = R\$ 170,60 / m²

SERVIÇOS CONSIDERADOS:

PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE OBRA  
TAPUME METÁLICO  
MATERIAIS COMO SAIBRO, AREIA GROSSA, BRITA, PÓ DE PEDRA, PEDRA BRITADA  
INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

MOVIMENTAÇÃO DE TERRA PARA AS FUNDAÇÕES

Orçamentos paramétricos	valor	Incc	atualização de valor
0007/004770/2010	R\$ 8.901,92	X 2,63	R\$ 23.412,05
0007/003620/2010	R\$ 47.408,86	X 2,68	R\$ 127.055,74
0007/004834/2011	R\$ 15.037,10	X 2,42	R\$ 36.389,78
0007/004834/2010	R\$ 15.037,10	X 2,42	R\$ 36.389,78



# Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,03

Variação no período: 167,85%

## Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	05/2010
Data final	02/2025
Variação	167,85%
Valor corrigido	R\$ 0,03

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

# Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

📅 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

**R\$ 0,03**

Variação no período: 163,18%

## Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	06/2010
Data final	02/2025
Variação	163,18%
Valor corrigido	R\$ 0,03

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos



# Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

📅 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

**R\$ 0,02**

Variação no período: 141,96%

## Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	09/2011
Data final	02/2025
Variação	141,96%
Valor corrigido	R\$ 0,02

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos



# SCO - RIO - ITEM ESPECIAL

DECRETO "N" 17.873 DE 01/09/99

Proc. n SME-PRO-2025/42852: /

Data: 18 / 07 / 2025

Rubrica: fls.:

## DESCRIÇÃO DO ITEM DE SERVIÇO

SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO: Considerando: Extintores de incêndio, Placas de sinalização, Luminária de emergência. Desonerado

REFERÊNCIA (10) - MES E ANO	UNIDADE	CUSTO	CÓDIGO DO ITEM
02/25	m <sup>2</sup>	R\$ 22,12	IE 044461

### 1 - JUSTIFICATIVA 2 - RELAÇÃO DE ANEXOS (SE HOUVER)

Criação de um Item Especial, que não faz parte do Catálogo do SCO-RIO, para ser utilizado exclusivamente na Obra de Construção do EDI (Espaço de Desenvolvimento Infantil) na Comunidade São Miguel. Trata-se de uma Contratação Integrada previamente acordada junto ao repasse da União, a qual encontra-se embasada na Lei 14133/21 Artigo 46 inciso V.

O Orçamento paramétrico foi calculado utilizando os Itens de Serviço do SCO-RIO em Obras similares a da presente Proposta listadas a seguir: Proc.0007/004770/2010- Construção de EDI Padrão 2P-6S na Estrada dos Teixeiras -Taquara; Proc.0007/003620/2010 Construção de EDI Tipo 29-6S na Comunidade no CIEP João Mangabeira; Proc.0007/3390/2010 Construção de EDI na Estrada do Encanamento - EDI Jardim São Benedito (2P-6S); Proc.0007/4834/2011 Obras de Construção de EDI.s Tipo 2P-6S na Rua Synval Sampaio- Jacarepaguá; Proc. 0007/004834/2011 Obras de Construção de EDI.s Tipo 2P-6S na Rua Capitão Gouveia - Pavuna. A atualização dos preços de referência foi realizada pelo INCC (Índice Nacional da Construção Civil).

CÓD. ÓRGÃO 1600	SIGLA ELCTIN	TEL 2976-2332
ASSINATURA DO ORÇAMENTISTA José Costa da Silva	ASSINATURA DA CHEFIA IMEDIATA	ASSINATURA DO ORDENADOR DE DESPESA
NOME Eng. Civil: 191.603-0	NOME Laila Aparecida Saralva Pereira	NOME Valéria Regina A. Lucero
MATRÍCULA CNEP RJ: 911000179	MATRÍCULA Coordenador I - Matr.: 11/319.186-3	MATRÍCULA 11/247.127-4

### 3 - PARECER DO GRUPO, DE ACORDO COM O DECRETO "N" nº 17.873 DE 01/09/1999

ENQUADRA-SE COMO ITEM ESPECIAL DE ENGENHARIA? ☒ SIM ( ) NÃO

RECOMENDA-SE A SUA INCLUSÃO NO CATÁLOGO DO SCO-RIO? ( ) SIM ☒ NÃO

OBS: ESTE ITEM DEVE SER PARTE INTEGRANTE DO PROCESSO DA OBRA.

CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO

Reunião de 18/09/2025

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

Obra: EDI 2P - 6 SALAS

**Data de preço: FEV/2025 com desoneração**

Unidade federativa: RIO DE JANEIRO

## Planilha Orçamentária

**BDI: 18.00%**

## INCREMENTOS PARAMÉTRICOS

ORÇAMENTOS PARÂMETRICOS		DATA BASE	INCC ATÉ FEV/2025
00.07.00407/2010	Construção de EDI Padrão 2P-6S na Estrada dos Teixeira - Taquara	jun10	2,63
00.07.00362/2010	CONSTRUÇÃO DE EDI TIPO 2P-6S NA COMUNIDADE INPS NO CIEP JOÃO MANGABEIRA	mai10	2,68
00.07.00339/2010	CONSTRUÇÕES DE E.D.I. NA ESTRADA DO ENCANAMENTO - E.D.I. JARDIM SÃO BENEDITO (2P-6S)	mai10	2,68
00.07.00483/2011	OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE E.D.I.s TIPO 2P-4S NA RUA SYNYAL SAMPALCO - JACAREPÁGUA	set11	2,42
00.07.00483/2011	OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE E.D.I.s TIPO 2P-4S NA RUA CAPITÃO GOUVEIA - PAVUNA	set11	2,42

DATA BASE	INCC ATÉ FEV/2025
jun/10	2,63
mai/10	2,68
mar/10	2,68
set/11	2,42
set/13	2,42

CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANT.	UN.
--------	-------	------------------------	--------	-----

SERVIÇOS PRELIMINARES		atualização de valor	
Orçamentos paramétricos	valor	Incc	=
0007/004770/2010	R\$ 31.429,60	X 2,63	R\$ 82.669,85
0007/003620/2010	R\$ 28.508,08	X 2,68	R\$ 76.401,65
0007/004834/2011	R\$ 79.315,19	X 2,42	R\$ 191.942,76
0007/004834/2011	R\$ 79.315,19	X 2,42	R\$ 191.942,76
0007/003390/2010	R\$ 48.584,96	X 2,68	R\$ 130.207,69
MÉDIA			= R\$ 134.630,84

CUSTO POR M <sup>2</sup>	R\$	/	789,16 m <sup>2</sup>	=	R\$ 170,60 / m <sup>2</sup>
	134.630,94	/			

**SERVICIOS CONSIDERADOS:**

**PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE OBRA**  
**TAPUME METÁLICO**  
**MATERIAIS COMO SAIBRO, AREIA GROSSA, BRITA, PÓ DE PEDRA, PEDRA BRITADA**  
**INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS**

MOVIMENTAÇÃO DE TERRA PARA AS FUNDAÇÕES				
Orçamentos paramétricos			incc	atualização de valor
0007/004770/2010	R\$ 8.901,92	X	2,63	R\$ 23.412,05
0007/003820/2010	R\$ 47.408,86	X	2,68	R\$ 127.055,74
0007/004834/2011	R\$ 16.037,10	X	2,42	R\$ 36.388,78
0007/004634/2011	R\$ 15.037,10	X	2,42	R\$ 35.389,78
				Página 1 de 30

Instalacao de ponto de tomada equivalente a varas de eletroduto de PVC rígido de 1/2", de fio 2,5mm2, calhas, conexoes e tomada de embutir com placa fosforescente.

Instalacao para ponto de tomada de computador equivalente a 2 varas de eletroduto de PVC rígido de 3/4", 12m de cabo para rede (KMP, 4 pares, 8 vias, categoria 5), tomada de embutir e RIGORSE - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO

Instalacao de interruptor de embutir fosforescente.

Fio telefonico tipo FE, bitola de 1mm2, para instalacoes areas. Fornecimento e instalacao.

Cabo de cobre nu, secao de 6mm2. Fornecimento e instalacao

Fio de cobre rígido, com isolamento termoplastico, antichama, compreendendo: preparo, corte e enflecao em eletrodutos, na bitola de 6mm2. Fornecimento e instalacao.

Quadro de distribuicao de energia, para disjuntores termo-magneticos unipolares, de embutir, com porta e barramento neutro. Fornecimento e instalacao.

Disjuntor, unipolar, do tipo Quicklag de 10A a 30A. Fornecimento e instalacao.

Entrada de servico (PC), padrao LIGHT.

Haste para aterramento. Fornecimento e instalacao.

Para-raio de distribuicao. Fornecimento e instalacao.

Luminarias de embutir, equipada com lampadas e reator eletronico. Fornecimento e instalacao.

Postes de aço, reto, conico contínuo ou escalonado, sem sapata. Fornecimento.

Base para sustentacao de poste de aço reto, inclusive chumbadores e parafusos. Fornecimento.

Aterramento de caixa Hand-Hole.

Aterramento de tampao, inclusive fornecimento dos materiais.

Caixa Hand-Hole, pre-moldada, circular, de concreto.

SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO

Orçamentos paramétricos	VALOR PARAMÉTRICO		INCC	ATUALIZAÇÃO DO VALOR	
0007/004770/2010	R\$	5.851,75	x	R\$	15.390,10
0007/003620/2010	R\$	2.765,75	x	R\$	7.412,21
0007/003350/2010	R\$	11.034,50	x	R\$	29.572,45
				MÉDIA	R\$ 17.458,26
				=	

CUSTO POR M²

R\$ 17.458,26 / 789,15 m² = R\$ 22,12 / m²

SERVIÇOS CONSIDERADOS:

EXTINTORES DE INCÊNDIO  
PLACAS DE SINALIZAÇÃO  
LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA

LOUÇAS, APARELHOS, ACESSÓRIOS E METAIS

CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_01/2020

100880  
Conforme

Quadro de levantamentos gerais de serviços  
URBANIZAÇÃO

Instalações hidrossanitárias  
Chuveiro elétrico

6 un x 3 un/ sst = 9 un 18 un

27,00 UN

86939  
Conforme  
Conforme

LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 44 X 35,5" CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA  
PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_01/2020

Quadro de levantamentos gerais de serviços  
Quadro de levantamentos gerais de serviços  
Quadro de levantamentos gerais de serviços

Instalações hidrossanitárias Vaso sanitário e lavatório PNE  
Instalações hidrossanitárias Lavatório coluna louça  
Instalações hidrossanitárias Cuba de Lavatório de bancada  
TOTAL

= 2 un  
= 6 un  
= 14 un  
= 19 un

19,00 UN

88935

Conforme  
Conforme

CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_01/2020

Quadro de levantamentos gerais de serviços  
Quadro de levantamentos gerais de serviços

Instalações hidrossanitárias Pia Inox 1 cuba  
Instalações hidrossanitárias Pia Inox 2 cubas

= 5 un  
= 2 un  
= 7 un

7,00 UN

1119050800

Conforme

Ralo simples de PVC rígido, com grelha, compreendendo: efluente de 40mm em PVC rígido com 2m de extensão e ligação ao ralo sifonado. Fornecimento e instalação.(desonerado)

Instalações hidrossanitárias Ralo Saco

= 4 un

4,00 un

# Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,03

Variação no período: 163,18%

## Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	06/2010
Data final	02/2025
Variação	163,18%
Valor corrigido	R\$ 0,03

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

# Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

📅 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,03

Variação no período: 167,85%

## Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	05/2010
Data final	02/2025
Variação	167,85%
Valor corrigido	R\$ 0,03


Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

# Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

**R\$ 0,02**

Variação no período: 141,96%

## Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	09/2011
Data final	02/2025
Variação	141,96%
Valor corrigido	R\$ 0,02

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos



# SCO - RIO - ITEM ESPECIAL

DECRETO "N" 17.873 DE 01/09/98

Proc. n SME-PRO-2025/42852: /

Data: 18 / 07 / 2025

Rubrica: fls.:

## DESCRIÇÃO DO ITEM DE SERVIÇO

Serviços Preliminares

Placa de identificação de obra, Tapume Metálico, Materiais como saibro, areia grossa, brita, pó de pedra, pedra britada, Instalações Provisórias. Desonerado.

REFERENCIA (10) - MÊS E ANO	UNIDADE	CUSTO	CÓDIGO DO ITEM
02/25	m <sup>2</sup>	R\$ 170,60	1E 044462

1 - JUSTIFICATIVA 2 - RELAÇÃO DE ANEXOS (SE HOUVER)

Criação de um Item Especial, que não faz parte do Catálogo do SCO-RIO, para ser utilizado exclusivamente nas Obras de Construção da EDI (Espaço de Desenvolvimento Infantil) na Comunidade São Miguel. Trata-se de uma Contratação Integrada previamente acordada junto ao repasse da União, a qual encontra-se embasada na Lei 14133/21 Artigo 46 inciso V.

O Orçamento paramétrico foi calculado utilizando os Itens de Serviço do SCO-RIO em Obras similares a da presente Proposta listadas a seguir: Proc.0007/002295/2010- Obra de Demolição e Reconstrução da Escola Costa do Marfim Padrão Compacta 7 salas de E.F e 2 salas de El., Proc.0007/001742/2011\*E.M. Caminho Vale do Sangue Construção da Escola Padrão Compacta Linear 8 salas e Quadra tipo 6, Proc. 0007/001538/2011, Construção de Escola Padrão Compacta Linear 8 salas e Quadra Tipo 6 com vestiário na E.M. Conjunto Habitacional Livorno, 0007/004453/2010 E.M. Aspirante Carlos Alberto - Demolição de Escola existente e Construção de Escola Padrão Compacta com 8 salas de aula modificada e com Quadra T6 com Arquibancada, 0006/000907/2021 Construção de 4 Escolas Olímpicas com retirada e remoção parcial de equipamentos e materiais das Arenas do Handebol e do Parque Aquático. A atualização dos preços de referência foi realizada pelo INCC (Índice Nacional da Construção Civil).

COD. ÓRGÃO 1600	SIGLA EICTIN	TEL 2976-2332
ASSINATURA DO ORÇAMENTISTA 	ASSINATURA DA CHEFIA IMEDIATA 	ASSINATURA DO ORDENADOR DE DESPESA 
NOME José Costa da Silva	NOME Laila Aparecida Saraiva Pereira	NOME Valéria Regina A. Lucero
MATRICULA Eng. CIVIL - 191.603-0 CREA/RJ: 911000179	MATRICULA Coordenador I - Matr.: 11/319186-3	MATRICULA 11/247.127-4

3 - PARECER DO GRUPO, DE ACORDO COM O DECRETO "N" nº 17.873 DE 01/09/1998

ENQUADRA-SE COMO ITEM ESPECIAL DE ENGENHARIA ☒ SIM ( ) NÃO

RECOMENDA-SE A SUA INCLUSÃO NO CATÁLOGO DO SCO-RIO? ( ) SIM ☒ NÃO

OBS: ESTE ITEM DEVE SER PARTE INTEGRANTE DO PROCESSO DA OBRA.

CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO

Reunião de 18/09/2025




## Página 1 de 30



# Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,03

Variação no período: 167,85%

## Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	05/2010
Data final	02/2025
Variação	167,85%
Valor corrigido	R\$ 0,03


Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

# Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

**R\$ 0,03**

Variação no período: 163,18%

## Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	06/2010
Data final	02/2025
Variação	163,18%
Valor corrigido	R\$ 0,03

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

# Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

📅 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

**R\$ 0,02**

Variação no período: 141,96%

## Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	09/2011
Data final	02/2025
Variação	141,96%
Valor corrigido	R\$ 0,02

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos



# SCO - RIO - ITEM ESPECIAL

DECRETO "N" 17.873 DE 01/09/99

Proc. n SME-PRO-2025/42852: /

Data: 18 / 07 / 2024

Rubrica: fls.:

## DESCRIÇÃO DO ITEM DE SERVIÇO

Instalações Hidráulicas considerando: Tubo de PVC rígido, inclusive conexões e emendas. Alça para barrilete de Distribuição. , do tipo concentrado, sob reservatório duplo, compreendendo Tubo de PVC rígido, registros e Conexões Coluna de PVC rígido de diversos diâmetros Tubo em Ferro galvanizado, com costura eletrônica, inclusive conexões e emendas. Fornecimento de Hidrômetro de 1". Abrigo para Hidrômetro. Abrigo para bomba. Ligação Domiciliar de Água, compreendendo: colar de Tomada, tubo, Registro de Esfera e caixa para registro. Chuveiro (exclusive o fornecimento do aparelho e registros) : Tubo de PVC rígido, ralo simples de PVC rígido com grelha e conexões. Duchinha manual para banheiro, exclusive o fornecimento do aparelho. Filtro residencial (exclusive o fornecimento do aparelho) : tubo de PVC rígido, conexões e torneira. Lavatório de 1 torneira (exclusive o fornecimento do aparelho) .Tubo de PVC rígido e conexões. Tanque de Serviço (exclusive o fornecimento do aparelho) , compreendendo Tubo de PVC rígido e conexões. Registro de gaveta, em bronze, com diversos diâmetros. Fornecimento e Instalação. Desonerado.

REFERÊNCIA (10) - MES E ANO

02/25

UNIDADE

m<sup>2</sup>

Custo

R\$ 69,80

IE 044463

1 - JUSTIFICATIVA 2 - RELAÇÃO DE ANEXOS (SE HOUVER)

Criação de um Item Especial, que não faz parte do Catálogo do SCO-RIO , para ser utilizado exclusivamente na Obra de Construção do EDI (Espaço de Desenvolvimento Infantil ) na Comunidade São Miguel . Trata-se de uma Contratação Integrada previamente acordada junto ao repasse da União, a qual encontra-se embasada na Lei 14133/21 Artigo 46 inciso V .

O Orçamento paramétrico foi calculado utilizando os Itens de Serviço do SCO-RIO em Obras similares a da presente Proposta listadas a seguir : Proc.0007/004770/2010- Construção de EDI Padrão 2P -6S na Estrada dos Teixeira -Taquara ; Proc.0007/003620/2010 Construção de EDI Tipo 29-6S na Comunidade no CIEP João Mangabeira ; Proc.0007/3390/2010 Construção de EDI na Estrada do Encanamento - EDI Jardim São Benedito ( 2P-6S ) ; Proc.0007/4834/2011 Obras de Construção de EDI.s Tipo 2P-6Sna Rua Synval Sampaio- Jacarépagua ; Proc. 0007/004834/2011 Obras de Construção de EDI.s Tipo2P-6S na Rua Capitão Gouveia - Pavuna .A atualização dos preços de referência foi realizada pelo INCC ( Índice Nacional da Construção Civil ) .

COD. ÓRGÃO

1600

SIGLA

EI CFIN

TEL

2976-2332

ASSINATURA DO ORÇAMENTISTA

ASSINATURA DA CHEFIA IMEDIATA

ASSINATURA DO ORDENADOR DE DESPESA

NOME

João Costa da Silva

NOME

Laila Aparecida Saralva Pereira

NOME

Regina A. Lucero

MATRICULA

Emp. Civil: 191.603-0

Ordem: RJ: 911000179

MATRICULA

Coordenador I -

Matr: 11/319.184-3

MATRICULA

11/247.127-4

3 - PARECER DO GRUPO, DE ACORDO COM O DECRETO "N" n° 17.873 DE 01/09/1999

ENQUADRA-SE COMO ITEM ESPECIAL DE ENGENHARIA ? ( ) SIM ( ) NÃO

RECOMENDA-SE A SUA INCLUSÃO NO CATÁLOGO DO SCO-RIO ? ( ) SIM ( ) NÃO

OBS: ESTE ITEM DEVE SER PARTE INTEGRANTE DO PROCESSO DA OBRA.

CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO

Reunião de 18/09/25








# Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,03

Variação no período: 167,85%

## Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	05/2010
Data final	02/2025
Variação	167,85%
Valor corrigido	R\$ 0,03

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

# Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

📅 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

**R\$ 0,03**

Variação no período: 163,18%

## Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	06/2010
Data final	02/2025
Variação	163,18%
Valor corrigido	R\$ 0,03

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

# Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

📅 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

**R\$ 0,02**

Variação no período: 141,96%

## Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	09/2011
Data final	02/2025
Variação	141,96%
Valor corrigido	R\$ 0,02

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos



# SCO - RIO - ITEM ESPECIAL

DECRETO "N" 17.873 DE 01/09/99

Proc. n SME-PRO-2025/42852: /

Data: 18 / 07 / 2025

Rubrica: fls.:

## DESCRIÇÃO DO ITEM DE SERVIÇO

INSTALAÇÃO ELÉTRICA E SPDA: Considerando: Cabo de cobre rígido, com isolamento termoplástico. Eletroduto de PVC rígido, de diversos diâmetros, inclusive, conexões e emendas. Instalação de pontos de luz compreendendo de eletroduto de PVC rígido, de fio 2,5mm<sup>2</sup>, caixas, conexões, luvas, curva e interruptor de embutir com placa fosforescente. Instalação de ponto de campainha de alta potência. Instalação de ponto de força até 2 CV, equivalente a 2 varas de eletroduto de PVC rígido, fio de 2,5mm<sup>2</sup>, caixas e conexões. Instalação de ponto de telefone, compreendendo: varas de eletroduto de 3/4", conexões, caixas e guia de arame galvanizado no 16. Instalação de ponto de tomada equivalente a varas de eletrodutos de PVC rígido de 1/2", de fio 2,5mm<sup>2</sup>, caixas conexões e tomada de embutir com placa fosforescente. Instalações para ponto de tomada de computador de equivalente a 2 varas de eletroduto de PVC rígido de 3/4", 12m de cabo para rede (KMP, 4 pares, 8 vias, categoria 5), tomada de embutir com instalação de interruptor de embutir fosforescente. Fio telefônico tipo FE, bitola de 1mm<sup>2</sup>, para instalação áreas. Cabo de cobre nu, seção de 6mm<sup>2</sup>. Fio de cobre rígido, com isolamento termoplástico, antichama, compreendendo: preparo, corte e enfição em eletrodutos, na bitola 6mm<sup>2</sup>. Quadro de distribuição de energia, para disjuntores termomagnéticos unipolares, unipolares, de embutir, com porta e barramento neutro. Disjuntor, unipolar do tipo Quickland de 10A a 30<sup>a</sup>. Entrada de serviço (PC), padrão LIGHT. Hasta de aterramento. Para-raios de distribuição. Luminárias de embutir, equipada com lâmpadas e reator eletrônico. Postes de aço, reto, cônico contínuo ou escalonado, sem sapata. Base para sustentação de poste de aço reto, inclusive chumbadores e parafusos. Aterramento de caixa Hand-Hole. Aterramento de tampão, inclusive fornecimentos dos materiais. Caixa Hand-Hole, pré-moldada, círculo, de concreto. Fornecimento e Instalação. Desonerado.

REFERÊNCIA (10) - MÊS E ANO

UNIDADE

CUSTO

CÓDIGO DO ITEM

02/25

m<sup>2</sup>

R\$ 380,90

IE 044464

1 - JUSTIFICATIVA 2 - RELAÇÃO DE ANEXOS (SE HOUVER)

Criação de um Item Especial, que não faz parte do Catálogo do SCO-RIO, para ser utilizado exclusivamente na Obra de Construção do EDI (Espaço de Desenvolvimento Infantil) na Comunidade São Miguel. Trata-se de uma Contratação Integrada previamente acordada junto ao repasse da União, a qual encontra-se embasada na Lei 14133/21 Artigo 46 inciso V.

O Orçamento paramétrico foi calculado utilizando os Itens de Serviço do SCO-RIO em Obras similares a da presente Proposta listadas a seguir: Proc.0007/004770/2010- Construção de EDI Padrão 2P-6S na Estrada dos Teixeiras-Taquara; Proc.0007/003620/2010 Construção de EDI Tipo 2P-6S na Comunidade no CIEP João Mangabeira; Proc.0007/3390/2010 Construção de EDI na Estrada do Encanamento - EDI Jardim São Benedito (2P-6S); Proc.0007/4834/2011 Obras de Construção de EDI.s Tipo 2P-6S na Rua Synval Sampaio- Jacarepaguá; Proc. 0007/004834/2011 Obras de Construção de EDI.s Tipo 2P-6S na Rua Capitão Gouvela - Pavuna. A atualização dos preços de referência foi realizada pelo INCC (Índice Nacional da Construção Civil).

COD. ORGÃO

1600

SIGLA

ELCTIN

TEL

2976-2332

ASSINATURA DO ORÇAMENTISTA

ASSINATURA DA CHEFIA IMEDIATA

ASSINATURA DO ORDENADOR DE DESPESA

NOME

Jose Carlos da Silva

NOME

Laila Aparecida Saraiva Pereira

NOME Valéria Regina A. Lucero

MATRICULA

Eng. Civil: 101.603-0  
CPF: 911000179

MATRICULA

Coordenador I -  
Matr.: 11/319.186-3

MATRICULA

11/247.127-4

3 - PARECER DO GRUPO, DE ACORDO COM O DECRETO "N" nº 17.873 DE 01/09/1999

ENQUADRA-SE COMO ITEM ESPECIAL DE ENGENHARIA? (X) SIM ( ) NÃO

RECOMENDA-SE A SUA INCLUSÃO NO CATÁLOGO DO SCO-RIO? ( ) SIM (X) NÃO

OBS: ESTE ITEM DEVE SER PARTE INTEGRANTE DO PROCESSO DA OBRA.

CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO

Reunião de 18/05/25

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

Obra: EDI 2P - 6 SALAS

Data de preço: FEV/2025 com desoneração

Unidade federativa: RIO DE JANEIRO

Planilha Orçamentária

BDI: 18,00%

ORÇAMENTOS PARAMÉTRICOS

0007/004770/2010 Construção de EDI Padrão 2P-6S na Estrada dos Telveiras - Taquara  
0007/003620/2010 CONSTRUÇÃO DE EDI TIPO 2P-6S NA COMUNIDADE INPS NO CIEP JOÃO MANGABEIRA  
0007/003390/2010 CONSTRUÇÕES DE E.D.I. NA ESTRADA DO ENCANAMENTO - E.D.L JARDIM SÃO BENEDITO (2P-6S)  
0007/004834/2011 OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE E.D.I.s TIPO 2P-6S NA RUA SYNNAL SAMPAIO - JACAREPÁGUÁ  
0007/004834/2011 OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE E.D.I.s TIPO 2P-6S NA RUA CAPITÃO GOUVEIA - PAVUNA

DATA BASE	INCC ATÉ FEV/2025	
jun/10	2,63	
mai/10	2,68	
mai/10	2,68	
set/11	2,42	
set/11	2,42	

CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANT.	UN.
--------	-------	------------------------	--------	-----

SERVIÇOS PRELIMINARES

Orçamentos paramétricos		valor	Incc	atualização de valor	
0007/004770/2010		R\$ 31.429,60	X	2,63	=
0007/003620/2010		R\$ 28.508,08	X	2,68	
0007/004634/2011		R\$ 79.316,19	X	2,42	
0007/004834/2011		R\$ 79.316,19	X	2,42	
0007/003390/2010		R\$ 48.584,96	X	2,68	
				MÉDIA	=
		R\$ 134.630,94	/	789,16 m²	=
					R\$ 170,60 / m²

CUSTO POR M²

SERVIÇOS CONSIDERADOS:

PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE OBRA  
TAPUME METÁLICO  
MATERIAIS COMO SAIBRO, AREIA GROSSA, BRITA, PÓ DE PEDRA, PEDRA BRITADA  
INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

MOVIMENTAÇÃO DE TERRA PARA AS FUNDAÇÕES

Orçamentos paramétricos		Incc	atualização de valor	
0007/004770/2010		R\$ 8.901,92	X	2,63
0007/003620/2010		R\$ 47.408,86	X	2,68
0007/004834/2011		R\$ 15.037,10	X	2,42
0007/004834/2011		R\$ 15.037,10	X	2,42
				MÉDIA
				R\$ 23.412,05
				R\$ 127.055,74
				R\$ 36.389,78
				R\$ 36.389,78

Abertura e fechamento manual de rasgo em alvenaria, para passagem de tubos e dutos.

Cabo de cobre rígido, com isolamento termoplástico, antichama, 25x2,5mm<sup>2</sup>, com 10 metros de comprimento.

Tubo em ferro galvanizado, com costura, em diversos diâmetros, inclusive conexões e emendas. Fornecimento e instalação.

Fogão industrial de 6 bocas com forno. Fornecimento.

Filtro eletrostático para exaustão mecânica

Filtro Industrial Fornecimento.

Tubulação em cobre para interligação de Split-System ao condensador/evaporador, inclusive isolamento térmico, alimentação elétrica, conexões e fixação. Fornecimento e instalação.

INSTALAÇÃO SANITÁRIA				ATUALIZAÇÃO DO VALOR	
Orçamentos parametrizados	VALOR PARAMÉTRICO	INCC		R\$	
00070004770/2010	R\$ 37.713,66	x		R\$ 99.186,92	
00070003520/2010	R\$ 21.340,12	x		R\$ 57.191,52	
00070003390/2010	R\$ 46.059,88	x		R\$ 123.466,74	
0007004834/2011	R\$ 43.050,11	x		R\$ 104.181,25	
0007004834/2011	R\$ 43.050,11	x		R\$ 104.181,25	
CUSTO POR M²			R\$ 97.641,54 / 789,15 m² =	R\$ 123,73 / m²	
SERVIÇOS CONSIDERADOS:			MÉDIA = R\$ 97.641,54		

SERVIÇOS CONSIDERADOS:

Ligação a coluna de gordura do esgoto de pia em tubo de PVC rígido com conexões. Fornecimento e instalação.  
Tubo de PVC rígido para esgoto em diversos diâmetros. Fornecimento e instalação.  
Tubo de PVC rígido soldável, para esgoto, inclusive conexões e emendas, em diversos diâmetros. Fornecimento e instalação.  
Tubo de ventilação de PVC rígido, inclusive te sanitário. Fornecimento e instalação.  
Caixa de inspeção, de concreto pre-moldado. Fornecimento e instalação.  
Caixa de gordura simples (CGS) de concreto. Fornecimento e instalação.  
Fossa séptica, de câmara submersa. Fornecimento e instalação.  
Filtro anaeróbio em concreto armado  
Ligação domiciliar de esgoto sanitário, compreendendo selim, tubo e caixa de inspeção.  
Rato simples de PVC rígido, com grelha. Fornecimento e instalação.  
Vaso sanitário (excursivo o fornecimento do aparelho e valvula de descarga), compreendendo: tubo de PVC rígido, com conexões, inclusive efluente até a caixa de inspeção

INSTALAÇÃO ELÉTRICAS E SPDA				ATUALIZAÇÃO DO VALOR	
Orçamentos parametrizados	VALOR PARAMÉTRICO	INCC		R\$	
00070004770/2010	R\$ 95.700,11	x		R\$ 254.321,28	
0007003620/2010	R\$ 87.509,54	x		R\$ 234.525,56	
0007003390/2010	R\$ 193.838,32	x		R\$ 519.486,68	
0007004834/2011	R\$ 102.196,86	x		R\$ 247.315,38	
0007004834/2011	R\$ 102.196,86	x		R\$ 247.315,38	
CUSTO POR M²			R\$ 300.593,26 / 789,15 m² =	R\$ 380,50 / m²	
SERVIÇOS CONSIDERADOS:			MÉDIA = R\$ 300.593,26		

SERVIÇOS CONSIDERADOS:

Cabo de cobre rígido, com isolamento termoplástico. Fornecimento e instalação.  
Eletroduto de PVC rígido, de diversos diâmetros, inclusive conexões e emendas. Fornecimento e instalação.  
Instalação de pontos de luz compreendendo eletroduto de PVC rígido, de fio 2,5mm<sup>2</sup>, caixas, conexões, luvas, curva e interruptor de embutir com placa fosforescente.  
Instalação de ponto de campainha de alta potência.  
Instalação de ponto de força até 2 CV, equivalente a 2 varas de eletroduto de PVC rígido, fio de 2,5mm<sup>2</sup>, caixas e conexões.  
Instalação de ponto de telefone, compreendendo: varas de eletroduto de 3/4", conexões, caixas e guia de arame galvanizado no 16.

# Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

📅 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,03

Variação no período: 167,85%

## Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	05/2010
Data final	02/2025
Variação	167,85%
Valor corrigido	R\$ 0,03


Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

# Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

**R\$ 0,02**

Variação no período: 141,96%

## Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	09/2011
Data final	02/2025
Variação	141,96%
Valor corrigido	R\$ 0,02

Compartilhar


[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos



# Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

**R\$ 0,03**

Variação no período: 163,18%

## Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	06/2010
Data final	02/2025
Variação	163,18%
Valor corrigido	R\$ 0,03

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos



# SCO - RIO - ITEM ESPECIAL

DECRETO "N" 17.873 DE 01/09/99

Proc. n SME-PRO-2025/42852: /

Data: 18 / 07 / 2025

Rubrica: fls.:

## DESCRIÇÃO DO ITEM DE SERVIÇO

Movimentação de Terra para as Fundações considerando: Escavação Manual de Vaia em material de 1ª Categoria ( areia , argila ou piçarra ) , utilizando Retro -Escavadeira .Reaterro de Vaia, compactado a maço. *Desonerado. q*

REFERENCIA (10) - MÊS E ANO	UNIDADE	CUSTO	CÓDIGO DO ITEM
02/25	m²	R\$ 133,25	IE 044465

## 1 - JUSTIFICATIVA 2 - RELAÇÃO DE ANEXOS (SE HOUVER)

Criação de um Item Especial, que não faz parte do Catálogo do SCO-RIO , para ser utilizado exclusivamente na Obra de Construção do EDI (Espaço de Desenvolvimento Infantil) na Comunidade São Miguel. Trata-se de uma Contratação Integrada previamente acordada junto ao repasse da União, a qual encontra-se embasada na Lei 14133/21 Artigo 46 Inciso V .

O Orçamento paramétrico foi calculado utilizando os Itens de Serviço do SCO-RIO em Obras similares a da presente Proposta listadas a seguir : Proc.0007/004770/2010- Construção de EDI Padrão 2P -6S na Estrada dos Telxeiras -Taquara ; Proc.0007/003620/2010 Construção de EDI Tipo 29-6S na Comunidade no CIEP João Mangabeira ; Proc.0007/3390/2010 Construção de EDI na Estrada do Encanamento - EDI Jardim São Benedito ( 2P-6S ) ; Proc.0007/4834/2011 Obras de Construção de EDI.s Tipo 2P-6Sna Rua Synval Sampaio- Jacarépagua ; Proc. 0007/004834/2011 Obras de Construção de EDI.s Tipo2P-6S na Rua Capitão Gouveia - Pavuna .A atualização dos preços de referência foi realizada pelo INCC ( Índice Nacional da Construção Civil ).

COD. ÓRGÃO 1600	SIGLA ELCTIN	TEL 2976-2932
ASSINATURA DO ORÇAMENTISTA <i>[Assinatura]</i>	ASSINATURA DA CHEFE IMEDIATA <i>[Assinatura]</i>	ASSINATURA DO ORDENADOR DE DESPESA <i>[Assinatura]</i>
NOME José Costa da Silva	NOME Laila Aparecida Saraiva Pereira	NOME Valéria Regina A. Lucero
MATRÍCULA Eng. Civil: 191.603-0 CREMERJ: 911000179	MATRÍCULA Coordenador 1 - Matr.: 11/319.186-3	MATRÍCULA 11/247.127-4

## 3 - PARECER DO GRUPO, DE ACORDO COM O DECRETO "N" nº 17.873 DE 01/09/1999

ENQUADRA-SE COMO ITEM ESPECIAL DE ENGENHARIA ? (X) SIM ( ) NÃO

RECOMENDA-SE A SUA INCLUSÃO NO CATÁLOGO DO SCO-RIO ? ( ) SIM (X) NÃO

OBS: ESTE ITEM DEVE SER PARTE INTEGRANTE DO PROCESSO DA OBRA.

CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO

Reunião de 18/09/2025



CUSTO POR M²

R\$ 105.160,05 / 789,16 m² = R\$ 133,25 / m²

SERVIÇOS CONSIDERADOS:

Escavação manual de vala em material de 1ª categoria (areia, argila ou picarra) com diversas alturas  
Escavação mecânica, em material de 1ª categoria (areia, argila ou picarra), utilizando Retro-Escavadeira.  
Reaterro de vala, compactado a mao,

ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA									
93572	ENCARGO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES								
	Administração								
		1 un	x	12 meses	=	12 meses		12,00	MES
90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES								
	Administração								
		1 un	x	92,50 h	x	12 meses	=	1.110 h	1.110,00 H
100321	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES								
	Administração								
		1 un	x	12 meses	=	12 meses		12,00	MES
101388	AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES								
	Administração								
		1 un	x	12 meses	=	12 meses		12,00	MES
93563	ALMOXARIFE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES								
	Administração								
		1 un	x	12 meses	=	12 meses		12,00	MES

DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS									
Orçamentos paramétricos									
0007/0040834/2011		valor							
	R\$	18.423,99	X						atualização de valor
0007/0040834/2011									
	R\$	18.423,99	X						R\$ 44.585,09
									R\$ 44.585,09
									R\$ 44.585,08

CUSTO POR M²

R\$ 44.585,08 / 789,16 m² = R\$ 56,49 / m²


SERVIÇOS CONSIDERADOS:

Ligação de águas pluviais ou servidas domiciliares a sarjeta,  
Dreno ou Barbaca em tubo de PVC rígido, inclusive fornecimento do tubo e material drenante.  
Calhas malha-tubo circulares de concreto  
Tubo de concreto simples, classe PS-1, para coletor de águas pluviais  
Caixa de passagem  
Caixa de ralo de blocos de concreto para águas pluviais  
Grelha de ferro fundido

FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS									
Orçamentos paramétricos									
0007/004770/2010		valor							
	R\$	682.153,03	X						atualização de valor
									R\$ 1.794.062,47
									Estaca de concreto

## Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

**R\$ 0,03**

Variação no período: 163,18%

### Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	06/2010
Data final	02/2025
Variação	163,18%
Valor corrigido	R\$ 0,03


Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

# Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

**R\$ 0,03**

Variação no período: 167,85%

## Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	05/2010
Data final	02/2025
Variação	167,85%
Valor corrigido	R\$ 0,03


Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

# Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

**R\$ 0,02**

Variação no período: 141,96%

## Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	09/2011
Data final	02/2025
Variação	141,96%
Valor corrigido	R\$ 0,02

Compartilhar

Fazer novo cálculo

Encontre apartamentos



# SCO - RIO - ITEM ESPECIAL

DECRETO "N" 17.873 DE 01/09/99

Proc. n SME-PRO-2025/42852: /

Data: 18 / 07 / 2025

Rubrica: fls.:

## DESCRIÇÃO DO ITEM DE SERVIÇO

Comunicação Visual: considerando: Placa de sinalização, Placas em braile, Adesivação de portas. Desonerado .

REFERÊNCIA (10) - MÊS E ANO	UNIDADE	CUSTO	CÓDIGO DO ITEM
02/25	m²	R\$ 24,42	IE 044466

1 - JUSTIFICATIVA 2 - RELAÇÃO DE ANEXOS (SE HOUVER)

Criação de um Item Especial, que não faz parte do Catálogo do SCO-RIO , para ser utilizado exclusivamente na Obra de Construção do EDI (Espaço de Desenvolvimento Infantil) na Comunidade São Miguel. Trata-se de uma Contratação Integrada previamente acordada junto ao repasse da União, a qual encontra-se embasada na Lei 14133/21 Artigo 46 inciso V .

O Orçamento paramétrico foi calculado utilizando os Itens de Serviço do SCO-RIO em Obras similares a da presente Proposta listadas a seguir : Proc.0007/004770/2010- Construção de EDI Padrão 2P -6S na Estrada dos Teixeira -Taquara ; Proc.0007/003620/2010 Construção de EDI Tipo 29-6S na Comunidade no CIEP João Mangabeira ; Proc.0007/3390/2010 Construção de EDI na Estrada do Encanamento - EDI Jardim São Benedito ( 2P-6S ) ; Proc.0007/4834/2011 Obras de Construção de EDI.s Tipo 2P-6Sna Rua Synval Sampaio- Jacarepaguá ; Proc. 0007/004834/2011 Obras de Construção de EDI.s Tipo2P-6S na Rua Capitão Gouveia - Pavuna .A atualização dos preços de referência foi realizada pelo INCC ( Índice Nacional da Construção Civil ) .

CÓD. ORÇAO 1600	SIGLA ELCTIN	TEL 2976-2332
ASSINATURA DO ORÇAMENTISTA	ASSINATURA DA CHEFIA IMEDIATA	ASSINATURA DO COORDENADOR DE DESPESA
NOME José Costa da Silva	NOME Laila Aparecida Saralva Pereira	NOME Regina A. Lucero
MATRÍCULA Eng. Civil - 191.603-0 CREARJ: 911000178	MATRÍCULA Coordenador I - Matr.: 11/319.184-3	MATRÍCULA 11/247.127-4

3 - PARECER DO GRUPO, DE ACORDO COM O DECRETO "N" nº 17.873 DE 01/09/1999

ENQUADRA-SE COMO ITEM ESPECIAL DE ENGENHARIA ? (X) SIM ( ) NÃO

RECOMENDA-SE A SUA INCLUSÃO NO CATÁLOGO DO SCO-RIO ? ( ) SIM (X) NÃO

OBS: ESTE ITEM DEVE SER PARTE INTEGRANTE DO PROCESSO DA OBRA.

CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO

Reunião de 18/05/2025



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

Obras: EDI 2P - 6 SALAS

Data de preço: FEV/2025 com desoneração

Unidade federativa: RIO DE JANEIRO

Planilha Orçamentária

BDI : 18,00%

0007/004770/2010 Construção de EDI Padrão 2P-6S na Estrada dos Teixeira - Taquara  
0007/003620/2010 CONSTRUÇÃO DE EDI TIPO 2P-6S NA COMUNIDADE INPS NO CIEP JOÃO MANGABEIRA  
0007/003390/2010 CONSTRUÇÕES DE E.D.I. NA ESTRADA DO ENCANAMENTO - E.D.I. JARDIM SÃO BENEDITO (2P-6S)  
0007/004834/2011 OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE E.D.I.s TIPO 2P-6S NA RUA SYNAL SAMPAIO - JACAREPAGUA  
0007/004834/2011 OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE E.D.I.s TIPO 2P-6S NA RUA CAPITÃO GOUVEIA - PAVUNA

DATA BASE		INCC ATÉ FEV/2025
jun/10		2,63
maio/10		2,68
maio/10		2,68
set/11		2,42
set/11		2,42

ORÇAMENTOS PARAMÉTRICOS

CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANT.	UN.
--------	-------	------------------------	--------	-----

SERVIÇOS PRELIMINARES				
Orçamentos paramétricos		valor	incc	atualização de valor
0007/004770/2010		R\$ 31.429,60	X 2,63	R\$ 82.859,85
0007/003620/2010		R\$ 28.608,08	X 2,68	R\$ 76.401,66
0007/004834/2011		R\$ 79.315,19	X 2,42	R\$ 191.942,76
0007/004834/2011		R\$ 79.315,19	X 2,42	R\$ 191.942,76
0007/003390/2010		R\$ 48.584,96	X 2,68	R\$ 130.207,69
GUSTO POR.M²		R\$ 134.630,94	/ 789,15 m²	R\$ 170,60 / m²
			MÉDIA	R\$ 134.630,94

SERVIÇOS CONSIDERADOS:


PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE OBRA  
TAPUME METÁLICO  
MATERIAIS COMO SAIBRO, AREIA GROSSA, BRITA, PÓ DE PEDRA, PEDRA BRITADA  
INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

MOVIMENTAÇÃO DE TERRA PARA AS FUNDAÇÕES				
Orçamentos paramétricos			incc	atualização de valor
0007/004770/2010		R\$ 8.901,92	X 2,63	R\$ 23.412,06
0007/003620/2010		R\$ 47.408,96	X 2,68	R\$ 127.056,74
0007/004834/2011		R\$ 16.037,10	X 2,42	R\$ 36.389,78
0007/004834/2011		R\$ 16.037,10	X 2,42	R\$ 36.389,78



# Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,03

Variação no período: 167,85%

## Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	05/2010
Data final	02/2025
Variação	167,85%
Valor corrigido	R\$ 0,03


Compartilhar

Fazer novo cálculo

Encontre apartamentos

# Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

**R\$ 0,02**

Variação no período: 141,96%

## Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	09/2011
Data final	02/2025
Variação	141,96%
Valor corrigido	R\$ 0,02

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

# Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

📅 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

**R\$ 0,03**

Variação no período: 163,18%

## Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	06/2010
Data final	02/2025
Variação	163,18%
Valor corrigido	R\$ 0,03

Compartilhar

Fazer novo cálculo

Encontre apartamentos



# SCO - RIO - ITEM ESPECIAL

DECRETO "N" 17.873 DE 01/09/99

Proc. n SME-PRO-2025/42852: /

Data: 18 / 07 / 2025

Rubrica: fls.:

22

## 4-DESCRIÇÃO DO ITEM DE SERVIÇO

Fundações e Estruturas: Considerando: Estacas, Aço CA-50 (diversas bitolas), Aço CA-60 (diversas bitolas), Formas de Madeira e Madeirite, Escoramento de Formas, Concreto Bombeado, Laje Pré-Moldada, Tela de aço soldada, Estrutura Metálica para cobertura. Desonerado.

REFERÊNCIA (10) - MÊS E ANO	UNIDADE	CUSTO	CÓDIGO DO ITEM
02/25	m <sup>2</sup>	R\$ 3.185,68	IE 044467

1 - JUSTIFICATIVA 2 - RELAÇÃO DE ANEXOS (SE HOUVER)

Criação de um Item Especial, que não faz parte do Catálogo do SCO-RIO, para ser utilizado exclusivamente na Obra de Construção do EDI (Espaço de Desenvolvimento Infantil) na Comunidade São Miguel. Trata-se de uma Contratação Integrada previamente acordada junto ao repasse da União, a qual encontra-se embasada na Lei 14133/21 Artigo 46 inciso V.

O Orçamento paramétrico foi calculado utilizando os itens de Serviço do SCO-RIO em Obras similares a da presente Proposta listadas a seguir: Proc.0007/004770/2010- Construção de EDI Padrão 2P-6S na Estrada dos Teixeiras -Taquara; Proc.0007/003620/2010 Construção de EDI Tipo 29-6S na Comunidade no CIEP João Mangabeira; Proc.0007/3390/2010 Construção de EDI na Estrada do Encanamento - EDI Jardim São Benedito (2P-6S); Proc.0007/4634/2011 Obras de Construção de EDI.s Tipo 2P-6S na Rua Synval Sampaio- Jacarépagua; Proc. 0007/004834/2011 Obras de Construção de EDI.s Tipo 2P-6S na Rua Capitão Gouveia - Pavuna. A atualização dos preços de referência foi realizada pelo INCC (Índice Nacional da Construção Civil).

CÓD. ÓRGÃO 1600	SIGLA EICTIN	TEL 2976-2332
ASSINATURA DO ORÇAMENTISTA 	ASSINATURA DA CHEFIA IMEDIATA 	ASSINATURA DO ORDENADOR DE DESPESA 
NOME José Costa da Silva	NOME Laila Aparecida Saraiva Pereira	NOME Valéria Regina A. Lucero
MATRÍCULA Eng. Civil: 191.603-0 CREMERJ: 911000179	MATRÍCULA Coordenador: 11/319.184-3	MATRÍCULA 11/247.127-4

3 - PARECER DO GRUPO, DE ACORDO COM O DECRETO "N" nº 17.873 DE 01/09/1999

ENQUADRA-SE COMO ITEM ESPECIAL DE ENGENHARIA? ☒ SIM ( ) NÃO

RECOMENDA-SE A SUA INCLUSÃO NO CATÁLOGO DO SCO-RIO? ( ) SIM ☒ NÃO

OBS: ESTE ITEM DEVE SER PARTE INTEGRANTE DO PROCESSO DA OBRA.

CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO

Reunião de 18/05/25

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

Obra: EDI 2P - 6 SALAS

Data de preço: FEV/2025 com desoneração

Unidade federativa: RIO DE JANEIRO

Planilha Orçamentária

BDI: 18,00%

ORÇAMENTOS PARAMÉTRICOS

0007/004770/2010 Construção de EDI Padrão 2P-6S na Estrada das Teixeira - Taquara  
0007/003620/2010 CONSTRUÇÃO DE EDI TIPO 2P-6S NA COMUNIDADE INPS NO CIEP JOÃO MANGABEIRA  
0007/003390/2010 CONSTRUÇÕES DE E.D.I. NA ESTRADA DO ENCANAMENTO - E.D.I. JARDIM SÃO BENEDITO (2P-6S)  
0007/004834/2011 OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE E.D.I.s TIPO 2P-6S NA RUA SYVAL SAMPAIO - JACAREPÁGUÁ  
0007/004834/2011 OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE E.D.I.s TIPO 2P-6S NA RUA CARITÃO GOUVEIA - PAVUNA

DATA BASE		INCC ATÉ FEV/2026
Junho		2,63
maio		2,68
maio		2,68
set11		2,42
set11		2,42

CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANT.	UN.
--------	-------	------------------------	--------	-----

SERVIÇOS PRELIMINARES				
Orçamentos paramétricos		valor	Incc	atualização de valor
0007/004770/2010		R\$ 31.429,60	X 2,63	R\$ 82.669,85
0007/003620/2010		R\$ 28.608,08	X 2,68	R\$ 76.401,65
0007/004834/2011		R\$ 79.316,19	X 2,42	R\$ 191.942,76
0007/004834/2011		R\$ 79.316,19	X 2,42	R\$ 191.942,76
0007/003390/2010		R\$ 48.564,56	X 2,68	R\$ 130.207,69
CUSTO POR M²		R\$ 134.630,94	/ 789,16 m² =	R\$ 170,60 / m²
			MÉDIA	= R\$ 134.630,94

SERVIÇOS CONSIDERADOS:

PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE OBRA  
TAPUME METÁLICO  
MATERIAIS COMO SAIBRO, AREIA GROSSA, BRITA, PÓ DE PEDRA, PEDRA BRITADA  
INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

MOVIMENTAÇÃO DE TERRA PARA AS FUNDAMENTAÇÕES				
Orçamentos paramétricos			Incc	atualização de valor
0007/004770/2010		R\$ 8.901,92	X 2,63	R\$ 23.412,05
0007/003620/2010		R\$ 47.408,66	X 2,68	R\$ 127.055,74
0007/004834/2011		R\$ 15.037,10	X 2,42	R\$ 36.388,78
0007/004834/2011		R\$ 15.037,10	X 2,42	R\$ 36.388,78

CUSTO POR M² R\$ 105.160,05 / 789,15 m² = R\$ 133,25 / m²

SERVIÇOS CONSIDERADOS:

Escavacao manual de vala em material de 1a categoria (areia, argila ou picarra) com diversas alturas  
Escavacao mecanica, em material de 1a categoria (areia, argila ou picarra), utilizando Retro-Escavadeira.  
Reaterro de vala, compactado a maco,

ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA									
93572	ENCARGO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES								
	Administração			1 un	X	12 meses	=	12 meses	12,00 MES
90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES								
	Administração			1 un	X	92,50 h	X	12 meses	1.110,00 H
100321	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES								
	Administração			1 un	X	12 meses	=	12 meses	12,00 MES
101388	AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES								
	Administração			1 un	X	12 meses	=	12 meses	12,00 MES
93583	ALMOXARIFE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES								
	Administração			1 un	X	12 meses	=	12 meses	12,00 MES

DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS									
Orçamentos paramétricos		valor		inc	atualização de valor				
0007/004834/2011	R\$	18.423,59	X	2,42	R\$	44.585,09			
0007/004834/2011	R\$	18.423,59	X	2,42	R\$	44.585,09			
					MÉDIA		=	R\$	44.585,08
CUSTO POR M²		R\$	44.585,08	/	789,15 m²	=		R\$	55,49 / m²

SERVIÇOS CONSIDERADOS:

Ligacao de aguas pluviais ou servidas domiciliare a sarjeta.  
Dreno ou Baribaca em tubo de PVC rígido, inclusive fornecimento do tubo e material drenante.  
Calhas meio-tubo circulares de concreto  
Tubo de concreto simples, classe PS-1, para coletor de aguas pluviais  
Caixa de passagem  
Caixa de ralo de blocos de concreto para aguas pluviais  
Grelha de ferro fundido

FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS				
Orçamentos paramétricos				
0007/004770/2010				
	valor		incc	atualização de valor
R\$	682.163,03	X	2,63	R\$ 1.794.062,47
				Estaca de concreto
				Página 2 de 30



CUSTO POR M²	R\$ 2.513,981,26 /	789,15 m²	=	R\$ 3185,68 / m²
--------------	--------------------	-----------	---	------------------

**SERVIÇOS CONSIDERADOS:**

**Estradas**  
Aço CA-50 (diversas bitolas)  
Aço CA-60 (diversas bitolas)  
Formas de madeira e metal  
Escoramento de formas  
Concreto bombeado  
Laje pré-moldada  
Tela de aço soldada  
Estrutura metálica para cobertura

103323	ALVENARIAS E PAREDES DIVISÓRIAS	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 8X19X39 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF 12/2021	598,64	M/2
--------	---------------------------------	---	--------	-----

Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços	Civil Área de parede 1/2 vez	=	583,64 m²
		Civil Área de parede 1/2 vez		583,64 m²
Conforme	Quadro de levantamentos gerais urbanização	2 un	x	4,50 m² eq. =
Conforme	Quadro de levantamentos gerais urbanização	1 un	x	6,00 m² eq. =
		TOTAL	=	588,64 m²

	M2	250,25	M2
ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOÇO) DE 7X50X90CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA, AF_ 05/2020	101181	41,95	M2

EV1	27,80 m²	=
EV2	14,35 m²	=
	41,95 m²	=
	<b>TOTAL</b>	

Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços	Civil	Parede Divisória Sanitário	=	8,64 m²
			TOTAL	=	8,64 m²

87878	REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	1.634,57	M2
-------	-----------------------------------	---	----------	----

Conforme	Comprimento (m)	Altura c/ cinla	Lados	Chapim	Área
Muros de divisa h=3,0m	71,67	3,00	2,00	+	m = 444,35 m²
Mureta de divisa (h=0,60m) + gradil	123,94	0,60	2,00	+	m = 173,52 m²
Quadro de levantamentos gerais de serviços					= 1.186,70 m²

# Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

📅 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

**R\$ 0,03**

Variação no período: 163,18%

## Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	06/2010
Data final	02/2025
Variação	163,18%
Valor corrigido	R\$ 0,03

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

**Encontre apartamentos**

# Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

📅 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,03

Variação no período: 167,85%

## Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	05/2010
Data final	02/2025
Variação	167,85%
Valor corrigido	R\$ 0,03

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

# Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

📅 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,02

Variação no período: 141,96%

## Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	09/2011
Data final	02/2025
Variação	141,96%
Valor corrigido	R\$ 0,02

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos



# SCO - RIO - ITEM ESPECIAL

DECRETO "N" 17.873 DE 01/09/1998

Proc. n SME-PRO-2025/42852

Data: 18 / 07 / 2025

Rubrica: fls.:

Instalação Sanitária considerando : Ligação da coluna de gordura do esgoto de Pias em tubo PVC rígido com conexões , tubo de PVC rígido para esgoto em diversos diâmetros , tubo de PVC rígido soldável para esgoto , inclusive conexões e emendas em diversos diâmetros , tubo de ventilação de PVC rígido inclusive Tê sanitário , Caixa de Inspeção de concreto pré-moldado ,Caixa de Gordura simples (CGS ) de Concreto , Fossa Séptica de Câmara Submersa , Filtro Anaeróbico em Concreto Armado , Ligação Domiciliar de Esgoto Sanitário , compreendendo selim , tubo e Caixa de Inspeção , ralo simples de PVC rígido com grelha , Vaso Sanitário , tubo de PVC rígido com conexões , inclusive o efluente até a Caixa de Inspeção Desonerado.

REFERÊNCIA (10) - MÊS E ANO	UNIDADE	CUSTO	CODIGO DO ITEM
02/25	m <sup>2</sup>	R\$ 123,73	IE 044468

## 1 - JUSTIFICATIVA 2 - RELAÇÃO DE ANEXOS (SE HOUVER)

Criação de um Item Especial, que não faz parte do Catálogo do SCO-RIO , para ser utilizado exclusivamente nas Obras de Construção do EDI São Miguel. Trata-se de uma Contratação Integrada previamente acordada junto ao repasse da União, a qual encontra-se embasada na Lei 14133/21 Artigo 46 inciso V .

O Orçamento paramétrico foi calculado utilizando os Itens de Serviço do SCO-RIO em Obras similares a da presente Proposta listadas a seguir : Proc.0007/002295/2010- Obra de Demolição e Reconstrução da Escola Costa do Marfim Padrão Compacta 7 salas de E.F e 2 salas de EI . , Proc.0007/001742/2011\*E.M. Caminho Vala do Sangue Construção da Escola Padrão Compacta Linear 8 salas e Quadra tipo 6 , Proc. 0007/001538/2011 ,Construção de Escola Padrão Compacta Linear 8 salas e Quadra Tipo 6 com vestiário na E.M. Conjunto Habitacional Livorno ,0007/004453/2010 E.M. Aspirante Carlos Alberto – Demolição de Escola existente e Construção de Escola Padrão Compacta com 8 salas de aula modificada e com Quadra T6 com Arquibancada , 0006/000907/2021 Construção de 4 Escolas Olímpicas com retirada e remoção parcial de equipamentos e materiais das Arenas do Handebol e do Parque Aquático . A atualização dos preços de referência foi realizada pelo INCC (Índice Nacional da Construção Civil) .

