

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP – Nº 001

**“ SERVIÇOS DE APOIO TÉCNICO ÀS ATIVIDADES DE PROJETOS
PAISAGÍSTICOS, FISCALIZAÇÃO DE OBRAS E CONSERVAÇÃO EM PRAÇAS,
PARQUES URBANOS, JARDINS, MONTES DE ORAÇÃO E DEMAIS ÁREAS
VERDES DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO.”**

Sumário

1. INTRODUÇÃO	3
2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE	4
3. ÁREA REQUISITANTE	5
4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO	6
5. ESTIMATIVAS DE QUANTIDADES	10
6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO	10
7. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO	11
8. DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS	11
9. ESTIMATIVA DE PRAZO E VALOR DA CONTRATAÇÃO	12
10. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES	12
11. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO	12
12. CONCLUSÃO	12

1. INTRODUÇÃO

Trata-se de Estudo Técnico Preliminar – ETP, elaborado com a finalidade de subsidiar a contratação de serviços técnicos especializados de apoio à Fundação Parques e Jardins – FPJ, no âmbito das atividades de elaboração de projetos paisagísticos, desenvolvimento de estudos técnicos, levantamentos topográficos e apoio à fiscalização de contratos de obras e serviços de conservação, relativos a parques urbanos, praças, jardins, montes de oração e demais áreas verdes da Cidade do Rio de Janeiro.

A presente contratação visa atender às diretrizes institucionais da FPJ, especialmente no que se refere ao planejamento, implantação, revitalização e conservação dos espaços públicos verdes, garantindo suporte técnico qualificado para o desenvolvimento das ações finalísticas do órgão, em consonância com as demandas operacionais e estratégicas estabelecidas.

Os serviços objeto deste estudo compreendem atividades típicas de engenharia e arquitetura, de natureza comum, executadas de forma continuada e sob demanda, envolvendo a elaboração de diagnósticos técnicos, relatórios de vistoria, desenvolvimento de anteprojetos, projetos básicos, orçamentos, bem como o acompanhamento e apoio à fiscalização das intervenções realizadas.

A contratação será realizada por meio de procedimento licitatório na **modalidade pregão eletrônico, do tipo menor preço global, sob regime de empreitada por preço unitário**, conforme previsto na Lei Federal nº 14.133/2021 e na regulamentação municipal vigente.

A contratação está fundamentada na Lei Federal nº 14.133/2021, no Decreto Municipal nº 51.689/2022 e demais normativos aplicáveis, tendo como objetivo demonstrar a viabilidade técnica, econômica e operacional da solução proposta, bem como identificar a alternativa mais adequada para o atendimento da necessidade pública.

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A presente contratação dos serviços de apoio visa atender, às necessidades operacionais e técnicas da Fundação Parques e Jardins – FPJ, no cumprimento de sua missão institucional de planejar, implantar, revitalizar e conservar os espaços públicos verdes, dentre os quais se destacam parques, praças, jardins, montes de oração, canteiros e demais áreas verdes urbanas, além de auxiliar no mapeamento, identificação, georreferenciamento e cadastramento de golas de árvores desocupadas, bem como a implantação de novas unidades arbóreas, com vistas à ampliação da arborização urbana, em conformidade com as diretrizes estabelecidas no âmbito do programa Planta+Rio — o maior programa de arborização urbana da Prefeitura, que visa ao plantio de 200 mil mudas até o ano de 2028, a ser executado por meio de diversas ações, como, por exemplo, a implantação de Corredores Verdes nas zonas Norte e Oeste do município.

Essas ações são fundamentais para a qualificação dos espaços urbanos, ampliação das áreas verdes na cidade e promoção de melhor qualidade de vida para a população carioca, contribuindo para a construção de uma cidade mais sustentável, acessível, arborizada, ambientalmente equilibrada e humanizada.

A execução dessas atividades envolve um conjunto amplo de intervenções, distribuídas em diversas regiões da cidade, exigindo planejamento técnico qualificado, acompanhamento permanente das ações e integração entre diferentes disciplinas técnicas, que compõem equipes multidisciplinares com competências nas áreas de engenharia, arquitetura, paisagismo, planejamento urbano e apoio técnico-operacional, capazes de garantir o adequado acompanhamento das atividades, o cumprimento de metas institucionais e a efetividade das intervenções realizadas.

Diante do exposto, os serviços de apoio surgem como uma ferramenta de reforço ao quadro técnico da Fundação Parques e Jardins - FPJ, no que tange o quantitativo, especialmente nas áreas técnicas especializadas, potencializando a capacidade do órgão em atender plenamente e com celeridade às demandas crescentes relacionadas ao planejamento, desenvolvimento de projetos,

acompanhamento e fiscalização das intervenções arbóreas, urbanísticas e paisagísticas.

