

## **ANEXO I- PROJETO BÁSICO**

# **ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS E ESCOPO DE SERVIÇOS PARA EXECUÇÃO DE IMPLANTAÇÃO, REFORMA E MODERNIZAÇÃO DOS ELEVADORES EXISTENTES NAS UNIDADES HOSPITALARES ALEXANDER FLEMING E FRANCISCO DA SILVA TELLES**

## **ÍNDICE**

<b>1. DEFINIÇÃO DO OBJETO .....</b>	<b>4</b>
1.1. Objeto .....	4
1.2. Condições Gerais .....	5
<b>2. FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO .....</b>	<b>6</b>
<b>3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO .....</b>	<b>7</b>
<b>4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO .....</b>	<b>7</b>
4.1. Sustentabilidade e Gestão Ambiental .....	7
4.2. Subcontratação .....	10
4.3. Garantia da Contratação .....	11
4.4. Vistoria .....	12
4.5. Prazos .....	13
4.6. Obrigações da Contratante .....	13
4.7. Obrigações da Contratada .....	15
<b>5. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO .....</b>	<b>21</b>
5.1. Dinâmica de Execução do Objeto .....	21
5.2. Local e Horário da Prestação dos Serviços .....	22
5.3. Informações Relevantes para o Dimensionamento da Proposta .....	22
5.4. Requisitos Obrigacionais .....	22
5.5. Segurança na Obra .....	25
5.6. Fornecimento de Mão de Obra, Equipamentos e Serviços .....	27
5.7. Fornecimento de Materiais .....	27
5.8. Projetos Executivos .....	29
5.9. Projetos “AS BUILT” .....	30
5.10. Cadastro .....	30
5.11. Responsabilidade e Garantia .....	31
5.12. Discrepâncias, Prioridades e Interpretações .....	32
5.13. Diretrizes Básicas para Execução dos Serviços .....	32
5.14. Informações Complementares .....	35
5.15. Administração da Obra .....	37

5.16.	Ferramentas e Equipamentos .....	38
5.17.	Placas de Obras .....	38
5.18.	Tapumes e/ou Vedações .....	39
5.19.	Canteiro de Obras .....	39
5.20.	Transporte, Carga e Descarga .....	40
5.21.	Serviços Complementares .....	41
5.22.	Situação Atual dos Elevadores .....	42
5.23.	Serviços a Serem Executados .....	44
5.24.	Escopo dos Serviços – HMATAF .....	46
5.25.	Escopo dos Serviços - HMFST .....	59
6.	MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO .....	69
6.1.	Definições Gerais .....	69
6.2.	Preposto .....	69
6.3.	Responsabilidade Técnica .....	70
6.4.	Fiscalização .....	70
6.5.	Gestor .....	72
7.	CRITÉRIO DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO .....	73
7.1.	Medição .....	73
7.2.	Pagamento .....	76
7.3.	Recebimento .....	77
8.	CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR .....	80
8.1.	Modalidade de Licitação e Critério de Julgamento da Proposta .....	80
8.2.	Regime de Prestação de Serviços .....	82
8.3.	Critérios de Aceitabilidade de Preços .....	82
8.4.	Exigências de Habilitação - Qualificação Técnica .....	84
9.	ESTIMATIVAS DO VALOR DA CONTRATAÇÃO .....	90
10.	ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA .....	91
11.	RESPONSÁVEIS .....	92
	LISTA DOS ANEXOS .....	93

## **1. DEFINIÇÃO DO OBJETO**

### **1.1. Objeto**

1.1.1. Contratação de empresa especializada para a execução de obras de implantação, reforma e modernização de elevadores, com fornecimento integral de materiais, ferramentas, equipamentos e mão de obra necessários ao pleno funcionamento dos dispositivos instalados no Hospital Maternidade Alexander Fleming (Rua Jorge Schmith, 331 – Marechal Hermes – Rio de Janeiro/RJ) e no Hospital Municipal Francisco da Silva Telles (Av. Ubirajara, 25 - Irajá – Rio de Janeiro/RJ) nos termos da tabela abaixo, conforme condições e exigências estabelecidas neste instrumento.

<b>CRITÉRIO</b>	<b>ITEM</b>	<b>ESPECIFICAÇÃO</b>	<b>CLASSE</b>	<b>CÓD. BR</b>	<b>CÓD. SIGMA</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
Maior Desconto Global	01	Modernização de 02 elevadores e implantação de 01 elevador novo, no HMAT Alexander Fleming	5469	3557	243108.0001-13	R\$ 2.097.605,72
	02	Modernização de 02 elevadores no HM Francisco da Silva Telles	5469	3557	243108.0001-13	R\$ 1.495.445,08
<b>VALOR TOTAL: R\$ 3.593.050,80</b>						

1.1.2. O objeto em tela contempla: Obras de implantação, reforma e modernização dos elevadores existentes nas unidades hospitalares Alexander Fleming e Francisco da Silva Telles, conforme documentações anexas, para atualização dos equipamentos de transporte vertical, mitigando falhas do sistema antigo e melhorando a segurança física e patrimonial.



## 1.2. Condições Gerais

- 1.2.1. A contratação se dará por meio de **licitação** na modalidade **Concorrência** no formato **Eletrônico**, possuindo critério de julgamento de **Maior Desconto Global**, com fundamentação legal no **art. 28, inciso II, combinado com art. 33, inciso II, ambos da Lei 14.133/2021**.
- 1.2.2. As obras objeto da contratação em tela são caracterizadas como comuns, haja vista que possuem padronização de soluções, disponibilidade de mercado e normatização (ABNT/GEM). São obras para as quais não exista dificuldade para se estabelecer as especificações técnicas, os memoriais descritivos dos serviços e os respectivos padrões de qualidade desejados pela Administração. São aquelas cujos materiais, equipamentos e métodos construtivos sejam usuais e para as quais exista grande número de fornecedores e de executores no mercado local ou regional.
- 1.2.3. O serviço objeto do presente projeto é classificado como **não contínuo**, por se tratar da prestação de um serviço específico em período predeterminado, podendo ser prorrogado, desde que justificadamente, pelo prazo necessário à conclusão do objeto, nos termos do **art. 6º, inciso XVII, da Lei 14.133 de 2021**.
- 1.2.4. A contratação terá eficácia a partir da data da publicação do instrumento correspondente no Portal Nacional de Contratações Públicas e vigorará por **450 (quatrocentos e cinquenta) dias corridos** contados da referida publicação.

1.2.5. O parecer da CODESP não é aplicável para a presente contratação, por se tratar de um serviço de engenharia, conforme o **art. 5º, Inciso VII do DECRETO RIO Nº 56.451 DE 23 DE JULHO DE 2025**.

1.2.6. No caso de haver divergência entre as descrições e especificações constantes do Código BR ou Código Sigma (sistema) e do presente Projeto (descrição do objeto), prevalecem estas últimas.

### **1.3. Conteúdo Técnico do Projeto Básico**

1.3.1. São partes integrantes deste Projeto básico, sendo imprescindível sua observação por parte da CONTRATADA, os seguintes elementos:

- Plantas Baixas elevadores e casas de máquinas existentes;
- Planilha Orçamentária (Orçamento);
- Memória de Cálculo;
- Cronograma Físico-Financeiro;
- Tabela de Percentual das Etapas dos Serviços.

## **2. FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO**

2.1.1. A “implantação e modernização dos elevadores” visa atender as normas de segurança dos equipamentos e de seus usuários, a mitigação das paradas emergenciais e corretivas, e a melhoria na prestação dos serviços de caráter urgente e eficaz exigidos no ambiente hospitalar.

2.1.2. A necessidade da contratação se fundamenta no Documento Formalização de Demanda (DFD) apostado às folhas do processo **SMS-PRO-2024/02719**.

2.1.3. A Fundamentação da Contratação e de seus quantitativos encontra-se pormenorizada em Tópico específico dos Estudos Técnicos Preliminares.

### **3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO**

**3.1.** Neste documento entende-se por CONTRATANTE, o Município do Rio de Janeiro através da Secretaria Municipal de Saúde (SMS); CONTRATADA, a empresa a qual será adjudicado o Contrato; e por FISCALIZAÇÃO, entende-se o conjunto de profissionais, Arquitetos e/ou Engenheiros, designados pela Secretaria Municipal de Saúde (SMS) para fiscalizar a execução do Contrato.

**3.2.** Em resumo, a solução abrange a melhoria do transporte vertical, cujo objetivo é reduzir as paradas emergenciais enquanto com pacientes, funcionários e demais usuários, atender as normas técnicas atualizando peças e sistemas, cumprindo assim as exigências de segurança desta modalidade de transporte, efetuar a manutenção corretiva e preventiva conforme a vida útil dos equipamentos e corroborar na agilidade de salvar vidas, entregando com maior celeridade os insumos médicos e o transporte dos pacientes em caráter emergências.

**3.3.** A descrição da solução como um todo se encontra pormenorizada em tópico específico dos Estudos Técnicos Preliminares.

### **4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

#### **4.1. Sustentabilidade e Gestão Ambiental**

A CONTRATADA deverá conduzir a execução da obra em estrita observância às normas ambientais e aos princípios do desenvolvimento sustentável, responsabilizando-se integralmente pelas práticas adotadas por seus empregados e subcontratados.

#### 4.1.1. Diretrizes de Sustentabilidade na Execução da Obra

4.1.1.1. A execução do objeto contratual deverá pautar-se pelas diretrizes e práticas recomendadas no Guia Nacional de Contratações Sustentáveis, em sua versão mais atualizada, buscando a racionalização no consumo de recursos naturais e a minimização dos impactos ambientais negativos.

4.1.1.2. Além das especificações de projeto, a CONTRATADA deverá priorizar, sempre que técnica e economicamente viável e mediante prévia anuência da FISCALIZAÇÃO, a utilização de:

- a) Materiais de construção de baixo impacto ambiental, que possuam certificação ou rotulagem ambiental (Ex: selos Procel, CONAMA, FSC, etc.);
- b) Equipamentos e sistemas que promovam a eficiência energética durante e após a obra (Ex: iluminação LED, equipamentos com selo Procel de eficiência);
- c) Dispositivos economizadores de água (Ex: torneiras com arejadores, bacias sanitárias de duplo acionamento).

#### 4.1.2. Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil (RCC)

4.1.2.1. A CONTRATADA é a responsável pela gestão completa dos resíduos gerados pela obra, desde sua segregação no canteiro até a destinação final ambientalmente adequada, em conformidade com a Política Nacional de Resíduos Sólidos (**Lei nº 12.305/2010**), a **Resolução CONAMA nº 307/2002** e a legislação municipal aplicável.

4.1.2.2. **Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil (PGRCC):** No prazo de até 15 (quinze) dias corridos após a emissão da Ordem de Início dos Serviços, a CONTRATADA

deverá submeter à aprovação da FISCALIZAÇÃO o seu PGRCC, que deverá conter, no mínimo:

- a) Caracterização e Quantificação:** Estimativa dos tipos (Classe A, B, C e D) e volumes de resíduos que serão gerados;
- b) Triagem e Acondicionamento:** Descrição dos procedimentos e locais para a separação (triagem) dos resíduos no canteiro de obras e seu acondicionamento em baias, contentores ou outros recipientes devidamente sinalizados;
- c) Transporte:** Indicação da logística de transporte, incluindo a identificação das empresas transportadoras, que deverão possuir licença ambiental para tal atividade;
- d) Destinação Final:** Indicação dos locais de destinação final licenciados (aterros, áreas de reciclagem, etc.) para cada classe de resíduo, em conformidade com a legislação. O PGRCC deverá priorizar a não geração, a redução, a reutilização e a reciclagem dos resíduos.

**4.1.2.3. Comprovação da Destinação:** A CONTRATADA deverá manter um registro organizado de todos os transportes e destinações de resíduos. A comprovação da destinação final ambientalmente adequada será requisito para a medição e o pagamento das parcelas do contrato, devendo ser apresentados à FISCALIZAÇÃO os **Certificados de Destinação Final (CDF)** ou documentos equivalentes emitidos pelas empresas receptoras licenciadas.

**4.1.2.4.** A CONTRATADA deverá manter o canteiro de obras e seu entorno permanentemente limpos e organizados, evitando o acúmulo inadequado de resíduos, poeira e outros materiais que

possam causar transtornos ou danos ao meio ambiente e à vizinhança.

## **4.2. Subcontratação**

4.2.1. Será admitida a subcontratação parcial do objeto, nas seguintes condições:

4.2.1.1. É vedada a subcontratação completa ou da parcela principal do objeto da contratação, a qual consiste nos itens mais relevantes da contratação. Para este certame, serão consideradas parcelas de maior relevância técnica aquelas descritas no **item 8.4.5** do presente Projeto.

4.2.1.2. A subcontratação fica limitada a 32% (trinta e dois por cento) do valor da contratação, relativo às adequações civis, sempre vinculada à aprovação da fiscalização técnica do contrato.

4.2.2. Em qualquer hipótese de subcontratação, permanece a responsabilidade integral do Contratado pela perfeita execução contratual, cabendo-lhe realizar a supervisão e coordenação das atividades do subcontratado, bem como responder perante o Contratante pelo rigoroso cumprimento das obrigações contratuais correspondentes ao objeto da subcontratação. É imprescindível que a ART do CREA ou RRT do CAU, do serviço objeto deste Projeto Básico abranja as atividades da subcontratada ou que ela forneça sua própria ART/RRT.

4.2.3. A subcontratação depende de autorização prévia do Contratante, a quem incumbe avaliar se o subcontratado cumpre os requisitos de qualificação técnica necessários para a execução do objeto.

4.2.4. O Contratado apresentará à Administração documentação que comprove a capacidade técnica do subcontratado, que será avaliada e juntada aos autos do processo correspondente.

4.2.5. É vedada a subcontratação de pessoa física ou jurídica, se aquela ou os dirigentes desta mantiverem vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que desempenhe função na contratação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou se deles forem cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral, ou por afinidade, até o terceiro grau.

#### **4.3. Garantia da Contratação**

4.3.1. Será exigida a garantia da contratação de que tratam os **arts. 96 e seguintes da Lei nº 14.133 de 2021**, no percentual de 1,5% do valor contratual, conforme regras previstas no contrato;

4.3.2. A garantia contratual somente será restituída após o integral cumprimento do Contrato, mediante ato liberatório da autoridade contratante, nos termos do **art. 465 do RGCAF**, podendo ser retida, se necessário, para quitar eventuais obrigações da CONTRATADA;

4.3.3. O adjudicatário fica obrigado a manter, a sua conta e risco e pelos prazos fixados, as obras ou as instalações em perfeitas condições de conservação e funcionamento pelo prazo de **180 (cento e oitenta) dias corridos** na forma do **art. 459 do RGCAF**.

4.3.4. O contrato oferecerá maior detalhamento das regras que serão aplicadas em relação à garantia da contratação.

#### 4.4. Vistoria

4.4.1. A avaliação prévia do local de execução dos serviços é aconselhável para o conhecimento pleno das condições e peculiaridades do objeto a ser contratado, sendo assegurado ao interessado o direito de realização ou não de vistoria prévia, a qual será devidamente acompanhada por servidor designado para esse fim, de segunda à sexta-feira, das 10:00 horas às 16:00 horas.

4.4.1.1. O prazo para vistoria iniciar-se-á no dia útil seguinte ao da publicação do Edital, estendendo-se até o penúltimo dia útil anterior à data prevista para a abertura da sessão pública;

4.4.1.2. Para a vistoria, o representante legal da empresa ou responsável técnico deverá estar devidamente identificado, apresentando documento de identidade civil e documento expedido pela empresa comprovando sua habilitação para a realização da vistoria;

4.4.1.3. A licitante deverá declarar que tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da licitação. Acrescido do preenchimento do Atestado de Vistoria Técnica (**ANEXO I**), devidamente identificado e autenticado pela mesma;

4.4.1.4. Em caso negativo, a licitante deverá preencher a Declaração de Não Realização da Visita Técnica (**ANEXO II**);

4.4.1.5. A não realização da vistoria não poderá embasar posteriores alegações de desconhecimento das instalações, dúvidas ou esquecimentos de quaisquer detalhes dos locais da prestação dos serviços, devendo o contratado assumir os ônus dos serviços decorrentes.



#### 4.5. Prazos

4.5.1. O Contrato terá eficácia a partir da publicação do instrumento correspondente no Portal Nacional de Contratações Pública e vigorará por **450 dias corridos** (referente ao somatório dos prazos de obra e conservação), contados da data da referida publicação em perfeita obediência ao Cronograma Físico-Financeiro (**ANEXO X**).

4.5.2. O Prazo de execução da obra será de **270 (duzentos e setenta) dias corridos** contados a partir da emissão do Memorando de Início.

4.5.2.1. O prazo para o início das obras será de **05 (cinco) dias corridos** contados do recebimento do Memorando de Início.

4.5.2.2. O prazo de vigência da contratação poderá ser prorrogado na forma do **art. 111 da Lei Federal nº 14.133/2021**, e das demais normas aplicáveis.

4.5.2.3. O prazo para manter os serviços, após conclusão, em perfeitas condições de conservação e funcionamento será de **180 (cento e oitenta) dias corridos**, a contar do aceite provisório, na forma do **art. 462 do RGCAF**, sem prejuízo da garantia legal referenciada no **art. 618 do Código Civil**.

#### 4.6. Obrigações da Contratante

4.6.1. Exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pela Contratada, de acordo com as cláusulas contratuais e os termos de sua proposta;

4.6.2. Exercer o acompanhamento e a fiscalização dos serviços, por servidor especialmente designado, anotando em registro próprio as falhas detectadas, indicando dia, mês e ano, bem como o nome dos empregados eventualmente envolvidos, e encaminhando os

apontamentos à autoridade competente para as providências cabíveis;

- 4.6.3. Notificar a Contratada por escrito da ocorrência de eventuais imperfeições, falhas ou irregularidades constatadas no curso da execução dos serviços, fixando prazo para a sua correção, certificando-se que as soluções por ela propostas sejam as mais adequadas;
- 4.6.4. Fornecer por escrito as informações necessárias para o desenvolvimento dos serviços objeto do contrato;
- 4.6.5. Realizar avaliações periódicas da qualidade dos serviços, após seu recebimento;
- 4.6.6. Cientificar o órgão responsável para adoção das medidas cabíveis quando do descumprimento das obrigações pela Contratada;
- 4.6.7. Liberar as áreas na Unidade que serão objeto de intervenção pela CONTRATADA;
- 4.6.8. Pagar à **CONTRATADA** o valor resultante da prestação do serviço, atestados através de medições realizadas e aprovadas pela fiscalização, conforme cronograma físico-financeiro;
- 4.6.9. Exigir da **CONTRATADA** que providencie e atenda as seguintes documentações como condição indispensável para recebimento definitivo do objeto, assim como qualquer outro documento que a **FISCALIZAÇÃO** venha a solicitar para cumprimento do contrato:
  - 4.6.9.1. “*AS BUILT*”, elaborado e emitido pelo responsável técnico pela execução dos serviços contratados.

4.6.9.2. Exigir a documentação de aprovação e autorização de uso de cada equipamento, e seus projetos

#### **4.7. Obrigações da Contratada**

- 4.7.1. Cabe à CONTRATADA total responsabilidade na execução dos serviços e obras contratadas, inclusive, mas não se limitando, a prover dos meios necessários para que todos os serviços sejam executados rigorosamente em concordância com o disposto nos Projetos, nas Especificações Técnicas, nas Normas e Métodos pertinentes da ABNT, dentro dos prazos e demais condições contratuais estabelecidas;
- 4.7.2. Responsabilizar-se pela guarda e vigilância dos materiais, ferramental e instrumentos de sua propriedade utilizados no desempenho das tarefas de manutenção contratada, ficando os mesmos disponíveis a qualquer hora;
- 4.7.3. Facilitar a fiscalização procedida por órgãos federais, estaduais e municipais, entidades de classe, sindicatos, etc. no cumprimento de normas, leis e demais dispositivos pertinentes, cientificando o CONTRATANTE do resultado das inspeções e tomando de imediato todas as providências para corrigir eventuais falhas ou irregularidades encontradas. Serão de responsabilidade da CONTRATADA quaisquer sanções aplicadas, no tocante aos serviços contratados;
- 4.7.4. Providenciar junto ao CREA as Anotações de Responsabilidade Técnica referentes ao objeto do contrato, nos termos da Lei n 6.496/77 e apresentá-las ao CONTRATANTE, antes da assinatura do contrato, sob pena de não o fazendo não receber o correspondente valor;

- 4.7.5. Reparar, corrigir, remover ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, no prazo fixado pelo fiscal do contrato, os serviços efetuados em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou dos materiais empregados;
- 4.7.6. Responsabilizar-se pelos vícios e danos decorrentes da execução do objeto, os quais deverão ser devidamente comprovados, podendo a Administração se utilizar da garantia contratual para ressarcir-se dos prejuízos que lhe forem causados em virtude do descumprimento das referidas obrigações;
- 4.7.7. Apresentar à Contratante os empregados devidamente uniformizados (**ANEXO III**) e identificados por meio de crachá, além de provê-los com os Equipamentos de Proteção Individual – EPI
- 4.7.8. Utilizar empregados habilitados e com conhecimentos básicos dos serviços a serem executados, em conformidade com as normas e determinações em vigor;
- 4.7.9. Responsabilizar-se, na forma do Contrato, por todos os ônus, encargos e obrigações comerciais, sociais, tributárias, trabalhistas e previdenciárias, ou quaisquer outras previstas na legislação em vigor, bem como por todos os gastos e encargos com material e mão de obra necessária à completa realização dos serviços até o seu término;
- 4.7.10. A CONTRATADA deverá observar os princípios da impessoalidade e moralidade (**art. 37, caput, da Constituição Federal**) e as vedações decorrentes da **Súmula Vinculante nº 13 do STF**, sendo vedada a alocação, na execução deste contrato, de empregado, preposto ou profissional que seja cônjuge, companheiro ou parente, em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau, de

agente público que atue na contratação, fiscalização, gestão ou autorização de pagamentos do contrato, aplicando-se, no que couber, às hipóteses de nepotismo cruzado;

- 4.7.11. Providenciar a remoção de entulho, equipamento e material inservível, resultante da prestação dos serviços contratados para área fora da Unidade, em bota-fora regulamentado na cidade;
- 4.7.12. Substituir, sempre que exigido pela CONTRATANTE e independente de justificativa por parte desta, qualquer empregado cuja atuação, permanência e/ou comportamento sejam julgados prejudiciais, inconvenientes ou insatisfatórias à boa disciplina e ao interesse do Serviço Público;
- 4.7.13. Manter vínculo empregatício com os seus empregados, comprovando-o a qualquer tempo à CONTRATANTE, sendo responsável pelo controle de frequência, disciplina e pelo cumprimento de todas as obrigações trabalhistas, fiscais e previdenciárias, inclusive as decorrentes de acidentes, indenizações, multas, seguros contra riscos de acidentes de trabalho, pagamentos a fornecedores diretos, normas de saúde pública e regulamentadoras do trabalho (NR), assim como pelo cumprimento de todas as demais obrigações descritas no CONTRATO. A inadimplência da CONTRATADA para com estes encargos não transfere à CONTRATANTE a responsabilidade por seu pagamento, nem poderá onerar o objeto do CONTRATO;
- 4.7.14. Comunicar previamente à FISCALIZAÇÃO e aos setores afetados, sempre que for necessária a interrupção das atividades em função dos serviços de manutenção;

- 4.7.15. Isolar e sinalizar adequadamente as áreas afetadas pelos serviços, de modo a garantir a segurança de funcionários, usuários e terceiros;
- 4.7.16. Entregar à CONTRATANTE todos os relatórios, projetos e quaisquer outros documentos elaborados referentes ao objeto deste Projeto Básico. Estes documentos serão de propriedade exclusiva da CONTRATANTE;
- 4.7.17. A CONTRATADA deverá sinalizar à FISCALIZAÇÃO, por escrito, quaisquer condições significativamente diferentes das indicadas em projeto ou que possam vir a alterar os prazos executivos, quantidade e qualidade dos serviços e obras contratadas, antes que tais condições sejam alteradas;
- 4.7.18. Realizar os serviços conforme as rotinas, as especificações dos fabricantes, normas da ABNT e do INMETRO pertinentes ao escopo do Contrato;
- 4.7.19. Observar leis, decretos, regulamentos, portarias e normas federais, estaduais e municipais direta ou indiretamente aplicáveis ao objeto do Contrato;
- 4.7.20. Assumir a responsabilidade pela boa execução e eficiência dos serviços que efetuar, de acordo com o estabelecido no Código de Defesa do Consumidor, CREA e Código Civil;
- 4.7.21. O não cumprimento, não realização ou transgressão de quaisquer das obrigações contratuais poderá ocasionar à contratada, por parte da fiscalização, na aplicação das sanções previstas no **artigo 156 da lei 14133/2021**;

- 4.7.22. Instruir seus empregados quanto à necessidade de acatar as Normas Internas da Administração;
- 4.7.23. Instruir seus empregados a respeito das atividades a serem desempenhadas, alertando-os a não executar atividades não abrangidas pelo contrato, devendo a Contratada relatar à Contratante toda e qualquer ocorrência neste sentido, a fim de evitar desvio de função;
- 4.7.24. Relatar à Contratante toda e qualquer irregularidade verificada no decorrer da prestação dos serviços;
- 4.7.25. Manter durante toda a vigência do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas;
- 4.7.26. Guardar sigilo absoluto sobre quaisquer dados e informações obtidas em decorrência do cumprimento do contrato; em forma de documentos e mídia, incluindo equipamentos e seus armazenamentos, não podendo, sob qualquer pretexto, divulgar, reproduzir ou utilizar, sob pena de lei, independentemente da classificação de sigilo conferida pelo Contratante a tais informações;
- 4.7.27. Arcar com o ônus decorrente de eventual equívoco no dimensionamento dos quantitativos de sua proposta, devendo complementá-los, caso o previsto inicialmente em sua proposta não seja satisfatório para o atendimento ao objeto em tela;
- 4.7.28. Fornecer, sempre que solicitadas pela Administração, informações e/ou esclarecimentos através de Mapas ou Relatórios, relativo ao objeto do Contrato a ser celebrado;

- 4.7.29. Comunicar ao Fiscal do contrato, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas, qualquer ocorrência anormal ou acidente que se verifique no local dos serviços;
- 4.7.30. Prestar todo esclarecimento ou informação solicitada pela Contratante ou por seus prepostos, garantindo-lhes o acesso, a qualquer tempo, ao local dos trabalhos, bem como aos documentos relativos à execução do contrato;
- 4.7.31. Paralisar, por determinação da Contratante, qualquer atividade que não esteja sendo executada de acordo com a boa técnica ou que ponha em risco a segurança de pessoas ou bens de terceiros;
- 4.7.32. Conduzir os trabalhos com estrita observância às normas da legislação pertinente, cumprindo as determinações dos Poderes Públicos, mantendo sempre limpo o local dos serviços e nas melhores condições de segurança, higiene e disciplina;
- 4.7.33. Promover a organização técnica e administrativa dos serviços, de modo a conduzi-los eficaz e eficientemente, de acordo com os documentos e especificações que integram este Projeto Básico, no prazo determinado;
- 4.7.34. Responsabilizar-se pela padronização, pela compatibilidade, pelo gerenciamento centralizado e pela qualidade da subcontratação, quando for o caso;
- 4.7.35. Prestar os serviços dentro dos parâmetros e rotinas estabelecidos, fornecendo todos os materiais, equipamentos e ferramentas em quantidade, qualidade e tecnologia adequadas, com a observância às recomendações aceitas pela boa técnica, normas e legislação;



4.7.36. A contratada deverá enviar o Relatório de Diário de Obra (RDO) em arquivo digital formato PDF com o nome do arquivo referenciando a unidade de saúde do objeto do contrato para email: [gmp.cea@prefeitura.rio](mailto:gmp.cea@prefeitura.rio) contendo as atividades e eventos do dia referente com imagens claras conforme modelo **ANEXO IV**.

## **5. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO**

### **5.1. Dinâmica de Execução do Objeto**

- 5.1.1. O prazo para início das obras será de **05 (cinco) dias**, contados do recebimento, pelo adjudicatário, do respectivo memorando de início.
- 5.1.2. A Contratada deverá dispor de profissionais aptos e capacitados para atender integralmente à necessidade da presente contratação.
- 5.1.3. A contratada deverá executar os serviços que lhe compete, de acordo com o disposto no Projeto Básico e demais documentos que lhe dão suporte, em datas e horários a serem previamente estabelecidos pela Contratante. Excepcionalmente e a critério da Administração e da fiscalização, as datas e horários de execução dos serviços poderão ser alterados observados a necessidade do interesse público, fatos supervenientes ou motivo de força maior.
- 5.1.4. Fazem parte integrante deste Projeto Básico, onde couberem, as normas, especificações e métodos brasileiros aprovados, pela Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, assim como aquelas exigidas ou recomendadas pelos órgãos competentes.
- 5.1.5. Todas as atividades da subcontratada ficarão sob a responsabilidade do licitante que deverá acompanhar suas atividades e garantirá que ela possui as devidas documentações, que poderão ser solicitadas a qualquer tempo. É imprescindível que a Anotação de

responsabilidade técnica, ART do CREA ou RRT do CAU, do serviço objeto deste termo de referência abranja as atividades da subcontratada ou que ela forneça sua própria ART ou RRT.

## **5.2. Local e Horário da Prestação dos Serviços**

5.2.1. Os serviços serão prestados no endereço:

<b>Unidade</b>	<b>Endereço</b>
Hospital Maternidade Alexander Fleming	Rua Jorge Schmith, 331 - Marechal Hermes
Hospital Municipal Francisco da Silva Telles	Av. Ubirajara, 25 - Irajá

5.2.2. Os serviços serão executados em horário comercial, devendo eventual escala ser validada com a fiscalização.

## **5.3. Informações Relevantes para o Dimensionamento da Proposta**

5.3.1. As informações relevantes para o dimensionamento da proposta encontram-se disponibilizadas ao longo do presente Projeto Básico, bem como nos seus anexos.

## **5.4. Requisitos Obrigacionais**

5.4.1. A obra será fiscalizada por intermédio de profissionais devidamente habilitados e registrados, e respectivos auxiliares, elementos ora doravante indicados pelo nome FISCALIZAÇÃO.

5.4.2. Não se poderá alegar, em hipótese alguma, como justificativa ou defesa, por qualquer elemento da CONTRATADA, desconhecimento, incompreensão, dúvidas ou esquecimentos das cláusulas e condições destas Especificações e do Contrato, bem como de tudo

que estiver contido no Projeto, nas Normas, Especificações e Métodos da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

5.4.3. Deverá a CONTRATADA acatar de modo imediato às ordens da FISCALIZAÇÃO, dentro deste Projeto Básico e do Contrato.

5.4.4. Ficam reservados à FISCALIZAÇÃO o direito e a autoridade para resolver todo e qualquer caso singular, duvidoso, omissos, não previsto no Contrato, nestas Especificações, no Projeto e em tudo o mais que de qualquer forma se relacione ou venha se relacionar, direta ou indiretamente, com a obra em questão e seus complementos.

5.4.5. A CONTRATADA deverá permanentemente prover dos meios, à disposição da FISCALIZAÇÃO, necessários e aptos a permitir a verificação dos serviços executados, bem como a inspeção das instalações de obra, dos materiais e dos equipamentos, independentemente do estado da obra e do canteiro de trabalho.

5.4.6. A existência e a atuação da FISCALIZAÇÃO em nada diminuem a responsabilidade única, integral e exclusiva da CONTRATADA no que concerne às obras e suas implicações próximas ou remotas, sempre de conformidade com o Contrato, o Código Civil e demais leis ou regulamentos vigentes.

5.4.7. Responder por todos os ônus referentes ao fornecimento ora contratado, tais como fretes, impostos, seguros, encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais, decorrentes do objeto e apresentar os respectivos comprovantes, quando solicitados pelos gestores e fiscais dos contratos.

5.4.8. A FISCALIZAÇÃO poderá exigir, a qualquer momento, de pleno direito, que sejam adotadas pela CONTRATADA providências

suplementares necessários à segurança dos serviços e ao bom andamento da obra.

- 5.4.9. Reparar ou indenizar, dentro do prazo estipulado pela autoridade competente, todas e quaisquer avarias ou danos causados aos bens do contratante, ou de terceiros, decorrentes de ação ou omissão de seus empregados e fornecedores.
- 5.4.10. Substituir e/ou refazer, no prazo estabelecido pela fiscalização, a contar da data da notificação, materiais e serviços que não estejam de acordo com requisitos ou condições técnicas determinadas pelas normas ABNT, Resoluções de Diretoria Colegiada (ANVISA) e outras Portarias/Normativas afins.
- 5.4.11. Providenciar para que seus empregados cumpram as normas internas relativas à segurança do contratante, das edificações e dos usuários.
- 5.4.12. Manter durante todo o período de vigência do contrato, todas as condições que ensejaram a sua habilitação na licitação e contratação.
- 5.4.13. Não subcontratar ou transferir a outrem, no todo ou em parte, o objeto da contratação definida neste Projeto Básico, sem prévia anuência do Contratante. Caso ocorra a subcontratação, mesmo que autorizada pelo Contratante, este não se responsabilizará por qualquer obrigação ou encargo do subcontratado.
- 5.4.14. Fornecer os materiais necessários à realização dos serviços objeto da contratação, com rapidez e eficiência.
- 5.4.15. Cumprir o objeto do contrato estritamente de acordo com as normas que regulamentam o objeto da contratação.

### **5.5. Segurança na Obra**

5.5.1. Na execução dos trabalhos, deverá haver plena proteção contra riscos de acidentes com a equipe da CONTRATADA e com terceiros, independentemente da transferência daqueles riscos a Companhias ou Institutos seguradores. Para isso, a CONTRATADA deverá cumprir fielmente o estabelecido na legislação federal, estadual e municipal no que concerne à segurança (nesta cláusula incluída a higiene do trabalho), bem como, obedecer a todas as normas, a critério da FISCALIZAÇÃO, apropriadas e específicas para a segurança de cada tipo de serviço.

5.5.2. A Contratada é a única responsável pela segurança, qualificação de pessoal, guarda e conservação de todos os materiais e equipamentos, ferramentas e utensílios e ainda pela proteção destes e das instalações da obra.

5.5.3. A CONTRATADA deverá manter livres os acessos aos equipamentos contra incêndio e aos registros situados no canteiro, a fim de poder combater eficientemente o fogo na eventualidade de incêndio, ficando expressamente proibida a queima de qualquer espécie de madeira no local de obras.

5.5.4. No canteiro de trabalho, a CONTRATADA deverá manter diariamente, durante as 24 horas, um sistema eficiente de vigilância, com profissionais devidamente habilitados.

5.5.5. Em caso de acidente no canteiro do trabalho, a Contratada deverá:

- a)** Prestar todo e qualquer socorro imediato às vítimas;
- b)** Parar imediatamente a obra nas suas circunvizinhanças, a fim de evitar a possibilidade de mudanças das circunstâncias relacionadas com o acidente;

- c) Comunicar imediatamente à Fiscalização a ocorrência relatando o fato;

5.5.6. O contratado será responsável pelos danos causados diretamente à Administração ou a terceiros em razão da execução do contrato, e não excluirá nem reduzirá essa responsabilidade à fiscalização ou o acompanhamento pelo contratante, na forma do **art. 120 da Lei 14.133/2021**.

5.5.7. Cabe à CONTRATADA responsabilizar-se pelo cumprimento das NR's – Normas Regulamentadoras de Segurança e Medicina do Trabalho Nº 4, 7 e 18, bem como das demais NR's aplicáveis às medidas preventivas de acidentes de trabalho.

5.5.8. Cabe ainda à empresa contratada:

- a) Cumprir e fazer cumprir todos os requisitos legais e contratuais relativos à Saúde, Segurança e Meio Ambiente na execução de seus contratos, tais como: Normas Regulamentadoras, Portarias, legislação federal, estadual e/ou municipal relativas ao tema e outras normas NBR/ABNT pertinentes;
- b) Assegurar o cumprimento da legislação de segurança, no que couber, e prover as medidas de proteção necessárias à execução das atividades, inclusive realizando a supervisão e coordenação das atividades da subcontratada;
- c) Compartilhar a responsabilidade pela execução das atividades e responder pelas consequências que porventura advirem do não atendimento a legislação e as recomendações de segurança, inclusive perante terceiros, causados por seus funcionários, subcontratados e fornecedores, sob seu controle direto ou indireto no local de trabalho e demais dependências durante a prestação dos serviços;

- d) Interromper qualquer atividade ou postura que represente risco imediato à saúde e segurança aos seus funcionários, subcontratados ou a terceiros no local de trabalho, bem como possa causar prejuízos ao patrimônio das Unidades ou dano ambiental;

#### **5.6. Fornecimento de Mão de Obra, Equipamentos e Serviços**

- 5.6.1. A CONTRATADA deverá fornecer toda a mão de obra, equipamentos, e serviços especializados necessários para executar totalmente as atividades relacionadas com os serviços especificados.
- 5.6.2. Estas providências serão estendidas também a atividades complementares à execução da obra, não indicadas neste Projeto e que poderão ser autorizadas pela FISCALIZAÇÃO.

#### **5.7. Fornecimento de Materiais**

- 5.7.1. Todos os materiais necessários à completa execução da obra serão fornecidos pela CONTRATADA às suas expensas.
- 5.7.2. Os materiais a serem empregados serão novos e deverão ser submetidos a exame e aprovação antes da sua aplicação, por parte da FISCALIZAÇÃO, à qual caberá impugnar seu emprego, se não atendidas às condições exigidas nas presentes especificações. Cada material será caracterizado por uma amostra, convenientemente autenticada pela FISCALIZAÇÃO, e servirá de referencial para aceitação de outros fornecimentos.
- 5.7.3. Na aquisição, a CONTRATADA dará preferência, em igualdade de condições, a materiais que tenham MARCA DE CONFORMIDADE, de acordo com ABNT.

- 5.7.4. Os materiais caracterizados nas especificações pelas suas marcas comerciais, definindo o padrão de qualidade do produto, só poderão ser substituídos por outros que preencham os mesmos padrões, comprovados por ensaios em órgãos idôneos, a critério da FISCALIZAÇÃO.
- 5.7.5. Os materiais rejeitados pela FISCALIZAÇÃO deverão ser retirados do canteiro pela CONTRATADA no prazo máximo de 72 horas.
- 5.7.6. A CONTRATADA não poderá manter no local da obra quaisquer materiais ou equipamentos estranhos à obra.
- 5.7.7. Todos os materiais a serem utilizados deverão obedecer as Normas Técnicas da ABNT e no caso da inexistência destas, ficará a critério da FISCALIZAÇÃO a indicação das Normas ou Especificações a serem cumpridas pelos fornecedores de materiais e equipamentos na obra.
- 5.7.8. A CONTRATADA será inteira e exclusivamente responsável pelo uso ou emprego de material, equipamento, dispositivo, método ou processo eventualmente patenteado a empregar-se e incorporar-se na obra, cabendo-lhe, pois, pagar os royalties devidos e obter previamente as permissões ou licença de utilização.
- 5.7.9. A CONTRATADA tomará todas as providências para o perfeito armazenamento e respectivo acondicionamento dos materiais (principalmente os que estiverem a granel) a fim de preservar a sua natureza, evitando a mistura com elementos estranhos.



## **5.8. Projetos Executivos**

- 5.8.1. Deverão ser elaborados pela empresa contratada para execução da obra/serviço, os seguintes projetos executivos: Implantação e Modernização dos equipamentos de transporte vertical, contemplando a disciplina mecânica, elétrica, automação e civil. Qualquer modificação deverá ser justificada e submetida à apreciação da fiscalização.
- 5.8.2. No projeto deverá ser detalhado tudo que for necessário para a racionalização na aplicação dos materiais, de modo a otimizar a construção e a futura manutenção do edifício. O projeto deverá estar em conformidade com a RESOLUÇÃO RDC nº 50/2002, ABNT NBR nº 7256/2021, ABNT NBR nº 9050/2020, as recomendações estabelecidas pelos órgãos públicos e concessionários de serviços públicos, código de obras e edificações do Rio de Janeiro, normas do Corpo de Bombeiros do Estado do Rio de Janeiro, regulamentos do Conselho de Arquitetura e Urbanismos (CAU-BR), Conselho Federal de Engenharia e Agronomia (CONFEA) e quaisquer outra que se faça necessária.
- 5.8.3. A Contratada poderá apresentar materiais similares aos especificados, bem como técnicas construtivas diferentes das propostas desde que mantenham o mesmo padrão de qualidade e que sejam submetidos e aprovados previamente pela SMS. Se impugnado pela FISCALIZAÇÃO a Contratada obrigada a demolir, refazer ou substituir qualquer elemento da obra que não satisfaça à esta especificação, aos projetos aprovados, às determinações dos fabricantes ou às técnicas construtivas.

### **5.9. Projetos “AS BUILT”**

- 5.9.1. Caso haja, por solicitação da fiscalização ou por necessidades encontradas no local da obra, alteração no layout proposto deverá ser elaborada pela empresa contratada, para execução da obra, o projeto “as built” das disciplinas aplicadas.
- 5.9.2. Qualquer modificação deverá ser justificada e submetida à apreciação da fiscalização, antes de sua execução.
- 5.9.3. Os desenhos de “AS BUILT” deverão ser entregues à FISCALIZAÇÃO antes da penúltima medição, caso contrário à mesma não será aceita na Secretaria Municipal de Saúde (SMS).
- 5.9.4. A contratada deverá elaborar o manual instrutivo da unidade com as seguintes informações:
- Desenhos isométricos com as instalações do projeto executivo;
  - Cópia da Documentação pertinente à obra, licenças e projetos aprovados dos órgãos regulamentadores;
  - Relação de equipamentos e sua localização com a especificação e garantia de cada unidade;
  - Manual de operação e de manutenção de todo o sistema.