COD. ORGAO 1600	SIGLA ELCTIN	TEL 2976-2332
ASSINATURA DO ORÇAMENTISTA 	ASSINATURA DA CHERIA IMEDIATA 	ASSINATURA DO ORDENADOR DE DESPESA 
NOME José Costa da Silva Eng. Civil: 181.803-0	NOME Laila Aparecida Saraiva Pereira Coordenador I - Matr.: 11/319.186-3	NOME Valéria Regina A. Lucero 11/247.127-4
MATRICULA CREARJ: 911000179	MATRICULA	MATRICULA

## 3 - PARECER DO GRUPO, DE ACORDO COM O DECRETO "N" nº 17.873 DE 01/09/1998

ENQUADRA-SE COMO ITEM ESPECIAL DE ENGENHARIA? (X) SIM ( ) NÃO

RECOMENDA-SE A SUA INCLUSÃO NO CATÁLOGO DO SCO-RIO ? ( ) SIM (X) NÃO

OBS: ESTE ITEM DEVE SER PARTE INTEGRANTE DO PROCESSO DA OBRA.

CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO

Reunião de 18 / 09 / 2025

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

Obras: EDI 2P - 6 SALAS

Data de preço: FEV/2025 com desoneração

Unidade federativa: RIO DE JANEIRO

Planilha Orçamentária

BDI: 18,00%

ORÇAMENTOS PARAMÉTRICOS

0007004770/2010 Construção de EDI Padrão 2P-6S na Estrada dos Teixeira - Taquara  
0007003620/2010 CONSTRUÇÃO DE EDI TIPO 2P-6S NA COMUNIDADE INPS NO CIEP JOÃO MANGABEIRA  
0007003390/2010 CONSTRUÇÕES DE E.D.I. NA ESTRADA DO ENCANAMENTO - E.D.I. JARDIM SÃO BENEDITO (2P-6S)  
0007004834/2011 OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE E.D.I.s TIPO 2P-6S NA RUA SYVAL SAMPAIO - JACAREPÁGUA  
0007004834/2011 OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE E.D.I.s TIPO 2P-6S NA RUA CAPITÃO GOUVEIA - PAVUNA

DATA BASE		INCC ATÉ FEV/2025
jun/10		2,63
mai/10		2,68
mai/10		2,68
set/11		2,42
set/11		2,42

CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANT.	UN.
--------	-------	------------------------	--------	-----

SERVIÇOS PRELIMINARES				
Orçamentos paramétricos				
	valor	incc	atualização de valor	
0007004770/2010	R\$ 31.429,60	X 2,63	R\$ 82.669,85	
0007003620/2010	R\$ 26.506,08	X 2,68	R\$ 75.401,65	
0007004834/2011	R\$ 79.315,19	X 2,42	R\$ 191.942,76	
0007004834/2011	R\$ 79.315,19	X 2,42	R\$ 191.942,76	
0007003390/2010	R\$ 48.584,96	X 2,68	R\$ 130.207,69	
CUSTO POR M²			MÉDIA	
R\$ 134.630,94 /		789,15 m² =	R\$ 170,60 / m²	
			=	R\$ 134.630,94

SERVIÇOS CONSIDERADOS:


PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE OBRA  
TAPUME METÁLICO  
MATERIAIS COMO SABRO, AREIA GROSSA, BRITA, PÓ DE PEDRA, PEDRA BRITADA  
INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

MOVIMENTAÇÃO DE TERRA, PARA AS FUNDAÇÕES				
Orçamentos paramétricos				
	incc		atualização de valor	
0007004770/2010	X 2,63	R\$ 8.301,82	R\$ 23.412,06	
0007003620/2010	X 2,68	R\$ 47.408,86	R\$ 127.955,74	
0007004834/2011	X 2,42	R\$ 15.037,10	R\$ 36.389,78	
0007004834/2011	X 2,42	R\$ 15.037,10	R\$ 36.389,78	



# Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,03

Variação no período: 163,18%

## Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	06/2010
Data final	02/2025
Variação	163,18%
Valor corrigido	R\$ 0,03

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos



# Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

📅 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,03

Variação no período: 167,85%

## Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	05/2010
Data final	02/2025
Variação	167,85%
Valor corrigido	R\$ 0,03

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

# Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

📅 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

**R\$ 0,02**

Variação no período: 141,96%

## Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	09/2011
Data final	02/2025
Variação	141,96%
Valor corrigido	R\$ 0,02

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos



# SCO - RIO - ITEM ESPECIAL

DECRETO "N" 17.873 DE 01/09/99

Proc. n SME-PRO-2025/42852: /

Data: 18 / 07 / 2025

Rubrica: fls.:

## DESCRIÇÃO DO ITEM DE SERVIÇO

Serviços Finais: Considerando: Limpezas finais, Placa de inauguração de obra. Desonerado.

REFERÊNCIA (10) - MÊS E ANO	UNIDADE	CUSTO	CÓDIGO DO ITEM
02/25	m <sup>2</sup>	R\$ 22,14	IE 044469

1 - JUSTIFICATIVA 2 - RELAÇÃO DE ANEXOS (SE HOUVER)

Criação de um Item Especial, que não faz parte do Catálogo do SCO-RIO, para ser utilizado exclusivamente na Obra de Construção do EDI (Espaço de Desenvolvimento Infantil) na Comunidade São Miguel. Trata-se de uma Contratação Integrada previamente acordada junto ao repasse da União, a qual encontra-se embasada na Lei 14133/21 Artigo 46 inciso V.

O Orçamento paramétrico foi calculado utilizando os Itens de Serviço do SCO-RIO em Obras similares a da presente Proposta listadas a seguir: Proc.0007/004770/2010- Construção de EDI Padrão 2P-6S na Estrada dos Telheiros -Taquara; Proc.0007/003620/2010 Construção de EDI Tipo 29-6S na Comunidade no CIEP João Mangabeira; Proc.0007/3390/2010 Construção de EDI na Estrada do Encanamento - EDI Jardim São Benedito (2P-6S); Proc.0007/4834/2011 Obras de Construção de EDI.s Tipo 2P-6S na Rua Synval Sampaio- Jacarepaguá; Proc. 0007/004834/2011 Obras de Construção de EDI.s Tipo 2P-6S na Rua Capitão Gouveia - Pavuna. A atualização dos preços de referência foi realizada pelo INCC (Índice Nacional da Construção Civil).

CÓD. ÓRGÃO 1600	SIGLA ELCTIN	TEL 2976-2332
ASSINATURA DO ORÇAMENTISTA	ASSINATURA DA CHEFIA IMEDIATA	ASSINATURA DO ORDENADOR DE DESPESA
NOME José Costa da Silva	NOME Laila Aparecida Saraiva Pereira	NOME Valéria Regina A. Lucero
MATRÍCULA Eng. Civil: 191.803-0 CREA/RJ: 911000179	MATRÍCULA Coordenador I - Matr: 11/319.184-3	MATRÍCULA 11/247.127-4

3 - PARECER DO GRUPO, DE ACORDO COM O DECRETO "N" n° 17.873 DE 01/09/1999

ENQUADRA-SE COMO ITEM ESPECIAL DE ENGENHARIA ? ☒ SIM ( ) NÃO

RECOMENDA-SE A SUA INCLUSÃO NO CATÁLOGO DO SCO-RIO ? ( ) SIM ☒ NÃO

OBS: ESTE ITEM DEVE SER PARTE INTEGRANTE DO PROCESSO DA OBRA.

Patricia Bezerra da Silva.  
CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO

Reunião de 18/09/2025

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

Obra: EDI 2P - 6 SALAS

Data de preço: FEV/2025 com desoneração

Unidade federativa: RIO DE JANEIRO

Planilha Orçamentária

BDI: 18,00%

ORÇAMENTOS PARAMÉTRICOS

	DATA BASE	INCC ATÉ FEV/2025
0007/004770/2010	jun/10	2,63
0007/003620/2010	mai/10	2,68
0007/003390/2010	mai/10	2,68
0007/004834/2011	set/11	2,42
0007/004834/2011	set/11	2,42

0007/004770/2010	Construção de EDI Padrão 2P-6S na Estrada dos Teixeira - Taquara
0007/003620/2010	CONSTRUÇÃO DE EDI TIPO 2P-6S NA COMUNIDADE INPS NO CIEP JOÃO MANGABEIRA
0007/003390/2010	CONSTRUÇÕES DE E.D.I. NA ESTRADA DO ENCANAMENTO - E.D.I. JARDIM SÃO BENEDITO (2P-6S)
0007/004834/2011	OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE E.D.I.s TIPO 2P-6S NA RUA SYVAL SAMPAIO - JACAREPÁGUIA
0007/004834/2011	OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE E.D.I.s TIPO 2P-6S NA RUA CAPITÃO GOUVEIA - PAVUNA

CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANT.	UN.
--------	-------	------------------------	--------	-----

SERVIÇOS PRELIMINARES				
Orçamentos paramétricos		valor	Incc	atualização de valor
0007/004770/2010		R\$ 31.429,60	X	R\$ 82.659,85
0007/003620/2010		R\$ 28.598,08	X	R\$ 76.401,85
0007/004834/2011		R\$ 79.315,19	X	R\$ 191.942,76
0007/004834/2011		R\$ 79.315,19	X	R\$ 191.942,76
0007/003390/2010		R\$ 48.584,96	X	R\$ 130.207,69
			MÉDIA	R\$ 134.530,94

CUSTO POR M² R\$ 134.530,94 / 789,15 m² = R\$ 170,50 / m²

SERVIÇOS CONSIDERADOS:

PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE OBRA  
TAPUME METÁLICO  
MATERIAIS COMO SAIBRO, AREIA GROSSA, BRITA, PÓ DE PEDRA, PEDRA BRITADA  
INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

MOVIMENTAÇÃO DE TERRA PARA AS FUNDAÇÕES				
Orçamentos paramétricos		Incc	atualização de valor	
0007/004770/2010		X	R\$ 8.901,92	R\$ 23.412,05
0007/003620/2010		X	R\$ 47.408,86	R\$ 127.055,74
0007/004834/2011		X	R\$ 15.037,10	R\$ 36.389,78
0007/004834/2011		X	R\$ 15.037,10	R\$ 36.389,78

Corrimãos  
Mastros metálicos  
Grades e telas das janelas  
Cobertura metálica  
Quadro de levantamentos gerais urbanização

Conforme Calculado no item 99.857,00 1.1/4" 10,80m x 0,1320 3,50 4,99 m²  
ES04990550 3" 3 un 10 m 0,2320 3,60 2,96 m²  
Conforme Calculado no item 278,70 50% 278,70 m² x 3,5 (SCO) 157,50 m²  
Mesa de desenho 4" 3,00mlun x 3 un 2,2 487,73 m²  
TOTAL 0,3610 7,15 m²  
= 660,32 m²

Quantitativo da composição

PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA ACRÍLICA, E = 10 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF\_06/2021

Platua de vaga PNE Estacionamento carinhos 2,00 x 5,00 m x 14,00 M  
= 10,00 m²  
= 4,00 m²  
= 14,00 m²

PREPARO DO PISO CIMENTADO PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA. AF\_05/2021

Piso Cimentado = 26,54 m² TOTAL 28,54 M2

## EQUIPAMENTO ESPECIAL

Elevador sem casa de máquinas, com 3 paradas, capacidade 8 pessoas ou 600Kg, modelo Smart MRLB-DF da Atlas Schindler ou similar. Fornecimento, montagem e instalação, (resonerado)

Elevador

= 1 un

1,00 un

## COMUNICAÇÃO VISUAL

0006/000907/2021

ESCOLAS  
Emiliano Galdino - Santa Cruz  
Nely Noronha - Campo Grande  
JM Vasconcelos - Bangu

## ÁREA

2.489,51 m²  
2.830,71 m²  
2.776,61 m²

(CUSTOS PROPORCIONAIS POR ÁREA)

SERVIÇOS CONSIDERADOS: PLACAS DE SINALIZAÇÃO, PLACAS EM BRAILE, ADESIVAÇÃO DE PORTAS

VALOR PARAMÉTRICO INCC

R\$ 51.887,50 x 1,27 = R\$ 65.897,12

MÉDIA

2.698,61 m² = R\$ 24,42 / m²

R\$ 24,42 / m² x 789,15 m²

= R\$ 19.270,18

(CUSTOS FIXOS INDEPENDENTE DA ÁREA)

TÔTEM LÁPIS E MAPA TÁTIL

VALOR PARAMÉTRICO INCC

R\$ 29.147,80 x 1,27 = R\$ 37.017,32

VALOR FINAL

R\$ 19.270,18 +

= R\$ 56.288,00

## SERVIÇOS FINAIS

Orçamentos parametrétricos

Orçamentos parametrétricos	valor	Incc	atualização de valor
0007/004770/2010	R\$ 3.647,59	X 2,63	R\$ 9.593,16
0007/003620/2010	R\$ 4.638,57	X 2,68	R\$ 12.431,37
0007/004834/2011	R\$ 6.223,46	X 2,42	R\$ 15.060,77
0007/004834/2011	R\$ 6.223,46	X 2,42	R\$ 15.060,77
0007/003330/2010	R\$ 13.145,52	X 2,68	R\$ 35.229,99
			R\$ 17.475,21

CUSTO POR M²

R\$ 17.475,21

/ 789,15 m²

= R\$ 22,14 / m²

Página 19 de 30

# Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,03

Variação no período: 167,85%

## Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	05/2010
Data final	02/2025
Variação	167,85%
Valor corrigido	R\$ 0,03


Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

# Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

**R\$ 0,03**

Variação no período: 163,18%

## Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	06/2010
Data final	02/2025
Variação	163,18%
Valor corrigido	R\$ 0,03

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

# Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

📅 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,02

Variação no período: 141,96%

## Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	09/2011
Data final	02/2025
Variação	141,96%
Valor corrigido	R\$ 0,02

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos





# SCO - RIO - ITEM ESPECIAL

DECRETO "N" 17.873 DE 01/09/99

Proc. n SME-PRO-2025/42852

Data: 18 / 07 / 2025

Rubrica: fls.:

## DESCRIÇÃO DO ITEM DE SERVIÇO

Sistema de Exaustão, Gás e Climatização considerando: Abrigo para 4 Botijões de gás de 45 Kg em alvenaria de tijolos. Instalação de fogão a gás de botijões de 45 Kg (exclusivo este), com tubo de ferro galvanizado, conexões, reguladores e demais peças necessárias Conjunto de materiais para cavalete de ramal predial de água, padrão normal. Suporte com chumbadores, para fixação de tubulações. Duto em chapa de aço galvanizado para acondicionamento para acondicionamento de ar, isolado com chapa de isopor inclusive grelha de aço carbono. Abertura e fechamento manual de rasgo em alvenaria, para passagem de tubos e dutos. Cabo de cobre rígido, com isolamento termoplástico, antichama, em diversas bitolas. Tubo em ferro galvanizado com costura, em diversos diâmetros, inclusive conexões e emendas. Fogão Industrial de 6 bocas com forno Filtro eletrostático para exaustão mecânica. Filtro industrial. Tubulação em cobre para interligação de Split System ao condensador /evaporador inclusive isolamento térmico, alimentação elétrica conexões e fixação. Fornecimento, Montagem e Instalação. Desonerado.

REFERÊNCIA (10) - MES E ANO

02/25

UNIDADE

m<sup>2</sup>

CUSTO

R\$ 117,77

CODIGO DO ITEM

IE 044484

1 - JUSTIFICATIVA 2 - RELAÇÃO DE ANEXOS (SE HOUVER)

Criação de um Item Especial, que não faz parte do Catálogo do SCO-RIO, para ser utilizado exclusivamente nas Obras de Construção do EDI ( Espaço de Desenvolvimento Infantil ). Trata-se de uma Contratação Integrada previamente acordada junto ao repasse da União, A qual encontra-se embasada na Lei 14133/21 Artigo 46 inciso V.

O Orçamento paramétrico foi calculado utilizando os Itens de Serviço do SCO-RIO em Obras similares a da presente Proposta listadas a seguir: Proc.0007/001742/2011. A atualização dos preços de referência foi realizada pelo INCC ( Índice Nacional da Construção Civil ). Os valores corrigidos pelo INCC foram divididos pelas áreas construídas das Escolas utilizadas como base. Portanto, dessa forma o valor foi obtido por m<sup>2</sup> de construção.

COD. ORGAO

3600

SIGLA

E/CTIN

TEL

2976-2332

ASSINATURA DO ORÇAMENTISTA

ASSINATURA DA CHEFIA IMEDIATA

ASSINATURA DO ORÇENADOR DE DESPESA

NOME

José Costa da Silva

NOME

Laila Aparecida Saraiva Pereira

NOME

Valéria Regina A. Lucero

MATRICULA

Eng. Civil: 191.603-0

ORÇEN: 911000174

MATRICULA

Coordenador I -

Matr.: 11/319.184-3

MATRICULA

11/247.127-4

3 - PARECER DO GRUPO, DE ACORDO COM O DECRETO "N" n° 17.873 DE 01/09/1999

ENQUADRA-SE COMO ITEM ESPECIAL DE ENGENHARIA ? (X) SIM ( ) NÃO

RECOMENDA-SE A SUA INCLUSÃO NO CATÁLOGO DO SCO-RIO ? ( ) SIM (X) NÃO

OBS: ESTE ITEM DEVE SER PARTE INTEGRANTE DO PROCESSO DA OBRA.

CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO

Reunião de

23/09/25

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

Obra: EDI 2P - 6 SALAS

Data de preço: FEV/2025 com desoneração

Unidade federativa: RIO DE JANEIRO

Planilha Orçamentária

BDI: 18,00%

ORÇAMENTOS PARAMÉTRICOS

	DATA BASE	INCC ATÉ FEV/2025
0007/004770/2010	jun/10	2,63
0007/003620/2010	mai/10	2,68
0007/003390/2010	mai/10	2,68
0007/004834/2011	ago/11	2,42
0007/004834/2011	set/11	2,42
0007/001742/2011	dez/10	2,58

Construção de EDI Padrão 2P-6S na Estrada dos Teixeira - Taquara  
CONSTRUÇÃO DE EDI TIPO 2P-6S NA COMUNIDADE INPS NO CIEP JOÃO MANGABEIRA  
CONSTRUÇÕES DE E.D.I. NA ESTRADA DO ENCARAMENTO - E.D.I. JARDIM SÃO BENEDITO (2P-6S)  
OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE E.D.I.s TIPO 2P-6S NA RUA SYNVAL SAMPAIO - JACAREPÁGUA  
OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE E.D.I.s TIPO 2P-6S NA RUA CAPITÃO GOUVEIA - PAVUNA  
E.M. CAMINHO VALA DO SANGUE CONSTRUÇÃO DA ESCOLA PADRÃO COMPACTA LINEAR COM 08 SALAS DE AULA E QUADRA TIPO 6

SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO, GÁS E EXAUSTÃO

CONSIDERANDO UM CUSTO DE R\$ 117,77/m2 com base no orçamento (desconsiderando o fornecimento dos aparelhos)

0007001742/2011	R\$ 94.345,40	X	2,58	R\$ 243.411,13	/	2.066,82 m²	=	R\$ 117,77 / m²
Area EDI	789,15 m²	x	Preço por m²					
			R\$ 117,77 / m²					
							Valor total	
							R\$ 92.938,20	
							R\$ 92.938,20	

SERVIÇOS CONSIDERADOS:

- Abrigo para 4 botijoes de gas de 45Kg em alvenaria de tijolos
- Instalacao de fogao a gas de botijoes de 45 Kg (exclusive este), com tubo de ferro galvanizado,, conexoes, reguladores e demais peças necessarias. Instalacao e assentamento.
- Conjunto de materiais para cavalete de ramel predial de agua, padrao normalFornecimento.
- Suporte com chumbadores, para fixacao de tubulacoesFornecimento e instalacao.
- Duto em chapa de aco galvanizado para condicionamento de ar, isolado com chapa de isopor, inclusive grelha de aco carbono. Fornecimento, montagem e instalacao.
- Abertura e fechamento manual de rasgo em alvenaria, para passagem de tubos e dutos.
- Cabo de cobre rigido, com isolamento termoplastico, antichama, em diversas bitolas. Fornecimento e instalacao.
- Tubo em ferro galvanizado, com costura, em diversos diametro, inclusive conexoes e emendas. Fornecimento e instalacao.
- Fogao industrial de 5 bocas com forno. Fornecimento.
- Filtro eletrostatico para exaustao mecanica
- Filtro Industrial Fornecimento.
- Tubulacao em cobre para Interligacao de Split System ao condensador/evaporador, inclusive isolamento termico, alimentacao eletrica, conexoes e fixacao. Fornecimento e Instalacao.

# Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

☰ Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

**R\$ 0,03**

Variação no período: 167,85%

## Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	05/2010
Data final	02/2025
Variação	167,85%
Valor corrigido	R\$ 0,03

Compartilhar

Fazer novo cálculo

Encontre apartamentos



# SCO - RIO - ITEM ESPECIAL

DECRETO "N" 17.873 DE 01/09/99

Proc. n SME-PRO-2024/42852

Data: 18 / 07 / 2025

Rubrica: fls.:

## DESCRIÇÃO DO ITEM DE SERVIÇO

Comunicação visual considerando: Tótem lápis e mapa tátil. Desonerado

REFERÊNCIA (10) - MÊS E ANO	UNIDADE	CUSTO	CÓDIGO DO ITEM
02/25	un	R\$ 37.017,82	IE 044485

### 1 - JUSTIFICATIVA 2 - RELAÇÃO DE ANEXOS (SE HOUVER)

Criação de um Item Especial, que não faz parte do Catálogo do SCO-RIO, para ser utilizado exclusivamente na Obra de Construção do EDI (Espaço de Desenvolvimento Infantil) na Comunidade São Miguel. Trata-se de uma Contratação Integrada previamente acordada junto ao repasse da União, a qual encontra-se embasada na Lei 14133/21 Artigo 46 inciso V.

O Orçamento paramétrico foi calculado utilizando os Itens de Serviço do SCO-RIO em Obras similares a da presente Proposta listadas a seguir: Proc.0007/004770/2010- Construção de EDI Padrão 2P-6S na Estrada dos Teixeiras -Taquara; Proc.0007/003620/2010 Construção de EDI Tipo 29-6S na Comunidade no CIEP João Mangabeira; Proc.0007/3390/2010 Construção de EDI na Estrada do Encanamento - EDI Jardim São Benedito ( 2P-6S ); Proc.0007/4834/2011 Obras de Construção de EDI.s Tipo 2P-6Sna Rua Synval Sampalo- Jacarepaguá; Proc. 0007/004834/2011 Obras de Construção de EDI.s Tipo2P-6S na Rua Capitão Gouveia - Pavuna .A atualização dos preços de referência foi realizada pelo INCC ( Índice Nacional da Construção Civil ).

COD. ORGÃO	SIGLA	TEL
ASSINATURA DO ORÇAMENTISTA	ASSINATURA DA CHEFIA IMEDIATA	ASSINATURA DO ORDENADOR DE DESPESA
NOME José Carlos da Silva	NOME	NOME Valéria Regina A. Lucero
MATRÍCULA Eng. Civil - 191.653-0 CREMOP 911000179	MATRÍCULA Laila Aparecida Saraiva Pereira Coordenador I - Matr: 11/319.184-3	MATRÍCULA 11/247.127-4

### 3 - PARECER DO GRUPO, DE ACORDO COM O DECRETO "N" n° 17.873 DE 01/09/1999

ENQUADRA-SE COMO ITEM ESPECIAL DE ENGENHARIA ? (x) SIM ( ) NÃO

RECOMENDA-SE A SUA INCLUSÃO NO CATÁLOGO DO SCO-RIO ? ( ) SIM (x) NÃO

OBS: ESTE ITEM DEVE SER PARTE INTEGRANTE DO PROCESSO DA OBRA.

CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO

Reunião de 23 / 09 / 2025

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

Obra: EDI 2P - 6 SALAS

Data de preço: FEV/2025 com desoneração

Unidade federativa: RIO DE JANEIRO

Planilha Orçamentária

BDI : 18,00%

ORÇAMENTOS PARAMÉTRICOS

0007/004770/2010 Construção de EDI Padrão 2P-6S na Estrada dos Teixeira - Taquara  
0007/003620/2010 CONSTRUÇÃO DE EDI TIPO 2P-6S NA COMUNIDADE INPS NO CIEP JOÃO MANGABEIRA  
0007/003390/2010 CONSTRUÇÕES DE E.D.I. NA ESTRADA DO ENCANAMENTO - E.D.I. JARDIM SÃO BENEDITO (2P-6S)  
0007/004634/2011 OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE E.D.I.s TIPO 2P-6S NA RUA SYNYAL SAMPAIO - JACAREPÁGUA  
0007/004834/2011 OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE E.D.I.s TIPO 2P-6S NA RUA CAPITÃO GOUVEIA - PAVUNA

DATA BASE	INCC ATÉ FEV/2025
jun/10	2,63
mai/10	2,68
mai/10	2,68
set/11	2,42
set/11	2,42

CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANT.	UN.	CUSTO (R\$)
--------	-------	------------------------	--------	-----	-------------

SERVIÇOS PRELIMINARES					
Orçamentos paramétricos		valor	incc	atualização de valor	
0007/004770/2010		R\$ 31.429,60	X 2,63	=	R\$ 82.859,85
0007/003620/2010		R\$ 28.508,08	X 2,68		R\$ 76.401,85
0007/004834/2011		R\$ 79.315,19	X 2,42		R\$ 191.942,76
0007/004834/2011		R\$ 79.315,19	X 2,42		R\$ 191.942,76
0007/003390/2010		R\$ 48.584,96	X 2,68		R\$ 130.207,69
CUSTO POR M²		R\$ 134.530,94	/	789,15 m² =	R\$ 170,60 / m²
				MÉDIA	R\$ 134.530,94

SERVIÇOS CONSIDERADOS:

PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE OBRA  
TAPUME METÁLICO  
MATERIAIS COMO SAIBRO, AREIA GROSSA, BRITA, PÓ DE PEDRA, PEDRA BRITADA  
INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

MOVIMENTAÇÃO DE TERRA PARA AS FUNDAÇÕES					
Orçamentos paramétricos		valor	incc	atualização de valor	
0007/004770/2010		R\$ 8.901,92	X 2,63		R\$ 23.412,05
0007/003620/2010		R\$ 47.406,96	X 2,68		R\$ 127.056,74

CUSTOS PROPORCIONAIS POR ÁREA)									
SERVIÇOS CONSIDERADOS:									
VALOR PARAMÉTRICO		PLACAS DE SINALIZAÇÃO, PLACAS EM BRANCO, ADESAÇÃO DE PORTAS							
R\$	51.087,50	x	1,27	INCC	VALOR ATUALIZADO				
					R\$	65.397,12	f	MÉDIA	
								2.658,51 m²	=
									R\$ 24,42 / m²
CUSTOS FIXOS INDEPENDENTE DA ÁREA)									
FÔTELM LÁPIS E MAPA TÁTIL		R\$			VALOR PARAMÉTRICO	INCC	VALOR ATUALIZADO		
					29.147,99	1,27		R\$	37.017,52


(CUSTOS PROPORCIONAIS INDEPENDENTE DA ÁREA)

**VALOR FINAL**

R\$	37.017,02	=	R\$	85.872,93
-----	-----------	---	-----	-----------

## Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,01

Variação no período: 26,84%

### Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	06/2021
Data final	02/2025
Variação	26,84%
Valor corrigido	R\$ 0,01

Compartilhar

Fazer novo cálculo

Encontre apartamentos





# SCO - RIO - ITEM ESPECIAL

DECRETO "N" 17.873 DE 01/09/99

Proc. n SME-PRO-2024/42852 /

Data: 18 / 07 / 2025

Rubrica: fls.:

## DESCRIÇÃO DO ITEM DE SERVIÇO

Mobilização e desmobilização da obra. Desonerado

REFERÊNCIA (10) - MES E ANO	UNIDADE	CUSTO	CÓDIGO DO ITEM
02/25	m <sup>2</sup>	R\$ 110,31	IE 044486

### 1 - JUSTIFICATIVA 2 - RELAÇÃO DE ANEXOS (SE HOUVER)

Criação de um Item Especial, que não faz parte do Catálogo do SCO-RIO, para ser utilizado exclusivamente na Obra de Construção do EDI (Espaço de Desenvolvimento Infantil) na Comunidade São Miguel. Trata-se de uma Contratação Integrada previamente acordada junto ao repasse da União, a qual encontra-se embasada na Lei 14133/21 Artigo 46 inciso V.

O Orçamento paramétrico foi calculado utilizando os Itens de Serviço do SCO-RIO em Obras similares a da presente Proposta listadas a seguir: Proc.0007/004770/2010- Construção de EDI Padrão 2P-6S na Estrada dos Teixeira - Taquara; Proc.0007/003620/2010 Construção de EDI Tipo 29-6S na Comunidade no CIEP João Mangabeira; Proc.0007/3390/2010 Construção de EDI na Estrada do Encanamento - EDI Jardim São Benedito (2P-6S); Proc.0007/4834/2011 Obras de Construção de EDI.s Tipo 2P-6S na Rua Synval Sampaio- Jacarepaguá; Proc. 0007/004834/2011 Obras de Construção de EDI.s Tipo 2P-6S na Rua Capitão Gouveia - Pavuna. A atualização dos preços de referência foi realizada pelo INCC (Índice Nacional da Construção Civil).

COD. ORGAO	SIGLA	TEL
ASSINATURA DO ORÇAMENTISTA	ASSINATURA DA CHEFE IMEDIATA	ASSINATURA DO ORDENADOR DE DESPESA
NOME José Carlos da Silva	NOME Laila Aparecida Saraiva Pereira	NOME Valéria Regina A. Lucero
EMP. CIVIL: 191.603-0	COORDENADOR: Matr.: 11/319.184-3	11/247.127-4
MATRICULA 011000179	MATRICULA	MATRICULA

### 3 - PARECER DO GRUPO, DE ACORDO COM O DECRETO "N" nº 17.873 DE 01/09/1999

ENQUADRA-SE COMO ITEM ESPECIAL DE ENGENHARIA ? ☒ SIM ( ) NÃO

RECOMENDA-SE A SUA INCLUSÃO NO CATÁLOGO DO SCO-RIO ? ( ) SIM ☒ NÃO

OBS: ESTE ITEM DEVE SER PARTE INTEGRANTE DO PROCESSO DA OBRA.

CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO

Reunião de 23/09/2025

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

Obra: EDI 2P - 6 SALAS

Data de preço: FEV/2025 com desoneração

Unidade federal/Est. RIO DE JANEIRO

Planilha Orçamentária

ORÇAMENTOS PARAMÉTRICOS

BDI : 18,00%

0007/004770/2010 Construção de EDI Padrão 2P-6S na Estrada dos Tejelras - Taquara

0007/003620/2010 CONSTRUÇÃO DE EDI TIPO 2P-6S NA COMUNIDADE INPS NO CIEP JOÃO MANGABEIRA

0007/003350/2010 CONSTRUÇÕES DE E.D.I. NA ESTRADA DO ENCHAMAMENTO - E.D.I. JARDIM SÃO BENEDITO (2P-6S)

0007/004834/2011 OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE E.D.I.s TIPO 2P-6S NA RUA SYNVAL SAMPÃO - JACAREPAGUA

0007/004834/2011 OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE E.D.I.s TIPO 2P-6S NA RUA CAPITÃO GOUVEIA - PAVUNA

DATA BASE	INCC ATÉ FEV/2025
jun/10	2,63
mai/10	2,68
mai/10	2,68
set/11	2,42
set/11	2,42

CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANT.	UN.
--------	-------	------------------------	--------	-----

ITEMS NÃO FINANCIÁVEIS				
TRANSPORTE, CARGA E DESCARGA				
Orçamentos paramétricos				
0007/004770/2010	Valor	Incc	atualização de valor	
0007/004834/2011	R\$ 17.977,00	X	R\$	47.278,51
0007/004834/2011	R\$ 37.926,38	X	R\$	91.781,84
0007/004834/2011	R\$ 37.926,38	X	R\$	91.781,84
0007/004330/2010	R\$ 121.226,70	X	R\$	324.684,86
CUSTO POR M²		R\$ 138.932,01	MEDIA	R\$ 138.932,01
		789,15 m²		R\$ 176,05 / m²

ITEMS NÃO FINANCIÁVEIS				
MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DA OBRA				
Orçamentos paramétricos				
0007/004770/2010	valor	incc	atualização de valor	
0007/004834/2011	R\$ 18.203,02	X	R\$	47.873,94
0007/004834/2011	R\$ 34.369,97	X	R\$	83.175,33
0007/004834/2011	R\$ 34.369,97	X	R\$	83.175,33
0007/004330/2010	R\$ 49.692,88	X	R\$	133.980,92
Andaimes, aluguel de contêiner, controle tecnológico de concreto.				
CUSTO POR M²		R\$ 87.061,38	MEDIA	R\$ 87.061,38
		789,45 m²		R\$ 110,31 / m²

# Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,02

Variação no período: 141,96%

## Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	09/2011
Data final	02/2025
Variação	141,96%
Valor corrigido	R\$ 0,02

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

# Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

📅 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

**Valor corrigido**

**R\$ 0,03**

Variação no período: 167,85%

## Detalhes do cálculo

<b>Valor</b>	<b>R\$ 0,01</b>
<b>Data inicial</b>	<b>05/2010</b>
<b>Data final</b>	<b>02/2025</b>
<b>Variação</b>	<b>167,85%</b>
<b>Valor corrigido</b>	<b>R\$ 0,03</b>


**Compartilhar**

[Fazer novo cálculo](#)

**Encontre apartamentos**

# Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,03

Variação no período: 163,18%

### Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	06/2010
Data final	02/2025
Variação	163,18%
Valor corrigido	R\$ 0,03

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos



PREFEITURA DA  
CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
Secretaria Municipal de Educação  
Coordenadoria Técnica de Infraestrutura  
Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

## ANEXO VIII – SONDAAGEM


E/CTIN/CPS



Assinado com senha por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:39:17.  
Documento Nº: 11227984.103961537-3860 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227984.103961537-3860>



SMEPRO202542852V02

	<b>J5 SONDAGENS E FUNDAÇÕES LTDA</b>	<b>0017/25</b>
	<b>Relatório de Sondagem</b>	Revisão 01
SONDAGENS FUNDAÇÕES LTDA Tel: 21 96222-7814 / 21 97749-4793	Cliente: PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO	Página 1/2
	Obra: FUTURA CONSTRUÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR SANTA CRUZ	Emissão 12/04/2025
	Local: Rua Jacinto Paiva nº 22, Santa Cruz, Rio de Janeiro/RJ	

## 1. INTRODUÇÃO

Apresentamos este relatório de prospecção geotécnica e geológica do solo através de sondagem de simples reconhecimento com SPT, executada conforme as versões atuais das seguintes normas da ABNT: NBR 6484, NBR 6502 e NBR 13441.

Iniciamos as atividades Conforme locação dos pontos de sondagens feitos pela contratante. Executamos as perfurações em solo conforme as normas acima citadas, com equipe devidamente equipada e todos os equipamentos utilizados inspecionados de acordo com as normas de segurança vigentes

A realização das sondagens é fundamental para conhecer as características do terreno, como a espessura das camadas que o compõe, sua resistência e a provável localização do lençol freático, caso exista. Também é a primeira etapa do processo construtivo, pois seus resultados podem definir quando a viabilidade da obra.

Tendo assim como vantagens:

- Otimizar custos da obra. O estudo do solo também consegue dizer se o seu projeto é viável financeiramente, fazendo você economizar tempo e dinheiro.
- Redução de riscos
- Prever e prevenir acidentes
- Identificar as características do solo
- Ajudar a determinar o tipo de fundação..

## 2. SERVIÇOS EXECUTADOS

Execução de 3 sondagem(ns), com o total de **34,24** m perfurado(s).

## 3. METODOLOGIA

O processo de perfuração da sondagem inicia-se com emprego do trado concha ou cavadeira até a profundidade de 1m, nos avanços de perfuração subsequentes, intercalados pela realização de ensaio e amostragem, utiliza-se o trado helicoidal até atingir o nível d'água ou quando o avanço da perfuração for inferior a 5 cm após 10 min de operação. A partir de então passa-se ao método de perfuração por circulação d'água. Durante o processo de perfuração utiliza-se a instalação de tubo de revestimento para estabilidade das paredes do furo.

A cada metro de perfuração, a partir de 1 m de profundidade, são colhidas amostras do solo por meio do amostrador-padrão e executado o SPT.

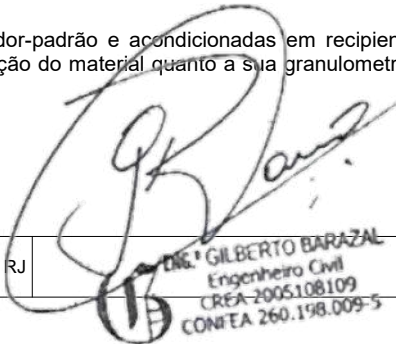
O SPT é realizado apoiando-se, inicialmente, a composição de cravação na profundidade da cota de ensaio e, em seguida, posicionando o martelo sobre a cabeça de bater, anotando-se as penetrações relativas ao avanço estático, caso ocorram, nesses dois estágios iniciais. A cravação do amostrador-padrão se dá através de impactos sucessivos do martelo caindo livremente de uma altura de 75 cm de elevação, anotando-se, separadamente, a quantidade de golpes para a penetração de cada um dos três segmentos de 15 cm do amostrador-padrão. O índice de resistência à penetração N é soma da quantidade de golpes da 2ª e da 3ª sequência de penetração correspondente aos dois últimos segmentos de 15 cm do amostrador-padrão.

As amostras são coletadas do bico do amostrador-padrão e acondicionadas em recipientes herméticos para, através de exames tátil visuais, determinar a classificação do material quanto a sua granulometria, plasticidade, cor e origem


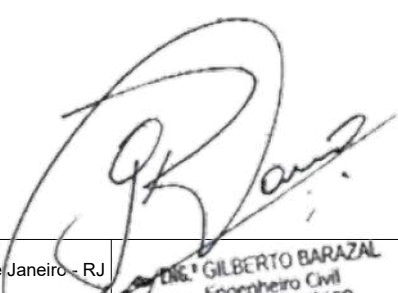
## 4. EQUIPAMENTOS UTILIZADOS

- a) torre com roldana, moitão e corda;
- b) tubos de revestimento;

Rua Juripiranga s/n lote 36 quadra 131 - Cosmos - Rio de Janeiro - RJ

  
ENG.º GILBERTO BARAZAL  
Engenheiro Civil  
CREA-2005108109  
CONFEA 260.158.009-5



 <b>J5</b> SONDAGENS FUNDAÇÕES LTDA Tel. 21 99222-7814 / 21 97749-4793	<b>J5 SONDAGENS E FUNDAÇÕES LTDA</b>	<b>0017/25</b>
	<b>Relatório de Sondagem</b>	Revisão 01
Cliente: PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO Obra: FUTURA CONSTRUÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR SANTA CRUZ Local: Rua Jacinto Paiva nº 22, Santa Cruz, Rio de Janeiro/RJ		Página 2/2 Emissão 12/04/2025
<p>           c) hastes de perfuração/cravação;            d) trado-concha ou cavadeira manual;            e) trado helicoidal;            f) trépano/peça de lavagem;            g) amostrador-padrão;            h) cabeça de bater;            i) martelo padronizado;            j) baldinho para esgotar o furo;            k) medidor de nível d'água;            l) metro de balcão ou trena;            m) recipientes para amostras;            n) bomba d'água centrífuga motorizada;            o) caixa d'água ou tambor com divisória interna para decantação;            p) ferramentas gerais necessárias para a operação.         </p> <p><b>5. ANEXOS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Perfil individual de sondagem;</li> <li>• Laudo fotográfico;</li> <li>• Croqui de localização de sondagem.</li> </ul>		
<p>Rua Juripiranga s/n lote 36 quadra 131 - Cosmos - Rio de Janeiro - RJ</p> <p>   <b>ENG. GILBERTO BARAZAL</b>            Engenheiro Civil            CREA 2005108109            CONFEA 260.198.009-5         </p>		





J5 SONDAGENS E FUNDAÇÕES LTDA		0017/25				
Sondagem de Reconhecimento a Percussão		SP-001				
<b>Cliente:</b> PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO <b>Obra:</b> FUTURA CONSTRUÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR SANTA CRUZ <b>Local:</b> Rua Jacinto Paiva nº 22, Santa Cruz, Rio de Janeiro/RJ		<b>Página:</b> 1/1 <b>Data:</b> 01/04/2025				
Ø Amostrador Ext.: 50,8 mm Ø Revestimento: 76,2 mm Ø Trado: 76,2 mm	Ext.: 50,8 mm Int.: 34,9 mm Escala vertical: 1:100 Sistema: Manual	Altura de queda: 75 cm Peso: 65 kgf Cota da boca do furo: 4,00 m Revestimento: 3,37 m Nível d'água: 3,31 m	Ensaio de Avanço por Circulação de Água Início 10 min 20 min 30 min Término 16,15 m 1,0 cm 0,0 cm 0,0 cm 16,16 m			
Perfuração: CA-Circulação d'Água TC-Trado Concha II-Revestimento						
N.A.	Rev. / Perf. (m)	SPT Golpes 15 cm	Nº de Golpes Penetração 30 cm	Resistência à Penetração × Profundidade	Prof. (m)	Classificação do Material
		1ª 2ª 3ª	1ª + 2ª 2ª + 3ª	1ª + 2ª 2ª + 3ª		
	0,04				0,00	Vegetação.
	0,72	2 2 3	4 5		0,72	Aterro argiloso siltoso pouco arenoso, marrom.
	2	2 3 3	5 6			
	6	5 6 6	11 11			Argila siltosa pouco arenosa, marrom, de mole a rija.
	7	8 8 8	15 16			
	5	8 9 9	13 17		4,75	Argila siltosa pouco arenosa, marrom clara, rija.
	6	8 10 10	14 18		5,32	
	7	9 12 12	16 21			Areia grossa pouco argilosa, cinza, de medianamente compacta a compacta.
	8	13 14 14	21 27			
	9	14 16 16	23 30			
	9	15 18 18	24 33		9,46	
	10	16 19 19	26 35			Argila siltosa, marrom, dura.
	12	17 20 20	29 37			
	14	16 18 18	30 34			
	16	17 19 19	33 36			
	18	19 21 21	37 40			
	16,16	36 - -	36/15 -		16,15	Impenetrável ao trépano de lavagem.
					16,16	LIMITE DE SONDAGEM
						Obs.: Furo paralisado conforme descrito no item 6.4.1 da norma NBR6484:2020 - Solo - Sondagem de Simples Reconhecimento com SPT. (Recha ou Matação)
Rua Jurupiranga s/n lote 36 quadra 131 - Cosmos - Rio de Janeiro - RJ ENG. GILBERTO BARAZAL Engenheiro Civil CREA 2005108109 CONFEA 260.198.009-5						

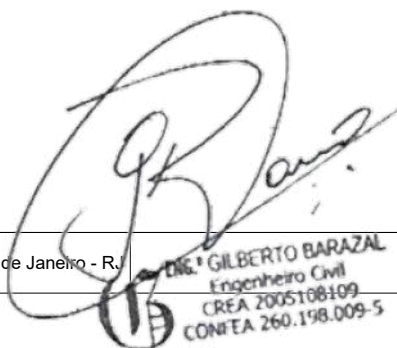
CONFORME NBR 6484:2020



SMEPRO202542852V02



<b>J5 SONDAGENS E FUNDAÇÕES LTDA</b>		<b>0017/25</b>											
<b>Sondagem de Reconhecimento a Percussão</b>		<b>SP-001</b>											
Cliente: PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO Obra: FUTURA CONSTRUÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR SANTA CRUZ Local: Rua Jacinto Paiva nº 22, Santa Cruz, Rio de Janeiro/RJ		Página 1/1 Data 01/04/2025											
Nível d'água Inicial: 3,37 m 01/04/2025 08:15 Final: 3,31 m 02/04/2025 11:00		Cota da boca do furo: — Revestimento: 4,00 m Ensaio de Avanço por Circulação de Água											
Perfuração: CA-Circulação d'Água TC-Trado Concha		<table border="1"> <tr> <th>Início</th> <th>10 min</th> <th>20 min</th> <th>30 min</th> <th>Término</th> </tr> <tr> <td>16,15 m</td> <td>1,0 cm</td> <td>0,0 cm</td> <td>0,0 cm</td> <td>16,16 m</td> </tr> </table>		Início	10 min	20 min	30 min	Término	16,15 m	1,0 cm	0,0 cm	0,0 cm	16,16 m
Início	10 min	20 min	30 min	Término									
16,15 m	1,0 cm	0,0 cm	0,0 cm	16,16 m									
Amostra	Perfuração	Profundidade (m)	Golpes 15 cm	Golpes 30 cm	Profundidade Camada (m)	Classificação do Material							
		Inicial	1ª + 2ª	2ª + 3ª	1ª	2ª	3ª	1ª + 2ª	2ª + 3ª				
01	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0,00	Vegetação.		
02	TC	—	—	—	—	—	—	—	—	0,04	Aterro argiloso siltoso pouco arenoso, marrom.		
03	TC	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
04	TC	1,00	1,30	1,45	2	2	3	4	5	0,72	Argila siltosa pouco arenosa, marrom, de mole a rija.		
05	TC	2,00	2,30	2,45	2	3	3	5	6	—	—		
06	TC	3,00	3,30	3,45	6	5	6	11	11	—	—		
07	CA	4,00	4,30	4,45	7	8	8	15	16	4,75	Argila siltosa pouco arenosa, marrom clara, rija.		
08	CA	5,00	5,30	5,45	5	8	9	13	17	—	—		
09	CA	6,00	6,30	6,45	6	8	10	14	18	5,32	Areia grossa pouco argilosa, cinza, de medianamente compacta a compacta.		
10	CA	7,00	7,30	7,45	7	9	12	16	21	—	—		
11	CA	8,00	8,30	8,45	8	13	14	21	27	—	—		
12	CA	9,00	9,30	9,45	9	14	16	23	30	—	—		
13	CA	10,00	10,30	10,45	9	15	18	24	33	—	—		
14	CA	11,00	11,30	11,45	10	16	19	26	35	—	—		
15	CA	12,00	12,30	12,45	12	17	20	29	37	—	—		
16	CA	13,00	13,30	13,45	14	16	18	30	34	9,46	Argila siltosa, marrom, dura.		
17	CA	14,00	14,30	14,45	16	17	19	33	36	—	—		
18	CA	15,00	15,30	15,45	18	19	21	37	40	—	—		
19	CA	16,00	16,15	—	36	—	—	36	15	—	—		
20	CA	—	—	—	—	—	—	—	—	16,15	Impenetrável ao trépano de lavagem.		
16,16 LIMITE DE SONDAGEM													
Obs.: Furo paralisado conforme descrito no item 6.4.1 da norma NBR6484:2020 - Solo - Sondagem de Simples Reconhecimento com SPT. (Rocha ou Matacão)													
Rua Juripiranga s/n lote 36 quadra 131 - Cosmos - Rio de Janeiro - RJ													

  
 ENG.º GILBERTO BARAZAL  
 Engenheiro Civil  
 CREA 2005108109  
 CONFEA 260.198.009-5

CONFORME NBR 6484:2020



SMEPRO202542852V02







J5 SONDAGENS E FUNDAÇÕES LTDA		0017/25																																																																																																																																																																										
Sondagem de Reconhecimento a Percussão		SP-003																																																																																																																																																																										
<p>Cliente: PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO</p> <p>Obra: FUTURA CONSTRUÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR SANTA CRUZ</p> <p>Local: Rua Jacinto Paiva nº 22, Santa Cruz, Rio de Janeiro/RJ</p>		<p>Página 1/1</p> <p>Data 01/04/2025</p>																																																																																																																																																																										
Ø Amostrador	Ext.: 50,8 mm Int.: 34,9 mm	Altura de queda: 75 cm Peso: 65 kgf	Cota da boca do furo: 4,00 m																																																																																																																																																																									
Ø Revestimento:	76,2 mm	Escala vertical: 1:100	Revestimento: 3,22 m																																																																																																																																																																									
Ø Trado:	76,2 mm	Sistema: Manual	Nível d'água: 3,18 m																																																																																																																																																																									
Perfuração: CA-Circulação d'Água TC-Trado Concha		Ensaio de Avanço por Circulação de Água																																																																																																																																																																										
		<table border="1"> <tr> <th>Início</th> <th>10 min</th> <th>20 min</th> <th>30 min</th> <th>Término</th> </tr> <tr> <td>6,02 m</td> <td>1,0 cm</td> <td>0,0 cm</td> <td>0,0 cm</td> <td>6,03 m</td> </tr> </table>		Início	10 min	20 min	30 min	Término	6,02 m	1,0 cm	0,0 cm	0,0 cm	6,03 m																																																																																																																																																															
Início	10 min	20 min	30 min	Término																																																																																																																																																																								
6,02 m	1,0 cm	0,0 cm	0,0 cm	6,03 m																																																																																																																																																																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">N.A.</th> <th rowspan="2">Rev. / Perf. (m)</th> <th colspan="3">SPT Golpes 15 cm</th> <th colspan="2">Nº de Golpes Penetração 30 cm</th> <th colspan="7">Resistência à Penetração × Profundidade</th> <th rowspan="2">Prof. (m)</th> <th rowspan="2">Classificação do Material</th> </tr> <tr> <th>1ª</th> <th>2ª</th> <th>3ª</th> <th>1ª + 2ª</th> <th>2ª + 3ª</th> <th colspan="7"> <div> <math>1^a + 2^a</math> <math>2^a + 3^a</math> </div> </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="10">           Inicial: 3,22 m (01/04/2025 08:45)              Final: 3,18 m (02/04/2025 11:30)              CA            TC         </td> <td>0,03</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0</td> <td>10</td> <td>20</td> <td>30</td> <td>40</td> <td>50</td> <td>0,00</td> <td>Vegetação.</td> </tr> <tr> <td>0,03</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,03</td> <td>Aterro argiloso siltoso pouco arenoso.</td> </tr> <tr> <td>0,69</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,69</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2,00</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>2</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2,00</td> <td>Argila siltosa pouco arenosa, cinza, de mole a rija.</td> </tr> <tr> <td>4,00</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>9</td> <td>11</td> <td>3</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>4,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>6,03</td> <td>6</td> <td>8</td> <td>9</td> <td>14</td> <td>17</td> <td>4</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>6,03</td> <td>Argila siltosa pouco arenosa com mica, marrom, de rija a dura.</td> </tr> <tr> <td>6,03</td> <td>5</td> <td>7</td> <td>18</td> <td>12</td> <td>25</td> <td>5</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>6,03</td> <td>LIMITE DE SONDAGEM</td> </tr> <tr> <td>6,03</td> <td>42</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>42/2</td> <td>-</td> <td>6</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>6,03</td> <td>Obs.: Furo paralisado conforme descrito no item 6.4.1 da norma NBR6484:2020 - Solo - Sondagem de Simples Reconhecimento com SPT. (Rocha ou Matacão)</td> </tr> <tr> <td>6,03</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>6,03</td> <td></td> </tr> <tr> <td>6,03</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>6,03</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				N.A.	Rev. / Perf. (m)	SPT Golpes 15 cm			Nº de Golpes Penetração 30 cm		Resistência à Penetração × Profundidade							Prof. (m)	Classificação do Material	1ª	2ª	3ª	1ª + 2ª	2ª + 3ª	<div> <math>1^a + 2^a</math> <math>2^a + 3^a</math> </div>							Inicial: 3,22 m (01/04/2025 08:45)   Final: 3,18 m (02/04/2025 11:30)   CA TC	0,03						0	10	20	30	40	50	0,00	Vegetação.	0,03												0,03	Aterro argiloso siltoso pouco arenoso.	0,69	1	1	2	2	3	1						0,69		2,00	2	2	3	4	5	2						2,00	Argila siltosa pouco arenosa, cinza, de mole a rija.	4,00	4	5	6	9	11	3						4,00		6,03	6	8	9	14	17	4						6,03	Argila siltosa pouco arenosa com mica, marrom, de rija a dura.	6,03	5	7	18	12	25	5						6,03	LIMITE DE SONDAGEM	6,03	42	-	-	42/2	-	6						6,03	Obs.: Furo paralisado conforme descrito no item 6.4.1 da norma NBR6484:2020 - Solo - Sondagem de Simples Reconhecimento com SPT. (Rocha ou Matacão)	6,03												6,03		6,03												6,03	
N.A.	Rev. / Perf. (m)	SPT Golpes 15 cm				Nº de Golpes Penetração 30 cm		Resistência à Penetração × Profundidade							Prof. (m)	Classificação do Material																																																																																																																																																												
		1ª	2ª	3ª	1ª + 2ª	2ª + 3ª	<div> <math>1^a + 2^a</math> <math>2^a + 3^a</math> </div>																																																																																																																																																																					
Inicial: 3,22 m (01/04/2025 08:45)   Final: 3,18 m (02/04/2025 11:30)   CA TC	0,03						0	10	20	30	40	50	0,00	Vegetação.																																																																																																																																																														
	0,03												0,03	Aterro argiloso siltoso pouco arenoso.																																																																																																																																																														
	0,69	1	1	2	2	3	1						0,69																																																																																																																																																															
	2,00	2	2	3	4	5	2						2,00	Argila siltosa pouco arenosa, cinza, de mole a rija.																																																																																																																																																														
	4,00	4	5	6	9	11	3						4,00																																																																																																																																																															
	6,03	6	8	9	14	17	4						6,03	Argila siltosa pouco arenosa com mica, marrom, de rija a dura.																																																																																																																																																														
	6,03	5	7	18	12	25	5						6,03	LIMITE DE SONDAGEM																																																																																																																																																														
	6,03	42	-	-	42/2	-	6						6,03	Obs.: Furo paralisado conforme descrito no item 6.4.1 da norma NBR6484:2020 - Solo - Sondagem de Simples Reconhecimento com SPT. (Rocha ou Matacão)																																																																																																																																																														
	6,03												6,03																																																																																																																																																															
	6,03												6,03																																																																																																																																																															

Rua Jurupiranga s/n lote 36 quadra 131 - Cosmos - Rio de Janeiro - RJ


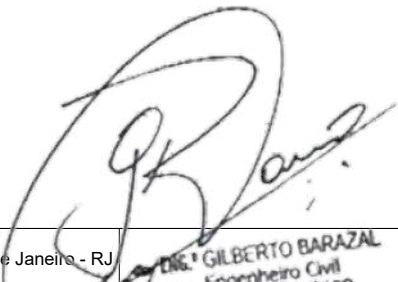
*Gilberto Barazal*  
 ENG.º GILBERTO BARAZAL  
 Engenheiro Civil  
 CREA 20051081-09  
 CONFEA 260.198.009-5

CONFORME NBR 6484:2020



SMEPRO202542852V02



		<b>J5 SONDAGENS E FUNDAÇÕES LTDA</b>		<b>0017/25</b>											
		<b>Sondagem de Reconhecimento a Percussão</b>		<b>SP-003</b>											
Cliente: PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO Obra: FUTURA CONSTRUÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR SANTA CRUZ Local: Rua Jacinto Paiva nº 22, Santa Cruz, Rio de Janeiro/RJ		Página 1/1 Data 01/04/2025													
Nível d'água Inicial: 3,22 m 01/04/2025 08:45 Final: 3,18 m 02/04/2025 11:30		Cota da boca do furo: — Revestimento: 4,00 m		Ensaio de Avanço por Circulação de Água <table border="1"> <tr> <th>Início</th> <th>10 min</th> <th>20 min</th> <th>30 min</th> <th>Término</th> </tr> <tr> <td>6,02 m</td> <td>1,0 cm</td> <td>0,0 cm</td> <td>0,0 cm</td> <td>6,03 m</td> </tr> </table>		Início	10 min	20 min	30 min	Término	6,02 m	1,0 cm	0,0 cm	0,0 cm	6,03 m
Início	10 min	20 min	30 min	Término											
6,02 m	1,0 cm	0,0 cm	0,0 cm	6,03 m											
Perfuração: CA-Circulação d'Água TC-Trado Concha															
Amostra	Profundidade (m)	Golpes 15 cm		Golpes 30 cm		Profundidade Camada (m)	Classificação do Material								
		Inicial	1ª + 2ª	2ª + 3ª	1ª			2ª	3ª						
01	—	—	—	—	—	—	0,00 Vegetação.								
02	TC	—	—	—	—	—	0,03 Aterro argiloso siltoso pouco arenoso.								
03	TC	—	—	—	—	—	—								
04	TC	1,00	1,30	1,45	1	1	2	2	3	0,69 Argila siltosa pouco arenosa, cinza, de mole a rija.					
05	CA	2,00	2,30	2,45	2	2	3	4	5						
06	CA	3,00	3,30	3,45	4	5	6	9	11	3,47 Argila siltosa pouco arenosa com mica, marrom, de rija a dura.					
07	CA	4,00	4,30	4,45	6	8	9	14	17						
08	CA	5,00	5,30	5,45	5	7	18	12	25						
09	CA	6,00	6,02	—	42	—	42	—	—	6,03 LIMITE DE SONDAGEM					
Obs.: Furo paralisado conforme descrito no item 6.4.1 da norma NBR6484:2020 - Solo - Sondagem de Simples Reconhecimento com SPT. (Rocha ou Matacão)															
 Rua Juripiranga s/n lote 36 quadra 131 - Cosmos - Rio de Janeiro - RJ ENG. GILBERTO BARAZAL Engenheiro Civil CREA 2005108109 CONITEA 260.198.009-5															