Deste modo, a contratação de serviços técnicos de apoio configura-se, portanto, como medida necessária para ampliar a capacidade operacional do órgão, garantindo maior celeridade e qualidade na execução das atividades, além de assegurar o cumprimento das metas institucionais, evitando-se prejuízos à continuidade e à eficiência dos serviços públicos, conforme preconizado pela Lei Federal nº 14.133/2021.

3. ÁREA REQUISITANTE

A área requisitante da presente contratação é a **Fundação Parques e Jardins – FPJ**, entidade vinculada à Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Clima - SMAC, da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro.

A demanda foi formalizada no âmbito da própria Fundação, em razão de suas atribuições institucionais relacionadas ao planejamento, implantação, revitalização, conservação e gestão das áreas verdes urbanas do Município, incluindo parques, praças, jardins, montes de oração e demais espaços públicos arborizados.

A contratação visa atender, de forma integrada, às necessidades técnicas e operacionais das seguintes unidades organizacionais da FPJ:

Diretoria de Planejamento (DPL) – responsável pela elaboração de estudos técnicos, projetos paisagísticos, levantamentos, diagnósticos e planejamento das intervenções urbanísticas e ambientais;

Diretoria de Obras (DCO) – responsável pelo acompanhamento, execução e fiscalização de obras e serviços de conservação e requalificação dos espaços públicos;

Diretoria de Arborização (DARB) – responsável pelo planejamento, manejo, monitoramento e expansão da arborização urbana, incluindo ações de plantio, georreferenciamento e gestão de áreas verdes.

A atuação conjunta dessas unidades evidencia a natureza multidisciplinar da demanda, que envolve atividades técnicas especializadas nas áreas de engenharia, arquitetura e biologia, conforme detalhado no Termo de Referência.

Dessa forma, a presente contratação se mostra essencial para o fortalecimento da capacidade institucional da Fundação Parques e Jardins, permitindo maior eficiência, qualidade técnica e celeridade na execução de suas atribuições legais e no atendimento às demandas da população.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A presente contratação deverá observar os requisitos técnicos, legais e operacionais indispensáveis à adequada execução do objeto, conforme estabelecido no Termo de Referência, em estrita conformidade com a Lei Federal nº 14.133/2021, especialmente no que se refere à garantia da isonomia, da competitividade e da seleção da proposta mais vantajosa para a Administração Pública.

O objeto caracteriza-se como serviço comum de engenharia, de natureza continuada, a ser executado por empresa especializada, com a disponibilização de equipe técnica multidisciplinar, apta a desenvolver atividades relacionadas à elaboração de estudos técnicos, levantamentos topográficos, projetos paisagísticos, orçamentos, apoio à fiscalização de obras e serviços e demais ações necessárias ao planejamento, implantação e conservação das áreas verdes do Município do Rio de Janeiro.

Para fins de habilitação técnica, considerando as exigências relativas aos serviços necessários para o atendimento da necessidade identificada, será exigida a comprovação de registro da licitante na entidade profissional competente, quando couber, mediante apresentação de prova de registro junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA e/ou ao Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU, devidamente válida e atualizada, em consonância com a natureza dos serviços a serem contratados. Tal exigência encontra respaldo na legislação profissional aplicável e se mostra necessária para assegurar que a execução dos serviços seja realizada por empresa legalmente habilitada, não configurando

restrição indevida à competitividade, mas sim medida indispensável à garantia da qualidade técnica e da responsabilidade profissional.

Deverá ser comprovada, ainda, a aptidão da empresa licitante para o desempenho de atividade pertinente e compatível com o objeto da licitação, por meio da apresentação de certidão(ões) ou atestado(s) de capacidade técnica, emitidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado, devidamente registrados no CREA e/ou CAU e/ou ICMBio, acaso cabível a depender da natureza do serviço, que demonstrem experiência prévia na execução de serviços similares, em características, quantidades e prazos compatíveis com o objeto contratado, nos termos do § 3º do art. 88 da Lei nº 14.133/2021.

A exigência de comprovação de capacidade técnica abrange as parcelas de maior relevância técnica e valor significativo do objeto, em observância ao disposto no art. 67 da Lei nº 14.133/2021, compreendendo, especialmente, a elaboração de projetos básicos e executivos de urbanização e reurbanização de áreas públicas, incluindo organização espacial, sistema viário, passeios, praças e arborização, bem como projetos paisagísticos executivos com especificação vegetal devidamente quantificada. Tal delimitação visa assegurar que a empresa contratada possua experiência mínima necessária à adequada execução do objeto, sem impor exigências excessivas ou desproporcionais que possam restringir a competitividade do certame.