### **5.10. Cadastro**

- 5.10.1. Será de responsabilidade da CONTRATADA a execução do “AS BUILT” da obra e projetos de instalações que englobam o serviço executado.
- 5.10.2. Os desenhos de “AS BUILT” deverão estar de acordo com a obra e serviços executados no que se refere às dimensões, locações,

identificações e especificações dos materiais e equipamentos introduzidos, alterados ou modificados durante os trabalhos.

5.10.3. Os desenhos devidamente corrigidos pela CONTRATADA deverão ser aprovados junto às concessionárias responsáveis.

5.10.4. Todas as interferências encontradas, e que não constem nos desenhos fornecidos, deverão ser levantadas e cadastradas, em cadernetas de campo, onde constem:

- Croquis do elemento cadastrado
- Elementos de informação colhidos “in situ”.

#### **5.11. Responsabilidade e Garantia**

5.11.1. Ao que tange ao disposto no Artigo 618 do Capítulo VII do código Civil, fica evidenciado que o prazo de cinco anos nele referido, é de garantia e não de prescrição.

5.11.2. Conforme sessão IV do Prazo da Prescrição, no artigo 205 do Código Civil, o prazo prescricional para intentar ação de responsabilidade civil é de 10 anos, quando a lei não lhe haja fixado prazo menor.

5.11.3. Fica a CONTRATADA responsabilizada pela obediência aos decretos nº 27.715/2007 de 21/03/2007 e nº 28.600/2007 de 24/10/2007, que tratam da proibição do uso de determinadas madeiras em obras públicas.

5.11.4. A verificação preliminar apesar de objeto de título específico no “Edital de Licitação” será descrita neste projeto básico.

5.11.5. Dos resultados dessa “verificação preliminar”, terá a CONTRATADA, ainda na condição de proponente, dado imediata

comunicação escrita à Secretaria Municipal de Saúde (SMS), antes da apresentação da proposta, apontando discrepância sobre qualquer transgressão às normas técnicas, regulamentos ou posturas de leis em vigor, de forma a serem sanados os erros, omissões ou discrepâncias que possam trazer embaraços ao perfeito desenvolvimento da obra.

- 5.11.6. Em face ao disposto nos itens precedentes, a Secretaria Municipal de Saúde (SMS) não aceitará “a posteriori”, que a CONTRATADA venha a considerar como serviços extraordinários àqueles resultantes da interpretação dos desenhos dos projetos, inclusive detalhes, e do prescrito neste projeto.

## **5.12. Discrepâncias, Prioridades e Interpretações**

- 5.12.1. Para solucionar divergências entre documentos contratuais, fica estabelecido que:

5.12.1.1. Em caso de dúvida quanto à interpretação dos desenhos, das normas, destas especificações, finalmente do Edital de Concorrência será consultada a Secretaria Municipal de Saúde (SMS);

5.12.1.2. Os casos omissos serão resolvidos em comum acordo entre a Contratada e a FISCALIZAÇÃO.

## **5.13. Diretrizes Básicas para Execução dos Serviços**

- 5.13.1. As diretrizes básicas para execução dos serviços serão relacionadas de forma sucinta no Projeto básico, e obedecerão rigorosamente ao especificado no mesmo, para execução dos serviços.

- 5.13.2. O serviço, objeto deste Projeto Básico, determina a **substituição completa** dos equipamentos e componentes do transporte vertical de passageiros, de macas, de serviços e suas instalações elétricas/eletrônicas.
- 5.13.3. Os licitantes no momento da assinatura do contrato devem obrigatoriamente estar cadastrados, habilitados e autorizados no GEM – Gerência de Engenharia Mecânica, órgão que institui o regulamento para a instalação e conservação de sistemas/equipamentos mecânicos no Município do Rio de Janeiro, até a data de assinatura do contrato.
- 5.13.4. É de responsabilidade da Contratada a elaboração e aprovação dos projetos junto às concessionárias e demais legalizações pertinentes ao objeto do presente contrato, assim como cumprir todas as exigências e adequações até a finalização dos processos de legalizações pertinentes.
- 5.13.5. Os licitantes deverão realizar os serviços solicitados observando sempre as legislações e normas técnicas vigentes para execução dos serviços de “modernização e reforma de elevadores”.
- 5.13.6. Elaborar um relatório específico de todas as intervenções e melhorias e entregar cópia ao fiscal do contrato e a Coordenação de Engenharia e Arquitetura da SMS.
- 5.13.7. Homologar a modernização dos equipamentos na GEM/Rio Luz, seguindo o Decreto Rio nº 2743:1999.
- 5.13.8. Realizar a modernização total de todos os elevadores, atendendo a Lei Municipal nº 2743:2019 e Instruções Normativas da Gerência de Engenharia Mecânica (GEM) da RIOLUZ, NBR 15597:2010, ABNT NBR 16858:2020, ABNT NBR NM313:2008, NM 207:1999, NBR

14712:2001, as demais normas técnicas vigentes e suas atualizações.

- 5.13.9. A proposta de modernização para os elevadores deverá contemplar as intervenções nos componentes de cada equipamento. De antemão, o licitante deverá tomar ciência, que NÃO se trata de uma modernização apenas de quadro de comando. A descrição dos serviços especificadas neste edital, não impedem a inclusão de novos itens/serviços, sendo de responsabilidade do licitante o dimensionamento dos itens, verificação do estado atual e sua substituição, em observância as normas técnicas e aos objetivos propostos neste Projeto Básico. De maneira alguma, poderá haver diminuição de área de cabina ou redução de capacidade operacional.
- 5.13.10. Considerar a “janela de parada dos equipamentos”, para execução dos serviços de modernização e/ou reforma, sempre individualmente, garantindo o fluxo operacional da unidade hospitalar sem interferências. Quando necessário prover caminhos auxiliares, devidamente aptos a passagem de macas, cadeirantes, insumos, pacientes, clientes e profissionais da saúde. O planejamento de “paralisação dos equipamentos” deverá ser aprovada e autorizada antes, pela fiscalização do Contrato.
- 5.13.11. Para substituição dos equipamentos nas casas de máquinas, deverá ser levada em consideração a separação/divisão entre as máquinas antigas e as novas máquinas, obedecendo assim às regras do GEM. Esta divisão poderá ser por meio de tapume com porta e cadeado, evitando a transição de equipes distintas neste ambiente.

#### 5.14. Informações Complementares

- a) Executar a elaboração do “**Estudo Técnico**”, considerando a Avaliação técnica detalhada de cada componente, sistemas e abertura das portas, Elaboração do Projeto Técnico de Modernização, Licença para Instalação do equipamento (emitida pelo GEM), Autorização junto ao Corpo de Bombeiros e demais órgãos quando necessário;
- b) Considerar as instalações pertinentes ao sistema contra incêndio e pânico obrigatórios para segurança em elevadores;
- c) Realizar Testes, Comissionamento, Treinamentos, Manual, Garantias e Manutenção de no mínimo 180 dias após entrega dos serviços e aprovação final do Contratante;
- d) Apresentar, quando da conclusão dos serviços, Relatório Técnico de Entrega atestando o perfeito funcionamento e a segurança do equipamento, devidamente assinado pelo Responsável Técnico da Contratada, acompanhado da respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) de execução.
- e) Entregar na conclusão de cada serviço a documentação do “**Certificado de funcionamento e garantia**” emitido pelos órgãos responsáveis;
- f) Para a reforma de modernização de cada equipamento, deve ser levada em consideração a “operacionalização da unidade hospitalar” de forma a não impedir o fluxo e funcionamento do mesmo;

- g)** A licitante deverá providenciar toda a estrutura física paralela necessária, de forma a manter a operação hospitalar em curso normal;
- h)** Deverá seguir rigorosamente as legislações municipais, estaduais e federais, normas técnicas e regras da Gerencia de Engenharia Mecânica (GEM);
- i)** Deverá cumprir com todas as NRs cabíveis a tipologia do serviço a ser executado;
- j)** Apresentar o relatório da avaliação técnica detalhada e o projeto técnico para conhecimento e aprovação da fiscalização da Coordenação de Engenharia e Arquitetura da SMS, antes de protocolar no GEM e iniciar os serviços de modernização in loco;
- k)** Deverá apresentar um “plano de trabalho” indicando cada passo dos serviços e seus prazos, independentemente do cronograma físico-financeiro, cujo qual deverá respeitar a operação da unidade hospitalar e avançar nas etapas somente após autorização do preponente da direção hospitalar e fiscalização da obra;
- l)** A paralisação do fornecimento de energia deverá ser minuciosamente programada e deverá estar em paralelo com o back-up (gerador) de forma a manter energizado a operação hospitalar 24 horas;
- m)** Pagar todas as taxas, impostos, emolumentos necessários à legalização de cada elevador (ART; legalização);
- n)** Instalar toda a sinalização visual e em Braille;
- o)** A licitante deverá fornecer todos os materiais, equipamentos, mão de obra, logística, e demais ações necessárias à entrega dos



serviços ora contratados, desde o estudo de viabilidade, projetos, legalizações, construções e seu correto e pleno funcionamento.

#### **5.15. Administração da Obra**

- 5.15.1. Será mantida na obra, uma equipe composta de engenheiro e profissionais especializados supervisionados e orientados pela Contratada. Deverão ser tomados os cuidados especiais quanto à segurança do pessoal, equipamentos e prevenção contra incêndios de acordo com os regulamentos e normas de cada caso.
- 5.15.2. Caberá à Contratada tomar todas as providências cabíveis, correspondentes à instalação da obra, aparelhamento, maquinário e ferramentas necessárias à execução dos trabalhos contratados, inclusive instalações sanitárias.
- 5.15.3. A ART deverá ficar a cargo de profissional qualificado e registrado no CREA, que será auxiliado por um encarregado geral, cuja presença no local dos trabalhos deverá ser permanente, objetivando atender a qualquer tempo, a direção e prestar-lhe todos os esclarecimentos necessários sobre o andamento dos serviços.
- 5.15.4. A Contratada designará o profissional encarregado da direção dos serviços contratados e o seu substituto, na ausência do titular. A substituição de qualquer dos profissionais será imediatamente comunicada, pela Contratada à FISCALIZAÇÃO.
- 5.15.5. Os profissionais indicados pelo licitante deverão participar da obra ou serviço objeto da licitação, e será admitida a sua substituição por profissionais de experiência equivalente ou superior, desde que aprovada pela Administração.

5.15.6. A FISCALIZAÇÃO poderá exigir a presença do profissional encarregado pela direção dos serviços, sempre que julgar necessário.

5.15.7. A contratada deverá fornecer os uniformes aos seus funcionários diretos ou terceirizados com o padrão da SMS indicado no (**ANEXO III**) deste Projeto Básico.

#### **5.16. Ferramentas e Equipamentos**

5.16.1. A obra será suprida de todas as ferramentas e equipamentos necessários ao bom desempenho dos trabalhos sob a responsabilidade da Contratada. Todos os equipamentos deverão ser submetidos a manutenções constantes, a fim de preservar seu bom funcionamento e garantir sua segurança.

#### **5.17. Placas de Obras**

5.17.1. Caberá à CONTRATADA o fornecimento, confecção, transporte e instalação de placas de identificação da obra. As placas deverão ser executadas em material metálico (chapa galvanizada), com estrutura de sustentação em madeira, garantindo estabilidade e durabilidade.

5.17.2. O layout, a tipografia, as cores e o conteúdo deverão atender integralmente à legislação municipal vigente, às resoluções do CREA e/ou CAU e às diretrizes visuais do Órgão Contratante. Ressalta-se que a placa exclusiva da empresa Contratada **não poderá exceder** as dimensões das placas institucionais ou principais da obra e deve ser instalada **em nível inferior ou lateral** a estas.

5.17.3. A confecção final e a locação exata no canteiro dependem de aprovação prévia da **FISCALIZAÇÃO**, devendo seguir as especificações e referências detalhadas abaixo:

Diagrama de uma placa de identificação de obra. A placa tem 140 cm de altura e 80 cm de largura. O lado esquerdo contém um formulário com campos para: Prefeitura RIO, CPF, Valor Total da Obra, Data de Início, Prazo, Responsável Técnico, Nome do FISCAL 1, Nome do FISCAL 2, Nome do FISCAL 3, Número do Processo, e Telefone do Canteiro. O lado direito contém o texto "IDENTIFICAÇÃO DA OBRA" e "UNIDADE ADMINISTRATIVA".

## 5.18. Tapumes e/ou Vedações

5.18.1. Estarão a cargo da Contratada, de acordo com as disposições legais, o fornecimento e a instalação de tapumes, a fim de se evitar o acesso de terceiros ao canteiro de obras e/ou vedação contra poeira e acústica;

5.18.2. A casa de máquinas deverá receber tapume e/ou vedação separando a máquina nova da máquina antiga, de modo que as equipes de manutenção/operação/instalação não interfiram entre si, de acordo com as exigências do GEM-RJ.

## 5.19. Canteiro de Obras

5.19.1. O CONTRATADO deverá manter o canteiro de obras em local a ser definido pela unidade de saúde, em conjunto com a fiscalização,

em local que não interfira no perfeito funcionamento da unidade, garantindo a segurança do usuário. O CONTRATADO cuidará para que todas as partes do canteiro de obras, e da própria obra, permaneçam sempre limpas e organizadas, com os materiais estocados e empilhados em local apropriado, por tipo e qualidade. Deverá ainda promover a coleta seletiva de resíduos (entulhos) para reciclagem e instalar sistema de retenção de material particulado nos acessos ao canteiro.

5.19.2. Ficará a cargo da CONTRATADA a execução e regularização das instalações provisórias do canteiro de obras.

5.19.3. O Contratado deverá atender os itens das normas NR 18 e NR 24 pertinentes ao canteiro da unidade.

## **5.20. Transporte, Carga e Descarga**

5.20.1. Ficam a cargo da Contratada as despesas com os transportes decorrentes da execução do objeto, bem como qualquer natureza que se fizerem necessários à obra. O transporte de entulhos deverá ser feito diretamente para o vazadouro, sendo vedada a descarga em logradouro público ou área devoluta.

5.20.2. A disposição final de materiais e resíduos de obras serão em locais de operação e disposição final apropriados, autorizados e/ou licenciados pelos órgãos de licenciamento e de controle ambiental, mediante comprovantes de disposição final.

5.20.3. Retirada de entulho de obra em caçamba de aço com 5m<sup>3</sup> de capacidade, inclusive carregamento do contêiner, transporte e carga, exclusive tarifa de disposição final.

## **5.21. Serviços Complementares**

### **5.21.1. Reparos, retoques, limpeza e entrega da obra**

5.21.1.1. Todos os danos causados a serviço adjacentes, durante o andamento dos serviços especificados, deverão ser preparados sob total responsabilidade da CONTRATADA.

5.21.1.2. Imediatamente após a conclusão de cada serviço, e antes da apresentação à FISCALIZAÇÃO para vistoria e aprovação final, a CONTRATADA deverá efetuar a limpeza da obra e os retoques e proteções necessários.

5.21.1.3. Após a aprovação, a CONTRATADA deverá providenciar a proteção dos serviços concluídos contra a ação de intempéries, choques, poeiras, óleos, gramas, tintas e de modo geral, à incidência de substâncias estranhas.

5.21.1.4. Após a conclusão total da obra, a CONTRATADA deverá efetuar a limpeza geral e colocá-la em condições de uso, devendo os detritos, equipamentos, ferramentas e instalações auxiliares serem removidos.

### **5.21.2. Manutenção e Conservação**

5.21.2.1. Sem prejuízo da garantia legal, a Contratada obriga-se a realizar a conservação dos bens objeto deste contrato pelo período de garantia de 180 (cento e oitenta) dias corridos, contados da emissão do Termo de Recebimento Provisório, observando-se o disposto nos **itens 4.3.3 e 4.5.2.3** deste PB e no **art. 459 do RGCAF**.

5.21.2.2. A obrigação supracitada compreende a execução integral das manutenções preventivas e corretivas, inclusive o

fornecimento de peças e mão de obra, bem como atendimentos emergenciais, visando garantir a plena operabilidade e segurança dos elevadores.

5.21.2.3. Por tratar-se de Unidade de Saúde, os atendimentos emergenciais previstos no subitem anterior deverão ter o início do atendimento in loco em, no máximo, 03 (três) horas após a abertura do chamado, visando garantir a continuidade do serviço essencial.

5.21.2.4. Pelo atraso no início do atendimento emergencial in loco, além do prazo máximo estabelecido, será aplicada multa moratória de 0,5% por evento, calculada sobre o valor da última etapa do cronograma, limitada a 2% ao mês, considerada a soma das multas por eventos ocorridos no respectivo mês, sem prejuízo das demais sanções cabíveis.

## **5.22. Situação Atual dos Elevadores**

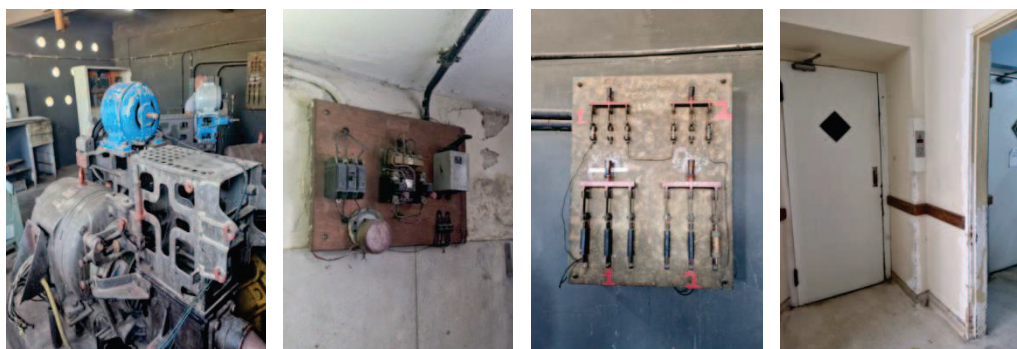
### **5.22.1. Hospital Maternidade Alexander Fleming (HMATAF)**

5.22.1.1. Os elevadores possuem empresa responsável pela manutenção. Porém, as paradas não programadas são inúmeras. Em que pese eles operarem vinte quatro horas por dia com horários de pico, são equipamentos muito antigos, necessitando de modernização nas casas de máquinas, motor e máquina de tração, quadro de comando, quadro de força, e demais componentes, reforma estética das cabinas, substituição das portas de pavimento, reforma dos componentes das caixas de corrida e dos poços.

5.22.1.2. A unidade depende da instalação de mais um elevador “tipo maca”, para suprir a demanda operacional hospitalar. Devido

a condição estrutural da edificação não é viável a ampliação dos elevadores existentes.

5.22.1.3. Demais itens não mencionados, deverão ser testados e verificados in loco, por profissionais capacitados e portando equipamentos e ferramental equivalentes, para correta análise e verificação de todo o funcionamento do sistema atual, com a finalidade de modernizar todo o equipamento/sistema, sempre em observação e cumprimento das legislações e normas técnicas vigentes.



Fotos dos ambientes e instalações HMATAF

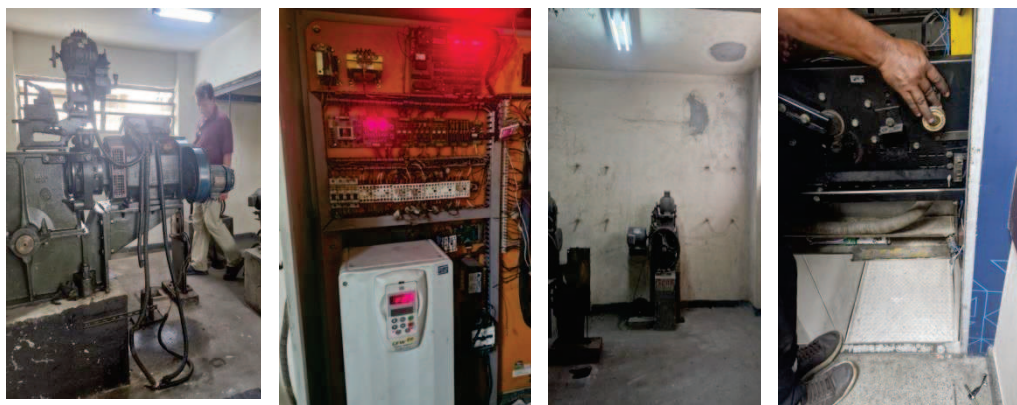
#### 5.22.2. Hospital Municipal Francisco da Silva Telles (HMFST)

5.22.2.1. Os elevadores possuem empresa responsável pela manutenção. Porém, as paradas não programadas são inúmeras. Em que pese eles operarem vinte quatro horas por dia com horários de pico, são equipamentos muito antigos, necessitando de modernização nas casas de máquinas, motor e máquina de tração, quadro de comando, quadro de força, e demais componentes, reforma estética das cabinas, substituição das portas de pavimento, reforma dos componentes das caixas de corrida e dos poços.



5.22.2.2. Demais itens não mencionados, deverão ser testados e verificados in loco, por profissionais capacitados e portando equipamentos e ferramental equivalentes, para correta análise e verificação de todo o funcionamento do sistema atual, com a finalidade de modernizar todo o equipamento/sistema, sempre em observação e cumprimento das legislações e normas técnicas vigentes.

**OBS.:** Esta edificação dispõe de mais 04 monta-cargas desativados, localizados na divisa com os atuais elevadores, cujo quais não serão restaurados, porém esses espaços serão necessários para ampliação das cabinas dos atuais elevadores e instalação das portas de correr dos pavimentos.



Fotos dos ambientes e instalações HMFST

## 5.23. Serviços a Serem Executados

5.23.1. Os elevadores encontram-se instalados no prédio do Hospital Maternidade Alexander Fleming e Hospital Municipal Francisco da Silva Telles.



ITEM	GRUPO ELEVADORES	IDENTIFICAÇÃO	DESCRIÇÃO	CAPACIDADE ATUAL		NÚMERO DE PARADAS	MEDIDA INTERNA CABINE aproximada	MEDIDA CAIXA CORRIDA aproximada	CASA DE MÁQUINAS aproximada	PORTA DE PAVIMENTO ATUAL	PORTA DE PAVIMENTO PROPOSTA	CAPACIDADE PROPOSTA
				PESSOAS	CARGA (Kg)							
1	HMAT Alexander Fleming	elevador no.01 ( maior )	Passageiros, Macas, Serviços	10	750	5,0	2,20 x 1,30	2,45 x 2,00	5,80 x 5,70 PD=2,80	manual	automática (correr)	750
		elevador no.02 ( menor )		8	600	4,0	2,25 x 1,00	2,50 x 1,35		manual	automática (correr)	600
		elevador no.03 NOVO	Passageiros e macas	--	--	3,0	a definir	3,30x2,65	a definir	--	automática (correr)	1050
2	HM Francisco da Silva Telles	elevador no.01	Passageiros e macas	9	675	5,0	2,20 x 1,10	2,80 x 1,80	4,70 x 6,60 PD=2,60	manual	automática (correr)	900
		elevador no.02	Passageiros e macas	9	675	5,0	2,20 x 1,10	2,80 x 1,80	4,70 x 6,60 PD=2,60	manual	automática (correr)	900
		monta-carga 01	desativado	--	--	--	--	--	--	--	--	--
		monta-carga 02	desativado	--	--	--	--	--	--	--	--	--
		monta-carga 03	desativado	--	--	--	--	--	--	--	--	--
		monta-carga 04	desativado	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Tabela A - Informações dos Elevadores**

5.23.2. O projeto básico prevê a reforma de modernização dos elevadores, sendo suas principais necessidades:

- Execução dos Projetos de Construção de novo elevador;
- Execução do Projeto Estrutural;
- Execução dos Projetos de Modernização de Elevadores;
- Aprovação dos Projetos junto ao órgão responsável;
- Construção de novo elevador, inclusive as obras civis para construção da caixa de corrida, poço, casa de máquinas e acessos complementares;
- Modernização completa de 04 Elevadores destinados ao transporte de passageiros, macas, serviços e ampliação das cabinas;
- Execução dos serviços de Obras Civis relacionados aos serviços de modernização dos elevadores e do escopo de serviços;
- Execução dos serviços de engenharia elétrica, eletrônica, mecânica;

- Autorização de funcionamento dos elevadores, junto aos órgãos responsáveis;
- Entrega dos equipamentos reformados/modernizados/novo e em pleno funcionamento, com garantias e manual de conservação e manutenção.

## **5.24. Escopo dos Serviços – HMATAF**

5.24.1. Executar o “**Fornecimento e Instalação**” de um (01) elevador novo, com capacidade para atender macas e construir toda a parte de obras civis, considerando:

### **5.24.1.1. Documentação Técnica**

- Elaboração do projeto de arquitetura, legal e executivo (com base no projeto de arquitetura, “estudo preliminar”, em anexo, composto de 03 folhas);
- Elaboração dos projetos complementares, como “estrutural, elétrica, automação, e outros se necessário. Todos os projetos deverão estar devidamente assinados pelos projetistas responsáveis e possuir a anotação de responsabilidade técnica do CREA/CAU;
- Legalização dos projetos e Homologação de funcionamento, junto aos órgãos competentes.
- Todos os projetos, equipamento, sistema e materiais deverão ser apresentados a fiscalização para aprovação e liberação de execução.

### **5.24.1.2. Obras Civis**

- Execução das obras civis, como fundações, estrutural, vedações, coberturas/telhados, passagens/passarelas de ligação, poço, casa de máquinas, portas externas dos

pavimentos, e outros que se façam necessários para uma construção adequada e funcional;

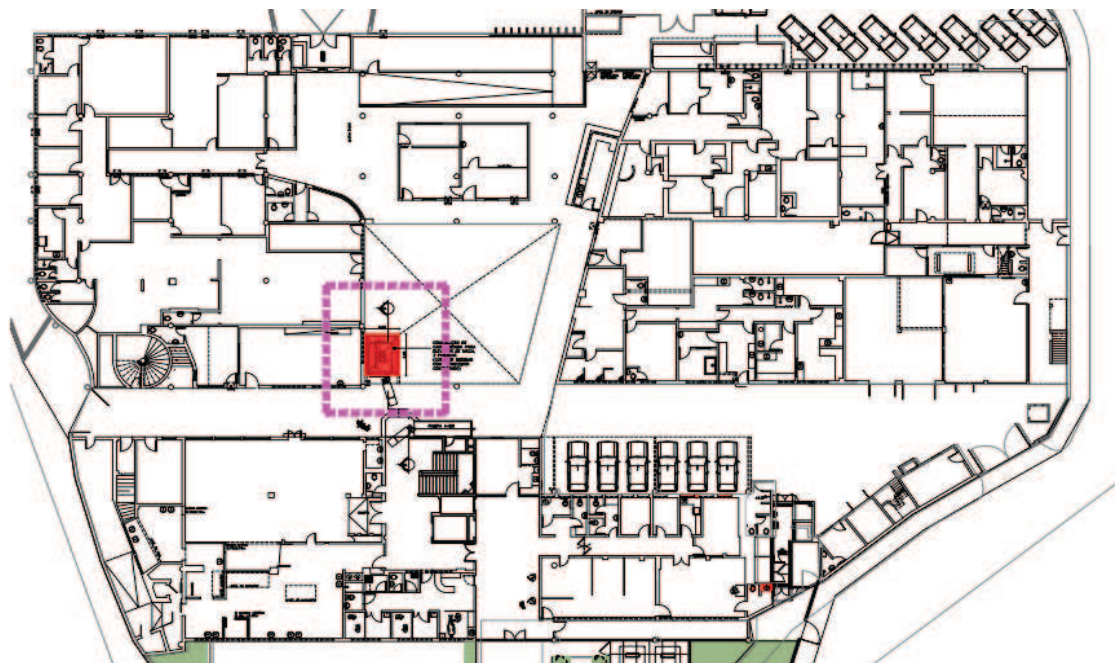
- **Caixa de Corrida:** a fundação deverá seguir o projeto de fundações, assim como a estrutura deverá seguir o projeto estrutural. O conjunto estrutural poderá ser construído em estrutura metálica ou concreto armado (atendendo as normas técnicas de construção e garantias). A vedação vertical poderá ser em bloco de concreto, o piso do poço deverá ser impermeabilizado e protegido, A laje de cobertura deverá ser impermeabilizada, ter platibanda e prever telhado embutido, com telha tipo sanduíche e com escoamento das águas pluviais e o acabamento das paredes internas e externas deverá ser em pintura acrílica fosco branco sobre emassamento. O poço deverá ter escada técnica (acesso manutenção) e a caixa de corrida deverá ter iluminação. Seguir as normas técnicas vigentes e regras do GEM.
- **Casa de Máquinas:** preferencialmente construir sobre ou sob a caixa de corrida (dependendo do modelo do equipamento), e mantendo a mesma tipologia construtiva e acabamentos da caixa de corrida. Instalar porta corta-fogo com fechadura e maçaneta, e pintura na cor cinza. Internamente prever iluminação e ventilação adequadas e ser de fácil acesso. Seguir as normas técnicas vigentes e regras do GEM.
- **Passarelas de Interligação:** Deverão seguir o projeto estrutural, o acabamento do piso e rodapé deverão ser em granito polido branco dallas e flameado no piso em rampa.

- Acabamentos: As aduelas e alizares das portas de pavimento, deverão ser em granito polido branco dallas. As portas internas e externas dos pavimentos deverão ser também em aço inoxidável escovado, de correr simultaneamente e automática.

#### 5.24.1.3. Equipamentos e Sistema

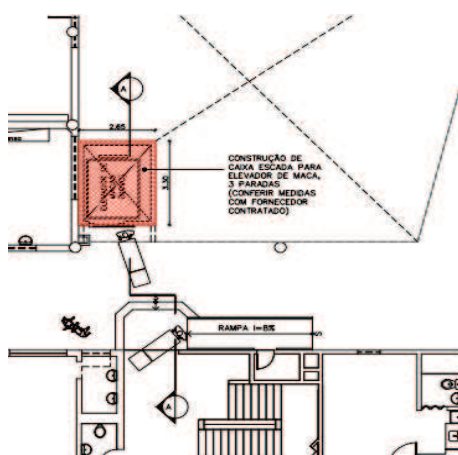
- Fornecimento e instalação de 01 (um) elevador completo e adequado ao uso de macas em ambiente hospitalar.
- O novo elevador deverá ser modelo última geração, tanto o equipamento, o sistema e os acabamentos e atender a todas as normas vigentes, inclusive para edifícios hospitalares. A licitante deverá indicar o modelo e apresentar o folder do equipamento e do sistema, durante a concorrência de preços.
- Cabine: considerar cabines com revestimento em aço inoxidável escovado, espelhos, rodapé em tubos de aço inox, roda-meio em aço inox protegido com material emborrachado, forro em colméia de aço escovado, iluminação e exaustão embutidos no forro com acionamento automático e piso e rodapé em granito polido branco dallas. Fornecer e instalar displays e botoeiras de aço inox escovado em todos os pavimentos.

#### 5.24.1.4. Estudo Preliminar de Arquitetura

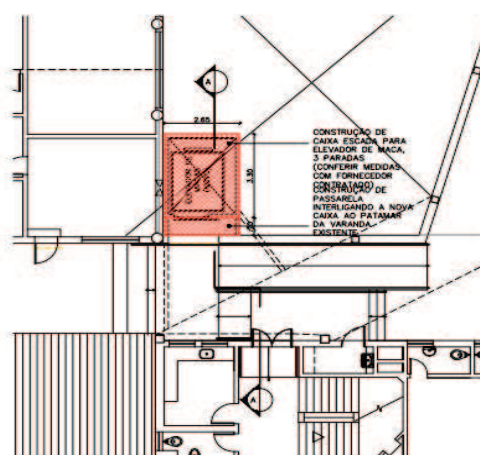


01 PLANTA BAIXA PAVIMENTO TÉRREO  
ESCALA 1/200

ÁREA NÃO INCLUSA



01 PLANTA BAIXA PAVIMENTO TÉRREO  
ESCALA 1/100



02 PLANTA BAIXA 2º PAVIMENTO  
ESCALA 1/100

LEGENDA	
CONSTRUIR	DEMOLIR



5.24.2. Executar a “**MODERNIZAÇÃO**” de dois (02) elevadores existentes, levando em consideração todos os componentes do conjunto, na casa de máquinas, nas cabinas, nas caixas de corrida, nas portas de pavimentos e poços. Considerar ainda a implantação dos sistemas de programação inteligente dos itinerários, sistema regenerativo do uso de energia, sistema de resgate automático, entre outros.

#### 5.24.2.1. **CASA DE MÁQUINAS**

##### 5.24.2.1.1. **Equipamentos/Componentes**

- Substituição da máquina de tração;
- Substituição do limitador de velocidade;
- Substituição do motor de tração;
- Substituição e modernização do quadro de comando;
- Substituição e modernização do quadro de força;
- Substituição das correntes de compensação;
- Revisão e Substituição de todas as peças e componentes do sistema como um todo (buchas; porcas; parafusos; roldanas; corrediças; polias e protetores; bobinas; borrachas; ventiladores de arrefecimento; óleo; etc.);
- Instalação de eletrocalhas para passagem de cabos provenientes do quadro de forças, quadro de comando, conjunto de tração dos elevadores e demais;
- Implantação da nova instalação elétrica, eletromecânica, automação, através de via aérea, por eletrocalhas e/ou eletrodutos anti-chamas;
- Içamento dos equipamentos e sistemas novos ou via transporte vertical manual;

**5.24.2.1.2. Civil**

- Demolição de pisos, paredes, tetos, vãos, esquadrias, bases, totens, iluminação, quadros elétricos, esquadrias, instalações antigas e obsoletas, remoção de todas as imperfeições de superfícies;
- Recomposição dos pisos, e quando necessário de socos e bases, nivelamento do piso e pintura epóxi na cor cinza claro;
- Remoção dos elementos instalados nas paredes, recuperação dos vãos e emboços, e aplicação de pintura esmalte sintético fosco na cor branco gelo nas paredes;
- Remoção dos elementos existentes no teto, instalação de 08 luminárias comercial de chapa de aço, cor branco, com refletor de alumínio, sobrepor, lâmpada led fria e aplicação de pintura esmalte sintético fosco na cor branco gelo no teto;
- Fechamento dos vãos circulares e abertura de vãos para instalação de 02 basculantes (mesmo tamanho dos existentes);
- Instalação de 02 basculantes, tamanho e modelo idêntico aos existentes sendo em alumínio anodizado branco e vidro, a ser instalado no mesmo local dos atuais furos circulares (foto 01);
- Substituição dos três basculantes existentes por mesmo modelo e tamanho, sendo em alumínio anodizado branco;
- Impermeabilização da laje de cobertura e instalação de telhado com telha tipo sanduíche sobre estrutura metálica;

- Instalação de ventilação mecânica por meio de 02 ventiladores axiais de rotor 600 e motor 1Hp, a serem instalados em paredes opostas as janelas e basculantes;
- Substituição da porta de entrada, por modelo em chapa de ferro duplo, com fechadura, trinco e maçaneta, e pintura esmalte sintético na cor cinza claro;
- Sinalização de placa na porta de entrada com a frase “Proibido acesso de pessoas não autorizadas”;
- Instalação de divisória provisória entre os equipamentos antigos e equipamentos novos, em atendimento as exigências do GEM;
- Instalação de guarda-corpo entre o platô e a escada de acesso a casa de máquinas.

#### **5.24.2.2. CAIXA DE CORRIDA E POÇOS**

##### **5.24.2.2.1. Equipamentos/Componentes**

- Substituição de cabos, em atendimento ao novo equipamento;
- Substituição do contrapeso a fim de atender a nova máquina;
- Substituição das corrediças e as guias deverão ser vistoriadas e havendo indícios de anomalias, as mesmas deverão ser substituídas;
- Substituição de todos os amortecedores e todas as molas;
- Substituição dos cabos de manobra elétricos multicondutor (tipo esteirinha) para o comando do elevador;
- Substituição do freio e demais componentes da caixa de corrida e poços;



- Instalação de caixa de coleta de óleo em cada guia no fundo do poço;
- Instalação de lubrificadores automáticos de guias;
- Instalação de nova chave P.A.P (parada de acesso ao poço);
- Substituir os tirantes do cabo de tração na cabina e no contrapeso;
- Instalação de novas fiações elétricas na caixa de corrida a partir do quadro de comando até os componentes (limites de finais de curso, fechos eletromecânicos das portas de pavimentos, sensores de paradas, botões de chamada e campainha);
- Desmontagem, retirada e transporte da cabine antiga.

#### 5.24.2.2.2. Civil

- Demolição de elementos inoperantes e das instalações antigas;
- Instalar iluminação de intensidade mínima 50lx, a cada 1,50 metros na caixa de corrida;
- Instalar novas eletrocalhas para fiações;
- Instalar escada tipo marinheiro conectando o térreo ao poço (possuir largura mínima de 400 mm e distância máxima entre degraus de 300 mm) e pintura esmalte na cor amarelo segurança;
- Revisão do emboço das paredes e pintura com tinta óleo na cor branco;
- Retirada da impermeabilização existente e raspagem do piso;

- Aplicação de nova impermeabilização com manta e varredura;
- Recuperar e/ou instalar os elementos fixos, conforme normas técnicas.

#### **5.24.2.3. CABINAS**

##### **5.24.2.3.1. Equipamentos/Componentes/Civil**

- Substituição da caixa de cabina e seus derivados;
- Reforma interna da cabina. Deverá ser instalado no piso granito polido na cor branco dallas, nas paredes chapas de aço inoxidável (de piso a teto), com rodapé, aplicação de espelho (meia altura), instalação de corrimão de borracha com altura aproximada de 7,5cm (adaptação do modelo utilizado em escadas rolantes, para funcionar como bate-macas), instalação também batente de piso em barra tubular de aço inoxidável no piso (para funcionar como bate-macas) e no teto instalar rebaixo tipo colméia em aço escovado;
- Instalação de iluminação e ventilação, embutidas no forro tipo colméia;
- Instalação de painel totem em led, botoeiras de pavimentos, interfone bidirecional, alarme e indicador de excesso de peso;
- O operador de porta deverá ser do tipo Fermator com inversor de frequência, três folhas em aço escovado. Outros fabricantes poderão ser adotados desde que atendam as limitações de espaço do elevador;

- Considerar demais itens, componentes, peças, sistemas, não mencionados acima, porém que fazem parte do conjunto como um todo.

**Obs.:** As cabinas jamais poderão ter suas dimensões internas reduzidas, ao contrário deverão ser ampliadas sempre que viável estruturalmente. O balanceamento e nivelamento dos elevadores deverão levar em consideração o aumento da capacidade de peso e o peso dos revestimentos novos a serem aplicados.



Batente de piso em aço inoxidável



Corrimão de borracha (adaptação)

#### 5.24.2.4. PORTAS DE PAVIMENTOS

##### 5.24.2.4.1. Equipamentos/Componentes

- Substituição das portas de pavimento, viabilizando sempre que possível a instalação de portas automáticas de correr, a fim de facilitar o acesso de macas e dos pacientes debilitados. As novas portas (correr ou abrir com visor) serão revestidas em chapas de aço inoxidável escovado, inclusive as aduelas e alisares, as soleiras serão do mesmo material do piso da cabina, ou seja, em granito polido branco dallas.

**Obs.:** As portas de abrir manualmente serão aceitas somente quando a abertura de vão for inviabilizada por questões estruturais da edificação (pilares, vigas, mísulas, etc.). Deve-se garantir um vão livre de porta de no mínimo 90 cm para elevadores de passageiros e 120 cm para elevadores de maca;

- Fornecer e instalar novos displays e botoeiras de aço inox escovado em todos os pavimentos;
- As botoeiras de pavimento devem obrigatoriamente possuir display com indicador de posição. Avaliar in loco a melhor solução, sobrepor ou embutir. Deverá ser aplicado um modelo dois botões, com iluminação própria, com botões em sobe/desce e com indicador da posição do elevador em LED;
- Fornecer e instalar novos painéis horizontais na parte de cima das portas de cada elevador. Esse deve possuir aviso sonoro do elevador no pavimento. O objetivo é evitar danos à porta em caso de tentativa de abertura indevida;
- Considerar demais itens, componentes, peças, sistemas, não mencionados acima, porém que fazem parte do conjunto como um todo.
- Acabamento dos vãos de portas e instalação de aduelas e alisares em aço inoxidável escovado



**Foto:** Portas de Pavimentos, Display e Botoeiras – Elevadores

#### 5.24.2.4.2. Civil

- Desmontagem, retirada e transporte das portas atuais;
- Abertura dos vãos de portas, desde que permitido pela estrutura da edificação ou criação de uma caixa de porta ( em aço inox escovado ) sobreposta a frente do vão de porta atual permitindo a instalação de porta de correr automática;
- Pintura geral das paredes (corredor) onde haverá a intervenção das portas, na cor similar a existente;
- O acesso a porta do elevador no sub-solo deverá sofrer as seguintes intervenções:
- Demolir o "cordão de concreto" existente no piso na frente da porta ( foto 02 );
- Construir uma pequena rampa de concreto com 10cm de altura, mesma largura da porta e 80cm de comprimento a partir do piso do elevador e revestir com mesmo material do piso do hall;

- Recuperar trecho do piso danificado, com mesmo material existente;

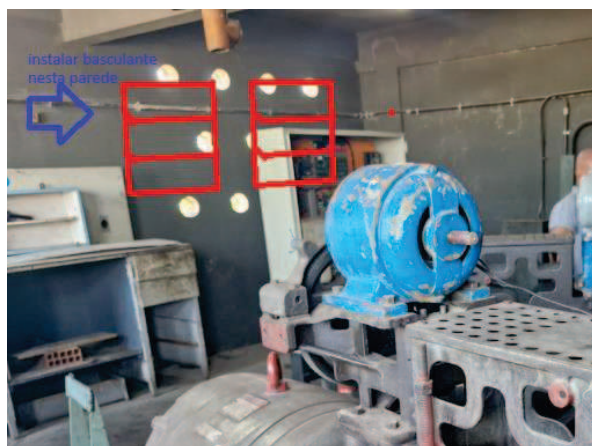


Foto 01



Foto 02

**Obs.:** Todo material de acabamento/revestimentos a ser aplicado deverá ser de qualidade, de marcas renomadas e fabricação que atenda as normas técnicas da ABNT.