CONFORME NBR 6484:2020



SMEPRO202542852V02





 <p><b>J5</b> SONDAGENS FUNDACOES LTDA Tel: 21 99222-7814 / 21 97740-4193</p>	<p align="center"><b>J5 SONDAGENS E FUNDACOES LTDA</b></p> <p align="center"><b>Memorial Fotográfico</b></p> <p>Cliente: PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO Obra: FUTURA CONSTRUÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR SANTA CRUZ Local: Rua Jacinto Paiva nº 22, Santa Cruz, Rio de Janeiro/RJ</p>	<p align="center"><b>0017/25</b></p> <p align="center"><b>GERAL</b></p> <p>Página 1/6 Data 01/04/2025</p>
--	---	---

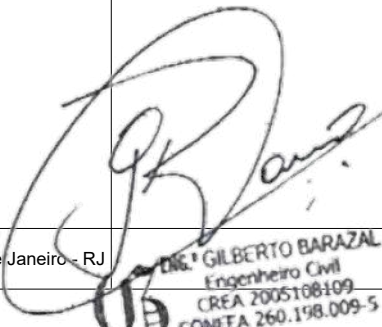


© 2025 J5 SONDAGENS E FUNDACOES LTDA  
Foto 1 – Relatório Fotográfico das Atividades -  
Execução de Sondagem a Percussão



© 2025 J5 SONDAGENS E FUNDACOES LTDA  
Foto 2

Rua Juripiranga s/n lote 36 quadra 131 - Cosmos - Rio de Janeiro - RJ

  
Eng.º GILBERTO BARAZAL  
Engenheiro Civil  
CREA 2005108109  
CONFEA 260.198.009-5



SMEPRO202542852V02




	<b>J5 SONDAGENS E FUNDAÇÕES LTDA</b>	<b>0017/25</b>
	<b>Memorial Fotográfico</b>	<b>GERAL</b>
	Cliente: PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO Obra: FUTURA CONSTRUÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR SANTA CRUZ Local: Rua Jacinto Paiva nº 22, Santa Cruz, Rio de Janeiro/RJ	Página 2/6 Data 01/04/2025

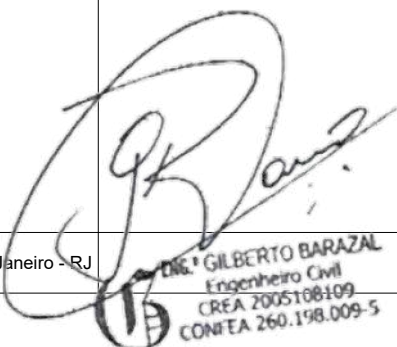


Foto 3



Foto 4

Rua Juripiranga s/n lote 36 quadra 131 - Cosmos - Rio de Janeiro - RJ

  
 ENG. GILBERTO BARAZAL  
 Engenheiro Civil  
 CREA 2005108109  
 CONFEA 260.198.009-5



SMEPRO202542852V02



	<b>J5 SONDAGENS E FUNDAÇÕES LTDA</b>	<b>0017/25</b>
	<b>Memorial Fotográfico</b>	<b>GERAL</b>
	Cliente: PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO Obra: FUTURA CONSTRUÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR SANTA CRUZ Local: Rua Jacinto Paiva nº 22, Santa Cruz, Rio de Janeiro/RJ	Página 3/6 Data 01/04/2025

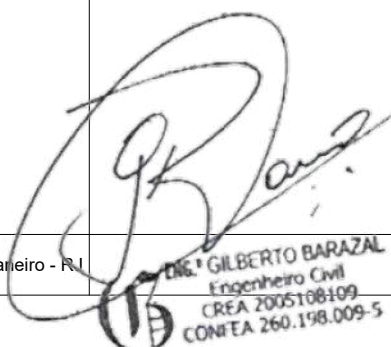


Foto 5



Foto 6

Rua Juripiranga s/n lote 36 quadra 131 - Cosmos - Rio de Janeiro - RJ

  
 ENG. GILBERTO BARAZAL  
 Engenheiro Civil  
 CREA 2005108109  
 CONFEA 260.198.009-5



SMEPRO202542852V02


 <p><b>J5</b> SONDAGENS FUNDACOES LTDA Tel: 21 99222-7814 / 21 97740-4793</p>	<p align="center"><b>J5 SONDAGENS E FUNDACOES LTDA</b></p> <p align="center"><b>Memorial Fotográfico</b></p> <p>Cliente: PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO Obra: FUTURA CONSTRUÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR SANTA CRUZ Local: Rua Jacinto Paiva nº 22, Santa Cruz, Rio de Janeiro/RJ</p>	<p align="center"><b>0017/25</b></p> <p align="center"><b>GERAL</b></p> <p>Página 4/6 Data 01/04/2025</p>
--	---	---



Foto 7



Foto 8

Rua Juripiranga s/n lote 36 quadra 131 - Cosmos - Rio de Janeiro - RJ

*[Handwritten Signature]*  
**ENG. GILBERTO BARAZAL**  
 Engenheiro Civil  
 CREA 2005108109  
 CONFEA 260.198.009-5






 <b>J5</b> SONDAGENS FUNDACOES LTDA Tel: 21 99222-7814 / 21 97749-4793	<b>J5 SONDAGENS E FUNDACOES LTDA</b> <b>Memorial Fotográfico</b> Cliente: PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO Obra: FUTURA CONSTRUÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR SANTA CRUZ Local: Rua Jacinto Paiva nº 22, Santa Cruz, Rio de Janeiro/RJ	<b>0017/25</b> <b>GERAL</b> Página 5/6 Data 01/04/2025
--	--	---

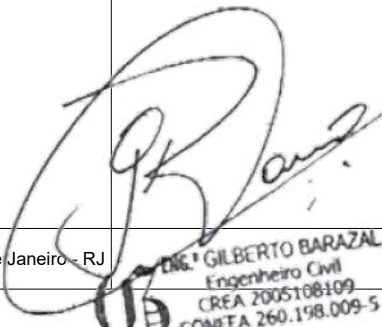


Foto 9




Foto 10

Rua Juripiranga s/n lote 36 quadra 131 - Cosmos - Rio de Janeiro - RJ

  
 ENG. GILBERTO BARAZAL  
 Engenheiro Civil  
 CREA 2005108109  
 CONFEA 260.198.009-5



SMEPRO202542852V02

 <b>J5</b> SONDAGENS FUNDACOES LTDA Tel. 21 99222-7814 / 21 97740-4793	<b>J5 SONDAGENS E FUNDACOES LTDA</b> <b>Memorial Fotográfico</b> Cliente: PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO Obra: FUTURA CONSTRUÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR SANTA CRUZ Local: Rua Jacinto Paiva nº 22, Santa Cruz, Rio de Janeiro/RJ	<b>0017/25</b> <b>GERAL</b> Página 6/6 Data 01/04/2025
--	--	---



© 2025 J5 SONDAGENS E FUNDACOES LTDA

Foto 1

Rua Juripiranga s/n lote 36 quadra 131 - Cosmos - Rio de Janeiro - RJ


*[Handwritten Signature]*  
 ENG. GILBERTO BARAZAL  
 Engenheiro Civil  
 CREA 2005108109  
 CONFEA 260.198.009-5

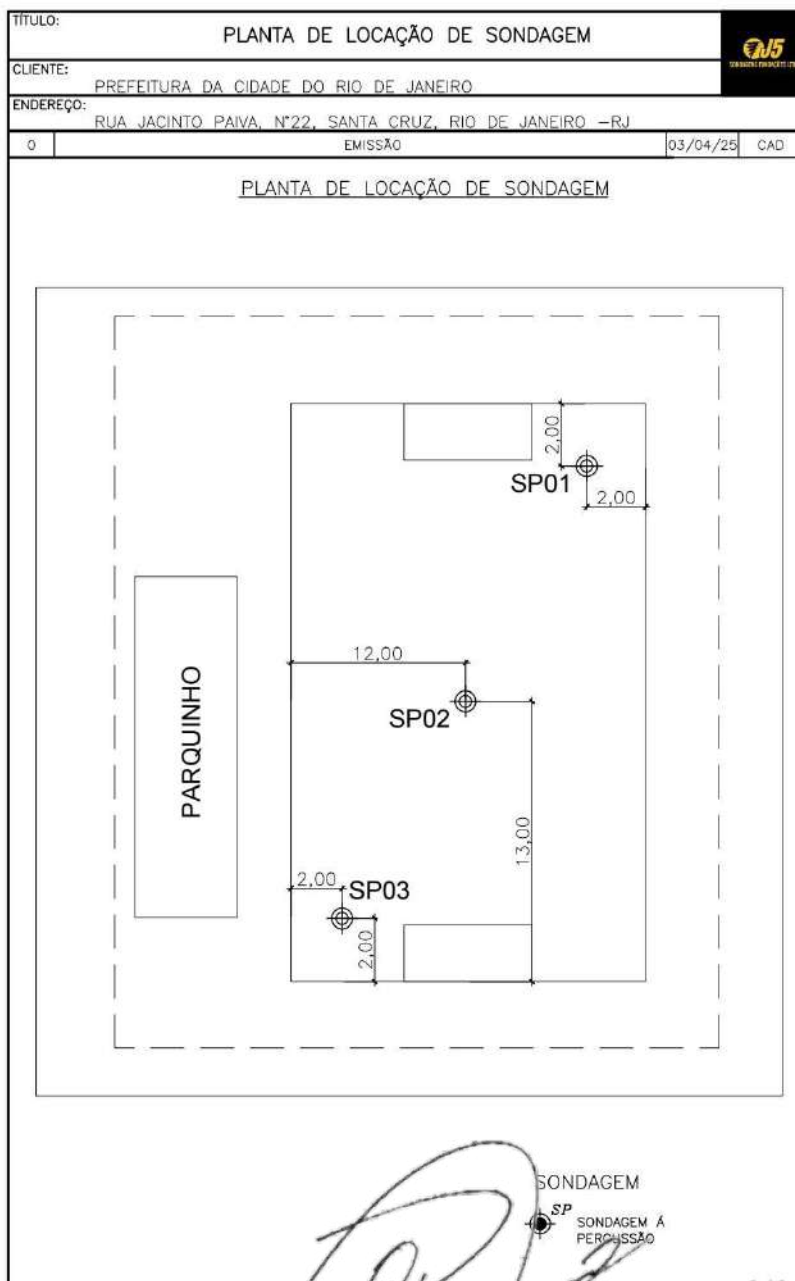


SMEPRO202542852V02





 <b>J5</b> SONDAGENS FUNDAÇÕES LTDA Tel. 21 99222-7814 / 21 97749-4793	<b>J5 SONDAGENS E FUNDAÇÕES LTDA</b> <b>Localização de Sondagem</b> Cliente: PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO Obra: FUTURA CONSTRUÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR SANTA CRUZ Local: Rua Jacinto Paiva nº 22, Santa Cruz, Rio de Janeiro/RJ	<b>0017/25</b> <b>SEM ESCALA</b> Página 1/1 Data 01/04/2025
--	---	--



CROQUI DE LOCALIZAÇÃO DOS Furos de SONDAGEM SPT

Rua Juripiranga s/n lote 36 quadra 131 - Cosmos - Rio de Janeiro - RJ

Eng.º GILBERTO BARAZAL  
Engenheiro Civil  
CREA 2005108109  
CONFEA 260.198.009-5



SMEPRO202542852V02





PREFEITURA DA  
CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
Secretaria Municipal de Educação  
Coordenadoria Técnica de Infraestrutura  
Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

## ANEXO IX – TOPOGRAFIA

E/CTIN/CPS



Assinado com senha por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:39:43.  
Documento Nº: 11227984.103961667-4914 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227984.103961667-4914>



SMEPRO202542852V02



SMEPRO202542852V02



PREFEITURA DA  
CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
Secretaria Municipal de Educação  
Coordenadoria Técnica de Infraestrutura  
Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

## ANEXO X – ANTEPROJETO DE ARQUITETURA

E/CTIN/CPS



Assinado com senha por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:39:59.  
Documento Nº: 11227984.103961770-5899 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227984.103961770-5899>

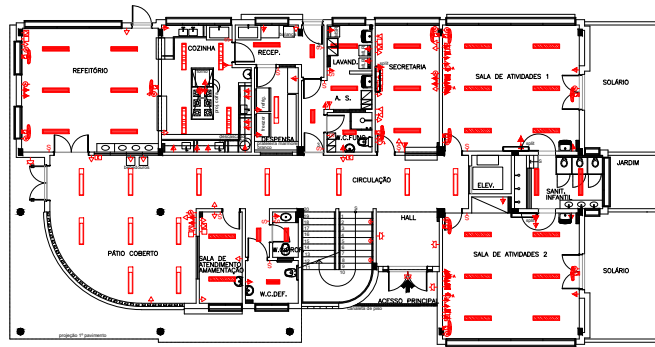


SMEPRO202542852V02

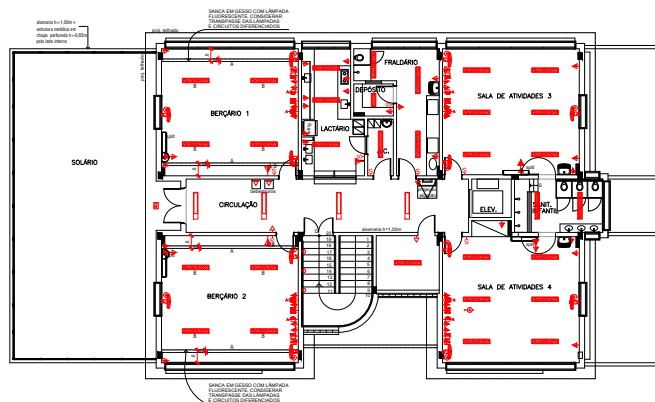








01 PONTOS DE ELÉTRICA – TÉRREO  
ESQ. 1/100



02 PONTOS DE ELÉTRICA – 1º PAV.  
ESQ. 1/100

LEGENDA:

PONTOS

- PONTO DE TOMADA UNIVERSAL BAIAXO (n=0.30)
- PONTO DE TOMADA UNIVERSAL MÉDIA (n=1.30)
- PONTO DE TOMADA UNIVERSAL ALTA (n=2.30)
- PONTO DE TOMADA UNIVERSAL NO TETO PARA COFIA
- PONTO DE TOMADA PARA COMPUTADOR 2P+T (n=1.30)
- PONTO PARA DADOS MÉDIO (n=1.30)
- INTERRUPTOR PARA UMA SEÇÃO
- INTERRUPTOR PARA DUAS SEÇÕES
- INTERRUPTOR PARALELO OU THREE-WAY
- BOTÃO DE CAMPANHA, CIGARRA OU MINUTERIA
- CAMPANHA OU CIGARRA
- VENTILADOR OU EXAUSTOR (n=2.10)
- PONTO DE TELEFONE BAIXO (n=0.30)
- PONTO DE INTERFONE MÉDIO (n=1.10)
- PONTO DE ANTENA ALTO (n=2.10)

LUMINÁRIAS

- LUMINÁRIA DE EMBOITR – ZUFLORESCENTE 32W, EM CHAPA DE AÇO TRATADA E PINTADA EM EPOXI BRANCO
- LUMINÁRIA DE SOBREPOR – ZUFLORESCENTE 32W, EM CHAPA DE AÇO TRATADA E PINTADA EM EPOXI BRANCO
- LUMINÁRIA DE EMBOITR – ZUFLORESCENTE 32W, EM CHAPA DE AÇO TRATADA E PINTADA EM EPOXI BRANCO – COM DIFUSOR OPACOLÉTERO
- LUMINÁRIA DE EMBOITR – ZUFLORESCENTE 32W, EM CHAPA DE AÇO TRATADA E PINTADA EM EPOXI BRANCO – COM DIFUSOR TRANSPARENTE
- LUMINÁRIA DE EMBOITR – ZUFLORESCENTE 18W, EM CHAPA DE AÇO TRATADA E PINTADA EM EPOXI BRANCO
- LUMINÁRIA DE SOBREPOR – ZUFLORESCENTE 18W, EM CHAPA DE AÇO TRATADA E PINTADA EM EPOXI BRANCO
- LUMINÁRIA DE SOBREPOR P/PIREZE EM ALUMÍNIO INÓXIDO C/PIREZE ELÉTRONICA FLOTESTER NA COR BRANCA PARA LÂMPADA INCANDESCENTE
- LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA

OB:

CONSERVAR ALIMENTAÇÃO PARA OS ANELIS DE AR CONSIDERANDO TPO SPUL. AS POSIÇÕES SERÃO DELIMITADAS NO PROJETO EXECUTIVO.

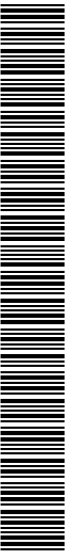
IMPORTANTE:

1- O PROJETO, os respectivos Direitos Autorais sobre as informações técnicas, estudos de viabilidade, levantamentos, investigações, estudos, projetos, métodos, pareceres e quaisquer outros documentos que estejam sob sua posse, são cedidos de forma integral, irrevocável e incondicional para o MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO.

2- O PROJETO e todos os documentos que estejam sob sua posse podem ser utilizados incondicionalmente, total ou parcialmente pelo Município do Rio de Janeiro, de acordo com a oportunidade e conveniência.

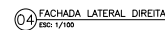
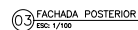
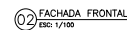
EDU		CIVIL		ELECTRIC	
Identificação do Objeto:					
EDI COMUNIDADE SÃO MIGUEL - RUA JACINTO PAVA					
Endereço: RUA JACINTO PAVA - TERRENO DE ESCOLA DO PAI 37.300					
Bairro: SANTA CRUZ					
R.A.: XIX					
A.P.: 5.3					
Título: ANTERPROJETO					
Código:					
Disciplina: ARQUITETURA					
Data: ABRIL/2025					
Escala: 1/100					
Desenhista: U. LAKE					
Desenho: 06					
Autor do Projeto RIO-URBE: CAU / CREA / Voto					
KATIA FRANKLIN					
ABRIL/25					
Coordenador: RUDOLFO PATRICIA WARTIMANN BRUNO					
Diretor: RUDOLFO PATRICIA WARTIMANN BRUNO					
Diretor Presidente: MARIA FERNANDA CEBRAN					
Empresa Contratada: CREA/CAU					
Responsável Empresa:					

PLANO DE PROTEÇÃO DE DADOS (LPI) - PROJETO DE ARQUITETURA E INTERIORES - EDI COMUNIDADE SÃO MIGUEL - RUA JACINTO PAVA - 37.300



SMEPRO202542852V02



**SIGA** 

01 PLANTA BAIXA PAVIMENTO TERREO  
ESC: 1/100

02 PLANTA BAIXA 1º PAVIMENTO  
ESC: 1/100

[illegible]





PREFEITURA DA  
CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
Secretaria Municipal de Educação  
Coordenadoria Técnica de Infraestrutura  
Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

## ANEXO XI – MEMORIAL DESCRITIVO

E/CTIN/CPS



SMEPRO202542852V02

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
Secretaria Municipal de Infraestrutura  
Empresa Municipal de Urbanização – RIO-URBE  
Diretoria de Planejamento e Projetos



## INTRODUÇÃO

A proposta cadastrada tem como finalidade ampliar a oferta de vagas na **Educação Infantil na Comunidade São Miguel**, respondendo à crescente demanda por atendimento escolar qualificado para crianças de 0 a 5 anos e 11 meses. Com a criação de um novo Espaço de Desenvolvimento Infantil, a futura unidade será implantada em um terreno de 1.529,87 m<sup>2</sup>, contando com uma área construída de 789,15 m<sup>2</sup> e área ocupada de 393,66 m<sup>2</sup>.

Os projetos padrões para espaços de desenvolvimento infantil da Cidade do Rio de Janeiro foram concebidos com base em princípios de acessibilidade, segurança e adequação pedagógica, respeitando as necessidades específicas do público infantil, oferecendo espaços de qualidade, que contribuam para a promoção da modernas práticas pedagógicas, garantindo o conforto ambiental dos usuários, com ambientes adequados ao seu desenvolvimento.

O **Espaço de Desenvolvimento Infantil na Comunidade São Miguel** contará com 2 salas de berçário e 4 salas de atividades, cada uma com capacidade para até 25 alunos, além de solários, espaços livres para atividades recreativas, e ambientes projetados para estimular o desenvolvimento integral das crianças. A unidade terá capacidade para atender 150 alunos em regime de turno único, proporcionando mais tempo de permanência qualificada na escola e favorecendo o vínculo entre o cuidado e o processo educativo.

A proposta está fortemente alinhada com as diretrizes do Plano Nacional de Educação (PNE), especialmente com:

- Meta 1, que visa universalizar, até 2024, a educação infantil na pré-escola para crianças de 4 a 5 anos e ampliar a oferta de educação em creches para atender, no mínimo, 50% das crianças de até 3 anos, garantindo-lhes o direito à aprendizagem em espaços estruturados e adequados;
- Meta 6, que busca oferecer educação em tempo integral em, no mínimo, 50% das escolas públicas, atendendo pelo menos 25% dos alunos da educação básica. Ao funcionar em regime de turno único, o novo equipamento potencializa a permanência prolongada das crianças em ambiente escolar, favorecendo o desenvolvimento físico, emocional, cognitivo e social;
- Meta 7, ao contribuir para a melhoria da qualidade da educação básica, por meio da construção de uma infraestrutura moderna, inclusiva e planejada conforme os parâmetros estabelecidos pelo MEC e FNDE.

Dessa forma, a implantação do novo Espaço de Desenvolvimento Infantil representa um investimento direto na valorização da primeira infância, assegurando as condições essenciais para que cada criança tenha acesso a uma educação equitativa, segura, afetiva e de qualidade — fundamentos essenciais para a promoção da cidadania desde os primeiros anos de vida.

O memorial descritivo complementa o anteprojeto de arquitetura do projeto padrão Rio-urbe de EDI 2P6S com 2 Berçários e 4 Salas de Atividades e tem como finalidade caracterizar todos os materiais e componentes envolvidos no projeto, assim como





**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
Secretaria Municipal de Infraestrutura  
Empresa Municipal de Urbanização – RIO-URBE  
Diretoria de Planejamento e Projetos



também a sistemática construtiva, com a descrição dos elementos que compõem o projeto, suas especificações e acabamentos.

Para assegurar o conforto, a saúde e a segurança dos usuários, foram seguidos alguns critérios visando:

- A segurança física;
- Setorização por faixa etária, com proposta de salas de atividades exclusivas para atender as atividades pedagógicas;
- Ambientes de convivência e interação entre as crianças de diferentes faixas etárias como Pátios cobertos, Pátios externos com parquinho, Solários;
- Interação visual com a colocação de visores nas portas, utilização de elementos vazados e esquadrias com peitoris mais baixos;
- Equipamentos e mobiliário com gabarito adequado para serem utilizados pelas crianças.

O projeto prevê a construção de uma unidade escolar em dois pavimentos, sendo:

#### **Conjunto Pedagógico**

- 02 Salas de Berçário;
- 04 Salas de Atividades;
- Horta;

#### **Conjunto Administrativo**

- Secretaria / Diretoria / Professores;
- Sala de Atendimento / Amamentação;

#### **Conjunto Vivência**

- 03 Solários
- Pátio Coberto;

#### **Conjunto Apoio**

- 01 Lactário;
- 01 Fraldário;
- 01 Banheiro PCD infantil;
- 02 Sanitário infantis;
- Lavanderia;
- Refeitório;
- Recepção de Alimentos;
- Despensa;
- Cozinha;
- Área Serviço;
- Vestiário Funcionários;
- Sanitário PCD;
- Sanitário Professores / Administração;

#### **Área Externa:**

- Pátio descoberto / Parquinho;
- Estacionamento;
- Horta;
- Abrigo para lixo;
- Abrigo para gás.
- Cisterna;



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
Secretaria Municipal de Infraestrutura  
Empresa Municipal de Urbanização – RIO-URBE  
Diretoria de Planejamento e Projetos



- Casa de bombas;
- Reservatório retardo;

### **DIRETRIZES DE PROJETOS**

Fazem parte integrante do presente Termo de Referência, onde couberem, as normas, especificações e métodos brasileiros aprovados, pela Associação Brasileira de Normas Técnicas -- A.B.N.T.--, assim como as Orientações Técnicas do Instituto Brasileiro de Auditoria de Obras Públicas – IBRAOP para elaboração de projetos básicos e executivos e aquelas exigidas ou recomendadas pelas empresas concessionárias de serviços públicos.

Os serviços serão executados em estrita e total observância das indicações constantes no Anteprojeto e especificações e planilhas orçamentárias, não podendo ser executada quaisquer modificações sem o consentimento prévio, por escrito da FISCALIZAÇÃO.

O desenvolvimento de projetos de Arquitetura, Urbanismo, Engenharia e Serviços Complementares para a implementação da unidade escolar será fundamentada nos princípios da sustentabilidade e eficiência, conforme previsto na Lei nº 13.303/2016, com aplicação subsidiária da Lei nº 14.133/2021, que determina a consideração do ciclo de vida do projeto como critério essencial para o planejamento e a tomada de decisão. Dessa forma, a concepção, desenvolvimento e execução dos projetos deverão incorporar soluções que minimizem impactos ambientais, reduzam custos operacionais e promovam maior durabilidade e eficiência na gestão do empreendimento.

Dentre as diretrizes a serem adotadas, destaca-se a necessidade de que os estudos, projetos e obra contemplem:

- Materiais e tecnologias sustentáveis: Priorização de materiais de baixo impacto ambiental, recicláveis ou reaproveitáveis, bem como de tecnologias construtivas que reduzam o consumo de energia e água.
- Eficiência energética: Adoção de soluções como iluminação LED, painéis solares e sistemas para otimização do consumo energético.
- Gestão hídrica: Implementação de estratégias para captação e reuso de águas pluviais, além de sistemas eficientes de drenagem sustentável.
- Planejamento paisagístico sustentável: Uso de vegetação nativa para redução da necessidade de irrigação e manutenção, além da valorização da biodiversidade local.
- Gestão de resíduos: Práticas que garantam a minimização da geração de resíduos na fase de construção, bem como diretrizes para manejo e descarte adequado dos materiais durante a obra.
- Durabilidade e manutenção: Escolha de materiais e soluções que reduzam a necessidade de manutenção frequente, prolongando a vida útil da infraestrutura e garantindo a economicidade ao longo do tempo.
- Evitar a poluição das águas e do solo, limitar a poluição do ar e preservar a biodiversidade durante a construção;



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
Secretaria Municipal de Infraestrutura  
Empresa Municipal de Urbanização – RIO-URBE  
Diretoria de Planejamento e Projetos



- Gerenciar águas pluviais no terreno de maneira sustentável, escoando águas servidas e minimizando seu impacto no meio ambiente;
- Reduzir o consumo de energia elétrica e de água e facilitar a reutilização *in loco* das terras escavadas no canteiro;
- Prezar pelas cadeias de valorização dos resíduos (reuso, reutilização, reciclagem, regeneração, valorização energética e orgânica);
- Favorecer o conforto higrotérmico da edificação, gerenciando os picos de temperatura no inverno e no verão, nos espaços sensíveis a possíveis áreas de desconforto;
- Gerenciar o isolamento acústico em espaços de sala de aula, laboratórios, bibliotecas e demais atividades de apoio ao ensino.

Essas premissas garantirão que a contratação esteja alinhada às melhores práticas de sustentabilidade, inovação e eficiência no uso dos recursos públicos, assegurando que seja um equipamento público acessível e ambientalmente responsável.

A CONTRATADA executará Serviços Preliminares, Projetos Básicos, Executivos e Aprovações Legais, a partir do Anteprojeto que faz parte deste documento.

Dúvidas e/ou alterações terão que ser levadas ao conhecimento da FISCALIZAÇÃO, a fim de que sejam esclarecidas.

## **PROJETOS E SERVIÇOS A SEREM APRESENTADOS**

### **Projetos Básicos e Executivos – Intramuros:**

- Urbanização;
- Instalações intramuros: Elétrica / Iluminação, Elétrica exclusiva, Lógica / Telefonia, Antena, CFTV, Hidrossanitárias, Gás, Incêndio, SPDA, Drenagem;
- Projeto de Sinalização / Programação Visual dos ambientes escolares, Área externa, Letreiro e Totem.

### **Projetos Básicos e Executivos – Predial Escolar:**

- Arquitetura;
- Paisagismo;
- Estrutura inclusive fundação;
- Instalação Elétrica e Elétrica Exclusiva;
- Instalação de Lógica, Antena e Telefonia;
- Instalações Hidráulicas;
- Instalações de Esgoto sanitário;
- Instalação de Gás;
- Sistema de prevenção e combate a incêndio, incluindo aprovação no CBMERJ;
- Drenagem, inclusive para sistema de climatização;
- Sistema de proteção contra descargas atmosféricas - SPDA;
- Sistema de Climatização – Ar Condicionado e renovação de ar;
- Sinalização / programação Visual;
- Instalação mecânica – Elevador e Exaustão, incluindo aprovação no GEM;



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
Secretaria Municipal de Infraestrutura  
Empresa Municipal de Urbanização – RIO-URBE  
Diretoria de Planejamento e Projetos



### Projetos Legalização:

- Projetos de Legalização na S.M.D.U., concessionárias de serviços públicos e outros órgãos quando necessário.

### Outros Serviços:

- Elaboração e fornecimento de “AS BUILT” ao final da obra – incluindo entrega dos projetos em pdf assinados, arquivos digitais e duas cópias em papel.
- Elaboração e fornecimento de manual de operação, contendo orientações gerais em linguagem simples – incluindo entrega em pdf assinado, arquivos digitais e duas cópias em papel. Deverão fazer parte desse manual as orientações e documentos referentes às garantias dos produtos empregados na obra.

### NORMAS E PRÁTICAS COMPLEMENTARES

A execução de serviços deverá atender às Práticas de Projeto, Construção e Manutenção de Edifícios Públicos, além de obedecer às Normas da ABNT e do INMETRO:

NBR 7199 – Projeto, execução e aplicações de vidros na construção civil; NBR 8681 – Ações e segurança nas estruturas;  
NBR 5732 - Cimento portland comum – especificação; NBR 7203 - Madeira serrada e beneficiada;  
NBR 9050 – Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos; NBR 9077 – Saídas de emergência em edifícios;  
NBR 9396 - Elastômeros em solução para impermeabilização; NBR 9690 - Mantas de polímeros para impermeabilização (PVC); NBR 11706 - Vidro na construção civil;  
NBR 12190 - Seleção da impermeabilização; NBR 14715 – Chapas de gesso para drywall; NBR 14718 - Guarda-corpos para edificação;  
NBR 15217 – Perfilados de aço para sistemas construtivos em chapas de gesso para drywall; NBR 15575 – Norma de Desempenho (como referência);  
NBR 16537 – Acessibilidade – Sinalização tátil no piso. NBR 13753 (12/96) - Piso interno ou externo.  
NBR 13754 (12/96) - Paredes internas.  
NBR 13755 (12/96) - Paredes externas e fachadas. NBR 8214 (10/83) – Azulejos.  
NBR 9817 (05/87) – Pisos.

Além das normas supracitadas, deverão ser atendidas as normas do Corpo de Bombeiros do Estado do Rio de Janeiro, Resoluções dos Órgãos do Sistema CREA/CONFEA e CAU e outras que couberem.

### CONVENÇÕES PRELIMINARES

O projeto prevê a execução do Projeto Padrão da Rio-urbe, e deverá ser executado dentro das normas de construção, bem como seguindo as presentes especificações, as quais complementam os desenhos do projeto.

Durante a execução da obra, os serviços não aprovados, ou que se apresentarem defeituosos em sua execução, serão demolidos e reconstruídos por conta exclusiva da empresa executora.



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
Secretaria Municipal de Infraestrutura  
Empresa Municipal de Urbanização – RIO-URBE  
Diretoria de Planejamento e Projetos



Os materiais que não satisfizerem as especificações, ou forem julgados inadequados, serão removidos do canteiro de serviço dentro de quarenta e oito horas a contar da determinação da Fiscalização.

### **INSTALAÇÃO DA OBRA**

Fica a cargo exclusivo da empresa executora todas as providências e despesas correspondentes às instalações provisórias da obra, compreendendo o aparelhamento, maquinário e ferramentas necessárias à execução dos serviços contratados, bem como: andaimes, tapumes, cercas, instalações provisórias de sanitários, eletricidade, água, etc.

A Contratada deverá instalar em local visível as placas da obra, de acordo com as exigências e normas técnicas e da Prefeitura do Rio.

### **LIMPEZA DO TERRENO**

A empresa executora procederá à limpeza do terreno destinado à construção, removendo qualquer detrito nele existente, procedendo inclusive, o eventual destocamento. Deverá retirar, com as devidas licenças, as árvores cuja retirada é necessária para novas edificações, equipamentos e acessos. Igualmente, providenciará a retirada periódica do entulho que se acumular no recinto dos trabalhos, durante a execução da obra, mantendo sempre a obra limpa.

### **MOVIMENTAÇÃO DE TERRA E DRENAGEM**

Será feito o movimento de terra necessário para se obter um perfil de superfície adequado à execução da obra, conforme cotas indicadas no projeto de implantação arquitetônica.

Em caso de aterro, deverá ser executado com material de primeira qualidade, apropriado e compactado conforme normas técnicas.

Deverá ser executada a drenagem necessária para vias de trânsito, calçadas e áreas esportivas, com tubos de drenagem adequados, com previsão de escoamento para a parte mais baixa, sendo necessária consulta prévia à Rioáguas para definição das premissas do projeto.

Com o auxílio da equipe de topografia, deverá proceder ao controle geométrico dos trabalhos, conferindo as inclinações de taludes, limites e níveis de terraplenos e outros, visando à obediência ao projeto e a determinação dos quantitativos de serviços realizados.

Controlar a execução dos aterros, verificando, por exemplo, a espessura das camadas e programar a realização dos ensaios necessários ao controle de qualidade dos aterros (determinação do grau de compactação, ensaios de CBR, entre outros) pelo laboratório de controle tecnológico.

Conferir a veracidade da planta de cadastramento das redes de águas pluviais, esgotos e linhas elétricas existentes na área e, quando necessário, determinar a vistoria das



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
Secretaria Municipal de Infraestrutura  
Empresa Municipal de Urbanização – RIO-URBE  
Diretoria de Planejamento e Projetos



construções vizinhas pelo preposto da empresa contratada, na presença dos demais interessados, e verificar se foram tomadas precauções quanto à sua proteção.

Deverá ser executada a drenagem necessária ao perfeito escoamento das águas pluviais, observando os caimentos para vias de trânsito ou corpos hídricos. Para as calçadas e áreas descobertas observar o dimensionamento e utilizar tubos de drenagem adequados, com previsão de escoamento para os pontos mais baixos do terreno, conectando a tubulação à rede existente de águas pluviais, obedecendo ao estabelecido no projeto de drenagem e galerias de águas pluviais.

Até o recebimento definitivo da obra, qualquer serviço de reaterro, mesmo em valas ou buracos causados por chuvas e ou erosões deverá ser feito por conta da construtora contratada.

### **ALOCÇÃO DA OBRA**

Feita a limpeza do terreno, com retirada do entulho existente no local e o movimento de terra, será procedida pela construtora a alocação da obra, que deverá obedecer rigorosamente às indicações do projeto específico de implantação arquitetônica.

A empresa executora será responsável por qualquer erro de alinhamento e/ou nivelamento. A fiscalização conferirá, fazendo os ajustes que forem necessários, liberando o seguimento das obras.

### **PRÉDIO ESCOLAR**

#### **SISTEMA CONSTRUTIVO**

Como premissas de projeto foram adotadas as seguintes considerações:

- Facilidade construtiva, otimizando o prazo para execução da obra;
- Setorização dos ambientes por funções: administrativa, pedagógica, profissionalizante, vivência, serviços;
- Garantia de acessibilidade a pessoa com necessidades especiais em consonância com a ABNT NBR 9050;
- Utilização de materiais que permitam a fácil higienização e que propiciem fácil manutenção;
- Obediência à legislação pertinente e normas técnicas vigentes no que tange à construção, saúde e padrões educacionais estabelecidos pela Prefeitura do Rio de Janeiro;
- O emprego adequado de técnicas e de materiais de construção, valorizando as reservas regionais com enfoque na sustentabilidade;
- Observância aos parâmetros da legislação existente no município para construção de unidade escolar: Lei Complementar nº 198/2019, que instituiu o Código de Obras e Edificações Simplificado (COES).



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
Secretaria Municipal de Infraestrutura  
Empresa Municipal de Urbanização – RIO-URBE  
Diretoria de Planejamento e Projetos



## **FUNDAÇÕES**

As fundações da edificação serão executadas conforme o Projeto de Fundações a ser desenvolvido pela contratada, com base nas características geotécnicas identificadas nos ensaios de sondagem e nas cargas estruturais previstas nos projetos executivos.

A solução adotada deverá observar a natureza do subsolo, os critérios de segurança e desempenho definidos pelas normas técnicas vigentes, em especial a ABNT NBR 6122, sendo de responsabilidade da contratada o dimensionamento, a definição da tipologia e a execução das fundações, com acompanhamento técnico e emissão das devidas ART's.

## **ESPECIFICAÇÃO DOS MATERIAIS**

### **1. ESTRUTURA**

As vigas e pilares são de estrutura de concreto convencional, moldado in loco e as lajes são de painéis pré-fabricados de concreto, do tipo pré laje.

### **2. ALVENARIA DE VEDAÇÃO**

As alvenarias são de bloco de concreto, emboçadas e emassadas com massa acrílica e pintadas com tinta acrílica ou revestidas com pastilhas de porcelanato ou de cerâmica, conforme definido em projeto.

### **3. TELHADO**

**Estrutura** – estrutura em perfis metálicos especial, resistente a corrosão, pintados com tinta anticorrosiva e esmalte sintético;

**Telhado** - telhas termo isolante, dupla, tipo sanduíche, trapezoidal, de aço galvanizado 0,43mm, para uso onde se requer conforto térmico, dupla estanqueidade lateral (superior/inferior) e pintura nas 2 faces. Recheio de poliéster expandido (EPS altura = 40mm) com retardante a chama e densidade conforme NBR-11.752 da ABNT, largura útil de 985mm, comprimento até 7,00m, incluindo os acessórios para fixação e pintura eletrostática na cor branco neve com tinta em pó, a base de poliéster com espessura de 60 micras, em estufa continua a 200° C.

### **4. FORRO**

Os forros deverão ser de placas de gesso com pintura PVA na cor branco neve.

### **5. ESQUADRIAS, SOLEIRAS E PEITORIS**

#### **JANELAS**

As janelas deverão ser de alumínio com pintura eletrostática branca Janelas: vidro, com folhas de correr ou tipo bascula. Todas as janelas externas terão chapa metálica perfurada (furos redondos) com fechamento de proteção de pintura esmalte sintético.





**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
Secretaria Municipal de Infraestrutura  
Empresa Municipal de Urbanização – RIO-URBE  
Diretoria de Planejamento e Projetos



Conforme exigência da Vigilância Sanitária, todas as janelas da unidade de alimentação e nutrição (cozinha, refeitório, despensa, recepção de alimentos) terão fechamento em tela metálica milimétrica removível, estruturadas em perfis de alumínio, conforme orientação do instituto annes dias;

Considerando que há diferentes tipos de esquadrias, deverá ser apresentado um protótipo das mesmas para aprovação pela Secretaria Municipal de Educação e Fiscalização.

## **VIDROS**

Somente serão aceitos vidros isentos de trincas, ondulações, bolhas lentas, riscos e outros defeitos.

Será feito com utilização de gaxetas de borracha duplas; não será permitido o assentamento de vidros que não seja executado sobre leito elástico, com as necessárias folgas para evitar trincamentos decorrentes do trabalho de dilatação. Não serão admitidas folgas excessivas entre os vidros e os respectivos caixilhos.

A espessura dos vidros será de 6mm, 8mm e 10mm, variando conforme a dimensão da folha da esquadria, o tipo de vidro e o tipo de esquadria utilizada (6mm para folhas pequenas, 8mm para folhas médias e 10mm para folhas grandes).

O dimensionamento dos vidros deverão atender às normas técnicas pertinentes.

No caso da necessidade de se alterar a espessura dos vidros, por fatores não previstos, a fiscalização deverá ser consultada.

Os vidros das esquadrias, abaixo de 1,10m, deverão ser em vidro de segurança (laminados e/ou temperados), conforme a norma NBR 7199.

## **PORTAS**

As portas, aduelas e alisares são de madeira maciça aparelhadas de cedro, emassadas e pintadas com tinta esmalte sintético. Nos berçários: salas de atividades e administração as portas deverão ter visor de vidro liso 5,00 mm conforme detalhado no projeto de arquitetura.

Os boxes dos vasos sanitários deverão ter portas em madeira revestida em laminado melamínico texturizado em diferentes cores, conforme detalhe do projeto arquitetônico.

As portas de acesso aos sanitários PcD - pessoas com deficiência - deverão receber barras de apoio em aço cromado e chapa de proteção metálica contra impactos na parte inferior das portas, conforme NBR 9050.

Os portões de ferro serão com estrutura em perfil de alumínio ou metalon serão do mesmo material do gradil - tipo Nylofor 3D ou equivalente técnico.

Todas as portas da unidade de alimentação e nutrição (cozinha, refeitório, despensa, recepção de alimentos) terão borracha de vedação junto ao piso. Também deverão ter mola e ajustadas - sem frestas.





**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
Secretaria Municipal de Infraestrutura  
Empresa Municipal de Urbanização – RIO-URBE  
Diretoria de Planejamento e Projetos



## GUICHÊS

Os guichês deverão ter peitoril de mármore branco nacional de 2,00 cm de espessura, requadro em madeira emassada e pintada com tinta esmalte sintético e vidro. Os guichês de atendimento público deverão ser executados de acordo com a NBR 9050, devendo ter duas alturas e identificação em escrita Braille.

## PEITORIS E SOLEIRAS

O mármore branco para soleiras e peitoris deverá ser de primeira linha (extra) com mesmo padrão de cor, pintas e movimentos, sem manchas nem veios acentuados.

Os peitoris de janela e soleiras das portas serão em mármore branco polido com dimensões adequadas aos vãos e espessura de 3cm. Deverão ser previstas pingadeiras nos peitoris das janelas com vão para o exterior do prédio, conforme detalhe a ser elaborado.

Os peitoris dos guichês nas áreas da cozinha e refeitório deverão ser executados em mármore branco, conforme detalhes arquitetônicos próprios.

## 6. ELEMENTOS VAZADOS

Os elementos vazados deverão ser pré-fabricados de concreto, variando em formato, de acordo com a indicação de projeto.

## 7. TRANSPORTE VERTICAL - ELEVADOR

O elevador deverá ser hidráulico, com capacidade para 8 pessoas 600Kg, velocidade de 0,75m/s, com duas ou três paradas, motor de corrente alternada, 2 velocidades, tensão de iluminação de 110V, motriz de 220V frequência de 60Hz, máquina de tração com engrenagem em cima da caixa. Importante: o equipamento deverá atender a todos os requisitos de acessibilidade para pessoas com deficiência, constantes na NBR 9050.

## 8. REVESTIMENTOS

### BERÇÁRIOS E MATERNAIS

**Piso:** O piso deverá ser executado com revestimento vinílico flexível homogêneo para piso, em manta com dimensões de 2,0 m x 23,0 m, espessura de 2,0 mm. Composto de resina de PVC, plastificantes, pigmentos, cargas minerais e acabamento de proteção em poliuretano na superfície de uso e com fungicida incorporado em sua massa. O piso tem resistência aos fungos e bactérias.

**Paredes:** as paredes deverão ser revestidas de laminado melamínico texturizada acima do rodapé com 50 cm de altura, arrematada com roda meio de Paredes: madeira maciça de 10 cm de altura. Acima do roda meio as paredes deverão ser emassadas pintadas com massa com acabamento em pintura acrílica

**Rodapés e roda meios:** Os rodapés deverão ser de madeira maciça de 10 cm de altura, emassados e pintados com massa pintura acrílicas.



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
Secretaria Municipal de Infraestrutura  
Empresa Municipal de Urbanização – RIO-URBE  
Diretoria de Planejamento e Projetos



**Tetos:** os tetos deverão ser de laje pré-fabricada de concreto aparente com acabamento em pintura P.V.A. na cor branco neve deverão ser instalados quadros murais de chapa Quadros murais: metálica de aço galvanizado com pintura automotiva.

**Quadros murais:** painéis (total 4) em chapa metálica com acabamento em pintura com tinta automotiva, laminado melamínico do tipo lousa, na cor branca (específico para uso de giz líquido) laminado melamínico texturizada colorida e espelho, separados por peças em madeira. Acabamento em pintura esmalte branco neve, conforme detalhe padrão Riourbe.

**Conjunto quadro escolar, espelho e mural:** painéis (total 5) em chapa metálica com acabamento em pintura com tinta automotiva, laminado melamínico do tipo lousa na cor branca (2 painéis), chapa de laminado melamínico texturizada colorida, e espelho, separados por peças de madeira conforme detalhe padrão Riourbe.

**Expositores de livros infantis:** prateleiras / nichos em marcenaria para expositores de livros, com acabamento em pintura esmalte branco neve, conforme detalhe padrão Riourbe.

**Painel expositor de trabalhos:** painel para exposição de trabalhos em marcenaria, com acabamento em pintura esmalte branco neve com cabos metálicos tensionados, conforme detalhe padrão Riourbe.

**Armários:** armários de M.D.F. com prateleiras internas, todo revestidos de chapa de laminado melamínico texturizada branca neve com chaves e puxadores.

**Estantes:** prateleiras de M.D.F.com acabamento em massa e pintura esmalte semi brilho na cor branco neve.

**Porta brinquedos:** chapa de laminado melamínico texturizada colorida (diversas cores), com rodízios, conforme detalhe padrão Riourbe.

## ÁREAS MOLHADAS – SANITÁRIOS, FRALDÁRIO, LACTÁRIO E UNIDADE DE ALIMENTAÇÃO E NUTRIÇÃO

**Piso:** O piso deverá ser em porcelanato 40 x 40 cm, acabamento natural, com variação de tonalidade uniforme. Nos sanitários deverá ser empregado o mesmo piso, devendo ser antiderrapante NS (no slip). Sobre este piso nos boxes dos sanitários infantis, deverá ser colocado também o piso removível, de polietileno, modular - cor a ser definida para proteção das crianças contra queda.

**Paredes:** Deverão ser de azulejo branco 15 x 15 cm do piso ao teto, e nos sanitários infantis pastilha de porcelana 5 x 5 cm na parede dos lavatórios do piso ao teto - cores a definidas conforme detalhe do projeto arquitetônico.

**Tetos:** Os tetos deverão ter rebaixo de placas de gesso, emassadas com pintura P.V.A. na cor branco neve.



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
Secretaria Municipal de Infraestrutura  
Empresa Municipal de Urbanização – RIO-URBE  
Diretoria de Planejamento e Projetos



## LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS

### LACTÁRIO

Louças:

- Lavatório com coluna suspensa (higienização dos manipuladores)

Metais e equipamentos

- Torneiras para lavatório de com controle de vazão, acabamento cromado;
- Torneiras para lavatório de mesas de pressão com temporizador, acabamento cromado (higienização dos manipuladores);
- Misturadores de cozinha de bancada com comando de alavanca, com tubos e arejadores articuláveis torneira com comando de alavanca;
- Cubas 50 x 40 x 14 cm em aço inox tipo 304 (18Cr-8Ni), padrão americano;
- Bancada (com frontispício) em aço inox tipo 304 (18Cr-8Ni) padrão americano • prateleira em aço inox;
- Dispenser para papel toalha interfolhada tamanho 21,5 x 24,5 cm, medindo 278 mm de largura, 365 mm de altura e 150 mm de comprimento, na cor branca;
- Saboneteira plástica de sobrepor com dispenser para sabonete líquido medindo 117 mm de largura, 304 mm de altura e 113 mm de comprimento, na cor branca;
- Filtro sob a bancada, com vazão de 2.000 l/h com sistema filtrante natural com elementos de cristais de quartzo carvão ativado;

### FRALDÁRIO

Louças

- Lavatório com coluna suspensa na cor branca, bacia infantil linha institucional com fornecimento de tampo plástico na cor branca,

Metais e equipamentos

- Torneiras para lavatório de com controle de vazão, acabamento cromado;
- Torneira de parede para tanque com comando de alavanca, com tubos e arejadores articuláveis;
- Ducha higiênica com base p/ misturador;
- Registro chuveiro acabamento cromado, com base p/ misturador;
- Válvula de descarga antivandalismo, chuveiro com barra para regulagem de altura com suporte giratório e mangueira flexível, bitola de 1/2" - acabamento cromado;
- Banheira de aço inoxidável adaptação em tampos modelo AISI 304;
- Tanque em aço inox tipo 304 (18Cr-8Ni), espessura 0,6 mm 47 litros com espelho;
- Dispenser para papel toalha interfolhada tamanho 21,5 x 24,5 cm, medindo 278 mm de largura, 365 mm de altura e 150 mm de comprimento;
- Saboneteira plástica de sobrepor com dispenser para sabonete líquido medindo 117 mm de largura, 304 mm de altura e 113 mm de comprimento, na cor branca;
- Meia saboneteira em louça cor branca;
- Dispenser para papel higiênico interfolhado na cor branca medindo 143 mm de largura, 356 mm de altura e 150 mm de comprimento;
- Cabides em aço inox para pendurar toalhas.
- Espelhos cristal prata com dimensão espessura 6mm, acabamento filetado. Os espelhos deverão ser colados diretamente nas paredes, tomando as precauções necessárias para evitar a infiltração de água por trás. A instalação será feita sempre pelo eixo vertical da cuba, conforme projeto



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
Secretaria Municipal de Infraestrutura  
Empresa Municipal de Urbanização – RIO-URBE  
Diretoria de Planejamento e Projetos



## **BANHEIRO INFANTIL**

### **Louças:**

- Vaso sanitário infantil linha institucional + assento plástico na cor branca;
- Cuba de embutir oval na cor branca;

### **Metais e equipamentos**

- Bancada com saia (h= 10 cm) e frontispício (h= 10 cm) em mármore branco ilhargas em mármore branco esp. = J cm;
- Torneiras para lavatório de mesa, acabamento cromado, com restrito de vazão;
- Chuveiro com barra para regulagem da altura, com suporte giratório e mangueira flexível, bitola de ½" - acabamento cromado registro chuveiro acabamento cromado com base p/ misturador, ou equivalente técnico;
- Ducha higiênica com base p/ misturador;
- Válvula de descarga antivandalismo espelho de cristal 50 x 70 cm lapidado;
- Dispenser para papel toalha interfolhada tamanho 21,5 x 24,5 cm, cor branca medindo 278 mm de largura, 365 mm de altura e 150 mm de comprimento • saboneteira plástica de sobrepor com dispenser para sabonete líquido medindo 117 mm de largura, 304 mm de altura e 113 mm de comprimento, na cor branca;
- Meia saboneteira em louça cor branca;
- Dispenser para papel higiênico interfolhado na cor branca medindo 143 mm de largura, 356 mm de altura e 150 mm de comprimento;
- Cabides em aço inox para pendurar toalhas;
- Espelhos cristal prata com dimensão espessura 6mm, acabamento filetado. Os espelhos deverão ser colados diretamente nas paredes, tomando as precauções necessárias para evitar a infiltração de água por trás. A instalação será feita sempre pelo eixo vertical da cuba, conforme projeto.

## **BANHEIRO PROFESSOR E VESTIÁRIOS FUNCIONÁRIOS**

### **Louças:**

- Cuba de embutir oval cor branca. Assento plástico da mesma linha na cor branca;
- Vaso sanitário na cor branca;

### **Metais e equipamentos**

- Bancada com saia (h= 10 cm) e frontispício (h= 10 cm) em mármore branco, tento (h=15 cm) e ilharga em mármore branco;
- Torneiras para lavatório de mesas acabamento cromado com controle de vazão, chuveiro - acabamento cromado;
- Registro chuveiro - acabamento cromado, com base p/ misturador, ou equivalente técnico,
- Ducha higiênica com base p/ misturador, ou equivalente técnico;
- Válvula de descarga antivandalismo, espelho de cristal 60 x 80 cm lapidado dispenser para papel toalha interfolhada;
- Saboneteira plástica de sobrepor com dispenser para sabonete líquido, medindo 117 mm de largura, 304 mm de altura e 113 mm de comprimento, na cor branca;
- Meia saboneteira em louca cor branca;
- Dispenser para papel higiênico interfolhado na cor branca medindo 143 mm de largura, 356 mm de altura e 150 mm de comprimento;



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
Secretaria Municipal de Infraestrutura  
Empresa Municipal de Urbanização – RIO-URBE  
Diretoria de Planejamento e Projetos



## BANHEIRO PCD

Louças:

- Vaso sanitário para P.N.E na cor branca;
- Lavatório com coluna suspensa, na cor branca;

Metais e equipamentos

- Barras para apoio acabamento branco, conforme as normas da ABNT 9050;
- ▶ torneira de mesa com sensor eletrônico (WC para P.N.E.), acabamento cromado, válvula de esfera com alavanca para P.N.E;
- Espelho de cristal 50 x 70 cm lapidado, conforme as normas;
- Dispenser para papel toalha interfolhada tamanho 21,5 x 24,5 cm, cor branca medindo 278 mm de largura, 365 mm de altura e 150 mm de comprimento;
- Saboneteira plástica de sobrepor com dispenser para sabonete líquido medindo 117 mm de largura, 304 mm de altura e 113 mm de comprimento, na cor branca;
- Meia saboneteira em louça cor branca;
- Dispenser para papel higiênico interfolhado na cor branca medindo 143 mm de largura, 356 mm de altura e 150 mm de comprimento;
- Maçaneta tipo alavanca e barra horizontal, com faixa h= 40 cm em laminado melamínico na cor branca;
- Ducha higiênica com base p/ misturador, ou equivalente técnico;

## COZINHA

Louças:

- Lavatório na cor branca, com coluna suspensa;

Metais e equipamentos

- Bancada (com frontispício) em aço inox tipo 304 (18Cr-8Ni) padrão americano;
- Prateleiras em aço inox tipo 304 (18Cr-8Ni) (lisa vazada, conforme especificado em projeto) padrão americano;
- Prateleira em granito no nicho do forno, para apoio conforme projeto;
- Cubas 50 x 40x 25 cm em aço tipo 304 (18Cr-8Ni), padrão americano;
- Torneiras para lavatório de mesas com restritor de vazão, acabamento " cromado;
- Ducha flexível;
- Misturadores de cozinha de bancada com comando de alavanca, com tubos e arejadores articuláveis;
- Torneira com comando de alavanca, com tubos e arejadores articuláveis; bancada para tanque com 1,60 x 0,70 x 0,40 cm, com tanque 0,90 x 0,60 x 0,40 m em aço inox tipo 304 (18Cr-8Ni), padrão americano;
- Dispenser para papel toalha interfolhada tamanho 21,5 x 24,5 cm, medindo 278 mm de largura, 365 mm de altura e 150 mm de comprimento;
- Saboneteira plástica de sobrepor com dispenser para sabonete líquido medindo 117 mm de largura, 304 mm de altura e 113 mm de comprimento, na cor branca;
- Meia saboneteira em louça cor branca;
- Filtro sob a bancada, com vazão de 2.000 lh com sistema filtrante natural com elementos de cristais de quartzo e carvão ativado, (bancada preparo pequenas refeições);
- Coifa em aço inox tipo 304 (18Cr-8Ni) uma para o forno e uma para o fogão
- Prateleiras em mármore branco na despensa conforme detalhe padrão Riourbe.



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
Secretaria Municipal de Infraestrutura  
Empresa Municipal de Urbanização – RIO-URBE  
Diretoria de Planejamento e Projetos



## ÁREA DE RECEPÇÃO DE ALIMENTOS

Metais e equipamentos

- Bancada para tanque com 1,10 x 0,70 x 0,40 cm, com tanque 0,90 x 0,70 X 0,40 m em aço inox tipo 304 (18Cr-8Ni). Padrão americano;
- Prateleiras em aço inox tipo 304 (18Cr-8Ni), vazada, conforme especificado em projeto, padrão americano ou equivalente técnico;
- Torneira de parede com comando de alavanca com tubos e arejadores articuláveis;
- Ducha flexível;

## LAVANDERIA E ÁREA DE SERVIÇO

Metais e equipamentos:

- Tanque em aço inox tipo 304 (18Cr-8Ni), esp. 0,6 mm 47 litros com espelho;
- Bancada (esp = 3 cm), e frontispício (h= 10 cm) em granito cinza;
- Prateleiras (esp = 2cm) em granito cinza;
- Torneira de parede com comando de alavanca articuláveis;

## CIRCULAÇÕES

**Piso:** deverá ser de porcelanato técnico 40 x 40 cm (acabamento natural), conforme projeto;

**Parede:** As paredes deverão receber cerâmica esmaltada PI 4. Tamanho 10 x 10 cm na cor Golden Ocre (5 fiadas), acima de do rodapé arrematadas com roda meio e na parte superior a este, pintura acrílica self color sem cheiro, acabamento acetinado (cor a ser definida) com detalhe em painel de laminado melamínico com 1,00 x 1,00 m e programação visual. Arremate em madeira (h= 5 cm). Acima as paredes deverão receber massa e pintura acrílica self color sem cheiro, acabamento acetinado;

**Rodapés, roda meios e arremates de madeira:** rodapés e roda meios em madeira (h = 10 cm) e arremates (h = 05 cm) deverão receber massa e pintura esmalte semi brilho na cor branco neve;

**Quadro murais:** deverão ser instalados quadros murais de chapa metálica de aço galvanizado com pintura automotiva;

## ADMINISTRAÇÃO

**Piso:** deverá ser de revestimento vinílico flexível homogêneo para piso, em manta com dimensões de 2,0 m x 23,0 m, espessura de 2,0 mm, composto de resina de PVC, plastificantes, pigmentos, cargas minerais e acabamento de proteção em poliuretano na superfície de uso e com fungicida incorporado em sua massa;

**Parede:** As paredes deverão receber massa e pintura acrílica sobre alvenaria de bloco de concreto. A pintura deverá ser do tipo self color pintura acrílica self color sem cheiro, acabamento acetinado;

**Rodapés:** Os rodapés deverão ser de madeira (h = 10 cm) e receber massa e pintura esmalte semi brilho na cor branco neve;

## 9. FACHADAS



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
Secretaria Municipal de Infraestrutura  
Empresa Municipal de Urbanização – RIO-URBE  
Diretoria de Planejamento e Projetos



Painéis em pastilha de porcelana telada 5 x 5 cm na cor azul e na cor amarela e painéis em pintura acrílica branco neve, conforme projeto. Deverá ser colocado perfil metálico de alumínio em "U" para delimitar a transição dos painéis, conforme indicação do projeto;

## 10. SINALIZAÇÃO VISUAL

A sinalização visual deverá constar de painéis junto ao acesso às portas dos ambientes executados em chapa de PVC nas cores azul e branco contendo as informações nas escritas. Incluindo o texto na escrita Braille. No acesso do prédio deverá ser instalado um mapa tátil para pessoas portadoras de deficiência visual.

