

INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - PREVI-RIO
AVISO DE DISPENSA ELETRÔNICA Nº 986001-1878/2026

PROCESSO: 005300.005608/2026-15

UASG: 986001

Data da Sessão: 03/11/2026

Horário de Fase de Lances: 08:00h às 16:00h

Valor Total Estimado: R\$ 362,00 (trezentos e sessenta e dois reais).

Link: <https://www.gov.br/compras/pt-br>

Objeto: Aquisição de 200 Cordões Azul (cordão inteiro) e branco (nome Previ-Rio), poliéster personalizado frente com o nome Previ-Rio, presilha jacaré, acabamento de metal, para atender às necessidades do PREVI-RIO.

Observação: Para quaisquer esclarecimentos, favor entrar em contato no telefone (21) 2976-3983 ou pelo e-mail gillicitacoes.previrio@prefeitura.rio

- DPEP;
 - ARV;
 - Demolição do prédio 49.901 da Av. Brasil;
 - CAU/CREA e ART/RRT do PRPA (para emissão da licença).
- E ainda, por ocasião do início das obras deverá:
- 1 - Juntar o Anexo V do decreto nº 55.622/2025;

COORDENADORIA GERAL DE LICENCIAMENTO E FISCALIZAÇÃO
EXPEDIENTE DE 21/10/2026

EIS-PRO-2025/15170 - OG 04 SPE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

Cumpra as Exigências

Apresente o Anexo 1 da Resolução Conjunta SMF/CGM nº 150/2009 obrigatoriamente em nome do titular do DARM, informando os dados bancários do mesmo, assinado pelo próprio ou por procurador qualificado (procuração com firma reconhecida, contendo poderes específicos para receber valores quanto a restituição de indébito, relativos ao processo EIS-PRO-2024/22743).

EXPEDIENTE DE 22/10/2026

000253000385202681 - FERNANDO FERREIRA DA SILVA

Cumpra as Exigências

O requerente deverá juntar Anexo I de acordo com a resolução conjunta SMF/CGM nº 150/2009 em nome do titular do Darm (igual nome do requerente).

02/41/000.564/2012 - SPE LED 5 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA

Cumpra as Exigências

Apresente certidões atualizadas do RGI, referentes às unidades do empreendimento que ainda não obtiveram habite-se (apt 102 do Bloco 2, Coberturas 305 e 307 do Bloco 3) a fim de comprovar a propriedade das mesmas, para prosseguimento da análise.

COORDENADORIA DE LICENCIAMENTO DE PROJETOS ESPECIAIS
EXPEDIENTE DE 21/10/2026

EIS-PRO-2023/18896 - OPPORTUNITY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - RESPONSABILIDADE LIMIT

Cumpra as Exigências

Incluir no quadro de áreas privativas termo de responsabilidade devidamente assinado, com identificação e designação dos que assinam (proprietária/requerente e PRPA), de acordo com Anexo III do Dec. 55622/25.

000255000176202617 - MRV ENGENHARIA

Passe-se Alvará

EIS-PRO-2025/07486 - CCISA 127 INCORPORADORA LTDA

Passe-se Alvará

000250000365202630 - MRV ENGENHARIA

Passe-se Alvará

EXPEDIENTE DE 22/10/2026

EIS-PRO-2025/13818 - EDUARDO DIEHL CARVALHO E OUTROS

Cumpra as Exigências

O requerente deverá comprovar o pagamento do DARM.

EIS-PRO-2023/18748 - BE IN RIO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - RESPONSABILIDADE LIMITAD

Cumpra as Exigências

O requerente deverá comprovar o pagamento do DARM.

EIS-PRO-2025/11652 - CNP31 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA

Passe-se Alvará

EIS-PRO-2025/13818 - EDUARDO DIEHL CARVALHO E OUTROS

Passe-se Alvará

EIS-PRO-2023/18748 - BE IN RIO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - RESPONSABILIDADE LIMITAD

Passe-se Alvará

000264000319202681 - MONICA CYTRYNBAUM

Passe-se Alvará

COORDENADORIA DE LICENCIAMENTO E FISCALIZAÇÃO URBANÍSTICA 3 - MÉIER
EXPEDIENTE DE 20/10/2026

000253000311202644 - KLEBER NORBERT DAQUER

Cumpra as Exigências

- 1- Apresentar a planta de situação para processamento do recuo, usando as cores convencionais: amarelo entre parênteses para as dimensões que deixaram de existir e para as que caracterizam o recuo; preto para as medidas originais a serem mantidas e vermelho para as novas dimensões criadas por esse recuo e que caracterizam o remanescente.
- 2- A planta de situação deve contemplar o alinhamento existente e o projetado e a representação do lote original, do recuo e do remanescente, usando as cores convencionais, nos termos da Resolução SMU 728/2007.
- 3- Rever o quadro de áreas e as áreas lançadas no projeto (lote original, recuo e remanescente).