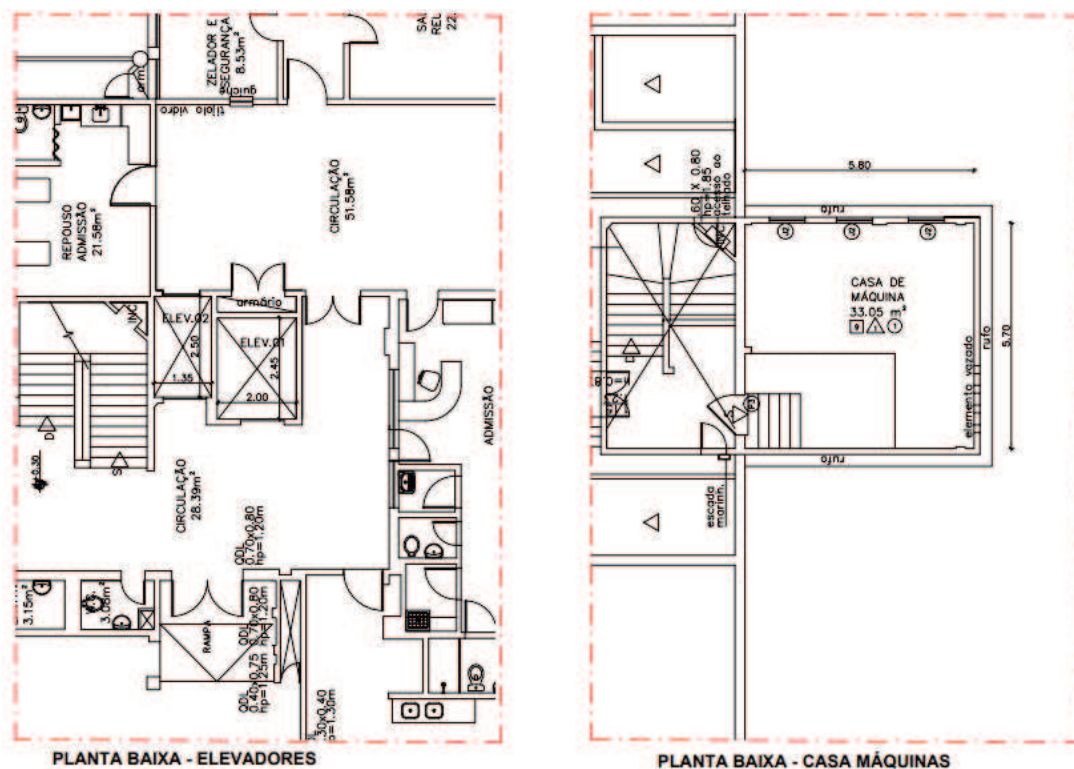
A porta do elevador no pavimento subsolo, deverá ter 12,5cm a menos na altura e a máquina deverá estar nivelada junto com a rampa que será construída.

A abertura dos vãos para instalação da ventilação cruzada na casa de máquinas, deverá atender as legislações e normas técnicas vigentes. Logo a definição de quantidade e metragem quadrada sugerida acima poderá ser maior, mas nunca menor.

As obras civis deverão ser acompanhadas por engenheiro civil ou arquiteto devidamente habilitado e de posse da ART das mesmas.

Todo o serviço a ser executado, deve atender as normas técnicas, legislações vigentes e as boas práticas de engenharia.

### 5.24.2.5. ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR



### 5.25. Escopo dos Serviços - HMFST

5.25.1. Executar a “**MODERNIZAÇÃO**” dos 02 elevadores, levando em consideração todos os componentes do conjunto, na casa de máquinas, nas cabinas, nas caixas de corrida, nas portas de pavimentos e poços. Ampliação das cabinas, passando a comportar em torno de 30% a mais de capacidade em cada elevador. Considerar ainda a implantação dos sistemas de programação inteligente dos itinerários, sistema regenerativo do uso de energia, sistema de resgate automático, entre outros.



#### **5.25.1.1. CASA DE MÁQUINAS**

##### **5.25.1.1.1. Equipamentos/Componentes**

- Substituição da máquina de tração;
- Substituição do limitador de velocidade;
- Substituição do motor de tração;
- Substituição e modernização do quadro de comando;
- Substituição e modernização do quadro de força;
- Substituição das correntes de compensação;
- Revisão e Substituição de todas as peças e componentes do sistema como um todo (buchas; porcas; parafusos; roldanas; corredeiras; polias e protetores; bobinas; borrachas; ventiladores de arrefecimento; óleo; etc ).
- Instalação de eletrocalhas para passagem de cabos provenientes do quadro de forças, quadro de comando, conjunto de tração dos elevadores e demais;
- Implantação da nova instalação elétrica, eletromecânica, automação, através de via aérea, por eletrocalhas e/ou eletrodutos anti-chamas;
- Içamento dos equipamentos e sistemas novos ou via transporte vertical manual;

##### **5.25.1.2.1. Civil**

- Demolição de pisos, paredes, tetos, vãos, esquadrias, bases, totens, iluminação, quadros elétricos, esquadrias, instalações antigas e obsoletas, remoção de todas as imperfeições de superfícies;
- Recomposição dos pisos, e quando necessário de socos e bases, nivelamento do piso e pintura epóxi na cor cinza



claro. Levar em consideração o novo eixo dos elevadores em função da ampliação das cabinas;

- Remoção dos elementos instalados nas paredes, recuperação dos vãos e emboços, e aplicação de pintura esmalte sintético fosco na cor branco gelo nas paredes;
- Remoção dos elementos existentes no teto, instalação de 08 luminárias comercial de chapa de aço, cor branco, com refletor de alumínio, sobrepor, lâmpada led fria e aplicação de pintura esmalte sintético fosco na cor branco gelo no teto;
- Reforma dos basculantes existentes, eliminando ferrugens, substituindo vidros, aplicando tinta anti-corrosiva acabamento cor branco gelo.
- Instalação de ventilação mecânica por meio de 02 ventiladores axiais de rotor 600 e motor 1Hp, a serem instalados em paredes opostas as janelas e basculantes;
- Substituição da porta de entrada, por modelo em chapa de ferro duplo, com fechadura, trinco e maçaneta, e pintura esmalte sintético na cor cinza claro;
- Sinalização de placa na porta de entrada com a frase “Proibido acesso de pessoas não autorizadas”;
- Instalação de divisória provisória entre os equipamentos antigos e equipamentos novos, em atendimento as exigências do GEM;

#### **5.25.2.1. CAIXA DE CORRIDA E POÇOS**

##### **5.25.2.1.1. Equipamentos/Componentes**

- Substituição de cabos, em atendimento ao novo equipamento;

- Substituição do contrapeso a fim de atender a nova máquina;
- Substituição das corredeiras e as guias deverão ser vistoriadas e havendo indícios de anomalias, as mesmas deverão ser substituídas;
- Substituição de todos os amortecedores e todas as molas;
- Substituição dos cabos de manobra elétrico multicondutor (tipo esteirinha) para o comando do elevador;
- Substituição do freio e demais componentes da caixa de corrida e poços;
- Instalação de caixa de coleta de óleo em cada guia no fundo do poço;
- Instalação de lubrificadores automáticos de guias;
- Instalação de nova chave P.A.P (parada de acesso ao poço);
- Substituir os tirantes do cabo de tração na cabina e no contrapeso;
- Instalação de novas fiações elétricas na caixa de corrida a partir do quadro de comando até os componentes (limites de finais de curso, fechos eletromecânicos das portas de pavimentos, sensores de paradas, botões de chamada e campainha);
- Desmontagem, retirada e transporte da cabine antiga;

#### 5.25.2.1.2. **Civil**

- Demolição de elementos inoperantes e das instalações antigas;
- Adequação estrutural, entre as caixas dos elevadores e monta-cargas, para execução da ampliação das cabinas;

- Instalar iluminação de intensidade mínima 50lx, a cada 1,50 metros na caixa de corrida;
- Instalar novas eletrocalhas para fiações;
- Instalar escada tipo marinheiro conectando o térreo ao poço (possuir largura mínima de 400mm e distância máxima entre degraus de 300mm) e pintura esmalte na cor amarelo segurança;
- Revisão do emboço das paredes e pintura com tinta óleo na cor branco;
- Retirada da impermeabilização existente e raspagem do piso;
- Aplicação de nova impermeabilização com manta e varredura;
- Recuperar e/ou instalar os elementos fixos, conforme normas técnicas;

#### **5.25.2.3. CABINAS**

##### **5.25.2.3.1. Equipamentos/Componentes/Civil**

- Substituição da caixa de cabina e seus derivados, ampliando a mesma na largura (aproximadamente mais 30cm) passando sua capacidade mínima ser aproximadamente 30% a mais do que o existente;
- Reforma interna da cabina. Deverá ser instalado no piso granito polido na cor branco dallas, nas paredes chapas de aço inoxidável (de piso a teto), com rodapé, aplicação de espelho (meia altura), instalação de corrimão de borracha com altura aproximada de 7,5cm (adaptação do modelo utilizado em escadas rolantes, para funcionar como bate-macas), instalação também batente de piso em barra

tubular de aço inoxidável no piso (para funcionar como bate-macas) e no teto instalar rebaixo tipo colméia em aço escovado;

- Instalação de iluminação e ventilação, embutidas no forro tipo colméia;
- Instalação de painel totem em led, botoeiras de pavimentos, interfone bidirecional, alarme e indicador de excesso de peso;
- O operador de porta deverá ser do tipo Fermator com inversor de frequência, três folhas em aço escovado. Outros fabricantes poderão ser adotados desde que atendam as limitações de espaço do elevador;
- Considerar demais itens, componentes, peças, sistemas, não mencionados acima, porém que fazem parte do conjunto como um todo.

**Obs.:** A licitante deverá apresentar a análise técnica sobre a ampliação das cabinas e a melhor proposta de adequação das caixas de corrida, em função da estrutura da edificação, com emissão de laudo técnico com ART. Caso conclua que tal ampliação seja inviável, a mesma também deverá comprovar através de laudo técnico e a devida ART (Anotação de Responsabilidade Técnica). As cabinas jamais poderão ter suas dimensões internas reduzidas, ao contrário deverão ser ampliadas sempre que viável estruturalmente. O balanceamento e nivelamento dos elevadores deverão levar em consideração o aumento da capacidade de peso e o peso dos revestimentos novos a serem aplicados.



Batente de piso em aço inoxidável



Corrimão de borracha (adaptação)

#### 5.25.2.4. PORTAS DE PAVIMENTOS

##### 5.25.2.4.1. Equipamentos/Componentes

- Substituição das portas de pavimento, viabilizando sempre que possível a instalação de portas automáticas, a fim de facilitar o acesso de macas e dos pacientes debilitados. As novas portas (correr ou abrir com visor) serão revestidas em chapas de aço inoxidável escovado, inclusive as aduelas e alisares. As soleiras serão do mesmo material do piso da cabina, ou seja, em granito polido branco dallas.
- Obs.:** As portas de eixo vertical serão aceitas somente quando a abertura de vão for inviabilizada por questões estruturais da edificação (pilares, vigas, mísulas, etc). Deve-se garantir um vão livre de porta de no mínimo 90 cm para elevadores de passageiros e 120 cm para elevadores de maca;
- Fornecer e instalar novos displays e botoeiras de aço inox escovado em todos os pavimentos;
- As botoeiras de pavimento devem obrigatoriamente possuir display com indicador de posição. Avaliar in loco a melhor solução, sobrepor ou embutir. Deverá ser aplicado um

modelo dois botões, com iluminação própria, com botões em sobe/desce e com indicador da posição do elevador em LED;

- Fornecer e instalar novos painéis horizontais na parte de cima das portas de cada elevador. Esse deve possuir aviso sonoro do elevador no pavimento. O objetivo é evitar danos à porta em caso de tentativa de abertura indevida;
- Considerar demais itens, componentes, peças, sistemas, não mencionados acima, porém que fazem parte do conjunto como um todo.
- Acabamento dos vãos de portas e instalação de aduelas e alisares em aço inoxidável escovado;



**Foto:** Portas de Pavimentos, Display e Botoeiras – Elevadores

#### 5.25.2.4.2. Civil

- Desmontagem, retirada e transporte das portas atuais;
- Abertura dos vãos de portas, desde que permitido pela estrutura da edificação;

- Acabamento dos vãos de portas e instalação de aduelas e alisares em aço inoxidável escovado;
- Pintura geral das paredes (corredor) onde haverá a intervenção das portas, na cor similar a existente.

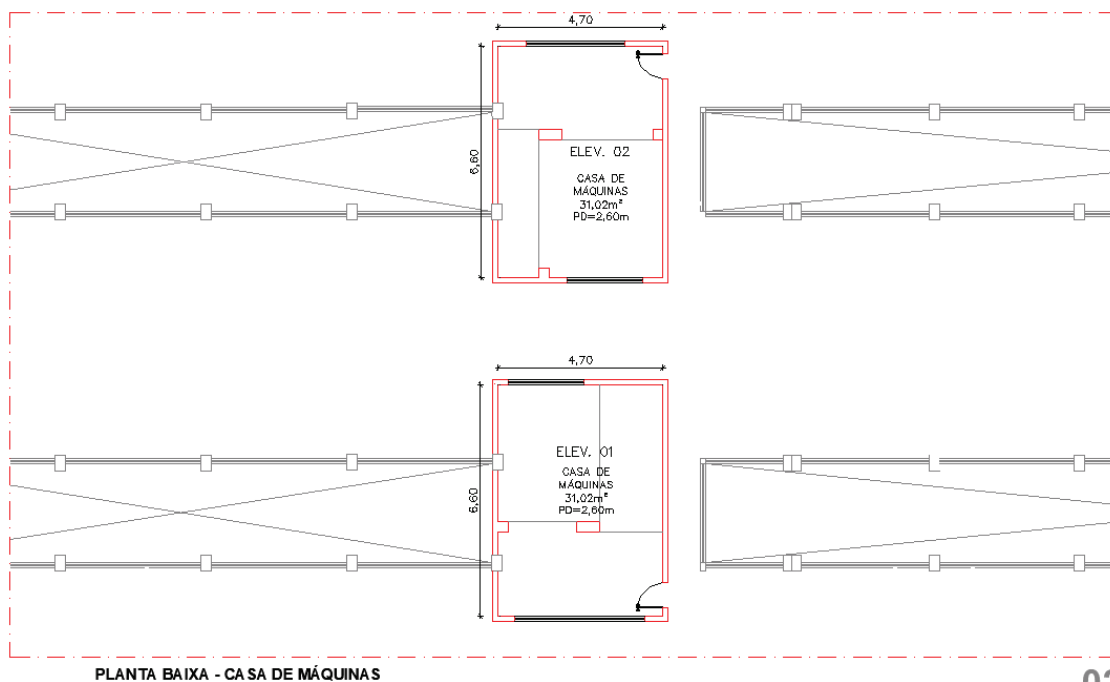
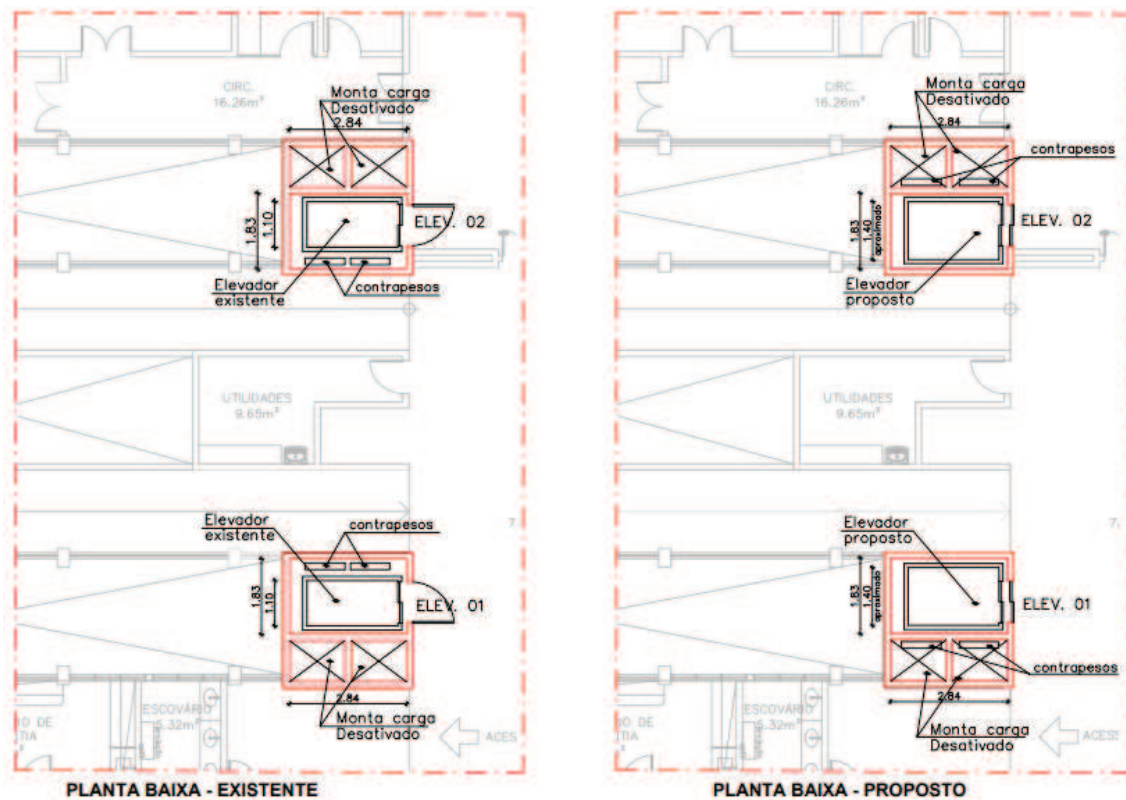
**Obs.:** Todo material de acabamento/revestimentos a ser aplicado deverá ser de qualidade, de marcas renomadas e fabricação que atenda as normas técnicas da ABNT.

A abertura dos vãos para instalação da ventilação cruzada na casa de máquinas deverá atender as legislações e normas técnicas vigentes. Logo a definição de quantidade e metragem quadrada sugerida acima poderá ser maior, mas nunca menor.

As obras civis deverão ser acompanhadas por engenheiro civil ou arquiteto devidamente habilitado e de posse da ART das mesmas.

Todo o serviço a ser executado, deve atender as normas técnicas, legislações vigentes e as boas práticas de engenharia.

### 5.25.2.5. ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR





## **6. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO**

### **6.1. Definições Gerais**

- 6.1.1. O contrato deverá ser executado fielmente pelas partes, de acordo com as cláusulas avençadas e as normas da Lei nº 14.133, de 2021, e cada parte responderá pelas consequências de sua inexecução total ou parcial.
- 6.1.2. As comunicações entre o órgão ou entidade e a contratada devem ser realizadas por escrito sempre que o ato exigir tal formalidade, admitindo-se o uso de mensagem eletrônica para esse fim.
- 6.1.3. O órgão poderá convocar representante da empresa para adoção de providências que devam ser cumpridas de imediato.
- 6.1.4. Após a assinatura do contrato, o órgão poderá convocar o representante da empresa contratada para reunião inicial para apresentação do plano de fiscalização, que conterá informações acerca das obrigações contratuais, dos mecanismos de fiscalização, das estratégias para execução do objeto, do plano complementar de execução da contratada, quando houver, do método de aferição dos resultados e das sanções aplicáveis, dentre outros.

### **6.2. Preposto**

- 6.2.1. A Contratada designará formalmente o preposto da empresa, antes do início da prestação dos serviços, indicando no instrumento os poderes e deveres em relação à execução do objeto contratado.
- 6.2.2. O Contratado deverá manter preposto da empresa no local da execução do objeto durante o período da obra.

6.2.3. A Contratante poderá recusar, desde que justificadamente, a indicação ou a manutenção do preposto da empresa, hipótese em que a Contratada designará outro para o exercício da atividade.

### **6.3. Responsabilidade Técnica**

6.3.1. Os serviços objeto deste Contrato serão executados sob a direção e responsabilidade técnica do Engenheiro ou Arquiteto, que fica autorizado a representar a CONTRATADA em suas relações com o CONTRATANTE em matéria técnica.

6.3.2. A CONTRATADA se obriga a manter o profissional indicado no **item 6.3.1** como Responsável Técnico na direção dos serviços até o respectivo encerramento.

6.3.3. O Responsável Técnico indicado pela CONTRATADA poderá ser substituído por outro de mesma qualificação e experiência, cuja aceitação ficará a exclusivo critério do CONTRATANTE.

### **6.4. Fiscalização**

6.4.1. A execução do contrato deverá ser acompanhada e fiscalizada pelo(s) fiscal(is) do contrato, ou pelos respectivos substitutos (**Lei nº 14.133, de 2021, art. 117, caput**).

6.4.2. A comissão FISCALIZAÇÃO do contrato será composta por no mínimo três servidores com conhecimento na respectiva área, serão responsáveis pela atestação das despesas e outras providências inerentes ao desempenho da função, de acordo com o **Decreto Rio nº 34.012/2011**.

6.4.3. O fiscal acompanhará a execução do contrato, para que sejam cumpridas todas as condições estabelecidas no contrato, de modo a assegurar os melhores resultados para a Administração.

6.4.4. O fiscal do contrato anotará no histórico de gerenciamento do contrato todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato, com a descrição do que for necessário para a regularização das faltas ou dos defeitos observados.

6.4.4.1. Identificada qualquer inexatidão ou irregularidade, o fiscal do contrato emitirá notificações para a correção da execução do contrato, determinando prazo para a correção.

6.4.4.2. O fiscal do contrato informará ao gestor do contrato, em tempo hábil, a situação que demandar decisão ou adoção de medidas que ultrapassem sua competência, para que adote as medidas necessárias e saneadoras, se for o caso.

6.4.4.3. No caso de ocorrências que possam inviabilizar a execução do contrato nas datas aprazadas, o fiscal do contrato comunicará o fato imediatamente ao gestor do contrato.

6.4.4.4. O fiscal do contrato comunicará ao gestor do contrato, em tempo hábil, o término do contrato sob sua responsabilidade, com vistas à tempestiva renovação ou à prorrogação contratual.

6.4.5. A fiscalização de que trata este item não exclui nem reduz a responsabilidade do Contratado, inclusive perante terceiros, por qualquer irregularidade, ainda que resultante de imperfeições técnicas, vícios redibitórios, ou emprego de material inadequado ou de qualidade inferior e, na ocorrência desta, não implica corresponsabilidade do Contratante ou de seus agentes, gestores e fiscais, de conformidade.

6.4.6. O fiscal do contrato verificará a manutenção das condições de habilitação da contratada, acompanhará o empenho, o pagamento,

as garantias, as glosas e a formalização de apostilamento e termos aditivos, quando for o caso, solicitando quaisquer documentos comprobatórios pertinentes, caso necessário.

- 6.4.7. Caso ocorra descumprimento das obrigações contratuais, o fiscal do contrato atuará tempestivamente na solução do problema, reportando ao gestor do contrato para que tome as providências cabíveis, quando ultrapassar a sua competência.

## **6.5. Gestor**

- 6.5.1. O gestor do contrato coordenará a atualização do processo de acompanhamento e fiscalização do contrato contendo todos os registros formais da execução no histórico de gerenciamento do contrato, a exemplo da ordem de serviço, do registro de ocorrências, das alterações e das prorrogações contratuais quando for o caso, elaborando relatório com vistas à verificação da necessidade de adequações do contrato para fins de atendimento da finalidade da administração.
- 6.5.2. O gestor do contrato acompanhará os registros realizados pelos fiscais do contrato, de todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato e as medidas adotadas, informando, se for o caso, à autoridade superior àquelas que ultrapassarem a sua competência.
- 6.5.3. O gestor do contrato acompanhará a manutenção das condições de habilitação da contratada, para fins de empenho de despesa e pagamento, e anotar os problemas que obstem o fluxo normal da liquidação e do pagamento da despesa no relatório de riscos eventuais.
- 6.5.4. O gestor do contrato emitirá documento comprobatório da avaliação realizada pelos fiscais quanto ao cumprimento de obrigações

assumidas pelo contratado, com menção ao seu desempenho na execução contratual, baseado nos indicadores objetivamente definidos e aferidos, e a eventuais penalidades aplicadas, devendo constar do cadastro de atesto de cumprimento de obrigações.

6.5.5. O gestor do contrato tomará providências para a formalização de processo administrativo de responsabilização para fins de aplicação de sanções, a ser conduzido pela comissão de que trata o **art. 158 da Lei nº 14.133 de 2021**, ou pelo agente ou pelo setor com competência para tal, conforme o caso.

6.5.6. O gestor do contrato deverá elaborar relatório final com informações sobre a consecução dos objetivos que tenham justificado a contratação e eventuais condutas a serem adotadas para o aprimoramento das atividades da Administração.

6.5.7. O gestor do contrato deverá enviar a documentação pertinente ao setor de contratos para a formalização dos procedimentos de liquidação e pagamento, no valor dimensionado pela fiscalização e gestão nos termos do contrato.

## **7. CRITÉRIO DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO**

### **7.1. Medição**

7.1.1. As medições dos serviços obedecerão ao Cronograma Físico-Financeiro (**ANEXO X**), que será ajustado em função de inícios ou reinícios de etapas da obra em dias diferentes do primeiro dia útil de cada mês.

7.1.2. As medições observarão os percentuais estabelecidos na “**Tabela das Etapas dos Serviços**” (**ANEXO VI**), que deverá ser preenchida

com os valores constantes na planilha orçamentária, discriminados por etapa e por equipamento, com o desconto ofertado.

7.1.3. A cada alteração contratual, por acréscimo ou redução do objeto, valor ou prazo do Contrato, observado o limite legal estabelecido no **art. 125 da Lei Federal nº 14.133/2021**, será acordado novo Cronograma, atendido o interesse da Secretaria Municipal de Saúde.

7.1.4. As medições serão processadas independentemente da solicitação da CONTRATADA. A primeira medição será realizada em até 30 (trinta) dias corridos após o recebimento da ordem de início, e as subsequentes a cada período de até 30 (trinta) dias corridos, contados da data do encerramento da medição anterior. O último dia de uma medição coincidirá obrigatoriamente com o último dia útil do mês calendário da sua realização. Poderão ser realizadas medições intermediárias cujo último dia não coincida com o último dia útil do mês calendário de sua realização, a critério do CONTRATANTE.

7.1.5. O processamento das medições obedecerá à seguinte sistemática:

- a) Todos os itens constantes da Planilha de Quantitativos e Custos Unitários (**ANEXO VII**), originariamente ou em virtude de alterações contratuais, serão apontados em impresso próprio, assinado pela Fiscalização;
- b) O preço unitário dos itens não contemplados na Planilha de Quantitativos e Custos Unitários (**ANEXO VII**), incluídos em virtude de alterações contratuais, observados os limites legais, será calculado de acordo com a seguinte fórmula:

$$PUII = \frac{PLO}{PEO} \times PUEII$$

Onde:

**PUII** = Preço unitário do item incluído, referido ao mês base do orçamento;

**PEO** = Preço (SCO-RIO) da obra, referido ao mês base do orçamento;

**PLO** = Preço da licitante para a obra, referido ao mês base do orçamento;

**PUEII** = Preço unitário (SCO-RIO), do item incluído, referido ao mês base do orçamento.

7.1.6. Não serão considerados nas medições quaisquer serviços executados, mas não discriminados na Planilha de Quantitativos e Custos Unitários (**ANEXO VII**), ou em suas eventuais alterações no curso do Contrato.

7.1.7. Para obtenção do valor de cada medição, será observado o seguinte procedimento:

- a)** As quantidades medidas serão multiplicadas pelos respectivos preços unitários;
- b)** O valor de cada medição corresponderá ao somatório dos produtos finais obtidos nos termos da alínea anterior;
- c)** Para efeito de faturamento, o valor de cada medição deverá considerar o percentual de redução ou acréscimo proposto pela CONTRATADA.

7.1.8. Na medição final será anexado um cadastro técnico das obras e/ou serviços realizados, com todas as plantas, detalhes e especificações.

7.1.8.1. A medição final somente será efetuada mediante a entrega de todos os documentos consignados neste projeto Básico.

7.1.9. O reajuste, a data-base e o índice aplicável observarão o disposto na minuta contratual, prevalecendo o contrato quanto a essas regras.



## **7.2. Pagamento**

7.2.1. Os pagamentos serão efetuados em conformidade com as etapas estabelecidas no Cronograma Físico-Financeiro (**ANEXO X**), observada a obrigatoriedade da reserva do percentual mínimo de 10% (dez por cento) do valor do Contrato ou da Nota de Empenho para a última etapa, e obedecido o sistema de medições estabelecido neste Projeto.

7.2.1.1. O documento de cobrança será apresentado à Fiscalização, para atestação, e, após, protocolado na Gerência de Pagamento e Liquidação da Secretaria Municipal de Saúde.

7.2.2. Os pagamentos deverão ser efetuados após a regular liquidação da despesa, nos termos do **art. 63 da Lei Federal nº 4.320/64**, observado o disposto no **art. 141 da Lei Federal nº 14.133/2021**. O prazo para pagamento será de 30 (trinta) dias, contados da data do protocolo do documento de cobrança na Gerência de Pagamento e Liquidação da Secretaria Municipal de Saúde, obedecendo ao disposto na legislação.

7.2.3. Para fins de medição, se for o caso, e faturamento, o período-base de medição do serviço prestado será de um mês, considerando-se o mês civil, podendo no primeiro mês e no último, para fins de acerto de contas, o período se constituir em fração do mês, considerado para esse fim o mês com 30 (trinta) dias.

7.2.3.1. O pagamento à CONTRATADA será realizado em razão dos serviços efetivamente executados e aceitos no período-base mencionado no item anterior sem que a Secretaria Municipal de Saúde do Rio de Janeiro esteja obrigada a pagar o valor total do Contrato.

7.2.4. No caso de erro nos documentos de faturamento ou cobrança, estes serão devolvidos à CONTRATADA para retificação ou substituição, passando o prazo de pagamento a fluir, então, a partir da reapresentação válida desses documentos.

7.2.5. O contrato oferecerá maior detalhamento das regras que serão aplicadas em relação aos critérios de medição e pagamento.

### **7.3. Recebimento**

7.3.1. O recebimento do presente objeto se dará mediante a avaliação de servidores designados pela Secretaria Municipal de Saúde, na forma do **art. 501 do RGCAF**, que constatarão se o objeto entregue atende a todas as especificações contidas neste Projeto básico.

7.3.1.1. Os serviços prestados em desacordo com a especificação do Projeto Básico e seus Anexos, e da Proposta deverão ser recusados pela Comissão responsável pela fiscalização do contrato, que anotará em registro próprio as ocorrências e determinará o que for necessário à regularização das faltas ou defeitos observados. No que exceder à sua competência, comunicará o fato à autoridade superior, em 05 (cinco) dias, para ratificação.

7.3.1.2. Na hipótese de recusa de recebimento, a CONTRATADA deverá reexecutar os serviços ou fornecer os bens não aceitos, em prazo a ser estabelecido pela CONTRATANTE, passando a contar os prazos para pagamento e demais compromissos do CONTRATANTE da data da efetiva aceitação. Caso a CONTRATADA não atenda à exigência no prazo assinado, a CONTRATANTE se reserva o direito de providenciar a sua

execução ou o seu fornecimento a expensas da CONTRATADA, sem prejuízo das penalidades cabíveis.

7.3.2. O objeto do presente Contrato será recebido:

- a) Provisoriamente, na forma dos **art. 501 a 504 do RGCAF e do art. 140, II, “a”, da Lei Federal nº 14.133/2021**;
- b) Definitivamente, após o decurso do prazo de conservação e verificada a perfeita adequação do objeto aos termos contratuais, na forma dos **arts. 501 a 503 e 505, todos do RGCAF e do art. 140, II, “b”, da Lei Federal nº 14.133/2021**.

7.3.2.1. Ao Término dos serviços, após notificados pela **CONTRATADA**, a **FISCALIZAÇÃO** deverá proceder vistoria da obra, visando a concretização dos procedimentos de aceitação provisória e definitiva, com a emissão dos “Termos de Aceitação Provisória e Definitiva”, conforme as definições abaixo:

7.3.2.1.1. A **aceitação provisória** se dará, uma vez concluídas as obras ou serviços de engenharia, mediante as condições estabelecidas nos **arts. 501 e 502 do RGCAF** e terá validade a partir da data da publicação no órgão oficial do despacho da autoridade contratante;

7.3.2.1.2. “TERMO DE ACEITAÇÃO PROVISÓRIO”, documento elaborado pela **FISCALIZAÇÃO** ao término dos serviços para que se possa emitir um laudo de vistoria com a lista de pendências que deverão ser atendidas no prazo estabelecido no Termo de Aceitação;

7.3.2.1.3. À **aceitação definitiva** dependerá, sempre, do transcurso dos prazos consignados no aceite provisório, durante os

quais o adjudicatário manterá, a suas expensas e conforme as prescrições do RGCAF, as obras em perfeitas condições, e terá validade a partir da data da publicação, no órgão oficial, do despacho da autoridade contratante;

7.3.2.1.4. “TERMO DE ACEITAÇÃO DEFINITIVO”, documento elaborado e emitido pela **FISCALIZAÇÃO** após vistoria ao término do prazo para cumprimento da lista de pendências estabelecidas no Termo de Aceitação Provisório.

7.3.2.2. Conforme previsto nos **§ 2º e § 6º do art. 140 da Lei 14.133/2021**, o recebimento provisório ou definitivo não exime o contratado da responsabilidade pela solidez e pela segurança da obra ou serviço nem a responsabilidade Ético-profissional pela perfeita execução do contrato. Assim, em caso de vício, defeito ou incorreção identificados, o contratado ficará responsável pela reparação, pela correção, pela reconstrução ou pela substituição necessárias.

7.3.2.3. O recebimento definitivo do contrato não isenta o autor do projeto ou o consultor da responsabilidade objetiva por quaisquer danos causados por falhas no projeto.

7.3.2.4. Para contratações de obras, o prazo mínimo de garantia após o recebimento definitivo do empreendimento será de **cinco anos**, conforme **art. 618 da Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002 (Código Civil Brasileiro)**.

## 8. CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR

### 8.1. Modalidade de Licitação e Critério de Julgamento da Proposta

8.1.1. O fornecedor será selecionado por meio da realização de procedimento de **LICITAÇÃO** na modalidade **CONCORRÊNCIA**, sob a forma **ELETRÔNICA**, com adoção do critério de julgamento pelo **MAIOR DESCONTO GLOBAL** com o modo de disputa **ABERTO e FECHADO**;

8.1.1.1. Considerando que o objeto desta contratação é caracterizado como uma obra comum;

8.1.1.2. Considerando o disposto no **art. 4º, § 2º do Decreto Rio Nº 51.689**, bem como no **art. 28, Inciso II da lei 14.133/2021**. Os quais expressão que deverá ser adotada a modalidade licitatória concorrência eletrônica para contratação de obras.

8.1.1.3. Em observância ao princípio da competitividade e à regra geral de parcelamento do objeto previstas na Lei nº 14.133/2021, cumpre à Administração avaliar, inicialmente, a viabilidade de dividir a contratação em itens ou lotes. No entanto, o próprio ordenamento jurídico admite a excepcionalidade da **indivisibilidade** quando restar demonstrado que o fracionamento do objeto:

8.1.1.3.1. **Impossibilitaria ou dificultaria sobremaneira a execução do contrato**, em razão da natureza técnica dos serviços, que exigem unidade operacional e gerencial;

8.1.1.3.2. **Poderia prejudicar a padronização, a continuidade ou a integração das atividades**, ocasionando perda de

eficiência, riscos de incompatibilidade ou duplicidade de esforços;

8.1.1.3.3. **Acarretaria aumento de custos ou redução de economicidade**, seja pelos esforços adicionais de coordenação entre diversos contratados ou pela perda de escala na execução dos serviços;

8.1.1.3.4. **Geraria riscos à qualidade ou à segurança** da prestação, devido à necessidade de articulação de diferentes prestadores em etapas interdependentes, o que dificultaria o controle e a gestão do contrato.

8.1.1.4. No caso concreto, concluiu-se que a execução da obra possui elevada **interdependência entre os itens**, de modo que executá-los de forma fragmentada implicaria em onerosidade adicional com a gestão de múltiplos contratos. Nesse sentido, a adoção do critério de **maior desconto global** justifica-se pelo ganho de eficiência, pela melhor coordenação e pelo aproveitamento das sinergias existentes entre os diferentes itens do objeto.

8.1.1.5. Considerando a imprevisibilidade da quantidade de empresas participantes, a possibilidade de estender a sessão indefinidamente através de lances sucessivos nos minutos finais no modo de disputa aberto, a quantidade de itens a serem disputados e, finalmente, o elevado número de licitações realizadas anualmente, a pasta optou pelo modo de disputa aberto e fechado, visando maior celeridade nas contratações no âmbito da Saúde, que em geral têm caráter sensível.

8.1.1.6. Ante o exposto, justifica-se a combinação: **Concorrência Eletrônica, Maior Desconto Global e Aberto e Fechado**. Tal combinação atende aos princípios da Legalidade e Eficiência, que norteiam as contratações públicas.

## **8.2. Regime de Prestação de Serviços**

8.2.1. O regime de execução do contrato será o de Empreitada por Preço Unitário.

## **8.3. Critérios de Aceitabilidade de Preços**

8.3.1. O critério de aceitabilidade de preços será o valor global estimado para a contratação.

8.3.1.1. O Sistema Corporativo de Acompanhamento e Controle de Obras e Serviços de Engenharia (SISCOB), fundamentado no Sistema de Custos de Obras (SCO-RIO) e utilizado nas medições de obras desta municipalidade, aplica exclusivamente o desconto ofertado de forma linear sobre todos os itens de serviço, impossibilitando a variação do percentual de desconto item a item. Diante dessa limitação sistêmica, justifica-se a adoção do critério de aceitabilidade de preços pelo valor global do contrato.

8.3.1.2. O licitante convocado para habilitação deverá apresentar à Administração, por meio eletrônico, planilha em formato “xlsx” que contenha o preço global, os quantitativos e os preços unitários, conforme modelo de planilha elaborada pela Administração, (**art. 59, §3º, da Lei nº 14.133/2021 e art. 37, §3, do Decreto Rio Nº 51.078/2022**);



- 8.3.1.3. O licitante deverá considerar no momento da elaboração da planilha os encargos sociais, trabalhistas, piso salarial de cada categoria e os acordos coletivos pertinentes.
- 8.3.1.4. As propostas cujos valores forem inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração serão consideradas inexequíveis, quando não tiverem a sua exequibilidade demonstrada pelas licitantes, quando diligenciadas para tal, conforme **§ 4º do art. 59 da Lei Federal nº 14.133/2021, art. 37, §4º, do Decreto Rio Nº 51.078/2022 e § 2º do art. 59 da Lei Federal nº 14.133/2021.**
- 8.3.1.5. Conforme **Resolução SMI “N” nº 02 de 20 de maio de 2025**, a licitante deverá apresentar, para efeito de comprovação de sua exequibilidade, a documentação:
- a) Curva ABC dos itens de serviço maior impacto financeiro, discriminando serviços e insumos, incluindo equipamentos;
  - b) Planilha contendo a real composição dos custos unitários previstos para a execução do objeto a ser contratado com justificativa dos itens que possuem maior vantagem comercial e que permitem oferecer preço abaixo do limite de exequibilidade;
  - c) Apresentação de cotações de mercado de insumos, equipamentos e materiais inclusos nos serviços de maior relevância financeira (faixa A da Curva ABC) ou comprovação formal de estoque existente, por meio de registros contábeis ou inventários atualizados, conforme **alíneas “a)” e “b)”**;

- d) Apresentação da conformidade dos custos de mão de obra com os pisos salariais previstos em convenções coletivas e legislação vigente no Estado do Rio de Janeiro, conforme **alíneas “a)” e “b)”**;
- e) Justificativa(s) técnica(s) e/ou comercial(is) que demonstre(m) o custo de oportunidade e a viabilidade econômica da proposta apresentada;
- f) Declaração formal da licitante atestando que o desconto ofertado não compromete o padrão de qualidade, o prazo e a segurança na execução do objeto a ser contratado.

8.3.1.6. Será exigida garantia adicional do licitante vencedor cuja proposta for inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta, sem prejuízo das demais garantias exigíveis. (**art. 37, §5º, do Decreto Rio Nº 51.078/2022 e art. 59, § 5º da Lei Federal nº 14.133/2021**).

#### **8.4. Exigências de Habilitação - Qualificação Técnica**

##### **8.4.1. Justificativa**

8.4.1.1. A qualificação técnica busca afastar das contratações públicas, licitantes que por pouca ou nenhuma experiência sejam incapazes de executar com perfeição o objeto da licitação.