- **Letreiro**

Na fachada principal da edificação deverá ser colocado letreiro de aço inoxidável em alto relevo contendo o brasão da Prefeitura do Rio de Janeiro, o nome da unidade escolar e da Secretaria Municipal de Educação. As letras com o nome da unidade deverão ter 15,00 cm de altura e 2,50 cm de profundidade.

- **Totem lápis**

Junto ao portão de acesso à unidade deverá ser instalado um totem de identificação da unidade, de acordo com padrão da Prefeitura. O elemento consiste em um poste metálico (lâpis) de 6,00 de altura com pintura em eletrostática, fixado em base de concreto. Neste "lâpis" deverá ser instalada lona de poliéster com backlight (acionamento com célula fotoelétrica) as informações descritas em projeto.

## 11. ACESSIBILIDADE

**Piso:** Deverão ser instalados pisos de sinalização (direcional e alerta) de porcelanato, na cor azul ou amarela, conforme indicado em projeto e atendendo a NBR 9050.

**Corrimãos:** Deverão ser instalados corrimãos na escada de duas alturas, tubular, executado de acordo com os itens 4.6.5. E 6.7 da NBR 9050 contendo sinalização tátil de acordo com o item 5.12 da mesma norma.

**Alarme de emergência sonoro e visual:** Deverão ser instalados circuitos de alarme com acionamento na secretaria com a instalação de alarmes sonoros e visuais nos andares de acordo com o item 5.15 da NBR 9050.

**Alarme de emergência do sanitário de P.N.E.:** Deverão ser instalados circuitos de alarme com acionamento no banheiro de P.N.E. e sinal de aviso junto à secretaria de acordo com o item 5.15 da NBR 9050.

## 12. INSTALAÇÕES SANITÁRIAS, HIDRAULICAS, ELÉTRICAS, MECÂNICAS, DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO E INSTALAÇÕES ESPECIAIS

- **INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:**

As instalações de Esgoto e Águas Pluviais deverão ser executadas de acordo com as prescrições das normas vigentes, especificações e projetos executivos.





**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
Secretaria Municipal de Infraestrutura  
Empresa Municipal de Urbanização – RIO-URBE  
Diretoria de Planejamento e Projetos



As instalações de esgotos sanitários deverão ser executadas de forma a não permitir vazamentos, escapamentos de gases e com as declividades suficientes para impedir a formação de depósitos no interior das canalizações. Tais instalações deverão permitir, com facilidade, a inspeção e desobstrução dos vários trechos e aparelhos sanitários. Toda a instalação sanitária deverá considerar o retardo das águas pluviais devidamente captadas através das grelhas da cobertura encaminhadas através de sistema paralelo. Toda a rede de esgoto sanitário será em PVC.

- **INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS:**

Toda a rede interna deverá ser executada com tubos e conexões de PVC rígido do tipo soldável. Deverá ser considerado para o dimensionamento e execução as prescrições da norma técnica NB -92 da ABNT e regulamentações vigentes.

- **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:**

As instalações elétricas deverão ser executadas em conformidade com as normas vigentes, especificações e projetos elaborados e fornecidos. Serão utilizados eletrodutos em PVC rígido e condutores em cobre eletrolítico, com isolamento termoplástico, de acordo com as normas da concessionária.

Deverão ser previstos circuitos independentes de tomadas para equipamentos que necessitem de corrente superior a 15A ou equipamentos específicos que necessitem de proteção individual.

Para a distribuição das instalações de iluminação e tomadas, a Contratada deverá formar os ramais de distribuição, atendendo às indicações da planta de marcação de pontos e do projeto executivo a ser elaborado. De preferência toda a tubulação deverá ser embutida, salvo quando definido em contrário pela FISCALIZAÇÃO.

A Contratada deverá fornecer e instalar as luminárias, obedecendo à marcação em planta dos pontos do projeto básico fornecido e ajustado pelo projeto executivo a ser desenvolvido.

A enfição deverá ser feita depois de prontos todos os revestimentos e pisos e dada a primeira demão de pintura. Antes de proceder à enfição, os eletrodutos deverão sofrer limpeza e preparação para enfição.

A penetração do chicote no eletroduto não deverá danificar o isolamento. Para facilitar a enfição, será permitido o uso de lubrificante, exclusivamente parafina, talco, diatômica ou pedra sabão.

Depois de concluídos os serviços, serão verificados a continuidade elétrica das tubulações entre um ponto qualquer das mesmas e o neutro, do respectivo quadro de distribuição. Será verificada a resistência de isolamentos dos circuitos, não aceitando valores inferiores aos prescritos nas normas da ABNT recomendadas (NBR-5410 e demais normas afins).

- **INSTALAÇÃO DE S.P.D.A.**

Execução de rede de proteção contra descargas atmosféricas, observadas todas as normas técnicas vigentes.

- **INSTALAÇÕES MECÂNICAS:**

Fornecimento e instalação de Sistema de CO2 fixo, conforme projeto, com agente extintor CO2 quando disparado na rede de dutos que cria atmosfera com baixíssima





**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
Secretaria Municipal de Infraestrutura  
Empresa Municipal de Urbanização – RIO-URBE  
Diretoria de Planejamento e Projetos



quantidade de oxigênio, composto de Central de combate a Incêndio, sensores a gás, cilindro de CO2 de 25 kg e demais elementos diversos.

Fornecimento e instalação de Sistema de Exaustão Mecânica de Cozinha Industrial completo, conforme projeto, para unidade Escolar composto de rede de dutos de 1,5mm de espessura, Coifa inox, Dumpers corta-fogo, filtro eletrostático e ventiladores diversos. Fornecimento e instalação de Sistema de Renovação de Ar completo para unidade Escolar, conforme projeto, composto de rede de dutos flexíveis diâmetro 150/200 mm nos modelos AP-150 e AP-200 isolados termicamente, ventiladores, caixas filtrantes e Dumpers diversos.

Fornecimento, montagem e instalação de elevador, sem casa de máquinas, com 3 paradas, capacidade 8 pessoas ou 600 kg, modelo Smart MRL8-DF da Atlas Schindler ou equivalente técnico.

Execução de instalação de sistema de ar condicionado, composto por unidades do tipo “split-system de 18.000 BTUS e 36.000 BTUS.

- **INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO:**

Execução de instalação prevenção e combate a incêndio e pânico, composta por tubulações de ferro galvanizado, registros em bronze com diversos diâmetros, incluindo conexões e emendas, conforme projeto.

- **INSTALAÇÕES ESPECIAIS:**

Execução da instalação de rede estruturada de lógica com cabo CAT-6 e suas respectivas tomadas, além de toda a infraestrutura necessária para instalação de equipamentos de multimídia como tv's, sons, circuitos fechados de tv's e outros.

Execução de rede de proteção contra descargas atmosféricas, observadas todas as normas técnicas vigentes.

- **SINALIZAÇÃO VISUAL:**

Uma sinalização bem elaborada facilita a identificação e circulação dos usuários, servidores e visitantes dentro de um espaço; portanto sua execução deverá ser feita de maneira cuidadosa, a partir de projeto previamente aprovado.

**PLACAS DIRECIONAIS**

Deverão ser em PS, cristal fosco, incolor medindo no mínimo 700x400x3mm, impressão UV retroverso com aplicação de silk screen em várias cores em toda a superfície, após a impressão UV. O corte deverá ser feito por Hauter ou a laser. Para fixação deverão ser empregadas fitas dupla-face da 3M, VHB em todo o contorno, devendo esta ser compatível com o peso da placa ou superior. A Contratada será responsável pela elaboração da arte (arquivo para impressão).

**PLACAS DE IDENTIFICAÇÃO**

Deverão ser em PS, cristal fosco, incolor medindo no mínimo 700x1400x3mm, impressão UV retroverso com aplicação de silk screen em várias cores em toda a superfície, após a impressão UV. O corte deverá ser feito por Hauter ou a laser. Para fixação deverão ser empregadas fitas dupla-face da 3M, VHB em todo o contorno, devendo esta ser compatível com o peso da placa ou superior. A Contratada será responsável pela elaboração da arte (arquivo para impressão).



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
Secretaria Municipal de Infraestrutura  
Empresa Municipal de Urbanização – RIO-URBE  
Diretoria de Planejamento e Projetos



### **PLACAS DO SETOR PEDAGÓGICO – NUMERAÇÃO E PICTOGRAMA**

Deverão ser em PS, cristal fosco, incolor medindo no mínimo 900x1000x3mm, impressão UV retroverso com aplicação de silk screen em várias cores em toda a superfície, após a impressão UV. O corte deverá ser feito por Hauter ou a laser. Para fixação deverão ser empregadas fitas dupla-face da 3M, VHB em todo o contorno, devendo esta ser compatível com o peso da placa ou superior. A Contratada será responsável pela elaboração da arte (arquivo para impressão).

### **PLACAS EM BRAILE E BAIXA VISÃO**

Placas em chapa de alumínio, 200 x 60 x 1,5mm, linguagem Braille estampada, aplicação de texto recortado em PS de 1mm pintado na cor Cinza Ref. Suvinil Elefante e colados com cola adequada.

O corte deverá ser feito por Hauter ou a laser. Para fixação deverão ser empregadas fitas dupla-face da 3M, VHB em todo o contorno, devendo esta ser compatível com o peso da placa ou superior. A Contratada será responsável pela elaboração da arte (arquivo para impressão).

### **PAINEL DE AMBIENTAÇÃO (PÁTIO COBERTO)**

Deverá ser em PS, cristal fosco, incolor medindo no mínimo 4340x2550x3mm, impressão UV retroverso com aplicação de silk screen em várias cores em toda a superfície, após a impressão UV. O corte deverá ser feito por Hauter ou a laser. Para fixação deverão ser empregadas fitas dupla-face da 3M, VHB em todo o contorno, devendo esta ser compatível com o peso da placa ou superior. A Contratada será responsável pela elaboração da arte (arquivo para impressão).

### **LETREIRO**

Fornecimento e instalação do brasão da Prefeitura em alto relevo "RIO PREFEITURA", largura 150,00 cm e altura 70,00 cm executado em chapa de aço inoxidável 430 conforme manual de identidade visual da Prefeitura do Rio de Janeiro – espessura = 3cm

Fornecimento e instalação do nome da unidade escolar – ESPAÇO DE DESENVOLVIMENTO INFANTIL COMUNIDADE SÃO MIGUEL ou nome a critério da prefeitura/SME – em letras de aço inoxidável, chapa 430 – altura = 15 cm; e espessura= 3 cm.

### **TOTEM**

Totem de um prisma reto de seção hexagonal (tótem lápis), encimado por um cone e pequeno cilindro. Fabricado em aço SAC 41, com espessura 3/16", com ancoragem na base. Acabamentos e comunicação visual com pintura na cor azul, letreiro luminoso composto de uma bandeira estendida dupla face e iluminação do tipo Backlight. Caixa confeccionada em aço, estrutura tipo "Metalon", de 5cm x 3cm x 3mm de espessura e cantoneiras de aço, tratada com primer anticorrosivo, fixada através de sapatas de chapa de aço galvanizado com seção de 10cm x 20cm x 0,04cm. Letreiros iluminados por 06 lâmpadas fluorescentes de 40w, equipado com fotocélula crepuscular. Lona de poliéster, impressão e confecção de backlights, na cor branca com acabamento fosco liso, com variação de temperatura, raios UV e com tratamento antifungos. Fornecimento e instalação.



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
Secretaria Municipal de Infraestrutura  
Empresa Municipal de Urbanização – RIO-URBE  
Diretoria de Planejamento e Projetos



## **ÁREA EXTERNA**

### **REVESTIMENTOS E PAISAGISMO:**

#### **Piso externo 1 – áreas laterais e fundos da edificação**

Piso em concreto 18 Mpa, vassourado, semi-crespo, com 10cm de espessura;

#### **Piso externo 2 - Parquinho**

Piso sintético para atletismo, moldado no local, sem juntas ou emendas, com 2 camadas distintas, sendo a anterior composta de uma manta flexível de grânulos preto de borracha vulcanizada de granulometria controlada, aglomerados com resinas de poliuretano, moldado "in loco" sobre a base, com aplicação prévia de primer de poliuretano na camada superior (espessura de 3mm), e composta de granulado fino de borracha EPDM colorida e resinas coloridas de poliuretano, com inibidores de raios UV que será aplicada sobre a manta com equipamento de jateamento tipo Spray, com a superfície acabada, texturizada de cor vermelha tijolo, tipo Lisotan, Lisonda ou similar.

#### **Piso externo 3 – área do estacionamento**

Piso pré-moldado em concreto do tipo intertravado c/ grama modelo pavigrade 0,60 x 0,45m, incluindo plantio de grama esmeralda;

#### **Piso externo 4 – canteiros e jardineiras**

Preparo do terreno e plantio de forração do tipo pingo de ouro/violeteira (Duranta Repens);

#### **Piso externo 5 – canteiro/jardim na calçada**

Grama tipo esmeralda colocada sobre terra adubada

#### **Piso externo 6 - chuveirinhos**

Revestimento de piso com porcelanato antiderrapante, massa única, 60 x 60cm.

#### **Piso externo 7 - horta**

Fornecimento e colocação de terra adubada.

### **MUROS E ALVENARIAS**

Execução de base em blocos de concreto / conforme orientação do projeto estrutural, argamassados e pintados com tinta acrílica na cor branco neve, com 0,60 m de altura, com colocação de gradil ferro galvanizado com malha de 5cm x 20cm, fios horizontais com 5mm, pintura eletrostática em poliéster na cor branca, com 2,43 m de altura.

Os de muro de divisa serão em blocos de concreto / conforme orientação do projeto estrutural argamassados e pintados com tinta acrílica na cor branco neve, h=3,00m.

### **HORTA**

A horta terá 5 canteiros para cultivo diversos com preparação do solo indicado no item paisagismo.

Terá uma cobertura (estufa) de estrutura metálica com filme de polietileno leitoso com tratamento UV, vedações de tela monofilamento preta 30%; o piso terá partes de pedriscos e intertravados.



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
Secretaria Municipal de Infraestrutura  
Empresa Municipal de Urbanização – RIO-URBE  
Diretoria de Planejamento e Projetos



## **PAISAGISMO - PREPARO DO SOLO**

As áreas destinadas a receber tratamento vegetal deverão ser capinadas e retiradas os eventuais entulhos existentes. Após este serviço será executado o nivelamento, devendo o solo ficar 15cm abaixo do nível final do gramado ou jardim.

## **PLANTIO**

### **Espécies Arbóreas**

As árvores deverão ser plantadas em covas de no mínimo 0,80m de diâmetro e 1,00m de profundidade. O preenchimento deverá ser feito com terra vegetal e esterco de curral curtido na proporção de 3:1. O esterco pode ser substituído por adubo inorgânico NPK 10-10-10 na proporção de 1 kg por cova.

As mudas deverão vir em embalagem de 20 litros, isenta de praga ou doenças, conformação ereta e com porte mínimo de 2,0m. Após o plantio, a muda deverá ser tutorada, utilizando-se uma estaca firmemente fixada ao solo, de altura superior a espécie e regada abundantemente. Especificações conforme projeto – AP04-10.

### **Espécies Arbustivas**

Os arbustos deverão ser plantados em covas com no mínimo 0,40m de diâmetro e 0,40m de profundidade. O preenchimento deverá ser feito com a mistura utilizada para as árvores. Sendo utilizado adubo inorgânico, devem ser utilizados 2kg para cada metro cúbico de terra vegetal.

As mudas deverão vir acondicionadas em embalagens plásticas, perfeitamente sadias e obedecer aos portes mínimos. Especificações conforme projeto – AP04-10.

### **Gramados / forração**

Em função do solo a ser aplicado ter poucos nutrientes, deverão ser espalhados uma camada de no mínimo 7,00cm de terra vegetal. Deverá se proceder ao plantio através da aplicação de grama em leivas ou placas justapostas, sendo que, depois de arrumadas lado a lado, deverá ser feita a compactação com soquete leve ou rolos especiais.

Posteriormente, para melhor nivelamento e saúde do gramado é importante o espalhamento de uma fina camada de terra vegetal com esterco de curral curtido na proporção de 3:1, que servirá também para preencher os vazios existentes entre as placas.

Após o processo de plantio que seja feita uma rega abundante após os serviços e diariamente por 10 dias, exceto quando houver chovido suficientemente. Especificações conforme projeto – AP04-10.

### **GRELHAS**

As grelhas para captação de águas pluviais serão executadas em placas perfuradas, removíveis, de concreto pré fabricado. A localização e dimensão das grelhas deverão estar indicadas nos projetos de implantação, hidrossanitário e drenagem.

Em rotas acessíveis, as grelhas e juntas de dilatação devem estar fora do fluxo principal de circulação.



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
Secretaria Municipal de Infraestrutura  
Empresa Municipal de Urbanização – RIO-URBE  
Diretoria de Planejamento e Projetos



## **EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIO**

### **BANCOS**

Serão executados/instalados-bancos de concreto conforme indicação na implantação arquitetônica. Deverá ser seguida a especificação conforme detalhamento do projeto executivo a ser desenvolvido e submetido à análise da Secretaria Municipal de Educação.

### **MASTROS PARA BANDEIRA**

Conjunto de três mastros engastados em base maciça de concreto armado de 200 kg de cimento/m<sup>2</sup>, conforme detalhado no projeto arquitetônico, com base de concreto com malha de aço diâmetro 3/16" a cada 15cm, somente 10cm acima do solo. Cada mastro terá pequeno bloco armado circular, conforme detalhe da Prefeitura.

Os mesmos serão de tubo de aço galvanizado, paredes com espessura mínima de 4mm, comprimento de engastamento na base de no mínimo 60cm, fechado no topo com um disco soldado de chapa de ferro nº 14. Cada mastro terá duas roldanas de ferro e cabo de aço diâmetro 1,5mm (1/16) para hasteamento das bandeiras. Os três mastros terão altura livre (acima da base) de 10 metros.

### **BICICLETÁRIO**

Bicicletário em tubo de ferro galvanizado (externa e internamente) com diâmetro de 1 1/2" e espessura de parede de 1/8", espessura da parede de 2,65mm, dobrado a frio em dois ângulos de 90° e um ângulo de 180°, chumbado em bloco de concreto FCK=13,5Mpa com dimensões de (0,30x0,30x0,250)m, com gola de proteção na junção tubo/concreto, inclusive demolição e recomposição de calçada, retirada do material excedente e limpeza desengordurante, exclusive pintura, conforme projeto SMAC. Fornecimento e colocação.

### **BRINQUEDOS - PARQUINHO**

#### **A serem executados pela obra:**

Mesa de desenho – B01  
Casinha de boneca – B03  
Telefone sem fio – B05  
Amarelinha Caracol – B02  
Minhoca – B04  
Amarelinha – B07  
Trilha do pezinho – B08

#### **A serem fornecidos:**

Balanço em nível – B06

## **GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS**

No que diz respeito ao Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil, a obra será realizada de acordo com a Resolução do CONAMA n.º 307, de 5 de julho de 2002 e suas alterações, juntamente com a legislação pertinente à do município.

Primeiramente, ao desenvolver os projetos e suas especificações, deve-se favorecer o emprego de técnicas construtivas que tenham menores índices de desperdício de materiais e de geração de resíduos. Durante a execução da obra, deve-se buscar reduzir a geração de resíduos sólidos e, quando inevitável, deve-se atentar ao seu correto gerenciamento.



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
Secretaria Municipal de Infraestrutura  
Empresa Municipal de Urbanização – RIO-URBE  
Diretoria de Planejamento e Projetos



## **ADEQUAÇÃO AMBIENTAL**

A construção deverá ter exploração e consumo racionalizados de recursos naturais, objetivando a menor degradação ambiental, menor consumo de água, de energia e de matérias-primas, privilegiando os materiais que causem menor impacto ambiental, desde as fases de exploração dos recursos naturais até a sua utilização final. Recomenda-se aos projetistas que avaliem junto aos fabricantes de materiais, componentes e equipamentos os resultados de inventários de ciclo de vida de seus produtos, de forma a subsidiar a tomada de decisão na avaliação do impacto que estes elementos provocam ao meio ambiente.

O projeto de paisagismo deverá privilegiar a escolha de espécies nativas locais, evitando o emprego de espécies invasoras. Deverão ser considerados aspectos de manutenção das espécies a curto e longo prazo, levando em conta seu porte e a interação das espécies escolhidas com a comunidade escolar, de forma a evitar variedades cujas características apresentem ameaças aos usuários ou apresentem riscos elevados de propagação de pragas. O projeto de paisagismo, assim como os demais, deve atender à ABNT NBR 9050 e demais leis estaduais e municipais pertinentes.

Toda a madeira empregada no canteiro de obras e no resultado final a ser entregue deverá ser certificada com o selo FSC. Somente serão utilizados produtos e subprodutos de madeira de origem exótica ou de origem nativa de procedência legal, decorrentes de desmatamento autorizado ou de manejo florestal aprovados por órgão ambiental competente integrante do Sistema Nacional do Meio Ambiente – SISNAMA, com autorização de transporte concedida pelo Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis – IBAMA, tendo ciência que o não atendimento da presente exigência na fase de execução do contrato poderá acarretar as sanções administrativas previstas em lei.

## **DESEMPENHO DAS EDIFICAÇÕES**

Os projetos devem utilizar como referência os parâmetros estabelecidos pelos treze requisitos de desempenho descritos pela NBR 15575, a saber: Desempenho estrutural; Segurança contra incêndio; Segurança no uso e operação; Desempenho acústico; Desempenho térmico; Estanqueidade; Desempenho lumínico; Saúde, higiene e qualidade do ar; Funcionalidade e acessibilidade; Conforto tátil e antropodinâmico; Durabilidade; Manutenibilidade e Adequação ambiental.

## **SOLIDEZ E SEGURANÇA**

A CONTRATADA deve garantir a solidez e a segurança da edificação, tendo como referência os parâmetros estabelecidos na NBR 15.575, NBR 8.681 e NBR 9077, devendo respeitar os requisitos de segurança estipulados pelas normativas no que diz respeito à Segurança Estrutural, Segurança Contra o Fogo e Segurança no Uso e na Operação, atentando-se às demais normativas vigentes no âmbito estadual e municipal.

## **DURABILIDADE**

A durabilidade do projeto, da edificação e de seus sistemas devem considerar como referência o previsto pela NBR 15.575, sendo que, durante toda a Vida Útil da edificação e seus sistemas, deve ser mantido o nível de desempenho estabelecido durante a fase de projeto e construção.



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
Secretaria Municipal de Infraestrutura  
Empresa Municipal de Urbanização – RIO-URBE  
Diretoria de Planejamento e Projetos



## **MANUAL DE USO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DA EDIFICAÇÃO**

A CONTRATADA é responsável por elaborar o Manual de Uso, Operação e Manutenção referente às Edificações, de maneira a possibilitar que, ao realizarem-se corretamente as devidas manutenções previstas pelo Manual, a edificação e seus sistemas poderão alcançar a Vida Útil de Projeto estabelecida como referência.

Eventuais materiais que não tenham a mesma Vida Útil prevista para a edificação deverão ter condições de ser substituídos ou de receber adequada manutenção, o que deverá ser assegurado pela concepção inicial do projeto. A periodicidade e o método de tais atividades deverão constar no Manual de Uso e Manutenção, bem como eventuais restrições de uso que deverão ser apresentadas aos usuários visando preservar a vida útil prevista.

### **LIMPEZA GERAL**

A edificação será entregue completamente limpa. Os vidros, aparelhos sanitários, pisos, serão lavados, devendo qualquer vestígio de tinta ou argamassa desaparecer.

As superfícies deverão estar completamente limpas e isentas de manchas e riscos decorrentes da utilização de produtos químicos e materiais abrasivos, sob pena de serem substituídos.

Metais, ralos, torneiras, maçanetas, espelhos, etc., deverão ficar perfeitamente polidos, sem arranhões ou falhas.





**Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro**

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

## **ANEXO XII - MANUAL PARA ELABORAÇÃO E ACOMPANHAMENTO DO EVENTOGRAMA**

E/CTIN/CPS



Assinado com senha por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:40:00.  
Documento Nº: 11227984.103961773-5902 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227984.103961773-5902>







## Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

### Sumário

<b>1. OBJETO</b>	3
<b>2. ESTRUTURA DO EVENTOGRAMA</b>	3
2.1. Frentes de Obra	3
2.2. Eventos	3
2.3. Eventograma	5
<b>3. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO</b>	5
<b>4. PROCESSO DE ELABORAÇÃO E REVISÃO</b>	5
<b>5. PLANILHAS MODELO</b>	6
<b>6. MODELO DE EVENTOGRAMA</b>	7
<b>7. PLANILHA DE CONTROLE</b>	9
<b>8. PLANILHA DE DESEMBOLSO</b>	10

E/CTIN/CPS



SMEPRO202542852V02



## **Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro**

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

### **1. OBJETO**

O presente documento estabelece a metodologia para a criação, apresentação e acompanhamento de um Eventograma Físico-Financeiro. A finalidade desta ferramenta é permitir o controle preciso do avanço físico e financeiro da obra, vinculando os desembolsos financeiros à conclusão efetiva de etapas mensuráveis no canteiro

### **2. ESTRUTURA DO EVENTOGRAMA**

O eventograma será estruturado com base em dois níveis hierárquicos: Frentes de Obra e Eventos.

#### **2.1. Frentes de Obra**

As Frentes de Obra são macrodivisões da construção, definidas por localização física ou etapa da obra.

- Frentes Iniciais: As frentes de partida para o planejamento são: Térreo, Primeiro Pavimento, Segundo Pavimento, Cobertura, Quadra e Urbanização.

A contratada poderá propor novas frentes de obra ou exclusão das frentes iniciais de forma a melhor representar a evolução da obra. A proposta deve ser apresentada junto com o eventograma, contendo uma justificativa técnica para a nova divisão. A fiscalização tem a prerrogativa de aprovar ou não a criação de novas frentes.

#### **2.2. Eventos**

Um evento é uma atividade ou conjunto de atividades que resulta em uma entrega física, palpável e facilmente identificável na obra, composto por frentes de obra. A conclusão de um evento condiciona-se ao aceite formal por parte da fiscalização.

A seguir são apresentados os eventos desta obra:

E/CTIN/CPS





**Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro**

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

ID.	Evento
1	COMUNICAÇÃO VISUAL
2	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA
3	DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS
4	FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS
5	ALVENARIAS E PAREDES DIVISÓRIAS
6	REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS
7	ESQUADRIAS
8	SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO, GÁS E EXAUSTÃO
9	INSTALAÇÕES HIDRÁULICA
10	INSTALAÇÃO SANITÁRIA
11	LOUÇAS, APARELHOS, ACESSÓRIOS E METAIS
12	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E SPDA
13	SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO
14	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO
15	PINTURAS E ACABAMENTOS
16	SERVIÇOS PRELIMINARES
17	SERVIÇOS FINAIS
18	EQUIPAMENTO ESPECIAL
19	ADMINISTRAÇÃO LOCAL
20	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DA OBRA
21	PROJETOS

E/CTIN/CPS





## Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

22	PAISAGISMO
23	INFRAESTRUTURA DO TERRENO
24	EQUIPAMENTOS ELETROELETRÔNICOS

Para um acompanhamento mais fidedigno do avanço contratual, os eventos poderão ser desmembrados por frentes de obra. Para tanto, é imprescindível que a proposta de divisão seja justificada, específica quanto ao percentual relativo de cada parte e seja formalmente aprovada pela fiscalização e os representantes da Caixa Econômica Federal.

### 2.3. Eventograma

Trata-se de documento que consolida os eventos, detalhando suas respectivas frentes de obra, com indicação dos valores associados e dos meses previstos para conclusão.

O Eventograma servirá como ferramenta de controle e acompanhamento do contrato, assim como será parâmetro para as medições.

## 3. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO

O pagamento de um evento será realizado integralmente e apenas após sua efetiva conclusão e aceite pela fiscalização. Não haverá pagamentos parciais ou adiantamentos por materiais entregues no canteiro. O custo dos materiais será remunerado somente como parte do custo total do evento concluído.

## 4. PROCESSO DE ELABORAÇÃO E REVISÃO

O eventograma completo deverá ser elaborado e apresentado pela contratada como um documento único.

Quaisquer alterações no cronograma de desembolso financeiro devem ser previamente justificadas, apresentadas em um plano de trabalho revisado e aprovadas pela fiscalização antes de sua implementação.

O eventograma aprovado só poderá ser revisado com a concordância expressa da fiscalização.

E/CTIN/CPS





## Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

### 5. PLANILHAS MODELO

Para facilitar a identificação e o controle, sugere-se a estrutura abaixo para as planilhas do Eventograma.

Uma planilha deverá ser projetada para apresentar tanto o planejamento (Previsto) quanto o acompanhamento (Realizado), PLANILHA DE CONTROLE. A outra deverá apresentar os valores previstos de desembolso mês a mês, PLANILHA DE DESEMBOLSO.

Descrição das Colunas:

- FRENTE DE OBRA: Nome da frente (Térreo, Cobertura, etc.).
- EVENTO: conforme os eventos apresentados no item 2.2
- VALOR TOTAL DO EVENTO (R\$): Custo total para a conclusão daquele evento.
- MÊS PREVISTO (MM/AA): Mês planejado para a conclusão e medição do evento.
- MÊS REALIZADO (MM/AA): A ser preenchido quando o evento for efetivamente concluído e aceito.
- Avanço físico: A contratada deverá apresentar o avanço físico daquele evento descrito
- Justificativa: caso ocorra algum atraso no cronograma esta coluna servirá para esclarecer o motivo do mesmo
- MÊS X - PREV (R\$): Colunas para cada mês do cronograma. O valor total do evento (da coluna D) deve ser lançado na coluna do mês previsto para sua conclusão.
- TOTAL DA ETAPA (R\$): Soma de todos os valores da linha do evento (deve ser igual à Coluna D).
- Linhas Inferiores: Devem conter as somas verticais para "Total Mensal Previsto" e "Total Mensal Realizado", permitindo um controle de fluxo de caixa preciso.

E/CTIN/CPS



SMEPRO202542852V02



## Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

### 6. MODELO DE EVENTOGRAMA

Nº do Evento	Título do Evento	Nº da Frente de Obra	Frente de Obra	Nº do Período de Conclusão do Evento	VALOR (R\$)
1	COMUNICAÇÃO VISUAL	1	TÉRREO	11	
		2	PRIMEIRO PAVIMENTO	12	
2	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	1	TÉRREO	2	
		2	PRIMEIRO PAVIMENTO	3	
3	DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS	1	TÉRREO	8	
		2	PRIMEIRO PAVIMENTO	11	
4	FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	1	TÉRREO	4	
		2	PRIMEIRO PAVIMENTO	5	
		3	URBANIZAÇÃO	3	
		4	COBERTURA	6	
5	ALVENARIAS E PAREDES DIVISÓRIAS	1	TÉRREO	6	
		2	PRIMEIRO PAVIMENTO	8	
		3	URBANIZAÇÃO	9	
6	REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS	1	TÉRREO	7	
		2	PRIMEIRO PAVIMENTO	8	
		3	URBANIZAÇÃO	9	
		4	COBERTURA	10	
7	ESQUADRIAS	1	TÉRREO	9	
		2	PRIMEIRO PAVIMENTO	9	
		3	URBANIZAÇÃO	10	
8	SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO, GÁS E EXAUSTÃO	1	TÉRREO	9	
		2	PRIMEIRO PAVIMENTO	11	
9	INSTALAÇÕES HIDRÁULICA	1	TÉRREO	9	
10	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	1	TÉRREO	9	
		2	PRIMEIRO PAVIMENTO	11	
11		1	TÉRREO	11	

E/CTIN/CPS



Assinado com senha por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:40:00.  
Documento Nº: 11227984.103961773-5902 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227984.103961773-5902>



SMEPRO202542852V02



**Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro**

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

	LOUÇAS, APARELHOS, ACESSÓRIOS E METAIS	2	PRIMEIRO PAVIMENTO	11	
		3	URBANIZAÇÃO	12	
		4	COBERTURA	12	
12	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E SPDA	1	TÉRREO	10	
		2	PRIMEIRO PAVIMENTO	12	
13	SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO	1	TÉRREO	10	
		2	PRIMEIRO PAVIMENTO	12	
14	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	1	TÉRREO	7	
		2	PRIMEIRO PAVIMENTO	8	
		3	URBANIZAÇÃO	9	
		4	COBERTURA	10	
15	PINTURAS E ACABAMENTOS	1	TÉRREO	11	
		2	PRIMEIRO PAVIMENTO	11	
		3	URBANIZAÇÃO	12	
		4	COBERTURA	12	
16	SERVIÇOS PRELIMINARES	1	TÉRREO	4	
		2	PRIMEIRO PAVIMENTO	4	
17	SERVIÇOS FINAIS	1	TÉRREO	11	
		2	PRIMEIRO PAVIMENTO	12	
18	EQUIPAMENTO ESPECIAL	1	TÉRREO	10	
19	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	1	TÉRREO	2	
		2	PRIMEIRO PAVIMENTO	5	
		3	URBANIZAÇÃO	8	
		4	COBERTURA	12	

E/CTIN/CPS



Assinado com senha por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:40:00.  
Documento Nº: 11227984.103961773-5902 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227984.103961773-5902>



SMEPRO202542852V02



**Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro**  
 Secretaria Municipal de Educação  
 Coordenadoria Técnica de Infraestrutura  
 Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

## 7. PLANILHA DE CONTROLE

FRENTE DE OBRA	EVENTO	VALOR (R\$)	MÊS PREVISTO (MM/AA)	MÊS REALIZADO (MM/AA)	Avanço físico	Justificativa
<b>Térreo</b>	fundação e estruturas	50.000,00	01/2026		0%	
<b>Térreo</b>	alvenarias e paredes divisórias	35.000,00	02/2026		0%	
<b>Térreo</b>	revestimentos internos e externos	22.000,00	03/2026		0%	
<b>Primeiro Pavimento</b>	fundação e estruturas	80.000,00	02/2026		0%	

E/CTIN/CPS







**Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro**  
 Secretaria Municipal de Educação  
 Coordenadoria Técnica de Infraestrutura  
 Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

## 8. PLANILHA DE DESEMBOLSO

FRENTE DE OBRA	EVENTO	MÊS 1(R\$)	MÊS 2(R\$)	...	MÊS 12(R\$)	TOTAL DA ETAPA (R\$)
<b>Térreo</b>	fundação e estruturas	50.000,00		...		50000,00
<b>Térreo</b>	alvenarias e paredes divisórias		35.000,00	...		35000,00
<b>Térreo</b>	revestimentos internos e externos			...		22000,00
<b>Primeiro Pavimento</b>	fundação e estruturas		80.000,00	...		80000,00
.	.	.	.	.	.	.
.	.	.	.	.	.	.
.	.	.	.	.	.	.
<b>Primeiro Pavimento</b>	Comunicação Visual			...	40.000,00	40.000,00
TOTAL MENSAL PREVISTO		50.000,00	115.000,00	...	40.000,00	TOTAL GERAL
TOTAL MENSAL REALIZADO						XXX.XXX,XX

E/CTIN/CPS



## **ANEXO II - QUADRO ESTIMATIVO DE VALORES**



EMITIDO EM 29/10/2025 15:20:46

## SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

### ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

Código da Obra/Serviço: 9.022  
Processo:  
Ano/ Mes de referencia: 2025/02  
Prazo de Execução: 360 Dias Corridos  
EAP: EAP UNICA  
Aplicação de Percentuais: VARIACÃO  
Tipo de Preço SCO: DESONERADO  
Obra / Serviço: ESPAÇO DE DESENVOLVIMENTO INFANTIL COMUNIDADE SÃO MIGUEL MODELO 2P - 6 SL

### LOCAL DA OBRA / SERVIÇO

AP	RA	BAIRRO	LOGRADOURO	COMPLEMENTO
53 - AP 5.3				
53 - AP 5.3	19 - Santa Cruz	SANTA CRUZ	RUA JACINTO PAIVA	22



**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:20:46

Código: 9.022

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: ESPAÇO DE DESENVOLVIMENTO INFANTIL COMUNIDADE SÃO MIGUEL MODELO 2P - 6 SL

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **ORÇAMENTÁRIA**

**SE - SERVICOS DE ESCRITORIO, LABORATORIO E CAMPO**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
1	SE24050150(/)	Projeto executivo de sistema de drenagem, em Autocad, em area de ate 20.000m2.(desonerado)	m2	1.529,87	1,20	1.835,84	0,0288
2	SE24100150(A)	Projeto executivo para urbanizacao/reurbanizacao (geometrico, cortes e detalhes) para tratamento paisagistico ha de areas publicas, apresentado em Autocad nos padroes da contratante, inclusive as operacoes pertinentes e a coordenacao dos projetos complementares.(desonerado)		0,11	75.578,46	8.336,30	0,1308
3	SE24250200(A)	Projeto executivo de arquitetura para predios escolares e/ou administrativos de ate 500m2 apresentado em Autocad For Windows nos padroes da contratante, inclusive as legalizacoes pertinentes e a coordenacao dos projetos complementares.(desonerado)	m2	500,00	162,15	81.075,00	1,2719
4	SE24250250(A)	Projeto executivo de arquitetura para predios escolares e/ou administrativos de 501 ate 3000m2 apresentado em Autocad For Windows nos padroes da contratante, inclusive as legalizacoes pertinentes e a coordenacao dos projetos complementares. Observacao ate 500m2 conforme o item SE 25.25.0200.(desonerado)	m2	289,15	115,97	33.532,72	0,5260
5	SE24250350(A)	Projeto estrutural para predios escolares e administrativos de ate 500m2 apresentado em disquete, sendo o arquivo compativel com o Autocad da Autodesk, e uma copia em papel vegetal nos padroes da contratante constando de plantas de forma, armacao e detalhes, de acordo com a ABNT.(desonerado)	m2	500,00	104,04	52.020,00	0,8161
6	SE24250400(A)	Projeto estrutural para predios escolares e administrativos de 500 a 3000m2 apresentado em disquete, sendo o arquivo compativel com o Autocad da Autodesk, e uma copia em papel vegetal nos padroes da contratante constando de plantas de forma, armacao e detalhes, de acordo com a ABNT.(desonerado)	m2	289,15	94,38	27.289,97	0,4281
7	SE24400100(A)	Fornecimento de projeto executivo de instalacao de incendio em Autocad aprovado na concessionaria em predios escolares e administrativos, com 500 a 3000m2 de area, sendo os primeiros 500m2 medidos como o item SE 25.40.0050.(desonerado)	m2	789,15	6,42	5.066,34	0,0795
8	SE24450050(A)	Fornecimento de projeto executivo de instalacao de gas em Autocad aprovado na concessionaria em predios escolares e administrativos com ate 500m2 de area.(desonerado)	m2	500,00	6,42	3.210,00	0,0504
9	SE24450100(A)	Fornecimento de projeto executivo de instalacao de gas em Autocad aprovado na concessionaria em predios escolares e administrativos com area acima de 500m2.(desonerado)	m2	289,15	3,25	939,73	0,0147



**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:20:46

Código: 9.022

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: ESPAÇO DE DESENVOLVIMENTO INFANTIL COMUNIDADE SÃO MIGUEL MODELO 2P - 6 SL

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **ORÇAMENTÁRIA**

**SE - SERVICOS DE ESCRITORIO, LABORATORIO E CAMPO**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
10	SE24500050(A)	Fornecimento de projeto executivo de instalacao de mecanica em Autocad aprovado pela concessionaria, em predios escolares e administrativos com ate 500m2 de area.(desonerado)	m2	500,00	11,71	5.855,00	0,0919
11	SE24500100(A)	Fornecimento de projeto executivo de instalacao mecanica em Autocad aprovado pela concessionaria em predios escolares e administrativos, com 500 a 3000m2 de area, sendo os primeiros 500m2 medidos como o item SE 25.50.0050.(desonerado)	m2	289,15	10,23	2.958,00	0,0464
12	SE24600050(A)	Fornecimento de projeto executivo de instalacao de esgoto sanitario e aguas pluviais em Autocad aprovado pela concessionaria, em predios escolares e administrativos com ate 500m2 de area.(desonerado)	m2	500,00	11,71	5.855,00	0,0919
13	SE24600100(A)	Fornecimento de projeto executivo de instalacao de esgoto sanitario e aguas pluviais em Autocad aprovado pela concessionaria, em predios escolares e administrativos com 500 a 3000m2 de area sendo os primeiros 500m2 medidos como o item SE 25.60.0050.(desonerado)	m2	289,15	10,23	2.958,00	0,0464
14	SE24650050(A)	Fornecimento de projeto executivo de instalacao de agua em Autocad aprovado na concessionaria em predios escolares e administrativos, com ate 500m2 de area.(desonerado)	m2	500,00	19,67	9.835,00	0,1543
15	SE24650100(A)	Fornecimento de projeto executivo de instalacao de agua em Autocad aprovado na concessionaria em predios escolares e administrativos, com 500 a 3000m2 de area sendo os primeiros 500m2 medidos como o item SE 25.65.0050.(desonerado)	m2	289,15	11,71	3.385,94	0,0531
16	SE24700800(/)	Projeto executivo de sistema de ar condicionado, em Autocad, em Predios com area de ate 500m2.(desonerado)	m2	500,00	15,11	7.555,00	0,1185
17	SE24700850(/)	Projeto executivo de sistema de ar condicionado, em Autocad, em predios com area de 500 a 3000m2.(desonerado)	m2	289,15	12,55	3.628,83	0,0569
18	SE24700950(/)	Projeto executivo de rede logica (computadores) em Autocad, em predios com area de ate 500m2.(desonerado)	m2	500,00	15,11	7.555,00	0,1185
19	SE24701000(/)	Projeto executivo de rede logica (computadores) em Autocad, em predios com area de 500m2 a 3000m2.(desonerado)	m2	289,15	12,55	3.628,83	0,0569



**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:20:46

Código: 9.022

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: ESPAÇO DE DESENVOLVIMENTO INFANTIL COMUNIDADE SÃO MIGUEL MODELO 2P - 6 SL

Sistema: SISTEMA UNICO

SubSistema: SUBSISTEMA UNICO

Planilha: ORÇAMENTÁRIA

Total da Categoria **266.520,50**

**MT - MOVIMENTO DE TERRA**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
20	MT14100075(/)	Aterro com material de 1a categoria, espalhado com retro-escavadeira, em camadas de 20cm, utilizando rolo compactador, com intervencao de 2 serventes, inclusive rega, exclusive fornecimento do material.(desonerado)	m3	196,83	5,08	999,89	0,0157

Total da Categoria **999,89**

**SC - SERVICOS COMPLEMENTARES**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
21	SC09051400(/)	Serralheiro (inclusive encargos sociais).(desonerado)	h	50,00	30,14	1.507,00	0,0236
22	SC09051450(/)	Servente (inclusive encargos sociais).(desonerado)	h	50,00	23,56	1.178,00	0,0185
23	SC14050550(/)	Saibro, inclusive transporte ate 20Km. Fornecimento.(desonerado)	m3	196,83	126,00	24.800,58	0,3891
24	SC44050015(/)	Mapa tatil em acrilico, com textos, simbolos e Braille em relevo, medindo aproximadamente (54 x 39)cm, para un sinalizacao e localizacao de ambientes, conforme ABNT NBR 9050, exclusive pedestal. FORNECIMENTO e COLOCACAO. (Desonerado)	un	1,00	571,39	571,39	0,0090
25	SC44200150(/)	Letra fundida em bronze, polida e oxidada nas laterais, tipo helvetica, com altura de 10cm e espessura de 5mm, com pinos para fixacao. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	un	50,00	183,93	9.196,50	0,1443

Total da Categoria **37.253,47**

**BP - PAVIMENTACAO**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
------	--------	---------------	---------	------------	---------------------	--------------------	-------------------



**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:20:46

Código: 9.022

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: ESPAÇO DE DESENVOLVIMENTO INFANTIL COMUNIDADE SÃO MIGUEL MODELO 2P - 6 SL

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **ORÇAMENTÁRIA**

**BP - PAVIMENTACAO**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
26	BP09050450(/)	Piso sintetico para atletismo, moldado no local, sem juntas ou emendas, com 2 camadas distintas, sendo a anterior composta de uma manta flexivel de granulos preto de borracha vulcanizada de granulometria controlada, aglomerados com resinas de poliuretano, moldado "in loco" sobre a base, com aplicacao previa de primer de poliuretano na camada superior (espessura de 3mm), e composta de granulado fino de borracha EPDM colorida e resinas coloridas de poliuretano, com inibidores de raios UV que sera aplicada sobre a manta com equipamento de jateamento tipo Spray, com a superficie acabada, texturada de cor vermelha tijolo, tipo Lisotan, Lisonda ou similar.(desonerado)	m2	291,87	720,00	210.146,40	3,2967
27	BP09200150(/)	Pavimentacao com blocos vazados de concreto, medindo: (50x50x10)cm, assentes em camadas de areia grossa de 2cm, exclusive preparo do terreno, Concregrama CGD, Neo-Rex ou similar. Fornecimento e assentamento.(desonerado)	m2	207,80	171,17	35.569,12	0,5580
28	BP19100053(B)	Cordao de concreto simples, com seccao de (10x25)cm, moldados no local, inclusive escavacao e reaterro.(desonerado)	m	168,41	69,16	11.647,23	0,1827
Total da Categoria						<b>257.362,75</b>	

**PJ - SERVICOS DE PARQUES E JARDINS**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
------	--------	---------------	---------	------------	---------------------	--------------------	-------------------



**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:20:46

Código: 9.022

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: ESPAÇO DE DESENVOLVIMENTO INFANTIL COMUNIDADE SÃO MIGUEL MODELO 2P - 6 SL

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **ORÇAMENTÁRIA**

**PJ - SERVICOS DE PARQUES E JARDINS**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
29	PJ04050800(/)	Especies vegetais com altura de (0,10 a 0,20)m, tipo Cuphea Gracilis (Erica), Acalypha Reptans (Rabo de Gato / Mini Acalifa), Arachis Repens (Grama Amendoim), Asystasia Gangetica ou Coromandedeliana (Asistasia), Bulbeline Frutescens ou Caulescens (Bulbine), Chlorophytum Comosum Variegatum (Clorofito), Durlanta Repens (Pingo de Ouro / Violeira), Evolvulus Glomeratus (Evolvolo), Hemigraphis Colorata (Hera-Roxa), Ophiopogon Japonicus (Pele-de-Urso), Peristrophe Augustifolia (Periquito Amarelo), Pilea Cadieriei (Pilea / Planta Aluminio), Pilea Microphylla (Brilhantina), Ruellia Squarrosa (Ruelia-Roxa), Schizocentron Elegans (Quaresminha), Scindapsus Aureus (Jiboia), Setcreasea Purpurea ou Tradescantia Pallida (Setcreasea), Spilanthes Repens (Margaridinha Rasteira), Syngonium Podophyllum (Maracana Rajado), Tradescantia Zebrina ou Zebrina Pendula (Trapoeiraba Roxa), Tradescantia Zebrina Purpusii ou Zebrina Purpusii (Trapoeiraba Roxa), Wedelia Paludosa ou Spangineticola Trilobata (Margaridao) ou similar e considerando 25 mudas por m2. Fornecimento.(desonerado)	m2	140,70	50,00	7.035,00	0,1104
30	PJ09050201(/)	Plantio de arvore de 2,50m de altura, de qualquer especie, em logradouro publico, inclusive transporte, abertura de cova de (80 x 80 x 80)cm, terra estrumada, estaca de madeira (tutor), amarrinho com fitilho e retirada do material excedente, exclusive o fornecimento da arvore, tento, demolicao e recomposicao de passeio.(desonerado)	un	14,00	283,13	3.963,82	0,0622
31	PJ09300300(/)	Especies vegetais com altura de (0,40 a 2,00)m, tipo Arbusto Philodendron Bipinnatifidum (Banana de Macaco), Agave Americana (Pita Azul), Agave Americana Marginata (Agave), Codiaeum variegatum (Croton), Colocasia Esculenta (Inhame Branco), Cordia Lutea (Cordia Amarela), Dracaena Fragrans (Coqueiro de Venus, Pau D'Agua), Ligustrum Sinensi (Ligustro Chines), Musa Coccinea (Bananeira Florida, Bananeira Vermelha), Myrthus Communs (Murta), Nerium Oleander (Espirradeira), Philodendron Selloum (Guaimbe), Philodendron Speciosum (Filodendro Imperial), Philodendron Wilsonii (Filodendro), Polyscias Fruticosa (Arvore da Felicidade), Rhododendron x Simsii (Azaleia Belga), Senna Alata (Maria Preta), Stenolobium Stans/Tecoma Stans (Ipe de Jardim) ou similar. Fornecimento.(desonerado)	un	10,00	35,00	350,00	0,0055
32	PJ09600100(/)	Especies vegetais com altura de (0,60 a 1,00)m, tipo Palmeira Phoenix Roebelenii (Tamareira Ana), Coccothrinax SP (Leque-Prateada), Elaeis Guineensis (Dendezeiro), Gaussia Maya (Palmeira Maia) ou similar. Fornecimento.(desonerado)	un	4,00	55,00	220,00	0,0035





**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:20:46

Código: 9.022      Processo:      Ano/ Mes de referencia: 2025/02      B.D.I.(%): 18  
Obra / Serviço: ESPAÇO DE DESENVOLVIMENTO INFANTIL COMUNIDADE SÃO MIGUEL MODELO 2P - 6 SL

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **ORÇAMENTÁRIA**

**PJ - SERVICOS DE PARQUES E JARDINS**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
33	PJ19100050(/)	Arrancamento e replantio de arvore adulta, entre 3m e 5m de altura e ate 20cm de diametro, inclusive escavacao e rega durante 15 dias, exclusive transporte.(desonerado)	un	2,00	247,34	494,68	0,0078
34	PJ24200061(A)	Bicicletario em tubo de ferro galvanizado (externa e internamente) com diametro de 1 1/2" e espessura de parede de 1/8", espessura da parede de 2,65mm, dobrado a frio em dois angulos de 90o e um angulo de 180o, chumbado em bloco de concreto FCK=13,5Mpa com dimensoes de (0,30x0,30x0,250)m, com gola de protecao na juncao tubo/concreto, inclusive demolicao e recomposicao de calçada, retirada do material excedente e limpeza desengordurante, exclusive pintura, conforme projeto SMAC. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	un	2,00	713,74	1.427,48	0,0224
35	PJ34050300(/)	Plantio de grama em placas, em encosta, tipo Sao Carlos, Batatais ou Larga, inclusive compra e arrancamento no local de origem, carga, transporte manual encosta acima, descarga e preparo do terreno.(desonerado)	m2	152,50	23,65	3.606,62	0,0566
Total da Categoria						<b>17.097,60</b>	

**RV - REVESTIMENTOS**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
36	RV09450050(A)	Revestimento de formica brilhante, de 1mm de espessura, sobre pecas de madeira amplas, como portas, mesas, armarios e prateleiras fundas.(desonerado)	m2	78,66	108,24	8.514,15	0,1336
37	RV14250200(B)	Pavimentacao em placas de (40x80x10)cm, de concreto (fck=11MPa) com armacao de tela Telcon Q-61 ou similar, junta 2cm, inclusive preparo do terreno.(desonerado)	m2	216,89	109,86	23.827,53	0,3738
Total da Categoria						<b>32.341,68</b>	

**ES - ESQUADRIAS**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
------	--------	---------------	---------	------------	---------------------	--------------------	-------------------



**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:20:46

Código: 9.022

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: ESPAÇO DE DESENVOLVIMENTO INFANTIL COMUNIDADE SÃO MIGUEL MODELO 2P - 6 SL

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **ORÇAMENTÁRIA**

**ES - ESQUADRIAS**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
38	ES04050250(/)	Portinhola para alcapao, cisterna ou caixa d'agua elevada em chapa de ferro galvanizada no 16, medindo: (0,80x0,80)m, com guarnicao e alca para fechamento a cadeado, exclusive este. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m2	4,84	1.691,09	8.184,87	0,1284
39	ES04250650(C)	Gradil Nylofor 3D, da Belgo Mineira ou similar, executado em painel de aco galvanizado, soldado (gramatura minima 40g/m2), malha retangular de (200x50)mm em fio de aco com bitola de 5mm, fixado por fixadores de poliamida e parafusos em aco inox M6 tipo Allen, em poste de aco galvanizado de (60x40)mm (gramatura minima de 275g/m2), chumbados em base de concreto (exclusive esta), revestidos em polliester por processo de pintura eletroestatica, espessura minima de 100 microns (gradil e poste), nas cores verde ou branca. Forneciemnto e instalacao.(desonerado)	m2	319,44	209,30	66.858,79	1,0488
40	ES04270050(/)	Chapa de aco SAE 1006/10-LF, perfurada, furos redondos de 1,80mm, longitudinalmente, distancia entre furos de 2,55mm (de centro), nas dimensoes de (2000x1000x1,00)mm. Fornecimento.(desonerado)	pc	17,00	474,95	8.074,15	0,1267
41	ES04990550(/)	Tela em chapa de metal expandido, malha losangular de (8"x3"), em chapa de 3/16". Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m2	45,00	344,65	15.509,25	0,2433
42	ES09050050(/)	Aduela de madeira aparelhada de (13 x 3)cm, com rebaixo. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m	96,00	62,54	6.003,84	0,0942
43	ES09050100(/)	Alizar de madeira aparelhada, de (5 x 2)cm. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m	238,00	13,93	3.315,34	0,0520
44	ES09100050(A)	Porta em madeira macica aparelhada, folheada nas duas faces com 3cm de espessura. Fornecimento e instalacao, exclusive fornecimento de ferragens, aduelas e alizares.(desonerado)	m2	42,18	425,31	17.939,57	0,2814
45	ES09250062(/)	Compensado - chapa de madeira compensada, de 15mm de espessra, medindo: (2,20 x 1,60)m. Fornecimento.(desonerado)	m2	42,24	55,65	2.350,65	0,0369
46	ES09300103(A)	Prateleira em compensado, com espessura 2cm, largura 50cm, revestida em formica nas 2 faces e espessura, sobre cantoneira de chapa de ferro com abas iguais de 1"x1/8".(desonerado)	m	12,65	226,86	2.869,77	0,0450
47	ES09350100(A)	Quadro mural em compensado, de 10mm, inclusive moldura de madeira aparelhada. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m2	22,40	370,21	8.292,70	0,1301



**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:20:46

Código: 9.022

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: ESPAÇO DE DESENVOLVIMENTO INFANTIL COMUNIDADE SÃO MIGUEL MODELO 2P - 6 SL

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **ORÇAMENTÁRIA**

**ES - ESQUADRIAS**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
48	ES09990100(/)	Barra em madeira macica, de (20 x 2,5)cm, aparelhada em uma face e nos topos, para protecao de paredes de salas de aula. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m	191,67	69,82	13.382,39	0,2099
49	ES09990150(A)	Caixilho fixo, em madeira macica aparelhada, modulado, com 3cm de espessura, para aplicacao de vidro, exclusive a guarnicao. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m2	3,00	349,34	1.048,02	0,0164
50	ES09990300(A)	Esquadrias, armarios, bancas e balcoes de madeira com revestimento em laminado melaminico texturizado, com espessura 1,3mm. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m2	6,40	3.372,37	21.583,16	0,3386
51	ES09990450(A)	Frisos em madeira aparelhada, de (3 x 1,5)cm, boleado. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m	20,60	50,42	1.038,65	0,0163
52	ES14990250(/)	Guiche em aluminio, tipo guilhotina, com (1,00x1,00)m. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	2,00	971,81	1.943,62	0,0305
53	ES39050153(/)	Conjunto de ferragens, para portas de madeira de 2 folhas de abrir, internas, constando de fornecimento sem instalacao (esta incluida no fornecimento e instalacao das esquadrias), de: fechadura referencia 1515 ST-2, acabamento cromado, entradas referencia 687-E, rosetas referencia 687-R, macanetas referencia 435, 6 dobradicadas de ferro galvanizado de (3"x2 1/2"), referencia 1410, com pinos e bolas de ferro, 2 fechos de embutir, de 4cm, referencia 400, La Fonte ou similar.(desonerado)	un	10,00	512,55	5.125,50	0,0804
54	ES39050203(/)	Conjunto de ferragens, para portas de madeira internas de dependencias de servico, constando de fornecimento sem instalacao (esta incluida no fornecimento e instalacao das esquadrias), de: fechadura referencia CR1515 ST-2 acabamento cromado, entradas referencia 687-E, rosetas referencia 687-R, macanetas referencia 435, 3 dobradicadas de ferro galvanizado de (3"x2 1/2"), com pinos e bolas de ferro, referencia 1410, La Fonte ou similar.(desonerado)	un	28,00	232,05	6.497,40	0,1019
55	ES39050573(/)	Fechadura, cromada, para portas de abrir de ferro ou aluminio, referencia 1330/22mm, La Fonte ou similar. Fornecimento da peca.(desonerado)	un	8,00	100,54	804,32	0,0126
56	ES39150100(/)	Fornecimento, exclusive instalacao, de conjunto de ferragens para divisorias de sanitarios em marmore ou marmorite, composto por cantoneiras, porcas e parafusos de aluminio, Udinese ou similar.(desonerado)	un	6,00	338,00	2.028,00	0,0318



