

Findo o prazo recursal, encaminhem-se os autos à F/REC-RIO/AAT, para julgamento da impugnação, tendo em vista a inviabilidade da revisão do dado cadastral ora declarada.
Em, 24 de agosto de 2026.
De acordo.
Após prazo recursaç, à F/REC-RIO/AAT.
Em, 27/08/2026.
PUBLICADO PELA DEVOLUÇÃO DO A.R. POR MOTIVO DE: AUSENTE.

RECEITA-RIO
COORDENADORIA DO IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS
EDITAL

A Coordenadora da F/REC-RIO/CIT, no uso de suas atribuições, cientifica os interessados da decisão exarada.

Processo: 000417.002942/2026-88
Inscrição: 0117281-6
Requerente: SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
(Empreendimento Rebouças Residencial, a ser construído na Rua Santa Alexandrina, nº 336 no bairro de Rio Comprido).
Imóvel objeto do pedido: CL: 08072-1 - Rua Santa Alexandrina, nº 336 no bairro de Rio Comprido
Assunto: ITBI - ISENÇÃO/REDUÇÃO - AQUISIÇÃO DE IMÓVEL INTEGRANTE DE EMPREENDIMENTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL OU DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL

DECISÃO RECONHECER:
- a isenção do ITBI exclusivamente para as unidades imobiliárias do empreendimento em análise destinadas a famílias com renda de 0 a 6 salários mínimos;
- a redução de 50% do ITBI exclusivamente para as unidades imobiliárias do empreendimento em análise destinadas a famílias com renda de 6 a 10 salários mínimos.

O presente reconhecimento não gera direito adquirido e poderá ser revisto de ofício caso se apure que os beneficiários não cumpriam os requisitos necessários à sua concessão, cobrando-se o crédito com todos os acréscimos legais.

SUPERINTENDÊNCIA EXECUTIVA DO TESOURO MUNICIPAL
DIRETORIA GERAL EXECUTIVO-FINANCEIRA
NOTIFICAÇÃO

Em atendimento ao disposto no artigo 2º da Lei Federal nº 9.452, de 20 de março de 1997, ficam notificados, os partidos políticos, os sindicatos de trabalhadores e as entidades empresariais, com sede neste Município, que os seguintes recursos financeiros foram liberados pela União para o Município do Rio de Janeiro, conforme demonstrativos abaixo:

QUADROS DEMONSTRATIVOS EM OBSERVÂNCIA AO DISPOSTO NA LEI Nº 9.452 DE 06/03/97
DATA: 10/09/2026

NOME DA CONTA	NR.DA CONTA	VALOR (R\$)
SME FUNDEB	BB: 297.480-0	22.291.937,73
PCRJ ISS/STN	BB: 295.780-9	1.743.250,62
PCRJ ITR	BB: 295.033-2	11.739,50
PCRJ FUNDO PART. MUNICIPIOS	BB: 295.022-7	49.293.867,58
PCRJ SIMPLES NACIONAL	BB: 7.500-0	805.593,33

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - PREVI-RIO
AVISO DE DISPENSA ELETRÔNICA Nº 986001-1599/2026

PROCESSO: 005300.007279/2026-39
UASG: 986001
Data da Sessão: 23/09/2026
Horário de Fase de Lances: 08:00h às 16:00h
Valor Total Estimado: R\$ 10.502,81 (dez mil e quinhentos e dois reais e oitenta e um centavos).
Link: <https://www.gov.br/compras/pt-br>
Objeto: objeto do presente procedimento é a aquisição de material de consumo para o expediente e serviços gerais (**escritório, elétrico e refil filtro para bebedouro**) para atender às necessidades do PREVI-RIO, conforme as especificações e valores estimados no Edital e no Termo de referência (Anexo II).
Observação: Para quaisquer esclarecimentos, favor entrar em contato no telefone (21) 2976-3983 ou pelo e-mail gillicitacoes.previrio@prefeitura.rio

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E LICENCIAMENTO

SUBSECRETARIA DE CONTROLE E LICENCIAMENTO URBANISTICO
COORDENADORIA DE LICENCIAMENTO DE PROJETOS ESPECIAIS
EXPEDIENTE DE 11/09/2026

000254001261202611 - SPE ALFREDO BALHAZAR EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO
Cumpra as Exigências
1. Atender afastamentos frontal e às divisas de acordo com Dec. 3046/81, Subzona A-18, inciso III b, para uso multifamiliar (núcleo), considerando o que dispõe o Art. 4º da LC 198/19 (COES);
2. Atender Anexo I do Dec. 55.622/25 no que couber, especialmente:
a) Compatibilizar área do terreno entre área informada na prancha da situação e área usada nos cálculos dos parâmetros permitidos e projetados nas tabelas, especialmente ATE;
b) Informar PAA 12.476 e PAA 12.733 em vigor no Alinhamento;
c) Retificar SMD exigida de acordo com Art. 352 da LC 270/24, considerando a taxa de ocupação máxima exigida pela OUC Autódromo (LC 273/24); ret

d) Retirar delimitação das unidades em planta;
e) Apresentar legenda geral das hachuras; observar legibilidade das hachuras, especialmente ATE e varanda;
3. Retificar Anexo II do Dec. 55.622/25 quanto a informar número do processo;
4. Apresentar Quadro de Escola;
5. Apor assinatura e identificação do proprietário/requerente e PREO nas pranchas e declarações;
6. Apresentar ART/ RRT e CREA/CAU do PREO;
7. Apresentar RRT e CAU do PRPA.