8.4.1.2. A comprovação da qualificação técnico-profissional é feita por meio de certidões de acervo técnico, com os respectivos atestados de capacidade técnica, que confirmam que os profissionais indicados pela empresa possuem experiência na realização de serviços de engenharia de igual ou maior

complexidade do que os serviços de maior relevância ou valor significativo do objeto em licitação.

8.4.1.3. O acervo técnico do profissional é composto pelas atividades realizadas ao longo de sua carreira e que estejam de acordo com suas competências, tendo sido registradas no CREA através das ARTs, conforme artigo 45, da resolução do Confea.

8.4.1.4. Já nos atestados de qualificação técnico-operacional, será avaliada a essencialidade de prévia execução do serviço de engenharia pela empresa licitante como unidade jurídica e econômica, tal serviço ou obra deverá possuir porte semelhante ou superior àquele a ser executado, para fins de qualificação.

8.4.1.5. A questão da habilitação encontra sustentação na base constitucional do artigo 37, XXI, da Constituição Federal, que estabelece que o *"processo de licitação pública (...) só permitirá exigências de qualificação técnica e econômica indispensáveis para garantir o cumprimento das obrigações"*. Por conseguinte, a etapa de habilitação visa, primordialmente, aferir a aptidão dos licitantes em executar, de forma adequada, o objeto da licitação, de modo que suas exigências devem ser limitadas a essa finalidade.

8.4.1.6. No caso em tela a presente qualificação técnica é imprescindível, pois trata de obras fundamentais para a manutenção da atividade finalística das unidades de saúde e a segurança aos servidores e pacientes, os quais não são compatíveis com empresas ou profissionais com pouca ou nenhuma experiência.

#### 8.4.2. Capacidade Técnico-Operacional

8.4.2.1. Deverá ser apresentada, na documentação de habilitação, a inscrição ou registro da licitante no CREA em plena validade, com habilitação em **Engenharia Mecânica**.

8.4.2.2. A comprovação da capacidade técnica da empresa licitante deverá ser realizada mediante a apresentação de um dos seguintes documentos, todos em seu nome:

8.4.2.2.1. **Atestados de Capacidade Técnica:** Emitidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado.

8.4.2.2.2. **Certidões de Acervo Operacional (CAO):** Expedidas pelo conselho profissional competente, as quais deverão, obrigatoriamente, estar acompanhadas dos respectivos Atestados de Capacidade Técnica que as embasaram.

8.4.2.3. Os documentos apresentados devem demonstrar, de forma inequívoca, a execução prévia de serviços similares ao objeto licitado. A análise se concentrará na equivalência ou superioridade da complexidade tecnológica e operacional dos serviços prestados. A exigência de comprovação restringe-se, exclusivamente, às parcelas de maior relevância técnica ou de maior valor significativo.

#### 8.4.3. Capacidade Técnico-Profissional

8.4.3.1. A licitante deverá Indicar profissionais, devidamente registrados no conselho profissional competente (CREA) com habilitação na área de **Engenharia Mecânica**, detentores de Certidões de Acervo Técnico (CAT) por execução de serviços de

características semelhantes, emitidas pelo conselho profissional competente (CREA).

8.4.3.2. Tais certidões devem estar acompanhadas dos Atestados de Capacidade Técnica correspondentes, que demonstre capacidade profissional na execução de serviços similares, de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior. Limitada esta exclusivamente às parcelas de maior relevância técnica ou valor significativo do objeto.

8.4.4. Serão admitidos atestados e certidões com quantidades mínimas de **50% (cinquenta por cento)** das parcelas de maior relevância técnica, na forma do **item 8.4.5**.

8.4.5. Para fins de comprovação dos **itens 8.4.2 e 8.4.3**, nos Atestados de Capacidade Técnica e Certidões de Acervo Técnico ou Operacional, deverão constar expressa indicação das parcelas de maior relevância técnica a seguir:

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTITATIVO TOTAL	QUANTITATIVO PARA HABILITAÇÃO
a)	MODERNIZAÇÃO EM ELEVADORES DE PASSAGEIROS OU MACAS OU SERVIÇOS, EM EDIFICAÇÃO HOSPITALAR COM FUNCIONAMENTO ININTERRUPTO	05 cj	02 cj

8.4.6. A LICITANTE, caso a área técnica entenda necessário, deverá disponibilizar todas as informações essenciais à comprovação da legitimidade dos atestados (declarações), à ratificação das informações neles inseridas ou do efetivo atendimento aos requisitos técnicos exigidos neste Projeto Básico, apresentando, dentre outros

documentos, cópia do contrato que deu suporte à contratação, e os respectivos Termos Aditivos, endereço atual da Contratante e local em que foram prestados os serviços, sendo que estas e outras informações complementares poderão ser requeridas mediante diligência;

8.4.7. Não será admitido o somatório de Atestados de Capacidade Técnica e Certidões de Acervo Técnico ou Operacional para aferição do atendimento aos quantitativos mínimos que compõem as parcelas de maior relevância no objeto licitado.

8.4.7.1. A referida vedação fundamenta-se na alta complexidade de gestão da modernização tecnológica em ambientes hospitalares de funcionamento ininterrupto. Tais cenários impõem desafios técnicos que exigem coordenação integrada para mitigar riscos assistenciais. Portanto, a exigência busca garantir que a licitante comprove experiência em contratos de magnitude compatível, assegurando a capacidade técnico-operacional e profissional indispensável à execução do objeto.

8.4.7.2. Portanto, a vedação ao somatório de atestados de capacidade técnica e CATs desde que tecnicamente justificada, é plenamente aceita pela legislação vigente, pela jurisprudência do TCU e pelos princípios que regem as licitações públicas. Tal medida protege o interesse público, garantindo a execução eficiente e de qualidade dos serviços contratados.

8.4.8. Os profissionais indicados anteriormente deverão participar do serviço objeto do contrato, e será admitida a sua substituição por profissionais de experiência equivalente ou superior, desde que aprovada pela Administração (**art. 67, § 6º, da Lei nº 14.133/2021**).

- 8.4.8.1. No caso de compromisso de Contratação Futura, será exigida **para habilitação**, declaração assinada pela licitante e pelo profissional indicado, asseverando tal condição;
- 8.4.8.2. Será exigida também no **ato da assinatura do Contrato**, a comprovação da efetivação do vínculo profissional, bem como o comprovante de registro e anotação, junto ao CREA, do profissional como Responsável Técnico da Empresa;
- 8.4.8.3. A comprovação do vínculo do profissional deverá ser feita por meio de cópias das Carteiras de Trabalho ou fichas de Registro de Empregado que comprove a condição de que pertence ao quadro da licitante, ou contrato/estatuto social que demonstre a condição de sócio do profissional, ou por meio de contrato de prestação de serviços, sem vínculo trabalhista e regido pela legislação civil comum.
- 8.4.9. Deverá ser encaminhada Declaração da LICITANTE, assinada pelo Representante Legal da Empresa, de que, caso seja declarada vencedora da Licitação disponibilizará, até a **data da assinatura do contrato**, pessoal técnico, instalações e aparelhamento adequados e disponíveis para a realização do objeto da licitação, bem como da qualificação de cada membro da equipe técnica que se responsabilizará pelos trabalhos. (**art. 67, III, da Lei nº 14.133/2021**).
- 8.4.10. Prova, feita por intermédio da apresentação do Atestado de Vistoria Técnica, na forma do **ANEXO I**, de que o seu Responsável Técnico ou outro profissional de qualificação correlata visitou o local da execução dos serviços, e tomou conhecimento das condições para execução do objeto desta licitação. O Atestado de Vistoria Técnica poderá ser substituído pela Declaração de Não Realização da



Vistoria Técnica (**ANEXO II**), em que o licitante ateste que conhece o local e as condições de realização do objeto do contrato, em conformidade com o disposto no **Item 4.4** deste Projeto Básico, bem como com as exigências contidas **nos §§ 2º, 3º e 4º do art. 63 da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021**.

8.4.11. Para licitante com sede fora do estado do Rio de Janeiro, quando for o caso, será exigido Certidão de Registro no CREA-RJ, quando da ocasião da **assinatura do contrato**, por se tratar de serviço que excede o prazo de 180 dias de execução, conforme preconiza o **art. 3º e 14 da Resolução Confea Nº 1.121, de 13 de Dezembro de 2019**.

8.4.12. Em conformidade a **Lei Municipal Nº 2.743 de 07/01/1999**, a Adjudicatária deverá comprovar, **no momento da assinatura do contrato**, cadastro de empresa na RIOLUZ/GEM – Gerência de Engenharia Mecânica.

## **9. ESTIMATIVAS DO VALOR DA CONTRATAÇÃO**

9.1. O custo estimado total da contratação é de **R\$ 3.593.050,80** (três milhões, quinhentos e noventa e três mil, cinquenta reais e oitenta centavos), sendo R\$ 2.097.605,72 (dois milhões, noventa e sete mil, seiscentos e cinco reais e setenta e dois centavos) Hospital Maternidade Alexander Fleming e R\$ 1.495.445,08 (um milhão, quatrocentos e noventa e cinco mil, quatrocentos e quarenta e cinco reais e oito centavos) Hospital Municipal Francisco da Silva Telles, conforme custos unitários apostos na planilha orçamentária.

9.2. O valor acima servirá de referência para aplicação do maior desconto.

## **10. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

10.1. O planejamento orçamentário consta previsto na Lei nº. 9.276, de 13 de janeiro de 2026, que estima a Receita e Fixa a Despesa do Município do Rio de Janeiro para o exercício financeiro de 2026 (Lei Orçamentária Anual - LOA); na Lei nº. 9.275, de 13 de janeiro de 2026, que institui o Plano Plurianual (PPA) do Município do Rio de Janeiro para o quadriênio 2026 a 2029; na Lei nº 8.994, de 17 de julho de 2025, que trata das Diretrizes Orçamentárias para o Exercício Financeiro de 2026; e no Decreto Rio nº 57.500, de 23 de janeiro de 2026, que aprova o Detalhamento da Despesa do Poder Executivo para o exercício 2026, adequado ao Decreto nº 57.498, de 23 de janeiro de 2026, e ao Decreto nº 57.499, de 23 de janeiro de 2026.

10.2. A contratação será atendida pela seguinte dotação:

<b>Subsecretaria</b>	<b>Programa de Trabalho (PT)</b>	<b>Natureza da Despesa (ND)</b>	<b>Fonte do Recurso (FR)</b>
SUBHUE	20.1803.10.302.0306.1063	449051	1500100

## **11. RESPONSÁVEIS**

11.1. Projeto Básico, Uniformes, Relatório Diário de Obra e Tabela das Etapas dos Serviços.

**NADJA FERREIRA**

ARQUITETA  
MATRÍCULA: 40.720.474  
S/IVISA-RIO/CTATS/CEA/GMP  
CAU A75491-9

Documento assinado digitalmente



**NADJA PINTO FERREIRA**  
Data: 19/02/2026 15:36:20-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**ELIAS INFANTE FUMIAN DE OLIVEIRA**

GERENTE II – ENGENHEIRO CIVIL  
MATRÍCULA: 375.976-8  
S/IVISA-RIO/CTATS/CEA/GMP  
CREA-RJ 2018108001

Documento assinado digitalmente



**ELIAS INFANTE FUMIAN DE OLIVEIRA**  
Data: 19/02/2026 16:21:07-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

11.2. Desenhos de Arquitetura.

**RONALDO ARANHA OLIVEIRA**

GERENTE II - ARQUITETO  
MATRÍCULA: 248.039-0  
S/IVISA-RIO/CTATS/CEA/GPA  
CAU A-22956-3



Documento assinado digitalmente

**RONALDO ARANHA OLIVEIRA**  
Data: 19/02/2026 14:43:35-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

11.3. Memória de Cálculo, Itens Especiais, Planilha Orçamentária e Cronograma Físico-Financeiro.

**ALAN EDUARDO EVARISTO SAVEDRA**

TÉCNICO DE EDIFICAÇÕES  
MATRÍCULA: 999.412-0  
S/IVISA-RIO/CTATS/CEA/GMP  
CRT 076.306.877-29



Documento assinado digitalmente

**ALAN EDUARDO EVARISTO SAVEDRA**  
Data: 19/02/2026 15:18:33-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

## **LISTA DOS ANEXOS**

- ANEXO I – Atestado de Vistoria Técnica
- ANEXO II – Declaração de Não Realização da Vistoria Técnica
- ANEXO III – Uniforme
- ANEXO IV – Relatório Diário de Obra
- ANEXO V – Desenhos de Arquitetura
- ANEXO VI – Tabela das Etapas dos Serviços
- ANEXO VII – Planilha Orçamentária
- ANEXO VIII – Memória de Cálculo
- ANEXO IX – Itens Especiais
- ANEXO X – Cronograma Físico-Financeiro

## ANEXO I

### ATESTADO DE VISTORIA TÉCNICA

**CERTAME N°:**

**DATA DE ABERTURA:**

**OBJETO:** Contratação de Empresa Especializada para execução das obras de \_\_\_\_\_.

Atestamos para os devidos fins, que a empresa \_\_\_\_\_, inscrita no CNPJ sob nº \_\_\_\_\_, representada por \_\_\_\_\_, portador(a) da Cédula de Identidade nº \_\_\_\_\_ e do CPF nº \_\_\_\_\_, compareceu nesta Unidade de Saúde na data de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ às \_\_\_\_ h para vistoria e inspeção prévia no local onde serão executados os serviços/obras de \_\_\_\_\_, objeto deste processo.

---

Assinatura e Carimbo

Nome:

Rio de Janeiro, \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de \_\_\_\_.

**ANEXO II****DECLARAÇÃO FORMAL DE NÃO REALIZAÇÃO DA VISTORIA  
TÉCNICA****CERTAME Nº:****DATA DE ABERTURA:****OBJETO:** Contratação de Empresa Especializada para execução das obras de .

A empresa , inscrita no CNPJ sob nº , declara que por deliberação única e exclusiva da declarante, a mesma não participou da vistoria técnica disponível no referido processo licitatório, sendo de sua **total responsabilidade** e conhecimento as condições de realização dos serviços/obras, não recaindo em nenhuma hipótese qualquer responsabilidade sobre o Município ou argumento futuro quanto a não visitação antecipada.

---

Assinatura do Responsável Técnico (CREA/CAU nº )

Nome:

Rio de Janeiro, de de .

# **ANEXO III**

**UNIFORME**





Saúde

# GUIA DE VESTUÁRIO

## EQUIPE — OBRAS

Atualizado em outubro de 2025

O uso das marcas na produção das peças deverão seguir o padrão estabelecido neste material.

**As especificações de produção não incluídas neste material serão fornecidas pela Coordenação de Engenharia e Arquitetura (CEA).**

Em caso de dúvidas, entre em contato com a Assessoria de Comunicação Social.

Tel.: (21) 3971-1149/[artes.sauderio@gmail.com](mailto:artes.sauderio@gmail.com)

⋮ **⚠ ATENÇÃO**

- ⋮ • É importante que se mantenha a proporção em **TODAS as aplicações.**
- ⋮ • Não serão aceitas distorções (achatar, inclinar, esticar sem proporção, etc.).
- ⋮ • Favor consultar as referências de cor dos logotipos/elementos.

# Manual de Aplicação

## BLUSÃO (MANGA CURTA) •

### EQUIPE — OBRAS

Atualização: Outubro de 2025

#### ⚠️ ATENÇÃO

As aplicações nessa peça são **SILK-SCREEN**.

- É importante que a proporção seja mantida em TODAS as aplicações.
- Não serão aceitas distorções (achatar, inclinar, esticar sem proporção etc.).
- Consulte as referências de cor dos logotipos/elementos.



 **Pantone 108-16 C**  
C100 M85 Y40 K30

 **Pantone Yellow C**  
C0 M0 Y100 K0

 **Pantone 287 C**  
C100 M70 Y0 K0

# Manual de Aplicação

## **CALÇA • EQUIPE — OBRAS**

Atualização: Outubro de 2025

### ⚠ **ATENÇÃO**

Esta peça **NÃO** possui aplicação de logos e/ou outros elementos visuais.

**TARJA REFLEXIVA**  
cor cinza

**TARJA REFLEXIVA**  
cor cinza

**FRENTE**

**COSTAS**

 **Pantone Yellow C**  
**C0 M0 Y100 K0**

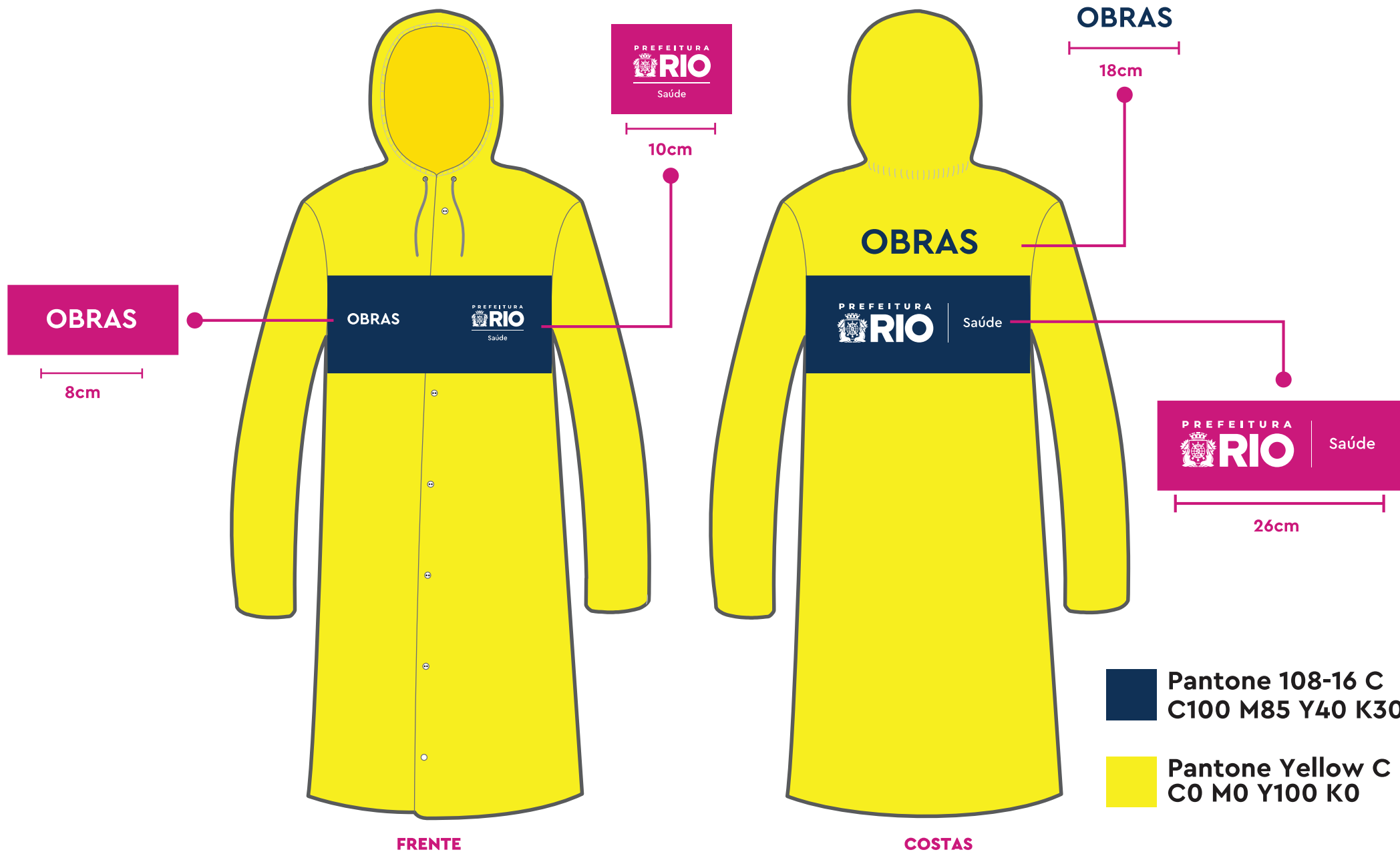


 **Pantone 108-16 C**  
C100 M85 Y40 K30

 **Pantone Yellow C**  
C0 M0 Y100 K0

 **Pantone 287 C**  
C100 M70 Y0 K0

Manual de Aplicação  
**CAPA DE CHUVA • EQUIPE — OBRAS**  
Atualização: Outubro de 2025



# **ANEXO IV**

## **RELATÓRIO DIÁRIO DE OBRA**

## ANEXO IV – RDO



### RDO - RELATÓRIO DIÁRIO DE OBRA

DATA:


XXXX

Nº

XXXX

OBRA:	XXXX	CONSTRUTORA:	XXXX			
CÓD:	BR:XXXX	GEREN. CONTRATO:	XXXX	CEL:	XXXX	
FISCAL:	XXXX	ARTº. RESP.:	XXXX	CEL:	XXXX	
INÍCIO DA OBRA		TRABALHO	DATA DE ENTREGA		FALTAM	
XXXX		XXXX	XXXX		XXXX	
CONDIÇÕES CLIMÁTICAS						
TURNO					CONDIÇÃO DE TRABALHO	ÍNDICE PLUVIOMÉTRICO POR HORA
MANHÃ						XXXX
TARDE						TEMPERATURA
NOITE						XXXX
EFETIVO						
SERVIÇO	EMPRESA	EFETIVO	TOTAL GERAL	SERVIÇO	EMPRESA	EFETIVO
CONTROLE DE MAQUINÁRIO						
MAQUINÁRIO		UTILIZAÇÃO		STATUS	QUANTIDADE	
TOTAL DE MÁQUINAS						
TAREFAS REALIZADAS						
OCORRÊNCIAS						
OCORRÊNCIAS						



<div><div>RDO - RELATÓRIO DIÁRIO DE OBRA</div></div>				DATA:	
				XXXX	
				Nº	
				XXXX	
OBRA:	XXXX	CONSTRUTORA:	XXXX		
CÓD:	XXXX	GEREN. CONTRATO:	XXXX	CEL:	XXXX
FISCAL:	XXXX	ARTª. RESP.:	XXXX	CEL:	XXXX
INÍCIO DA OBRA		TRABALHO	DATA DE ENTREGA		FALTAM
X		X	X		X
XXXX		XXXX	XXXX		dias
FOTOS					
VISTO DOS RESPONSÁVEIS					
Eng Responsável			Eng. Responsável		

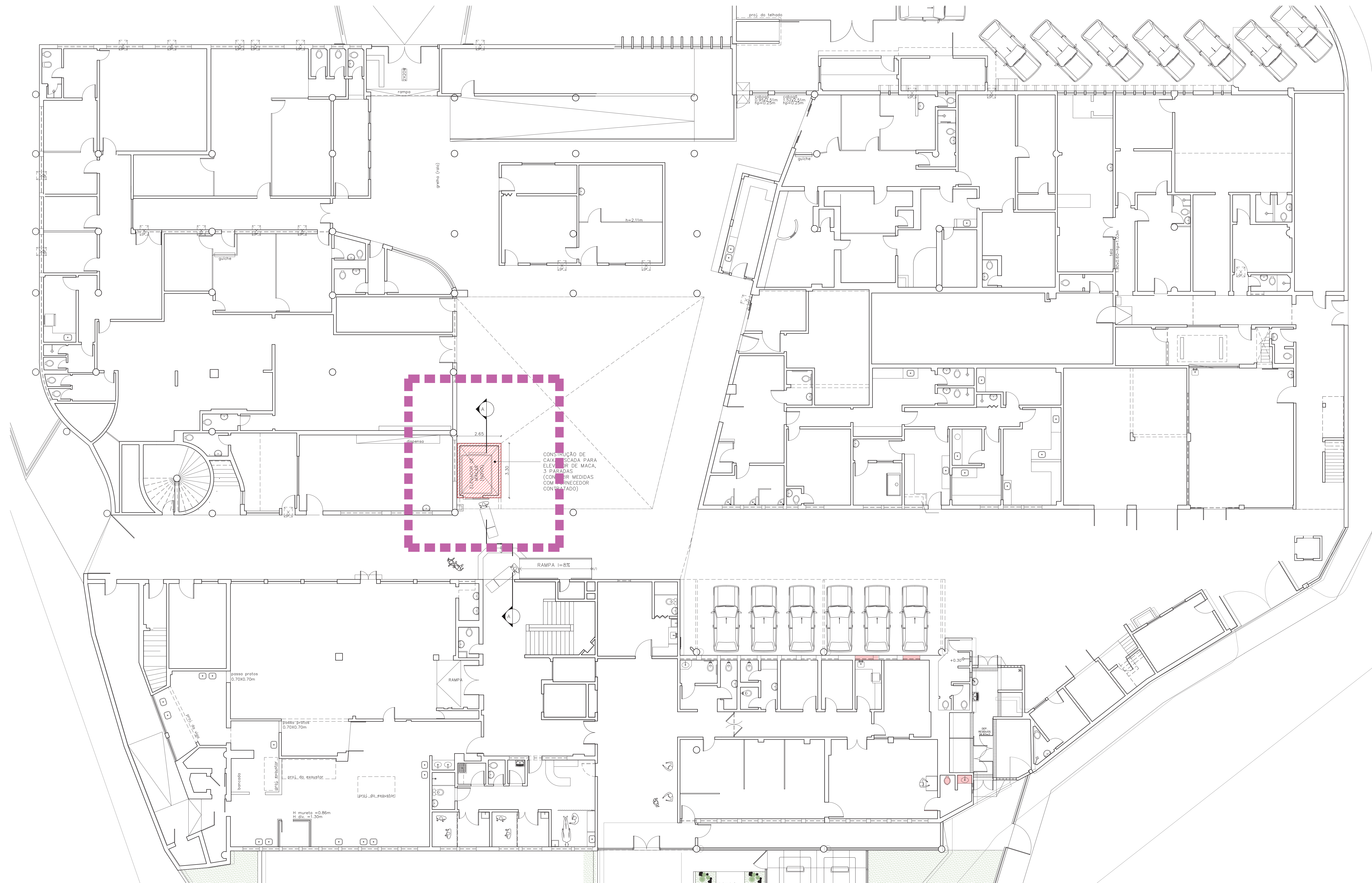
# **ANEXO V**

## **DESENHOS**

### **DE ARQUITETURA**

# AP 33.02 - HOSPITAL MATERNIDADE ALEXANDER FLEMING

## NOVO ELEVADOR DE MACAS - ESTUDO PRELIMINAR

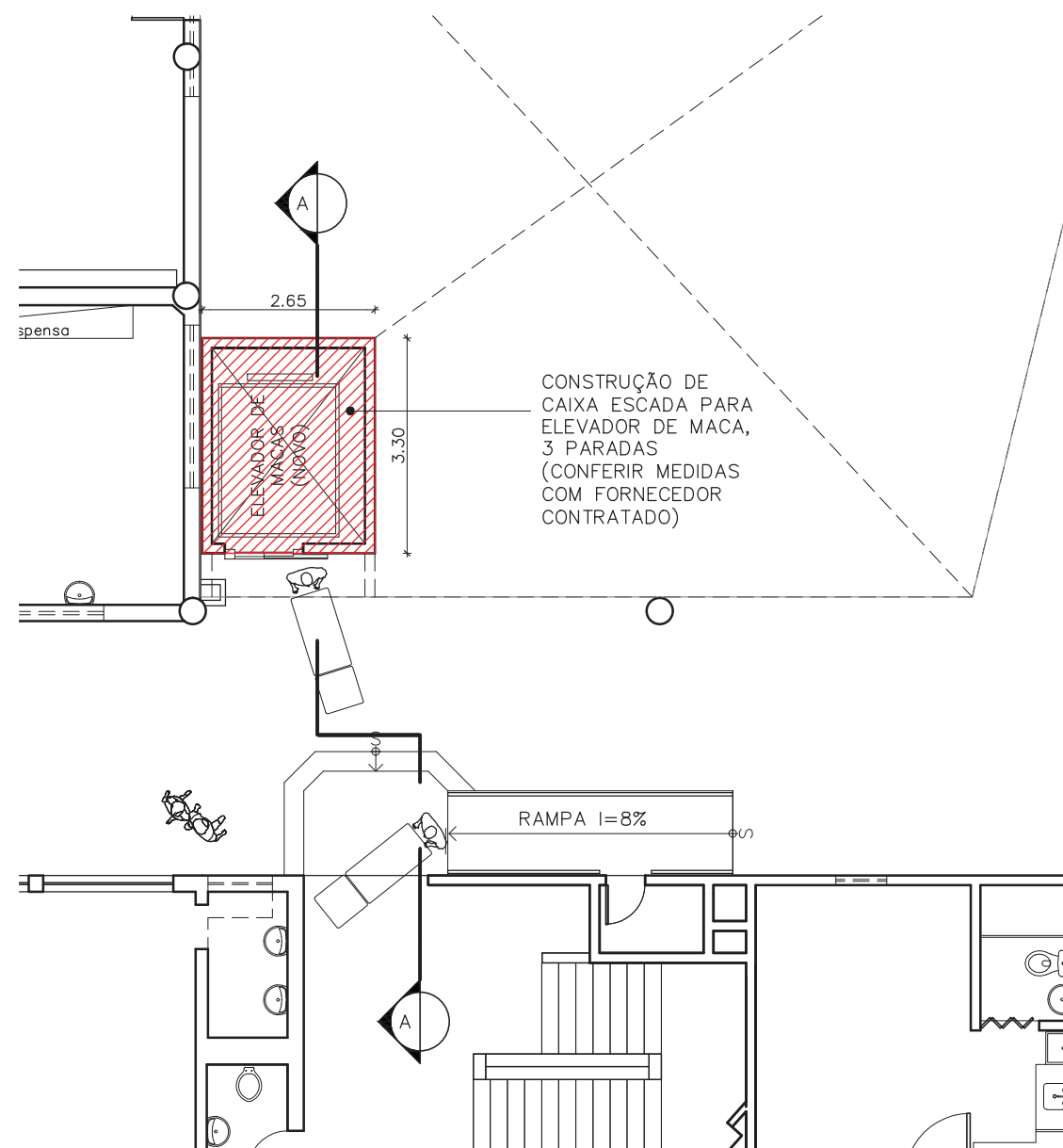


01 PLANTA BAIXA PAVIMENTO TÉRREO  
ESCALA 1/200

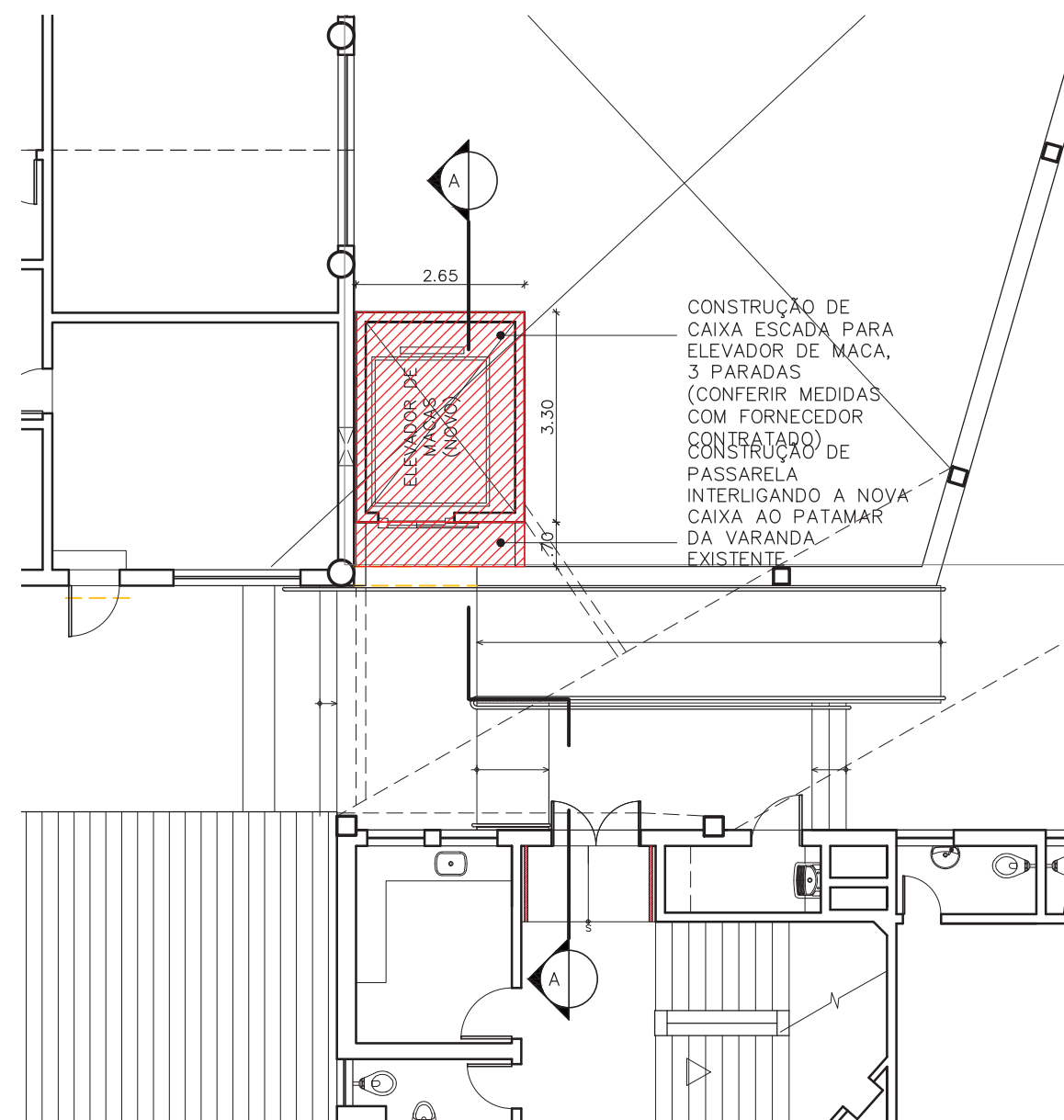
ÁREA NÃO INCLUSA

# AP 33.02 - HOSPITAL MATERNIDADE ALEXANDER FLEMING

## NOVO ELEVADOR DE MACAS - ESTUDO PRELIMINAR



01 PLANTA BAIXA PAVIMENTO TÉRREO  
ESCALA 1/100



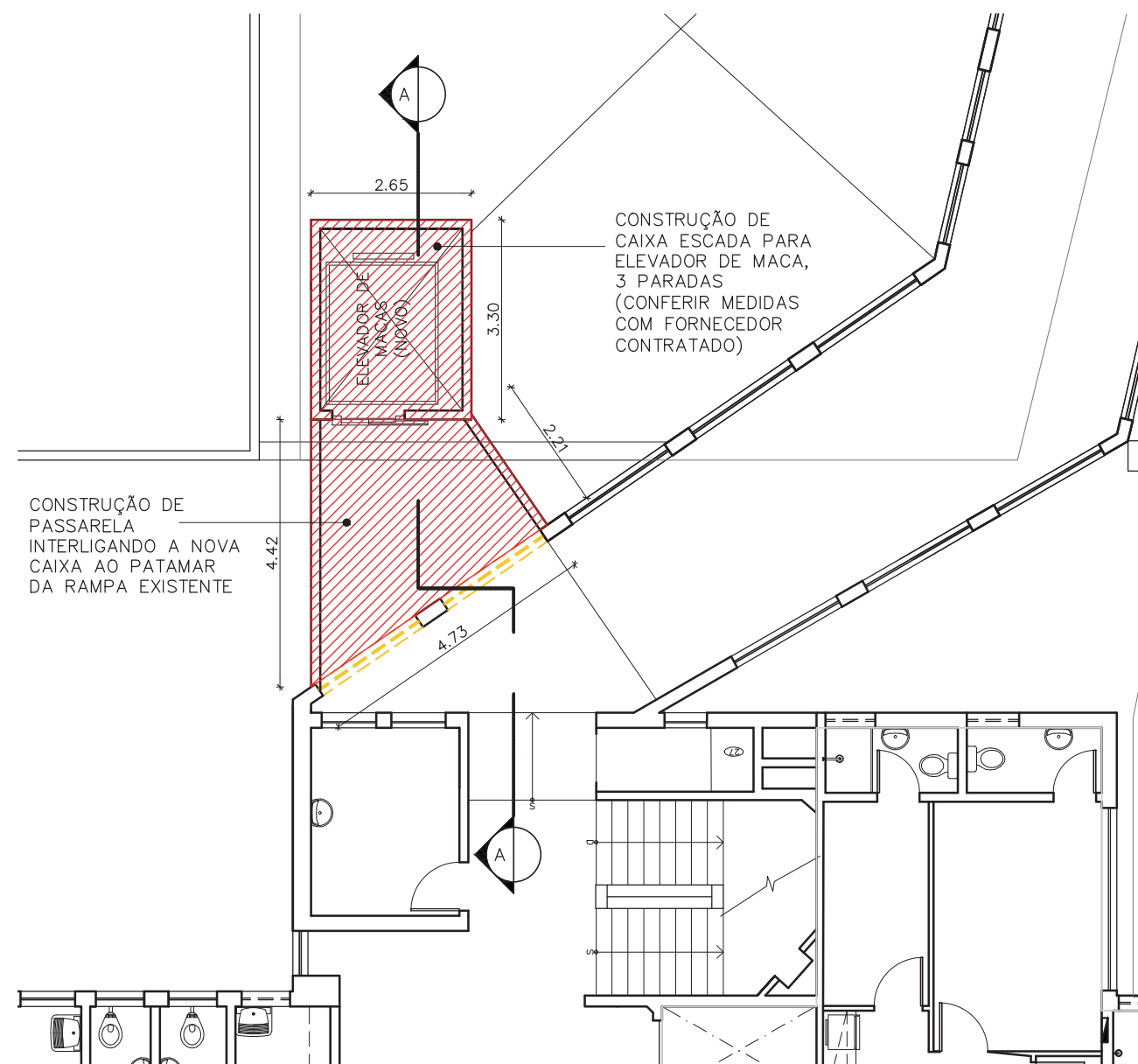
02 PLANTA BAIXA 2º PAVIMENTO  
ESCALA 1/100

LEGENDA	
	CONSTRUIR
	DEMOLIR

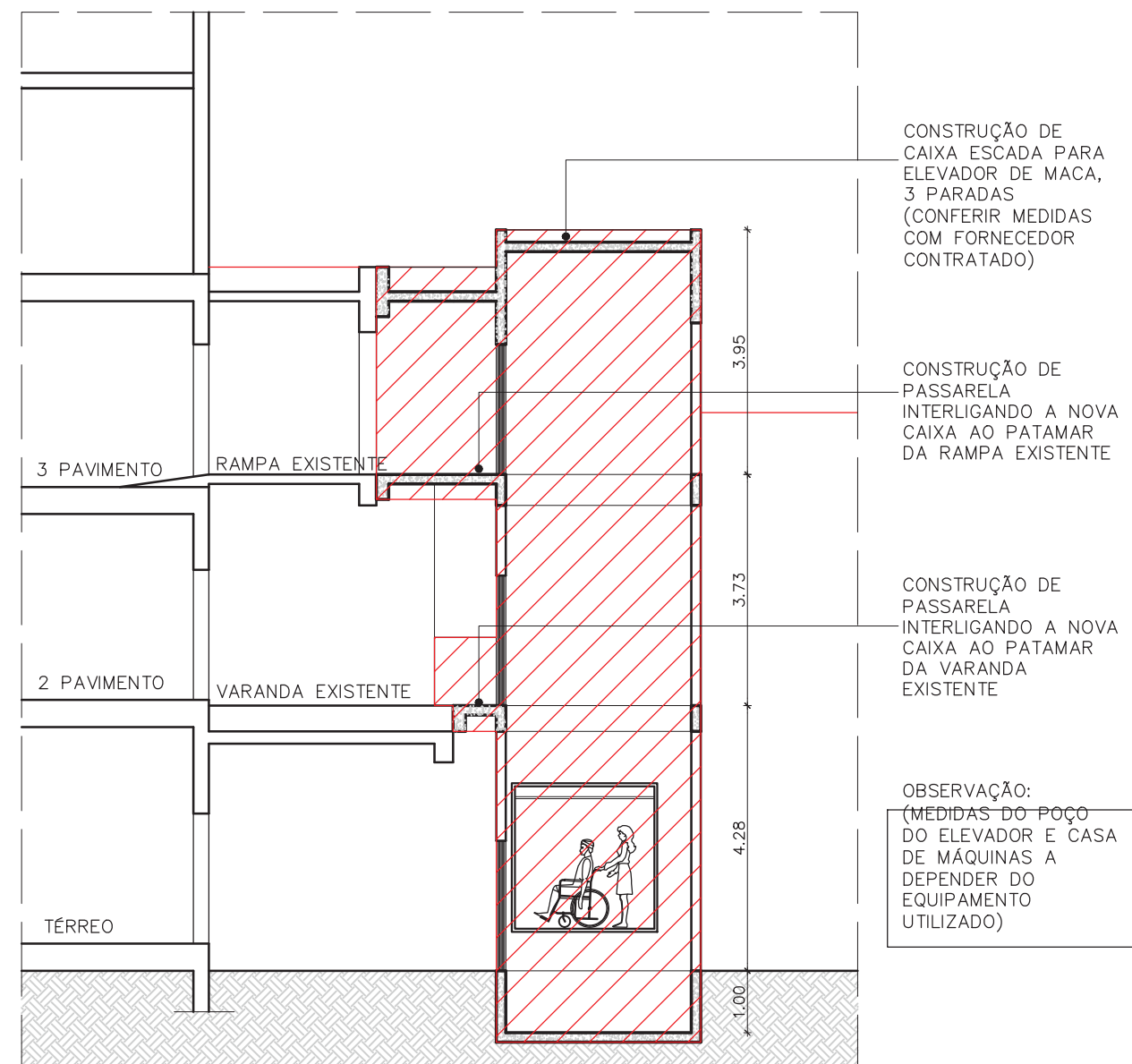


# AP 33.02 - HOSPITAL MATERNIDADE ALEXANDER FLEMING

## NOVO ELEVADOR DE MACAS - ESTUDO PRELIMINAR



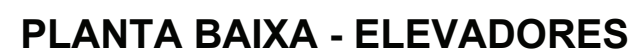
01 PLANTA BAIXA 3º PAVIMENTO  
ESCALA 1/100