**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:20:46

Código: 9.022

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: ESPAÇO DE DESENVOLVIMENTO INFANTIL COMUNIDADE SÃO MIGUEL MODELO 2P - 6 SL

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **ORÇAMENTÁRIA**

**ES - ESQUADRIAS**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
57	ES44050050(A)	Espelho de cristal, com espessura de 4mm e moldura de madeira aparelhada. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m2	21,84	323,66	7.068,73	0,1109
58	ES98990100(/)	Cadeado de 30mm. Fornecimento.(desonerado)	un	3,00	12,86	38,58	0,0006
59	ES98990150(/)	Caixilho fixo, de aluminio, para chapa de policarbonato de 10mm. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m2	4,62	653,48	3.019,07	0,0474
Total da Categoria						<b>202.976,37</b>	

**IT - INSTALACOES ELETRICAS, HIDRAULICAS, SANITARIAS E MECANICAS**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
60	IT04550074(A)	Tubo em ferro galvanizado, com costura, com diametro de 4", inclusive conexoes e emendas, exclusive abertura e fechamento de rasgo. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m	15,00	248,51	3.727,65	0,0585
61	IT19050800(A)	Ralo simples de PVC rigido, com grelha, compreendendo: efluente de 40mm em PVC rigido com 2m de extensao e ligacao ao ralo sifonado. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	4,00	89,07	356,28	0,0056
62	IT19050903(/)	Ralo de cobertura semi-esferico de ferro fundido, tipo abacaxi, com 4". Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	13,00	77,13	1.002,69	0,0157
63	IT19051159(A)	Vaso sanitario em pavimento terreo, parte de um conjunto de 2 ou mais vasos, exclusive fornecimento do aparelho e caixa de descarga elevada, compreendendo: 2m de tubo de PVC rigido de 1/2", 1,20m de tubo de PVC rigido de 1 1/4", com conexoes, inclusive efluente primario ate a caixa de inspecao com 3m de tubo de PVC rigido 100mm, conexoes e montagem. Instalacao e assentamento.(desonerado)	un	11,00	439,31	4.832,41	0,0758
Total da Categoria						<b>9.919,03</b>	

**AP - APARELHOS HIDRAULICOS, SANITARIOS, ELETRICOS, MECANICOS E ESPORTIVOS**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
64	AP04050100(/)	Cabide de louca, de 4"x2", na cor branca, Celite ou similar. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	un	9,00	70,79	637,11	0,0100



**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:20:46

Código: 9.022

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: ESPAÇO DE DESENVOLVIMENTO INFANTIL COMUNIDADE SÃO MIGUEL MODELO 2P - 6 SL

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **ORÇAMENTÁRIA**

**AP - APARELHOS HIDRAULICOS, SANITARIOS, ELETRICOS, MECANICOS E ESPORTIVOS**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
65	AP04100050(/)	Banca seca de aco inoxidavel com 0,55m de largura, ate 3m de comprimento, em chapa 18-304, sobre apoios de alvenaria de meia vez e verga de concreto, sem revestimento. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	m	19,60	1.379,41	27.036,43	0,4241
66	AP04100053(/)	Banca de aco inoxidavel de (2x0,55)m, em chapa 18-304, com 1 cuba de (500x400x200)mm, em chapa 20-304, valvula americana, sifao de 1 1/2"x1 1/2", sobre apoios de alvenaria de meia vez e verga de concreto, sem revestimento; exclusive torneira. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	un	5,00	2.575,57	12.877,85	0,2020
67	AP04100100(/)	Banca de aco inoxidavel de (2x0,55)m, em chapa 18-304, com 2 cubas de (500x400x200)mm, em chapa 20-304, 2 valvulas americana, 2 sifoes de 1 1/2"x1 1/2", sobre apoios de alvenaria de meia vez e verga de concreto, sem revestimento; exclusive torneira. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	un	2,00	2.599,95	5.199,90	0,0816
68	AP04100600(/)	Tanque de aco inoxidavel, em chapa 22-304, de (520x520)mm, capacidade de 30l, com esfregador; exclusive torneira. Fornecimento.(desonerado)	un	7,00	1.753,40	12.273,80	0,1925
69	AP09100050(/)	Bebedouro eletrico tipo pressao em aco inoxidavel, modelo de pe, adulto/crianca, capacidade 80l/h. Fornecimento.(desonerado)	un	4,00	1.389,30	5.557,20	0,0872
70	AP09100053(A)	Bebedouro eletrico, exclusive o fornecimento do aparelho, compreendendo: 2 varas de eletroduto PVC, diametro de 3/4" com luvas, 10m de fio 2,5mm2, tomada de embutir caixa estampada, 4m de tubo de PVC 3/4", 3m de tubo de 40mm, registro de 3/4" e conexoes. Instalacao ate o ralo existente e assentamento.(desonerado)	un	4,00	515,99	2.063,96	0,0324
71	AP09200103(/)	Condicionador de ar, tipo Split convencional, 12.000 btu, quente / frio, controle remoto total sem fio, mostrador digital, inclusive unidade externa independente, Ever Confort ou similar. Fornecimento.(desonerado)	un	21,00	3.050,61	64.062,81	1,0050
72	AP09200106(/)	Condicionador de ar, tipo Split convencional, 18.000 btu, quente / frio, controle remoto total sem fio, mostrador digital, inclusive unidade externa independente, Ever Confort ou similar. Fornecimento.(desonerado)	un	1,00	3.677,63	3.677,63	0,0577
73	AP09200109(/)	Condicionador de ar, tipo Split convencional, 24.000 btu, quente / frio, controle remoto total sem fio, mostrador digital, inclusive unidade externa independente, Ever Confort ou similar. Fornecimento.(desonerado)	un	7,00	5.700,00	39.900,00	0,6259



**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:20:46

Código: 9.022

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: ESPAÇO DE DESENVOLVIMENTO INFANTIL COMUNIDADE SÃO MIGUEL MODELO 2P - 6 SL

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **ORÇAMENTÁRIA**

**AP - APARELHOS HIDRAULICOS, SANITARIOS, ELETRICOS, MECANICOS E ESPORTIVOS**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
74	AP09350150(/)	Ventilador de parede, tipo comercial, oscilante, VP20, diametro de 20", motor de 270W, rotacao de 1500RPM, un vazao de 280m3/min., monofasico de 110/220V, da Viva Vento ou similar. Fornecimento.(desonerado)		17,00	480,00	8.160,00	0,1280
75	AP19050140(/)	Elevador sem casa de maquinas, com 3 paradas, capacidade 8 pessoas ou 600Kg, modelo Smart MRL8-DF un da Atlas Schindler ou similar. Fornecimento, montagem e instalacao.(desonerado)	un	1,00	173.906,00	173.906,00	2,7282
76	AP39050050(A)	Balcao de passagem de alimentos, em concreto aparente, guarnicao em madeira aparelhada, exclusive pintura.(desonerado)	m	1,20	300,17	360,20	0,0057
77	AP39050100(A)	Banca de concreto aparente, com 0,60m de largura e 0,06m de espessura, para 1 cuba, exclusive esta.(desonerado)	m	7,50	489,86	3.673,95	0,0576
78	AP49050150(/)	Banca seca de Marmore Branco Nacional, com 3cm de espessura e 0,60m de largura, sobre apoios de alvenaria de meia vez e verga de concreto, sem revestimento. Fornecimento e assentamento.(desonerado)	m	8,90	306,04	2.723,75	0,0427
79	AP49050500(/)	Banca seca em granito Cinza Andorinha, com 3cm de espessura e 0,60m de largura, sobre apoios de alvenaria de meia vez e verga de concreto, sem revestimento. Fornecimento e assentamento.(desonerado)	m	1,00	423,64	423,64	0,0066
80	AP49050600(/)	Prateleira em Marmore Branco Nacional, com 3cm de espessura, 40cm de largura, com rasgo na parede. Fornecimento e assentamento.(desonerado)	m	2,05	194,56	398,84	0,0063
Total da Categoria						<b>362.933,07</b>	

**IP - ILUMINACAO PUBLICA**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
81	IP59200500(/)	Retirada de poste de concreto ou aco de 4,50m a 9m.(desonerado)	un	4,00	174,61	698,44	0,0110
Total da Categoria						<b>698,44</b>	

**ST - SERVICOS DE ENGENHARIA DE TRAFEGO**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
------	--------	---------------	---------	------------	---------------------	--------------------	-------------------



**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:20:46

Código: 9.022      Processo:      Ano/ Mes de referencia: 2025/02      B.D.I.(%): 18  
Obra / Serviço: ESPAÇO DE DESENVOLVIMENTO INFANTIL COMUNIDADE SÃO MIGUEL MODELO 2P - 6 SL

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **ORÇAMENTÁRIA**

**ST - SERVICOS DE ENGENHARIA DE TRAFEGO**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
82	ST74150050(/)	Simbolos em laminado elastoplastico, com 1,5mm de espessura e com medidas diversas, em cores, com micro-esferas de vidro. Em projetos que utilizem entre 150 e 500m2 do material. Fornecimento e aplicacao.(desonerado)	m2	24,57	370,54	9.104,16	0,1428
Total da Categoria						<b>9.104,16</b>	

**86 - SINAPI**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
83	86872	TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	8,00	798,54	6.388,32	0,1002
84	86901	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	11,00	157,67	1.734,37	0,0272
85	86935	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	7,00	315,29	2.207,03	0,0346
86	86939	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	19,00	481,21	9.142,99	0,1434
87	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	288,42	576,84	0,0090
88	87244	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 5 X 5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRUMO. AF_02/2023	M2	210,79	307,17	64.748,36	1,0157
89	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	3,65	57,74	210,75	0,0033



**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:20:46

Código: 9.022

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: ESPAÇO DE DESENVOLVIMENTO INFANTIL COMUNIDADE SÃO MIGUEL MODELO 2P - 6 SL

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **ORÇAMENTÁRIA**

87 - SINAPI									
Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)		
90	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M. AF_02/2023_PE	M2	405,20	123,46	50.025,99	0,7848		
91	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	435,61	67,81	29.538,71	0,4634		
92	87372	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	39,83	831,81	33.130,99	0,5197		
93	87536	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M., E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	1.878,26	43,23	81.197,17	1,2738		
94	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE M2 PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	1.834,57	5,73	10.512,08	0,1649		
95	87881	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	29,69	8,38	248,80	0,0039		
96	88431	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS CORES. AF_03/2024	M2	510,50	27,79	14.186,79	0,2226		
97	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	535,59	6,35	3.400,99	0,0534		
98	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	874,12	5,16	4.510,45	0,0708		
99	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	535,59	17,47	9.356,75	0,1468		
100	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	689,05	14,52	10.005,00	0,1570		





**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:20:46

Código: 9.022

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: ESPAÇO DE DESENVOLVIMENTO INFANTIL COMUNIDADE SÃO MIGUEL MODELO 2P - 6 SL

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **ORÇAMENTÁRIA**

88 - SINAPI									
Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)		
101	88496	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	535,59	39,53	21.171,87	0,3321		
102	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	689,05	22,00	15.159,10	0,2378		
103	88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	142,24	13,27	1.887,52	0,0296		
104	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE UN DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022		9,00	27,76	249,84	0,0039		
105	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1.110,00	119,72	132.889,20	2,0847		
106	90822	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	6,00	429,29	2.575,74	0,0404		
107	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	1,60	938,62	1.501,79	0,0236		
108	93563	ALMOXARIFE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	12,00	5.648,22	67.778,64	1,0633		
109	93572	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	12,00	7.957,07	95.484,84	1,4979		
110	94216	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	278,70	194,85	54.304,69	0,8519		
111	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	73,20	93,11	6.815,65	0,1069		
112	94449	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBRA DE VIDRO E = 0,6 MM, PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	34,83	68,12	2.372,61	0,0372		



**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:20:46

Código: 9.022

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: ESPAÇO DE DESENVOLVIMENTO INFANTIL COMUNIDADE SÃO MIGUEL MODELO 2P - 6 SL

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **ORÇAMENTÁRIA**

94 - SINAPI									
Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)		
113	94559	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE, PARA VIDROS (VIDROS NÃO INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO M2 INCLUSO (6,5 A 14 CM), DIMENSÕES 60X60 CM, COM COM PINTURA ANTICORROSIVA, SEM ACABAMENTO, COM FERRAGENS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INST		21,36	784,95	16.766,53	0,2630		
114	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FOR	M2	81,00	460,48	37.298,88	0,5851		
115	94994	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	64,00	94,79	6.066,56	0,0952		
116	95469	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	332,26	664,52	0,0104		
117	95471	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCAUN SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	837,17	1.674,34	0,0263		
118	95542	PORTA TOALHA ROSTO EM METAL CROMADO, TIPO ARGOLA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	19,00	52,88	1.004,72	0,0158		
119	95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	11,00	64,99	714,89	0,0112		
120	95545	SABONETEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	19,00	63,70	1.210,30	0,0190		
121	95622	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	185,07	17,03	3.151,74	0,0494		
122	96113	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	M2	532,44	57,07	30.386,35	0,4767		
123	96126	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA DEMÃO. AF_03/2024	M2	185,07	21,39	3.958,64	0,0621		



**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:20:46

Código: 9.022

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: ESPAÇO DE DESENVOLVIMENTO INFANTIL COMUNIDADE SÃO MIGUEL MODELO 2P - 6 SL

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **ORÇAMENTÁRIA**

96 - SINAPI									
Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)		
124	96624	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	41,56	206,44	8.579,64	0,1346		
125	96988	MASTRO 1 "", COM 3 METROS, PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	3,00	156,90	470,70	0,0074		
126	98546	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	M2	115,50	135,48	15.647,94	0,2455		
127	98556	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER (MAV). AF_09/2023	M2	83,33	70,47	5.872,26	0,0921		
128	98567	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFICIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=4CM. AF_09/2023	M2	39,20	78,52	3.077,98	0,0483		
129	98671	PISO EM GRANITO APLICADO EM AMBIENTES INTERNOS. AF_09/2020	M2	14,15	569,68	8.060,97	0,1265		
130	98685	RODAPÉ EM GRANITO, ALTURA 10 CM. AF_09/2020	M	14,36	103,55	1.486,97	0,0233		
131	98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	26,60	109,06	2.900,99	0,0455		
132	99857	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM ALUMÍNIO. AF_04/2019_PS	M	10,80	114,27	1.234,11	0,0194		
133	99861	GRADIL EM FERRO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR BARRAS CHATAS DE 25X4,8 MM. AF_04/2019	M2	84,80	726,89	61.640,27	0,9670		
134	100321	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	12,00	7.593,20	91.118,40	1,4294		
135	100701	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	M2	20,22	554,08	11.203,49	0,1758		
136	100762	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) APLICADA A ROLO M2 OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	660,32	62,31	41.144,53	0,6455		



**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:20:46

Código: 9.022

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: ESPAÇO DE DESENVOLVIMENTO INFANTIL COMUNIDADE SÃO MIGUEL MODELO 2P - 6 SL

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **ORÇAMENTÁRIA**

10 - SINAPI									
Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)		
137	100848	VASO SANITÁRIO INFANTIL LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	7,00	602,16	4.215,12	0,0661		
138	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	2,00	44,65	89,30	0,0014		
139	100851	ASSENTO SANITÁRIO INFANTIL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	7,00	87,51	612,57	0,0096		
140	100857	ACABAMENTO MONOCOMANDO PARA CHUVEIRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	18,00	537,86	9.681,48	0,1519		
141	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	27,00	110,95	2.995,65	0,0470		
142	100863	BARRA DE APOIO EM "L", EM ACO INOX POLIDO 70 X 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E UN	UN	2,00	489,39	978,78	0,0154		
143	100865	BARRA DE APOIO LATERAL ARTICULADA, COM TRAVA, EM ACO INOX POLIDO, FIXADA NA PAREDE - UN	UN	4,00	401,01	1.604,04	0,0252		
144	100866	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - UN	UN	2,00	274,13	548,26	0,0086		
145	100875	BANCO ARTICULADO, EM ACO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E UN	UN	2,00	750,07	1.500,14	0,0235		
146	101161	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGÓ) DE 7X50X50CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M2	41,95	234,12	9.821,33	0,1541		
147	101388	AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	12,00	5.094,84	61.138,08	0,9591		
148	101727	PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 3,2 MM, FIXADO COM COLA. AF_09/2020	M2	295,45	250,13	73.900,90	1,1593		
149	101739	RODAPÉ EM MADEIRA, ALTURA 7CM, FIXADO COM COLA E PARAFUSOS. AF_09/2020	M	319,15	38,85	12.398,97	0,1945		



**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:20:46

Código: 9.022

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: ESPAÇO DE DESENVOLVIMENTO INFANTIL COMUNIDADE SÃO MIGUEL MODELO 2P - 6 SL

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **ORÇAMENTÁRIA**

10 - SINAPI									
Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)		
150	101747	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020	M2	766,43	87,79	67.284,88	1,0555		
151	101749	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 4,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	M2	26,54	58,22	1.545,15	0,0242		
152	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	196,79	150,71	29.658,22	0,4653		
153	101966	CHAPIM SOBRE MUROS LINEARES, EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 25 CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	236,21	186,57	44.069,69	0,6913		
154	102166	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 6 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021 PS	M2	26,03	336,46	8.758,05	0,1374		
155	102224	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	461,54	39,03	18.013,90	0,2826		
156	102257	DIVISORIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM PAINEL DE GRANILITE, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021	M2	8,64	354,35	3.061,58	0,0480		
157	102488	PREPARO DO PISO CIMENTADO PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA. AF_05/2021	M2	26,54	4,69	124,47	0,0020		
158	102496	PINTURA DE RODAPÉ COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSÃO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	M	319,15	16,44	5.246,82	0,0823		
159	102500	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA ACRÍLICA, E = 10 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	14,00	5,28	73,92	0,0012		
160	102607	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	2,00	449,54	899,08	0,0141		
161	103318	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	250,25	104,90	26.251,22	0,4118		



**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:20:46

Código: 9.022

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: ESPAÇO DE DESENVOLVIMENTO INFANTIL COMUNIDADE SÃO MIGUEL MODELO 2P - 6 SL

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **ORÇAMENTÁRIA**

10 - SINAPI									
Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)		
162	103323	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	598,64	66,78	39.977,17	0,6271		
163	104658	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024	M2	14,08	170,08	2.394,72	0,0376		
Total da Categoria						1.515.493,08			

IE - ITEM ESPECIAL									
Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)		
164	IE00044460	Drenagem de Águas Pluviais considerando: ligação de Águas Pluviais ou servidas domiciliares a sarjeta. Drenom, ou Barbacã em Tubo de PVC rígido, inclusive o fornecimento do tubo e material drenante. Calhas meio-tubo circulares de concreto. Tubo de concreto simples, classes PS-1, para Coletor de Águas Pluviais. Caixa de passagem. Caixa de Ralo de blocos de Concreto para Águas Pluviais. Grelha de Ferro Fundido. (Desonerado)		789,15	56,49	44.579,08	0,6993		
165	IE00044462	Serviços preliminares: placa de identificação de obra, tapume metálico, materiais como saibro, areia grossa, brita, pó de pedra, pedra britada e instalações provisória. (desonerado)	m	789,15	170,60	134.628,99	2,1120		
166	IE00044466	Comunicação visual considerando: placas de sinalização, placas em Braille, e adesivação de portas. (desonerado)	M	789,15	24,42	19.271,04	0,3023		
167	IE00044485	Comunicação visual considerando: Tótem lápis e mapa tátil. (Desonerado)	un	1,00	37.017,82	37.017,82	0,5807		
168	IE00044467	Fundação e estruturas considerando: Aço CA-50 (diversas bitolas), Aço CA-60 (diversas bitolas), forma de madeira e madeirite, escoramento de formas, concreto bombeado, laje pré-moldada, tela de aço soldada e estrutura metálica para cobertura. (desonerado)	M	789,15	3.185,68	2.513.979,37	39,4381		



**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:20:46

Código: 9.022

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: ESPAÇO DE DESENVOLVIMENTO INFANTIL COMUNIDADE SÃO MIGUEL MODELO 2P - 6 SL

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **ORÇAMENTÁRIA**

**IE - ITEM ESPECIAL**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
169	IE00044464	Instalação elétrica e SPDA considerando: cabo de cobre rígido com isolamento termoplástico, eletroduto de PVC rígido de diversos diâmetros, inclusive conexões e emendas. Instalação de pontos de luz compreendendo de eletroduto de PVC rígido, de fio de 2,5mm, , caixas e conexões. Instalação de ponto de telefone, compreendendo: varas de eletroduto de PVC rígido de l?, conexões, caixas, e guia de arame galvanizado n? 16. Instalação de ponto de tomada equivalente a varas de eletroduto de PVC rígido de "? de fio de 2,5mm, , caixas, conexões, e tomada de embutir com placa fosforescente. Instalação para ponto de tomada de computador. Instalação de interruptor de embutir fosforescente. Fio telefônico tipo PE, bitola de 1mm, , para instalações aéreas. Cabos de cobre nu, seção de 6mm, . Fio de cobre rígido, com isolamento, antichama, compreendendo: preparo, corte, e enfição em eletrodutos, na bitola de 6mm, . Quadro de distribuição de energia para disjuntores termomagnéticos unipolares, de embutir, com porta e barramento neutros. Disjuntor unipolar, do tipo Quicklaj de 10 a 30A. Entrada de serviço (PC), padrão LIGHT. Haste de aterramento. Para-raios de distribuição. Luminária de embutir equipada com lâmpadas e reator eletrônico. Poste de aço, contínuo ou escalonado, sem sapata. Base para sustentação de poste de aço reto, inclusive chumbadores e parafusos. Aterramento de caixa Hand-Hole. Aterramento de tampão, inclusive fornecimento dos materiais. Caixa Hand-Hole, pré-moldada, circular de concreto. Fornecimento e instalação. (desonerado)	M	789,15	380,90	300.587,23	4,7155
170	IE00044463	Instalação hidráulica considerando: tubo de PVC rígido, inclusive conexões e emendas, alça para barrilete de distribuição, do tipo concretado, sob reservatório duplo compreendendo tubo de PVC rígido, registro e conexões. Coluna de PVC rígido, de diversos diâmetros. Tubo em ferro galvanizado, com costura eletrônica, inclusive conexões e emendas. Fornecimento de hidrômetro de 1?, abrigo para hidrômetro e bomba, ligação domiciliar de água, compreendendo colar de tomada, tubo, registro de esfera e caixa para registro. Chuveiro (exclusive o fornecimento do aparelho e registros). Ralo simples de PVC rígido com grelha e conexões, duchinha manual para banheiro, exclusive o fornecimento do aparelho. Filtro residencial (exclusive o fornecimento do aparelho), inclusive tubo de PVC, conexões e torneira. Lavatório com 1 torneira (exclusive o fornecimento do aparelho). Tanque de serviço (exclusive o fornecimento do aparelho), compreendendo o tubo de PVC rígido e conexões, registro de gaveta, em bronze, em diversos diâmetros. Fornecimento e Instalação. (Desonerado)	M	789,15	69,80	55.082,67	0,8641



**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:20:46

Código: 9.022

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: ESPAÇO DE DESENVOLVIMENTO INFANTIL COMUNIDADE SÃO MIGUEL MODELO 2P - 6 SL

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **ORÇAMENTÁRIA**

**IE - ITEM ESPECIAL**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
171	IE00044468	Instalação sanitária considerando: ligação da coluna de gordura do esgoto de pias em tubo PVC rígido com conexões, tubo de PVC rígido para esgoto em diversos diâmetros, tubo de PVC rígido soldável para esgoto, inclusive conexões e emendas em diversos diâmetros, tubo de ventilação de PVC rígido inclusive "T" sanitário, caixa de inspeção de concreto pré-moldado, caixa de gordura simples (CGS) de concreto, fossa séptica de câmara submersa, filtro anaeróbico em concreto armado, ligação domiciliar de esgoto sanitário, compreendendo selim, tubo e caixa de inspeção, ralo simples de PVC rígido com grelha, vaso sanitário, tubo de PVC rígido com conexões, inclusive o efluente até a caixa de inspeção. (desonerado)	M <sub>l</sub>	789,15	123,73	97.641,52	1,5318
172	IE00044486	Mobilização e desmobilização da obra. (Desonerado)	m <sub>l</sub>	789,15	110,31	87.051,13	1,3656
173	IE00044465	Movimento de terra para fundações considerando: escavação manual de vala em material de 1ª categoria (areia, argila ou piçarra), utilizando retro-escavadeira. Reaterro de vala, compactado a maço. (desonerado)	M <sub>l</sub>	789,15	133,25	105.154,23	1,6496
174	IE00044469	Serviços finais considerando: limpezas finais de obra e placa de inauguração. (desonerado)	M <sub>l</sub>	789,15	22,14	17.471,78	0,2741
175	IE00044461	Sistema de combate a incêndio: Considerando: Extintores de incêndio, Placas de sinalização, Luminária de emergência. (desonerado)	M <sub>l</sub>	789,15	22,12	17.455,99	0,2738
176	IE00044484	Sistema de Exaustão, Gás e Climatização considerando: Abrigo para 4 Botijões de gás de 45 Kg em alvenaria m <sub>l</sub> de tijolos. Instalação de fogão a gás de botijões de 45 Kg (exclusive este) , com tubo de ferro galvanizado, conexões reguladores e demais peças necessárias Conjunto de materiais para cavalete de ramal predial de água, padrão normal. Suporte com acondicionamento de ar, isolado em chapa de isopor inclusive grelha de aço carbono. Abertura e fechamento manual de rasgo em alvenaria, para passagem de tubos e dutos. Cabo de cobre rígido, com isolamento termoplástico, antichama, em diversas bitolas. Tubo em ferrogalvanizado com costura, em diversos diâmetros, inclusive conexões e emendas. Fogão industrial de 6 bocas com forno Filtro eletrostático para exaustão mecânica. Filtro industrial. Tubulação em cobre para interligação de Split System ao condensador /evaporador inclusive isolamento térmico, alimentação elétrica conexões e fixação. Fornecimento, Montagem e Instalação. (Desonerado)	m <sub>l</sub>	789,15	117,77	92.938,19	1,4580
177	IE00044487	Transporte, carga e descarga. (Desonerado)	m <sub>l</sub>	789,15	176,05	138.929,85	2,1795





**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:20:46

Código: 9.022

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: ESPAÇO DE DESENVOLVIMENTO INFANTIL COMUNIDADE SÃO MIGUEL MODELO 2P - 6 SL

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **ORÇAMENTÁRIA**

Total da Categoria	3.661.788,89
Total da Planilha	6.374.488,93
Total do Subsistema	6.374.488,93
Total do Sistema	6.374.488,93

TOTAL DO ORÇADO: R\$ 6.374.488,93 VALOR DO B.D.I.: R\$ 1.147.408,00 VALOR TOTAL: R\$ 7.521.896,93

SEVEN MILLION FIVE HUNDRED TWENTY-ONE THOUSAND EIGHT HUNDRED NINETY-SIX AND 93 / 100

Orçamentista:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_  
Matrícula

\_\_\_\_\_  
Rubrica



**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:20:46

Código: 9.022

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: ESPAÇO DE DESENVOLVIMENTO INFANTIL COMUNIDADE SÃO MIGUEL MODELO 2P - 6 SL

**FOLHA RESUMO COM OS TOTAIS DAS CATEGORIAS**

CATEGORIA	TOTAL DA CATEGORIA	PERCENTUAL DA CATEGORIA (%)
SE - SERVICOS DE ESCRITORIO, LABORATORIO E CAMPO	266.520,50	4,1810
MT - MOVIMENTO DE TERRA	999,89	0,0156
SC - SERVICOS COMPLEMENTARES	37.253,47	0,5844
BP - PAVIMENTACAO	257.362,75	4,0373
PJ - SERVICOS DE PARQUES E JARDINS	17.097,60	0,2682
RV - REVESTIMENTOS	32.341,68	0,5073
ES - ESQUADRIAS	202.976,37	3,1841
IT - INSTALACOES ELETRICAS, HIDRAULICAS, SANITARIAS E MECANICAS	9.919,03	0,1556
AP - APARELHOS HIDRAULICOS, SANITARIOS, ELETRICOS, MECANICOS E ESPORTIVOS	362.933,07	5,6935
IP - ILUMINACAO PUBLICA	698,44	0,0109
ST - SERVICOS DE ENGENHARIA DE TRAFEGO	9.104,16	0,1428
10 - SINAPI	1.515.493,08	23,7743
IE - ITEM ESPECIAL	3.661.788,89	57,4444
VALOR ORÇADO :	R\$6.374.488,93	
VALOR DO B.D.I. :	R\$ 1.147.408,00	
VALOR TOTAL DO ORÇAMENTO :	R\$ 7.521.896,93	100,00



**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:20:46

Código: 9.022

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: ESPAÇO DE DESENVOLVIMENTO INFANTIL COMUNIDADE SÃO MIGUEL MODELO 2P - 6 SL

---



**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:20:46

Código: 9.022

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: ESPAÇO DE DESENVOLVIMENTO INFANTIL COMUNIDADE SÃO MIGUEL MODELO 2P - 6 SL

CRONOGRAMA FÍSICO / FINANCEIRO

Número Etapa	Início Etapa	Final Etapa	Duração	Duração Ac.	Percentual	Percentual Ac.	Valor	Valor Ac.
1			30	30	1,500000	1,500000	112.828,46	112.828,46
2			30	60	1,500000	3,000000	112.828,46	225.656,92
3			30	90	9,000000	12,000000	676.970,73	902.627,65
4			30	120	15,000000	27,000000	1.128.284,54	2.030.912,19
5			30	150	15,000000	42,000000	1.128.284,54	3.159.196,73
6			30	180	9,000000	51,000000	676.970,73	3.836.167,46
7			30	210	4,199999	55,199999	315.919,67	4.152.087,13
8			30	240	7,040000	62,239999	529.541,55	4.681.628,68
9			30	270	14,000000	76,239999	1.053.065,58	5.734.694,26
10			30	300	10,000000	86,239999	752.189,70	6.486.883,96
11			30	330	3,760000	89,999999	282.823,33	6.769.707,29
12			30	360	10,000001	100,000000	752.189,64	7.521.896,93



# SCO - RIO - ITEM ESPECIAL

DECRETO "N" 17.873 DE 01/09/99

Proc. n SME-PRO-2024/42852

Data: 18 / 07 / 2025

Rubrica: fls.:

## DESCRIÇÃO DO ITEM DE SERVIÇO

Transporte, carga e descarga. Desonerado

REFERENCIA (10) - MES E ANO	UNIDADE	CUSTO	CÓDIGO DO ITEM
02/25	m <sup>2</sup>	R\$ 176,05	IE 044487

### 1 - JUSTIFICATIVA 2 - RELAÇÃO DE ANEXOS (SE HOUVER)

Criação de um Item Especial, que não faz parte do Catálogo do SCO-RIO, para ser utilizado exclusivamente na Obra de Construção do EDI (Espaço de Desenvolvimento Infantil) na Comunidade São Miguel. Trata-se de uma Contratação Integrada previamente acordada junto ao repasse da União, a qual encontra-se embasada na Lei 14133/21 Artigo 46 Inciso V.

O Orçamento paramétrico foi calculado utilizando os Itens de Serviço do SCO-RIO em Obras similares a da presente Proposta listadas a seguir: Proc.0007/004770/2010- Construção de EDI Padrão 2P -6S na Estrada dos Teixeira -Taquara; Proc.0007/003620/2010 Construção de EDI Tipo 29-6S na Comunidade no CIEP João Mangabeira; Proc.0007/3390/2010 Construção de EDI na Estrada do Encarnamento - EDI Jardim São Benedito (2P-6S); Proc.0007/4834/2011 Obras de Construção de EDI.s Tipo 2P-6S na Rua Synval Sampalo- Jacarepaguá; Proc. 0007/004834/2011 Obras de Construção de EDI.s Tipo 2P-6S na Rua Capitão Gouveia - Pavuna. A atualização dos preços de referência foi realizada pelo INCC (Índice Nacional da Construção Civil).

CÓD. ÓRGÃO	SIGLA	TEL
ASSINATURA DO ORÇAMENTISTA	ASSINATURA DA CHEFIA IMEDIATA	ASSINATURA DO ORDENADOR DE DESPESA
NOME José Ozeia da Silva	NOME	NOME Vátéria Regina A. Lucero
Eng. Civil: 1.191.603-0	Laila Aparecida Saraiva Pereira	11/247.127-4
MATRÍCULA CREMERJ: 941620179	Coordenador I - Matr: 11/319.186-3	MATRÍCULA

### 3 - PARECER DO GRUPO, DE ACORDO COM O DECRETO "N" nº 17.873 DE 01/09/1999

ENQUADRA-SE COMO ITEM ESPECIAL DE ENGENHARIA ? ☒ SIM ( ) NÃO

RECOMENDA-SE A SUA INCLUSÃO NO CATÁLOGO DO SCO-RIO ? ( ) SIM ☒ NÃO

OBS: ESTE ITEM DEVE SER PARTE INTEGRANTE DO PROCESSO DA OBRA.

CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO

Reunião de 23/07/2025

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
------------------------

Obra: EDI 2P - 6 SALAS

Data de preço: FEV/2025 com desoneração

Unidade federativa: RIO DE JANEIRO

BDI : 18,00%

Planilha Orçamentária

ORÇAMENTOS PARAMÉTRICOS

0007/004770/2010 Construção de EDI Padrão 2P-6S na Estrada dos Teixeira - Taquara  
 0007/003920/2010 CONSTRUÇÃO DE EDI TIPO 2P-6S NA COMUNIDADE INPS NO CIEP JOÃO MANGABEIRA  
 0007/003390/2010 CONSTRUÇÕES DE E.D.L. NA ESTRADA DO ENCANAMENTO - E.D.L. JARDIM SÃO BENEDITO (2P-6S)  
 0007/004834/2011 OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE E.D.Ls TIPO 2P-6S NA RUA SYMVAL SAMPAIO - JACAREPÁGUA  
 0007/004834/2011 OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE E.D.Ls TIPO 2P-6S NA RUA CAPITÃO GOUVEIA - PAVUNA

DATA BASE	INCC ATÉ FEV/2025
jun/10	2,63
mai/10	2,68
mai/10	2,88
set/11	2,42
set/11	2,42

CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANT.	UN.
--------	-------	------------------------	--------	-----

		TRANSPORTE, CARGA E DESCARGA		
--	--	------------------------------	--	--

## ITENS NÃO FINANCIÁVEIS

Orçamentos paramétricos

	valor		Incc		atualização de valor
0007/004770/2010	R\$ 17.977,00	X	2,63	=	R\$ 47.279,51
0007/004834/2011	R\$ 37.926,38	X	2,42		R\$ 91.781,84
0007/004834/2011	R\$ 37.926,38	X	2,42		R\$ 91.781,84
0007/003390/2010	R\$ 121.225,70	X	2,68		R\$ 324.884,86

MÉDIA = R\$ 138.932,01

CUSTO POR M² R\$ 138.932,01 / 789,15 m² = R\$ 176,05 / m²

		MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DA OBRA		
--	--	--------------------------------------	--	--

## ITENS NÃO FINANCIÁVEIS

Orçamentos paramétricos

	valor		Incc		atualização de valor
0007/004770/2010	R\$ 18.203,02	X	2,63	=	R\$ 47.873,94
0007/004834/2011	R\$ 34.369,97	X	2,42		R\$ 83.175,33
0007/004834/2011	R\$ 34.369,97	X	2,42		R\$ 83.175,33
0007/003390/2010	R\$ 49.992,88	X	2,68		R\$ 133.980,92

Andarimes, aluguel de container, controle tecnológico de concreto.

MÉDIA = R\$ 87.051,38

CUSTO POR M² R\$ 87.051,38 / 789,15 m² = R\$ 110,31 / m²

# Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,03

Variação no período: 163,18%

## Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	06/2010
Data final	02/2025
Variação	163,18%
Valor corrigido	R\$ 0,03


Compartilhar

Fazer novo cálculo

Encontre apartamentos

# Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,03

Variação no período: 167,85%

## Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	05/2010
Data final	02/2025
Variação	167,85%
Valor corrigido	R\$ 0,03

Compartilhar

Fazer novo cálculo

Encontre apartamentos



# Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

**R\$ 0,02**

Variação no período: 141,96%

## Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	09/2011
Data final	02/2025
Variação	141,96%
Valor corrigido	R\$ 0,02

Compartilhar

Fazer novo cálculo

Encontre apartamentos



# SCO - RIO - ITEM ESPECIAL

DECRETO "N" 17.873 DE 01/09/99

Proc. n SME-PRO-2025/42852: /

Data: 18 / 07 / 2025

Rubrica: fls.:

## DESCRIÇÃO DO ITEM DE SERVIÇO

Drenagem de Águas Pluviais considerando: ligação de Águas Pluviais ou servidas domiciliares a sarjeta. Dreno ou Barbacã em Tubo de PVC rígido, inclusive o fornecimento do tubo e material drenante. Calhas meio-tubo circulares de concreto. Tubo de concreto simples, classes PS-1, para Coletor de Águas Pluviais. Caixa de Passagem. Caixa de Ralo de blocos de Concreto para Águas Pluviais. Grelha de Ferro Fundido. Desonerado.

REFERÊNCIA (10) - MÊS E ANO	UNIDADE	CUSTO	CÓDIGO DO ITEM
02/25	m <sup>2</sup>	R\$ 56,49	IE 044460

## 1 - JUSTIFICATIVA 2 - RELAÇÃO DE ANEXOS (SE HOUVER)

Criação de um Item Especial, que não faz parte do Catálogo do SCO-RIO, para ser utilizado exclusivamente na Obra de Construção do EDI (Espaço de Desenvolvimento Infantil) na Comunidade São Miguel. Trata-se de uma Contratação Integrada previamente acordada junto ao repasse da União, a qual encontra-se embasada na Lei 14133/21 Artigo 46 inciso V.

O Orçamento paramétrico foi calculado utilizando os Itens de Serviço do SCO-RIO em Obras similares a da presente Proposta listadas a seguir: Proc.0007/004770/2010- Construção de EDI Padrão 2P-6S na Estrada dos Teixeiras -Taquara; Proc.0007/003620/2010 Construção de EDI Tipo 2P-6S na Comunidade no CIEP João Mangabeira; Proc.0007/3390/2010 Construção de EDI na Estrada do Encanamento - EDI Jardim São Benedito (2P-6S); Proc.0007/4834/2011 Obras de Construção de EDI.s Tipo 2P-6S na Rua Synval Sampaio- Jacarepaguá; Proc. 0007/004834/2011 Obras de Construção de EDI.s Tipo 2P-6S na Rua Capitão Gouveia - Pavuna. A atualização dos preços de referência foi realizada pelo INCC (Índice Nacional da Construção Civil).

CÓD. ÓRGÃO 1600	SIGLA EICTIN	TEL 2976-2332
ASSINATURA DO ORÇAMENTISTA	ASSINATURA DA CHEFE IMEDIATA	ASSINATURA DO ORDENADOR DE DESPESA
NOME José Costa da Silva	NOME Laila Aparecida Saraiva Pereira	NOME Valéria Regina A. Lucero
MATRICULA Eng. Civil: 191.603-0 CREA/RJ: 911000179	MATRICULA Coordenador I - Matr.: 11/319.144-3	MATRICULA 11/247.127-4

## 3 - PARECER DO GRUPO, DE ACORDO COM O DECRETO "N" nº 17.873 DE 01/09/1999

ENQUADRA-SE COMO ITEM ESPECIAL DE ENGENHARIA ? ☒ SIM ( ) NÃO  
RECOMENDA-SE A SUA INCLUSÃO NO CATÁLOGO DO SCO-RIO ? ( ) SIM ☒ NÃO  
OBS: ESTE ITEM DEVE SER PARTE INTEGRANTE DO PROCESSO DA OBRA.

Tatiana de P. Rodrigues  
CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO

Reunião de 18/09/25

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

Obra: EDI 2P - 6 SALAS

Data de preço: FEV/2025 com desoneração

Unidade federativa: RIO DE JANEIRO

Planilha Orçamentária

BDI: 18,00%

ORÇAMENTOS PARAMÉTRICOS

DATA BASE INCC ATÉ FEV/2025

jun/10	2,63
mai/10	2,68
mai/10	2,68
set/11	2,42
set/11	2,42

0007/004770/2010	Construção de EDI Padrão 2P-6S na Estrada dos Teixeira - Taquara
0007/003620/2010	CONSTRUÇÃO DE EDI TIPO 2P-6S NA COMUNIDADE INPS NO CIEP JOÃO MANGABEIRA
0007/003390/2010	CONSTRUÇÕES DE E.D.I. NA ESTRADA DO ENCANAMENTO - E.D.I. JARDIM SÃO BENEDITO (2P-6S)
0007/004834/2011	OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE E.D.I.s TIPO 2P-6S NA RUA SYNVAL SAMPAIO - JACAREPÁGUA
0007/004834/2011	OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE E.D.I.s TIPO 2P-6S NA RUA CAPITÃO GOUVEIA - PAVUNA

CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANT.	UN.
--------	-------	------------------------	--------	-----

SERVIÇOS PRELIMINARES					atualização de valor
Orçamentos paramétricos		valor	incc		
0007/004770/2010	R\$	31.429,60	X	2,63	R\$ 82.659,85
0007/003620/2010	R\$	28.508,08	X	2,68	R\$ 76.401,68
0007/004834/2011	R\$	79.315,19	X	2,42	R\$ 191.942,79
0007/004834/2011	R\$	79.315,19	X	2,42	R\$ 191.942,76
0007/003390/2010	R\$	48.584,96	X	2,68	R\$ 130.207,69

MÉDIA = R\$ 134.630,94

CUSTO POR M² R\$ 134.630,94 / 789,15 m² = R\$ 170,60 / m²

SERVIÇOS CONSIDERADOS:

PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE OBRA

TAPUME METÁLICO

MATERIAIS COMO SAIBRO, AREIA GROSSA, BRITA, PÓ DE PEDRA, PEDRA BRITADA

INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

MOVIMENTAÇÃO DE TERRA PARA AS FUNDAÇÕES					atualização de valor
Orçamentos paramétricos		valor	incc		
0007/004770/2010	R\$	8.901,92	X	2,63	R\$ 23.412,05
0007/003620/2010	R\$	47.408,86	X	2,68	R\$ 127.055,74
0007/004834/2011	R\$	15.037,10	X	2,42	R\$ 36.389,78
0007/004834/2011	R\$	15.037,10	X	2,42	R\$ 36.389,78

RIOURBE - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO  
MÉDIA

= R\$ 105.160,05

EMITIDO EM: 17/09/2025 10:58

CUSTO POR M³ R\$ 105.160,05 / 789,15 m³ = R\$ 133,25 / m³

SERVIÇOS CONSIDERADOS: Escavacao manual de vala em material de 1a categoria (areia, argila ou picarra) com diversas alturas  
Escavacao mecanica, em material de 1a categoria (areia, argila ou picarra), utilizando Retro-Escavadeira.  
Reaterro de vala, compactado a maco,

ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA									
93572	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES							12,00	MES
	Administração	Apoio à obra	1 un	x	12 meses	=	12 meses		
90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES							1.110,00	H
	Administração	Apoio à obra	1 un	x	92,50 h	x	12 meses	=	1.110 h
100321	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES							12,00	MES
	Administração	Apoio à obra	1 un	x	12 meses	=	12 meses		
101388	AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES							12,00	MES
	Administração	Apoio à obra	1 un	x	12 meses	=	12 meses		
93563	ALMOXARIFE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES							12,00	MES
	Administração	Apoio à obra	1 un	x	12 meses	=	12 meses		

DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS									
Orçamentos paramétricos		valor		incc				atualização de valor	
0007/004834/2011		R\$ 18.423,59	X	2,42				R\$ 44.585,08	
0007/004834/2011		R\$ 18.423,59	X	2,42				R\$ 44.585,09	
MÉDIA						=		R\$ 44.585,08	

CUSTO POR M³ R\$ 44.585,08 / 789,15 m³ = R\$ 56,49 / m³

SERVIÇOS CONSIDERADOS: Ligacao de aguas pluviais ou sarvidas domiciliares a sarjeta.  
Dreno ou Barbaca em tubo de PVC rigido, inclusive fornecimento do tubo e material drenante.  
Calhas meio-tubo circulares de concreto  
Tubo de concreto simples, classe PS-1, para coletor de aguas pluviais  
Caixa de passagem  
Caixa de ralo de blocos de concreto para aguas pluviais  
Grelha de ferro fundido

FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS									
Orçamentos paramétricos		valor		incc				atualização de valor	
0007/004779/2010		R\$ 682.163,03	X	2,63	=			R\$ 1.794.062,47 Estaca de concreto	

# Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,03

Variação no período: 167,85%

## Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	05/2010
Data final	02/2025
Variação	167,85%
Valor corrigido	R\$ 0,03

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

# Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

📅 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

**R\$ 0,03**

Variação no período: 163,18%

## Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	06/2010
Data final	02/2025
Variação	163,18%
Valor corrigido	R\$ 0,03

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

# Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

📅 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

**R\$ 0,02**

Variação no período: 141,96%

## Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	09/2011
Data final	02/2025
Variação	141,96%
Valor corrigido	R\$ 0,02

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos



# SCO - RIO - ITEM ESPECIAL

DECRETO "N" 17.873 DE 01/09/99

Proc. n SME-PRO-2025/42852: /

Data: 18 / 07 / 2025

Rubrica: fls.:

## DESCRIÇÃO DO ITEM DE SERVIÇO

SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO: Considerando: Extintores de incêndio, Placas de sinalização, Luminária de emergência. Desonerado

REFERÊNCIA (10) - MES E ANO	UNIDADE	CUSTO	CÓDIGO DO ITEM
02/25	m <sup>2</sup>	R\$ 22,12	IE 044461

### 1 - JUSTIFICATIVA 2 - RELAÇÃO DE ANEXOS (SE HOUVER)

Criação de um Item Especial, que não faz parte do Catálogo do SCO-RIO, para ser utilizado exclusivamente na Obra de Construção do EDI (Espaço de Desenvolvimento Infantil) na Comunidade São Miguel. Trata-se de uma Contratação Integrada previamente acordada junto ao repasse da União, a qual encontra-se embasada na Lei 14133/21 Artigo 46 inciso V.

O Orçamento paramétrico foi calculado utilizando os Itens de Serviço do SCO-RIO em Obras similares a da presente Proposta listadas a seguir: Proc.0007/004770/2010- Construção de EDI Padrão 2P-6S na Estrada dos Teixeiras -Taquara; Proc.0007/003620/2010 Construção de EDI Tipo 29-6S na Comunidade no CIEP João Mangabeira; Proc.0007/3390/2010 Construção de EDI na Estrada do Encanamento - EDI Jardim São Benedito (2P-6S); Proc.0007/4834/2011 Obras de Construção de EDI.s Tipo 2P-6S na Rua Synval Sampaio- Jacarepaguá; Proc. 0007/004834/2011 Obras de Construção de EDI.s Tipo 2P-6S na Rua Capitão Gouveia - Pavuna. A atualização dos preços de referência foi realizada pelo INCC (Índice Nacional da Construção Civil).

CÓD. ÓRGÃO 1600	SIGLA ELCTIN	TEL 2976-2332
ASSINATURA DO ORÇAMENTISTA José Costa da Silva	ASSINATURA DA CHEFIA IMEDIATA	ASSINATURA DO ORDENADOR DE DESPESA
NOME Eng. Civil: 191.603-0	NOME Laila Aparecida Saralva Pereira	NOME Valéria Regina A. Lucero
MATRÍCULA CNEP RJ: 911000179	MATRÍCULA Coordenador I - Matr.: 11/319.186-3	MATRÍCULA 11/247.127-4

### 3 - PARECER DO GRUPO, DE ACORDO COM O DECRETO "N" nº 17.873 DE 01/09/1999

ENQUADRA-SE COMO ITEM ESPECIAL DE ENGENHARIA? ☒ SIM ( ) NÃO

RECOMENDA-SE A SUA INCLUSÃO NO CATÁLOGO DO SCO-RIO? ( ) SIM ☒ NÃO

OBS: ESTE ITEM DEVE SER PARTE INTEGRANTE DO PROCESSO DA OBRA.

CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO

Reunião de 18/09/2025



# MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

Obra: EDI 2P - 6 SALAS

Data de preço: FEV/2025 com desoneração

Unidade federativa: RIO DE JANEIRO

BDI: 18,00%

Planilha Orçamentária

## ORÇAMENTOS PARAMÉTRICOS

0007/004770/2010	Construção de EDI Padrão 2P-6S na Estrada dos Teixeira - Taquara
0007/003620/2010	CONSTRUÇÃO DE EDI TIPO 2P-6S NA COMUNIDADE INPS NO CIEP JOÃO MANGABEIRA
0007/003390/2010	CONSTRUÇÕES DE E.D.I. NA ESTRADA DO ENCANAMENTO - E.D.I. JARDIM SÃO BENEDITO (2P-6S)
0007/004834/2011	OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE E.D.I.s TIPO 2P-6S NA RUA SYNVAL SAMPAIO - JACAREPÁGUA
0007/004834/2011	OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE E.D.I.s TIPO 2P-6S NA RUA CAPITÃO GOUVEIA - PAVUNA

DATA BASE	INCC ATÉ FEV/2025
jun/10	2,63
mai/10	2,68
mai/10	2,68
set/11	2,42
set/11	2,42

CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANT.	UN.
--------	-------	------------------------	--------	-----

SERVIÇOS PRELIMINARES					
Orçamentos paramétricos		valor	incc		atualização de valor
0007/004770/2010	R\$	31.429,60	X	2,63	= R\$ 82.669,85
0007/003620/2010	R\$	28.508,08	X	2,68	R\$ 75.401,65
0007/004834/2011	R\$	79.315,19	X	2,42	R\$ 191.942,76
0007/004834/2011	R\$	79.315,19	X	2,42	R\$ 191.942,76
0007/003390/2010	R\$	48.584,96	X	2,68	R\$ 130.207,69
				MÉDIA	= R\$ 134.630,94
CUSTO POR M²		R\$ 134.630,94	/	789,16 m²	= R\$ 170,60 / m²

## SERVIÇOS CONSIDERADOS:

PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE OBRA

TAPUME METÁLICO

MATERIAIS COMO SAIBRO, AREIA GROSSA, BRITA, PÓ DE PEDRA, PEDRA BRITADA

INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

MOVIMENTAÇÃO DE TERRA PARA AS FUNDAÇÕES					
Orçamentos paramétricos			incc		atualização de valor
0007/004770/2010	R\$	8.901,92	X	2,63	R\$ 23.412,05
0007/003620/2010	R\$	47.408,86	X	2,68	R\$ 127.055,74
0007/004834/2011	R\$	15.037,10	X	2,42	R\$ 36.389,78
0007/004834/2011	R\$	15.037,10	X	2,42	R\$ 36.389,78

Instalacao de ponto de tomada equivalente a varas de eletroduto de PVC rigido de 1/2", de fio 2,5mm2, caixas, conexoes e tomada de embutir com placa fosforescente.  
 Instalacao para ponto de tomada de computador equivalente a 2 varas de eletroduto de PVC rigido de 3/4", 12m de cabo para rede (KMP, 4 pares, 8 vias, categoria 5), tomada de embutir c.  
 RIJOURBE - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZACAO  
 Instalacao de Interruptor de embutir fosforescente.  
 Fio telefonico tipo FE, bitola de 1mm2, para instalacoes areas. Fornecimento e instalacao.  
 Cabo de cobre nu, secao de 6mm2. Fornecimento e instalacao  
 Fio de cobre rigido, com isolamento termoplastico, antichama, compreendendo: preparo, corte e enfiacao em eletrodutos, na bitola de 6mm2. Fornecimento e instalacao.  
 Quadro de distribuicao de energia, para disjuntores termo-magneticos unipolares, de embutir, com porta e barramento neutro. Fornecimento e instalacao.  
 Disjuntor, unipolar, do tipo Quicklag de 10A a 30A. Fornecimento e instalacao.  
 Entrada de servico (PC), padrao LIGHT.  
 Haste para aterramento. Fornecimento e instalacao.  
 Para-raio de distribuicao. Fornecimento e instalacao.  
 Luminarias de embutir, equipada com lampadas e reator eletronico. Fornecimento e instalacao.  
 Postes de aço, reto, conico continuo ou escalonado, sem sapata. Fornecimento.  
 Base para sustentacao de poste de aço reto, inclusive chumbadores e parafusos. Fornecimento.  
 Aterramento de caixa Hand-Hole.  
 Aterramento de tampao, inclusive fornecimento dos materiais.  
 Caixa Hand-Hole, pre-moldada, circular, de concreto,.

SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO									
Orçamentos paramétricos		VALOR PARAMÉTRICO			INCC		ATUALIZAÇÃO DO VALOR		
0007/004770/2010		R\$	5.851,75	x	2,63		R\$	15.390,10	
0007/003620/2010		R\$	2.765,75	x	2,68		R\$	7.412,21	
0007/003380/2010		R\$	11.034,50	X	2,68		R\$	29.572,46	
MÉDIA							=	R\$	17.458,26
CUSTO POR M²		R\$	17.458,26	/	789,15 m²	=	R\$ 22,12 / m²		
SERVIÇOS CONSIDERADOS:		EXTINTORES DE INCÊNDIO PLACAS DE SINALIZAÇÃO LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA							

LOUÇAS, APARELHOS, ACESSÓRIOS E METAIS										
100880	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020								27,00	UN
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços		Instalações hidrossanitárias Chuveiro elétrico				=	9 un		
	URBANIZAÇÃO		Chuveirinho		6 un	x	3 un/ sist	=	18 un	
88939	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020								19,00	UN
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços		Instalações hidrossanitárias Vaso sanitário e lavatório PNE				=	2 un		
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços		Instalações hidrossanitárias Lavatório coluna louça				=	6 un		
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços		Instalações hidrossanitárias Cuba de Lavatório de bancada				=	14 un		
	TOTAL						=	19 un		
88935	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020								7,00	UN
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços		Instalações hidrossanitárias Pia inox 1 cuba				=	5 un		
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços		Instalações hidrossanitárias Pia inox 2 cubas				=	2 un		
								7 un		
IT19050800	Ralo simples de PVC rígido, com grelha, compreendendo: efluente de 40mm em PVC rígido com 2m de extensão e ligação ao ralo sifonado. Fornecimento e instalação.(desonerado)								4,00	un
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços		Instalações hidrossanitárias Ralo Seco				=	4 un		

Página 12 de 30

# Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,03

Variação no período: 163,18%

## Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	06/2010
Data final	02/2025
Variação	163,18%
Valor corrigido	R\$ 0,03

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

# Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

📅 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,03

Variação no período: 167,85%

## Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	05/2010
Data final	02/2025
Variação	167,85%
Valor corrigido	R\$ 0,03


Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

# Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

**R\$ 0,02**

Variação no período: 141,96%

## Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	09/2011
Data final	02/2025
Variação	141,96%
Valor corrigido	R\$ 0,02

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos



# SCO - RIO - ITEM ESPECIAL

DECRETO "N" 17.873 DE 01/09/98

Proc. n SME-PRO-2025/42852: /

Data: 18 / 07 / 2025

Rubrica: fls.:

## DESCRIÇÃO DO ITEM DE SERVIÇO

Serviços Preliminares

Placa de identificação de obra, Tapume Metálico, Materiais como saibro, areia grossa, brita, pó de pedra, pedra britada, Instalações Provisórias. Desonerado.

REFERENCIA (10) - MÊS E ANO	UNIDADE	CUSTO	CÓDIGO DO ITEM
02/25	m <sup>2</sup>	R\$ 170,60	1E 044462

1 - JUSTIFICATIVA 2 - RELAÇÃO DE ANEXOS (SE HOUVER)

Criação de um Item Especial, que não faz parte do Catálogo do SCO-RIO, para ser utilizado exclusivamente nas Obras de Construção da EDI (Espaço de Desenvolvimento Infantil) na Comunidade São Miguel. Trata-se de uma Contratação Integrada previamente acordada junto ao repasse da União, a qual encontra-se embasada na Lei 14133/21 Artigo 46 inciso V.

O Orçamento paramétrico foi calculado utilizando os Itens de Serviço do SCO-RIO em Obras similares a da presente Proposta listadas a seguir: Proc.0007/002295/2010- Obra de Demolição e Reconstrução da Escola Costa do Marfim Padrão Compacta 7 salas de E.F e 2 salas de El., Proc.0007/001742/2011\*E.M. Caminho Vale do Sangue Construção da Escola Padrão Compacta Linear 8 salas e Quadra tipo 6, Proc. 0007/001538/2011, Construção de Escola Padrão Compacta Linear 8 salas e Quadra Tipo 6 com vestiário na E.M. Conjunto Habitacional Livorno, 0007/004453/2010 E.M. Aspirante Carlos Alberto - Demolição de Escola existente e Construção de Escola Padrão Compacta com 8 salas de aula modificada e com Quadra T6 com Arquibancada, 0006/000907/2021 Construção de 4 Escolas Olímpicas com retirada e remoção parcial de equipamentos e materiais das Arenas do Handebol e do Parque Aquático. A atualização dos preços de referência foi realizada pelo INCC (Índice Nacional da Construção Civil).