A contratada deverá dispor de equipe técnica composta por profissionais habilitados nas áreas de engenharia civil, arquitetura, engenharia florestal, agronomia e botânica, devidamente registrados nos respectivos conselhos profissionais, sendo exigida a comprovação de vínculo com o quadro permanente da empresa, nos termos da legislação vigente.

As atividades atreladas ao conhecimento em botânica e manejo arbóreo estão relacionados indiretamente aos itens de maior relevância, em razão de conhecimento técnico específico no campo da engenharia florestal, agronomia ou botânica, necessários na especificação das espécies no processo de desenvolvimento de projetos paisagísticos. Além de estar em consonância com a missão da Fundação Parques e Jardins, sendo um conhecimento essencial na fiscalização das intervenções arbóreas, levantamentos de pontos de plantio e

especialmente no que se refere ao planejamento, implantação, especificação, manejo, conservação e monitoramento da arborização urbana e das áreas verdes do Município do Rio de Janeiro.

Os serviços deverão ser executados em conformidade com as normas técnicas aplicáveis, incluindo as normas da ABNT, as diretrizes da OT nº 01/2006 do IBRAOP e as regulamentações municipais vigentes, devendo os produtos técnicos ser apresentados de forma clara, precisa e compatível com os padrões exigidos pela Fundação Parques e Jardins, garantindo sua adequada análise, validação e eventual execução.

Deverão ser observados, ainda, critérios de sustentabilidade ambiental, em conformidade com o art. 25 da Lei nº 14.133/2021, incluindo o uso racional de recursos naturais, a redução de impactos ambientais, a priorização de espécies nativas e a adoção de soluções baseadas na natureza, de modo a contribuir para a melhoria da qualidade ambiental urbana e para o desenvolvimento sustentável do Município.

A contratada deverá assegurar a plena execução dos serviços, responsabilizando-se pela disponibilização de todos os recursos humanos, materiais, tecnológicos e logísticos necessários, bem como pelo cumprimento dos prazos, pela qualidade técnica dos produtos entregues e pela observância integral das condições estabelecidas no Termo de Referência e no instrumento contratual.

Ressalta-se, por fim, que todos os requisitos ora estabelecidos foram definidos com base em critérios técnicos objetivos e proporcionais à complexidade do objeto, visando garantir a adequada execução contratual, sem restringir indevidamente a competitividade, em estrita observância aos princípios que regem as contratações públicas.

4.1. Atribuições da contratação

A empresa contratada deverá prestar serviços técnicos especializados de apoio à gestão, planejamento, desenvolvimento de projetos, acompanhamento de intervenções paisagísticas, atuando de forma integrada com as equipes da Fundação Parques e Jardins, contribuindo para a melhoria das ações

desenvolvidas, para o alcance dos objetivos institucionais da FPJ.

Os serviços deverão resultar na elaboração e entrega de produtos técnicos compatíveis com as etapas de desenvolvimento dos estudos e projetos necessários à implantação de parques urbanos, conforme as diretrizes estabelecidas pela Fundação Parques e Jardins – FPJ e em conformidade com as normas técnicas aplicáveis.

Os produtos mínimos a serem entregues pela CONTRATADA, que estão descritos detalhadamente no item 10.3.4 - Premissas de Serviços e Projetos, do Termo de Referência, são os seguintes: Diagnóstico da Área de Intervenção; Levantamento Topográfico; Anteprojeto; Projeto Básico; Orçamento e Estimativa de Custos.

4.2. Qualificações técnicas

Tratando-se de serviços de engenharia civil, arquitetura, engenharia florestal, agronomia e botânica, impõe-se a habilitação da empresa e/ou do responsável técnico junto aos conselhos regulamentadores. Sendo necessária a apresentação de visto junto ao CAU-RJ e/ou CREA-RJ e/ou CRBios no momento da contratação, em consonância com os mesmos requisitos técnicos estabelecidos para o credenciamento técnico que consta na portaria FPJ N°4/2025.

Deste modo, a CONTRATADA deve apresentar prova de possuir no seu quadro permanente, na data da licitação, profissional, de nível superior ou outro devidamente reconhecido pela entidade competente, detentor de atestado de responsabilidade técnica por execução de serviços com características semelhantes ao objeto da licitação, limitadas exclusivamente à parcela de maior relevância e valor significativo do objeto da licitação.

O requisito de tratar-se de profissional do quadro permanente da empresa será caracterizado por vínculo societário ou empregatício, devidamente comprovado por contrato social ou estatuto atualizado, no primeiro caso, e por ficha de registro de empregado devidamente autenticada no segundo caso.