02 CORTE AA  
ESCALA 1/100

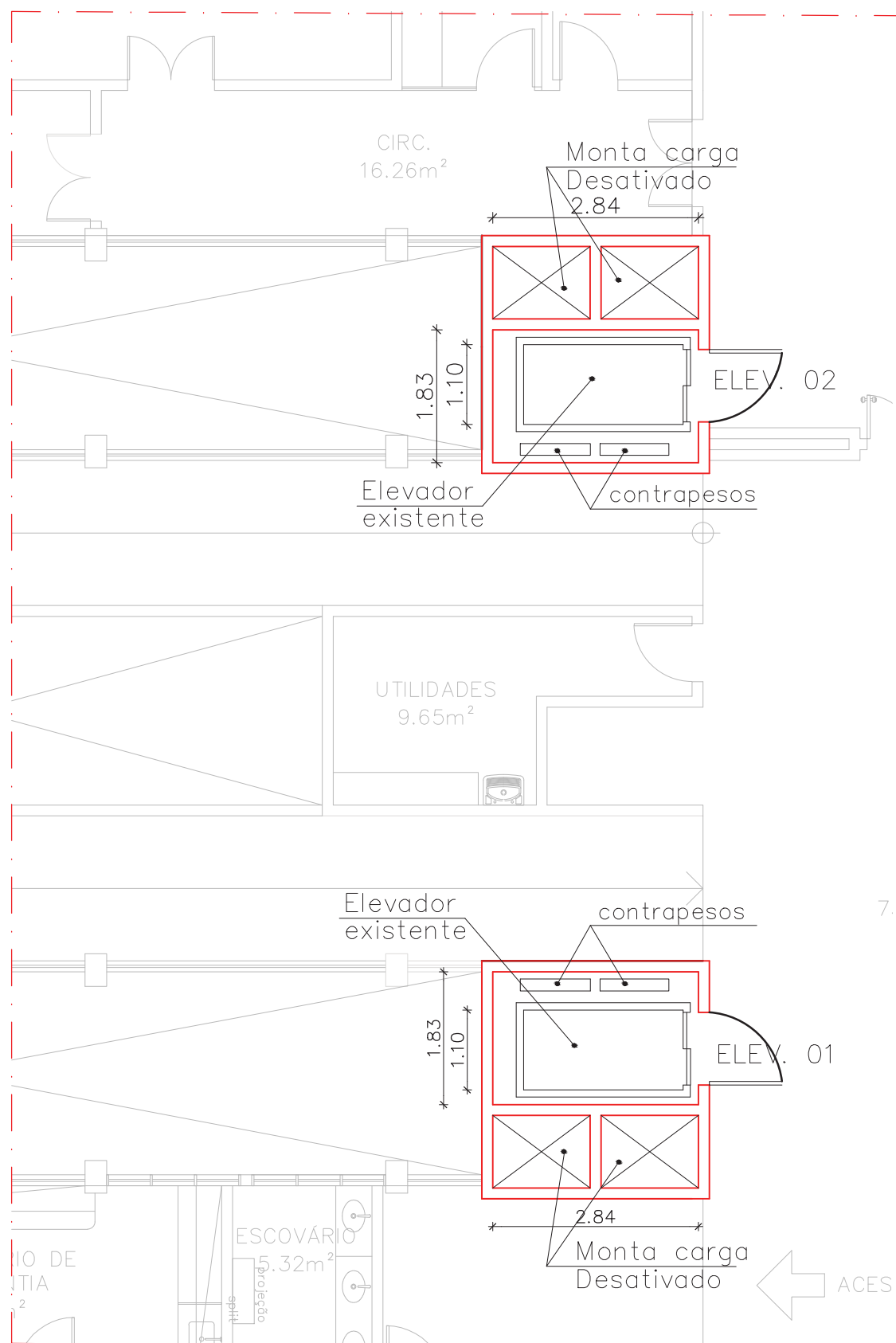
LEGENDA	
	CONSTRUIR
	DEMOLIR

03

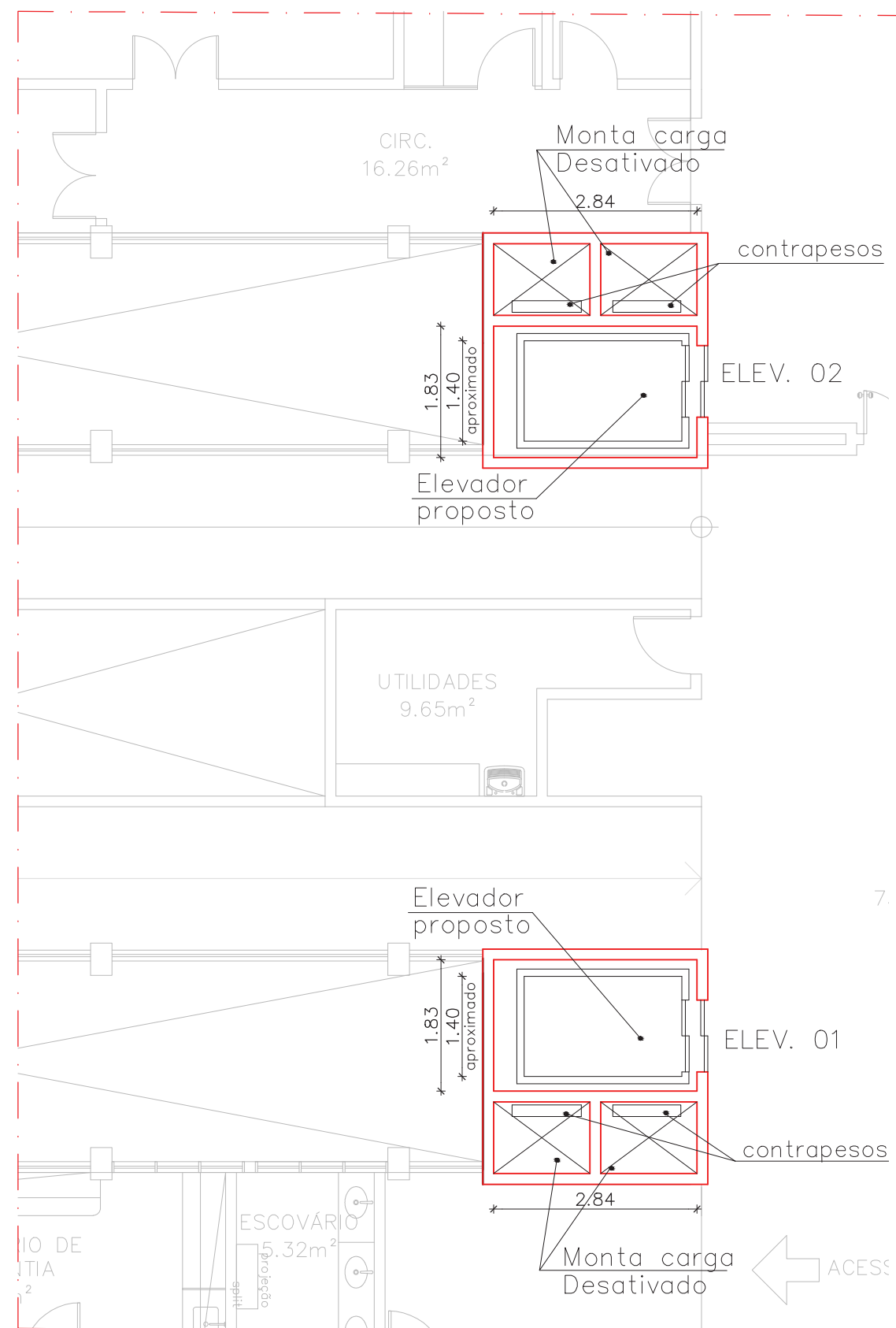


# Hospital Municipal Francisco da Silva Telles

## Planta baixa - ELEVADORES



PLANTA BAIXA - EXISTENTE

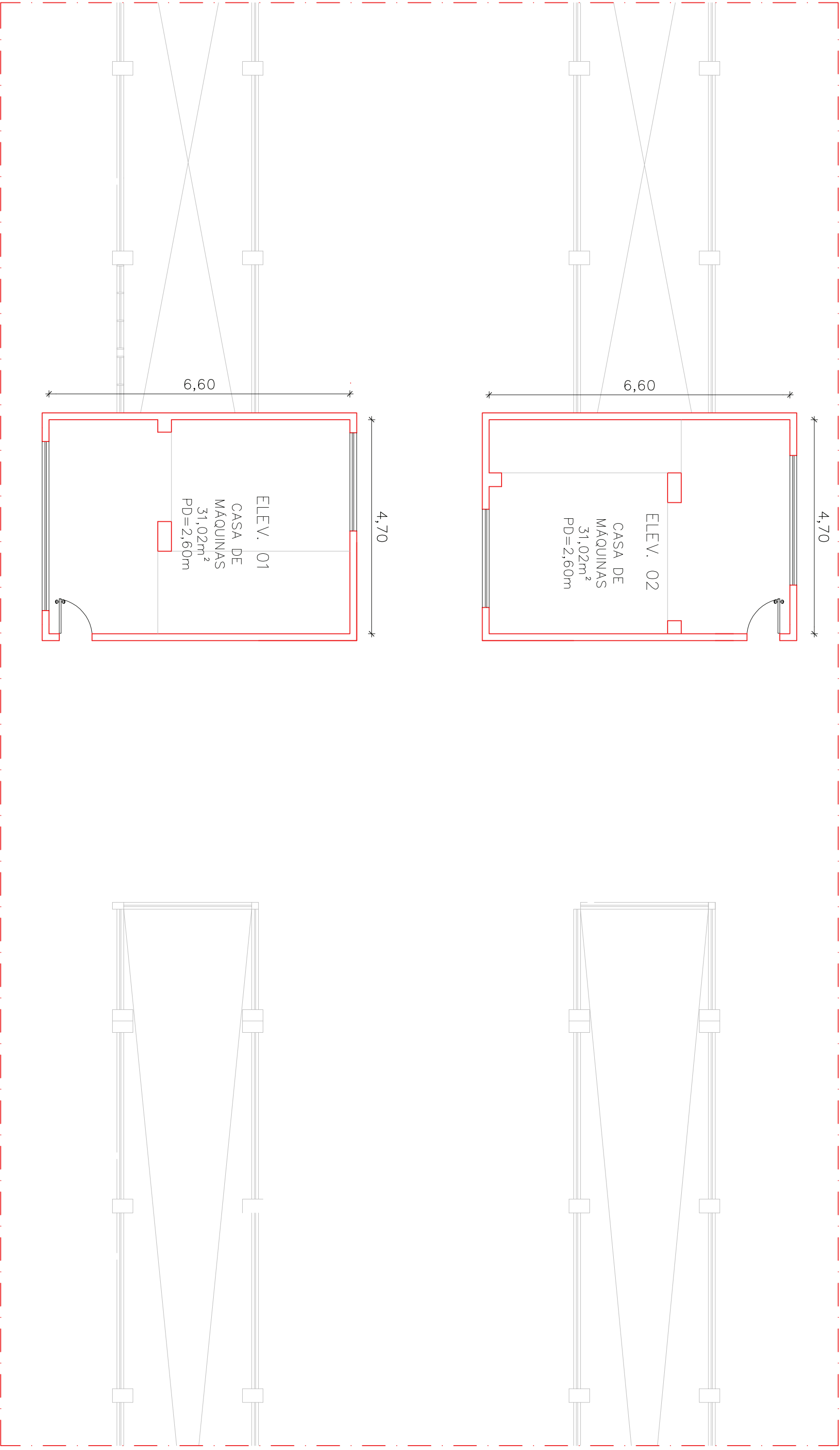


PLANTA BAIXA - PROPOSTO

01

Hospital Municipal Francisco da Silva Telles

Planta baixa - ELEVADORES



PLANTA BAIXA - CASA DE MÁQUINAS



# **ANEXO VI**

## **TABELA DAS ETAPAS DOS SERVIÇOS**

TABELA DAS ETAPAS DOS SERVIÇOS						
UNIDADE:			Hospital Maternidade Alexander Fleming			DESCONTO
SETOR:			S/IVISA-RIO/CTATS/CEA/GMP			0%
ITEM DO TR:			Item 02			
EQUIPAMENTO	ITEM	ETAPA	VALOR SISCOB/ITENS ESPECIAIS	PERCENTUAL ATRIBUÍDO SOBRE O TOTAL	VALOR DA ESTIMADO	VALOR DA PROPOSTA
ELEVADOR no.01 (passageiros)	1.1	Máquina de Tração; Regulador de Velocidade; Quadro de Comando	R\$ 516,011.01	15.00%	R\$ 314,640.86	
	1.2	Cabina		3.60%	R\$ 75,513.81	
	1.3	Portas de Pavimento		2.00%	R\$ 41,952.11	
	1.4	Caixa de Corrida e Poço		2.00%	R\$ 41,952.11	
	1.5	Casa de Máquinas (nº 01, 02 e 03)		2.00%	R\$ 41,952.11	
	1.6	Obras Civis	R\$ 209,760.57	10.00%	R\$ 209,760.57	
	SUB-TOTAL:		R\$ 725,771.58	34.60%	R\$ 725,771.58	
ELEVADOR no.02 (passageiros)	2.1	Máquina de Tração; Regulador de Velocidade; Quadro de Comando	R\$ 516,011.01	15.00%	R\$ 314,640.86	
	2.2	Cabina		3.60%	R\$ 75,513.81	
	2.3	Portas de Pavimento		2.00%	R\$ 41,952.11	
	2.4	Caixa de Corrida e Poço		2.00%	R\$ 41,952.11	
	2.5	Casa de Máquinas (nº 01, 02 e 03)		2.00%	R\$ 41,952.11	
	2.6	Obras Civis	R\$ 209,760.57	10.00%	R\$ 209,760.57	
	SUB-TOTAL:		R\$ 725,771.58	34.60%	R\$ 725,771.58	
ELEVADOR no.03 (novo)	3.1	Máquina de Tração; Regulador de Velocidade; Quadro de Comando	R\$ 427,911.57	11.00%	R\$ 230,736.63	
	3.2	Cabina		3.40%	R\$ 71,318.59	
	3.3	Portas de Pavimento		2.00%	R\$ 41,952.11	
	3.4	Caixa de Corrida e Poço		2.00%	R\$ 41,952.11	
	3.5	Casa de Máquinas		2.00%	R\$ 41,952.11	
	3.6	Obras Civis	R\$ 218,150.99	10.40%	R\$ 218,150.99	
	SUB-TOTAL:		R\$ 646,062.56	30.80%	R\$ 646,062.56	
		TOTAL GERAL ITEM 02:	R\$ 2,097,605.72	100.00%		R\$ -

Nota Técnica - Os elevadores deverão ser entregues comissionados e funcionando.

Não serão realizadas medições do item máquina de tração de elevador não funcionando. Poderá ser aceito medições parciais do percentual mediante a entrega do item correspondente a cada elevador, ou seja, a contratada poderá realizar todas as etapas, mas a medição final do item máquina de tração, regulador de velocidade e quadro de comando do respectivo elevador, só ocorrerá após o elevador ser entregue funcionando.

TABELA DAS ETAPAS DOS SERVIÇOS						
UNIDADE:		Hospital Municipal Francisco da Silva Telles				DESCONTO
SETOR:		S/IVISA-RIO/CTATS/CEA/GMP				0%
ITEM DO TR:		Item 02				
EQUIPAMENTO	ITEM	ETAPA	VALOR SISCOB/ITENS ESPECIAIS	PERCENTUAL ATRIBUÍDO SOBRE O TOTAL	VALOR DA ESTIMADO	VALOR DA PROPOSTA
ELEVADOR no.01 (passageiros)	1.1	Máquina de Tração; Regulador de Velocidade; Quadro de Comando	R\$ 508,451.33	20.00%	R\$ 299,089.02	
	1.2	Cabina		5.00%	R\$ 74,772.25	
	1.3	Portas de Pavimento		3.00%	R\$ 44,863.35	
	1.4	Caixa de Corrida e Poço		3.00%	R\$ 44,863.35	
	1.5	Casa de Máquinas (nº 01 e 02)		3.00%	R\$ 44,863.35	
	1.6	Obras Civis	R\$ 239,271.21	16.00%	R\$ 239,271.21	
	SUB-TOTAL:		R\$ 747,722.54	50.00%	R\$ 747,722.54	
ELEVADOR no.02 (passageiros)	2.1	Máquina de Tração; Regulador de Velocidade; Quadro de Comando	R\$ 508,451.33	20.00%	R\$ 299,089.02	
	2.2	Cabina		5.00%	R\$ 74,772.25	
	2.3	Portas de Pavimento		3.00%	R\$ 44,863.35	
	2.4	Caixa de Corrida e Poço		3.00%	R\$ 44,863.35	
	2.5	Casa de Máquinas (nº 01 e 02)		3.00%	R\$ 44,863.35	
	2.6	Obras Civis	R\$ 239,271.21	16.00%	R\$ 239,271.21	
	SUB-TOTAL:		R\$ 747,722.54	50.00%	R\$ 747,722.54	
		TOTAL GERAL ITEM 02:	R\$ 1,495,445.08	100.00%		R\$ -

Nota Técnica - Os elevadores deverão ser entregues comissionados e funcionando.

Não serão realizadas medições do item máquina de tração de elevador não funcionando. Poderá ser aceito medições parciais do percentual mediante a entrega do item correspondente a cada elevador, ou seja, a contratada poderá realizar todas as etapas, mas a medição final do item máquina de tração, regulador de velocidade e quadro de comando do respectivo elevador, só ocorrerá após o elevador ser entregue funcionando.

# **ANEXO VII**

## **PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**



EMITIDO EM 05/02/2026 17:44:30

**S/IVISA-RIO - INSTITUTO MUNICIPAL DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA, VIGILÂNCIA DE ZOOSE E DE INSPEÇÃO AGROPECUÁRIA**

**ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO**

Código da Obra/Serviço: 8.880  
Processo: SMS-PRO-2024/02719  
Ano/ Mes de referencia: 2025/04  
Prazo de Execução: 270 Dias Corridos  
EAP: EAP UNICA  
Aplicação de Percentuais: VARIACÃO  
Tipo de Preço SCO: DESONERADO  
Obra / Serviço: EXECUÇÃO DE OBRAS DE MODERNIZAÇÃO DOS ELEVADORES DO HOSPITAL MUNICIPAL ALEXANDER FLEMING E FRANCISCO DA SILVA TELLES - MAIOR DESCONTO GLOBAL

**LOCAL DA OBRA / SERVIÇO**

AP	RA	BAIRRO	LOGRADOURO	COMPLEMENTO
33 - AP 3.3	14 - Irajá	IRAJA		Nº 25
33 - AP 3.3	15 - Madureira	MARECHAL HERMES	RUA JORGE SCHMIDT	Nº 331



S/IVISA-RIO - INSTITUTO MUNICIPAL DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA, VIGILÂNCIA DE ZONÓSES E DE INSPEÇÃO  
AGROPECUÁRIA

PMR-PRO-2024/02719 2026 17:44:30

Código: 8.880 Processo: SMS-PRO-2024/02719 Ano/ Mes de referencia: 2025/04 B.D.I.(%): 18  
Obra / Serviço: EXECUÇÃO DE OBRAS DE MODERNIZAÇÃO DOS ELEVADORES DO HOSPITAL MUNICIPAL ALEXANDER FLEMING E FRANCISCO DA SILVA TELLES  
- MAIOR DESCONTO GLOBAL

Sistema: SISTEMA UNICO  
SubSistema: SUBSISTEMA UNICO  
Planilha: HOSPITAL MUNICIPAL ALEXANDER FLEMING

SE - SERVICOS DE ESCRITORIO, LABORATORIO E CAMPO

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
1	SE24250350(A)	Projeto estrutural para predios escolares e administrativos de ate 500m2 apresentado em disquete, sendo o arquivo compativel com o Autocad da Autodesk, e uma copia em papel vegetal nos padroes da contratante constando de plantas de forma, armacao e detalhes, de acordo com a ABNT.(desonerado)	m2	8,75	104,04	910,35	0,0299
2	SE24600250(A)	Fornecimento de projeto executivo de instalacao de esgoto sanitario e aguas pluviais em Autocad aprovado pela concessionaria, em predios hospitalares com ate 4000m2 de area.(desonerado)	m2	20,75	35,00	726,25	0,0239
3	SE24700300(A)	Fornecimento de projeto executivo de instalacao eletrica em Autocad aprovado na concessionaria em predios hospitalares.(desonerado)	m2	33,06	46,91	1.550,84	0,0509
Total da Categoria						3.187,44	

CO - CANTEIRO DE OBRAS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
4	CO04050150(A)	Andaime de madeira, tabuado, sobre cavaletes, para pe direito ate 4m, ja considerando o reaproveitamento 20 vezes da madeira. Inclusive movimentacao.(desonerado)	20 m2	23,14	10,61	245,51	0,0081
5	CO04050550(A)	Plataforma ou passarela de madeira, (2,5 x 30)cm, considerando-se o aproveitamento da madeira 20 vezes, exclusive andaime e movimentacao (vide item CO 05.15.0300).(desonerado)	m2	4,50	2,24	10,08	0,0003
6	CO04100050(/)	Aluguel de andaime tubular sobre sapatas fixas, formado por elementos de 1,50m de largura e de altura, considerando-se a area da projecao vertical do andaime e pago pelo tempo necessario a sua utilizacao, exclusive: transporte dos elementos do andaime, ate a obra (vide item AD 15.10.0200), plataforma ou passarela de Pinho ou similar (vide itens CO 05.05.0400 e CO 05.15.0300). Montagem e desmontagem dos andaimes (vide item CO 05.15.0100).(desonerado)	m2.mes	132,00	7,50	990,00	0,0325
7	CO04150100(/)	Montagem e desmontagem de andaime tubular, considerando-se a area vertical recoberta.(desonerado)	m2	65,45	9,85	644,68	0,0212
8	CO04150300(/)	Movimentacao vertical ou horizontal de plataforma ou passarela.(desonerado)	m2	8,93	0,81	7,23	0,0002



S/IVISA-RIO - INSTITUTO MUNICIPAL DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA, VIGILÂNCIA DE ZONÓSES E DE INSPEÇÃO

AGROPECUÁRIA

Código: 8.880      Processo: SMS-PRO-2024/02719      Ano/ Mes de referencia: 2025/04      B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: EXECUÇÃO DE OBRAS DE MODERNIZAÇÃO DOS ELEVADORES DO HOSPITAL MUNICIPAL ALEXANDER FLEMING E FRANCISCO DA SILVA TELLES - MAIOR DESCONTO GLOBAL

Sistema: SISTEMA UNICO

SubSistema: SUBSISTEMA UNICO

Planilha: HOSPITAL MUNICIPAL ALEXANDER FLEMING

Total da Categoria					1.897,50
--------------------	--	--	--	--	----------

MT - MOVIMENTO DE TERRA

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
9	MT04050050(/)	Escavacao manual de vala em material de 1a categoria (areia, argila ou picarra), ate 1,50m, exclusive escoramento e esgotamento.(desonerado)	m3	21,34	49,21	1.050,14	0,0345
10	MT14050250(/)	Reaterro de vala, compactado a maco, em camadas de 30cm de espessura maxima, com material de boa qualidade.(desonerado)	m3	6,40	51,68	330,75	0,0109

Total da Categoria					1.380,89
--------------------	--	--	--	--	----------

TC - TRANSPORTE, CARGA E DESCARGA

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
11	TC04100050(/)	Transporte horizontal de material a granel em carrinho de mao, inclusive carga a pa.(desonerado)	t.dam	88,83	6,64	589,83	0,0194
12	TC04150100(/)	Retirada de entulho de obra em cacamba de aco com 5m3 de capacidade, inclusive carregamento do container, transporte e descarga, exclusive tarifa de disposicao final.(desonerado)	m3	35,65	83,68	2.983,19	0,0980

Total da Categoria					3.573,02
--------------------	--	--	--	--	----------

SC - SERVICOS COMPLEMENTARES

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
13	SC04050350(/)	Arrancamento de portas, janelas e caixilhos de ar condicionado ou outros.(desonerado)	un	17,00	35,06	596,02	0,0196
14	SC04050700(A)	Demolicao manual de alvenaria de tijolos furados, inclusive empilhamento dentro do canteiro de servico.(desonerado)	m3	1,43	126,41	180,76	0,0059
15	SC04051200(/)	Demolicao manual de piso de alta resistencia tipo Marmorite, Oxicret, Korodur ou similar.(desonerado)	m2	3,84	36,92	141,77	0,0047
16	SC04051450(/)	Demolicao de revestimento em azulejos, ceramicas, marmores ou lambris.(desonerado)	m2	0,84	29,53	24,80	0,0008



**S/IVISA-RIO - INSTITUTO MUNICIPAL DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA, VIGILÂNCIA DE ZONÓSES E DE INSPEÇÃO**

Código: 8.880      Processo: SMS-PRO-2024/02719      Ano/ Mes de referencia: 2025/04      B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: EXECUÇÃO DE OBRAS DE MODERNIZAÇÃO DOS ELEVADORES DO HOSPITAL MUNICIPAL ALEXANDER FLEMING E FRANCISCO DA SILVA TELLES - MAIOR DESCONTO GLOBAL

Sistema: SISTEMA UNICO

SubSistema: SUBSISTEMA UNICO

Planilha: HOSPITAL MUNICIPAL ALEXANDER FLEMING

**SC - SERVICOS COMPLEMENTARES**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
17	SC04051500(/)	Demolicao de revestimento em argamassa de cimento e areia em parede.(desonerado)	m2	19,49	36,92	719,57	0,0236
18	SC04052550(/)	Remocao cuidadosa de camada de protecao de impermeabilizacao.(desonerado)	m2	33,18	30,76	1.020,61	0,0335
19	SC04052900(/)	Remocao manual de passeio de pedra portuguesa, inclusive farofa ou colchao de assentamento com ate 5cm de espessura.(desonerado)	m2	11,97	13,53	161,95	0,0053
20	SC04100300(/)	Demolicao, com equipamento de ar comprimido, de pisos ou pavimento de concreto armado, inclusive afastamento lateral dentro de canteiro de servicos.(desonerado)	m3	0,85	340,12	289,10	0,0095
21	SC04150200(A)	Ensacamento e transporte de escombros em sacos plasticos, desde um pavimento elevado ate o terreo, utilizando a escada do predio.(desonerado)	m3	24,69	73,82	1.822,61	0,0599
22	SC09050050(/)	Ajudante de montador eletromecanico (inclusive encargos sociais).(desonerado)	h	352,00	21,83	7.684,16	0,2524
23	SC09050450(/)	Eletricista (inclusive encargos sociais).(desonerado)	h	352,00	31,49	11.084,48	0,3640
24	SC09050950(/)	Mecanico de hidraulica (inclusive encargos sociais).(desonerado)	h	352,00	20,92	7.363,84	0,2418
25	SC09051450(/)	Servente (inclusive encargos sociais).(desonerado)	h	352,00	24,61	8.662,72	0,2845
26	SC44050070(/)	Placa fotoluminescente de sinalizacao de seguranca contra incendio, para equipamentos de combate a incendio e alarme, em PVC antichama, dimensoes aproximadas de (15x15)cm, conforme ABNT NBR 16820. FORNECIMENTO e COLOCACAO. (Desonerado)	un	1,00	15,30	15,30	0,0005
27	SC44050075(/)	Placa de sinalizacao escolar, em PS (poliestireno) com 1mm de espessura, cor cinza claro, textos impressos positivos e negativos em silk-screen na cor laranja, nas dimensoes de (25x25)cm. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	un	1,00	63,86	63,86	0,0021
28	SC44100200(/)	Placa de inauguracao em bronze, com as dimensoes de (35x50)cm. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	un	1,00	4.982,04	4.982,04	0,1636





S/IVISA-RIO - INSTITUTO MUNICIPAL DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA, VIGILÂNCIA DE ZONÓSES E DE INSPEÇÃO

AGROPECUÁRIA

Código: 8.880

Processo: SMS-PRO-2024/02719

Ano/ Mes de referencia: 2025/04

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: EXECUÇÃO DE OBRAS DE MODERNIZAÇÃO DOS ELEVADORES DO HOSPITAL MUNICIPAL ALEXANDER FLEMING E FRANCISCO DA SILVA TELLES - MAIOR DESCONTO GLOBAL

Sistema: SISTEMA UNICO

SubSistema: SUBSISTEMA UNICO

Planilha: HOSPITAL MUNICIPAL ALEXANDER FLEMING

Total da Categoria					44.813,59
--------------------	--	--	--	--	-----------

FD - FUNDACOES

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
29	FD04400050(A)	Arrasamento de estaca de concreto armado, ate 30cm de lado ou diametro.(desonerado)	un	4,00	66,64	266,56	0,0088
30	FD04650103(A)	Estaca raiz com diametro de 8" (200mm), perfurada em solo, incluindo a perfuracao, o fornecimento de todos os materiais e a injecao. (Desonerado)	m	24,00	354,78	8.514,72	0,2796

Total da Categoria					8.781,28
--------------------	--	--	--	--	----------

ET - ESTRUTURAS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
31	ET04450150(/)	Vergas de concreto armado para alvenaria com aproveitamento da madeira por 10 vezes.(desonerado)	m3	0,07	2.528,80	177,01	0,0058
32	ET04600150(/)	Concreto armado, executado com concreto dosado para uma resistencia carcteristica a compressao de 20MPa, incluindo materiais para 1m3 de concreto, preparado segundo o item ET 05.20.0200, e colocacao segundo o item ET 05.25.0706; 12m2 de area moldada de formas segundo o item ET 15.10.0100, 90Kg de aco CA-50A, inclusive mao-de-obra para corte, dobragem, montagem, tratamento de juntas de concretagem conforme o item 4.16.8 da (NBR-10839), e colocacao nas formas, exclusive escoramento. A utilizacao deste item e recomendada para quantidades inferiores a 20m3.(desonerado)	m3	10,53	3.275,63	34.492,38	1,1328
33	ET24050170(B)	Estrutura metalica para cobertura em telhas metalicas, exclusive as telhas. Fornecimento e montagem.(desonerado)	m2	20,75	387,12	8.032,74	0,2638
34	ET54050156(A)	Laje pre-moldada, beta 16, para sobrecarga de 3,5KN/m2 e vao ate 5,20m, considerando vigotas, tijolos e armadura negativa, inclusive capeamento de 4cm de espessura, com concreto fck=15MPa e escoramento. Fornecimento e montagem do conjunto.(desonerado)	m2	35,20	265,73	9.353,69	0,3072

Total da Categoria					52.055,82
--------------------	--	--	--	--	-----------



S/IVISA-RIO - INSTITUTO MUNICIPAL DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA, VIGILÂNCIA DE ZONÓSES E DE INSPEÇÃO DE ALIMENTOS E AGROPECUÁRIA

Código: 8.880      Processo: SMS-PRO-2024/02719      Ano/ Mes de referencia: 2025/04      B.D.I.(%): 18  
Obra / Serviço: EXECUÇÃO DE OBRAS DE MODERNIZAÇÃO DOS ELEVADORES DO HOSPITAL MUNICIPAL ALEXANDER FLEMING E FRANCISCO DA SILVA TELLES - MAIOR DESCONTO GLOBAL

Sistema: SISTEMA UNICO  
SubSistema: SUBSISTEMA UNICO  
Planilha: HOSPITAL MUNICIPAL ALEXANDER FLEMING

AL - ALVENARIAS E PAREDES DIVISÓRIAS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
35	AL04200200(/)	Alvenaria de tijolo (10x20x30)cm, de furos redondos, com argamassa de cimento e saibro no traco 1:8, em paredes com vaos ou arestas (0,10m), ate 3m de altura, e medida pela area real.(desonerado)	m2	52,48	81,13	4.257,70	0,1398
36	AL04250300(/)	Alvenaria de blocos de concreto (15x20x40)cm, com argamassa de cimento e areia no traco 1:8, em paredes de 0,15m de espessura, de superficie corrida, e medida pela area real.(desonerado)	m2	142,80	91,79	13.107,61	0,4305
Total da Categoria						17.365,31	

RV - REVESTIMENTOS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
37	RV09050106(A)	Emboco com argamassa de cimento e areia, no traco 1:3, com 1,50cm de espessura, inclusive chapisco.(desonerado)	m2	520,55	48,62	25.309,14	0,8312
38	RV14050053(/)	Base suporte, contrapiso ou camada regularizadora executada com argamassa de cimento e areia no traco 1:5, espessura de 2cm.(desonerado)	m2	18,29	37,42	684,41	0,0225
39	RV14050250(A)	Piso cimentado com corante, acabamento aspero ou liso, com 1,5cm de espessura, com argamassa de cimento e areia no traco 1:3, sobre base existente.(desonerado)	m2	33,06	69,84	2.308,91	0,0758
40	RV14100100(B)	Recomposicao de piso de concreto simples com resistencia de 11MPa, com 8cm de espessura, inclusive demolicao com equipamento de ar comprimido do piso existente.(desonerado)	m2	16,53	69,99	1.156,93	0,0380
41	RV14200300(A)	Piso de placas de Marmore Branco Nacional, com 2 polimentos, assentes com recobrimento de nata de cimento, saibro e areia no traco 1:2:2.(desonerado)	m2	2,94	399,49	1.174,50	0,0386
42	RV14200325(/)	Revestimento com granito branco Dallas polido, em placa de (50x50)cm com 2cm de espessura, acabamento polido, para piso, assentes sobre argamassa de cimento, saibro e areia no traco 1:2:2. Fornecimento e colocacao. (Desonerado)	m2	14,45	221,02	3.193,73	0,1049



S/IVISA-RIO - INSTITUTO MUNICIPAL DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA, VIGILÂNCIA DE ZONÓSES E DE INSPEÇÃO

AGROPECUÁRIA

Código: 8.880      Processo: SMS-PRO-2024/02719      Ano/ Mes de referencia: 2025/04      B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: EXECUÇÃO DE OBRAS DE MODERNIZAÇÃO DOS ELEVADORES DO HOSPITAL MUNICIPAL ALEXANDER FLEMING E FRANCISCO DA SILVA TELLES - MAIOR DESCONTO GLOBAL

Sistema: SISTEMA UNICO

SubSistema: SUBSISTEMA UNICO

Planilha: HOSPITAL MUNICIPAL ALEXANDER FLEMING

RV - REVESTIMENTOS									
Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)		
43	RV14300100(/)	Piso de marmorite, compreendendo: a) lastro, com 4cm de espessura media, de argamassa de cimento e areia grossa no traco 1:4; b) camada de marmorite, com 1cm de espessura, feita com grana no 1 de Marmore Branco Nacional e cimento Portland, superficie estucada apos a fundicao, com 3 polimentos mecanicos.(desonerado)	m2	3,84	196,66	755,17	0,0248		
						Total da Categoria	34.582,79		

ES - ESQUADRIAS									
Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)		
44	ES04100050(/)	Porta corta-fogo de (90x210)cm com 4,5cm de espessura, revestida de chapa de aco, tendo marcos do mesmo material e 3 pares de dobradicas com mola, fabricacao Brasmet ou similar. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	1,00	1.337,11	1.337,11	0,0439		
45	ES04300300(A)	Guarda-corpo de tubos de aco galvanizado soldados, formando modulos de 2,20m de comprimento e 1m de altura, com 3 montantes de 2" de diametro chumbados no concreto, travessa superior de 2" e travessa inferior e intermediaria de 1". Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m	1,40	437,82	612,94	0,0201		
46	ES04350150(A)	Escada de marinho, com largura de 0,40m, executada em barras de (1 1/2"x1/4"), sendo os degraus em ferro redondo de 5/8". Espacados de 0,30cm. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m	4,50	350,09	1.575,40	0,0517		
47	ES14100403(/)	Janela basculante em aluminio anodizado, perfis Serie 28, com 2 ordens e bascula inferior fixa. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m2	4,50	1.333,50	6.000,75	0,1971		
48	ES44050303(A)	Vidro liso, incolor, com espessura de 4mm. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m2	4,50	186,49	839,20	0,0276		
						Total da Categoria	10.365,40		

IT - INSTALACOES ELETRICAS, HIDRAULICAS, SANITARIAS E MECANICAS									
Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)		



**S/IVISA-RIO - INSTITUTO MUNICIPAL DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA, VIGILÂNCIA DE ZONÓSES E DE INSPEÇÃO**  
**AGROPECUÁRIA**

Código: 8.880      Processo: SMS-PRO-2024/02719      Ano/ Mes de referencia: 2025/04      B.D.I.(%): 18  
Obra / Serviço: EXECUÇÃO DE OBRAS DE MODERNIZAÇÃO DOS ELEVADORES DO HOSPITAL MUNICIPAL ALEXANDER FLEMING E FRANCISCO DA SILVA TELLES  
- MAIOR DESCONTO GLOBAL

Sistema: SISTEMA UNICO  
SubSistema: SUBSISTEMA UNICO  
Planilha: HOSPITAL MUNICIPAL ALEXANDER FLEMING

**IT - INSTALACOES ELETRICAS, HIDRAULICAS, SANITARIAS E MECANICAS**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
49	IT14050109(A)	Tubo de PVC rígido de 100mm, soldável, para esgoto e águas pluviais, inclusive conexões e emendas, exclusive abertura e fechamento de rasgo. Fornecimento e instalação.(desonerado)	m	24,00	37,83	907,92	0,0298
50	IT14300103(/)	Caixa de inspeção, de concreto pré-moldado, do tipo aprovado pela CEDAE, constando de círculo de fundo, 3 anéis superpostos, de 50mm de espessura e 600mm de diâmetro interno, sendo 1 anel inferior (entrada e saída) de 300mm, 1 de 150mm e 1 de 75mm de altura, perfazendo 625mm de altura total, exclusive tampão de ferro fundido e escavação.(desonerado)		1,00	570,66	570,66	0,0187
51	IT19050903(/)	Ralo de cobertura semi-esférico de ferro fundido, tipo abacaxi, com 4". Fornecimento e instalação.(desonerado)	un	1,00	80,97	80,97	0,0027
52	IT24180050(A)	Eletrocalha perfurada, dobra "C", medindo (200x75)mm. Fornecimento e instalação.(desonerado)	m	39,00	126,71	4.941,69	0,1623
53	IT24200106(/)	Instalação de ponto de luz equivalente a 2 varas de eletroduto de PVC rígido de 3/4", 12m de fio 2,5mm², caixas, conexões, luvas, curva e interruptor de embutir com placa fosforescente, linha Silentoque, da Píal ou similar, inclusive abertura e fechamento de rasgo em alvenaria.(desonerado)	un	41,00	306,04	12.547,64	0,4121
54	IT24220500(A)	Instalação de ponto de força até 10 CV, equivalente a 2 varas de eletroduto pesado de 1" Apollo, 20m de fio 6mm², caixas e conexões.(desonerado)	un	1,00	805,41	805,41	0,0265
55	IT24260100(A)	Instalação de ponto de tomada equivalente a 2 varas de eletroduto de PVC rígido de 3/4", 19m de fio 2,5mm², un 1caixa 4"X2", conexões e tomada de embutir com placa fosforescente, linha Silentoque, da Píal ou similar, inclusive abertura e fechamento de rasgo em alvenaria.(desonerado)		5,00	269,12	1.345,60	0,0442
56	IT24320056(/)	Cabo de cobre rígido, com isolamento termoplástico, compreendendo: preparo, corte e enfiamento em eletrodutos em bitola de 2,5mm² com tensão nominal de 450/750V. Fornecimento e instalação.(desonerado)	m	100,00	5,03	503,00	0,0165
57	IT24320059(/)	Cabo de cobre rígido, 750V, com isolamento termoplástico, compreendendo: preparo, corte e enfiamento em eletrodutos em bitola de 4mm². Fornecimento e instalação.(desonerado)	m	50,00	6,99	349,50	0,0115
58	IT24320065(/)	Cabo de cobre rígido, com isolamento termoplástico, compreendendo: preparo, corte e enfiamento em eletrodutos em bitola de 10mm² com tensão nominal de 450/750V. Fornecimento e instalação.(desonerado)	m	50,00	13,26	663,00	0,0218



Obra / Serviço: EXECUÇÃO DE OBRAS DE MODERNIZAÇÃO DOS ELEVADORES DO HOSPITAL MUNICIPAL ALEXANDER FLEMING E FRANCISCO DA SILVA TELLES  
- MAIOR DESCONTO GLOBAL

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **HOSPITAL MUNICIPAL ALEXANDER FLEMING**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
59	IT24480150(/)	Quadro de distribuicao de energia, para disjuntores termo-magneticos unipolares, de embutir, com porta e barramento neutro, para instalacao de ate 12 disjuntores, sem dispositivo para chave geral. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	1,00	230,26	230,26	0,0076
60	IT24500050(/)	Disjuntor, unipolar, do tipo Quicklag de 10A a 30A. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	2,00	27,36	54,72	0,0018
61	IT24500200(/)	Disjuntor, tripolar, tipo C, de 10A a 50A, Eletromar ou similar. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	1,00	151,82	151,82	0,0050
62	IT29050100(A)	Arandela em aluminio fundido com grade de protecao e vidro temperado, tipo RPI 3017 G da Raphael Paci ou similar, exclusive lampada. Fornecimento e instalacao. (Desonerado)	un	31,00	115,99	3.595,69	0,1181
63	IT29150025(/)	Luminaria de emergencia de sobrepôr, em plastico, equipada com bateria selada recarregavel com 60 lampadas em LED. Fornecimento e instalacao. (Desonerado)	un	2,00	75,50	151,00	0,0050
64	IT29500100(/)	Lampada LED, bulbo, A60, 15W, 100/240V, base E-27. Fornecimento e colocacao. (Desonerado)	un	31,00	6,53	202,43	0,0066
Total da Categoria						27.101,31	