EIS-PRO-2024/15829 - PIEDADE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA
Passe-se Alvará

EIS-PRO-2024/10048 - EZIO EMPREENDIMENTOS LTDA
Passe-se Alvará

EIS-PRO-2025/12873 - ITALIA MOTORI VEICULOS LTDA
Passe-se Alvará

COORDENADORIA DE LICENCIAMENTO E FISCALIZAÇÃO URBANÍSTICA 4.1 - BARRA DA TIJUCA
EXPEDIENTE DE 08/09/2026

000254000456202635 - LUANA JUCÁ CARVALHO CARNEIRO
Cumpra as Exigências
1. Esclarecer a titularidade do imóvel;
2. Juntar procuração, documentos do procurador e do requerente;
3. Juntar o Anexo I do Decreto 41188/2015 (termos de responsabilidade) devidamente assinados;
4. Juntar RRT's do PRPA e PREO, válidas, de acordo com a Resolução nº 33/19;
5. Carimbo: "Legalização de modificação com acréscimo de área em prédio residencial bifamiliar com dois pavimentos, situado na Rua(corrigir o endereço) ... Recreio dos Bandeirantes";
6. Retirar as informações da casa 1;
7. Corrigir parâmetros permitidos (no projeto): T.O.= 50%;
8. Nomear os pavimentos no desenho: 1º, 2º pavimento e telhado;
9. Apor o número do processo no projeto.

EIS-PRO-2025/14397 - EDUARDO VIDAL SILVA DE CASTRO
Cumpra as Exigências
Anexar projeto com as alterações solicitadas.

23/41/000.195/2021 - SUPERDELLI ATACADO E SUPERMERCADO S.A
Cumpra as Exigências
1 - Para a concessão da licença de urbanização referente ao Termo de Urbanização nº 014/2026, deverá apresentar:
1.1 - Projeto de pavimentação aprovado pela SECONSERVA;
1.2 - Projeto de greide e galerias aprovado pela Rio-Águas;
1.3 - Projeto de iluminação pública aprovado pela Rio-Luz;
1.4 - Projeto de arborização aprovado pela Fundação Parques e Jardins;
1.5 - Projeto de abastecimento de água e esgotamento sanitário aprovado pela concessionária local;
2 - A Certidão nº 088.346 referente ao Termo de Urbanização nº 014/2026, deverá ser retirada pelo requerente na DU/SUBCLU/CGLF/CLPT/GCT, para ser encaminhada ao Registro Geral de Imóveis.

02/371.941/2010 - OSVALDO FERNANDES DO NASCIMENTO
Extraída Notificação número 24/0503/2026

02/371.182/2008 - BANCO DO BRASIL SA
Extraída Notificação número 24/0506/2026

02/41/001.604/2015 - JOSINEIDE BASILIO DA SILVA
Extraída Notificação número 24/0504/2026

02/371.864/2009 - DARCY ALFREDO MITCZUK
Extraída Notificação número 24/0502/2026

02/370.273/2009 - COLÉGIO SAINT JOHN LTDA
Extraída Notificação número 24/0507/2026

02/41/000.647/2015 - ASSOCIAÇÃO DE FORMAÇÃO EDUCACIONAL E FAMILIAR - AFEF
Extraída Notificação número 24/0505/2026

000254001326202610 - SR. RESPONSÁVEL
Extraído o Edital de Embargo/Notificação número 24/0088/2026

02/41/001.333/2011 - SUZANE ALVES FERREIRA
Passe-se Alvará

EXPEDIENTE DE 09/09/2026

02/315.117/2002 - CIRO TOBLER
Compareça para Ciência Deverá aguardar a conclusão do processo ambiental nº EIS'PRO-2023/11236 conforme orientação da DU/GAB de 19/08/2026, para o licenciamento requerido.

000254000096202671 - ANDRE
Cumpra as Exigências
1- Juntar documentação do requerente;
2- No projeto: figurar quadro de áreas junto às plantas com as áreas POR PAVIMENTO: rever quadro de áreas do Anexo IV quanto a área da edificação principal (não computar área da varanda, nem da edícula neste item);

EIS-PRO-2021/03758 - VITALE V12 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA E OUTRO
Cumpra as Exigências
Atender todas as restrições de aceitação da licença nº 24/1000/2025A.

000254001124202678 - CATISA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
Cumpra as Exigências
O projeto deverá estar assinado por todos os representantes legais.