000253000594202624 - VITOR NETTO ESPINATO

Cumpra as Exigências

1. Corrigir o título conforme despacho: "Legalização de modificação com acréscimo em prédio residencial unifamiliar, frente do lote, não afastado das divisas, sito à Rua Cachambi Nº 73, Cachambi - RJ - Com os favores da LC260/2023";
2. Figurar projeto em cores convencionais;
3. Corrigir o quadro de áreas de informações do empreendimento, figurando a área existente e corrigindo o acréscimo;
4. Juntar RRT de levantamento arquitetônico, laudo técnico e vistoria conforme Res. SMU Nº 33/2019;
5. Apor assinaturas em todos os campos do carimbo do projeto (proprietário e PREO);
6. Comprovar o pagamento dos DARM's de correção (1D) e complementar (1E).

INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - PREVI-RIO
AVISO DE NOTIFICAÇÃO

005300.008071/2026-37 - NOTIFICO a Empresa COLI DISTRIBUIDORA LTDA, estabelecida na Rua Tupini-quins, 423, Térreo - Pequi - EUNÁPOLIS - BA - CEP: 45828-003, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas - CNPJ sob o nº 59.117.771/0001-06, para que, no prazo de (05) cinco dias úteis, preste os devidos esclarecimentos formais acerca da não manutenção da regularidade fiscal durante o trâmite processual, bem como apresente a Certidão Negativa de Débitos (CND/SRF) válida e atualizada, com vistas à instrução regular do pagamento da despesa, referente à aquisição de 50 teclados para microcomputador (modelo BM-T02), conforme proposta apresentada para o item 1 da dispensa eletrônica nº 417/2026.

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
E LICENCIAMENTO

SUBSECRETARIA DE CONTROLE E LICENCIAMENTO URBANÍSTICO
EXPEDIENTE DE 21/10/2026

EIS-PRO-2024/17695 - V URB EMPREENDIMENTOS SPE GAMA LOBO LTDA. E OUTROS

Cumpra as Exigências

Publicação a pedido do requerente

02/002.278/2003 - RIOURBE E OUTROS

Cumpra as Exigências

Preliminarmente apresente projeto em condições de análise:

- 1- Projeto, formulário (anexo II) e declarações (anexo V) de acordo com o Dec. 55.622/25,
- 2- Projeto legível e com as devidas assinaturas;
- 3- Documento que comprove as dimensões do lote;

E ainda:

4- Documentos:

- CET RIO;
- CAU/CREA e ART/RRT do PRPA e do PREO;
- SUBCLA;
- Identidade do signatário e comprovante de que pode assinar pelo requerente.

02/002.278/2003 - RIOURBE E OUTROS

Cumpra as Exigências

Preliminarmente apresente projeto em condições de análise:

- 1- Projeto, formulário (anexo II) e declarações (anexo V) de acordo com o Dec. 55.622/25,
- 2- Projeto legível e com as devidas assinaturas;
- 3- Documento que comprove as dimensões do lote;

E ainda:

3- Documentos:

- CET RIO;
- CAU/CREA e ART/RRT do PRPA e do PREO;
- SUBCLA;
- Identidade do signatário e comprovante de que pode assinar pelo requerente.

EXPEDIENTE DE 22/10/2026

02/36/000.386/2019 - ALEXANDRE PEREIRA BATISTA

Compareça para Ciência Cancelo o laudo nº 26.011, publicado em 14/04/2020 e defiro a aprovação do laudo de contrapartida nº 31.526, mediante pagamento de Contrapartida no valor de R\$:85.104,20 (oitenta e cinco mil, cento e quatro reais e vinte centavos), calculados nos termos da Lei Complementar nº 99/2009, com nova redação dada pela Lei Complementar nº 157/2015 e regulamentada pelo Decreto 40.405 de 23 de julho de 2015.

EIS-PRO-2022/05481 - COMPANHIA DE PESQUISA DE RECURSOS MINERAIS

Cumpra as Exigências

Permanecem as exigências de 20/10/25 republicadas em 10/08/26:

3- Documentos:

- SUBCLA;
- CET RIO;
- E ainda, em face de modificação de projeto:
- 1- Compatibilizar projeto: plantas e cortes

000255000328202681 - GTU - GUARATIBA TRANSPORTES URBANOS SPE S/A.

Cumpra as Exigências

Permanecem as exigências de 14/09/26:

3- Em complemento à exigência 1 e 20/05/26: Juntar projeto de acordo com modelo padrão Anexo I do decreto nº 55.622/2025:

- Cotar lote de acordo com o PAL (retirar investidura);
- Compatibilizar quadro de áreas (ATC);
- 4- Apresentar documentos com assinatura eletrônica de acordo com o disposto no art. 4º do Dec. 53.560/23;
- 6- Preencher integralmente o formulário (declarações de responsabilidade - anexo II do Dec. 55.622/2025);
- 7- Documentos:
- CET RIO;
- DPA;
- DPE;