## Página 8 de 26



S/IVISA-RIO - INSTITUTO MUNICIPAL DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA, VIGILÂNCIA DE ZONOSSES E DE INSPEÇÃO  
AGROPECUÁRIA

PRINT DO SPAN/02/2026 17:44:30

Código: 8.880      Processo: SMS-PRO-2024/02719      Ano/ Mes de referencia: 2025/04      B.D.I.(%): 18  
Obra / Serviço: EXECUÇÃO DE OBRAS DE MODERNIZAÇÃO DOS ELEVADORES DO HOSPITAL MUNICIPAL ALEXANDER FLEMING E FRANCISCO DA SILVA TELLES  
- MAIOR DESCONTO GLOBAL

Sistema: SISTEMA UNICO  
SubSistema: SUBSISTEMA UNICO  
Planilha: HOSPITAL MUNICIPAL ALEXANDER FLEMING

CI - COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZACOES						
Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)      Percentual(%) (%)
66	CI04400350(/)	Rufo em aluminio, com acabamento em verniz em 1 face e pintada na outra, trapezoidal, medindo: (1265x600x0,8)mm, Alcoa ou similar. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	m	15,90	49,91	793,56      0,0261
67	CI09050150(/)	Lamina isolante refletiva, composta por Foil de Aluminio em somente uma face, unida a alma de Papel Kraft de alta densidade com adesivos especiais e uma malha protetora que atua como reforco, possui uma resina externa, Duralfoil Multi ou similar. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m2	4,77	33,49	159,74      0,0052
68	CI14050200(B)	Impermeabilizacao de terraco a base de membrana de polietileno, de 3mm de espessura, revestimento catalitico do tipo Morter-Plas ou similar, com protecao mecanica em argamassa de cimento e areia no traco 1:6 e com 1,5cm de espessura, inclusive nivelamento de laje com argamassa de cimento e areia no traco 1:5, com espessura media de 2,5cm.(desonerado)	m2	101,39	131,94	13.377,39      0,4393
Total da Categoria					17.744,89	

PT - PINTURAS						
Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)      Percentual(%) (%)
69	PT04150150(/)	Pintura com tinta plastica a base de acrilico, semi-brilhante, para interior e exterior, incolor ou colorida, equivalente a Metalatex ou similar, sobre tijolo, concreto liso, cimento amianto, revestimento, madeira e ferro, inclusive lixamento, 1 demao de selador acrilico Metalatex ou similar e 2 demaos de acabamento.(desonerado)	m2	1.900,41	37,54	71.341,39      2,3429
70	PT04200050(A)	Preparo de superficies novas, com revestimento liso, inclusive lixamento, limpeza, demao de impermeabilizante, demao de massa corrida a oleo e novo lixamento.(desonerado)	m2	97,46	35,81	3.490,04      0,1146
71	PT04200100(/)	Pintura interna com esmalte sintetico equivalente a Duralack ou similar, acabamento de alta classe, sobre a superficie preparada conforme o item PT 05.20.0050, exclusive 2 lixamentos, 2 demaos de massa corrida, e 3 demaos de acabamento.(desonerado)	m2	97,46	49,30	4.804,77      0,1578



S/IVISA-RIO - INSTITUTO MUNICIPAL DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA, VIGILÂNCIA DE ZONOSSES E DE INSPEÇÃO  
AGROPECUÁRIA

PRINT DO SMS-PRO-2024/02719 2026 17:44:30

Código: 8.880      Processo: SMS-PRO-2024/02719      Ano/ Mes de referencia: 2025/04      B.D.I.(%): 18  
Obra / Serviço: EXECUÇÃO DE OBRAS DE MODERNIZAÇÃO DOS ELEVADORES DO HOSPITAL MUNICIPAL ALEXANDER FLEMING E FRANCISCO DA SILVA TELLES  
- MAIOR DESCONTO GLOBAL

Sistema: SISTEMA UNICO  
SubSistema: SUBSISTEMA UNICO  
Planilha: HOSPITAL MUNICIPAL ALEXANDER FLEMING

PT - PINTURAS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
72	PT04200200(A)	Pintura interna em superfície com revestimento liso, a oleo brilhante, equivalente a Marveline ou Coral Oleo ou m2 similar, inclusive lixamento, demao de impermeabilizante, demao de meia massa, lixa e 2 demaos de acabamento.(desonerado)	m2	301,20	33,46	10.078,15	0,3310
73	PT04400100(/)	Pintura interna ou externa sobre ferro, com tinta a oleo brilhante Marveline ou Coral Oleo ou similar, inclusive lixamento, limpeza e demao de tinta anti oxido Ferroloide ou similar e 2 demaos de acabamento.(desonerado)	m2	32,82	30,45	999,36	0,0328
74	PT04450125(/)	Pintura de quadra de esporte em piso cimentado, com tinta epoxi, considerando-se a limpeza da superfície, primer epoxi e 2 demaos de acabamento. (Desonerado)	m2	33,06	93,25	3.082,84	0,1012
Total da Categoria						93.796,55	

AP - APARELHOS HIDRAULICOS, SANITARIOS, ELETRICOS, MECANICOS E ESPORTIVOS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
75	AP44050103(/)	Extintor de incendio, tipo gas carbonico, de 6kg, completo. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	un	1,00	629,66	629,66	0,0207
Total da Categoria						629,66	

IP - ILUMINACAO PUBLICA

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
76	IP39150106(/)	Disjuntor termomagnetico, bipolar de 20A. Fornecimento.(desonerado)	un	1,00	59,20	59,20	0,0019
Total da Categoria						59,20	

AD - ADMINISTRACAO LOCAL, MOBILIZACAO, DESMOBILIZACAO E APOIO TECNOLÓGICO

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
------	--------	---------------	---------	------------	---------------------	--------------------	-------------------



**S/IVISA-RIO - INSTITUTO MUNICIPAL DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA, VIGILÂNCIA DE ZONOSSES E DE INSPEÇÃO**  
**AGROPECUÁRIA**

Código: 8.880      Processo: SMS-PRO-2024/02719      Ano/ Mes de referencia: 2025/04      B.D.I.(%): 18  
Obra / Serviço: EXECUÇÃO DE OBRAS DE MODERNIZAÇÃO DOS ELEVADORES DO HOSPITAL MUNICIPAL ALEXANDER FLEMING E FRANCISCO DA SILVA TELLES  
- MAIOR DESCONTO GLOBAL

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **HOSPITAL MUNICIPAL ALEXANDER FLEMING**

**AD - ADMINISTRACAO LOCAL, MOBILIZACAO, DESMOBILIZACAO E APOIO TECNOLÓGICO**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
77	AD19050300(/)	Tapume de vedacao ou protecao, executado com chapas de compensado, tipo chapa resinada ou similar, com 6mm de espessura, exclusive pintura.(desonerado)	m2	52,80	81,32	4.293,69	0,1410
78	AD19150100(/)	Container escritorio, vestiario ou deposito, modelo padrao, medindo: (6x2,4x2,55)m, em estrutura de aco, composto por piso de madeira, paredes forradas com compensado naval, teto com isolamento termico, com 1 porta de (0,80x2,10)m, 2 basculantes de (1,20x1,20), entrada para ar condicionado com suporte e tomada 3P, 2 pontos de iluminacao, 2 tomadas eletricas, distribuicao interna das instalacoes eletricas e hidraulicas ate o ponto de entrada/saida da unidade e peso aproximado de 2t, exclusive carga, descarga e transporte ida e volta ao canteiro. Aluguel mensal.(desonerado)	un.mes	18,00	500,00	9.000,00	0,2956
79	AD19150150(/)	Container WC, modelo padrao, medindo: (6x2,4x2,55)m, em estrutura de aco, composto por piso de compensado naval revestido com plurigoma, paredes ao natural, teto com isolamento termico, com 1 porta de (0,80x2,10)m, 2 basculantes de (1,20x1,20), com 5 chuveiros, 3 vasos sanitarios, mictorio e 3 lavatorios, 2 pontos de iluminacao, distribuicao interna das instalacoes eletricas e hidraulicas ate o ponto de entrada/saida da unidade e peso aproximado de 2,3t, exclusive carga, descarga e transporte ida e volta ao canteiro. Aluguel mensal.(desonerado)	un.mes	9,00	1.500,00	13.500,00	0,4434
80	AD19200050(/)	Instalacao e ligacao provisoria de alimentacao de energia eletrica, em baixa tensao (BT), para canteiro de obras, exclusive o fornecimento do medidor.(desonerado)	un	1,00	2.188,00	2.188,00	0,0719
81	AD19200100(/)	Instalacao e ligacao provisoria de obra de agua e esgoto a rede publica.(desonerado)	un	1,00	2.135,42	2.135,42	0,0701
82	AD19250300(A)	Placa de identificacao de obra publica, inclusive pintura, estrutura, suporte de madeira em pecas de madeira serrada de (7,5 x 7,5)cm e transporte. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	m2	5,60	623,30	3.490,48	0,1146
83	AD39050116(/)	Encarregado (inclusive encargos sociais).(desonerado)	h	1.512,00	40,97	61.946,64	2,0344
84	AD39050128(/)	Engenheiro ou arquiteto, coordenador geral de projetos ou supervisor de obras (inclusive encargos sociais).(desonerado)	h	216,00	183,86	39.713,76	1,3042
85	AD39050218(A)	Vigia (inclusive encargos sociais).(desonerado)	h	2.700,00	24,83	67.041,00	2,2017





S/IVISA-RIO - INSTITUTO MUNICIPAL DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA, VIGILÂNCIA DE ZONÓSES E DE INSPEÇÃO  
AGROPECUÁRIA

PRINT DO SMS-PRO/2024 17:44:30

Código: 8.880      Processo: SMS-PRO-2024/02719      Ano/ Mes de referencia: 2025/04      B.D.I.(%): 18  
Obra / Serviço: EXECUÇÃO DE OBRAS DE MODERNIZAÇÃO DOS ELEVADORES DO HOSPITAL MUNICIPAL ALEXANDER FLEMING E FRANCISCO DA SILVA TELLES  
- MAIOR DESCONTO GLOBAL

Sistema: SISTEMA UNICO  
SubSistema: SUBSISTEMA UNICO  
Planilha: HOSPITAL MUNICIPAL ALEXANDER FLEMING

AD - ADMINISTRACAO LOCAL, MOBILIZACAO, DESMOBILIZACAO E APOIO TECNOLÓGICO

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
Total da Categoria						203.308,99	

98 - SINAPI

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
86	98685	RODAPÉ EM GRANITO, ALTURA 10 CM. AF_09/2020	M	10,80	114,14	1.232,71	0,0405
87	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	32,40	160,91	5.213,48	0,1712
Total da Categoria						6.446,19	

IE - ITEM ESPECIAL

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
88	IE00043647	LUMINARIA LED TUBULAR DE SOBREPOR, 2X18W (INCLUSIVE LAMPADAS),CORPO EM CHAPA DE ACO TRATADA E PINTURA ELETROSTATICA BRANCA, REFLETOR EM ALUMINIO DE ALTO BRILHO, COM VISOR ACRILICOTRANSLUCIDO, SEM REATOR. FORNECIMENTO E COLOCACAO. (DESONERADO)	UN	10,00	198,63	1.986,30	0,0652
89	IE00043648	EXAUSTOR TUBO AXIAL, ACIONAMENTO DIRETO, DIAMETRO DE 600MM, HELICE DE 6 PALETAS, FABRICADA EM CHAPA DE ACO CARBONO. FORNECIMENTO E COLOCACAO. (DESONERADO)	UN	2,00	3.444,59	6.889,18	0,2262
90	IE00043649	Disposição final de materiais e resíduos de obras em locais de operação e disposição final apropriados, autorizados e/ou licenciados pelos órgãos de licenciamento e de controle ambiental, medida por tonelada transportada, sendo comprovada conforme legislação pertinente. (desonerado)	t	65,35	15,78	1.031,22	0,0339
91	IE00043851	CARGA E DESCARGA DE CONTAINER, SEGUNDO DESCRIÇÃO DA FAMILIA 02.006 (DESONERADO)	UN	3,00	97,80	293,40	0,0096
92	IE00043852	TRANSPORTE DE CONTAINER, SEGUNDO DESCRICAO DA FAMILIA 02.006, EXCLUSIVE CARGA E DESCARGA (VIDE ITEM 04.013.0015) (DESONERADO)	UNXKM	60,00	37,96	2.277,60	0,0748



S/IVISA-RIO - INSTITUTO MUNICIPAL DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA, VIGILÂNCIA DE ZONÓSES E DE INSPEÇÃO

AGROPECUÁRIA

Código: 8.880      Processo: SMS-PRO-2024/02719      Ano/ Mes de referencia: 2025/04      B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: EXECUÇÃO DE OBRAS DE MODERNIZAÇÃO DOS ELEVADORES DO HOSPITAL MUNICIPAL ALEXANDER FLEMING E FRANCISCO DA SILVA TELLES - MAIOR DESCONTO GLOBAL

Sistema: SISTEMA UNICO

SubSistema: SUBSISTEMA UNICO

Planilha: HOSPITAL MUNICIPAL ALEXANDER FLEMING

IE - ITEM ESPECIAL								
Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)	
93	IE00043916	FITA ANTIDERRAPANTE AUTOADESIVA NA COR PRETA,PARA AREAS INTERNAS E EXTERNAS,COM LARGURA DE 50MM.FORNECIMENTO E COLOCACAO. (DESONERADO)	M	13,05	6,38	83,25	0,0027	
94	IE00043917	PINTURA DE SINALIZACAO DE SOLO PARA EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCENDIO (EXTINTORES UN E HIDRANTES),EM QUADRADOS VERMELHOS DE (0,70X0,70)M E BORDAS AMARELAS DE 0,15M DE LARGURA,CONFORME ABNT NBR 16820. (DESONERADO)		1,00	40,52	40,52	0,0013	
95	IE00043919	MODERNIZAÇÃO DE DOIS (02) ELEVADORES, LEVANDO EM CONSIDERAÇÃO TODOS OS COMPONENTES DO CONJUNTO, NA CASA DE MÁQUINAS, NAS CABINAS, NAS CAIXAS DE CORRIDA, NAS PORTAS DE PAVIMENTOS E POÇOS. CONSIDERAR AINDA A IMPLANTAÇÃO DOS SISTEMAS DE PROGRAMAÇÃO INTELIGENTE DOS ITINERÁRIOS, SISTEMA REGENERATIVO DO USO DE ENERGIA, SISTEMA DE RESGATE AUTOMÁTICO, ENTRE OUTROS. INCLUSO EM CADA CABINA: RODAPÉ, CORRIMÃO TUBULAR E BATE-MACAS (DESONERADO)	UN	2,00	437.669,49	875.338,98	28,7472	
96	IE00044398	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ELEVADOR HOSPITALAR, COM CAPACIDADE PARA 21 PESSOAS UN (1.600KG), VELOCIDADE DE 1M/S, 3 PARADAS, PERCURSO TOTAL DE 8,01M, ÚLTIMA ALTURA 4,90M PORTA COM ABERTURA CENTRAL C/ ACABAMENTO EM AÇO INOXIDÁVEL ESCOVADO, MED. 1,20M (LARG.) X 2,10M (ALT.), PROF. DO POÇO 1,10M, CABINA REVESTIDA EM AÇO INOXIDÁVEL ESCOVADO MED. 1,50(L), 2,20M (P) X 2,50M(A), TETO FLAT C/ ILUMINAÇÃ E CORRIMÃOS EM AÇO INOXIDÁVEL ESCOVADO. (DESONERADO)	UN	1,00	362.601,69	362.601,69	11,9083	
				Total da Categoria		1.250.542,14		
				Total da Planilha		1.777.631,97		

Sistema: SISTEMA UNICO

SubSistema: SUBSISTEMA UNICO

Planilha: HOSPITAL MUNICIPAL FRANCISCO DA SILVA TELLES



S/IVISA-RIO - INSTITUTO MUNICIPAL DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA, VIGILÂNCIA DE ZONOSSES E DE INSPEÇÃO

AGROPECUÁRIA

Código: 8.880      Processo: SMS-PRO-2024/02719      Ano/ Mes de referencia: 2025/04      B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: EXECUÇÃO DE OBRAS DE MODERNIZAÇÃO DOS ELEVADORES DO HOSPITAL MUNICIPAL ALEXANDER FLEMING E FRANCISCO DA SILVA TELLES - MAIOR DESCONTO GLOBAL

Sistema: SISTEMA UNICO

SubSistema: SUBSISTEMA UNICO

Planilha: HOSPITAL MUNICIPAL FRANCISCO DA SILVA TELLES

SE - SERVICOS DE ESCRITORIO, LABORATORIO E CAMPO							
Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
1	SE24700300(A)	Fornecimento de projeto executivo de instalacao eletrica em Autocad aprovado na concessionaria em predios hospitalares.(desonerado)	m2	62,04	46,91	2.910,29	0,0956
Total da Categoria						2.910,29	

CO - CANTEIRO DE OBRAS							
Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
2	CO04050150(A)	Andaime de madeira, tabuado, sobre cavaletes, para pe direito ate 4m, ja considerando o reaproveitamento 20 m2 vezes da madeira. Inclusive movimentacao.(desonerado)		43,43	10,61	460,79	0,0151
Total da Categoria						460,79	

TC - TRANSPORTE, CARGA E DESCARGA								
Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)	
3	TC04100050(/)	Transporte horizontal de material a granel em carrinho de mao, inclusive carga a pa.(desonerado)	t.dam	12,47	6,64	82,80	0,0027	
4	TC04150100(/)	Retirada de entulho de obra em cacamba de aco com 5m3 de capacidade, inclusive carregamento do container, transporte e descarga, exclusive tarifa de disposicao final.(desonerado)	m3	13,14	83,68	1.099,55	0,0361	
Total da Categoria						1.182,35		

SC - SERVICOS COMPLEMENTARES							
Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
5	SC04050350(/)	Arrancamento de portas, janelas e caixilhos de ar condicionado ou outros.(desonerado)	un	16,00	35,06	560,96	0,0184
6	SC04051500(/)	Demolicao de revestimento em argamassa de cimento e areia em parede.(desonerado)	m2	39,53	36,92	1.459,44	0,0479
7	SC04052550(/)	Remocao cuidadosa de camada de protecao de impermeabilizacao.(desonerado)	m2	37,68	30,76	1.159,03	0,0381



S/IVISA-RIO - INSTITUTO MUNICIPAL DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA, VIGILÂNCIA DE ZONÓSES E DE INSPEÇÃO

AGROPECUÁRIA

Código: 8.880      Processo: SMS-PRO-2024/02719      Ano/ Mes de referencia: 2025/04      B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: EXECUÇÃO DE OBRAS DE MODERNIZAÇÃO DOS ELEVADORES DO HOSPITAL MUNICIPAL ALEXANDER FLEMING E FRANCISCO DA SILVA TELLES - MAIOR DESCONTO GLOBAL

Sistema: SISTEMA UNICO

SubSistema: SUBSISTEMA UNICO

Planilha: HOSPITAL MUNICIPAL FRANCISCO DA SILVA TELLES

SC - SERVICOS COMPLEMENTARES							
Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
8	SC04100300(/)	Demolicao, com equipamento de ar comprimido, de pisos ou pavimento de concreto armado, inclusive afastamento lateral dentro de canteiro de servicos.(desonerado)	m3	1,34	340,12	455,76	0,0150
9	SC04150200(A)	Ensacamento e transporte de escombros em sacos plasticos, desde um pavimento elevado ate o terreo, utilizando a escada do predio.(desonerado)	m3	2,73	73,82	201,52	0,0066
10	SC09050050(/)	Ajudante de montador eletromecanico (inclusive encargos sociais).(desonerado)	h	352,00	21,83	7.684,16	0,2524
11	SC09050450(/)	Eletricista (inclusive encargos sociais).(desonerado)	h	352,00	31,49	11.084,48	0,3640
12	SC09050950(/)	Mecanico de hidraulica (inclusive encargos sociais).(desonerado)	h	352,00	20,92	7.363,84	0,2418
13	SC09051450(/)	Servente (inclusive encargos sociais).(desonerado)	h	352,00	24,61	8.662,72	0,2845
14	SC44050070(/)	Placa fotoluminescente de sinalizacao de seguranca contra incendio, para equipamentos de combate a incendio e alarme, em PVC antichama, dimensoes aproximadas de (15x15)cm, conforme ABNT NBR 16820. FORNECIMENTO e COLOCACAO. (Desonerado)	un	1,00	15,30	15,30	0,0005
15	SC44050075(/)	Placa de sinalizacao escolar, em PS (poliestireno) com 1mm de espessura, cor cinza claro, textos impressos positivos e negativos em silk-screen na cor laranja, nas dimensoes de (25x25)cm. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	un	2,00	63,86	127,72	0,0042
16	SC44100200(/)	Placa de inauguracao em bronze, com as dimensoes de (35x50)cm. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	un	1,00	4.982,04	4.982,04	0,1636
Total da Categoria						43.756,97	

AL - ALVENARIAS E PAREDES DIVISORIAS								
Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)	



S/IVISA-RIO - INSTITUTO MUNICIPAL DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA, VIGILÂNCIA DE ZONÓSES E DE INSPEÇÃO DE ALIMENTOS E AGROPECUÁRIA

EMITIDO EM: 09/02/2026 17:44:30

Código: 8.880 Processo: SMS-PRO-2024/02719 Ano/ Mes de referencia: 2025/04 B.D.I.(%): 18  
Obra / Serviço: EXECUÇÃO DE OBRAS DE MODERNIZAÇÃO DOS ELEVADORES DO HOSPITAL MUNICIPAL ALEXANDER FLEMING E FRANCISCO DA SILVA TELLES - MAIOR DESCONTO GLOBAL

Sistema: SISTEMA UNICO  
SubSistema: SUBSISTEMA UNICO  
Planilha: HOSPITAL MUNICIPAL FRANCISCO DA SILVA TELLES

AL - ALVENARIAS E PAREDES DIVISÓRIAS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
17	AL04200200(/)	Alvenaria de tijolo (10x20x30)cm, de furos redondos, com argamassa de cimento e saibro no traco 1:8, em paredes com vaos ou arestas (0,10m), ate 3m de altura, e medida pela area real.(desonerado)	m2	9,60	81,13	778,84	0,0256
Total da Categoria						778,84	

RV - REVESTIMENTOS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
18	RV09050106(A)	Emboco com argamassa de cimento e areia, no traco 1:3, com 1,50cm de espessura, inclusive chapisco.(desonerado)	m2	169,13	48,62	8.223,10	0,2701
19	RV09250100(/)	Peitoril de Marmore Branco Nacional, de (2x18)cm, com 2 polimentos, assentes com argamassa de cimento, saibro e areia no traco 1:2:2 e nata de cimento.(desonerado)	m	11,10	118,60	1.316,46	0,0432
20	RV14050250(A)	Piso cimentado com corante, acabamento aspero ou liso, com 1,5cm de espessura, com argamassa de cimento e areia no traco 1:3, sobre base existente.(desonerado)	m2	62,04	69,84	4.332,87	0,1423
21	RV14100100(B)	Recomposicao de piso de concreto simples com resistencia de 11MPa, com 8cm de espessura, inclusive demolicao com equipamento de ar comprimido do piso existente.(desonerado)	m2	31,02	69,99	2.171,08	0,0713
Total da Categoria						16.043,51	

ES - ESQUADRIAS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
22	ES04100050(/)	Porta corta-fogo de (90x210)cm com 4,5cm de espessura, revestida de chapa de aco, tendo marcos do mesmo material e 3 pares de dobradicas com mola, fabricacao Brasmet ou similar. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	2,00	1.337,11	2.674,22	0,0878
23	ES04350150(A)	Escada de marinho, com largura de 0,40m, executada em barras de (1 1/2"x1/4"), sendo os degraus em ferro redondo de 5/8". Espacados de 0,30cm. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m	3,00	350,09	1.050,27	0,0345



S/IVISA-RIO - INSTITUTO MUNICIPAL DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA, VIGILÂNCIA DE ZONÓSES E DE INSPEÇÃO DE ALIMENTOS E AGROPECUÁRIA

Código: 8.880      Processo: SMS-PRO-2024/02719      Ano/ Mes de referencia: 2025/04      B.D.I.(%): 18  
Obra / Serviço: EXECUÇÃO DE OBRAS DE MODERNIZAÇÃO DOS ELEVADORES DO HOSPITAL MUNICIPAL ALEXANDER FLEMING E FRANCISCO DA SILVA TELLES - MAIOR DESCONTO GLOBAL

Sistema: SISTEMA UNICO  
SubSistema: SUBSISTEMA UNICO  
Planilha: HOSPITAL MUNICIPAL FRANCISCO DA SILVA TELLES

ES - ESQUADRIAS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
24	ES14100403(/)	Janela basculante em aluminio anodizado, perfis Serie 28, com 2 ordens e bascula inferior fixa. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m2	6,54	1.333,50	8.721,09	0,2864
25	ES44050303(A)	Vidro liso, incolor, com espessura de 4mm. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m2	6,54	186,49	1.219,64	0,0401
Total da Categoria						13.665,22	

IT - INSTALACOES ELETRICAS, HIDRAULICAS, SANITARIAS E MECANICAS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
26	IT24180050(A)	Eletrocalha perfurada, dobra "C", medindo (200x75)mm. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m	46,00	126,71	5.828,66	0,1914
27	IT24200106(/)	Instalacao de ponto de luz equivalente a 2 varas de eletroduto de PVC rigido de 3/4", 12m de fio 2,5mm2, caixas, conexoes, luvas, curva e interruptor de embutir com placa fosforescente, linha Silentoque, da Pial ou similar, inclusive abertura e fechamento de rasgo em alvenaria.(desonerado)	un	44,00	306,04	13.465,76	0,4422
28	IT24220500(A)	Instalacao de ponto de forca ate 10 CV, equivalente a 2 varas de eletroduto pesado de 1" Apollo, 20m de fio 6mm2, caixas e conexoes.(desonerado)	un	2,00	805,41	1.610,82	0,0529
29	IT24260100(A)	Instalacao de ponto de tomada equivalente a 2 varas de eletroduto de PVC rigido de 3/4", 19m de fio 2,5mm2, un 1caixa 4"X2", conexoes e tomada de embutir com placa fosforescente, linha Silentoque, da Pial ou similar, inclusive abertura e fechamento de rasgo em alvenaria.(desonerado)		8,00	269,12	2.152,96	0,0707
30	IT24320056(/)	Cabo de cobre rigido, com isolamento termoplastico, compreendendo: preparo, corte e enfiacao em eletrodutos em bitola de 2,5mm2 com tensao nominal de 450/750V. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m	100,00	5,03	503,00	0,0165
31	IT24320059(/)	Cabo de cobre rigido, 750V, com isolamento termoplastico, compreendendo: preparo, corte e enfiacao em eletrodutos em bitola de 4mm2. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m	50,00	6,99	349,50	0,0115
32	IT24320065(/)	Cabo de cobre rigido, com isolamento termoplastico, compreendendo: preparo, corte e enfiacao em eletrodutos em bitola de 10mm2 com tensao nominal de 450/750V. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m	50,00	13,26	663,00	0,0218



S/IVISA-RIO - INSTITUTO MUNICIPAL DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA, VIGILÂNCIA DE ZONÓSES E DE INSPEÇÃO DE ALIMENTOS E AGROPECUÁRIA

PRINT DO SMS-PRO-2024/02719 2026 17:44:30

Código: 8.880      Processo: SMS-PRO-2024/02719      Ano/ Mes de referencia: 2025/04      B.D.I.(%): 18  
Obra / Serviço: EXECUÇÃO DE OBRAS DE MODERNIZAÇÃO DOS ELEVADORES DO HOSPITAL MUNICIPAL ALEXANDER FLEMING E FRANCISCO DA SILVA TELLES - MAIOR DESCONTO GLOBAL

Sistema: SISTEMA UNICO  
SubSistema: SUBSISTEMA UNICO  
Planilha: HOSPITAL MUNICIPAL FRANCISCO DA SILVA TELLES

IT - INSTALACOES ELETRICAS, HIDRAULICAS, SANITARIAS E MECANICAS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
33	IT24480150(/)	Quadro de distribuicao de energia, para disjuntores termo-magneticos unipolares, de embutir, com porta e barramento neutro, para instalacao de ate 12 disjuntores, sem dispositivo para chave geral. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	2,00	230,26	460,52	0,0151
34	IT24500050(/)	Disjuntor, unipolar, do tipo Quicklag de 10A a 30A. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	4,00	27,36	109,44	0,0036
35	IT24500200(/)	Disjuntor, tripolar, tipo C, de 10A a 50A, Eletromar ou similar. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	2,00	151,82	303,64	0,0100
36	IT29050100(A)	Arandela em aluminio fundido com grade de protecao e vidro temperado, tipo RPI 3017 G da Raphael Paci ou similar, exclusive lampada. Fornecimento e instalacao. (Desonerado)	un	28,00	115,99	3.247,72	0,1067
37	IT29150025(/)	Luminaria de emergencia de sobrepor, em plastico, equipada com bateria selada recarregavel com 60 lampadas em LED. Fornecimento e instalacao. (Desonerado)	un	4,00	75,50	302,00	0,0099
38	IT29500100(/)	Lampada LED, bulbo, A60, 15W, 100/240V, base E-27. Fornecimento e colocacao. (Desonerado)	un	28,00	6,53	182,84	0,0060
Total da Categoria						29.179,86	

CI - COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZACOES

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
39	C114050200(B)	Impermeabilizacao de terraco a base de membrana de polietileno, de 3mm de espessura, revestimento catalitico do tipo Morter-Plas ou similar, com protecao mecanica em argamassa de cimento e areia no traco 1:6 e com 1,5cm de espessura, inclusive nivelamento de laje com argamassa de cimento e areia no traco 1:5, com espessura media de 2,5cm.(desonerado)	m2	37,68	131,94	4.971,49	0,1633
Total da Categoria						4.971,49	



S/IVISA-RIO - INSTITUTO MUNICIPAL DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA, VIGILÂNCIA DE ZOOSE E DE INSPEÇÃO  
AGROPECUÁRIA

Código: 8.880      Processo: SMS-PRO-2024/02719      Ano/ Mes de referencia: 2025/04      B.D.I.(%): 18  
Obra / Serviço: EXECUÇÃO DE OBRAS DE MODERNIZAÇÃO DOS ELEVADORES DO HOSPITAL MUNICIPAL ALEXANDER FLEMING E FRANCISCO DA SILVA TELLES  
- MAIOR DESCONTO GLOBAL

Sistema: SISTEMA UNICO  
SubSistema: SUBSISTEMA UNICO  
Planilha: HOSPITAL MUNICIPAL FRANCISCO DA SILVA TELLES

PT - PINTURAS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
40	PT04150150(/)	Pintura com tinta plastica a base de acrilico, semi-brilhante, para interior e exterior, incolor ou colorida, equivalente a Metalatex ou similar, sobre tijolo, concreto liso, cimento amianto, revestimento, madeira e ferro, inclusive lixamento, 1 demao de selador acrilico Metalatex ou similar e 2 demaos de acabamento.(desonerado)	m2	1.754,50	37,54	65.863,93	2,1630
41	PT04200050(A)	Preparo de superficies novas, com revestimento liso, inclusive lixamento, limpeza, demao de impermeabilizante, demao de massa corrida a oleo e novo lixamento.(desonerado)	m2	254,44	35,81	9.111,49	0,2992
42	PT04200100(/)	Pintura interna com esmalte sintetico equivalente a Duralack ou similar, acabamento de alta classe, sobre a superficie preparada conforme o item PT 05.20.0050, exclusive 2 lixamentos, 2 demaos de massa corrida, e 3 demaos de acabamento.(desonerado)	m2	254,44	49,30	12.543,89	0,4120
43	PT04200200(A)	Pintura interna em superficie com revestimento liso, a oleo brilhante, equivalente a Marveline ou Coral Oleo ou similar, inclusive lixamento, demao de impermeabilizante, demao de meia massa, lixa e 2 demaos de acabamento.(desonerado)	m2	368,00	33,46	12.313,28	0,4044
44	PT04400100(/)	Pintura interna ou externa sobre ferro, com tinta a oleo brilhante Marveline ou Coral Oleo ou similar, inclusive lixamento, limpeza e demao de tinta anti oxido Ferroloide ou similar e 2 demaos de acabamento.(desonerado)	m2	13,74	30,45	418,38	0,0137
45	PT04450125(/)	Pintura de quadra de esporte em piso cimentado, com tinta epoxi, considerando-se a limpeza da superficie, primer epoxi e 2 demaos de acabamento. (Desonerado)	m2	62,04	93,25	5.785,23	0,1900
Total da Categoria						106.036,20	

AP - APARELHOS HIDRAULICOS, SANITARIOS, ELETRICOS, MECANICOS E ESPORTIVOS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
46	AP44050103(/)	Extintor de incendio, tipo gas carbonico, de 6kg, completo. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	un	2,00	629,66	1.259,32	0,0414
Total da Categoria						1.259,32	





S/IVISA-RIO - INSTITUTO MUNICIPAL DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA, VIGILÂNCIA DE ZONÓSES E DE INSPEÇÃO DE ALIMENTOS E AGROPECUÁRIA

Printado em: 02/02/2026 17:44:30

Código: 8.880      Processo: SMS-PRO-2024/02719      Ano/ Mes de referencia: 2025/04      B.D.I.(%): 18  
Obra / Serviço: EXECUÇÃO DE OBRAS DE MODERNIZAÇÃO DOS ELEVADORES DO HOSPITAL MUNICIPAL ALEXANDER FLEMING E FRANCISCO DA SILVA TELLES - MAIOR DESCONTO GLOBAL

Sistema: SISTEMA UNICO  
SubSistema: SUBSISTEMA UNICO  
Planilha: HOSPITAL MUNICIPAL FRANCISCO DA SILVA TELLES

IP - ILUMINACAO PUBLICA

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
47	IP39150106(/)	Disjuntor termomagnetico, bipolar de 20A. Fornecimento.(desonerado)	un	2,00	59,20	118,40	0,0039
Total da Categoria						118,40	

AD - ADMINISTRACAO LOCAL, MOBILIZACAO, DESMOBILIZACAO E APOIO TECNOLÓGICO

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
48	AD19050300(/)	Tapume de vedacao ou protecao, executado com chapas de compensado, tipo chapa resinada ou similar, com 6mm de espessura, exclusive pintura.(desonerado)	m2	88,00	81,32	7.156,16	0,2350
49	AD19150100(/)	Container escritorio, vestiário ou deposito, modelo padrao, medindo: (6x2,4x2,55)m, em estrutura de aco, composto por piso de madeira, paredes forradas com compensado naval, teto com isolamento termico, com 1 porta de (0,80x2,10)m, 2 basculantes de (1,20x1,20), entrada para ar condicionado com suporte e tomada 3P, 2 pontos de iluminacao, 2 tomadas eletricas, distribuicao interna das instalacoes eletricas e hidraulicas ate o ponto de entrada/saida da unidade e peso aproximado de 2t, exclusive carga, descarga e transporte ida e volta ao canteiro. Aluguel mensal.(desonerado)	un.mes	18,00	500,00	9.000,00	0,2956
50	AD19150150(/)	Container WC, modelo padrao, medindo: (6x2,4x2,55)m, em estrutura de aco, composto por piso de compensado naval revestido com plurigoma, paredes ao natural, teto com isolamento termico, com 1 porta de (0,80x2,10)m, 2 basculantes de (1,20x1,20), com 5 chuveiros, 3 vasos sanitarios, mictorio e 3 lavatorios, 2 pontos de iluminacao, distribuicao interna das instalacoes eletricas e hidraulicas ate o ponto de entrada/saida da unidade e peso aproximado de 2,3t, exclusive carga, descarga e transporte ida e volta ao canteiro. Aluguel mensal.(desonerado)	un.mes	9,00	1.500,00	13.500,00	0,4434
51	AD19200050(/)	Instalacao e ligacao provisoria de alimentacao de energia eletrica, em baixa tensao (BT), para canteiro de obras, exclusive o fornecimento do medidor.(desonerado)	un	1,00	2.188,00	2.188,00	0,0719
52	AD19200100(/)	Instalacao e ligacao provisoria de obra de agua e esgoto a rede publica.(desonerado)	un	1,00	2.135,42	2.135,42	0,0701
53	AD19250300(A)	Placa de identificacao de obra publica, inclusive pintura, estrutura, suporte de madeira em pecas de madeira serrada de (7,5 x 7,5)cm e transporte. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	m2	5,60	623,30	3.490,48	0,1146



S/IVISA-RIO - INSTITUTO MUNICIPAL DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA, VIGILÂNCIA DE ZONÓSES E DE INSPEÇÃO DE ALIMENTOS E AGROPECUÁRIA

IMOSP - 04/02/2026 17:44:30

Código: 8.880      Processo: SMS-PRO-2024/02719      Ano/ Mes de referencia: 2025/04      B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: EXECUÇÃO DE OBRAS DE MODERNIZAÇÃO DOS ELEVADORES DO HOSPITAL MUNICIPAL ALEXANDER FLEMING E FRANCISCO DA SILVA TELLES - MAIOR DESCONTO GLOBAL

Sistema: SISTEMA UNICO

SubSistema: SUBSISTEMA UNICO

Planilha: HOSPITAL MUNICIPAL FRANCISCO DA SILVA TELLES

AD - ADMINISTRACAO LOCAL, MOBILIZACAO, DESMOBILIZACAO E APOIO TECNOLÓGICO							
Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
54	AD39050116(/)	Encarregado (inclusive encargos sociais).(desonerado)	h	504,00	40,97	20.648,88	0,6781
55	AD39050128(/)	Engenheiro ou arquiteto, coordenador geral de projetos ou supervisor de obras (inclusive encargos sociais).(desonerado)	h	216,00	183,86	39.713,76	1,3042
56	AD39050218(A)	Vigia (inclusive encargos sociais).(desonerado)	h	2.700,00	24,83	67.041,00	2,2017
Total da Categoria						164.873,70	

IE - ITEM ESPECIAL							
Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
57	IE00043647	LUMINARIA LED TUBULAR DE SOBREPOR, 2X18W (INCLUSIVE LAMPADAS),CORPO EM CHAPA DE ACO TRATADA E PINTURA ELETROSTATICA BRANCA, REFLETOR EM ALUMINIO DE ALTO BRILHO, COM VISOR ACRILICOTRANSLUCIDO, SEM REATOR. FORNECIMENTO E COLOCACAO. (DESONERADO)	UN	16,00	198,63	3.178,08	0,1044
58	IE00043648	EXAUSTOR TUBO AXIAL, ACIONAMENTO DIRETO, DIAMETRO DE 600MM, HELICE DE 6 PALETAS, FABRICADA EM CHAPA DE ACO CARBONO. FORNECIMENTO E COLOCACAO. (DESONERADO)	UN	4,00	3.444,59	13.778,36	0,4525
59	IE00043649	Disposição final de materiais e resíduos de obras em locais de operação e disposição final apropriados, autorizados e/ou licenciados pelos órgãos de licenciamento e de controle ambiental, medida por tonelada transportada, sendo comprovada conforme legislação pertinente. (desonerado)	t	26,18	15,78	413,12	0,0136
60	IE00043851	CARGA E DESCARGA DE CONTAINER, SEGUNDO DESCRIÇÃO DA FAMILIA 02.006 (DESONERADO)	UN	3,00	97,80	293,40	0,0096
61	IE00043852	TRANSPORTE DE CONTAINER, SEGUNDO DESCRICAO DA FAMILIA 02.006, EXCLUSIVE CARGA E DESCARGA (VIDE ITEM 04.013.0015) (DESONERADO)	UNXKM	60,00	37,96	2.277,60	0,0748



S/IVISA-RIO - INSTITUTO MUNICIPAL DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA, VIGILÂNCIA DE ZONÓSES E DE INSPEÇÃO DE ALIMENTOS E AGROPECUÁRIA

EMITIDO EM: 09/02/2026 17:44:30

Código: 8.880      Processo: SMS-PRO-2024/02719      Ano/ Mes de referencia: 2025/04      B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: EXECUÇÃO DE OBRAS DE MODERNIZAÇÃO DOS ELEVADORES DO HOSPITAL MUNICIPAL ALEXANDER FLEMING E FRANCISCO DA SILVA TELLES - MAIOR DESCONTO GLOBAL