5. ESTIMATIVAS DE QUANTIDADES

Os custos dos materiais e serviços necessários à execução das obras foram embasados nas informações contidas no Sistema de Custos para Obras de Engenharia - SCO, conforme Decreto nº 15.307 de 29 de novembro de 1996.

Os serviços de apoio são referentes às diversas áreas verdes do município do Rio de Janeiro e os seus respectivos quantitativos estão especificados na Memória de Cálculo e Orçamento, documentos anexos a este estudo.

6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A contratação dos serviços descritos no Termo de Referência tem como objetivo contribuir para o fortalecimento da capacidade técnica e operacional da Fundação Parques e Jardins – FPJ, assegurando maior eficiência no planejamento, desenvolvimento de projetos e acompanhamento das intervenções urbanísticas e paisagísticas sob sua responsabilidade.

Espera-se, com a execução dos serviços, a melhoria da qualidade técnica dos estudos, diagnósticos e projetos voltados à implantação, revitalização e qualificação de parques, praças, montes de oração, jardins e demais áreas verdes da cidade do Rio de Janeiro, bem como o aprimoramento dos processos de planejamento, monitoramento e controle das intervenções executadas.

7. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

Em acordo com o art. 40 § 3º, da Lei nº 14.133, e a justificativa apresentada no ETP, a qual transcreve-se: Os serviços, objeto da contratação, são correlatos e integrados, devendo ser geridos e executados pela mesma empresa, de modo a facilitar a gestão dos mesmos.

Os projetos, executados dentro de um prazo estabelecido, permitem um ganho no uso dos recursos humanos, permitindo um escalonamento das mesmas equipes de trabalho, deslocadas para novas frentes quando findados os serviços

programados nas etapas anteriores. O parcelamento dos serviços dentre diversas empresas demandaria um esforço maior de capacitação dos profissionais envolvidos nas rotinas e alocação de mais profissionais.

Além do que, a licitação para a contratação de que trata o objeto deste estudo, nos moldes em que se encontra, permite à Administração uma maior economia com o ganho de escala, haja vista que os licitantes poderão vir a ofertar preços mais competitivos, comparando-se com a realização dos serviços em separado, por fornecedores diferentes, além de permitir maior adesão ao certame pelo mercado fornecedor de maior capacidade operacional.

Com base nestes aspectos, consideramos esta formatação a mais vantajosa para a administração pública, devendo os serviços serem geridos e executados pela mesma empresa não sendo vantajoso o seu parcelamento.

8.DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

A contratação resultará em melhoria da qualidade técnica dos estudos, diagnósticos e projetos voltados à implantação, revitalização e qualificação de parques, praças, montes de oração, jardins e demais áreas verdes da cidade do Rio de Janeiro, bem como o aprimoramento dos processos de planejamento, monitoramento e controle das intervenções executadas.

A execução dos serviços de apoio implicam na ampliação da capacidade institucional da Fundação Parques e Jardins para planejar e estruturar espaços públicos de qualidade, contribuindo para a criação, revitalização e qualificação de áreas verdes urbanas, tornando os procedimento técnicos internos da CONTRATANTE mais céleres, aumentando a eficiência na elaboração e estruturação de projetos, possibilitando melhor organização das intervenções previstas, aprimorando o acompanhamento técnico das obras, melhorando o controle e a qualidade das mesmas.

Como resultado final, as atividades desenvolvidas contribuirão para a ampliação e qualificação dos espaços públicos verdes da cidade do Rio de Janeiro,

promovendo ambientes urbanos mais sustentáveis, acessíveis e humanizados, em consonância com a missão institucional da Fundação Parques e Jardins, a fim de proporcionar uma melhor qualidade de vida à população carioca.

9. ESTIMATIVA DE PRAZO E VALOR DA CONTRATAÇÃO

O custo da contratação é de **R\$ 6.044.694,65 (seis milhões e quarenta e quatro mil, seiscentos e noventa e quatro reais e sessenta e cinco centavos)**, com mês referência 10 de março de 2026, BDI de 18% (vinte e dois por cento), a ser pago no decorrer de 04 (quatro) etapas, mediante medição, com base nos valores estimados no orçamento.

10. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não há contratos correlatos ou interdependentes.

11. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

O presente Estudo Técnico Preliminar demonstra que a solução proposta apresenta viabilidade técnica e se revela necessária para o atendimento das demandas institucionais. Diante das análises realizadas, conclui-se pela viabilidade da contratação pretendida.

12. CONCLUSÃO

Os serviços serão realizados de acordo com o Contrato de Prestação dos Serviços e em consonância com o Edital e todos os seus Anexos.

Caberá à CONTRATADA a inteira responsabilidade pela qualidade dos serviços junto à Fundação Parques e Jardins - FPJ, devendo observar as normas técnicas e as competências profissionais pertinentes.