COD. ÓRGÃO 1600	SIGLA EICTIN	TEL 2976-2332
ASSINATURA DO ORÇAMENTISTA 	ASSINATURA DA CHEFIA IMEDIATA 	ASSINATURA DO ORDENADOR DE DESPESA 
NOME José Costa da Silva	NOME Laila Aparecida Saraiva Pereira	NOME Valéria Regina A. Lucero
MATRICULA Eng. CIVIL - 191.603-0 CREA/RJ: 911000179	MATRICULA Coordenador I - Matr.: 11/319186-3	MATRICULA 11/247.127-4

3 - PARECER DO GRUPO, DE ACORDO COM O DECRETO "N" nº 17.873 DE 01/09/1998

ENQUADRA-SE COMO ITEM ESPECIAL DE ENGENHARIA ☒ SIM ( ) NÃO

RECOMENDA-SE A SUA INCLUSÃO NO CATÁLOGO DO SCO-RIO? ( ) SIM ☒ NÃO

OBS: ESTE ITEM DEVE SER PARTE INTEGRANTE DO PROCESSO DA OBRA.

CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO

Reunião de 18/09/2025

## MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

Obra: EDI 2P - 6 SALAS

Data de preço: FEV/2025 com desoneração

Unidade federativa: RIO DE JANEIRO

BDI: 18,00%

Planilha Orçamentária

## ORÇAMENTOS PARAMÉTRICOS

0007/004770/2010 Construção de EDI Padrão 2P-6S na Estrada dos Telxelas - Taquara  
0007/003620/2010 CONSTRUÇÃO DE EDI TIPO 2P-6S NA COMUNIDADE INPS NO CIEP JOÃO MANGABEIRA  
0007/003390/2010 CONSTRUÇÕES DE E.D.I. NA ESTRADA DO ENCANAMENTO - E.D.I. JARDIM SÃO BENEDITO (2P-6S)  
0007/004834/2011 OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE E.D.I.s TIPO 2P-6S NA RUA SYNVAL SAMPAIO - JACAREPÁGUA  
0007/004834/2011 OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE E.D.I.s TIPO 2P-6S NA RUA CAPITÃO GOUVEIA - PAVUNA

DATA BASE	INCC ATÉ FEV/2025
jun/10	2,63
mai/10	2,68
ma/10	2,68
set/11	2,42
set/11	2,42

CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANT.	UN.
--------	-------	------------------------	--------	-----

## SERVIÇOS PRELIMINARES

Orçamentos paramétricos	valor	incc	atualização de valor
0007/004770/2010	R\$ 31.429,50 X 2,63 =		R\$ 82.659,85
0007/003620/2010	R\$ 28.508,08 X 2,68		R\$ 76.401,65
0007/004834/2011	R\$ 79.315,19 X 2,42		R\$ 191.942,76
0007/004834/2011	R\$ 79.315,19 X 2,42		R\$ 191.942,76
0007/003390/2010	R\$ 48.584,96 X 2,68		R\$ 130.207,69
	MÉDIA =		R\$ 134.630,94
CUSTO POR M²	R\$ 134.630,94 / 789,15 m² =		R\$ 170,50 / m²

## SERVIÇOS CONSIDERADOS:

PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE OBRA  
TAPUME METÁLICO

MATERIAIS COMO SAIBRO, AREIA GROSSA, BRITA, PÓ DE PEDRA, PEDRA BRITADA  
INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

## MOVIMENTAÇÃO DE TERRA PARA AS FUNDAÇÕES

Orçamentos paramétricos	valor	incc	atualização de valor
0007/004770/2010	R\$ 8.901,92 X 2,63		R\$ 23.412,05
0007/003620/2010	R\$ 47.406,86 X 2,68		R\$ 127.055,74
0007/004834/2011	R\$ 15.037,10 X 2,42		R\$ 36.389,78
0007/004834/2011	R\$ 15.037,10 X 2,42		R\$ 36.389,78

## MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

Obras: EDI 2P - 6 SALAS

Data de preço: FEV/2025 com desoneração

Unidade federativa: RIO DE JANEIRO

BDI: 18,00%

Planilha Orçamentária

## ORÇAMENTOS PARAMÉTRICOS

0007/004770/2010 Construção de EDI Padrão 2P-6S na Estrada dos Teixeira - Taquara  
 0007/003620/2010 CONSTRUÇÃO DE EDI TIPO 2P-6S NA COMUNIDADE INPS NO CIEP JOÃO MANGABEIRA  
 0007/003390/2010 CONSTRUÇÕES DE E.D.I. NA ESTRADA DO ENCANAMENTO - E.D.I. JARDIM SÃO BENEDITO (2P-6S)  
 0007/004834/2011 OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE E.D.I.s TIPO 2P-6S NA RUA SYNVAL SAMPAIO - JACAREPÁGUA  
 0007/004834/2011 OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE E.D.I.s TIPO 2P-6S NA RUA CAPITÃO GOUVEIA - PAVUNA

DATA BASE	INCC ATÉ FEV/2025
jun/10	2,63
mai/10	2,68
mai/10	2,68
set/11	2,42
set/11	2,42

CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANT.	UN.
--------	-------	------------------------	--------	-----

## SERVIÇOS PRELIMINARES

Orçamentos paramétricos	valor	incc	atualização de valor
0007/004770/2010	R\$ 31.429,60 X	2,63	R\$ 82.659,85
0007/003620/2010	R\$ 28.508,08 X	2,68	R\$ 76.401,65
0007/004834/2011	R\$ 79.315,19 X	2,42	R\$ 191.942,76
0007/004834/2011	R\$ 79.315,19 X	2,42	R\$ 191.942,76
0007/003390/2010	R\$ 48.584,86 X	2,68	R\$ 130.207,69

MÉDIA

=

R\$ 134.630,94

CUSTO POR M²

R\$ 134.630,94 / 789,15 m² = R\$ 170,60 / m²

## SERVIÇOS CONSIDERADOS:

PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE OBRA  
 TAPUME METÁLICO  
 MATERIAIS COMO SAIBRO, AREIA GROSSA, BRITA, PÓ DE PEDRA, PEDRA BRITADA  
 INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS


## MÓVIMENTAÇÃO DE TERRA PARA AS FUNDAÇÕES

Orçamentos paramétricos	valor	incc	atualização de valor
0007/004770/2010	R\$ 8.901,92 X	2,63	R\$ 23.412,95
0007/003620/2010	R\$ 47.408,86 X	2,68	R\$ 127.055,74
0007/004834/2011	R\$ 15.037,10 X	2,42	R\$ 36.389,78
0007/004834/2011	R\$ 15.037,10 X	2,42	R\$ 36.389,78



# Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,03

Variação no período: 167,85%

## Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	05/2010
Data final	02/2025
Variação	167,85%
Valor corrigido	R\$ 0,03


Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

# Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

**R\$ 0,03**

Variação no período: 163,18%

## Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	06/2010
Data final	02/2025
Variação	163,18%
Valor corrigido	R\$ 0,03

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos



FERRAMENTAS

# Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

📅 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

**R\$ 0,02**

Variação no período: 141,96%

## Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	09/2011
Data final	02/2025
Variação	141,96%
Valor corrigido	R\$ 0,02

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos



# SCO - RIO - ITEM ESPECIAL

DECRETO "N" 17.873 DE 01/09/99

Proc. n SME-PRO-2025/42852: /

Data: 18 / 07 / 2024

Rubrica: fls.:

## DESCRIÇÃO DO ITEM DE SERVIÇO

Instalações Hidráulicas considerando: Tubo de PVC rígido, inclusive conexões e emendas. Alça para barrilete de Distribuição. , do tipo concentrado, sob reservatório duplo, compreendendo Tubo de PVC rígido, registros e Conexões Coluna de PVC rígido de diversos diâmetros Tubo em Ferro galvanizado, com costura eletrônica, inclusive conexões e emendas. Fornecimento de Hidrômetro de 1". Abrigo para Hidrômetro. Abrigo para bomba. Ligação Domiciliar de Água, compreendendo: colar de Tomada, tubo, Registro de Esfera e caixa para registro. Chuveiro (exclusive o fornecimento do aparelho e registros) : Tubo de PVC rígido, ralo simples de PVC rígido com grelha e conexões. Duchinha manual para banheiro, exclusive o fornecimento do aparelho. Filtro residencial (exclusive o fornecimento do aparelho) : tubo de PVC rígido, conexões e torneira. Lavatório de 1 torneira (exclusive o fornecimento do aparelho) .Tubo de PVC rígido e conexões. Tanque de Serviço (exclusive o fornecimento do aparelho) , compreendendo Tubo de PVC rígido e conexões. Registro de gaveta, em bronze, com diversos diâmetros. Fornecimento e Instalação. Desonerado.

REFERÊNCIA (10) - MES E ANO

02/25

UNIDADE

m<sup>2</sup>

Custo

R\$ 69,80

IE 044463

1 - JUSTIFICATIVA 2 - RELAÇÃO DE ANEXOS (SE HOUVER)

Criação de um Item Especial, que não faz parte do Catálogo do SCO-RIO , para ser utilizado exclusivamente na Obra de Construção do EDI (Espaço de Desenvolvimento Infantil ) na Comunidade São Miguel . Trata-se de uma Contratação Integrada previamente acordada junto ao repasse da União, a qual encontra-se embasada na Lei 14133/21 Artigo 46 inciso V .

O Orçamento paramétrico foi calculado utilizando os Itens de Serviço do SCO-RIO em Obras similares a da presente Proposta listadas a seguir : Proc.0007/004770/2010- Construção de EDI Padrão 2P -6S na Estrada dos Teixeira -Taquara ; Proc.0007/003620/2010 Construção de EDI Tipo 29-6S na Comunidade no CIEP João Mangabeira ; Proc.0007/3390/2010 Construção de EDI na Estrada do Encanamento - EDI Jardim São Benedito ( 2P-6S ) ; Proc.0007/4834/2011 Obras de Construção de EDI.s Tipo 2P-6Sna Rua Synval Sampaio- Jacarépagua ; Proc. 0007/004834/2011 Obras de Construção de EDI.s Tipo2P-6S na Rua Capitão Gouveia - Pavuna .A atualização dos preços de referência foi realizada pelo INCC ( Índice Nacional da Construção Civil ) .

COD. ÓRGÃO

1600

SIGLA

EI CFIN

TEL

2976-2332

ASSINATURA DO ORÇAMENTISTA

ASSINATURA DA CHEFIA IMEDIATA

ASSINATURA DO ORDENADOR DE DESPESA

NOME

João Costa da Silva

NOME

Laila Aparecida Saralva Pereira

NOME

Regina A. Lucero

MATRICULA

Emp. Civil: 191.603-0

Ordem RJ: 911000179

MATRICULA

Coordenador I -

Matr: 11/319.184-3

MATRICULA

11/247.127-4

3 - PARECER DO GRUPO, DE ACORDO COM O DECRETO "N" n° 17.873 DE 01/09/1999

ENQUADRA-SE COMO ITEM ESPECIAL DE ENGENHARIA ? ( ) SIM ( ) NÃO

RECOMENDA-SE A SUA INCLUSÃO NO CATÁLOGO DO SCO-RIO ? ( ) SIM ( ) NÃO

OBS: ESTE ITEM DEVE SER PARTE INTEGRANTE DO PROCESSO DA OBRA.

CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO

Reunião de 18/09/25

# MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

Obra: EDI 2P - 5 SALAS

Data de preço: FEV/2025 com desoneração

Unidade federativa: RIO DE JANEIRO

BDI: 18,00%

Planilha Orçamentária

## ORÇAMENTOS PARAMÉTRICOS

0007/004770/2010	Construção de EDI Padrão 2P-6S na Estrada dos Telheiros - Taquara
0007/003620/2010	CONSTRUÇÃO DE EDI TIPO 2P-6S NA COMUNIDADE INPS NO CIEP JOÃO MANGABEIRA
0007/003390/2010	CONSTRUÇÕES DE E.D.I. NA ESTRADA DO ENCANAMENTO - E.D.I. JARDIM SÃO BENEDITO (2P-6S)
0007/004834/2011	OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE E.D.I.s TIPO 2P-6S NA RUA SYNVAL SAMPAIO - JACAREPÁGUA
0007/004834/2011	OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE E.D.I.s TIPO 2P-6S NA RUA CAPITÃO GOUVEIA - PAVUNA

DATA BASE	INCC ATÉ FEV/2025
jun/10	2,63
mai/10	2,68
mai/10	2,68
set/11	2,42
set/11	2,42

CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANT.	UN.
--------	-------	------------------------	--------	-----

### SERVIÇOS PRELIMINARES

Orçamentos paramétricos	valor		Incc		atualização de valor
0007/004770/2010	R\$ 31.429,60	X	2,63	=	R\$ 82.659,85
0007/003620/2010	R\$ 28.508,08	X	2,68		R\$ 76.401,85
0007/004834/2011	R\$ 79.315,19	X	2,42		R\$ 191.942,76
0007/004834/2011	R\$ 79.315,19	X	2,42		R\$ 191.942,76
0007/003390/2010	R\$ 48.584,96	X	2,68		R\$ 130.207,69

MÉDIA = R\$ 134.630,94

CUSTO POR M² R\$ 134.630,94 / 789,15 m² = R\$ 170,60 / m²

### SERVIÇOS CONSIDERADOS:

PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE OBRA  
TAPUME METÁLICO  
MATERIAIS COMO SAIBRO, AREIA GROSSA, BRITA, PÓ DE PEDRA, PEDRA BRITADA  
INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

### MOVIMENTAÇÃO DE TERRA PARA AS FUNDAÇÕES

Orçamentos paramétricos			Incc		atualização de valor
0007/004770/2010	R\$ 8.901,92	X	2,63		R\$ 23.412,05
0007/003620/2010	R\$ 47.408,85	X	2,68		R\$ 127.055,74
0007/004834/2011	R\$ 15.037,10	X	2,42		R\$ 36.389,78
0007/004834/2011	R\$ 15.037,10	X	2,42		R\$ 36.389,78

96988	MASTRO 1 1/2", COM 3 METROS, PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023									
	Instalações Obrigatórias		3 un							
									3,00	UN
ES98990100	Cadeado de 80mm. Fornecimento.(desonerado)									
	Cisterna a construir	1,00	x	2 un	/ Sistema de instalação		=	2 un		
	Caixa de Retardo a construir	1,00	x	1 un	/ Sistema de instalação		=	1 un		
						TOTAL		=	3 un	
ES98990150	Caixão fixo, de alumínio, para chapa de polícarbonato de 10mm. Fornecimento e instalação.(desonerado)									
Conforme	Quadro de levantamentos gerais urbanização				EQUIPAMENTOS DIVERSOS: Mesa de desenho		3un	4,62 m²/eq	=2,2x 0,7m / eq	
					TOTAL		=	4,62 m²		4,62 m2

#### INSTALAÇÕES HIDRÁULICA

Orçamentos paramétricos	valor		inc		atualização de valor
0007/004770/2010	R\$ 16.853,76	x	2,63	=	R\$ 44.325,38
0007/003620/2010	R\$ 18.233,98	x	2,68		R\$ 48.867,06
0007/003390/2010	R\$ 41.850,02	X	2,68		R\$ 112.158,05
0007/004834/2011	R\$ 14.480,71	x	2,42		R\$ 35.043,30
0007/004834/2011	R\$ 14.480,71	x	2,42		R\$ 35.043,30

MÉDIA = R\$ 55.087,42

CUSTO POR M² R\$ 55.087,42 / 789,15 m² = R\$ 69,80 / m²

#### SERVIÇOS CONSIDERADOS:

Tubo de PVC rígido, inclusive conexoes e emendas. Fornecimento e instalação.

Alca para barrilete de distribuição, do tipo concentrado, sob reservatório duplo, compreendendo tubo de PVC rígido, registros e conexoes. Fornecimento e instalação.

Coluna de PVC rígido, de diversos diametro. Fornecimento e instalação.

Tubo em ferro galvanizado, com costura elastica, inclusive conexoes e emendas. Fornecimento e instalação.

Fornecimento de hidrometro de 1".

Abrigo para hidrometro

Abrigo para bomba

Ligacao domiciliar de agua, compreendendo: colar de tomada, tubo, registro de esfera e caixa para registro.

Chuveiro (exclusive fornecimento do aparelho e registros): tubo de PVC rígido, raio simples de PVC rígido com grelha e conexoes.

Duchinha manual para banheiro, exclusive fornecimento do aparelho. Instalação e assentamento.

Filtro residencial (exclusive fornecimento do aparelho): tubo de PVC rígido, conexoes e torneira. Instalação e assentamento.

Lavatorio de 1 torneira (exclusive o fornecimento do aparelho): tubo PVC rígido e conexoes, Instalação e assentamento.

Tanque de servico (exclusive o fornecimento do aparelho), compreendendo: de tubo de PVC rígido e conexoes. Instalação e assentamento.

Registro de gaveta, em bronze, com diversos diametro. Fornecimento e instalação.

#### SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO, GÁS E EXAUSTÃO

CONSIDERANDO UM CUSTO DE R\$ 124,40/m2 com base no orçamento (desconsiderando o fornecimento dos aparelhos)

0007/001742/2011	E.M. CAMINHO VALA DO SANGUE	CONSTRUÇÃO DA ESCOLA PADRÃO COMPACTA LINEAR COM 08 SALAS DE AULA E QUADRA TIPO 6			
	789,15 m²	x	R\$ 124,40		R\$ 98.170,26
					<u>R\$ 98.170,26</u>

#### SERVIÇOS CONSIDERADOS:

Abrigo para 4 botijoes de gas de 45Kg em alvenaria de tijolos

Instalacao do fogao a gas de botijoes de 45 Kg (exclusive este), com tubo de ferro galvanizado,, conexoes, reguladores e demais pecas necessarias. instalação e assentamento.


Conjunto de materiais para cavaleta de ramal predial de agua, padrao normalFornecimento.

Suporte com chumbadores, para fixacao de tubulacoesFornecimento e instalação.

Duto em chapa de aco galvanizado para condicionamento de ar, isolado com chapa de isopor, inclusive grelha de aco carbono. Fornecimento, montagem e instalação.

# Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,03

Variação no período: 167,85%

## Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	05/2010
Data final	02/2025
Variação	167,85%
Valor corrigido	R\$ 0,03

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

**R\$ 0,03**

**Variação no período: 163,18%**

<b>Valor</b>	<b>R\$ 0,01</b>
<b>Data inicial</b>	<b>06/2010</b>
<b>Data final</b>	<b>02/2025</b>
<b>Variação</b>	<b>163,18%</b>
<b>Valor corrigido</b>	<b>R\$ 0,03</b>

Compartilhar

Fazer novo cálculo

## Encontre apartamentos



# Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

📅 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

**R\$ 0,02**

Variação no período: 141,96%

## Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	09/2011
Data final	02/2025
Variação	141,96%
Valor corrigido	R\$ 0,02

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos



# SCO - RIO - ITEM ESPECIAL

DECRETO "N" 17.873 DE 01/09/99

Proc. n SME-PRO-2025/42852: /

Data: 18 / 07 / 2025

Rubrica: fls.:

## DESCRIÇÃO DO ITEM DE SERVIÇO

INSTALAÇÃO ELÉTRICA E SPDA: Considerando: Cabo de cobre rígido, com isolamento termoplástico. Eletroduto de PVC rígido, de diversos diâmetros, inclusive, conexões e emendas. Instalação de pontos de luz compreendendo de eletroduto de PVC rígido, de fio 2,5mm<sup>2</sup>, caixas, conexões, luvas, curva e interruptor de embutir com placa fosforescente. Instalação de ponto de campainha de alta potência. Instalação de ponto de força até 2 CV, equivalente a 2 varas de eletroduto de PVC rígido, fio de 2,5mm<sup>2</sup>, caixas e conexões. Instalação de ponto de telefone, compreendendo: varas de eletroduto de 3/4", conexões, caixas e guia de arame galvanizado no 16. Instalação de ponto de tomada equivalente a varas de eletrodutos de PVC rígido de 1/2", de fio 2,5mm<sup>2</sup>, caixas conexões e tomada de embutir com placa fosforescente. Instalações para ponto de tomada de computador de equivalente a 2 varas de eletroduto de PVC rígido de 3/4", 12m de cabo para rede (KMP, 4 pares, 8 vias, categoria 5), tomada de embutir com instalação de interruptor de embutir fosforescente. Fio telefônico tipo FE, bitola de 1mm<sup>2</sup>, para instalação áreas. Cabo de cobre nu, seção de 6mm<sup>2</sup>. Fio de cobre rígido, com isolamento termoplástico, antichama, compreendendo: preparo, corte e enfição em eletrodutos, na bitola 6mm<sup>2</sup>. Quadro de distribuição de energia, para disjuntores termomagnéticos unipolares, unipolares, de embutir, com porta e barramento neutro. Disjuntor, unipolar do tipo Quickland de 10A a 30<sup>a</sup>. Entrada de serviço (PC), padrão LIGHT. Hasta de aterramento. Para-raios de distribuição. Luminárias de embutir, equipada com lâmpadas e reator eletrônico. Postes de aço, reto, cônico contínuo ou escalonado, sem sapata. Base para sustentação de poste de aço reto, inclusive chumbadores e parafusos. Aterramento de caixa Hand-Hole. Aterramento de tampão, inclusive fornecimentos dos materiais. Caixa Hand-Hole, pré-moldada, círculo, de concreto. Fornecimento e Instalação. Desonerado.

REFERÊNCIA (10) - MÊS E ANO

UNIDADE

CUSTO

CÓDIGO DO ITEM

02/25

m<sup>2</sup>

R\$ 380,90

IE 044464

1 - JUSTIFICATIVA 2 - RELAÇÃO DE ANEXOS (SE HOUVER)

Criação de um Item Especial, que não faz parte do Catálogo do SCO-RIO, para ser utilizado exclusivamente na Obra de Construção do EDI (Espaço de Desenvolvimento Infantil) na Comunidade São Miguel. Trata-se de uma Contratação Integrada previamente acordada junto ao repasse da União, a qual encontra-se embasada na Lei 14133/21 Artigo 46 inciso V.

O Orçamento paramétrico foi calculado utilizando os Itens de Serviço do SCO-RIO em Obras similares a da presente Proposta listadas a seguir: Proc.0007/004770/2010- Construção de EDI Padrão 2P-6S na Estrada dos Teixeiras-Taquara; Proc.0007/003620/2010 Construção de EDI Tipo 2P-6S na Comunidade no CIEP João Mangabeira; Proc.0007/3390/2010 Construção de EDI na Estrada do Encanamento - EDI Jardim São Benedito (2P-6S); Proc.0007/4834/2011 Obras de Construção de EDI.s Tipo 2P-6S na Rua Synval Sampaio- Jacarepaguá; Proc. 0007/004834/2011 Obras de Construção de EDI.s Tipo 2P-6S na Rua Capitão Gouvêa - Pavuna. A atualização dos preços de referência foi realizada pelo INCC (Índice Nacional da Construção Civil).

COD. ORGÃO

1600

SIGLA

ELCTIN

TEL

2976-2332

ASSINATURA DO ORÇAMENTISTA

ASSINATURA DA CHEFIA IMEDIATA

ASSINATURA DO ORDENADOR DE DESPESA

NOME

Jose Carlos da Silva

NOME

Laila Aparecida Saraiva Pereira

NOME Valéria Regina A. Lucero

MATRICULA

Eng. Civil: 101.603-0  
CREA/RJ: 911000179

MATRICULA

Coordenador I -  
Matr.: 11/319.186-3

MATRICULA

11/247.127-4

3 - PARECER DO GRUPO, DE ACORDO COM O DECRETO "N" nº 17.873 DE 01/09/1999

ENQUADRA-SE COMO ITEM ESPECIAL DE ENGENHARIA? (X) SIM ( ) NÃO

RECOMENDA-SE A SUA INCLUSÃO NO CATÁLOGO DO SCO-RIO? ( ) SIM (X) NÃO

OBS: ESTE ITEM DEVE SER PARTE INTEGRANTE DO PROCESSO DA OBRA.

CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO

Reunião de 18/05/25

## MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

Obra: EDI 2P - 6 SALAS

Data de preço: FEV/2025 com desoneração

Unidade federativa: RIO DE JANEIRO

Planilha Orçamentária

BDI: 18,00%

## ORÇAMENTOS PARAMÉTRICOS

0007/004770/2010 Construção de EDI Padrão 2P-6S na Estrada dos Teixeira - Taquara  
 0007/003620/2010 CONSTRUÇÃO DE EDI TIPO 2P-6S NA COMUNIDADE INPS NO CIEP JOÃO MANGABEIRA  
 0007/003390/2010 CONSTRUÇÕES DE E.D.I. NA ESTRADA DO ENCANAMENTO - E.D.I. JARDIM SÃO BENEDITO (2P-6S)  
 0007/004834/2011 OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE E.D.I.s TIPO 2P-6S NA RUA SYNVAL SAMPAIO - JACAREPÁGUA  
 0007/004834/2011 OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE E.D.I.s TIPO 2P-6S NA RUA CAPITÃO GOUVEIA - PAVUNA

DATA BASE INCC ATÉ FEV/2025

jun/10 2,63  
 mai/10 2,68  
 mai/10 2,68  
 set/11 2,42  
 set/11 2,42

CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANT.	UN.
--------	-------	------------------------	--------	-----

## SERVIÇOS PRELIMINARES

Orçamentos paramétricos	valor		incc		atualização de valor
0007/004770/2010	R\$ 31.429,60	X	2,63	=	R\$ 82.659,85
0007/003620/2010	R\$ 28.508,08	X	2,68		R\$ 76.401,65
0007/004834/2011	R\$ 79.315,19	X	2,42		R\$ 191.942,76
0007/004834/2011	R\$ 79.315,19	X	2,42		R\$ 191.942,76
0007/003390/2010	R\$ 48.584,96	X	2,68		R\$ 130.207,69

MÉDIA = R\$ 134.630,94

CUSTO POR M² R\$ 134.630,94 / 789,16 m² = R\$ 170,60 / m²

## SERVIÇOS CONSIDERADOS:

PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE OBRA  
 TAPUME METÁLICO  
 MATERIAIS COMO SAIBRO, AREIA GROSSA, BRITA, PÓ DE PEDRA, PEDRA BRITADA  
 INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

## MOVIMENTAÇÃO DE TERRA PARA AS FUNDAÇÕES

Orçamentos paramétricos			incc		atualização de valor
0007/004770/2010	R\$ 8.901,92	X	2,63		R\$ 23.412,05
0007/003620/2010	R\$ 47.408,88	X	2,68		R\$ 127.055,74
0007/004834/2011	R\$ 15.037,10	X	2,42		R\$ 36.389,78
0007/004834/2011	R\$ 15.037,10	X	2,42		R\$ 36.389,78

Abertura e fechamento manual de rasgo em alvenaria, para passagem de tubos e dutos.  
Cabo de cobre rígido, com isolamento termoplastico, antichama, com 7 pares alimentacao de fibra optica.

Tubo em ferro galvanizado, com costura, em diversos diametro, inclusive conexoes e emendas. Fornecimento e instalacao.

Fogao industrial de 6 bocas com forno. Fornecimento.

Filtro eletrostatico para exaustao mecanica

Filtro Industrial Fornecimento.

Tubulacao em cobre para interligacao de Split System ao condensador/evaporador, inclusive isolamento termico, alimentacao eletrica, conexoes e fixacao. Fornecimento e instalacao.

EMITIDO EM: 17/09/2025 10:58

#### INSTALAÇÃO SANITÁRIA

Orçamentos paramétricos	VALOR PARAMÉTRICO	INCC	ATUALIZAÇÃO DO VALOR
0007/004770/2010	R\$ 37.713,66 x	2,63	R\$ 99.186,92
0007/003620/2010	R\$ 21.340,12 x	2,68	R\$ 57.191,52
0007/003390/2010	R\$ 46.059,58 X	2,68	R\$ 123.466,74
0007/004834/2011	R\$ 43.050,11 x	2,42	R\$ 104.181,25
0007/004834/2011	R\$ 43.050,11 x	2,42	R\$ 104.181,25
MÉDIA			= R\$ 97.641,54

CUSTO POR M² R\$ 97.641,54 / 789,15 m² = R\$ 123,73 / m²

#### SERVIÇOS CONSIDERADOS:

Ligacao a coluna de gordura do esgoto de pias em tubo de PVC rígido com conexoes. Fornecimento e instalacao.  
Tubo de PVC rígido para esgoto em diversos diametros. Fornecimento e instalacao.  
Tubo de PVC rígido soldavel, para esgoto, inclusive conexoes e emendas, em diversos diametros. Fornecimento e instalacao.  
Tubo de ventilacao de PVC rígido, inclusive te sanitario. Fornecimento e instalacao.  
Caixa de Inspecao, de concreto pre-moldado. Fornecimento e instalacao.  
Caixa de gordura simples (CGS) de concreto. Fornecimento e instalacao.  
Fossa septica, de camara submersa. Fornecimento e instalacao.  
Filtro anaerobico em concreto armado  
Ligacao domiciliar de esgoto sanitario, compreendendo selim, tubo e caixa de inspecao.  
Ralo simples de PVC rígido, com grelha. Fornecimento e instalacao.  
Vaso sanitario (exclusive o fornecimento do aparelho e valvula de descarga), compreendendo: tubo de PVC rígido, com conexoes, inclusive efluente ate a caixa de inspecao

#### INSTALAÇÃO ELÉTRICAS E SPDA

Orçamentos paramétricos	VALOR PARAMÉTRICO	INCC	ATUALIZAÇÃO DO VALOR
0007/004770/2010	R\$ 96.700,11 x	2,63	R\$ 254.321,28
0007/003620/2010	R\$ 87.509,54 x	2,68	R\$ 234.525,56
0007/003390/2010	R\$ 193.838,32 X	2,68	R\$ 519.485,68
0007/004834/2011	R\$ 102.196,86 x	2,42	R\$ 247.315,38
0007/004834/2011	R\$ 102.196,86 x	2,42	R\$ 247.315,38
MÉDIA			= R\$ 300.593,26

CUSTO POR M² R\$ 300.593,26 / 789,15 m² = R\$ 380,90 / m²

#### SERVIÇOS CONSIDERADOS:

Cabo de cobre rígido, com isolamento termoplastico. Fornecimento e instalacao.  
Eletroduto de PVC rígido, de diversos diametro, inclusive conexoes e emendas. Fornecimento e instalacao.  
Instalacao de pontos de luz compreendendo de eletroduto de PVC rígido, de fio 2,5mm2, caixas, conexoes, luvax, curva e interruptor de embutir com placa fosforescente.  
Instalacao de ponto de campainha de alta potencia.  
Instalacao de ponto de forza ate 2 CV, equivalente a 2 varas de eletroduto de PVC rígido, fio de 2,5mm2, caixas e conexoes.  
Instalacao de ponto de telefone, compreendendo: varas de eletroduto de 3/4", conexoes, caixas e guta de arame galvanizado no 16.

# Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

📅 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,03

Variação no período: 167,85%

## Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	05/2010
Data final	02/2025
Variação	167,85%
Valor corrigido	R\$ 0,03

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

# Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

📅 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

**R\$ 0,02**

Variação no período: 141,96%

## Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	09/2011
Data final	02/2025
Variação	141,96%
Valor corrigido	R\$ 0,02


Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

# Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

**R\$ 0,03**

Variação no período: 163,18%

## Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	06/2010
Data final	02/2025
Variação	163,18%
Valor corrigido	R\$ 0,03

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos



# SCO - RIO - ITEM ESPECIAL

DECRETO "N" 17.873 DE 01/09/99

Proc. n SME-PRO-2025/42852: /

Data: 18 / 07 / 2025

Rubrica: fls.:

## DESCRIÇÃO DO ITEM DE SERVIÇO

Movimentação de Terra para as Fundações considerando: Escavação Manual de Vaia em material de 1ª Categoria ( areia , argila ou piçarra ) , utilizando Retro -Escavadeira .Reaterro de Vaia, compactado a maço. *Desonerado. q*

REFERENCIA (10) - MÊS E ANO	UNIDADE	CUSTO	CÓDIGO DO ITEM
02/25	m²	R\$ 133,25	IE 044465

## 1 - JUSTIFICATIVA 2 - RELAÇÃO DE ANEXOS (SE HOUVER)

Criação de um Item Especial, que não faz parte do Catálogo do SCO-RIO , para ser utilizado exclusivamente na Obra de Construção do EDI (Espaço de Desenvolvimento Infantil) na Comunidade São Miguel. Trata-se de uma Contratação Integrada previamente acordada junto ao repasse da União, a qual encontra-se embasada na Lei 14133/21 Artigo 46 Inciso V .

O Orçamento paramétrico foi calculado utilizando os Itens de Serviço do SCO-RIO em Obras similares a da presente Proposta listadas a seguir : Proc.0007/004770/2010- Construção de EDI Padrão 2P -6S na Estrada dos Telxeiras -Taquara ; Proc.0007/003620/2010 Construção de EDI Tipo 29-6S na Comunidade no CIEP João Mangabeira ; Proc.0007/3390/2010 Construção de EDI na Estrada do Encanamento - EDI Jardim São Benedito ( 2P-6S ) ; Proc.0007/4834/2011 Obras de Construção de EDI.s Tipo 2P-6Sna Rua Synval Sampaio- Jacarépagua ; Proc. 0007/004834/2011 Obras de Construção de EDI.s Tipo2P-6S na Rua Capitão Gouveia - Pavuna .A atualização dos preços de referência foi realizada pelo INCC ( Índice Nacional da Construção Civil ).

COD. ÓRGÃO 1600	SIGLA ELCTIN	TEL 2976-2932
ASSINATURA DO ORÇAMENTISTA <i>[Assinatura]</i>	ASSINATURA DA CHEFE IMEDIATA <i>[Assinatura]</i>	ASSINATURA DO ORDENADOR DE DESPESA <i>[Assinatura]</i>
NOME José Costa da Silva	NOME Laila Aparecida Saraiva Pereira	NOME Valéria Regina A. Lucero
MATRÍCULA Eng. Civil: 191.603-0 CREMERJ: 911000179	MATRÍCULA Coordenador 1 - Matr.: 11/319.186-3	MATRÍCULA 11/247.127-4

## 3 - PARECER DO GRUPO, DE ACORDO COM O DECRETO "N" nº 17.873 DE 01/09/1999

ENQUADRA-SE COMO ITEM ESPECIAL DE ENGENHARIA ? (X) SIM ( ) NÃO

RECOMENDA-SE A SUA INCLUSÃO NO CATÁLOGO DO SCO-RIO ? ( ) SIM (X) NÃO

OBS: ESTE ITEM DEVE SER PARTE INTEGRANTE DO PROCESSO DA OBRA.

CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO

Reunião de 18/09/2025



## MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

Obra: EDI 2P - 8 SALAS

Data de preço: FEV/2025 com desoneração

Unidade federativa: RIO DE JANEIRO

BDI: 18,00%

Planilha Orçamentária

## ORÇAMENTOS PARAMÉTRICOS

		DATA BASE	INCC ATÉ FEV/2025
0007/004770/2010	Construção de EDI Padrão 2P-6S na Estrada dos Teixeiras - Taquara	jun/10	2,63
0007/003620/2010	CONSTRUÇÃO DE EDI TIPO 2P-6S NA COMUNIDADE INPS NO CIEP JOÃO MANGABEIRA	mai/10	2,68
0007/003390/2010	CONSTRUÇÕES DE E.D.I. NA ESTRADA DO ENCANAMENTO - E.D.I. JARDIM SÃO BENEDITO (2P-6S)	mai/10	2,68
0007/004834/2011	OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE E.D.I.s TIPO 2P-6S NA RUA SYNVAL SAMPAIO - JACAREPÁGUA	set/11	2,42
0007/004834/2011	OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE E.D.I.s TIPO 2P-6S NA RUA CAPITÃO GOUVEIA - PAVUNA	set/11	2,42

CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANT.	UN.
--------	-------	------------------------	--------	-----

## SERVIÇOS PRELIMINARES

Orçamentos paramétricos	valor		incc		atualização de valor
0007/004770/2010	R\$ 31.429,60	X	2,63	=	R\$ 82.659,85
0007/003620/2010	R\$ 28.508,08	X	2,68		R\$ 76.401,65
0007/004834/2011	R\$ 79.315,19	X	2,42		R\$ 191.942,76
0007/004834/2011	R\$ 79.315,19	X	2,42		R\$ 191.942,76
0007/003390/2010	R\$ 48.584,96	X	2,68		R\$ 130.207,69

MÉDIA = R\$ 134.630,94

CUSTO POR M² R\$ 134.630,94 / 789,15 m² = R\$ 170,60 / m²

## SERVIÇOS CONSIDERADOS:

PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE OBRA  
TAPUME METÁLICO  
MATERIAIS COMO SAIBRO, AREIA GROSSA, BRITA, FÓ DE PEDRA, PEDRA BRITADA  
INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS


## MOVIMENTAÇÃO DE TERRA PARA AS FUNDAÇÕES

Orçamentos paramétricos			incc		atualização de valor
0007/004770/2010	R\$ 8.901,92	X	2,63		R\$ 23.412,05
0007/003620/2010	R\$ 47.408,86	X	2,68		R\$ 127.055,74
0007/004834/2011	R\$ 15.037,10	X	2,42		R\$ 36.389,78
0007/004834/2011	R\$ 15.037,10	X	2,42		R\$ 36.389,78



## Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

**R\$ 0,03**

Variação no período: 163,18%

### Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	06/2010
Data final	02/2025
Variação	163,18%
Valor corrigido	R\$ 0,03


Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

# Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

**R\$ 0,03**

Variação no período: 167,85%

## Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	05/2010
Data final	02/2025
Variação	167,85%
Valor corrigido	R\$ 0,03


Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

# Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

**R\$ 0,02**

Variação no período: 141,96%

## Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	09/2011
Data final	02/2025
Variação	141,96%
Valor corrigido	R\$ 0,02

Compartilhar

Fazer novo cálculo

Encontre apartamentos



# SCO - RIO - ITEM ESPECIAL

DECRETO "N" 17.873 DE 01/09/99

Proc. n SME-PRO-2025/42852: /

Data: 18 / 07 / 2025

Rubrica: fls.:

## DESCRIÇÃO DO ITEM DE SERVIÇO

Comunicação Visual: considerando: Placa de sinalização, Placas em braile, Adesivação de portas. Desonerado .

REFERÊNCIA (10) - MÊS E ANO	UNIDADE	CUSTO	CÓDIGO DO ITEM
02/25	m²	R\$ 24,42	IE 044466

1 - JUSTIFICATIVA 2 - RELAÇÃO DE ANEXOS (SE HOUVER)

Criação de um Item Especial, que não faz parte do Catálogo do SCO-RIO , para ser utilizado exclusivamente na Obra de Construção do EDI (Espaço de Desenvolvimento Infantil) na Comunidade São Miguel. Trata-se de uma Contratação Integrada previamente acordada junto ao repasse da União, a qual encontra-se embasada na Lei 14133/21 Artigo 46 inciso V .

O Orçamento paramétrico foi calculado utilizando os Itens de Serviço do SCO-RIO em Obras similares a da presente Proposta listadas a seguir : Proc.0007/004770/2010- Construção de EDI Padrão 2P -6S na Estrada dos Teixeira -Taquara ; Proc.0007/003620/2010 Construção de EDI Tipo 29-6S na Comunidade no CIEP João Mangabeira ; Proc.0007/3390/2010 Construção de EDI na Estrada do Encanamento - EDI Jardim São Benedito ( 2P-6S ) ; Proc.0007/4834/2011 Obras de Construção de EDI.s Tipo 2P-6Sna Rua Synval Sampaio- Jacarepaguá ; Proc. 0007/004834/2011 Obras de Construção de EDI.s Tipo2P-6S na Rua Capitão Gouveia - Pavuna .A atualização dos preços de referência foi realizada pelo INCC ( Índice Nacional da Construção Civil ) .

CÓD. ORÇAO 1600	SIGLA ELCTIN	TEL 2976-2332
ASSINATURA DO ORÇAMENTISTA	ASSINATURA DA CHEFIA IMEDIATA	ASSINATURA DO COORDENADOR DE DESPESA
NOME José Costa da Silva	NOME Laila Aparecida Saralva Pereira	NOME Regina A. Lucero
MATRÍCULA Eng. Civil - 191.603-0 CREARJ: 911000178	MATRÍCULA Coordenador I - Matr.: 11/319.184-3	MATRÍCULA 11/247.127-4

3 - PARECER DO GRUPO, DE ACORDO COM O DECRETO "N" nº 17.873 DE 01/09/1999

ENQUADRA-SE COMO ITEM ESPECIAL DE ENGENHARIA ? ☒ SIM ( ) NÃO

RECOMENDA-SE A SUA INCLUSÃO NO CATÁLOGO DO SCO-RIO ? ( ) SIM ☒ NÃO

OBS: ESTE ITEM DEVE SER PARTE INTEGRANTE DO PROCESSO DA OBRA.

CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO

Reunião de 18/05/2025

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

Obra: EDI 2P - 6 SALAS

Data de preço: FEV/2025 com desoneração

Unidade federativa: RIO DE JANEIRO

Planilha Orçamentária

BDI: 18,00%

ORÇAMENTOS PARAMÉTRICOS

0007/004770/2010 Construção de EDI Padrão 2P-6S na Estrada dos Teixeiras - Taquara  
0007/003620/2010 CONSTRUÇÃO DE EDI TIPO 2P-6S NA COMUNIDADE INPS NO CIEP JOÃO MANGABEIRA  
0007/003390/2010 CONSTRUÇÕES DE E.D.I. NA ESTRADA DO ENCANAMENTO - E.D.I. JARDIM SÃO BENEDITO (2P-6S)  
0007/004834/2011 OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE E.D.I.s TIPO 2P-6S NA RUA SYNVAL SAMPAIO - JACAREPÁGUA  
0007/004834/2011 OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE E.D.I.s TIPO 2P-6S NA RUA CAPITÃO GOUVEIA - PAVUNA

DATA BASE	INCC ATÉ FEV/2025
jun/10	2,63
mai/10	2,68
mai/10	2,68
set/11	2,42
set/11	2,42

CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANT.	UN.
--------	-------	------------------------	--------	-----

SERVIÇOS PRELIMINARES

Orçamentos paramétricos	valor		incc		atualização de valor
0007/004770/2010	R\$ 31.429,60	X	2,63	=	R\$ 82.859,85
0007/003620/2010	R\$ 28.608,08	X	2,68		R\$ 76.401,66
0007/004834/2011	R\$ 79.315,19	X	2,42		R\$ 191.942,76
0007/004834/2011	R\$ 79.315,19	X	2,42		R\$ 191.942,76
0007/003390/2010	R\$ 48.584,96	X	2,68		R\$ 130.297,69
				MÉDIA	R\$ 134.630,94
GUSTO PORM²	R\$ 134.630,94	/	789,15 m²	=	R\$ 170,60 / m²

SERVIÇOS CONSIDERADOS:

PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE OBRA  
TAPUME METÁLICO  
MATERIAIS COMO SAIBRO, AREIA GROSSA, BRITA, PÓ DE PEDRA, PEDRA BRITADA  
INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

MOVIMENTAÇÃO DE TERRA PARA AS FUNDAÇÕES


Orçamentos paramétricos			incc		atualização de valor
0007/004770/2010	R\$ 8.901,92	X	2,63		R\$ 23.412,06
0007/003620/2010	R\$ 47.408,96	X	2,68		R\$ 127.055,74
0007/004834/2011	R\$ 15.037,10	X	2,42		R\$ 36.389,78
0007/004834/2011	R\$ 15.037,10	X	2,42		R\$ 36.389,78

100762	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02									
Conforme	DEMAOS). AF_01/2020									
	RIOURBE - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO									
	660,32 M2									
	EMITIDO EM: 17/09/2025 10:58									
	Quadro de levantamentos gerais de serviços									
	Corrimãos									
	Mastros metálicos	Conforme Calculado no Item	99.857,00	1.1/4"	10,80m	x	0,1320	3,50	4,99 m²	Quantitativo da composição
	Grades e telas das Janelas		98.988,00	3"	3 un	10 m	0,2820	3,50	2,95 m²	
	Cobertura metálica	Conforme Calculado no Item	ES04990550				45,00 m²	3,50	157,50 m²	
	Quadro de levantamentos gerais urbanização	Mesa de desenho	278,70	50%	278,70 m²	x	3,5	(SCO)	487,73 m²	
				4"	3,00m/un x	3 un	0,3510	2,2	7,15 m²	(60% da área de projeção)
							TOTAL	=	660,32 m²	
102500	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA ACRÍLICA, E = 10 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021									
	Pintura de vaga PNE		2,00	x	5,00	m x			= 10,00 m²	14,00 M
		Estacionamento carrinhos			4,00 m	x			= 4,00 m²	
102458	PREPARO DO PISO CIMENTADO PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA. AF_05/2021									
	Piso Cimentado		= 26,54 m²				TOTAL		= 14,00 m²	26,54 M2
	EQUIPAMENTO ESPECIAL									
AP19050140	Elevador sem casa de máquinas, com 3 paradas, capacidade 8 pessoas ou 600Kg, modelo Smart MRL8-DF da Atlas Schindler ou similar. Fornecimento, montagem e instalação (desonerado)									
	Elevador								1,00	un
							=		1 un	
	COMUNICAÇÃO VISUAL									
0006/000907/2021	ESCOLAS									
	Emiliano Galdino - Santa Cruz						ÁREA			
	Nelcy Noronha - Campo Grande						2.489,51 m²			
	JM Vasconcelos - Bangu						2.830,71 m²			
	(CUSTOS PROPORCIONAIS POR ÁREA)						2.775,61 m²			
	SERVIÇOS CONSIDERADOS:	PLACAS DE SINALIZAÇÃO, PLACAS EM BRAILLE, ADESIVAÇÃO DE FORTAS								
	VALOR PARAMÉTRICO		INCC		VALOR ATUALIZADO		MÉDIA			
	R\$ 51.887,50	x	1,27	=	R\$ 65.897,12	/	2.698,61 m²	=	R\$ 24,42 / m²	
	R\$ 24,42 / m² X		789,15 m²	=	R\$ 19.270,18					
	(CUSTOS FIXOS INDEPENDENTE DA ÁREA)		VALOR PARAMÉTRICO		INCC		VALOR ATUALIZADO			
	TÓTEM LÁPIS E MAPA TÁTIL		R\$ 29.147,89	x	1,27	=	R\$ 37.017,82			
		(CUSTOS PROPORCIONAIS POR ÁREA)		(CUSTOS FIXOS INDEPENDENTE DA ÁREA)						
	VALOR FINAL	R\$ 19.270,18 +	37.017,82 m²	=	R\$ 56.288,00					
	SERVIÇOS FINAIS									
	Orçamentos paramétricos		valor		incc				atualização de valor	
	0007/004770/2010	R\$ 3.647,59	X	2,63	=			R\$ 9.593,16		
	0007/003620/2010	R\$ 4.638,57	X	2,68	=			R\$ 12.431,37		
	0007/004834/2011	R\$ 6.223,46	X	2,42	=			R\$ 15.060,77		
	0007/004834/2011	R\$ 6.223,46	X	2,42	=			R\$ 15.060,77		
	0007/003390/2010	R\$ 13.145,52	X	2,68	=			R\$ 35.229,99		
							MÉDIA	=	R\$ 17.475,21	
	CUSTO POR M²	R\$ 17.475,21	/	789,15 m²					R\$ 22,14 / m²	



# Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,03

Variação no período: 167,85%

## Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	05/2010
Data final	02/2025
Variação	167,85%
Valor corrigido	R\$ 0,03


Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

# Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

**R\$ 0,02**

Variação no período: 141,96%

## Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	09/2011
Data final	02/2025
Variação	141,96%
Valor corrigido	R\$ 0,02


Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

# Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 **Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada**

**Valor corrigido**

R\$ 0,03

**Variação no período: 163,18%**

### Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	06/2010
Data final	02/2025
Variação	163,18%
Valor corrigido	R\$ 0,03

Compartilhar

Fazer novo cálculo

## Encontre apartamentos



# SCO - RIO - ITEM ESPECIAL

DECRETO "N" 17.873 DE 01/09/99

Proc. n SME-PRO-2025/42852: /

Data: 18 / 07 / 2025

Rubrica: fls.:

22

## 4-DESCRIÇÃO DO ITEM DE SERVIÇO

Fundações e Estruturas: Considerando: Estacas, Aço CA-50 (diversas bitolas), Aço CA-60 (diversas bitolas), Formas de Madeira e Madeirite, Escoramento de Formas, Concreto Bombeado, Laje Pré-Moldada, Tela de aço soldada, Estrutura Metálica para cobertura. Desonerado.

REFERÊNCIA (10) - MÊS E ANO	UNIDADE	CUSTO	CÓDIGO DO ITEM
02/25	m <sup>2</sup>	R\$ 3.185,68	IE 044467

1 - JUSTIFICATIVA 2 - RELAÇÃO DE ANEXOS (SE HOUVER)

Criação de um Item Especial, que não faz parte do Catálogo do SCO-RIO, para ser utilizado exclusivamente na Obra de Construção do EDI (Espaço de Desenvolvimento Infantil) na Comunidade São Miguel. Trata-se de uma Contratação Integrada previamente acordada junto ao repasse da União, a qual encontra-se embasada na Lei 14133/21 Artigo 46 inciso V.

O Orçamento paramétrico foi calculado utilizando os itens de Serviço do SCO-RIO em Obras similares a da presente Proposta listadas a seguir: Proc.0007/004770/2010- Construção de EDI Padrão 2P-6S na Estrada dos Teixeiras -Taquara; Proc.0007/003620/2010 Construção de EDI Tipo 29-6S na Comunidade no CIEP João Mangabeira; Proc.0007/3390/2010 Construção de EDI na Estrada do Encanamento - EDI Jardim São Benedito (2P-6S); Proc.0007/4634/2011 Obras de Construção de EDI.s Tipo 2P-6S na Rua Synval Sampaio- Jacarépagua; Proc. 0007/004834/2011 Obras de Construção de EDI.s Tipo 2P-6S na Rua Capitão Gouveia - Pavuna. A atualização dos preços de referência foi realizada pelo INCC (Índice Nacional da Construção Civil).

CÓD. ÓRGÃO 1600	SIGLA EICTIN	TEL 2976-2332
ASSINATURA DO ORÇAMENTISTA 	ASSINATURA DA CHEFIA IMEDIATA 	ASSINATURA DO ORDENADOR DE DESPESA 
NOME José Costa da Silva	NOME Laila Aparecida Saraiva Pereira	NOME Valéria Regina A. Lucero
MATRÍCULA Eng. Civil: 191.603-0 CREMERJ: 911000179	MATRÍCULA Coordenador: 11/319.184-3	MATRÍCULA 11/247.127-4

3 - PARECER DO GRUPO, DE ACORDO COM O DECRETO "N" nº 17.873 DE 01/09/1999

ENQUADRA-SE COMO ITEM ESPECIAL DE ENGENHARIA? ☒ SIM ( ) NÃO

RECOMENDA-SE A SUA INCLUSÃO NO CATÁLOGO DO SCO-RIO? ( ) SIM ☒ NÃO

OBS: ESTE ITEM DEVE SER PARTE INTEGRANTE DO PROCESSO DA OBRA.

CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO

Reunião de 18/05/25

## MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

Obra: EDI 2P - 6 SALAS

Data de preço: FEV/2025 com desoneração

Unidade federativa: RIO DE JANEIRO

BDI: 18,00%

Planilha Orçamentária

## ORÇAMENTOS PARAMÉTRICOS

0007/004770/2010	Construção de EDI Padrão 2P-6S na Estrada dos Teixeira - Taquara
0007/003620/2010	CONSTRUÇÃO DE EDI TIPO 2P-6S NA COMUNIDADE INPS NO CIEP JOÃO MANGABEIRA
0007/003390/2010	CONSTRUÇÕES DE E.D.I. NA ESTRADA DO ENCANAMENTO - E.D.I. JARDIM SÃO BENEDITO (2P-6S)
0007/004834/2011	OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE E.D.I.s TIPO 2P-6S NA RUA SYNVAL SAMPAIO - JACAREPÁGUA
0007/004834/2011	OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE E.D.I.s TIPO 2P-6S NA RUA CAPITÃO GOUVEIA - PAVUNA

DATA BASE	INCC ATÉ FEV/2025
jun/10	2,63
mai/10	2,68
mai/10	2,68
set/11	2,42
set/11	2,42

CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANT.	UN.
--------	-------	------------------------	--------	-----

## SERVIÇOS PRELIMINARES

Orçamentos paramétricos	valor	Incc		atualização de valor
0007/004770/2010	R\$ 31.429,60 X	2,63	=	R\$ 82.659,85
0007/003620/2010	R\$ 28.508,08 X	2,68		R\$ 76.401,65
0007/004834/2011	R\$ 79.315,19 X	2,42		R\$ 191.942,76
0007/004834/2011	R\$ 79.315,19 X	2,42		R\$ 191.942,76
0007/003390/2010	R\$ 48.584,96 X	2,68		R\$ 130.207,69

MÉDIA = R\$ 134.630,94

CUSTO POR M² R\$ 134.630,94 / 789,16 m² = R\$ 170,60 / m²

## SERVIÇOS CONSIDERADOS:

PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE OBRA  
TAPUME METÁLICO  
MATERIAIS COMO SAIBRO, AREIA GROSSA, BRITA, PÓ DE PEDRA, PEDRA BRITADA  
INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

## MOVIMENTAÇÃO DE TERRA PARA AS FUNDAÇÕES

Orçamentos paramétricos		Incc		atualização de valor
0007/004770/2010	R\$ 8.901,92 X	2,63		R\$ 23.412,05
0007/003620/2010	R\$ 47.408,86 X	2,68		R\$ 127.055,74
0007/004834/2011	R\$ 15.037,10 X	2,42		R\$ 36.389,78
0007/004834/2011	R\$ 15.037,10 X	2,42		R\$ 36.389,78

**RIOURBE - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO  
MÉDIA**

= R\$ 105.160,05

EMITIDO EM: 17/09/2025 10:58

**CUSTO POR M²**                      R\$    105.160,05       /       789,15 m²       =                      R\$ 133,25 / m²

**SERVIÇOS CONSIDERADOS:** Escavacao manual de vala em material de 1a categoria (areia, argila ou picarra) com diversas alturas  
Escavacao mecanica, em material de 1a categoria (areia, argila ou picarra), utilizando Retro-Escavadeira.  
Reaterro de vala, compactado a maco,

## ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA

93572	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Administração	Apoio à obra	1 un	x	12 meses	=	12 meses	12,00	MES
90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Administração	Apoio à obra	1 un	x	92,50 h	x	12 meses = 1.110 h	1.110,00	H
100321	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Administração	Apoio à obra	1 un	x	12 meses	=	12 meses	12,00	MES
101388	AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Administração	Apoio à obra	1 un	x	12 meses	=	12 meses	12,00	MES
83583	ALMOXARIFE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Administração	Apoio à obra	1 un	x	12 meses	=	12 meses	12,00	MES

## DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS

Orçamentos paramétricos	valor	inc	atualização de valor
0007/004834/2011	R\$ 18.423,59 X	2,42	R\$ 44.585,09
0007/004834/2011	R\$ 18.423,59 X	2,42	R\$ 44.585,09
		MÉDIA	= R\$ 44.585,09

**CUSTO FORM<sup>3</sup>**      **R\$ 44.585,08 / 789,15 m<sup>3</sup> = R\$ 56,49 / m<sup>3</sup>**

**SERVIÇOS CONSIDERADOS:**

- Ligação de águas pluviais ou servidas domiciliares a sãfeta.
- Drano ou Barbaca em tubo de PVC rígido, inclusive fornecimento do tubo e material drenante.
- Calhas meio-tubo circulares de concreto
- Tubo de concreto simples, classe PS-1, para coletor de águas pluviais
- Caixa de passagem
- Caixa de ralo de blocos de concreto para águas pluviais
- Grelha de ferro fundido

## FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS

Orçamentos paramétricos	valor	incc		atualização de valor
0007/0004770/2010	R\$ 682.163,03	X	2,63	R\$ 1.794.062,47
			=	Estaca de concreto
			Página 2 de 30	

0007/003620/2010  
0007/003390/2010  
0007/004834/2011  
0007/004834/2011

R\$ 1.242.726,75  
R\$ 1.562.217,74  
R\$ 673.262,94  
R\$ 673.262,94

X  
X  
X  
X

2,68  
2,68  
2,42  
2,42

RIOURB - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO

R\$ 3.330.507,69 Estaca de concreto  
R\$ 4.186.743,54 Estaca de concreto  
R\$ 1.629.296,31 Estaca ralz  
R\$ 1.629.296,31 Estaca ralz

EMITIDO EM: 17/09/2025 10:58

MÉDIA = R\$ 2.613.981,26

CUSTO POR M² R\$ 2.613.981,26 / 789,15 m² = R\$ 3185,68 / m²

SERVIÇOS CONSIDERADOS:  
Estacas  
Aço CA-50 (diversas bitolas)  
Aço CA-60 (diversas bitolas)  
Formas de madeira e madeirite  
Escoramento de formas  
Concreto bombeado  
Laje pré-moldada  
Tela de aço soldada  
Estrutura metálica para cobertura

#### ALVENARIAS E PAREDES DIVISÓRIAS

103323 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF\_12/2021 598,64 M2

Conforme Quadro de levantamentos gerais de serviços Civil Área de parede 1/2 vez = 583,64 m²  
Civil Área de parede 1/2 vez 583,64 m²  
Conforme Quadro de levantamentos gerais urbanização Casinha de bonecas pia 2 un x 4,50 m²/eq.= 9,00 m²  
Conforme Quadro de levantamentos gerais urbanização Labirinto 1 un x 6,00 m²/eq.= 6,00 m²  
TOTAL = 598,64 m²

103318 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF\_12/2021 250,25 M2

	Comprimento (m)		Altura c/ cinta		Desconto das cintas		Altura de alvenaria		Área
Muros de divisa h=3,0m	71,67	m	3,00		0,20	x	2,80	m =	200,68 m²
Mureta de divisa (h=0,60m) + gradil	123,94	m	0,60		0,20	x	0,40	m =	49,58 m²
							TOTAL	=	250,25 m²

101181 ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGÔ) DE 7X50X50CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF\_05/2020 41,95 M2

EV1 = 27,60 m²  
EV2 = 14,35 m²  
TOTAL = 41,95 m²

102257 DIVISORIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM PAINEL DE GRANILITE, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF\_01/2021 8,64 M2

Conforme Quadro de levantamentos gerais de serviços Civil Parede Divisória Sanitário = 8,64 m²  
TOTAL = 8,64 m²

#### REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS

87878 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF\_10/2022 1.634,57 M2

	Comprimento (m)		Altura c/ cinta		Lados		Chapim		Área
Muros de divisa h=3,0m	71,67	m x	3,00	m x	2,00	+	0,20	m =	444,35 m²
Mureta de divisa (h=0,60m) + gradil	123,94	m x	0,60	m x	2,00	+	0,20	m =	173,52 m²

Conforme Quadro de levantamentos gerais de serviços Civil Emboço parede = 1.186,70 m²

# Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

📅 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

**R\$ 0,03**

Variação no período: 163,18%

## Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	06/2010
Data final	02/2025
Variação	163,18%
Valor corrigido	R\$ 0,03

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

**Encontre apartamentos**



**Calcule a correção do INCC-M por período**

**📅 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada**

R\$ 0,03

**Variação no período: 167,85%**

<b>Valor</b>	<b>R\$ 0,01</b>
<b>Data inicial</b>	<b>05/2010</b>
<b>Data final</b>	<b>02/2025</b>
<b>Variação</b>	<b>167,85%</b>
<b>Valor corrigido</b>	<b>R\$ 0,03</b>

Fazer novo cálculo

<https://myside.com.br/calculadora-incc-resultado/eyJ2YWx1ZSI6IjAuMDEiLCJzdGFydERhdGUoIjlyMDEwLTU1LjU1bmREYXRlIjoiaWMyNS0yIn0%...> 1/5

# Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,02

Variação no período: 141,96%

## Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	09/2011
Data final	02/2025
Variação	141,96%
Valor corrigido	R\$ 0,02

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos



# SCO - RIO - ITEM ESPECIAL

DECRETO "N" 17.873 DE 01/09/1998

Proc. n SME-PRO-2025/42852

Data: 18 / 07 / 2025

Rubrica: fls.:

Instalação Sanitária considerando : Ligação da coluna de gordura do esgoto de Pias em tubo PVC rígido com conexões , tubo de PVC rígido para esgoto em diversos diâmetros , tubo de PVC rígido soldável para esgoto , inclusive conexões e emendas em diversos diâmetros , tubo de ventilação de PVC rígido inclusive Tê sanitário , Caixa de Inspeção de concreto pré-moldado ,Caixa de Gordura simples (CGS ) de Concreto , Fossa Séptica de Câmara Submersa , Filtro Anaeróbico em Concreto Armado , Ligação Domiciliar de Esgoto Sanitário , compreendendo selim , tubo e Caixa de Inspeção , ralo simples de PVC rígido com grelha , Vaso Sanitário , tubo de PVC rígido com conexões , inclusive o efluente até a Caixa de Inspeção Desonerado.