Sistema: SISTEMA UNICO

SubSistema: SUBSISTEMA UNICO

Planilha: HOSPITAL MUNICIPAL FRANCISCO DA SILVA TELLES

IE - ITEM ESPECIAL								
Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)	
62	IE00043917	PINTURA DE SINALIZACAO DE SOLO PARA EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCENDIO (EXTINTORES UN E HIDRANTES),EM QUADRADOS VERMELHOS DE (0,70X0,70)M E BORDAS AMARELAS DE 0,15M DE LARGURA,CONFORME ABNT NBR 16820. (DESONERADO)		2,00	40,52	81,04	0,0027	
63	IE00043918	MODERNIZAÇÃO DE DOIS (02) ELEVADORES, LEVANDO EM CONSIDERAÇÃO TODOS OS COMPONENTES DO CONJUNTO, NA CASA DE MÁQUINAS, NAS CABINAS, NAS CAIXAS DE CORRIDA, NAS PORTAS DE PAVIMENTOS E POÇOS. AMPLIAÇÃO DAS CABINAS, PASSANDO A COMPORTAR EM TORNO DE 30% A MAIS DE CAPACIDADE EM CADA ELEVADOR. CONSIDERAR AINDA A IMPLANTAÇÃO DOS SISTEMAS DE PROGRAMAÇÃO INTELIGENTE DOS ITINERÁRIOS, SISTEMA REGENERATIVO DO USO DE ENERGIA, SISTEMA DE RESGATE AUTOMÁTICO, ENTRE OUTROS. INCLUSO EM CADA CABINA: RODAPÉ, CORRIMÃO TUBULAR E BATE-MACAS (DESONERADO)	UN	2,00	431.033,90	862.067,80	28,3113	
Total da Categoria						882.089,40		
Total da Planilha						1.267.326,34		
Total do Subsistema						3.044.958,31		
Total do Sistema						3.044.958,31		



S/IVISA-RIO - INSTITUTO MUNICIPAL DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA, VIGILÂNCIA DE ZONÓSES E DE INSPEÇÃO DE ALIMENTOS E AGROPECUÁRIA

PRINT DO SMS-PRO/2026 17:44:30

Código: 8.880      Processo: SMS-PRO-2024/02719      Ano/ Mes de referencia: 2025/04      B.D.I.(%): 18  
Obra / Serviço: EXECUÇÃO DE OBRAS DE MODERNIZAÇÃO DOS ELEVADORES DO HOSPITAL MUNICIPAL ALEXANDER FLEMING E FRANCISCO DA SILVA TELLES - MAIOR DESCONTO GLOBAL

TOTAL DO ORÇADO:	R\$ 3.044.958,31	VALOR DO B.D.I.:	R\$ 548.092,49	VALOR TOTAL:	R\$ 3.593.050,80
------------------	------------------	------------------	----------------	--------------	------------------

THREE MILLION FIVE HUNDRED NINETY-THREE THOUSAND FIFTY AND 80 / 100

Orçamentista:

/

-

Matrícula

Rubrica



S/IVISA-RIO - INSTITUTO MUNICIPAL DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA, VIGILÂNCIA DE ZONÓSES E DE INSPEÇÃO

AGROPECUÁRIA

Código: 8.880

Processo: SMS-PRO-2024/02719

Ano/ Mes de referencia: 2025/04

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: EXECUÇÃO DE OBRAS DE MODERNIZAÇÃO DOS ELEVADORES DO HOSPITAL MUNICIPAL ALEXANDER FLEMING E FRANCISCO DA SILVA TELLES - MAIOR DESCONTO GLOBAL

FOLHA RESUMO COM OS TOTAIS DAS CATEGORIAS

CATEGORIA	TOTAL DA CATEGORIA	PERCENTUAL DA CATEGORIA (%)
SE - SERVICOS DE ESCRITORIO, LABORATORIO E CAMPO	6.097,73	0,2002
CO - CANTEIRO DE OBRAS	2.358,29	0,0774
MT - MOVIMENTO DE TERRA	1.380,89	0,0453
TC - TRANSPORTE, CARGA E DESCARGA	4.755,37	0,1561
SC - SERVICOS COMPLEMENTARES	88.570,56	2,9087
FD - FUNDACOES	8.781,28	0,2883
ET - ESTRUTURAS	52.055,82	1,7095
AL - ALVENARIAS E PAREDES DIVISORIAS	18.144,15	0,5958
RV - REVESTIMENTOS	50.626,30	1,6626
ES - ESQUADRIAS	24.030,62	0,7891
IT - INSTALACOES ELETRICAS, HIDRAULICAS, SANITARIAS E MECANICAS	56.281,17	1,8483
CI - COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZACOES	22.716,38	0,7460
PT - PINTURAS	199.832,75	6,5627
AP - APARELHOS HIDRAULICOS, SANITARIOS, ELETRICOS, MECANICOS E ESPORTIVOS	1.888,98	0,0620



S/IVISA-RIO - INSTITUTO MUNICIPAL DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA, VIGILÂNCIA DE ZONÓSES E DE INSPEÇÃO  
AGROPECUÁRIA


PRINT DO SMS-PRO/2024/02719 17:44:30

Código: 8.880      Processo: SMS-PRO-2024/02719      Ano/ Mes de referencia: 2025/04      B.D.I.(%): 18  
Obra / Serviço: EXECUÇÃO DE OBRAS DE MODERNIZAÇÃO DOS ELEVADORES DO HOSPITAL MUNICIPAL ALEXANDER FLEMING E FRANCISCO DA SILVA TELLES  
- MAIOR DESCONTO GLOBAL


IP - ILUMINACAO PUBLICA	177,60	0,0058
AD - ADMINISTRACAO LOCAL, MOBILIZACAO, DESMOBILIZACAO E APOIO TECNOLÓGICO	368.182,69	12,0915
10 - SINAPI	6.446,19	0,2117
IE - ITEM ESPECIAL	2.132.631,54	70,0381
VALOR ORÇADO :	R\$3.044.958,31	
VALOR DO B.D.I. :	R\$ 548.092,49	
VALOR TOTAL DO ORCAMENTO :	R\$ 3.593.050,80	100,00


# **ANEXO VIII**

## **MEMÓRIA DE CÁLCULO**


	ESTADO DO RIO DE JANEIRO					FONTE		I(0)
	PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO					Base SCO		abr-25
						Base EMOP		abr-25
	SMS - Secretaria Municipal de Saúde					Base SINAPI		abr-25
Natureza:	EXECUÇÃO DE OBRAS DE MODERNIZAÇÃO DOS ELEVADORES DO HOSPITAL MUNICIPAL ALEXANDER FLEMING				ORÇAMENTISTA:	ALAN E. E. SAVEDRA		
Localização:	RUA JORGE SCHMITH, 331 - MARECHAL HERMES - RIO DE JANEIRO / RJ				SISCOB OBRA Nº:		8880	
					PRAZO DE EXEC.:		270 DIAS	
MEMÓRIA DE CÁLCULO								
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO					UN	QTDE
1.0 SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO								
1.1	SE 24.70.0300 (A)	Fornecimento de projeto executivo de instalação elétrica em Autocad aprovado na concessionária em prédios hospitalares.(desonerado)					m2	33,06
	Casa de Máquinas:	Comp. (m)	Larg. (m)	Área (m²)				
		5,80	5,70	33,06				
1.2	SE 24.60.0250 (A)	Fornecimento de projeto executivo de instalação de esgoto sanitário e águas pluviais em Autocad aprovado pela concessionária, em prédios hospitalares com até 4000m2 de área.(desonerado)					m2	20,75
	Cobertura da laje (elevador externo):	Comp. (m)	Larg./Alt. (m)	Área (m²)				
				20,75				
1.3	SE 24.25.0350 (A)	Projeto estrutural para prédios escolares e administrativos de até 500m2 apresentado em disquete, sendo o arquivo compatível com o Autocad da Autodesk, e uma cópia em papel vegetal nos padrões da contratante constando de plantas de forma, armação e detalhes, de acordo com a ABNT.(desonerado)					m2	8,75
	Fosso elevador externo:	comp. (m)	largura (m)	Total (m²)				
		3,30	2,65	8,75				
2.0 ADMINISTRAÇÃO LOCAL, MOBILIZAÇÃO, DESMOBILIZAÇÃO E APOIO TECNOLÓGICO								
2.1	AD 19.15.0100 (/)	Container escritório, vestiário ou depósito, modelo padrão, medindo: (6x2,4x2,55)m, em estrutura de aço, composto por piso de madeira, paredes forradas com compensado naval, teto com isolamento térmico, com 1 porta de (0,80x2,10)m, 2 basculantes de (1,20x1,20), entrada para ar condicionado com suporte e tomada 3P, 2 pontos de iluminação, 2 tomadas elétricas, distribuição interna das instalações elétricas e hidráulicas até o ponto de entrada/saída da unidade e peso aproximado de 2t, exclusive carga, descarga e transporte ida e volta ao canteiro. Aluguel mensal.(desonerado)					un.mês	18,00
	Escritório:	Qtde (un)	Mês(es)	UnxMês				
		1,00	9,00	9,00				
	Depósito de Materiais:	1,00	9,00	9,00				
				18,00				
2.2	AD 19.15.0150 (/)	Container WC, modelo padrão, medindo: (6x2,4x2,55)m, em estrutura de aço, composto por piso de compensado naval revestido com plurigoma, paredes ao natural, teto com isolamento térmico, com 1 porta de (0,80x2,10)m, 2 basculantes de (1,20x1,20), com 5 chuveiros, 3 vasos sanitários, mictório e 3 lavatórios, 2 pontos de iluminação, distribuição interna das instalações elétricas e hidráulicas até o ponto de entrada/saída da unidade e peso aproximado de 2,3t, exclusive carga, descarga e transporte ida e volta ao canteiro. Aluguel mensal.(desonerado)					un.mês	9,00
	Banheiro:	Qtde (un)	Mês(es)	UnxMês				
		1,00	9,00	9,00				
2.3	AD 19.20.0050 (/)	Instalação e ligação provisórias de alimentação de energia elétrica, em baixa tensão (BT), para canteiro de obras, exclusive o fornecimento do medidor.(desonerado)					un	1,00
2.4	AD 19.20.0100 (/)	Instalação e ligação provisória de obra de água e esgoto a rede pública.(desonerado)					un	1,00
2.5	AD 19.25.0300 (A)	Placa de identificação de obra pública, inclusive pintura, estrutura, suporte de madeira em peças de madeira serrada de (7,5 x 7,5)cm e transporte. Fornecimento e colocação.(desonerado)					m2	5,60
	Placa de obra da Prefeitura:	comp. (m)	altura (m)	Total (m²)				
		2,00	1,40	2,80				
	Placa Construtora:	2,00	1,40	2,80				
				5,60				
2.6	AD 19.05.0300 (/)	Tapume de vedação ou proteção, executado com chapas de compensado, tipo chapa resinada ou similar, com 6mm de espessura, exclusive pintura.(desonerado)					m2	52,80
	Entrada dos Elevadores	comp. (m)	Alt. (m)	Nº Pavtos.	Área (m²)			
	Do 1º ao 4º andar:	5,00	2,20	4,00	44,00			
	Subsolo:	4,00	2,20	1,00	8,80			
					52,80			
2.7	AD 39.05.0128 (/)	Engenheiro ou arquiteto, coordenador geral de projetos ou supervisor de obras (inclusive encargos sociais).(desonerado)					h	216,00
	Administração da obra:	Prof. (un)	Qtde. (hs)	Qtde. (dias)	Qtde. (Mês)	Total (h)		
		1,0	2,00	12,00	9,00	216,00		
2.8	AD 39.05.0116 (/)	Encarregado (inclusive encargos sociais).(desonerado)					h	1.512,00
	Administração da obra:	Prof. (un)	Qtde. (hs)	Qtde. (dias)	Qtde. (Mês)	Total (h)		
		1,0	8,00	21,00	9,00	1.512,00		
2.9	AD 39.05.0218 (A)	Vigia (inclusive encargos sociais).(desonerado)					h	2.700,00
	Administração da obra:	Prof. (un)	Qtde. (hs)	Qtde. (dias)	Qtde. (Mês)	Total (h)		
		1,0	10,00	30,00	9,00	2.700,00		
3.0 CANTEIRO DE OBRAS								
3.1	CO 04.05.0150 (A)	Andaime de madeira, tabuado, sobre cavaletes, para pé direito até 4m, já considerando o reaproveitamento 20 vezes da madeira. Inclusive movimentação.(desonerado)					m2	23,14
	Casa de Máquinas:	Comp. (m)	Larg. (m)	Área (m²)	Coef. Red. (%)	Total (m²)		
		5,80	5,70	33,06	70,0%	23,14		





	ESTADO DO RIO DE JANEIRO				FONTE		I(0)	
	PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO				Base SCO		abr-25	
					Base EMOP		abr-25	
	SMS - Secretaria Municipal de Saúde				Base SINAPI		abr-25	
	Natureza:	EXECUÇÃO DE OBRAS DE MODERNIZAÇÃO DOS ELEVADORES DO HOSPITAL MUNICIPAL ALEXANDER FLEMING				ORÇAMENTISTA:	ALAN E. E. SAVEDRA	
					SISCOB OBRA Nº:	8880		
Localização:	RUA JORGE SCHMITH, 331 - MARECHAL HERMES - RIO DE JANEIRO / RJ				PRAZO DE EXEC.:	270 DIAS		
MEMÓRIA DE CÁLCULO								
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO					UN	QTDE
3.2	CO 04.10.0050 (/)	Aluguel de andaime tubular sobre sapatas fixas, formado por elementos de 1,50m de largura e de altura, considerando-se a área da projeção vertical do andaime e pago pelo tempo necessário à sua utilização, exclusive: transporte dos elementos do andaime, até a obra (vide item AD 15.10.0200), plataforma ou passarela de Pinho ou similar (vide itens CO 05.05.0400 e CO 05.15.0300). Montagem e desmontagem dos andaimes (vide item CO 05.15.0100).(desonerado)					m2.mês	132,00
		Comp. (m)	Altura (m)	Mês(es)	Total (M²xMês)			
	Aluguel de andaime (Cx. Elevador Externo):	3,00	11,00	4,00	132,00			
3.3	CO 04.05.0550 (A)	Plataforma ou passarela de madeira, (2,5 x 30)cm, considerando-se o aproveitamento da madeira 20 vezes, exclusive andaime e movimentação (vide item CO 05.15.0300).(desonerado)					m2	4,50
		Comp. (m)	Largura (m)	Área (m²)				
	Passarela do andaime:	3,00	1,50	4,50				
3.4	CO 04.15.0100 (/)	Montagem e desmontagem de andaime tubular, considerando-se a área vertical recoberta.(desonerado)					m2	65,45
		Comp. (m)	Altura (m)	Área (m²)				
	Mont./Desm. Andaime:	5,95	11,00	65,45				
3.5	CO 04.15.0300 (/)	Movimentação vertical ou horizontal de plataforma ou passarela.(desonerado)					m2	8,93
		Comp. (m)	Largura (m)	Área (m²)				
	Passarela do andaime:	5,95	1,50	8,93				
4.0 MOVIMENTO DE TERRA								
4.1	MT 04.05.0050 (/)	Escavação manual de vala em material de 1ª categoria (areia, argila ou piçarra), até 1,50m, exclusive escoramento e esgotamento.(desonerado)					m3	21,34
		área (m²)	larg. (m)	comp. (m)	altura (m)	qtde. (un)	Total (m³)	
	Fosso do elevador externo:		3,15	3,80	1,50	1,00	17,96	
	Bloco de coroamento:		0,60	0,60	0,55	4,00	0,79	
	Caixas de inspeção/pluvial:	0,7850			1,00	1,00	0,79	
	Rede horizontal tubo Ø 100mm:		0,30	12,00	0,50		1,80	
							21,34	
4.2	MT 14.05.0250 (/)	Reaterro de vala, compactado a maço, em camadas de 30cm de espessura máxima, com material de boa qualidade.(desonerado)					m3	6,40
		Vol. Esc. (m³)	área (m²)	larg. (m)	comp. (m)	altura (m)	qtde. (un)	Total (m³)
	Fosso do elevador externo:	17,96		2,65	3,30	1,50	1,0	4,84
	Caixas de inspeção/pluvial:	0,79	0,2826			1,00	1,0	0,51
	Rede horizontal tubo Ø 100mm:	1,80					75,0%	1,05
								6,40
5.0 TRANSPORTE, CARGA E DESCARGA								
5.1	TC 04.10.0050 (/)	Transporte horizontal de material à granel em carrinho de mão, inclusive carga a pá.(desonerado)					t.dam	88,83
	Transporte bota-fora até a caçamba	Área (m²)	Esp. (m)	Volume (m³)	Empolamento	Peso (Txm³)	Dist. (dam)	Total (TxDam)
	Excedente da escavação:			14,94	1,30	1,70	2,00	66,03
	Demolição revest. emboço:	19,49	0,025	0,49		1,90	2,00	1,86
	Demolição de piso marmorite:	3,84	0,05	0,19	1,30	2,00	2,00	0,99
	Demolição de alvenaria:	-	-	1,43	1,30	2,20	2,00	8,18
	Demolição pedra portuguesa:	11,97	0,10	1,20	1,30	2,00	2,00	6,24
	Demolição de piso concreto:	-	-	0,85	1,30	2,50	2,00	5,53
								88,83
5.2	TC 04.15.0100 (/)	Retirada de entulho de obra em caçamba de aço com 5m³ de capacidade, inclusive carregamento do container, transporte e descarga, exclusive tarifa de disposição final.(desonerado)					m3	35,65
		Área (m²)	esp.(m)	volume (m³)	Empolam.	Total (m³)		
	Excedente da escavação:			14,94	1,30	19,42		
	Demolição revest. emboço:	19,49	0,03	0,49		0,49		
	Demolição de piso marmorite:	3,84	0,05	0,19	1,30	0,25		
	Demolição de alvenaria:	-	-	1,43	1,30	1,86		
	Demolição pedra portuguesa:	11,97	0,10	1,20	1,30	1,56		
	Demolição de piso concreto:	-	-	0,85	1,30	1,11		
	Remoção de portas/basculantes:	32,10	0,03	0,96		0,96		
						25,65		
	Caçamba extra para entulhos gerados durante o andamento da obra:					10,00 (02 caçambas)		
						35,65		
5.3	TC 09.05.0700 (/)	Disposição final de materiais e resíduos de obras em locais de operação e disposição final apropriados, autorizados e/ou licenciados pelos órgãos de licenciamento e de controle ambiental, medida por tonelada transportada, sendo comprovada conforme legislação pertinente. (desonerado)					t	65,35
		Área (m²)	esp.(m)	volume (m³)	Empolam.	Peso esp.	Tonelada (T)	
	Excedente da escavação:			14,94	1,30	1,70	33,02	
	Demolição revest. emboço:	19,49	0,03	0,49		1,90	0,93	
	Demolição de piso marmorite:	3,84	0,05	0,19	1,30	2,00	0,49	
	Demolição de alvenaria:	-	-	1,43	1,30	2,20	4,09	
	Demolição pedra portuguesa:	11,97	0,10	1,20	1,30	2,00	3,12	
	Demolição de piso concreto:	-	-	0,85	1,30	2,50	2,76	
	Remoção de portas:	32,10	0,03	0,96		1,50	1,44	
							45,85	
	Caçamba extra p/ entulhos gerados durante andamento da obra:			10,00	1,30	1,50	19,50	
							65,35	
5.4	04.013.0015-A	CARGA E DESCARGA DE CONTAINER,SEGUNDO DESCRICAO DA FAMILIA 02.006					UN	3,00
	ITEM ESPECIAL IE043851	Qtde. (un)						
	Container:	3,00						


	ESTADO DO RIO DE JANEIRO					FONTE		I(0)	
	PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO					Base SCO		abr-25	
						Base EMOP		abr-25	
	SMS - Secretaria Municipal de Saúde					Base SINAPI		abr-25	
Natureza:	EXECUÇÃO DE OBRAS DE MODERNIZAÇÃO DOS ELEVADORES DO HOSPITAL MUNICIPAL ALEXANDER FLEMING					ORÇAMENTISTA:		ALAN E. E. SAVEDRA	
Localização:	RUA JORGE SCHMITH, 331 - MARECHAL HERMES - RIO DE JANEIRO / RJ					SISCOB OBRA Nº:		8880	
						PRAZO DE EXEC.:		270 DIAS	
MEMÓRIA DE CÁLCULO									
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO					UN	QTDE	
5.5	04.005.0300-A	TRANSPORTE DE CONTAINER,SEGUNDO DESCRICAO DA FAMILIA 02.006,EXCLUSIVE CARGA E DESCARGA(VIDE ITEM 04.013.0015)					UNXKM	60,00	
	ITEM ESPECIAL IE043852	Qtde. (un)	Dist. (Km)	Total (un x km)					
		3,00	20,00	60,00					
6.0 SERVIÇOS COMPLEMENTARES									
6.1	SC 04.05.1500 (/)	Demolição de revestimento em argamassa de cimento e areia em parede.(desonerado)					m2	19,49	
	Casa de Máquinas:	Comp. (m)	Alt./Larg. (m)	Percent. (%)	Área (m²)				
	(Paredes)	23,00	2,80	20,00%	12,88				
	(Teto)	5,80	5,70	20,00%	6,61				
					19,49				
6.2	SC 04.05.1200 (/)	Demolição manual de piso de alta resistência tipo Marmorite, Oxicret, Korodur ou similar.(desonerado)					m2	3,84	
		Comp. (m)	Larg. (m)	Área (m²)					
	Demolição piso acesso ao elevador subsolo:	2,40	1,60	3,84					
6.3	SC 04.05.0700 (A)	Demolição manual de alvenaria de tijolos furados, inclusive empilhamento dentro do canteiro de serviço.(desonerado)					m3	1,43	
		Qtde. (un)	Larg. (m)	Alt. (m)	Área (m²)	Esp. (m)	Vol. (m³)		
	Abertura vão de basculante C. Máquinas:	1,0	2,10	1,00	2,10	0,15	0,32		
	Demolição mureta 2º andar (Acesso elevador):	1,0	2,65	1,00	2,65	0,15	0,40		
	Demolição mureta 3º andar (Acesso elevador):	1,0	4,75	1,00	4,75	0,15	0,71		
							1,43		
6.4	SC 04.10.0300 (/)	Demolição, com equipamento de ar comprimido, de pisos ou pavimento de concreto armado, inclusive afastamento lateral dentro de canteiro de serviços.(desonerado)					m3	0,85	
		Qtde. (un)	Comp. (m)	Larg. (m)	Alt. (m)	Vol. (m³)			
	Base Equipamentos dos Elevadores:	1,0	1,80	0,55	0,37	0,37			
		1,0	1,85	0,60	0,33	0,37			
		2,0	0,56	0,25	0,38	0,11			
						0,85			
6.5	SC 04.05.2900 (/)	Remoção manual de passeio de pedra portuguesa, inclusive farofa ou colchão de assentamento com até 5cm de espessura.(desonerado)					m2	11,97	
		Qtde. (un)	Comp. (m)	Larg. (m)	Área (m²)				
	Abertura p/ exec. de fosso de elevador:	1,0	3,80	3,15	11,97				
6.6	SC 04.05.1450 (/)	Demolição de revestimento em azulejos, cerâmicas, mármore ou lambris.(desonerado)					m2	0,84	
		Larg. (m)	Alt. (m)	Área (m²)					
	Parede botoeira do elevador 1º andar:	0,80	1,05	0,84					
6.7	SC 04.05.0350 (/)	Arrancamento de portas, janelas e caixilhos de ar condicionado ou outros.(desonerado)					un	17,00	
		Portas (un)	Janelas (un)	Total (un)					
	Casa de Máquinas:	1,0	3,0	4,0					
	Do 1º Andar ao 4º Andar:	12,0		12,0					
	Subsolo:	1,0		1,0					
				17,0					
6.8	SC 44.05.0070 (/)	Placa fotoluminescente de sinalização de segurança contra incêndio, para equipamentos de combate a incêndio e alarme, em PVC antichama, dimensões aproximadas de (15x15)cm, conforme ABNT NBR 16820. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO. (Desonerado)					un	1,00	
		Qtde. (un)							
	Sinalização extintor Casa de Máquina:	1,0							
6.9	SC 44.05.0075 (/)	Placa de sinalização escolar, em PS (poliestireno) com 1mm de espessura, cor cinza claro, textos impressos positivos e negativos em silk-screen na cor laranja, nas dimensões de (25x25)cm. Fornecimento e colocação.(desonerado)					un	1,00	
	Item de referência p/ sinalização de placa na porta de acesso à casa de máquinas	Larg. (m)	Alt. (m)	Área placa		Qtde. (un)			
	"Proibido acesso de pessoas não autorizadas" - Informativo porta de acesso à Casa Maq.:	0,40	0,15	(0,25 x 0,25) 0,0625		1,0			
6.10	SC 04.05.2550 (/)	Remoção cuidadosa de camada de proteção de impermeabilização.(desonerado)					m2	33,18	
		Qtde. (un)	Paredes			Piso	Total (m²)		
			Comp. (m)	Larg. (m)	Alt. (m)	Área (m²)	Área (m²)		
	Fosso caixa de 02 elevadores:	1,0	2,45	2,00	1,50	13,35	4,90	18,25	
		1,0	2,50	1,35	1,50	11,55	3,38	14,93	
								33,18	
6.11	SC 04.15.0200 (A)	Ensacamento e transporte de escombros em sacos plásticos, desde um pavimento elevado até o térreo, utilizando a escada do prédio.(desonerado)					m3	24,69	
		Área (m²)	Esp. (m)	Volume (m³)					
	Excedente da escavação:			19,42					
	Demolição revest. emboço:			0,49					
	Demolição de piso marmorite:			0,25					
	Demolição de alvenaria:			1,86					
	Demolição pedra portuguesa:			1,56					
	Demolição de bases de concreto:			1,11					
				24,69					

	ESTADO DO RIO DE JANEIRO						FONTE		I(0)
	PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  SMS - Secretaria Municipal de Saúde						Base SCO	abr-25	
							Base EMOP	abr-25	
							Base SINAPI	abr-25	
Natureza:	EXECUÇÃO DE OBRAS DE MODERNIZAÇÃO DOS ELEVADORES DO HOSPITAL MUNICIPAL ALEXANDER FLEMING					ORÇAMENTISTA:	ALAN E. E. SAVEDRA		
Localização:	RUA JORGE SCHMITH, 331 - MARECHAL HERMES - RIO DE JANEIRO / RJ					SISCOB OBRA Nº:	8880		
						PRAZO DE EXEC.:	270 DIAS		
MEMÓRIA DE CÁLCULO									
ITEM	CÓDIGO		DESCRIÇÃO				UN	QTDE	
6.12	SC 09.05.0450 (/)	Eletricista (inclusive encargos sociais).(desonerado)				h	352,00		
		Prof. (un)	Qtd. (H/dia)	Dias/Mês	Mês(es)	Total (H)			
	Revisão e Remoção quadros/eletrocalhas/cabos:	1,0	8,00	22,00	2,00	352,00			
6.13	SC 09.05.1450 (/)	Servente (inclusive encargos sociais).(desonerado)				h	352,00		
		Prof. (un)	Qtd. (H/dia)	Dias/Mês	Mês(es)	Total (H)			
	Revisão e Remoção quadros/eletrocalhas/cabos:	1,0	8,00	22,00	2,00	352,00			
6.14	SC 09.05.0950 (/)	Mecânico de hidráulica (inclusive encargos sociais).(desonerado)				h	352,00		
		Prof. (un)	Qtd. (H/dia)	Dias/Mês	Mês(es)	Total (H)			
	Rev. e Rem. equip./inst. Cx. corrida e fosso elev.:	1,0	8,00	22,00	2,00	352,00			
6.15	SC 09.05.0050 (/)	Ajudante de montador eletromecânico (inclusive encargos sociais).(desonerado)				h	352,00		
		Prof. (un)	Qtd. (H/dia)	Dias/Mês	Mês(es)	Total (H)			
	Rev. e Rem. equip./inst. Cx. corrida e fosso elev.:	1,0	8,00	22,00	2,00	352,00			
6.16	SC 44.10.0200 (/)	Placa de inauguração em bronze, com as dimensões de (35x50)cm. Fornecimento e colocação.(desonerado)				un	1,00		
7.0 FUNDAÇÃO									
7.1	FD 04.65.0103 (A)	Estaca raiz com diâmetro de 8" (200mm), perfurada em solo, incluindo a perfuração, o fornecimento de todos os materiais e a injeção. (Desonerado)				m	24,00		
		Qtde. (un)	Comp. (m)	Total (m)					
	Estaca fosso elevador externo:	4,0	6,00	24,00					
7.2	FD 04.40.0050 (A)	Arrasamento de estaca de concreto armado, até 30cm de lado ou diâmetro.(desonerado)				un	4,00		
		Qtde. (un)							
	Estaca fosso elevador externo:	4,0							
8.0 ESTRUTURAS									
8.1	ET 04.60.0150 (/)	Concreto armado, executado com concreto dosado para uma resistência característica a compressão de 20MPa, incluindo materiais para 1m3 de concreto, preparado segundo o item ET 05.20.0200, e colocação segundo o item ET 05.25.0706; 12m2 de área moldada de formas segundo o item ET 15.10.0100, 90Kg de aço CA-50A, inclusive mão-de-obra para corte, dobragem, montagem, tratamento de juntas de concretagem conforme o item 4.16.8 da (NBR-10839), e colocação nas formas, exclusive escoramento. A utilização deste item é recomendada para quantidades inferiores a 20m3.(desonerado)				m3	10,53		
	Rampa acesso elavador subsolo:								
				Área (m²)	Larg. (m)	Volume (m³)			
				0,08	1,50	0,12			
	<u>Fosso do Elevador</u>	Qtde. (un)	Comp. (m)	Larg. (m)	Alt. (m)	Vol. (m³)			
	Bloco de coroamento:	4,0	0,60	0,60	0,55	0,79			
	Base (fundo):	1,0	3,30	2,65	0,20	1,75			
	Paredes:		11,90	0,15	1,35	2,41			
							4,95		
	<u>Caixa de corrida/Plataforma:</u>	Qtde. (un)	Comp. (m)	Larg. (m)	Alt. (m)	Vol. (m³)			
	Vigamentos:	3,0	11,90	0,15	0,40	2,14			
	Vigamento acesso 2º andar:	2,0	0,85	0,15	0,40	0,10			
	Vigamento passarela 3º andar:		7,00	0,15	0,40	0,42			
	Pilares:	4,0	0,30	0,15	13,00	2,34			
	Platibanda (viga de amarração):	1,0	20,55	0,15	0,15	0,46			
							5,46		
				Vol. Total:			10,53		
8.2	ET 54.05.0156 (A)	Laje pré-moldada, Beta 16, para sobrecarga de 3,5KN/m2 e vão até 5,20m, considerando vigotas, tijolos e armadura negativa, inclusive capeamento de 4cm de espessura, com concreto fck=15MPa e escoramento. Fornecimento e montagem do conjunto.(desonerado)				m2	35,20		
				Comp. (m)	Larg. (m)	Área (m²)			
	Laje/passarela (compl. acesso 2º andar):			2,65	0,85	2,25			
	Laje/passarela (compl. acesso 3º andar):					12,20			
	Laje de cobertura:					20,75			
							35,20		
8.3	ET 04.45.0150 (/)	Vergas de concreto armado para alvenaria com aproveitamento da madeira por 10 vezes.(desonerado)				m3	0,07		
		Qtde. (un)	Comp. (m)	Larg. (m)	Alt. (m)	Vol. (m³)			
	Portas elevadores:	3,0	1,50	0,15	0,10	0,07			
9.0 ALVENARIA									
9.1	AL 04.20.0200 (/)	Alvenaria de tijolo (10x20x30)cm, de furos redondos, com argamassa de cimento e saibro no traço 1:8, em paredes com vãos ou arestas (0,10m), até 3m de altura, e medida pela área real.(desonerado)				m2	52,48		
		Qtde. (un)	Comp./Larg.	Alt. (m)	Área (m²)				
	Fechamento vãos janelas casa de máquinas:	1,0	0,90	0,50	0,45				
		1,0	0,30	1,00	0,30				
							0,75		
	Fechamento vãos de portas dos pavimentos:	4,0	1,00	2,10	8,40				
	Platibanda cobertura (elevador novo):		20,55	1,00	20,55				
	Mureta calha:		4,75	0,30	1,43				
	Fechamento paredes passarela 3º andar:		6,65	3,00	19,95				
	Mureta acesso 2º andar:	2,0	0,70	1,00	1,40				
							51,73		
				Total Geral:			52,48		


	ESTADO DO RIO DE JANEIRO							FONTE		I(0)
	PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO							Base SCO		abr-25
								Base EMOP		abr-25
	SMS - Secretaria Municipal de Saúde							Base SINAPI		abr-25
Natureza:	EXECUÇÃO DE OBRAS DE MODERNIZAÇÃO DOS ELEVADORES DO HOSPITAL MUNICIPAL						ORÇAMENTISTA:	ALAN E. E. SAVEDRA		
	ALEXANDER FLEMING						SISCOB OBRA Nº:	8880		
Localização:	RUA JORGE SCHMITH, 331 - MARECHAL HERMES - RIO DE JANEIRO / RJ						PRAZO DE EXEC.:	270 DIAS		
MEMÓRIA DE CÁLCULO										
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO						UN	QTDE	
9.2	AL 04.25.0300 (/)	Alvenaria de blocos de concreto (15x20x40)cm, com argamassa de cimento e areia no traço 1:8, em paredes de 0,15m de espessura, de superfície corrida, e medida pela área real.(desonerado)						m2	142,80	
	Caixa do elevador:	Qtde. (un)	Comp./Larg.	Alt. (m)	Área (m²)					
		11,90	12,00	142,80						
10.0 REVESTIMENTOS										
10.1	RV 09.05.0106 (A)	Emboço com argamassa de cimento e areia, no traço 1:3, com 1,50cm de espessura, inclusive chapisco.(desonerado)						m2	520,55	
	Recuperação de emboço	Comp. (m)	Alt./Larg. (m)	Lado (x)	Percent. (%)	Total (m²)				
	Casa de Máquinas:	(Paredes)	23,00	2,80	1,0	20,00%	12,88			
		(Teto)	5,80	5,70	1,0	20,00%	6,61			
							19,49			
	Caixa de corrida 02 elevadores:	Qtde. (un)	Comp. (m)	Alt./Larg. (m)	Lado (x)	Percent. (%)	Total (m²)			
		1,0	8,90	20,00	1,0	25,00%	44,50			
		1,0	7,70	16,00	1,0	25,00%	30,80			
							75,30			
	Emboço alvenaria nova	Área (m²)	Comp. (m)	Alt./Larg. (m)	Lado (x)	Percent. (%)	Total (m²)			
	Tijolo cerâmico:	52,48			2,0		104,96			
	Bloco de concreto:	142,80			2,0		285,60			
							390,56			
	Laje:	Área (m²)	Comp. (m)	Alt./Larg. (m)	Lado (x)	Percent. (%)	Total (m²)			
		35,20			1,0		35,20			
						Total Geral:	520,55			
10.2	RV 14.05.0053 (/)	Base suporte, contrapiso ou camada regularizadora executada com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, espessura de 2cm.(desonerado)						m2	18,29	
	Recuperação do piso acesso elevador subsolo:	Comp. (m)	Larg. (m)	Área (m²)						
		2,40	1,60	3,84						
	Laje/passarela (compl. acesso 2º andar):			2,25						
	Laje/passarela (compl. acesso 3º andar):			12,20						
				18,29						
10.3	RV 14.30.0100 (/)	Piso de marmorite, compreendendo: a) lastro, com 4cm de espessura média, de argamassa de cimento e areia grossa no traço 1:4; b) camada de marmorite, com 1cm de espessura, feita com grana nº 1 de Mármore Branco Nacional e cimento Portland, superfície estucada após a fundição, com 3 polimentos mecânicos.(desonerado)						m2	3,84	
	Recuperação do piso acesso elevador subsolo:	Comp. (m)	Larg. (m)	Área (m²)						
		2,40	1,60	3,84						
10.4	RV 14.20.0325 (/)	Revestimento com granito branco Dallas polido, em placa de (50x50)cm com 2cm de espessura, acabamento polido, para piso, assentes sobre argamassa de cimento, saibro e areia no traço 1:2:2. Fornecimento e colocação. (Desonerado)						m2	14,45	
	Laje/passarela (compl. acesso 2º andar):	Comp. (m)	Larg. (m)	Área (m²)						
				2,25						
	Laje/passarela (compl. acesso 3º andar):			12,20						
				14,45						
10.5	98685	RODAPÉ EM GRANITO, ALTURA 10 CM. AF_09/2020						M	10,80	
	Laje/passarela (compl. acesso 2º andar):	Comp. (m)								
		1,40								
	Laje/passarela (compl. acesso 3º andar):	9,40								
		10,80								
10.6	RV 14.10.0100 (B)	Recomposição de piso de concreto simples com resistência de 11MPa, com 8cm de espessura, inclusive demolição com equipamento de ar comprimido do piso existente.(desonerado)						m2	16,53	
	Piso Casa de Máquinas:	Comp. (m)	Larg. (m)	Percent. (%)	Área (m²)					
		5,80	5,70	50,00%	16,53					
10.7	RV 14.05.0250 (A)	Piso cimentado com corante, acabamento áspero ou liso, com 1,5cm de espessura, com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, sobre base existente.(desonerado)						m2	33,06	
	Nivelamento/Acabamento do piso	Comp. (m)	Larg. (m)	Área (m²)						
	Base Casa de Máquinas 01:	5,80	5,70	33,06						
10.8	RV 14.20.0300 (A)	Piso de placas de Mármore Branco Nacional, com 2 polimentos, assentes com recobrimento de nata de cimento, saibro e areia no traço 1:2:2.(desonerado)						m2	2,94	
	Revest. fechamento de parede vão de porta do 1º andar:	Qtde. (un)	Larg. (m)	Alt. (m)	Área (m²)					
		1,0	1,00	2,10	2,10					
		1,0	0,80	1,05	0,84					
					2,94					
10.9	05.021.0150-A	FITA ANTIDERRAPANTE AUTOADESIVA NA COR PRETA,PARA AREAS INTERNAS E EXTERNAS,COM LARGURA DE 50MM.FORNECIMENTO E COLOCACAO						M	13,05	
	ITEM ESPECIAL IE043916	Qtde. (un)	Comp. (m)	Total (m)						
	Piso Casa de Máquinas:	1,00	6,05	6,05						
	Degraus Casa de Máquinas:	5,00	1,40	7,00						
				13,05						

	ESTADO DO RIO DE JANEIRO				FONTE		I(0)
	PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO				Base SCO		abr-25
					Base EMOP		abr-25
	SMS - Secretaria Municipal de Saúde				Base SINAPI		abr-25
Natureza:	EXECUÇÃO DE OBRAS DE MODERNIZAÇÃO DOS ELEVADORES DO HOSPITAL MUNICIPAL ALEXANDER FLEMING				ORÇAMENTISTA:	ALAN E. E. SAVEDRA	
Localização:	RUA JORGE SCHMITH, 331 - MARECHAL HERMES - RIO DE JANEIRO / RJ				SISCOB OBRA Nº:	8880	
					PRAZO DE EXEC.:	270 DIAS	
MEMÓRIA DE CÁLCULO							
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO				UN	QTDE
10.10	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020				M	32,40
		Qtde. (un)	Comp. (m)	Total (m)			
	Aduela (acesso elevador):	3,00	5,40	16,20			
	Alisar (acesso elevador):	3,00	5,40	16,20			
				32,40			
11.0 ESQUADRIAS							
11.1	ES 14.10.0403 (/)	Janela basculante em alumínio anodizado, perfis Série 28, com 2 ordens e balsa inferior fixa. Fornecimento e instalação.(desonerado)				m2	4,50
		Qtde. (un)	Larg. (m)	Alt. (m)	Área (m²)		
	Substituição dos basculantes existentes:	3,00	0,90	1,00	2,70		
	Instalação de novos basculantes:	2,00	0,90	1,00	1,80		
					4,50		
11.2	ES 44.05.0303 (A)	Vidro liso, incolor, com espessura de 4mm. Fornecimento e instalação.(desonerado)				m2	4,50
		Qtde. (un)	Larg. (m)	Alt. (m)	Área (m²)		
	Substituição dos basculantes existentes:	3,00	0,90	1,00	2,70		
	Instalação de novos basculantes:	2,00	0,90	1,00	1,80		
					4,50		
11.3	ES 04.10.0050 (/)	Porta corta-fogo de (90x210)cm com 4,5cm de espessura, revestida de chapa de aço, tendo marcos do mesmo material e 3 pares de dobradiças com mola, fabricação Brasmet ou similar. Fornecimento e instalação.(desonerado)				un	1,00
		Qtde. (un)					
	Porta de Acesso à Casa de Máquinas:	1,00					
11.4	ES 04.35.0150 (A)	Escada de marinho, com largura de 0,40m, executada em barras de (1 1/2"x1/4"), sendo os degraus em ferro redondo de 5/8". Espaçados de 0,30cm. Fornecimento e instalação.(desonerado)				m	4,50
		Comp. (m)	Qtde. (un)	Total (m)			
	Fosso elevadores:	1,50	3,0	4,50			
11.5	ES 04.30.0300 (A)	Guarda-corpo de tubos de aço galvanizado soldados, formando módulos de 2,20m de comprimento e 1m de altura, com 3 montantes de 2" de diâmetro chumbados no concreto, travessa superior de 2" e travessa inferior e intermediária de 1". Fornecimento e instalação.(desonerado)				m	1,40
		Comp. (m)					
	Proteção escada casa de máquinas:	1,40					
12.0 INSTALAÇÕES							
12.1	IT 24.18.0050 (A)	Eletrocalha perfurada, dobra "C", medindo (200x75)mm. Fornecimento e instalação.(desonerado)				m	39,00
		Comp. (m)	Qtde. (un)	Total (m)			
	Casa de máquinas:			3,00			
	Caixa de corrida dos elevadores:	20,00	1,0	20,00			
		16,00	1,0	16,00			
				39,00			
12.2	IT 24.48.0150 (/)	Quadro de distribuição de energia, para disjuntores termo-magnéticos unipolares, de embutir, com porta e barramento neutro, para instalação de até 12 disjuntores, sem dispositivo para chave geral. Fornecimento e instalação.(desonerado)				un	1,00
	Quadro de iluminação/tomadas	Qtde. (un)					
	Casa de máquinas:	1,00					
12.3	IT 24.50.0050 (/)	Disjuntor, unipolar, do tipo Quicklag de 10A a 30A. Fornecimento e instalação.(desonerado)				un	2,00
	Disjuntores p/ iluminação/tomadas	Qtde. (un)					
	Casa de máquinas:	2,00					
12.4	IP 39.15.0106 (/)	Disjuntor termomagnético, bipolar de 20A. Fornecimento.(desonerado)				un	1,00
	Tomadas	Qtde. (un)					
	Casa de máquinas:	1,00					
12.5	IT 24.50.0200 (/)	Disjuntor, tripolar, tipo C, de 10A a 50A, Eletromar ou similar. Fornecimento e instalação.(desonerado)				un	1,00
	Tomadas	Qtde. (un)					
	Casa de máquinas:	1,00					
12.6	IT 24.32.0056 (/)	Cabo de cobre rígido, com isolamento termoplástico, compreendendo: preparo, corte e enfição em eletrodutos em bitola de 2,5mm2 com tensão nominal de 450/750V. Fornecimento e instalação.(desonerado)				m	100,00
		Comp. (m)					
	Revisão/cabeamento Ilum./tomadas:		100,00				
12.7	IT 24.32.0059 (/)	Cabo de cobre rígido, 750V, com isolamento termoplástico, compreendendo: preparo, corte e enfição em eletrodutos em bitola de 4mm2. Fornecimento e instalação.(desonerado)				m	50,00
		Comp. (m)					
	Revisão cabeamento tomadas Casa de Máquinas:		50,00				
12.8	IT 24.32.0065 (/)	Cabo de cobre rígido, com isolamento termoplástico, compreendendo: preparo, corte e enfição em eletrodutos em bitola de 10mm2 com tensão nominal de 450/750V. Fornecimento e instalação.(desonerado)				m	50,00
		Comp. (m)					
	Revisão cabeamento tomadas/alimentação Casa de Máquinas:		50,00				