REFERÊNCIA (10) - MÊS E ANO	UNIDADE	CUSTO	CODIGO DO ITEM
02/25	m <sup>2</sup>	R\$ 123,73	IE 044468

## 1 - JUSTIFICATIVA 2 - RELAÇÃO DE ANEXOS (SE HOUVER)

Criação de um Item Especial, que não faz parte do Catálogo do SCO-RIO , para ser utilizado exclusivamente nas Obras de Construção do EDI São Miguel. Trata-se de uma Contratação Integrada previamente acordada junto ao repasse da União, a qual encontra-se embasada na Lei 14133/21 Artigo 46 inciso V .

O Orçamento paramétrico foi calculado utilizando os Itens de Serviço do SCO-RIO em Obras similares a da presente Proposta listadas a seguir : Proc.0007/002295/2010- Obra de Demolição e Reconstrução da Escola Costa do Marfim Padrão Compacta 7 salas de E.F e 2 salas de EI . , Proc.0007/001742/2011\*E.M. Caminho Vala do Sangue Construção da Escola Padrão Compacta Linear 8 salas e Quadra tipo 6 , Proc. 0007/001538/2011 ,Construção de Escola Padrão Compacta Linear 8 salas e Quadra Tipo 6 com vestiário na E.M. Conjunto Habitacional Livorno ,0007/004453/2010 E.M. Aspirante Carlos Alberto – Demolição de Escola existente e Construção de Escola Padrão Compacta com 8 salas de aula modificada e com Quadra T6 com Arquibancada , 0006/000907/2021 Construção de 4 Escolas Olímpicas com retirada e remoção parcial de equipamentos e materiais das Arenas do Handebol e do Parque Aquático . A atualização dos preços de referência foi realizada pelo INCC (Índice Nacional da Construção Civil) .

COD. ORGAO 1600	SIGLA ELCTIN	TEL 2976-2332
ASSINATURA DO ORÇAMENTISTA 	ASSINATURA DA CHERIA IMEDIATA 	ASSINATURA DO ORDENADOR DE DESPESA 
NOME José Costa da Silva	NOME Laila Aparecida Saraiva Pereira	NOME Valéria Regina A. Lucero
Eng. Civil: 181.803-0	Coordenador I -	11/247.127-4
MATRICULA CREARJ: 911000179	MATRICULA Matr.: 11/319.186-3	MATRICULA

## 3 - PARECER DO GRUPO, DE ACORDO COM O DECRETO "N" nº 17.873 DE 01/09/1998

ENQUADRA-SE COMO ITEM ESPECIAL DE ENGENHARIA? (X) SIM ( ) NÃO

RECOMENDA-SE A SUA INCLUSÃO NO CATÁLOGO DO SCO-RIO ? ( ) SIM (X) NÃO

OBS: ESTE ITEM DEVE SER PARTE INTEGRANTE DO PROCESSO DA OBRA.

CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO

Reunião de 18 / 09 / 2025

## MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

Obra: EDI 2P - 6 SALAS

Data de preço: FEV/2025 com desoneração

Unidade federativa: RIO DE JANEIRO

Planilha Orçamentária

BDI: 18,00%

## ORÇAMENTOS PARAMÉTRICOS

0007/004770/2010 Construção de EDI Padrão 2P-6S na Estrada dos Telxelas - Taquara  
0007/003620/2010 CONSTRUÇÃO DE EDI TIPO 2P-6S NA COMUNIDADE INPS NO CIEP JOÃO MANGABEIRA  
0007/003390/2010 CONSTRUÇÕES DE E.D.I. NA ESTRADA DO ENCANAMENTO - E.D.I. JARDIM SÃO BENEDITO (2P-6S)  
0007/004834/2011 OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE E.D.I.s TIPO 2P-6S NA RUA SYNVAL SAMPAIO - JACAREPÁGUA  
0007/004834/2011 OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE E.D.I.s TIPO 2P-6S NA RUA CAPITÃO GOUVEIA - PAVUNA

DATA BASE	INCC ATÉ FEV/2025
jun/10	2,63
mai/10	2,68
mai/10	2,68
set/11	2,42
set/11	2,42

CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANT.	UN.
--------	-------	------------------------	--------	-----

## SERVIÇOS PRELIMINARES

Orçamentos paramétricos	valor		incc		atualização de valor
0007/004770/2010	R\$ 31.428,60	X	2,63	=	R\$ 82.659,85
0007/003620/2010	R\$ 28.508,08	X	2,68		R\$ 75.401,65
0007/004834/2011	R\$ 79.315,19	X	2,42		R\$ 191.942,76
0007/004834/2011	R\$ 79.315,19	X	2,42		R\$ 191.942,76
0007/003390/2010	R\$ 48.584,96	X	2,68		R\$ 130.207,69

MÉDIA = R\$ 134.630,94

CUSTO POR M² R\$ 134.630,94 / 789,15 m² = R\$ 170,60 / m²

## SERVIÇOS CONSIDERADOS:

PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE OBRA  
TAPUME METÁLICO  
MATERIAIS COMO SAIBRO, AREIA GROSSA, BRITA, PÓ DE PEDRA, PEDRA BRITADA  
INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

## MOVIMENTAÇÃO DE TERRA PARA AS FUNDAÇÕES

Orçamentos paramétricos			incc		atualização de valor
0007/004770/2010	R\$ 8.301,92	X	2,63		R\$ 23.412,06
0007/003620/2010	R\$ 47.408,86	X	2,68		R\$ 127.055,74
0007/004834/2011	R\$ 15.037,10	X	2,42		R\$ 36.389,78
0007/004834/2011	R\$ 15.037,10	X	2,42		R\$ 36.389,78

Abertura e fechamento manual de rasgo em alvenaria, para passagem de tubos e dutos.

Cabo de cobre rígido, com isolamento termoplastico, antichama e dimensões 2x16mm<sup>2</sup> de 10 metros.

EMITIDO EM: 17/09/2025 10:58

Tubo em ferro galvanizado, com costura, em diversos diametro, inclusive conexoes e emendas. Fornecimento e instalacao.

Fogao industrial de 6 bocas com forno. Fornecimento.

Filtro eletrostatico para exaustao mecanica

Filtro industrial Fornecimento.

Tubulacao em cobre para interligacao de Split System ao condensador/evaporador, inclusive Isolamento termico, alimentacao eletrica, conexoes e fixacao. Fornecimento e instalacao.

INSTALAÇÃO SANITÁRIA				
Orçamentos paramétricos	VALOR PARAMÉTRICO		INCC	ATUALIZAÇÃO DO VALOR
0007/004770/2010	R\$ 37.713,66	x	2,63	R\$ 99.186,92
0007/003620/2010	R\$ 21.340,12	x	2,68	R\$ 57.191,62
0007/003390/2010	R\$ 46.069,68	X	2,68	R\$ 123.466,74
0007/004834/2011	R\$ 43.050,11	x	2,42	R\$ 104.181,25
0007/004834/2011	R\$ 43.050,11	x	2,42	R\$ 104.181,25
MÉDIA				= R\$ 97.641,54
CUSTO POR M²	R\$ 97.641,54	/	789,15 m²	= R\$ 123,73 / m²

#### SERVIÇOS CONSIDERADOS:

Ligacao a coluna de gordura do esgoto de pias em tubo de PVC rígido com conexoes. Fornecimento e instalacao.  
Tubo de PVC rígido para esgoto em diversos diâmetros. Fornecimento e instalacao.  
Tubo de PVC rígido soldavel, para esgoto, inclusive conexoes e emendas, em diversos diâmetros. Fornecimento e instalacao.  
Tubo de ventilacao de PVC rígido, inclusive te sanitario. Fornecimento e instalacao.  
Caixa de inspecao, de concreto pre-moldado. Fornecimento e instalacao.  
Caixa de gordura simples (CGS) de concreto. Fornecimento e instalacao.  
Fossa septica, de camara submersa. Fornecimento e instalacao.  
Filtro anaerobico em concreto amado  
Ligacao domiciliar de esgoto sanitario, compreendendo selim, tubo e caixa de inspecao.  
Ralo simples de PVC rígido, com grelha. Fornecimento e instalacao.  
Vaso sanitario (exclusive o fornecimento do aparelho e valvula de descarga), compreendendo: tubo de PVC rígido, com conexoes, inclusive effluente ate a caixa de inspecao


INSTALAÇÃO ELÉTRICAS E SPDA				
Orçamentos paramétricos	VALOR PARAMÉTRICO		INCC	ATUALIZAÇÃO DO VALOR
0007/004770/2010	R\$ 95.700,11	x	2,63	R\$ 254.321,28
0007/003620/2010	R\$ 87.509,54	x	2,68	R\$ 234.525,66
0007/003390/2010	R\$ 193.838,32	X	2,68	R\$ 519.486,68
0007/004834/2011	R\$ 102.196,86	x	2,42	R\$ 247.316,38
0007/004834/2011	R\$ 102.196,86	x	2,42	R\$ 247.316,38
MÉDIA				= R\$ 300.593,26
CUSTO POR M²	R\$ 300.593,26	/	789,15 m²	= R\$ 380,90 / m²

#### SERVIÇOS CONSIDERADOS:

Cabo de cobre rígido, com isolamento termoplastico. Fornecimento e instalacao.  
Eletroduto de PVC rígido, de diversos diametro, inclusive conexoes e emendas. Fornecimento e instalacao.  
Instalacao de pontos de luz compreendendo de eletroduto de PVC rígido, de fio 2,5mm<sup>2</sup>, caixas, conexoes, luvas, curva e interruptor de embutir com placa fosforescente.  
Instalacao de ponto de campainha de alta potencia.  
Instalacao de ponto de forca ate 2 CV, equivalente a 2 varas de eletroduto de PVC rígido, fio de 2,5mm<sup>2</sup>, caixas e conexoes.  
Instalacao de ponto de telefone, compreendendo: varas de eletroduto de 3/4", conexoes, caixas e guia de arame galvanizado no 16.

# Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,03

Variação no período: 163,18%

## Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	06/2010
Data final	02/2025
Variação	163,18%
Valor corrigido	R\$ 0,03

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

# Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,03

Variação no período: 167,85%

## Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	05/2010
Data final	02/2025
Variação	167,85%
Valor corrigido	R\$ 0,03

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

# Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

📅 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

**R\$ 0,02**

Variação no período: 141,96%

## Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	09/2011
Data final	02/2025
Variação	141,96%
Valor corrigido	R\$ 0,02

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos





# SCO - RIO - ITEM ESPECIAL

DECRETO "N" 17.873 DE 01/09/99

Proc. n SME-PRO-2025/42852: /

Data: 18 / 07 / 2025

Rubrica: fls.:

## DESCRIÇÃO DO ITEM DE SERVIÇO

Serviços Finais: Considerando: Limpezas finais, Placa de inauguração de obra. Desonerado.

REFERÊNCIA (10) - MÊS E ANO	UNIDADE	CUSTO	CÓDIGO DO ITEM
02/25	m <sup>2</sup>	R\$ 22,14	IE 044469

1 - JUSTIFICATIVA 2 - RELAÇÃO DE ANEXOS (SE HOUVER)

Criação de um Item Especial, que não faz parte do Catálogo do SCO-RIO, para ser utilizado exclusivamente na Obra de Construção do EDI (Espaço de Desenvolvimento Infantil) na Comunidade São Miguel. Trata-se de uma Contratação Integrada previamente acordada junto ao repasse da União, a qual encontra-se embasada na Lei 14133/21 Artigo 46 inciso V.

O Orçamento paramétrico foi calculado utilizando os Itens de Serviço do SCO-RIO em Obras similares a da presente Proposta listadas a seguir: Proc.0007/004770/2010- Construção de EDI Padrão 2P-6S na Estrada dos Telheiros -Taquara; Proc.0007/003620/2010 Construção de EDI Tipo 29-6S na Comunidade no CIEP João Mangabeira; Proc.0007/3390/2010 Construção de EDI na Estrada do Encanamento - EDI Jardim São Benedito (2P-6S); Proc.0007/4834/2011 Obras de Construção de EDI.s Tipo 2P-6Sna Rua Synval Sampaio- Jacarepaguá; Proc. 0007/004834/2011 Obras de Construção de EDI.s Tipo2P-6S na Rua Capitão Gouveia - Pavuna. A atualização dos preços de referência foi realizada pelo INCC (Índice Nacional da Construção Civil)..

CÓD. ÓRGÃO 1600	SIGLA ELCTIN	TEL 2976-2332
ASSINATURA DO ORÇAMENTISTA	ASSINATURA DA CHEFIA IMEDIATA	ASSINATURA DO ORDENADOR DE DESPESA
NOME José Costa da Silva	NOME Laila Aparecida Saraiva Pereira	NOME Valéria Regina A. Lucero
MATRÍCULA Eng. Civil: 191.803-0 CREA/RJ: 911000179	MATRÍCULA Coordenador I - Matr: 11/319.184-3	MATRÍCULA 11/247.127-4

3 - PARECER DO GRUPO, DE ACORDO COM O DECRETO "N" n° 17.873 DE 01/09/1999

ENQUADRA-SE COMO ITEM ESPECIAL DE ENGENHARIA ? ☒ SIM ( ) NÃO

RECOMENDA-SE A SUA INCLUSÃO NO CATÁLOGO DO SCO-RIO ? ( ) SIM ☒ NÃO

OBS: ESTE ITEM DEVE SER PARTE INTEGRANTE DO PROCESSO DA OBRA.

Patricia Bezerra da Silva.  
CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO

Reunião de 18/09/2025

## MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

Obra: EDI 2P - 6 SALAS

Data de preço: FEV/2025 com desoneração

Unidade federativa: RIO DE JANEIRO

BDI: 18,00%

Planilha Orçamentária

## ORÇAMENTOS PARAMÉTRICOS

0007/004770/2010	Construção de EDI Padrão 2P-6S na Estrada dos Teixeiras - Taquara
0007/003620/2010	CONSTRUÇÃO DE EDI TIPO 2P-6S NA COMUNIDADE INPS NO CIEP JOÃO MANGABEIRA
0007/003390/2010	CONSTRUÇÕES DE E.D.I. NA ESTRADA DO ENCANAMENTO - E.D.I. JARDIM SÃO BENEDITO (2P-6S)
0007/004834/2011	OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE E.D.I.s TIPO 2P-6S NA RUA SYNVAL SAMPAIO - JACAREPÁGUIA
0007/004834/2011	OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE E.D.I.s TIPO 2P-6S NA RUA CAPITÃO GOUVEIA - PAVUNA

DATA BASE	INCC ATÉ FEV/2025
jun/10	2,63
mai/10	2,68
maí/10	2,68
set/11	2,42
set/11	2,42

CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANT.	UN.
--------	-------	------------------------	--------	-----

## SERVIÇOS PRELIMINARES

Orçamentos paramétricos	valor		incc		atualização de valor
0007/004770/2010	R\$ 31.429,60	X	2,63	=	R\$ 82.659,85
0007/003620/2010	R\$ 28.598,08	X	2,68		R\$ 76.401,85
0007/004834/2011	R\$ 79.315,19	X	2,42		R\$ 191.942,76
0007/004834/2011	R\$ 79.315,19	X	2,42		R\$ 191.942,76
0007/003390/2010	R\$ 48.584,86	X	2,68		R\$ 130.207,69

MÉDIA = R\$ 134.630,94

CUSTO POR M² R\$ 134.630,94 / 789,15 m² = R\$ 170,80 / m²

## SERVIÇOS CONSIDERADOS:

PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE OBRA  
TAPUME METÁLICO  
MATERIAIS COMO SAIBRO, AREIA GROSSA, BRITA, PÓ DE PEDRA, PEDRA BRITADA  
INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

## MOVIMENTAÇÃO DE TERRA PARA AS FUNDAÇÕES

Orçamentos paramétricos			incc		atualização de valor
0007/004770/2010	R\$ 8.901,92	X	2,63		R\$ 23.412,05
0007/003620/2010	R\$ 47.408,86	X	2,68		R\$ 127.055,74
0007/004834/2011	R\$ 15.037,10	X	2,42		R\$ 36.389,78
0007/004834/2011	R\$ 15.037,10	X	2,42		R\$ 36.389,78

100762	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02										660,32	M2	
Conforme	DEMAOS). AF_01/2020 RIOURBE - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO										EMITIDO EM: 17/09/2025 10:58		
	Quadro de levantamentos gerais de serviços												
	Corrimãos												
	Mastros metálicos	Conforme	Calculado no item	99.857,00	1.1/4"	10,80m	x	0,1320	3,50	4,99 m²	Quantitativo da composição		
	Grades e telas das janelas		ES04990550	96.988,00	3"	3 un	10 m	0,2820	3,60	2,96 m²			
	Coertura metálica	Conforme	Calculado no item	278,70	50%	278,70 m²	x	45,00 m²	3,60	157,50 m²			
Conforme	Quadro de levantamentos gerais urbanização												
			Mesa de desenho		4"	3,00m/un x	3 un	3,5	(SCO)	487,73 m²	(50% da área de projeção)		
								0,3610	2,2	7,15 m²			
								TOTAL	=	660,32 m²			
102500	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA ACRÍLICA, E = 10 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021										14,00	M	
	Pintura de vaga PNE												
				2,00	x	5,00	m x			= 10,00 m²			
						4,00 m	x			= 4,00 m²			
								TOTAL		= 14,00 m²			
102488	PREPARO DO PISO CIMENTADO PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA. AF_05/2021										26,54	M2	
	Piso Cimentado												
				= 26,54 m²									
	EQUIPAMENTO ESPECIAL												
AP 19050140	Elevador sem casa de máquinas, com 3 paradas, capacidade 6 pessoas ou 600Kg, modelo Smart MRL8-DF da Atlas Schindler ou similar. Fornecimento, montagem e instalação.(desonerado)										1,00	un	
	Elevador												
								=		1 un			
	COMUNICAÇÃO VISUAL												
	0006/000907/2021												
	ESCOLAS												
				Emiliano Galdino - Santa Cruz						ÁREA			
				Nelcy Noronha - Campo Grande						2.489,51 m²			
				JM Vasconcelos - Bangu						2.830,71 m²			
	(CUSTOS PROPORCIONAIS POR ÁREA)										2.775,61 m²		
	SERVIÇOS CONSIDERADOS: PLACAS DE SINALIZAÇÃO, PLACAS EM BRAILLE, ADESIVAÇÃO DE PORTAS												
	VALOR PARAMÉTRICO			INCC			VALOR ATUALIZADO			MÉDIA			
	R\$	51.887,50	x		1,27	=	R\$	65.897,12	/	2.898,61 m²	=	R\$ 24,42 / m²	
	R\$ 24,42 / m² X				789,15 m²	=	R\$ 19.270,18						
	(CUSTOS FIXOS INDEPENDENTE DA ÁREA)												
	TÓTEM LÁPIS E MAPA TÁTIL												
				VALOR PARAMÉTRICO		INCC		VALOR ATUALIZADO					
				R\$	29.147,80	x	1,27	=	R\$	37.017,82			
				(CUSTOS PROPORCIONAIS POR ÁREA)			(CUSTOS FIXOS INDEPENDENTE DA ÁREA)						
	VALOR FINAL			R\$	19.270,18	+	37.017,82 m²	=	R\$	56.288,00			
	SERVIÇOS FINAIS												
	Orçamentos paramétricos												
				valor		Incc		atualização de valor					
	0007/004770/2010			R\$	3.647,59	X	2,63	=	R\$	9.593,16			
	0007/003620/2010			R\$	4.638,57	X	2,68	=	R\$	12.431,37			
	0007/004834/2011			R\$	6.223,46	X	2,42	=	R\$	15.060,77			
	0007/004834/2011			R\$	6.223,46	X	2,42	=	R\$	15.060,77			
	0007/003390/2010			R\$	13.145,52	X	2,68	=	R\$	35.229,99			
								MÉDIA	=	R\$	17.475,21		
	CUSTO POR M²			R\$	17.475,21	/	789,15 m²	R\$ 22,14 / m²					

# Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,03

Variação no período: 167,85%

## Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	05/2010
Data final	02/2025
Variação	167,85%
Valor corrigido	R\$ 0,03


Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

# Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

**R\$ 0,03**

Variação no período: 163,18%

## Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	06/2010
Data final	02/2025
Variação	163,18%
Valor corrigido	R\$ 0,03

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

# Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

📅 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,02

Variação no período: 141,96%

## Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	09/2011
Data final	02/2025
Variação	141,96%
Valor corrigido	R\$ 0,02

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos



# SCO - RIO - ITEM ESPECIAL

DECRETO "N" 17.873 DE 01/09/99

Proc. n SME-PRO-2025/42852

Data: 18 / 07 / 2025

Rubrica: fls.:

## DESCRIÇÃO DO ITEM DE SERVIÇO

Sistema de Exaustão, Gás e Climatização considerando: Abrigo para 4 Botijões de gás de 45 Kg em alvenaria de tijolos. Instalação de fogão a gás de botijões de 45 Kg (exclusivo este), com tubo de ferro galvanizado, conexões, reguladores e demais peças necessárias Conjunto de materiais para cavalete de ramal predial de água, padrão normal. Suporte com chumbadores, para fixação de tubulações. Duto em chapa de aço galvanizado para acondicionamento para acondicionamento de ar, isolado com chapa de isopor inclusive grelha de aço carbono. Abertura e fechamento manual de rasgo em alvenaria, para passagem de tubos e dutos. Cabo de cobre rígido, com isolamento termoplástico, antichama, em diversas bitolas. Tubo em ferro galvanizado com costura, em diversos diâmetros, inclusive conexões e emendas. Fogão Industrial de 6 bocas com forno Filtro eletrostático para exaustão mecânica. Filtro industrial. Tubulação em cobre para interligação de Split System ao condensador /evaporador inclusive isolamento térmico, alimentação elétrica conexões e fixação. Fornecimento, Montagem e Instalação. Desonerado.

REFERÊNCIA (10) - MES E ANO	UNIDADE	CUSTO	CODIGO DO ITEM
02/25	m <sup>2</sup>	R\$ 117,77	IE 044484

## 1 - JUSTIFICATIVA 2 - RELAÇÃO DE ANEXOS (SE HOUVER)

Criação de um Item Especial, que não faz parte do Catálogo do SCO-RIO, para ser utilizado exclusivamente nas Obras de Construção do EDI ( Espaço de Desenvolvimento Infantil ). Trata-se de uma Contratação Integrada previamente acordada junto ao repasse da União, A qual encontra-se embasada na Lei 14133/21 Artigo 46 inciso V.

O Orçamento paramétrico foi calculado utilizando os Itens de Serviço do SCO-RIO em Obras similares a da presente Proposta listadas a seguir: Proc.0007/001742/2011. A atualização dos preços de referência foi realizada pelo INCC ( Índice Nacional da Construção Civil ). Os valores corrigidos pelo INCC foram divididos pelas áreas construídas das Escolas utilizadas como base. Portanto, dessa forma o valor foi obtido por m<sup>2</sup> de construção.

COD. ORGAO	3600	SIGLA	EICTIN	TEL	2976-2332
ASSINATURA DO ORÇAMENTISTA		ASSINATURA DA CHEFIA IMEDIATA		ASSINATURA DO ORÇENADOR DE DESPESA	
NOME	José Costa da Silva	NOME	Laila Aparecida Saraiva Pereira	NOME	Valéria Regina A. Lucero
MATRICULA	Eng. Civil: 191.603-0 CREMER: 911000174	MATRICULA	Coordenador I - Matr.: 11/319.184-3	MATRICULA	11/247.127-4

## 3 - PARECER DO GRUPO, DE ACORDO COM O DECRETO "N" nº 17.873 DE 01/09/1999

ENQUADRA-SE COMO ITEM ESPECIAL DE ENGENHARIA ? (X) SIM ( ) NÃO

RECOMENDA-SE A SUA INCLUSÃO NO CATÁLOGO DO SCO-RIO ? ( ) SIM (X) NÃO

OBS: ESTE ITEM DEVE SER PARTE INTEGRANTE DO PROCESSO DA OBRA.

CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO

Reunião de

23/09/25

## MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

Obra: EDI 2P - 6 SALAS

Data de preço: FEV/2025 com desoneração

Unidade federativa: RIO DE JANEIRO

BDI: 18,00%

Planilha Orçamentária

## ORÇAMENTOS PARAMÉTRICOS

0007/004770/2010	Construção de EDI Padrão 2P-6S na Estrada dos Teixeiras - Taquara
0007/003620/2010	CONSTRUÇÃO DE EDI TIPO 2P-6S NA COMUNIDADE INPS NO CIEP JOÃO MANGABEIRA
0007/003390/2010	CONSTRUÇÕES DE E.D.I. NA ESTRADA DO ENCANAMENTO - E.D.I. JARDIM SÃO BENEDITO (2P-6S)
0007/004834/2011	OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE E.D.I.s TIPO 2P-6S NA RUA SYNVAL SAMPAIO - JACAREPÁGUA
0007/004834/2011	OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE E.D.I.s TIPO 2P-6S NA RUA CAPITÃO GOUVEIA - PAVUNA
0007/001742/2011	E.M. CAMINHO VALA DO SANGUE CONSTRUÇÃO DA ESCOLA PADRÃO COMPACTA LINEAR COM 08 SALAS DE AULA E QUADRA TIPO 6

DATA BASE	INCC ATÉ FEV/2025
jun/10	2,63
mai/10	2,68
mai/10	2,68
set/11	2,42
set/11	2,42
dez/10	2,58



**SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO, GÁS E EXAUSTÃO**

CONSIDERANDO UM CUSTO DE R\$ 117,77/m2 com base no orçamento (desconsiderando o fornecimento dos aparelhos)

0007/001742/2011	R\$	94.346,40	X	2,58	R\$	243.411,13	/	2.066,82 m²	=	Valor do item
										R\$ 117,77 / m²

Area EDI  
789,15 m²

x

Preço por m²  
R\$ 117,77 / m²

Valor total  
R\$ 92.938,20  
R\$ 92.938,20

**SERVIÇOS CONSIDERADOS:**

Abrigo para 4 botijões de gás de 45Kg em alvenaria de tijolos

Instalacao de fogao a gás de botijões de 45 Kg (exclusive este), com tubo de ferro galvanizado,, conexoes, reguladores e demais peças necessarias. Instalacao e assentamento.

Conjunto de materiais para cavalete de ramal predial de agua, padrao normalFornecimento.

Suporte com chumbadores, para fixacao de tubulacoesFornecimento e instalacao.

Duto em chapa de aço galvanizado para condicionamento de ar, isolado com chapa de isopor, inclusive grelha de aço carbono. Fornecimento, montagem e instalacao.

Abertura e fechamento manual de rasgo em alvenaria, para passagem de tubos e dutos.

Cabo de cobre rígido, com isolamento termoplastico, antichama, em diversas bitolas. Fornecimento e instalacao.

Tubo em ferro galvanizado, com costura, em diversos diametro, inclusive conexoes e emendas. Fornecimento e instalacao.

Fogao industrial de 6 bocas com forno. Fornecimento.

Filtro eletrostatico para exaustao mecanica

Filtro industrial Fornecimento.

Tubulacao em cobre para Interligacao de Split System ao condensador/evaporador, inclusive isolamento termico, alimentacao eletrica, conexoes e fixacao. Fornecimento e Instalacao.

# Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

☰ Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

**R\$ 0,03**

Variação no período: 167,85%

## Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	05/2010
Data final	02/2025
Variação	167,85%
Valor corrigido	R\$ 0,03

Compartilhar

Fazer novo cálculo

Encontre apartamentos



# SCO - RIO - ITEM ESPECIAL

DECRETO "N" 17.873 DE 01/09/99

Proc. n SME-PRO-2024/42852

Data: 18 / 07 / 2025

Rubrica: fls.:

## DESCRIÇÃO DO ITEM DE SERVIÇO

Comunicação visual considerando: Tótem lápis e mapa tátil. Desonerado

REFERÊNCIA (10) - MÊS E ANO	UNIDADE	CUSTO	CÓDIGO DO ITEM
02/25	un	R\$ 37.017,82	IE 044485

### 1 - JUSTIFICATIVA 2 - RELAÇÃO DE ANEXOS (SE HOUVER)

Criação de um Item Especial, que não faz parte do Catálogo do SCO-RIO, para ser utilizado exclusivamente na Obra de Construção do EDI (Espaço de Desenvolvimento Infantil) na Comunidade São Miguel. Trata-se de uma Contratação Integrada previamente acordada junto ao repasse da União, a qual encontra-se embasada na Lei 14133/21 Artigo 46 inciso V.

O Orçamento paramétrico foi calculado utilizando os Itens de Serviço do SCO-RIO em Obras similares a da presente Proposta listadas a seguir: Proc.0007/004770/2010- Construção de EDI Padrão 2P-6S na Estrada dos Teixeiras -Taquara; Proc.0007/003620/2010 Construção de EDI Tipo 29-6S na Comunidade no CIEP João Mangabeira; Proc.0007/3390/2010 Construção de EDI na Estrada do Encanamento - EDI Jardim São Benedito ( 2P-6S ); Proc.0007/4834/2011 Obras de Construção de EDI.s Tipo 2P-6Sna Rua Synval Sampalo- Jacarepaguá; Proc. 0007/004834/2011 Obras de Construção de EDI.s Tipo2P-6S na Rua Capitão Gouveia - Pavuna .A atualização dos preços de referência foi realizada pelo INCC ( Índice Nacional da Construção Civil ).

COD. ORGÃO	SIGLA	TEL
ASSINATURA DO ORÇAMENTISTA	ASSINATURA DA CHEFIA IMEDIATA	ASSINATURA DO ORDENADOR DE DESPESA
NOME José Carlos da Silva	NOME	NOME Valéria Regina A. Lucero
MATRICULA Eng. CIVIL - 191.653-0 CREA RJ 911030179	MATRICULA Laila Aparecida Saraiva Pereira Coordenador I - Matr: 11/319.184-3	MATRICULA 11/247.127-4

### 3 - PARECER DO GRUPO, DE ACORDO COM O DECRETO "N" n° 17.873 DE 01/09/1999

ENQUADRA-SE COMO ITEM ESPECIAL DE ENGENHARIA ? (x) SIM ( ) NÃO

RECOMENDA-SE A SUA INCLUSÃO NO CATÁLOGO DO SCO-RIO ? ( ) SIM (x) NÃO

OBS: ESTE ITEM DEVE SER PARTE INTEGRANTE DO PROCESSO DA OBRA.

CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO

Reunião de 23 / 09 / 2025

# MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

Obra: EDI 2P - 6 SALAS

Data de preço: FEV/2025 com desoneração

Unidade federativa: RIO DE JANEIRO

Planilha Orçamentária

BDI: 18,00%

## ORÇAMENTOS PARAMÉTRICOS

DATA BASE	INCC ATÉ FEV/2025
jun/10	2,63
maio/10	2,68
maio/10	2,68
set/11	2,42
set/11	2,42

0007/004770/2010	Construção de EDI Padrão 2P-6S na Estrada dos Teixeiras - Taquara
0007/003620/2010	CONSTRUÇÃO DE EDI TIPO 2P-6S NA COMUNIDADE INPS NO CIEP JOÃO MANGABEIRA
0007/003390/2010	CONSTRUÇÕES DE E.D.I. NA ESTRADA DO ENCANAMENTO - E.D.I. JARDIM SÃO BENEDITO (2P-6S)
0007/004834/2011	OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE E.D.I.s TIPO 2P-6S NA RUA SYNVAL SAMPAIO - JACAREPÁGUA
0007/004834/2011	OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE E.D.I.s TIPO 2P-6S NA RUA CAPITÃO GOUVEIA - PAVUNA

CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANT.	UN.	CUSTO (R\$)
--------	-------	------------------------	--------	-----	-------------

SERVIÇOS PRELIMINARES					
Orçamentos paramétricos		valor	Incc		atualização de valor
0007/004770/2010	R\$	31.429,60	X	2,63	= R\$ 82.859,85
0007/003620/2010	R\$	28.508,08	X	2,68	R\$ 76.401,85
0007/004834/2011	R\$	79.315,19	X	2,42	R\$ 191.942,76
0007/004834/2011	R\$	79.315,19	X	2,42	R\$ 191.942,76
0007/003390/2010	R\$	48.584,96	X	2,68	R\$ 130.267,69
				MÉDIA	= R\$ 134.630,94
CUSTO POR M²		R\$ 134.630,94	/	789,15 m²	= R\$ 170,60 / m²

## SERVIÇOS CONSIDERADOS:


PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE OBRA  
TAPUME METÁLICO  
MATERIAIS COMO SAIBRO, AREIA GROSSA, BRITA, PÓ DE PEDRA, PEDRA BRITADA  
INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

MOVIMENTAÇÃO DE TERRA PARA AS FUNDAÇÕES					
Orçamentos paramétricos			Incc		atualização de valor
0007/004770/2010	R\$	8.901,92	X	2,63	R\$ 23.412,05
0007/003620/2010	R\$	47.408,96	X	2,68	R\$ 127.056,74

Página 20 de 28

## Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,01

Variação no período: 26,84%

### Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	06/2021
Data final	02/2025
Variação	26,84%
Valor corrigido	R\$ 0,01

Compartilhar

Fazer novo cálculo

Encontre apartamentos



# SCO - RIO - ITEM ESPECIAL

DECRETO "N" 17.873 DE 01/09/99

Proc. n SME-PRO-2024/42852 /

Data: 18 / 07 / 2025

Rubrica: fls.:

## DESCRIÇÃO DO ITEM DE SERVIÇO

Mobilização e desmobilização da obra. Desonerado

REFERÊNCIA (10) - MES E ANO	UNIDADE	CUSTO	CÓDIGO DO ITEM
02/25	m <sup>2</sup>	R\$ 110,31	IE 044486

### 1 - JUSTIFICATIVA 2 - RELAÇÃO DE ANEXOS (SE HOUVER)

Criação de um Item Especial, que não faz parte do Catálogo do SCO-RIO, para ser utilizado exclusivamente na Obra de Construção do EDI (Espaço de Desenvolvimento Infantil) na Comunidade São Miguel. Trata-se de uma Contratação Integrada previamente acordada junto ao repasse da União, a qual encontra-se embasada na Lei 14133/21 Artigo 46 inciso V.

O Orçamento paramétrico foi calculado utilizando os Itens de Serviço do SCO-RIO em Obras similares a da presente Proposta listadas a seguir: Proc.0007/004770/2010- Construção de EDI Padrão 2P-6S na Estrada dos Teixeira - Taquara; Proc.0007/003620/2010 Construção de EDI Tipo 29-6S na Comunidade no CIEP João Mangabeira; Proc.0007/3390/2010 Construção de EDI na Estrada do Encanamento - EDI Jardim São Benedito (2P-6S); Proc.0007/4834/2011 Obras de Construção de EDI.s Tipo 2P-6S na Rua Synval Sampaio- Jacarepaguá; Proc. 0007/004834/2011 Obras de Construção de EDI.s Tipo 2P-6S na Rua Capitão Gouveia - Pavuna. A atualização dos preços de referência foi realizada pelo INCC (Índice Nacional da Construção Civil).

COD. ORGAO	SIGLA	TEL
ASSINATURA DO ORÇAMENTISTA	ASSINATURA DA CHEFE IMEDIATA	ASSINATURA DO ORDENADOR DE DESPESA
NOME José Carlos da Silva	NOME	NOME Valéria Regina A. Lucero
EMP. CIVIL: 191.603-0	Laila Aparecida Saraiva Pereira	11/247.127-4
MATRICULA 011000179	MATRICULA	MATRICULA

3 - PARECER DO GRUPO, DE ACORDO COM O DECRETO "N" nº 17.873 DE 01/09/1999

ENQUADRA-SE COMO ITEM ESPECIAL DE ENGENHARIA ? ☒ SIM ( ) NÃO

RECOMENDA-SE A SUA INCLUSÃO NO CATÁLOGO DO SCO-RIO ? ( ) SIM ☒ NÃO

OBS: ESTE ITEM DEVE SER PARTE INTEGRANTE DO PROCESSO DA OBRA.

CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO

Reunião de 23/09/2025

# MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

Obra: EDI 2P - 6 SALAS

Data de preço: FEV/2025 com desoneração

Unidade federativa: RIO DE JANEIRO

Planilha Orçamentária

BDI: 18,00%

## ORÇAMENTOS PARAMÉTRICOS

0007/004770/2010 Construção de EDI Padrão 2P-6S na Estrada dos Teixeira - Taquara  
 0007/003620/2010 CONSTRUÇÃO DE EDI TIPO 2P-6S NA COMUNIDADE INPS NO CIEP JOÃO MANGABEIRA  
 0007/003390/2010 CONSTRUÇÕES DE E.D.I.s NA ESTRADA DO ENCAMENTO - E.D.I. JARDIM SÃO BENEDITO (2P-6S)  
 0007/004834/2011 OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE E.D.I.s TIPO 2P-6S NA RUA SYVAL SAMPAIO - JACAREPÁGUA  
 0007/004834/2011 OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE E.D.I.s TIPO 2P-6S NA RUA CAPITÃO GOUVEIA - PAVUNA

DATA BASE INCC ATÉ FEV/2025

Jun/10 2,63  
 mai/10 2,68  
 mai/10 2,68  
 set/11 2,42  
 set/11 2,42

CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANT.	UN.
--------	-------	------------------------	--------	-----

		TRANSPORTE, CARGA E DESCARGA		
--	--	------------------------------	--	--

### ITENS NÃO FINANCIÁVEIS

Orçamentos paramétricos

	valor		Incc		atualização de valor
0007/004770/2010	R\$ 17.977,00	X	2,63	=	R\$ 47.279,51
0007/004834/2011	R\$ 37.926,38	X	2,42		R\$ 91.781,84
0007/004834/2011	R\$ 37.926,38	X	2,42		R\$ 91.781,84
0007/003390/2010	R\$ 121.226,70	X	2,68		R\$ 324.894,86

MEDIA

=

R\$ 138.932,01

CUSTO POR M²

R\$ 138.932,01

/

789,15 m²

=

R\$ 176,05 / m²

		MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DA OBRA		
--	--	--------------------------------------	--	--

### ITENS NÃO FINANCIÁVEIS

Orçamentos paramétricos

	valor		Incc		atualização de valor
0007/004770/2010	R\$ 18.203,02	X	2,63	=	R\$ 47.873,94
0007/004834/2011	R\$ 34.369,97	X	2,42		R\$ 83.175,33
0007/004834/2011	R\$ 34.369,97	X	2,42		R\$ 83.175,33
0007/003390/2010	R\$ 49.892,88	X	2,68		R\$ 133.980,92

Andaimos, aluguel de container, controle tecnológico de concreto.

MEDIA

=

R\$ 87.051,38

CUSTO POR M²

R\$ 87.051,38

/

789,15 m²


=

R\$ 110,31 / m²



# Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,02

Variação no período: 141,96%

## Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	09/2011
Data final	02/2025
Variação	141,96%
Valor corrigido	R\$ 0,02

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

# Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

📅 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

**Valor corrigido**

**R\$ 0,03**

Variação no período: 167,85%

## Detalhes do cálculo

<b>Valor</b>	<b>R\$ 0,01</b>
<b>Data inicial</b>	<b>05/2010</b>
<b>Data final</b>	<b>02/2025</b>
<b>Variação</b>	<b>167,85%</b>
<b>Valor corrigido</b>	<b>R\$ 0,03</b>


**Compartilhar**

[Fazer novo cálculo](#)

**Encontre apartamentos**

# Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,03

Variação no período: 163,18%

### Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	06/2010
Data final	02/2025
Variação	163,18%
Valor corrigido	R\$ 0,03

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

**ANEXO III - MINUTA DE CONTRATO**  
**(CONCORRÊNCIA – OBRAS OU SERVIÇOS DE ENGENHARIA)**

**Termo de Contrato celebrado entre o  
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, por meio da  
Secretaria Municipal de Educação, como  
CONTRATANTE, e a \_\_\_\_\_,  
como CONTRATADA, para a execução de obras  
e/ou serviços de engenharia, na forma abaixo.**

Aos dias \_\_\_\_ do mês de \_\_\_\_ do ano de \_\_\_\_, na \_\_\_\_\_ [*endereço do órgão contratante*], o **MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO**, por meio do \_\_\_\_\_ [*órgão da Administração Direta*], ou \_\_\_\_\_ a(o) [*entidade da Administração Indireta*], a seguir denominado **CONTRATANTE**, representado pelo [*autoridade administrativa competente para firmar o contrato*], e a sociedade \_\_\_\_\_, estabelecida na \_\_\_\_\_ [*endereço da sociedade CONTRATADA*], inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas – CNPJ sob o nº \_\_\_\_\_, a seguir denominada **CONTRATADA**, neste ato representada por \_\_\_\_\_ [*representante da sociedade adjudicatária*] têm justo e acordado o presente Contrato, que é celebrado em decorrência do resultado da CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA CO – SME Nº \_\_\_\_/\_\_\_\_, realizado por meio do processo administrativo nº SME-PRO-2025/42852, que se regerá pelas seguintes cláusulas e condições.

**CLÁUSULA PRIMEIRA – LEGISLAÇÃO APLICÁVEL**

Este Contrato se rege por toda a legislação aplicável à espécie, que desde já se entende como referida no presente termo, especialmente pelas normas de caráter geral da **Lei Federal nº 14.133/2021**, pela **Lei Complementar Federal nº 123/2006** – Estatuto Nacional da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte, pela **Lei Complementar Federal nº 101/2000** – Lei de Responsabilidade Fiscal, pelo Código de Defesa do Consumidor, instituído pela **Lei Federal nº 8.078/1990** e suas alterações, pelo Código de Administração Financeira e Contabilidade Pública do Município do Rio de Janeiro – CAF, instituído pela Lei nº 207/1980, e suas alterações, ratificadas pela Lei Complementar nº 1/1990, pelo Regulamento Geral do Código supra citado – RGCAF, aprovado pelo Decreto Municipal nº 3.221/1981, e suas alterações, pela **Lei Municipal nº 2.816/1999**, pela **Lei Municipal nº 4.352/06** e pelos **Decretos Municipais nº 17.907/99, 21.083/02, 21.253/02, 21.682/02, 27.078/06, 27.715/07, 31.349/09, 33.971/11, 46.195/2019, 49.415/2021 e 51.260/2022**,

**51.628/2022, 51.629/2022, 51.631/2022, 51.632/2022, 51.634/2022, 51.635/2022 e 51.689/2022,,** com suas alterações posteriores, bem como pelos preceitos de Direito Público, pelas regras constantes do Edital e de seus Anexos, pela Proposta da CONTRATADA e pelas disposições deste Contrato. A CONTRATADA declara conhecer todas essas normas e concorda em se sujeitar às suas estipulações, sistema de penalidades e demais regras delas constantes, ainda que não expressamente transcritas neste instrumento, incondicional e irrestritamente.

## **CLÁUSULA SEGUNDA – OBJETO**

O objeto do presente Contrato é a execução das obras de \_\_\_\_\_, sob regime de Contratação Integrada, conforme as especificações constantes do Termo de Referência ou Projeto Básico (Anexo\_\_\_\_) e/ou, quando for o caso, do Projeto Executivo, da Descrição dos Serviços, do Escopo dos Serviços e do Memorial Descritivo de fls. \_\_\_\_\_ do processo administrativo nº SME-PRO-2025/42852.

**Parágrafo Primeiro** – As obras e/ou serviços serão executados com obediência rigorosa, fiel e integral de todas as exigências, normas, itens, elementos, condições gerais e especiais, contidos no processo administrativo nº \_\_\_\_/\_\_\_\_\_, no Projeto Básico e/ou, quando for o caso, no Projeto Executivo, na Descrição dos Serviços, no Escopo dos Serviços ou no Memorial Descritivo, no Cronograma Físico-Financeiro, em detalhes e informações fornecidas pelo CONTRATANTE, bem como nas normas técnicas para a execução e conservação das obras ou serviços.

**Parágrafo Segundo** – A cada alteração contratual, por acréscimo ou redução do objeto, valor ou prazo do Contrato, observados os limites legais estabelecidos nos arts. 125 e 128 da Lei Federal nº 14.133/2021, será acordado novo Cronograma, atendido o interesse do CONTRATANTE.

## **CLÁUSULA TERCEIRA – VALOR**

O valor total do presente Contrato é de R\$ \_\_\_\_\_ (por extenso), cuja composição se encontra especificada na Planilha de Quantitativos e Custos Unitários, às fls. \_\_\_\_\_, do processo administrativo nº \_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

#### **CLÁUSULA QUARTA – FORMA E PRAZO DE PAGAMENTO**

Os pagamentos serão efetuados em conformidade com as etapas estabelecidas no Cronograma Físico-Financeiro (Anexo\_\_\_), observada a obrigatoriedade da reserva do percentual de 10% (dez por cento) do valor do Contrato ou da Nota de Empenho para a última etapa, e obedecido o sistema de medições estabelecido neste Edital.

**Parágrafo Primeiro** – Os pagamentos serão efetuados à CONTRATADA, mensalmente, após a regular liquidação da despesa, nos termos do **art. 63 da Lei Federal nº 4.320/1964**, observado o disposto nos **arts. 140 e 141 da Lei Federal nº 14.133/2021**, em 30 (trinta) dias, a contar da data do protocolo do documento de cobrança na Secretaria Municipal de Educação.

**Parágrafo Segundo** – Para fins de medição, se for o caso, e faturamento, o período–base de medição do serviço prestado/obra executada será de um mês, considerando–se o mês civil, podendo no primeiro mês e no último, para fins de acerto de contas, o período se constituir em fração do mês, considerado para esse fim o mês com 30 (trinta) dias.

**Parágrafo Terceiro** – O documento de cobrança será apresentado à Fiscalização, para atestação, e, após, protocolado na Secretaria Municipal de Educação.

**Parágrafo Quarto** – O pagamento à CONTRATADA será realizado em razão do(s) serviços/obras efetivamente executados e aceitos no período–base mencionado no parágrafo primeiro, sem que a Secretaria Municipal de Educação esteja obrigado(a) a pagar o valor total do Contrato.

**Parágrafo Quinto** – No caso de erro nos documentos de fatura ou cobrança, estes serão devolvidos à CONTRATADA para retificação ou substituição, passando o prazo de pagamento a fluir, então, a partir da representação válida desses documentos.

**Parágrafo Sexto** – O valor dos pagamentos eventualmente efetuados com atraso, desde que não decorra de fato ou ato imputável à CONTRATADA, sofrerá a incidência de juros e correção monetária, de acordo com a variação da Taxa Selic aplicável à mora da Administração Pública, *pro rata die* entre o 31º (trigésimo primeiro) dia da data do protocolo do documento de cobrança na Secretaria Municipal de Educação e a data do efetivo

pagamento, limitados a 12% ao ano.

**Parágrafo Sétimo** – O pagamento será efetuado à CONTRATADA por meio de crédito em conta corrente aberta em banco a ser indicado pelo CONTRATANTE, a qual deverá ser cadastrada junto à Coordenação do Tesouro Municipal<sup>2</sup>.

**Parágrafo Oitavo** – Será retida a título de garantia complementar da perfeita execução e funcionamento das obras ou os serviços, de preferência a conta da fatura final, parcela igual a 10% do valor do Contrato ou da Nota de Empenho, não devendo, conseqüentemente, a última fatura ser inferior a esta última percentagem, conforme dispõe o art. 463 do RGCAF.

**Parágrafo Nono** – A garantia complementar, constituída pelas retenções sobre as faturas, será liberada logo após a aceitação provisória das obras ou serviços, quando for o caso.

#### **CLÁUSULA QUINTA – REAJUSTE**

Somente ocorrerá reajustamento do Contrato decorrido o prazo de vinte e quatro (24) meses contados da data do orçamento estimado, referência ao mês de julho de 2025, observada a Lei Federal no 10.192, de 14 de fevereiro de 2001.

**Parágrafo Primeiro** – Os preços serão reajustados de acordo com a variação do Índice de Preços ao Consumidor Amplo Especial – IPCA–E do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística – IBGE, calculado por meio da seguinte fórmula:

$$R = Po [(I-Io)/Io]$$

#### **Onde:**

R = valor do reajuste;

I = índice IPCA–E mensal relativo ao mês anterior ao de aniversário do Contrato;

Io = índice do IPCA–E mensal relativo ao mês do orçamento estimado;

Po = preço unitário contratual, objeto do reajustamento.

**Parágrafo Segundo** – Caso o índice previsto neste Contrato seja extinto ou de alguma forma

---

<sup>2</sup> No ato da contratação, a empresa deverá possuir conta corrente no BANCO SANTANDER (Brasil) S.A, nos termos da Portaria FP/SUBEX/SUPTM N° 06 de 31 de agosto de 2022.

não possa mais ser aplicado, será adotado outro índice que reflita a perda do poder aquisitivo da moeda. Neste caso, a variação do índice deverá ser calculada por meio da fórmula consignada no parágrafo anterior.

#### **CLÁUSULA SEXTA – REEQUILÍBRIO ECONÔMICO–FINANCEIRO**

Caso o CONTRATADO requeira reequilíbrio econômico–financeiro do contrato, fica o CONTRATANTE obrigado a responder em até xx (XX) dias, da data do requerimento ou da data em que forem apresentados todos os documentos necessários à apreciação do pedido.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA – FISCALIZAÇÃO**

A CONTRATADA submeter–se–á a todas as medidas e procedimentos de Fiscalização. Os atos de fiscalização, inclusive inspeções e testes, executados pelo CONTRATANTE e/ou por seus prepostos, não eximem a CONTRATADA de suas obrigações no que se refere ao cumprimento das normas, especificações e projetos, nem de qualquer de suas responsabilidades legais e contratuais.

**Parágrafo Primeiro** – A Fiscalização da execução dos serviços/obras caberá a comissão designada por ato da Secretaria Municipal de Educação. Incumbe à Fiscalização a prática de todos os atos que lhe são próprios nos termos da legislação em vigor, respeitados o contraditório e a ampla defesa.

**Parágrafo Segundo** – A CONTRATADA declara, antecipadamente, aceitar todas as decisões, métodos e processos de inspeção, verificação e controle adotados pelo CONTRATANTE, se obrigando a fornecer os dados, elementos, explicações, esclarecimentos e comunicações de que este necessitar e que forem considerados necessários ao desempenho de suas atividades.

**Parágrafo Terceiro** – Compete à CONTRATADA fazer minucioso exame da execução dos serviços/obras, de modo a permitir, a tempo e por escrito, apresentar à Fiscalização, para o devido esclarecimento, todas as divergências ou dúvidas porventura encontradas e que venham a impedir o bom desempenho do Contrato. O silêncio implica total aceitação das condições estabelecidas.

**Parágrafo Quarto** – A atuação fiscalizadora em nada restringirá a responsabilidade única,



integral e exclusiva da CONTRATADA no que concerne aos serviços/obras contratados, à sua execução e às consequências e implicações, próximas ou remotas, perante o CONTRATANTE, ou perante terceiros, do mesmo modo que a ocorrência de eventuais irregularidades na execução dos serviços/obras contratados não implicará corresponsabilidade do CONTRATANTE ou de seus prepostos.

**Parágrafo Quinto** – A CONTRATADA se obriga a permitir que o pessoal da fiscalização do CONTRATANTE acesse quaisquer de suas dependências, possibilitando o exame das instalações e também das anotações relativas aos equipamentos, pessoas e materiais, fornecendo, quando solicitados, todos os dados e elementos referentes à execução do contrato.

#### **CLÁUSULA OITAVA – RESPONSABILIDADE TÉCNICA**

As obras e/ou serviços objeto deste Contrato serão executados sob a direção e responsabilidade técnica do Engenheiro(a) \_\_\_\_\_ [Arquiteto(a), se for o caso], que fica autorizado a representar a CONTRATADA em suas relações com o CONTRATANTE em matéria técnica.

**Parágrafo Primeiro** – A CONTRATADA se obriga a manter o profissional indicado nesta Cláusula como Responsável Técnico na direção das obras e/ou serviços e no local da sua execução até o respectivo encerramento.

**Parágrafo Segundo** – O Responsável Técnico indicado pela CONTRATADA poderá ser substituído por outro de mesma qualificação e experiência, cuja aceitação ficará a exclusivo critério do CONTRATANTE.

#### **CLÁUSULA NONA – MEDIÇÕES**

As medições obras e/ou serviços obedecerão ao Cronograma Físico-Financeiro (Anexo \_\_\_\_\_), que será ajustado em função de inícios e reinícios de etapas da obra e/ou serviço, em dias diferentes, no primeiro dia útil do mês. [A redação da cláusula pode ser adaptada em razão da natureza, volume e regime de execução da obra ou serviço – preço global ou unitário. Os parágrafos primeiro, terceiro e quinto devem ser adotados em todos os contratos, independentemente do regime de execução da obra ou serviço. Os demais são recomendações para a medição de contratos executados sob o regime de empreitada por

preço unitário.]

**Parágrafo Primeiro** – As medições serão processadas independentemente da solicitação da CONTRATADA. A primeira medição será realizada em até 30 (trinta) dias corridos após o recebimento da ordem de início, e as subsequentes a cada período de até 30 (trinta) dias corridos, contados da data do encerramento da medição anterior. O último dia de uma medição coincidirá obrigatoriamente com o último dia útil do mês calendário da sua realização. Poderão ser realizadas medições intermediárias cujo último dia não coincida com o último dia útil do mês calendário de sua realização, a critério do CONTRATANTE.

**Parágrafo Segundo** – O processamento das medições obedecerá à seguinte sistemática:

a) Todos os itens constantes da Planilha de Quantitativos e Custos Unitários (Anexo\_\_\_), originalmente ou em virtude de alterações contratuais, serão apontados em impresso próprio, assinado pela Fiscalização.

b) O preço unitário dos itens não contemplados na Planilha de Quantitativos e Custos Unitários (Anexo\_\_\_), incluídos em virtude de alterações contratuais, observados os limites legais, será calculado de acordo com a seguinte fórmula:

$$PUII = \frac{PLO \times PUEII}{PO}$$

Onde:

PUII = Preço unitário do item incluído, referido ao mês base do orçamento;

PEO = Preço (SCO-RIO) da obra ou serviço, referido ao mês base do orçamento;

PLO = Preço da licitante para a obra, referido ao mês base do orçamento;

PUEII = Preço unitário (SCO-RIO), do item incluído, referido ao mês base do orçamento.

**Parágrafo Terceiro** – Não serão considerados nas medições quaisquer obras e/ou serviços executados, mas não discriminados na Planilha de Quantitativos e Custos Unitários (Anexo\_\_\_), ou em suas eventuais alterações no curso deste Contrato.

**Parágrafo Quarto** – Para obtenção do valor de cada medição, será observado, quando

cabível, o seguinte procedimento, respeitadas as quantidades constantes do orçamento oficial eventualmente alteradas no curso deste Contrato:

- a) as quantidades medidas serão multiplicadas pelos respectivos preços unitários;
- b) o valor de cada medição corresponderá ao somatório dos produtos finais obtidos nos termos da alínea anterior;
- c) para efeito de faturamento o valor de cada medição deverá considerar o percentual de redução ou acréscimo proposto pela CONTRATADA.

**Parágrafo Quinto** – Na medição final ou na medição única será anexado cadastro técnico das obras e/ou serviços realizados, com todas as plantas, detalhes e especificações.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA – ALTERAÇÃO DE QUANTITATIVOS**

Na vigência do Contrato, as quantidades dos itens constantes da Planilha de Quantitativos e Custos Unitários (Anexo\_\_\_\_), poderão ser acrescidas em até 30% (trinta por cento), por item, da quantidade primitiva, a juízo exclusivo da Fiscalização, desde que o acréscimo não altere o valor do Contrato e nem transfigure o objeto da contratação, na forma do disposto nos arts. 124, 125 e 126 da Lei Federal nº 14.133/2021, e sejam observadas as demais disposições deste Contrato. *[A adoção desta cláusula é **recomendável** apenas em contratos com regime de execução da obra ou serviço de empreitada por preço unitário ]*. Art. 482 RGCAF e 294 do CAF

**Parágrafo Primeiro** – Em circunstâncias especiais, **devidamente justificadas e mediante prévia autorização do CONTRATANTE**, as quantidades referidas no caput desta Cláusula poderão ser acrescidas em percentual superior a 30% (trinta por cento), por item, da quantidade primitiva, ou substituídos, total ou parcialmente, por outras quantidades de itens novos constantes da tabela de preços adotada neste Contrato dentro do limite de 10% (dez por cento) do valor do Contrato, desde que as substituições sejam imprescindíveis à perfeita execução da obra e os preços unitários respectivos conservem o valor da proposta de preços obtido por meio da seguinte fórmula:

$$\text{PUII} = \frac{\text{PLO} \times \text{PUEII}}{\text{PO}}$$

Onde:

PUII – Preço Unitário do Item Incluído, referido ao mês base do orçamento;

PO – Preço da obra na data do orçamento;

PLO – Preço da Licitante para a Obra referido à data do documento;

PUEII – Preço Unitário (SCO-RIO) do Item Incluído, referido ao mês base do orçamento.

**Parágrafo Segundo** – Para a preservação do valor do Contrato, aos acréscimos corresponderão, sempre que possível e recomendável, supressões de outros itens, em igual proporção, desde que não haja comprometimento da obra e nem se transfigure o objeto do contrato, conforme o art. 126 da Lei Federal nº 14.133/2021.

**Parágrafo Terceiro** – Itens simples ou compostos que não constem originariamente na Planilha de Quantitativos e Custos Unitários (Anexo\_\_\_\_), e que eventualmente se façam necessários, deverão ser incluídos sempre com base nos insumos, composições ou itens relacionados na tabela de preços adotada no Contrato.

**Parágrafo Quarto** – Poderão ser aceitas variantes do Projeto Executivo, quando houver, para a execução das obras e/ou serviços, que, depois de analisadas pela Fiscalização, conduzam à redução do preço contratado. Esta variante será acompanhada de uma Planilha de Quantitativos e Preços Unitários que demonstre a efetiva redução do preço referencial. A aceitação das variantes implicará [***O parágrafo serve também aos contratos com regime de execução de obra ou serviço de empreitada por preço global***]:

a) a contemplação dos seus quantitativos e preços na Planilha Oficial de Quantitativos e Preços Unitários, procedendo-se às adaptações necessárias, com as substituições e modificações indispensáveis e pertinentes;

b) a inalterabilidade dos preços e dos quantitativos das variantes.

**Parágrafo Quinto** – O CONTRATANTE poderá modificar o projeto ou as suas especificações para melhor adequação técnica aos seus objetivos, com alteração ou não do valor contratual, observado o disposto nos arts. 124, inciso I, e 130, ambos da Lei Federal nº 14.133/2021.

**Parágrafo Sexto** – A diferença percentual entre o valor global do contrato e o preço global de referência não poderá ser reduzida em favor do contratado em decorrência de aditamentos que modifiquem a planilha orçamentária, conforme o art. 128 da Lei Federal nº 14.133/2021.

**Parágrafo Sétimo** – Nas hipóteses em que for adotada a contratação integrada ou semi-integrada, é vedada a alteração dos valores contratuais, exceto nos seguintes casos:

- a) para restabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro decorrente de caso fortuito ou força maior;
- b) por necessidade de alteração do projeto ou das especificações para melhor adequação técnica aos objetivos da contratação, a pedido da Administração, desde que não decorrente de erros ou omissões por parte do contratado, observados os limites estabelecidos no art. 125 desta Lei;
- c) por necessidade de alteração do projeto nas contratações semi-integradas, nos termos do § 5º do art. 46 desta Lei;
- d) por ocorrência de evento superveniente alocado na matriz de riscos como de responsabilidade da Administração.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – GARANTIA**

A CONTRATADA prestou garantia na modalidade de \_\_\_\_\_, no valor de R\$ \_\_\_\_\_ equivalente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) [**1,5%(no caso de obra) ou 2% (no caso de serviço de engenharia)**] do valor total do Contrato.

**Parágrafo Primeiro** – O (a) \_\_\_\_\_ [órgão ou entidade] se utilizará da garantia para assegurar as obrigações associadas ao Contrato, podendo recorrer a esta inclusive para cobrar valores de multas eventualmente aplicadas e ressarcir-se dos prejuízos que lhe forem causados em virtude do descumprimento das referidas obrigações. Para reparar esses prejuízos, poderá a CONTRATANTE ainda reter créditos.

**Parágrafo Segundo** – Os valores das multas impostas por descumprimento das obrigações assumidas no Contrato serão **descontados da garantia** caso não venham a ser quitados no prazo de **03 (três) dias úteis**, contados da ciência da aplicação da penalidade. Se a multa aplicada for superior ao valor da garantia prestada, além da perda desta, responderá a CONTRATADA pela diferença, que será descontada dos pagamentos eventualmente devidos pela Administração ou cobrada judicialmente.

**Parágrafo Terceiro** – Em caso de extinção decorrente de ato praticado pela CONTRATADA, a garantia reverterá ao CONTRATANTE para execução na forma do

inciso III, do art. 139 da Lei 14.133/2021. Quando a garantia for insuficiente, o CONTRATANTE promoverá a cobrança de eventual diferença que venha a ser apurada.

**1) Caso seja utilizada garantia modalidade de Caução em Dinheiro (art. 96, § 1º, I, 1ª parte, da Lei Federal nº 14.133/2021):**

**Parágrafo Quarto** – Na hipótese de descontos da garantia a qualquer título, seu valor original deverá ser integralmente recomposto no prazo de 7 (sete) dias úteis, exceto no caso da cobrança de valores de multas aplicadas, em que esse será de 48 (quarenta e oito) horas, sempre contados da utilização ou da notificação pelo \_\_\_\_\_ [órgão ou entidade], o que ocorrer por último, sob pena de extinção administrativa do Contrato.

**Parágrafo Quinto** – Sempre que houver alteração do valor do Contrato, de acordo com o art. 124 da Lei Federal nº 14.133/2021, a garantia será complementada no prazo de 7 (sete) dias úteis do recebimento, pela CONTRATADA, do correspondente aviso, sob pena de aplicação das **sanções previstas neste Contrato**.

**Parágrafo Sexto** – A garantia contratual só será liberada ou restituída com o integral cumprimento do Contrato, mediante ato liberatório da autoridade contratante, de acordo com o art. 465 do RGCAF e, quando em dinheiro, atualizada monetariamente.

**2) Caso seja utilizada garantia na modalidade de Seguro–Garantia (art. 96, § 1º, II, da Lei Federal nº 14.133/2021)**

**Parágrafo Quarto** – A apólice deverá ter vigência idêntica ao prazo do contrato, acrescido de **XX (XXX)** dias para apuração de eventual inadimplemento da Contratada — ocorrido durante a vigência contratual — e para a comunicação do inadimplemento à seguradora, com cláusula de renovação até a extinção das obrigações da CONTRATADA, vinculada à reavaliação do risco.

**Parágrafo Quinto** – A apólice deverá conter disposição expressa de obrigatoriedade de a seguradora informar ao CONTRATANTE e à CONTRATADA, em até 30 (trinta) dias antes do prazo final da validade, se a apólice será ou não renovada.

**Parágrafo Sexto** – No caso de a seguradora não renovar a apólice de seguro–garantia, a Contratada deverá apresentar garantia de valor e condições equivalentes, para aprovação do Contratante, antes do vencimento da apólice, independentemente de notificação, sob pena de caracterizar–se inadimplência e serem aplicadas as penalidades cabíveis.

**Parágrafo Sétimo** – As apólices emitidas não poderão conter obrigações, restrições ou disposições que contrariem as disposições do presente CONTRATO e deverão conter declaração expressa da companhia seguradora, da qual conste que conhece integralmente este contrato.

**Parágrafo Oitavo** – A CONTRATADA encaminhará ao Contratante cópia autenticada das apólices de seguro, antes da assinatura do contrato.

**Parágrafo Nono** – A apólice deverá ser emitida por seguradora autorizada a funcionar no Brasil pela SUSEP – Superintendência de Seguros Privados, – fato que deverá ser atestado mediante apresentação, junto com a apólice, da Certidão de Regularidade expedida pela SUSEP.

**Parágrafo Décimo** – Sempre que houver alteração do valor do Contrato, de acordo com o art. 124 da Lei Federal nº 14.133/2021, a garantia será complementada no prazo de **7 (sete) dias úteis** do recebimento, pela CONTRATADA, do correspondente aviso, sob pena de aplicação das **sanções previstas neste Contrato**.

**Parágrafo Décimo Primeiro** – A garantia contratual só será liberada ou restituída com o integral cumprimento do Contrato, mediante ato liberatório da autoridade contratante, de acordo com o **art. 465 do RGCAF**.

**3) Caso seja utilizada a garantia na modalidade Fiança–Bancária (art. 96, § 1º, III, da Lei Federal nº 14.133/2021):**

**Parágrafo Quarto** – A fiança bancária formalizar–se–á através de carta de fiança fornecida por instituição financeira devidamente autorizada a operar no país pelo Banco Central do Brasil.

**Parágrafo Quinto** – A fiança bancária será apresentada com firma devidamente reconhecida em cartório, exceto no caso de documento emitido por via digital, cuja autenticidade pode ser aferida junto aos certificadores digitais devida e legalmente autorizados.

**Parágrafo Sexto** – A fiança bancária deverá ter prazo de validade correspondente ao período de vigência deste contrato, acrescido de **XX (XXX)** dias para apuração de eventual inadimplemento da CONTRATADA — ocorrido durante a vigência contratual — e para a comunicação do inadimplemento à instituição financeira.

**Parágrafo Sétimo** – No instrumento de fiança bancária constará renúncia expressa do fiador ao benefício de ordem e aos direitos previstos nos arts. 827 e 838 do Código Civil Brasileiro, bem como sua expressa afirmação que, como devedor solidário, fará o pagamento ao Contratante, independentemente de interpelação judicial, caso o afiançado não cumpra suas obrigações.

**Parágrafo Oitavo** – Sempre que houver alteração do valor do Contrato, de acordo com o art. 124 da Lei Federal nº 14.133/2021, a garantia será complementada no prazo de **7 (sete) dias úteis** do recebimento, pela CONTRATADA, do correspondente aviso, sob pena de aplicação das **sanções previstas neste Contrato**.

**Parágrafo Nono** – A garantia contratual só será liberada ou restituída com o integral cumprimento do Contrato, mediante ato liberatório da autoridade contratante, de acordo com o art. 465 do RGCAF.

**4) Caso seja utilizada garantia modalidade Caução Títulos Públicos (art. 96, § 1º, I, 2ª parte, da Lei Federal nº 14.133/2021):**

**Parágrafo Quarto** – A contratada entregará, até a data da assinatura do contrato, os Títulos da Dívida Pública emitidos na forma escritural, mediante registro em sistema centralizado de liquidação e de custódia autorizado pelo Banco Central do Brasil e avaliados por seus valores econômicos, conforme definido pelo Ministério da Economia ou órgão que o suceder, no Órgão responsável pela contratação, para aferição de sua legalidade, registro e anexação ao processo de contratação.



**Parágrafo Quinto** – Sempre que houver alteração do valor do Contrato, de acordo com o art. 124 da Lei Federal nº 14.133/2021, a garantia será complementada no prazo de 7 (sete) dias úteis do recebimento, pela CONTRATADA, do correspondente aviso, sob pena de aplicação das **sanções previstas neste Contrato**.

**Parágrafo Sexto** – A garantia contratual só será liberada ou restituída com o integral cumprimento do Contrato, mediante ato liberatório da autoridade contratante, de acordo com o **art. 465 do RGCAF**.

## **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – PRAZO**

A contratação terá eficácia a partir da data da publicação do instrumento correspondente no Portal Nacional de Contratações Públicas e vigorará por \_\_\_\_\_ dias/meses contados da referida publicação ou da data estabelecida no memorando de início, se posterior.

**Parágrafo Primeiro** – Os prazos de cumprimento das etapas são aqueles constantes do Cronograma Físico-Financeiro (Anexo \_\_\_\_\_).

**Parágrafo Segundo** – O prazo de execução das obras e/ou serviços poderá ser prorrogado ou alterado nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021.

**Parágrafo Terceiro** – No caso de serviços contínuos, o contrato poderá ser prorrogado na forma dos arts. 107 e 106, §2º, da Lei Federal nº 14.133/2021, e das demais normas aplicáveis.

**Parágrafo Quarto** – O período de conservação por conta da CONTRATADA será de \_\_\_\_\_ dias, a contar do aceite provisório, na forma do art. 462 do RGCAF, sem prejuízo da garantia legal.

## **CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – CRONOGRAMA**

O programa mínimo de progressão dos trabalhos e do desenvolvimento das obras obedecerá à previsão das etapas constantes do Cronograma Físico-Financeiro (Anexo \_\_\_\_\_).

**Parágrafo Primeiro** – No decorrer da execução das obras será exigida uma produção que,

aos preços contratuais originários, corresponda às etapas mínimas, em dias corridos, estabelecidos no Cronograma Físico-Financeiro, em percentagens acumuladas em relação ao valor global das obras contratadas, que são:

até o \_\_\_\_\_ dias corridos, até o \_\_\_\_\_ dias corridos.

até o \_\_\_\_\_ dias corridos, até o \_\_\_\_\_ dias corridos.

até o \_\_\_\_\_ dias corridos, até o \_\_\_\_\_ dias corridos.

até o \_\_\_\_\_ dias corridos, até o \_\_\_\_\_ dias corridos.

até o \_\_\_\_\_ dias corridos, até o \_\_\_\_\_ dias corridos.

**Parágrafo Segundo** – Havendo progressão no Cronograma Físico maior do que a previsão original, a Fiscalização poderá adaptar o Cronograma Financeiro para atender essa situação, até o limite da dotação consignada no orçamento anual.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – REGIME E FORMA DE EXECUÇÃO DAS OBRAS E/OU SERVIÇOS**

As obras e/ou serviços objeto do presente Contrato serão executados sob o regime de \_\_\_\_\_ [*Empreitada por Preço Unitário / Empreitada por Preço Global / Empreitada Integral / Contratação por Tarefa/Contratação Integrada/Contratação Semi-Integrada/ Fornecimento e Prestação de Serviço Associado*], conforme as especificações constantes do Termo de Referência ou Projeto Básico e, quando for o caso, do Projeto Executivo, da Descrição dos Serviços, do Escopo dos Serviços ou do Memorial Descritivo, de fls. \_\_\_\_ do processo administrativo nº \_\_\_\_/\_\_\_\_.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

São obrigações da CONTRATADA:

- I** – realizar as obras e/ou os serviços de acordo com todas as exigências contidas no Termo de Referência ou Projeto Básico e, quando for o caso, no Projeto Executivo na Descrição dos Serviços, no Escopo dos Serviços ou no Memorial Descritivo (fls. \_\_\_\_ ) e na Proposta;
- II** – tomar as medidas preventivas necessárias para evitar danos a terceiros, em consequência da execução dos trabalhos;
- III** – responsabilizar-se integralmente pelo ressarcimento de quaisquer danos e prejuízos, de qualquer natureza, que causar ao CONTRATANTE ou a terceiros, decorrentes da

execução do objeto deste Contrato, respondendo por si, seus empregados, prepostos e sucessores, independentemente das medidas preventivas adotadas;

**IV** – apresentar o documento de responsabilidade técnica relativo às obras e/ou aos serviços nas datas devidas, responsabilizando-se integralmente pelas penalidades decorrentes da falta de apresentação;

**V** – atender às determinações e exigências formuladas pelo CONTRATANTE;

**VI** – reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, por sua conta e responsabilidade, as obras e/ou serviços recusados pelo CONTRATANTE no prazo determinado pela Fiscalização;

**VII** – responsabilizar-se, na forma do Contrato, por todos os ônus, encargos e obrigações comerciais, sociais, tributárias, trabalhistas e previdenciárias, ou quaisquer outras previstas na legislação em vigor, bem como por todos os gastos e encargos com material e mão-de-obra necessária à completa realização dos serviços/obras até o seu término:

**a)** em caso de ajuizamento de ações trabalhistas em face da CONTRATADA, decorrentes da execução do presente Contrato, com a inclusão do Município do Rio de Janeiro ou de entidade da Administração Pública indireta como responsável subsidiário ou solidário, o CONTRATANTE poderá reter, das parcelas vincendas, o montante dos valores cobrados, que serão complementados a qualquer tempo com nova retenção em caso de insuficiência;

**b)** no caso da existência de débitos tributários ou previdenciários, decorrentes da execução do presente Contrato, que possam ensejar responsabilidade subsidiária ou solidária do CONTRATANTE, as parcelas vincendas poderão ser retidas até o montante dos valores cobrados, que serão complementados a qualquer tempo com nova retenção em caso de insuficiência;

**c)** as retenções previstas nas alíneas “a” e “b” poderão ser realizadas tão logo tenha ciência o Município do Rio de Janeiro ou o CONTRATANTE da existência de ação trabalhista ou de débitos tributários e previdenciários e serão destinadas ao pagamento das respectivas obrigações caso o Município do Rio de Janeiro ou entidade da Administração Pública indireta sejam compelidos a tanto, administrativa ou judicialmente, não cabendo, em nenhuma hipótese, ressarcimento à CONTRATADA;

**d)** eventuais retenções previstas nas alíneas “a” e “b” somente serão liberadas pelo CONTRATANTE se houver justa causa devidamente fundamentada.

**VIII** – responsabilizar-se integralmente pela iluminação, instalações e despesas dela provenientes, pelos equipamentos acessórios necessários à fiel execução das obras e/ou dos serviços contratados, assim como pela limpeza final da obra;

- IX** – responsabilizar-se, na forma do Contrato, pela qualidade dos serviços/obras executados e dos materiais empregados, em conformidade com as especificações do Projeto Básico/Termo de Referência, com as normas da **Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT**, e demais normas técnicas pertinentes, a ser atestada pelo(a) \_\_\_\_\_ [setor do órgão ou entidade contratante responsável pela fiscalização da execução do contrato], assim como pelo refazimento do serviço/obra e a substituição dos materiais recusados, sem ônus para o(a) CONTRATANTE e sem prejuízo da aplicação das sanções cabíveis;
- X** – manter as condições de habilitação e qualificação exigidas no Edital durante todo prazo de execução contratual;
- XI** – responsabilizar-se inteira e exclusivamente pelo uso regular de marcas, patentes, registros, processos e licenças relativas à execução deste Contrato, eximindo o CONTRATANTE das consequências de qualquer utilização indevida;
- XII** – responsabilizar-se pelo licenciamento integral da obra perante entidades e órgãos públicos, inclusive o licenciamento ambiental;
- XIII** – observar o disposto nos **Decretos Municipais nº 21.682/02, 23.103/03 e 27.715/07 e suas alterações posteriores**, no que couber.
- XIV** – cumprir durante toda a execução do contrato as exigências de reserva de cargos prevista em lei, bem como em outras normas específicas, para pessoa com deficiência, para reabilitado da Previdência Social e para aprendiz.
- XV** – manter hígidas as garantias contratuais até o recebimento definitivo do objeto do contrato;
- XVI** – se comprometer a não subcontratar pessoa física ou jurídica, se aquela ou os dirigentes desta mantiverem vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou se deles forem cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral, ou por afinidade, até o terceiro grau.
- XVII** – informar endereço(s) eletrônico(s) para comunicação e recebimento de notificações e intimações, inclusive para fim de eventual citação judicial;
- XVIII** – comprovar o cadastramento de seu endereço eletrônico perante os órgãos do Poder Judiciário, mantendo seus dados atualizados para fins de eventual recebimento de citações e intimações;
- XIX** – entregar o Questionário Eletrônico de Integridade e Transparência devidamente preenchido, conforme o parágrafo único do art. 7º do Decreto Rio nº 49.415/2021;

**XX** - observar as vedações contidas no Decreto Rio nº 51.260/2022, que dispõe sobre a obrigatoriedade de observância dos princípios e regras de integridade pública por parte dos agentes públicos do Poder Executivo do Município do Rio de Janeiro;

**XXI** – comprovar a implantação de programa de integridade nas contratações de obras, serviços e fornecimentos de grande vulto, de que trata o § 4º do art. 25 da Lei Federal nº 14.133/2021;

**XXII** – efetuar a retenção na fonte do imposto de renda sobre os pagamentos feitos às pessoas físicas e jurídicas, com base na Instrução Normativa RFB nº 1.234, de 11 de janeiro de 2012, pelo fornecimento de bens ou prestação de serviços em geral, inclusive obras, observando a alíquota aplicável e o procedimento disposto no Decreto Rio nº 49.593, de 18 de outubro de 2021, e alterações posteriores;

**XXIII** - Promover, sem ônus para o contratante, nos casos de remoção de vegetação, a solicitação de autorização para a remoção e posterior implantação das medidas compensatórias correspondentes, nos termos da legislação em vigor;

**XXIV** - Manter o registro da medida compensatória realizada de modo a ser apresentada ao contratante quando solicitado;

**XXV** - Realizar prova da disponibilidade de veículos e equipamentos, em conformidade com o Quadro de Equipamentos (Anexo \_\_\_\_), indispensáveis à execução do objeto do contrato, em todas as suas fases, mediante apresentação de relação explícita e declaração formal das disponibilidades exigidas, quando for o caso.

**XXVI** - Manter as condições apresentadas na proposta vencedora, caso a execução do presente contrato importe na sua exclusão do regime do SIMPLES NACIONAL.

## **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE**

São obrigações do CONTRATANTE:

I – Realizar os pagamentos na forma e condições previstas neste Contrato;

II – Realizar a fiscalização do objeto contratado.

## **CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA - OBRIGAÇÕES PERTINENTES À LGPD**

*Obs.: A presente cláusula é necessária para cumprimento da Lei nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 (LGPD). Contudo, caso se trate de contrato que tenha como objeto o tratamento de dados, as obrigações específicas com relação a execução do seu objeto e o respectivo cumprimento da LGPD devem ser minudenciadas pela Pasta.*

**I** - As partes deverão cumprir a Lei nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 (LGPD), quanto a todos os dados pessoais a que tenham acesso em razão da execução do presente contrato administrativo independentemente de declaração ou de aceitação expressa.

**II** - Os dados obtidos somente poderão ser utilizados para as finalidades que justificaram seu acesso e de acordo com a boa-fé e com os princípios do art. 6º da LGPD, especialmente o da adequação, o da necessidade e o da finalidade específica, bem como as diretrizes e instruções transmitidas pelo CONTRATANTE.

**III** - É vedado o compartilhamento com terceiros dos dados obtidos fora das hipóteses permitidas em Lei e nesse contrato.

**IV** - Eventual compartilhamento de dados pessoais com empresa SUBCONTRATADA dependerá de autorização prévia do CONTRATANTE, restringindo-se ao estritamente necessário para o fiel desempenho da execução do instrumento contratual, hipótese em que a SUBCONTRATADA ficará sujeita aos mesmos limites e obrigações legais e contratuais relativos à LGPD impostos à CONTRATADA, permanecendo a CONTRATADA integralmente responsável por garantir a sua observância perante o CONTRATANTE.

**V** - É dever da CONTRATADA orientar e treinar seus empregados sobre os deveres, requisitos e responsabilidades decorrentes da LGPD.

**VI** - A CONTRATADA é responsável pelo uso indevido e em desconformidade com a LGPD e com este contrato que seus empregados, colaboradores, prepostos, consultores ou prestadores de serviços fizerem dos dados pessoais, bem como por quaisquer falhas nos sistemas por ela empregados para o tratamento dos dados pessoais.

**VII** - A CONTRATADA deve adotar medidas de segurança, técnicas e administrativas, aptas a proteger os dados pessoais de acessos não autorizados e de situações acidentais ou ilícitas de destruição, perda, alteração, comunicação ou qualquer forma de tratamento inadequado ou ilícito.

**VIII** - O CONTRATANTE poderá, a qualquer tempo realizar diligências, inspeções e auditorias, a fim de zelar pelo cumprimento dessa cláusula, devendo a CONTRATADA atender, no prazo indicado pelo CONTRATANTE, eventuais pedidos de comprovações formulados.

**IX** - A fiscalização do CONTRATANTE não exime, nem reduz a responsabilidade da CONTRATADA por quaisquer danos, perdas ou prejuízos causados ao CONTRATANTE ou a terceiros decorrentes do descumprimento da LGPD e desse ajuste.

**X** - A CONTRATADA deverá prestar, no prazo fixado pelo CONTRATANTE, prorrogável justificadamente, quaisquer informações acerca dos dados pessoais para cumprimento da LGPD, inclusive quanto a eventual descarte realizado.

**XI** - Na hipótese de ocorrência de incidente de segurança que possa acarretar risco ou dano relevante aos titulares, a CONTRATADA deve comunicar ao CONTRATANTE o fato em, no máximo, 24 horas, contados da sua ciência, para que este possa comunicar à Autoridade Nacional de Proteção de Dados (ANPD) e ao Titular, na forma do art. 48 da LGPD.

**XII** - A CONTRATADA deverá manter banco de dados – art. 5º, IV da LGPD – em ambiente virtual controlado, com registro individual rastreável de tratamentos realizados com cada acesso, data, horário e registro da finalidade, disponibilizando-o quando solicitado, na forma dos arts. 25 e 37 da LGPD.

**XII.1** Os referidos bancos de dados devem ser desenvolvidos em formato interoperável, a fim de garantir a reutilização desses dados pela Administração nas hipóteses previstas na LGPD.

**XIII** - Terminado o tratamento dos dados nos termos do art. 15 da LGPD, os dados pessoais serão transferidos ao CONTRATANTE, assegurada a integridade e disponibilidade dos dados recebidos, e eliminados definitivamente pela CONTRATADA.

**XIII.1** - O CONTRATANTE manterá os dados pessoais necessários ao cumprimento do art. 16 da LGPD somente enquanto não prescritas essas obrigações.

**XIV** - Os contratos e convênios de que trata o § 1º do art. 26 da LGPD deverão ser comunicados à Autoridade Nacional de Proteção de Dados (ANPD).

**Obs.:** *Em contratos que envolvam o tratamento de dados no seu objeto, recomenda-se avaliar a inclusão de disposição sobre transferência internacional de dados, estabelecendo a sua vedação ou alguma rotina para sua eventual realização.*

## **CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA – RECEBIMENTO DO OBJETO DO CONTRATO**

O recebimento do objeto do contrato previsto na CLÁUSULA SEGUNDA se dará mediante a avaliação de servidores designados pelo \_\_\_\_\_ [*autoridade competente*], na forma do art. 501 do RGCAF, que constatarão se o objeto entregue atende a todas as especificações contidas no Termo de Referência.

**Parágrafo Primeiro** – O objeto do presente contrato será recebido em tantas parcelas quantas forem as relativas ao pagamento.

**Parágrafo Segundo** – As obras e/ou serviços executados em desacordo com a especificação do Edital e seus Anexos, e da Proposta deverão ser recusados pela Comissão responsável pela fiscalização do contrato, que anotarà em registro próprio as ocorrências e determinará o que for necessário à regularização das faltas ou defeitos observados. No que exceder à sua competência, comunicará o fato à autoridade superior, em 5 (cinco) dias, para ratificação.

**Parágrafo Terceiro** – Na hipótese de recusa de recebimento, a CONTRATADA deverá reexecutar os serviços/obras não aceitos, em prazo a ser estabelecido pela CONTRATANTE, passando a contar os prazos para pagamento e demais compromissos do CONTRATANTE da data da efetiva aceitação. Caso a CONTRATADA não reexecute os serviços/obras não aceitos no prazo assinado, a CONTRATANTE se reserva o direito de providenciar a sua execução às expensas da CONTRATADA, sem prejuízo das penalidades cabíveis.

**Parágrafo Quarto** – O objeto do presente Contrato será recebido:

- a) provisoriamente, na forma dos art. 501 a 504 do RGCAF e do art. 140, II, “a”, da Lei Federal nº 14.133/2021.
- b) definitivamente, após o decurso do prazo de conservação e verificada a perfeita adequação do objeto aos termos contratuais, na forma dos arts. 501 a 503 e 505, todos do RGCAF e do art. 140, II, “b”, da Lei Federal nº 14.133/2021.

**Parágrafo Quinto** – O recebimento provisório ou definitivo não exclui a responsabilidade civil pela solidez e segurança da obra e/ou serviço, nem a ético-profissional, pela perfeita execução do Contrato.



## **CLÁUSULA DÉCIMA NONA – FORÇA MAIOR E CASO FORTUITO**

Os motivos de força maior ou caso fortuito que possam impedir a CONTRATADA de cumprir as etapas e o prazo do Contrato deverão ser alegados oportunamente, mediante requerimento protocolado. Não serão consideradas quaisquer alegações baseadas em ocorrências não comunicadas e nem aceitas pela Fiscalização nas épocas oportunas. Os motivos de força maior e caso fortuito poderão autorizar a suspensão da execução do Contrato.

## **CLÁUSULA VIGÉSIMA – SUSPENSÃO DA EXECUÇÃO**

É facultado ao CONTRATANTE suspender a execução do Contrato e a contagem dos prazos mediante justificativas.

## **CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMEIRA – SANÇÕES ADMINISTRATIVAS**

Pelo descumprimento total ou parcial do Contrato, o(a) \_\_\_\_\_ [órgão ou entidade] poderá, sem prejuízo responsabilidade civil e criminal que couber, aplicar as seguintes **sanções**, previstas no art. 156 da Lei Federal nº 14.133/2021 e no art. 589 do RGCAF:

- (a) Advertência;**
- (b) Multa;**
- (c) Impedimento de licitar e contratar, pelo prazo de até 3 (três) anos;**
- (d) Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar.**

**Parágrafo Primeiro** – A aplicação da sanção prevista na alínea “b” observará os seguintes parâmetros:

- 1)** 0,5% (cinco por cento) até 0,2% (dois décimos por cento) por dia útil sobre o valor da parcela/etapa em atraso do Contrato, nos primeiros 15 (quinze) dias de atraso na execução dos serviços/obras;
- 2)** 0,5% (cinco por cento) por dia útil sobre o valor da parcela em atraso do Contrato, a partir do 16º (décimo sexto) dia útil de atraso na execução dos serviços/obras.
- 3)** após o 15º (décimo quinto) dia útil de atraso na execução do serviço/obra, a Administração poderá optar pela extinção unilateral da avença e aplicar multa de 0,5% (meio por cento) até 20% (vinte por cento) sobre o valor do saldo do Contrato;
- 4)** 0,5% a 3,2% por dia sobre o valor mensal do Contrato, conforme detalhamento constante

das tabelas 1 e 2, abaixo; e

5) 0,07% (sete centésimos por cento) do valor do Contrato por dia útil de atraso na apresentação da garantia (seja para reforço ou por ocasião de prorrogação), observado o máximo de 2% (dois por cento). O atraso superior a 25 (vinte e cinco) dias úteis autorizará o CONTRATANTE a promover a extinção do Contrato e aplicar multa de 0,5% (meio por cento) até 20% (vinte por cento) sobre o valor do saldo do Contrato.

6) As penalidades de multa decorrentes de fatos diversos serão consideradas independentes entre si.

7) Para efeito de aplicação de multas, às infrações são atribuídos graus, de acordo com as tabelas 1 e 2:

**TABELA 1**

<b>GRAU</b>	<b>CORRESPONDÊNCIA</b>
1	0,5% ao dia sobre o valor mensal do contrato
2	0,5% ao dia sobre o valor mensal do contrato
3	0,8% ao dia sobre o valor mensal do contrato
4	1,6% ao dia sobre o valor mensal do contrato
5	3,2% ao dia sobre o valor mensal do contrato

**TABELA 2**

<b>INFRAÇÃO</b>		
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIÇÃO</b>	<b>GRAU</b>
1	Permitir situação que crie a possibilidade de causar dano físico, lesão corporal ou consequências letais, por ocorrência;	05
2	Suspender ou interromper, salvo motivo de força maior ou caso fortuito, a execução das obras e/ou serviços;	04
3	Manter funcionário sem qualificação para executar os serviços/obras contratados, por empregado e por dia;	03
4	Recusar-se a executar providência determinada pela fiscalização, por obra e/ou serviço e por dia;	02
Para os itens a seguir, deixar de:		
5	Cumprir determinação formal ou instrução complementar do órgão fiscalizador, por ocorrência;	02
6	Substituir empregado alocado que não atenda às necessidades da obra e/ou serviço, por funcionário e por dia;	01
7	Cumprir quaisquer dos itens do Contrato e seus Anexos não	03

	previstos nesta tabela de multas, após reincidência formalmente notificada pelo órgão fiscalizador, por item e por ocorrência;	
8	Indicar e manter durante a execução do contrato os prepostos previstos no Contrato;	01

**Parágrafo Segundo** – As sanções somente serão aplicadas após o decurso do prazo para apresentação de defesa prévia do interessado no respectivo processo, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, observadas as demais formalidades legais.

**Parágrafo Terceiro** – As sanções previstas nas alíneas “a”, “c” e “d” do caput desta Cláusula poderão ser aplicadas juntamente com aquela prevista nas alíneas “b”, e não excluem a possibilidade de extinção unilateral do Contrato.

**Parágrafo Quarto** – As multas deverão ser recolhidas no prazo de 03 (três) dias úteis, contados da ciência da aplicação da penalidade ou da publicação no Diário Oficial do Município do Rio de Janeiro – D.O. RIO do ato que as impuser.

**Parágrafo Quinto**- O valor das multas vencidas e não pagas deverá ser compensado com as quantias devidas à CONTRATADA e/ou executada a garantia.

**Parágrafo Sexto** - Quando do vencimento da penúltima e/ou da última fatura do contrato, o valor de eventual multa ainda pendente de recurso ou não vencida deverá ser retido das quantias devidas à CONTRATADA.

**Parágrafo Sétimo** - Nos casos em que o valor da multa venha a ser descontado da garantia, o valor desta deverá ser recomposto em 48 (quarenta e oito) horas, sob pena de extinção administrativa do Contrato.

**Parágrafo Oitavo** - As multas eventualmente aplicadas com base na alínea “b” do caput desta Cláusula não possuem caráter compensatório, e, assim, o pagamento delas não eximirá a CONTRATADA de responsabilidade pelas perdas e danos decorrentes das infrações cometidas.

**Parágrafo Nono** - A aplicação das sanções estabelecidas nas alíneas “a”, “b” e “c” do caput desta Cláusula é da competência do(a) *[setor competente do órgão ou entidade contratante]* e a da alínea “d” é da competência exclusiva do titular do órgão ou autoridade máxima da entidade CONTRATANTE \_\_\_\_\_

*[Secretário Municipal da Secretaria por meio da qual celebrado o contrato ou a que vinculada a entidade contratante].*

**Parágrafo Décimo** - A aplicação das sanções previstas nesta cláusula não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral do dano causado à Administração Pública.

**Parágrafo Décimo Primeiro** - A personalidade jurídica poderá ser desconsiderada sempre que utilizada com abuso do direito para facilitar, encobrir ou dissimular a prática dos atos ilícitos previstos nesta Lei ou para provocar confusão patrimonial, e, nesse caso, todos os efeitos das sanções aplicadas à pessoa jurídica serão estendidos aos seus administradores e sócios com poderes de administração, a pessoa jurídica sucessora ou a empresa do mesmo ramo com relação de coligação ou controle, de fato ou de direito, com o sancionado, observados, em todos os casos, o contraditório, a ampla defesa e a obrigatoriedade de análise jurídica prévia.

## **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA – RECURSOS**

A CONTRATADA poderá apresentar:

- a) **Recurso** a ser interposto perante a autoridade que tiver proferido a decisão recorrida, no prazo de **15 (quinze) dias úteis** contados da intimação da aplicação das penalidades estabelecidas nas alíneas “a”, “b”, “c” e “d” do caput da Cláusula anterior;
- b) **Recurso** a ser interposto perante a autoridade que tiver proferido a decisão recorrida, no prazo de **3 (três) dias úteis** contados da intimação da extinção do contrato quando promovido por ato unilateral e escrito da Administração;
- c) **Pedido de Reconsideração** no prazo de **15 (quinze) dias úteis** contados da ciência da aplicação da penalidade estabelecida na alínea “e” do caput da Cláusula anterior;

**Parágrafo Único** – Os recursos a que aludem as alíneas “a” e “b” do caput da presente Cláusula serão dirigidos à autoridade que tiver proferido a decisão recorrida, que, se não

reconsiderar a decisão recorrida, encaminhará o recurso com sua motivação à autoridade superior para decisão.

### **CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCEIRA – EXTINÇÃO**

O CONTRATANTE poderá extinguir administrativamente o Contrato, por ato unilateral, na ocorrência das hipóteses previstas no art. 529, do RGCAF, e no art. 137, incisos I a IX, da Lei Federal nº 14.133/2021, mediante decisão fundamentada, assegurado o contraditório e a ampla defesa, e observado o art. 138, § 2º, da Lei Federal nº 14.133/2021.

**Parágrafo Primeiro** – A extinção operará seus efeitos a partir da publicação do ato administrativo no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP).

**Parágrafo Segundo** – Extinto o Contrato, a CONTRATANTE assumirá imediatamente o seu objeto no local e no estado em que a sua execução se encontrar.

**Parágrafo Terceiro** – Na hipótese de extinção por culpa da contratada, a CONTRATADA, além das demais sanções cabíveis, ficará sujeita à **multa** de até 20% (vinte por cento) calculada sobre o saldo reajustado do Contrato, ou, ainda, sobre o valor do Contrato, conforme o caso, na forma da Cláusula Terceira e da Cláusula Décima Sexta, caput, alínea “c”, deste Contrato.

**Parágrafo Quarto** – A **multa** referida no parágrafo anterior não tem caráter compensatório e será descontada do valor da garantia. Se a garantia for insuficiente, o débito remanescente, inclusive o decorrente de penalidades anteriormente aplicadas, poderá ser compensado com eventuais créditos devidos pelo CONTRATANTE.

**Parágrafo Quinto** – Nos casos de extinção com culpa exclusiva da CONTRATANTE, deverão ser promovidos:

- (a) a devolução da garantia;
- (b) os pagamentos devidos pela execução do Contrato até a data da extinção;
- (c) o pagamento do custo de desmobilização, caso haja;
- (d) o ressarcimento dos prejuízos comprovadamente sofridos.

**Parágrafo Sexto** – Na hipótese de extinção do Contrato por culpa da CONTRATADA,

esta somente terá direito ao valor das faturas relativas às parcelas do objeto efetivamente adimplidas até a data da extinção do Contrato, após a compensação prevista no parágrafo quarto desta Cláusula.

**Parágrafo Sétimo** – No caso de extinção amigável, esta será reduzida a termo, tendo a CONTRATADA direito aos pagamentos devidos pela execução do Contrato, conforme atestado em laudo da comissão especial designada para esse fim e à devolução da garantia.

#### **CLÁUSULA VIGÉSIMA QUARTA – SUBCONTRATAÇÃO**

A CONTRATADA não poderá subcontratar, nem ceder sem a prévia e expressa anuência do CONTRATANTE e sempre mediante instrumento próprio, a ser publicado na imprensa oficial.

**Parágrafo Único** – A SUBCONTRATADA será solidariamente responsável com a CONTRATADA por todas as obrigações legais e contratuais decorrentes do objeto do Contrato, nos limites da subcontratação, inclusive as de natureza trabalhista e previdenciária.

[Caso se estabeleça exigência de subcontratação de microempresa ou empresa de pequeno porte nas contratações de obras e serviços, na forma do art. 7º do Decreto Municipal nº 31.349/2009, a cláusula vigésima quarta deverá ter a seguinte redação:]

Excetuada a subcontratação obrigatória, não poderá haver cessão ou subcontratação independentemente da prévia e expressa anuência do \_\_\_\_\_ [*órgão ou entidade contratante*].

**Parágrafo Primeiro** – A CONTRATADA se compromete a substituir as microempresas ou empresas de pequeno porte subcontratadas, na hipótese de extinção da subcontratação, no prazo máximo de 30 (trinta) dias, mantendo o percentual obrigatório originalmente subcontratado até a sua execução total, notificando o(a) \_\_\_\_\_ [*órgão ou entidade contratante*] do ocorrido, sob pena de extinção e sem prejuízo das sanções cabíveis.

**Parágrafo Segundo** – A substituição da microempresa ou empresa de pequeno porte subcontratada dependerá de prévia e expressa anuência do \_\_\_\_\_ [órgão ou entidade contratante] e se dará mediante instrumento próprio, a ser publicado na imprensa oficial.

**Parágrafo Terceiro** – Demonstrada a inviabilidade da substituição das microempresas ou empresas de pequeno porte subcontratadas, a CONTRATADA ficará responsável pela execução da parcela originalmente subcontratada.

**Parágrafo Quarto** – A CONTRATADA será responsável pela padronização, compatibilidade, gerenciamento centralizado e qualidade da subcontratação, ficando solidariamente responsável com a SUBCONTRATADA por todas as obrigações legais e contratuais, inclusive as de natureza trabalhista e previdenciária.

#### **CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

Os recursos necessários à execução das obras e/ou serviços ora contratados correrão à conta do Programa de Trabalho, Código de Despesa \_\_\_\_\_, tendo sido empenhada a importância de R\$ \_\_\_\_\_, por meio da Nota de Empenho nº \_\_\_\_\_, ficando o restante a ser empenhado à conta do orçamento do próximo exercício.

#### **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA – FORO**

Fica eleito o Foro Central da Comarca da Capital do Estado do Rio de Janeiro para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente Contrato, renunciando as partes desde já a qualquer outro, por mais especial ou privilegiado que seja.

#### **CLÁUSULA VIGÉSIMA SÉTIMA – PUBLICAÇÃO**

O CONTRATANTE promoverá a publicação do extrato deste instrumento no Diário Oficial do Município no prazo estabelecido no art. 441 do RGCAF, além da divulgação no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), nos termos do art. 94 da Lei Federal nº 14.133/2021, às expensas da CONTRATADA.

## **CLÁUSULA VIGÉSIMA OITAVA – FISCALIZAÇÃO FINANCEIRA E ORÇAMENTÁRIA**

O CONTRATANTE providenciará a remessa de cópias autênticas do presente instrumento ao Tribunal de Contas do Município na forma da legislação aplicável.

## **CLÁUSULA VIGÉSIMA NONA – DISPOSIÇÕES FINAIS**

- a) A CONTRATADA se obriga a manter, durante todo o período de execução do Contrato, as condições de habilitação jurídica, qualificação técnica, qualificação econômico-financeira, regularidade fiscal e regularidade trabalhista exigidas no Edital por meio do qual foi licitada a aquisição objeto do presente instrumento e o teor da sua proposta de preço, sob pena de extinção do Contrato;
- b) Fazem parte do presente contrato as prerrogativas constantes do art. 104 da Lei Federal nº 14.133/2021.
- c) Na contagem dos prazos, é excluído o dia de início e incluído o do vencimento, e considerar-se-ão os dias consecutivos, salvo disposição em contrário. Os prazos somente se iniciam e vencem em dias de expediente no CONTRATANTE.

E por estarem justos e acordados, assinam o presente em \_\_\_\_ ( ) vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas, que também o assinam.

Rio de Janeiro, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

---

**Agente Público competente do órgão ou entidade contratante**

(Nome, cargo, matrícula e lotação)

---

**Representante Legal da Empresa contratada**

(Nome, cargo e carimbo da empresa)

---

**Testemunha**

(Nome, cargo, matrícula e lotação)

---

**Testemunha**

(Nome, cargo, matrícula e lotação)



## **ANEXO IV**

### **DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIZAÇÃO CIVIL E ADMINISTRATIVA**

Para a execução deste instrumento jurídico, as partes declaram conhecer a Lei Federal nº 12.846/2013, se comprometem a atuar de forma ética, íntegra, legal e transparente, e estão cientes de que não poderão oferecer, dar ou se comprometer a dar a quem quer que seja, ou aceitar ou se comprometer a aceitar de quem quer que seja, tanto por conta própria quanto por intermédio de outrem, qualquer pagamento, doação, compensação, vantagens financeiras ou benefícios de qualquer espécie que constituam prática ilegal ou de corrupção, seja de forma direta, indireta ou por meio de subcontratados ou terceiros, quanto ao objeto deste contrato, ou de outra forma a ele não relacionada.

Parágrafo primeiro – A responsabilização da pessoa jurídica subsiste nas hipóteses de alteração contratual, transformação, incorporação, fusão ou cisão societária, ressalvados os atos lesivos ocorridos antes da data da fusão ou incorporação, quando a responsabilidade da sucessora será restrita à obrigação de pagamento de multa e reparação integral do dano causado, até o limite do patrimônio transferido.

Parágrafo segundo – As sociedades controladoras, controladas, coligadas ou, no âmbito do respectivo contrato, as consorciadas serão solidariamente responsáveis pela prática dos atos previstos nesta Lei, restringindo-se tal responsabilidade à obrigação de pagamento de multa e reparação integral do dano causado.

Rio de Janeiro, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_.

---

**AGENTE PÚBLICO**

(Nome, cargo, matrícula e lotação)

---

**REPRESENTANTE LEGAL DA EMPRESA**

(Nome, cargo e carimbo da empresa)

**ANEXO V**  
**DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE NEPOTISMO**

Para a execução deste instrumento jurídico, a CONTRATADA, por meio de seu representante, declara não possuir em seu quadro societário cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade até o terceiro grau, inclusive, dos ocupantes de cargos de direção ou no exercício de funções administrativas, assim como os ocupantes de cargos de direção, chefia e assessoramento vinculados direta ou indiretamente aos órgãos na linha hierárquica da área encarregada da contratação.

Rio de Janeiro, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_.

---

CONTRATADA  
REPRESENTANTE LEGAL DA EMPRESA  
(Nome, cargo e carimbo da empresa)

## ANEXO VI

### **DECLARAÇÃO REF. ARTIGO 2º, PARÁGRAFO ÚNICO, DO DECRETO RIO Nº 19.381/2001 E ART. 9º, § 1º, DA LEI FEDERAL Nº 14.133/2021**

*(em papel timbrado da empresa)*

*[denominação/razão social da sociedade empresarial]*

Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas – CNPJ nº \_\_\_\_\_.

*[endereço da sociedade empresarial]*

DECLARAMOS, sob as penalidades cabíveis, que não participam dos nossos quadros funcionais profissional que tenha ocupado cargo integrante dos 1º e 2º escalões da Administração Direta ou Indireta do Município, nos últimos 12 (doze) meses, nos termos do parágrafo único do artigo 2º do Decreto Rio nº 19.381/01.

DECLARAMOS, de igual turno, sob as penalidades cabíveis, que não dispomos em nosso quadro societário de nenhum familiar de agente público vinculado direta ou indiretamente a unidades administrativas na linha hierárquica daquela encarregada da contratação, independentemente da modalidade adotada, nos termos do art. 7º do Decreto Rio nº 49.414/2021.

DECLARAMOS, ainda, que não participam de nossos quadros funcionais agente público de órgão ou entidade licitante ou contratante, observadas as situações que possam configurar conflito de interesses no exercício ou após o exercício do cargo ou emprego, nos termos da legislação que disciplina a matéria.

Rio de Janeiro, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

---

CONTRATADA

REPRESENTANTE LEGAL DA EMPRESA

(Nome, cargo e carimbo da empresa)

**ANEXO VII**  
**DECLARAÇÃO REF. AO DECRETO RIO Nº 23.445/2003**

*(em papel timbrado da empresa)*

\_\_\_\_\_ [órgão ou entidade licitante] Ref. Licitação  
nº \_\_\_\_/\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ [denominação/razão  
social da sociedade empresarial], inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas –  
CNPJ sob o nº \_\_\_\_\_, por intermédio do seu(sua) representante legal o(a)  
Sr.(a) \_\_\_\_\_, portador(a) da carteira de  
identidade nº \_\_\_\_\_ e inscrito(a) no Cadastro de Pessoas Físicas – CPF sob o  
nº \_\_\_\_\_, DECLARA, para fins do disposto no inciso VI, do art. 68, da  
Lei Federal nº 14.133/2021, que não emprega menor de dezoito anos em trabalho noturno,  
perigoso ou insalubre e não emprega menor de dezesseis anos.

Ressalva: ( ) Emprega menor, a partir de quatorze anos, na condição de aprendiz.

Rio de Janeiro, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
CONTRATADA  
REPRESENTANTE LEGAL DA EMPRESA  
(Nome, cargo e carimbo da empresa)

**ANEXO VIII**  
**DECLARAÇÃO REF. AO DECRETO RIO Nº 27.715/07**

*(em papel timbrado da empresa)*

*[denominação/razão social da sociedade empresarial]*

Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas – CNPJ nº \_\_\_\_\_.

*[endereço da sociedade empresarial]*

Em conformidade com o disposto no Decreto Rio nº 27.715/2007, DECLARAMOS, sob as penalidades cabíveis, que, para a execução do objeto deste Contrato, somente serão utilizados produtos e subprodutos de madeira que tenham procedência legal.

Rio de Janeiro, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

---

CONTRATADA  
REPRESENTANTE LEGAL DA EMPRESA  
(Nome, cargo e carimbo da empresa)

## ANEXO IX

### DECLARAÇÃO REF. AOS DECRETOS MUNICIPAIS Nº 27.078/06 E Nº 33.971/11

(em papel timbrado da empresa)

*[denominação/razão social da sociedade empresarial]*

Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas – CNPJ nº \_\_\_\_\_.

*[endereço da sociedade empresarial]*

Em conformidade com o disposto nos Decretos Municipais nº 27.078/06 e nº 33.971/11, DECLARAMOS, sob as penalidades cabíveis, que a execução do objeto deste Contrato observará as disposições da política municipal de gestão sustentável de resíduos da construção civil.

Rio de Janeiro, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

---

CONTRATADA

REPRESENTANTE LEGAL DA EMPRESA

(Nome, cargo e carimbo da empresa)

## **ANEXO X**

### **DECLARAÇÃO PARA FINS DE HABILITAÇÃO**

**ART. 63, inciso I e § 1º, DA LEI FEDERAL Nº 14.133/2021**

*(em papel timbrado da empresa)*

*[denominação/razão social da sociedade empresarial]*

*Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas – CNPJ nº \_\_\_\_\_.*

*[endereço da sociedade empresarial]*

Considerando o inciso I do art. 63 da Lei Federal nº 14.133/2021, DECLARAMOS que atendemos aos requisitos de habilitação, respondendo pela veracidade das informações prestadas, na forma da lei.

Considerando o disposto no § 1º do art. 63 da Lei Federal nº 14.133/2021, DECLARAMOS, sob pena de desclassificação, que nossa proposta econômica compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.

Rio de Janeiro, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

---

**CONTRATADA**

**REPRESENTANTE LEGAL DA EMPRESA**

**(Nome, cargo e carimbo da empresa)**

**ANEXO XI**  
**MODELO DE DECLARAÇÃO DE VISITA**  
(em papel timbrado da empresa)

[denominação/razão social da sociedade empresarial]

Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas – CNPJ nº \_\_\_\_\_.

[endereço da sociedade empresarial]

Em atendimento à previsão legal contida no art. 67, VI da Lei Federal nº 14.133/2021,  
\_\_\_\_\_  
[nome completo do representante legal da empresa], DECLARO que o(a) Sr(a). \_\_\_\_\_  
[nome completo do profissional indicado da empresa], profissional indicado por essa empresa, realizou visita para fins de vistoria técnica ao \_\_\_\_\_  
[local ou equipamento visitado], acompanhado do respectivo responsável, tendo tomado ciência de todas as condições locais para o cumprimento das obrigações inerentes ao objeto da licitação na modalidade \_\_\_\_\_, nº \_\_\_\_/\_\_\_\_, as quais serão consideradas quando da elaboração da proposta que vier a ser apresentada.

Rio de Janeiro, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_.

---

Agente Público

(Nome, cargo, matrícula e lotação)

---

Profissional indicado pela Empresa

(Nome, cargo e carimbo da empresa)

---

Representante Legal da Empresa

(Nome, cargo e carimbo da empresa)



**ANEXO XII**  
**DECLARAÇÃO ME/EPP**  
(em papel timbrado da empresa)

\_\_\_\_\_ [denominação/razão social da sociedade empresarial], inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas – CNPJ sob o nº \_\_\_\_\_, por intermédio de seu(sua) representante legal o(a) Sr(a). \_\_\_\_\_, portador(a) da carteira de identidade nº \_\_\_\_\_ e inscrito(a) no Cadastro de Pessoas Físicas – CPF sob o nº \_\_\_\_\_, DECLARA, para fins do disposto no item \_\_\_\_\_ do Edital de nº \_\_\_\_/\_\_\_\_ e sob as penas da lei, atender os requisitos para enquadramento como microempresa/empresa de pequeno porte e não incorrer em qualquer dos impedimentos para se beneficiar do tratamento jurídico diferenciado correspondente conferido pela legislação em vigor, nos termos do artigo 3º, da Lei Complementar Federal nº 123/06.

RESSALVA: ( ) Há regularidade fiscal ( ) Não há regularidade fiscal

Rio de Janeiro, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

---

CONTRATADA  
REPRESENTANTE LEGAL DA EMPRESA  
(Nome, cargo e carimbo da empresa)

*A presente Declaração deverá ser acompanhada de certidão expedida pela Junta Comercial da sede ou do domicílio da microempresa ou empresa de pequeno porte licitante para comprovação do respectivo enquadramento como tal, apresentada no original ou em cópia autenticada, conforme Instrução Normativa nº 103/2007 do DNRC, publicada no DOU de 22/05/2007.*

**ANEXO XIII**  
**MODELO DE PROPOSTA**  
**PROPOSTA DE PREÇO**  
**CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA CO SME Nº 90004/2026**

Rio de Janeiro, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ [denominação/razão social da sociedade empresarial]

Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas – CNPJ nº \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ [endereço da sociedade empresarial]

Propõe-se a executar para a **SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SME**, a **“ELABORAÇÃO DOS PROJETOS E A EXECUÇÃO INTEGRAL DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DE ESPAÇO DE DESENVOLVIMENTO INFANTIL (EDI) NA COMUNIDADE SÃO MIGUEL, NA RUA JACINTO PAIVA, S/N.º EM SANTA CRUZ”** conforme as especificações constantes do Termo de Referência ou Projeto Básico (Anexo I), de acordo com o contido no Processo nº SMEPRO2025/42852 e no Edital de licitação da Concorrência Eletrônica CO SME Nº \_\_\_\_\_/2026, declarando:

- a) que se submete inteiramente às disposições da Lei Federal nº 14.133/2021, do Código de Administração Financeira e Contabilidade Pública do Município do Rio de Janeiro (RGCAF) e do Regulamento Geral, aprovado pelo Decreto nº 3.221 de 18/09/81 e suas alterações, às exigências do Edital e às especificações das obras que dele fazem parte integrante;
- b) que se compromete a colocar e manter em serviço, nos prazos determinados pela FISCALIZAÇÃO, todos os equipamentos necessários, veículos, ferramentas e pessoal uniformizado necessário, a fim de cumprir rigorosamente o prazo estabelecido no Edital, sob pena de suspensão de pagamento e demais cominações legais;
- c) que se compromete a executar as obras/serviços, objeto da licitação, no prazo estabelecido no Cronograma oficial;
- d) aos preços unitários constantes da planilha de quantitativos e custos unitários da SME, aplica-se uniformemente o desconto, conforme abaixo.

Percentual de Desconto \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_  
Carimbo e assinatura da empresa

\_\_\_\_\_  
Responsável Técnico