	ESTADO DO RIO DE JANEIRO			FONTE		I(0)	
	PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  SMS - Secretaria Municipal de Saúde			Base SCO		abr-25	
				Base EMOP		abr-25	
				Base SINAPI		abr-25	
Natureza:	EXECUÇÃO DE OBRAS DE MODERNIZAÇÃO DOS ELEVADORES DO HOSPITAL MUNICIPAL ALEXANDER FLEMING			ORÇAMENTISTA:		ALAN E. E. SAVEDRA	
Localização:	RUA JORGE SCHMITH, 331 - MARECHAL HERMES - RIO DE JANEIRO / RJ			SISCOB OBRA Nº:		8880	
				PRAZO DE EXEC.:		270 DIAS	
MEMÓRIA DE CÁLCULO							
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO				UN	QTDE
12.9	IT 24.20.0106 (/)	Instalação de ponto de luz equivalente a 2 varas de eletroduto de PVC rígido de 3/4", 12m de fio 2,5mm2, caixas, conexões, luvas, curva e interruptor de embutir com placa fosforescente, linha Silentoque, da Pial ou similar, inclusive abertura e fechamento de rasgo em alvenaria.(desonerado)				un	41,00
		Led 2x18W (un)	Arandela	Total (un)			
	Casa de máquinas:	8,00	-	8,00			
	Caixa de corrida dos elevadores:	-	14,00	14,00			
		-	11,00	11,00			
		-	6,00	6,00			
	Passarela ligação 3º pavto.:	2,00	-	2,00			
		41,00					
12.10	IT 24.26.0100 (A)	Instalação de ponto de tomada equivalente a 2 varas de eletroduto de PVC rígido de 3/4", 19m de fio 2,5mm2, 1caixa 4"X2", conexões e tomada de embutir com placa fosforescente, linha Silentoque, da Pial ou similar, inclusive abertura e fechamento de rasgo em alvenaria.(desonerado)				un	5,00
		Tomadas (un)					
	Casa de máquinas:	5,00					
12.11	IT 24.22.0500 (A)	Instalação de ponto de força até 10 CV, equivalente a 2 varas de eletroduto pesado de 1" Apollo, 20m de fio 6mm2, caixas e conexões.(desonerado)				un	1,00
		Qtde. (un)					
	Casa de máquinas:	1,00					
12.12	IT 29.15.0025 (/)	Luminária de emergência de sobrepor, em plástico, equipada com bateria selada recarregável com 60 lâmpadas em LED. Fornecimento e instalação. (Desonerado)				un	2,00
		Qtde. (un)					
	Casa de Máquinas:	2,00					
12.13	IT 29.05.0100 (A)	Arandela em alumínio fundido com grade de proteção e vidro temperado, tipo RPI 3017 G da Raphael Paci ou similar, exclusive lâmpada. Fornecimento e instalação. (Desonerado)				un	31,00
		Lum. (un)	Cx. Corrida	Total (un)			
	Caixa de corrida dos elevadores:	14,00	1,0	14,00			
		11,00	1,0	11,00			
		6,00	1,0	6,00			
		31,00					
12.14	IT 29.50.0100 (/)	Lâmpada LED, bulbo, A60, 15W, 100/240V, base E-27. Fornecimento e colocação. (Desonerado)				un	31,00
		Qtde. (un)					
	Lâmpada LED arandela:	31,00					
12.15	18.027.0496-A	LUMINARIA LED TUBULAR DE SOBREPOR, 2X18W (INCLUSIVE LAMPADAS),CORPO EM CHAPA DE ACO TRATADA E PINTURA ELETROSTATICA BRANCA, REFLETOR EM ALUMINIO DE ALTO BRILHO, COM VISOR ACRILICOTRANSLUCIDO, SEM REATOR. FORNECIMENTO E COLOCACAO				UN	10,00
		Qtde. (un)					
	Casa de máquinas:	8,00					
	Passarela ligação 3º pavto.:	2,00					
		10,00					
12.16	IT 14.05.0109 (A)	Tubo de PVC rígido de 100mm, soldável, para esgoto e águas pluviais, inclusive conexões e emendas, exclusive abertura e fechamento de rasgo. Fornecimento e instalação.(desonerado)				m	24,00
		Comp. (m)					
	Descida pluvial:	12,00					
	Ligação a rede existente:	12,00					
		24,00					
12.17	IT 14.30.0103 (/)	Caixa de inspeção, de concreto pré-moldado, do tipo aprovado pela CEDAE, constando de círculo de fundo, 3 anéis superpostos, de 50mm de espessura e 600mm de diâmetro interno, sendo 1 anel inferior (entrada e saída) de 300mm, 1 de 150mm e 1 de 75mm de altura, perfazendo 625mm de altura total, exclusive tampão de ferro fundido e escavação.(desonerado)				un	1,00
		Qtde. (un)					
	Caixa de AP:	1,00					
13.0 COBERTURA							
13.1	CI 14.05.0200 (B)	Impermeabilização de terraço à base de membrana de polietileno, de 3mm de espessura, revestimento catalítico do tipo Morter-Plas ou similar, com proteção mecânica em argamassa de cimento e areia no traço 1:6 e com 1,5cm de espessura, inclusive nivelamento de laje com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, com espessura média de 2,5cm.(desonerado)				m2	101,39
		Comp. (m)				Larg./Alt. (m)	Área (m²)
	Laje Casa de máquinas:	6.60				6.25	41,25
		Qtde. (un)	Paredes			Piso	Total (m²)
			Comp. (m)	Larg. (m)	Alt. (m)	Área (m²)	Área (m²)
	Fosso caixa de 02 elevadores:	1,0	2,45	2,00	1,50	13,35	4,90
		1,0	2,50	1,35	1,50	11,55	3,38
							33,18
		Qtde. (un)	Paredes			Piso	Total (m²)
			Comp. (m)	Larg. (m)	Alt. (m)	Área (m²)	Área (m²)
	Fosso caixa elevador externa:	1,0	3,00	2,35	1,35	14,45	7,05
							21,50


	ESTADO DO RIO DE JANEIRO					FONTE		I(0)
	PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO					Base SCO		abr-25
						Base EMOP		abr-25
	SMS - Secretaria Municipal de Saúde					Base SINAPI		abr-25
Natureza:	EXECUÇÃO DE OBRAS DE MODERNIZAÇÃO DOS ELEVADORES DO HOSPITAL MUNICIPAL ALEXANDER FLEMING				ORÇAMENTISTA:	ALAN E. E. SAVEDRA		
Localização:	RUA JORGE SCHMITH, 331 - MARECHAL HERMES - RIO DE JANEIRO / RJ				SISCOB OBRA Nº:	8880		
					PRAZO DE EXEC.:	270 DIAS		
MEMÓRIA DE CÁLCULO								
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO					UN	QTDE
			Comp. (m)	Larg./Alt. (m)	Área (m²)			
	Calha - laje elevador novo:		4,75	1,15	5,46			
			Total Geral:		101,39			
13.2	ET 24.05.0170 (B)	Estrutura metálica para cobertura em telhas metálicas, exclusive as telhas. Fornecimento e montagem.(desonerado)					m2	20,75
	Estrutura p/ cobertura da laje:	Comp. (m)	Larg./Alt. (m)	Área (m²)				
				20,75				
13.3	CI 04.37.0150 (A)	Cobertura termo-isolante, dupla, tipo sanduíche, trapezoidal, de aço galvanizado 0,43mm, para uso onde se requer conforto térmico, dupla estanqueidade lateral (superior/inferior) e pintura em 1 face, recheio de poliéster expandido (EPS altura = 40mm) com retardante à chama e densidade conforme NBR-11.752 da ABNT, largura útil de 985mm, comprimento até 7,00m, incluindo os acessórios para fixação e pintura eletrostática com tinta em pó, a base de poliéster com espessura de 60 micras, em estufa contínua a 200°C, Fácil & Rápido ou similar. Fornecimento e colocação.(desonerado)					m2	20,75
	Telhamento da laje:	Comp. (m)	Larg./Alt. (m)	Área (m²)				
				20,75				
13.4	CI 04.40.0350 (/)	Rufo em alumínio, com acabamento em verniz em 1 face e pintada na outra, trapezoidal, medindo: (1265x600x0,8)mm, Alcoa ou similar. Fornecimento e colocação.(desonerado)					m	15,90
	Cobertura da laje:	Comp. (m)	Larg./Alt. (m)	Área (m²)				
		15,90						
13.5	CI 09.05.0150 (/)	Lamina isolante refletiva, composta por Foil de Alumínio em somente uma face, unida a alma de Papel Kraft de alta densidade com adesivos especiais e uma malha protetora que atua como reforço, possui uma resina externa, Duralfoil Multi ou similar. Fornecimento e instalação.(desonerado)					m2	4,77
	Aplicação sobre Rufos:	Comp. (m)	Larg./Alt. (m)	Área (m²)				
		15,90	0,30	4,77				
13.6	IT 19.05.0903 (/)	Ralo de cobertura semi-esférico de ferro fundido, tipo abacaxi, com 4". Fornecimento e instalação.(desonerado)					un	1,00
	Calha:	Qtde. (un)						
		1,00						
14.0 PINTURAS								
14.1	PT 04.45.0125 (/)	Pintura de quadra de esporte em piso cimentado, com tinta epóxi, considerando-se a limpeza da superfície, primer epóxi e 2 demãos de acabamento. (Desonerado)					m2	33,06
	Pintura da área de piso das Casas de Máquinas	comp. (m)	larg. (m)	Área (m²)				
	Casa de máquinas:	5,80	5,70	33,06				
14.2	PT 04.20.0050 (A)	Preparo de superfícies novas, com revestimento liso, inclusive lixamento, limpeza, demão de impermeabilizante, demão de massa corrida a óleo e novo lixamento.(desonerado)					m2	97,46
	Preparo de superfícies	Qtde. (un)	Comp. (m)	Alt./Larg. (m)	Lado (x)	Total (m²)		
	Casa Máquinas:		23,00	2,80	1,0	64,40		
			5,80	5,70	1,0	33,06		
						97,46		
14.3	PT 04.20.0100 (/)	Pintura interna com esmalte sintético equivalente a Duralack ou similar, acabamento de alta classe, sobre a superfície preparada conforme o item PT 05.20.0050, exclusive 2 lixamentos, 2 demãos de massa corrida, e 3 demãos de acabamento.(desonerado)					m2	97,46
	Pintura na cor Branco Gelo	Comp. (m)	Alt./Larg. (m)	Lado (x)	Área (m²)			
	Casa Máquinas:	23,00	2,80	1,0	64,40			
		5,80	5,70	1,0	33,06			
					97,46			
14.4	PT 04.40.0100 (/)	Pintura interna ou externa sobre ferro, com tinta a óleo brilhante Marveline ou Coral Óleo ou similar, inclusive lixamento, limpeza e demão de tinta anti óxido Ferrolóide ou similar e 2 demãos de acabamento.(desonerado)					m2	32,82
	Estrutura metálica de cobertura (elevador novo):	Qtde. (un)	Área (m²)	Larg. (m)	Alt./Comp. (m)	Coef. (x)	Total (m²)	
	Porta de acesso à Casa de Máquinas:	1,0	20,75	0,90	2,10	3,0	5,67	
	Escada marinho Fosso dos elevadores:	3,0		0,40	1,50	2,0	3,60	
	Guarda-corpo Casa de Máquinas:			1,40	1,00	2,0	2,80	
							32,82	
14.5	PT 04.20.0200 (A)	Pintura interna em superfície com revestimento liso, a óleo brilhante, equivalente a Marveline ou Coral Óleo ou similar, inclusive lixamento, demão de impermeabilizante, demão de meia massa, lixa e 2 demãos de acabamento.(desonerado)					m2	301,20
	Caixa de corrida 02 elevadores:	Qtde. (un)	Comp. (m)	Alt. (m)	Lado (x)	Área (m²)		
		1,0	8,90	20,00	1,0	178,00		
		1,0	7,70	16,00	1,0	123,20		
						301,20		
14.6	PT 04.15.0150 (/)	Pintura com tinta plástica à base de acrílico, semi-brilhante, para interior e exterior, incolor ou colorida, equivalente à Metalatex ou similar, sobre tijolo, concreto liso, cimento amianto, revestimento, madeira e ferro, inclusive lixamento, 1 demão de selador acrílico Metalatex ou similar e 2 demãos de acabamento.(desonerado)					m2	1.900,41
		PAREDES			TETO	TOTAL		
	Corredor dos elevadores/Circ.:	Pavtos. (un)	Comp. (m)	Alt. (m)	Área (m²)	Área (m²)	Área (m²)	
		5,0	64,41	3,00	966,15	508,50	1.474,65	





	ESTADO DO RIO DE JANEIRO						FONTE		I(0)
	PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  SMS - Secretaria Municipal de Saúde						Base SCO	abr-25	
							Base EMOP	abr-25	
							Base SINAPI	abr-25	
	Natureza:	EXECUÇÃO DE OBRAS DE MODERNIZAÇÃO DOS ELEVADORES DO HOSPITAL MUNICIPAL					ORÇAMENTISTA:	ALAN E. E. SAVEDRA	
	ALEXANDER FLEMING					SISCOB OBRA Nº:	8880		
Localização:	RUA JORGE SCHMITH, 331 - MARECHAL HERMES - RIO DE JANEIRO / RJ					PRAZO DE EXEC.:	270 DIAS		
MEMÓRIA DE CÁLCULO									
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO					UN	QTDE	
		Área (m²)	Comp. (m)	Alt./Larg. (m)	Lado (x)	Total (m²)			
	Alvenaria nova:	52,48			2,0	104,96			
	Tijolo cerâmico:	142,80			2,0	285,60			
	Bloco de concreto:					390,56			
		Área (m²)	Comp. (m)	Alt./Larg. (m)	Lado (x)	Total (m²)			
	Laje:	35,20			1,0	35,20			
					Total Geral:	1.900,41			
14.7	17.040.0050-A	PINTURA DE SINALIZACAO DE SOLO PARA EQUIPAMENTOS DE COMBATEA INCENDIO (EXTINTORES E HIDRANTES),EM QUADRADOS VERMELHOS DE (0,70X0,70)M E BORDAS AMARELAS DE 0,15M DE LARGURA,CONFORME ABNT NBR 16820					UN	1,00	
	ITEM ESPECIAL IE043917	Qtde. (un)							
	Casa de máquinas:	1,00							
15.0 APARELHOS									
15.1	18.034.0025-A	EXAUSTOR TUBO AXIAL,ACIONAMENTO DIRETO,DIAMETRO DE 600MM,HELICE DE 6 PALETAS,FABRICADA EM CHAPA DE ACO CARBONO.FORNECIMENTO E COLOCACAO					UN	2,00	
	ITEM ESPECIAL IE043648	Qtde. (un)							
	Casa de máquinas:	2,00							
15.2	AP 44.05.0103 (/)	Extintor de incêndio, tipo gás carbônico, de 6kg, completo. Fornecimento e colocação.(desonerado)					un	1,00	
		Qtde. (un)							
	Casa de máquinas:	1,00							
15.3	IE043919 IE043919	MODERNIZAÇÃO DE DOIS (02) ELEVADORES, LEVANDO EM CONSIDERAÇÃO TODOS OS COMPONENTES DO CONJUNTO, NA CASA DE MÁQUINAS, NAS CABINAS, NAS CAIXAS DE CORRIDA, NAS PORTAS DE PAVIMENTOS E POÇOS. CONSIDERAR AINDA A IMPLANTAÇÃO DOS SISTEMAS DE PROGRAMAÇÃO INTELIGENTE DOS ITINERÁRIOS, SISTEMA REGENERATIVO DO USO DE ENERGIA, SISTEMA DE RESGATE AUTOMÁTICO, ENTRE OUTROS. INCLUSO EM CADA CABINA: RODAPÉ, CORRIMÃO TUBULAR E BATE-MACAS (DESONERADO)					UN.	2,00	
		Qtde. (un)							
	Elevadores (Modernização):	2,00							
15.4	IE044398 IE044398	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ELEVADOR HOSPITALAR, COM CAPACIDADE PARA 21 PESSOAS (1.600KG), VELOCIDADE DE 1M/S, 3 PARADAS, PERCURSO TOTAL DE 8,01M, ÚLTIMA ALTURA 4,90M PORTA COM ABERTURA CENTRAL C/ ACABAMENTO EM AÇO INOXIDÁVEL ESCOVADO, MED. 1,20M (LARG.) X 2,10M (ALT.), PROF. DO POÇO 1,10M, CABINA REVESTIDA EM AÇO INOXIDÁVEL ESCOVADO MED. 1,50(L), 2,20M (P) X 2,50M(A), TETO FLAT C/ ILUMINAÇÃ E CORRIMÃOS EM AÇO INOXIDÁVEL ESCOVADO. (DESONERADO)					UN.	1,00	
		Qtde. (un)							
	Elevador (Novo):	1,00							





	ESTADO DO RIO DE JANEIRO					FONTE		I(0)
	PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  SMS - Secretaria Municipal de Saúde					Base SCO	abr-25	
						Base EMOP	abr-25	
						Base SINAPI	abr-25	
	Natureza:	EXECUÇÃO DE OBRAS DE MODERNIZAÇÃO DOS ELEVADORES DO HOSPITAL MUNICIPAL FRANCISCO DA SILVA TELLES				ORÇAMENTISTA:	ALAN E. E. SAVEDRA	
Localização:	AVENIDA UBIRAJARA, 25 - IRAJÁ - RIO DE JANEIRO / RJ				SISCOB OBRA Nº:	8880		
					PRAZO DE EXEC.:	270 DIAS		
MEMÓRIA DE CÁLCULO								
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO					UN	QTDE
1.0 SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO								
1.1	SE 24.70.0300 (A)	Fornecimento de projeto executivo de instalação elétrica em Autocad aprovado na concessionária em prédios hospitalares.(desonerado)					m2	62,04
	Casa de Máquinas:	Qtde (un)	Comp. (m)	Larg. (m)	Área (m²)			
		2,00	6,60	4,70	62,04			
2.0 ADMINISTRAÇÃO LOCAL, MOBILIZAÇÃO, DESMOBILIZAÇÃO E APOIO TECNOLÓGICO								
2.1	AD 19.15.0100 (/)	Container escritório, vestiário ou depósito, modelo padrão, medindo: (6x2,4x2,55)m, em estrutura de aço, composto por piso de madeira, paredes forradas com compensado naval, teto com isolamento térmico, com 1 porta de (0,80x2,10)m, 2 basculantes de (1,20x1,20), entrada para ar condicionado com suporte e tomada 3P, 2 pontos de iluminação, 2 tomadas elétricas, distribuição interna das instalações elétricas e hidráulicas até o ponto de entrada/saída da unidade e peso aproximado de 2t, exclusive carga, descarga e transporte ida e volta ao canteiro. Aluguel mensal.(desonerado)					un.mês	18,00
	Escritório:	Qtde (un)	Mês(es)	UnxMês				
		1,00	9,00	9,00				
	Depósito de Materiais:	1,00	9,00	9,00				
				18,00				
2.2	AD 19.15.0150 (/)	Container WC, modelo padrão, medindo: (6x2,4x2,55)m, em estrutura de aço, composto por piso de compensado naval revestido com plurigoma, paredes ao natural, teto com isolamento térmico, com 1 porta de (0,80x2,10)m, 2 basculantes de (1,20x1,20), com 5 chuveiros, 3 vasos sanitários, mictório e 3 lavatórios, 2 pontos de iluminação, distribuição interna das instalações elétricas e hidráulicas até o ponto de entrada/saída da unidade e peso aproximado de 2,3t, exclusive carga, descarga e transporte ida e volta ao canteiro. Aluguel mensal.(desonerado)					un.mês	9,00
	Banheiro:	Qtde (un)	Mês(es)	UnxMês				
		1,00	9,00	9,00				
2.3	AD 19.20.0050 (/)	Instalação e ligação provisórias de alimentação de energia elétrica, em baixa tensão (BT), para canteiro de obras, exclusive o fornecimento do medidor.(desonerado)					un	1,00
2.4	AD 19.20.0100 (/)	Instalação e ligação provisória de obra de água e esgoto a rede pública.(desonerado)					un	1,00
2.5	AD 19.25.0300 (A)	Placa de identificação de obra pública, inclusive pintura, estrutura, suporte de madeira em peças de madeira serrada de (7,5 x 7,5)cm e transporte. Fornecimento e colocação.(desonerado)					m2	5,60
	Placa de obra da Prefeitura:	comp. (m)	altura (m)	Total (m²)				
		2,00	1,40	2,80				
	Placa Construtora:	2,00	1,40	2,80				
				5,60				
2.6	AD 19.05.0300 (/)	Tapume de vedação ou proteção, executado com chapas de compensado, tipo chapa resinada ou similar, com 6mm de espessura, exclusive pintura.(desonerado)					m2	88,00
	Entrada dos Elevadores	Qtde (un)	comp. (m)	Alt. (m)	Nº Pavtos.	Área (m²)		
	Do Subsolo ao 4º andar:	2,00	4,00	2,20	5,00	88,00		
2.7	AD 39.05.0128 (/)	Engenheiro ou arquiteto, coordenador geral de projetos ou supervisor de obras (inclusive encargos sociais).(desonerado)					h	216,00
	Administração da obra:	Prof. (un)	Qtde. (hs)	Qtde. (dias)	Qtde. (Mês)	Total (h)		
		1,0	2,00	12,00	9,00	216,00		
2.8	AD 39.05.0116 (/)	Encarregado (inclusive encargos sociais).(desonerado)					h	504,00
	Administração da obra:	Prof. (un)	Qtde. (hs)	Qtde. (dias)	Qtde. (Mês)	Total (h)		
		1,0	8,00	21,00	3,00	504,00		
2.9	AD 39.05.0218 (A)	Vigia (inclusive encargos sociais).(desonerado)					h	2.700,00
	Administração da obra:	Prof. (un)	Qtde. (hs)	Qtde. (dias)	Qtde. (Mês)	Total (h)		
		1,0	10,00	30,00	9,00	2.700,00		
3.0 CANTEIRO DE OBRAS								
3.1	CO 04.05.0150 (A)	Andaime de madeira, tabuado, sobre cavaletes, para pé direito até 4m, já considerando o reaproveitamento 20 vezes da madeira. Inclusive movimentação.(desonerado)					m2	43,43
	Casa de Máquinas:	Qtde (un)	Comp. (m)	Larg. (m)	Área (m²)	Coef. Red. (%)	Total (m²)	
		2,00	6,60	4,70	62,04	70,0%	43,43	
4.0 TRANSPORTE, CARGA E DESCARGA								
4.1	TC 04.10.0050 (/)	Transporte horizontal de material à granel em carrinho de mão, inclusive carga a pá.(desonerado)					t.dam	12,47
	Transporte bota-fora até a caçamba	Área (m²)	Esp. (m)	Volume (m³)	Empolamento	Peso (Txm³)	Dist. (dam)	Total (TxDam)
	Demolição revest. emboço:	39,53	0,025	0,99		1,90	2,00	3,76
	Demolição de piso concreto:	-	-	1,34	1,30	2,50	2,00	8,71
								12,47
4.2	TC 04.15.0100 (/)	Retirada de entulho de obra em caçamba de aço com 5m³ de capacidade, inclusive carregamento do container, transporte e descarga, exclusive tarifa de disposição final.(desonerado)					m3	13,14
	Demolição revest. emboço:	Área (m²)	esp.(m)	volume (m³)	Empolam.	Total (m³)		
		39,53	0,03	0,99		0,99		
	Demolição de piso concreto:	-	-	1,34	1,30	1,74		
	Remoção de portas/basculantes:	13,56	0,03	0,41		0,41		
						3,14		
	Caçamba extra para entulhos gerados durante o andamento da obra:					10,00	(02 caçambas)	
						13,14		

	ESTADO DO RIO DE JANEIRO						FONTE		I(0)
	PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO						Base SCO	abr-25	
							Base EMOP	abr-25	
	SMS - Secretaria Municipal de Saúde						Base SINAPI	abr-25	
Natureza:	EXECUÇÃO DE OBRAS DE MODERNIZAÇÃO DOS ELEVADORES DO HOSPITAL MUNICIPAL					ORÇAMENTISTA:	ALAN E. E. SAVEDRA		
	FRANCISCO DA SILVA TELLES					SISCOB OBRA Nº:	8880		
Localização:	AVENIDA UBIRAJARA, 25 - IRAJÁ - RIO DE JANEIRO / RJ					PRAZO DE EXEC.:	270 DIAS		
MEMÓRIA DE CÁLCULO									
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO					UN	QTDE	
4.3	TC 09.05.0700 (/)	Disposição final de materiais e resíduos de obras em locais de operação e disposição final apropriados, autorizados e/ou licenciados pelos órgãos de licenciamento e de controle ambiental, medida por tonelada transportada, sendo comprovada					t	26,18	
	ITEM ESPECIAL IE043649	Área (m²)	esp.(m)	volume (m³)	Empolam.	Peso esp.	Tonelada (T)		
	Demolição revest. emboço:	39,53	0,03	0,99		1,90	1,88		
	Demolição de piso concreto:	-	-	1,34	1,30	2,40	4,18		
	Remoção de portas:	13,56	0,03	0,41		1,50	0,62		
							6,68		
	Caçamba extra p/ entulhos gerados durante andamento da obra:			10,00	1,30	1,50	19,50		
							26,18		
4.4	04.013.0015-A	CARGA E DESCARGA DE CONTAINER,SEGUNDO DESCRICAO DA FAMILIA 02.006					UN	3,00	
	ITEM ESPECIAL IE043851	Qtde. (un)							
	Container:	3,00							
4.5	04.005.0300-A	TRANSPORTE DE CONTAINER,SEGUNDO DESCRICAO DA FAMILIA 02.006,EXCLUSIVE CARGA E DESCARGA(VIDE ITEM 04.013.0015)					UNXKM	60,00	
	ITEM ESPECIAL IE043852	Qtde. (un)	Dist. (Km)	Total (un x km)					
		3,00	20,00	60,00					
5.0 SERVIÇOS COMPLEMENTARES									
5.1	SC 04.05.1500 (/)	Demolição de revestimento em argamassa de cimento e areia em parede.(desonerado)					m2	39,53	
	Casa de Máquinas:	Qtde (un)	Comp. (m)	Alt./Larg. (m)	Percent. (%)	Área (m²)			
	(Paredes)	2,00	22,60	3,00	20,00%	27,12			
	(Teto)	2,00	6,60	4,70	20,00%	12,41			
						39,53			
5.2	SC 04.10.0300 (/)	Demolição, com equipamento de ar comprimido, de pisos ou pavimento de concreto armado, inclusive afastamento lateral dentro de canteiro de serviços.(desonerado)					m3	1,34	
	Base Equipamentos dos Elevadores (CM1):	Qtde. (un)	Comp. (m)	Larg. (m)	Alt. (m)	Área (m²)			
		1,0	1,15	0,91	0,45	0,47			
		2,0	0,60	0,40	0,42	0,20			
						0,67			
	Base Equipamentos dos Elevadores (CM2):	1,0	1,15	0,91	0,45	0,47			
		2,0	0,60	0,40	0,42	0,20			
						0,67			
		Total Geral:					1,34		
5.3	SC 04.05.0350 (/)	Arrancamento de portas, janelas e caixilhos de ar condicionado ou outros.(desonerado)					un	16,00	
	Casa de Máquinas:	Portas (un)	Janelas (un)	Qtde.(un)	Total (un)				
		1,0	2,0	2,0	6,0				
	Porta de acesso aos elevadores dos pavtos.:	1,0		5,0	5,0				
		1,0		5,0	5,0				
					16,0				
5.4	SC 44.05.0070 (/)	Placa fotoluminescente de sinalização de segurança contra incêndio, para equipamentos de combate a incêndio e alarme, em PVC antichama, dimensões aproximadas de (15x15)cm, conforme ABNT NBR 16820. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO. (Desonerado)					un	1,00	
	Sinalização extintor Casa de Máquina:	Qtde. (un)							
		1,0							
5.5	SC 44.05.0075 (/)	Placa de sinalização escolar, em PS (poliestireno) com 1mm de espessura, cor cinza claro, textos impressos positivos e negativos em silk-screen na cor laranja, nas dimensões de (25x25)cm. Fornecimento e colocação.(desonerado)					un	2,00	
	Item de referência p/ sinalização de placa na porta de acesso à casa de máquinas	Larg. (m)	Alt. (m)	Área placa (0.25 x 0.25)	Qtde. (un)				
	"Proibido acesso de pessoas não autorizadas" - Informativo porta de acesso à Casa Maq.:	0,40	0,15	0,0625	2,0				
5.6	SC 04.05.2550 (/)	Remoção cuidadosa de camada de proteção de impermeabilização.(desonerado)					m2	37,68	
	Fosso caixa de 02 elevadores:	Qtde. (un)	Paredes			Piso	Total (m²)		
			Comp. (m)	Larg. (m)	Alt. (m)	Área (m²)	Área (m²)		
		1,0	2,80	1,80	1,50	13,80	5,04	18,84	
		1,0	2,80	1,80	1,50	13,80	5,04	18,84	
								37,68	
5.7	SC 04.15.0200 (A)	Ensacamento e transporte de escombros em sacos plásticos, desde um pavimento elevado até o térreo, utilizando a escada do prédio.(desonerado)					m3	2,73	
		Área (m²)	Esp. (m)	Volume (m³)					
	Demolição revest. emboço:			0,99					
	Demolição de piso concreto:			1,74					
				2,73					
5.8	SC 09.05.0450 (/)	Eletricista (inclusive encargos sociais).(desonerado)					h	352,00	
	Revisão e Remoção quadros/eletrocalhas/cabos:	Prof. (un)	Qtd. (H/dia)	Dias/Mês	Mês(es)	Total (H)			
		1,0	8,00	22,00	2,00	352,00			
5.9	SC 09.05.1450 (/)	Servente (inclusive encargos sociais).(desonerado)					h	352,00	
	Revisão e Remoção quadros/eletrocalhas/cabos:	Prof. (un)	Qtd. (H/dia)	Dias/Mês	Mês(es)	Total (H)			
		1,0	8,00	22,00	2,00	352,00			

	ESTADO DO RIO DE JANEIRO						FONTE		I(0)
	PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  SMS - Secretaria Municipal de Saúde						Base SCO		abr-25
							Base EMOP		abr-25
							Base SINAPI		abr-25
	Natureza:	EXECUÇÃO DE OBRAS DE MODERNIZAÇÃO DOS ELEVADORES DO HOSPITAL MUNICIPAL FRANCISCO DA SILVA TELLES					ORÇAMENTISTA:	ALAN E. E. SAVEDRA	
Localização:	AVENIDA UBIRAJARA, 25 - IRAJÁ - RIO DE JANEIRO / RJ					SISCOB OBRA Nº:		8880	
						PRAZO DE EXEC.:		270 DIAS	
MEMÓRIA DE CÁLCULO									
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO					UN	QTDE	
5.10	SC 09.05.0950 (/)	Mecânico de hidráulica (inclusive encargos sociais).(desonerado)					h	352,00	
	Rev. e Rem. equip./inst. Cx. corrida e fosso elev.:	Prof. (un)	Qtd. (H/dia)	Dias/Mês	Mês(es)	Total (H)			
		1,0	8,00	22,00	2,00	352,00			
5.11	SC 09.05.0050 (/)	Ajudante de montador eletromecânico (inclusive encargos sociais).(desonerado)					h	352,00	
	Rev. e Rem. equip./inst. Cx. corrida e fosso elev.:	Prof. (un)	Qtd. (H/dia)	Dias/Mês	Mês(es)	Total (H)			
		1,0	8,00	22,00	2,00	352,00			
5.12	SC 44.10.0200 (/)	Placa de inauguração em bronze, com as dimensões de (35x50)cm. Fornecimento e colocação.(desonerado)					un	1,00	
6.0 ALVENARIA									
6.1	AL 04.20.0200 (/)	Alvenaria de tijolo (10x20x30)cm, de furos redondos, com argamassa de cimento e saibro no traço 1:8, em paredes com vãos ou arestas (0,10m), até 3m de altura, e medida pela área real.(desonerado)					m2	9,60	
	Fechamento vãos montacargas	Qtde. (un)	Larg. (m)	Alt. (m)	Área (m²)				
	Subsolo:	2,0	1,00	0,80	1,60				
	1º andar:	4,0	1,00	0,80	3,20				
	2º andar:	2,0	1,00	0,80	1,60				
	3º andar:	2,0	1,00	0,80	1,60				
	4º andar:	2,0	1,00	0,80	1,60				
					9,60				
7.0 REVESTIMENTOS									
7.1	RV 09.05.0106 (A)	Emboço com argamassa de cimento e areia, no traço 1:3, com 1,50cm de espessura, inclusive chapisco.(desonerado)					m2	169,13	
	Recuperação de emboço	Qtde. (un)	Comp. (m)	Alt./Larg. (m)	Lado (x)	Percent. (%)	Área (m²)		
	Casa Máquinas:	2,0	22,60	3,00	1,0	20,00%	27,12		
		2,0	6,60	4,70	1,0	20,00%	12,41		
							39,53		
	Caixa de corrida 02 elevadores:	Qtde. (un)	Comp. (m)	Alt./Larg. (m)	Lado (x)	Percent. (%)	Área (m²)		
		1,0	9,20	20,00	1,0	30,00%	55,20		
		1,0	9,20	20,00	1,0	30,00%	55,20		
							110,40		
	Emboço alvenaria nova:	Área (m²)	Larg. (m)	Alt. (m)	Lado (x)				
		9,60			2,0		19,20		
						Total Geral:	169,13		
7.2	RV 14.10.0100 (B)	Recomposição de piso de concreto simples com resistência de 11MPa, com 8cm de espessura, inclusive demolição com equipamento de ar comprimido do piso existente.(desonerado)					m2	31,02	
	Base Casa de Máquinas:	Qtde. (un)	Comp. (m)	Larg. (m)	Percent. (%)	Área (m²)			
		2,0	6,60	4,70	50,00%	31,02			
7.3	RV 14.05.0250 (A)	Piso cimentado com corante, acabamento áspero ou liso, com 1,5cm de espessura, com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, sobre base existente.(desonerado)					m2	62,04	
	Nivelamento/Acabamento do piso	Qtde. (un)	Comp. (m)	Larg. (m)	Área (m²)				
	Base Casa de Máquinas 01:	2,0	6,60	4,70	62,04				
7.4	RV 09.25.0100 (/)	Peitoril de Mármore Branco Nacional, de (2x18)cm, com 2 polimentos, assentes com argamassa de cimento, saibro e areia no traço 1:2:2 e nata de cimento.(desonerado)					m	11,10	
	Casa de Máquinas 01:	Qtde. (un)	Comp. (m)	Total (m)					
		1,00	3,75	3,75					
		1,00	2,25	2,25					
	Casa de Máquinas 02:	1,00	2,85	2,85					
		1,00	2,25	2,25					
				11,10					
8.0 ESQUADRIAS									
8.1	ES 14.10.0403 (/)	Janela basculante em alumínio anodizado, perfis Série 28, com 2 ordens e balsa inferior fixa. Fornecimento e instalação.(desonerado)					m2	6,54	
	Substituição dos basculantes existentes	Qtde. (un)	Larg. (m)	Alt. (m)	Área (m²)				
	Casa de Máquinas 01:	1,00	3,70	0,60	2,22				
		1,00	2,20	0,60	1,32				
	Casa de Máquinas 02:	1,00	2,80	0,60	1,68				
		1,00	2,20	0,60	1,32				
					6,54				
8.2	ES 44.05.0303 (A)	Vidro liso, incolor, com espessura de 4mm. Fornecimento e instalação.(desonerado)					m2	6,54	
	Vidros dos basculantes Casa de Máquinas	Qtde. (un)	Larg. (m)	Alt. (m)	Área (m²)				
	Casa de Máquinas 01:	1,00	3,70	0,60	2,22				
		1,00	2,20	0,60	1,32				
	Casa de Máquinas 02:	1,00	2,80	0,60	1,68				
		1,00	2,20	0,60	1,32				
					6,54				

	ESTADO DO RIO DE JANEIRO			FONTE		I(0)
	PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO			Base SCO	abr-25	
	SMS - Secretaria Municipal de Saúde			Base EMOP	abr-25	
				Base SINAPI	abr-25	
	Natureza:	EXECUÇÃO DE OBRAS DE MODERNIZAÇÃO DOS ELEVADORES DO HOSPITAL MUNICIPAL FRANCISCO DA SILVA TELLES		ORÇAMENTISTA:	ALAN E. E. SAVEDRA	
Localização:	AVENIDA UBIRAJARA, 25 - IRAJÁ - RIO DE JANEIRO / RJ		SISCOB OBRA Nº:	8880		
			PRAZO DE EXEC.:	270 DIAS		
MEMÓRIA DE CÁLCULO						
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO			UN	QTDE
8.3	ES 04.10.0050 (/)	Porta corta-fogo de (90x210)cm com 4,5cm de espessura, revestida de chapa de aço, tendo marcos do mesmo material e 3 pares de dobradiças com mola, fabricação Brasmet ou similar. Fornecimento e instalação.(desonerado)			un	2,00
	Porta de Acesso às Casas de Máquinas:	Qtde. (un) 2,00				
8.4	ES 04.35.0150 (A)	Escada de marinho, com largura de 0,40m, executada em barras de (1 1/2"x1/4"), sendo os degraus em ferro redondo de 5/8". Espaçados de 0,30cm. Fornecimento e instalação.(desonerado)			m	3,00
	Fosso elevadores:	Comp. (m)	Qtde. (un)	Total (m)		
		1,50	2,0	3,00		
9.0 INSTALAÇÕES						
9.1	IT 24.18.0050 (A)	Eletrocalha perfurada, dobra "C", medindo (200x75)mm. Fornecimento e instalação.(desonerado)			m	46,00
	Casa de máquinas:	Comp. (m)	Qtde. (un)	Total (m)		
		3,00	2,0	6,00		
	Caixa de corrida dos elevadores:	20,00	2,0	40,00		
				46,00		
9.2	IT 24.48.0150 (/)	Quadro de distribuição de energia, para disjuntores termo-magnéticos unipolares, de embutir, com porta e barramento neutro, para instalação de até 12 disjuntores, sem dispositivo para chave geral. Fornecimento e instalação.(desonerado)			un	2,00
	Quadro de iluminação/tomadas	Qtde. (un)				
	Casa de máquinas 01:	1,00				
	Casa de máquinas 02:	1,00				
		2,00				
9.3	IT 24.50.0050 (/)	Disjuntor, unipolar, do tipo Quicklag de 10A a 30A. Fornecimento e instalação.(desonerado)			un	4,00
	Disjuntores p/ iluminação/tomadas	Qtde. (un)				
	Casa de máquinas 01:	2,00				
	Casa de máquinas 02:	2,00				
		4,00				
9.4	IP 39.15.0106 (/)	Disjuntor termomagnético, bipolar de 20A. Fornecimento.(desonerado)			un	2,00
	Tomadas	Qtde. (un)				
	Casa de máquinas 01:	1,00				
	Casa de máquinas 02:	1,00				
		2,00				
9.5	IT 24.50.0200 (/)	Disjuntor, tripolar, tipo C, de 10A a 50A, Eletromar ou similar. Fornecimento e instalação.(desonerado)			un	2,00
	Tomadas	Qtde. (un)				
	Casa de máquinas 01:	1,00				
	Casa de máquinas 02:	1,00				
		2,00				
9.6	IT 24.32.0056 (/)	Cabo de cobre rígido, com isolamento termoplástico, compreendendo: preparo, corte e enfição em eletrodutos em bitola de 2,5mm2 com tensão nominal de 450/750V. Fornecimento e instalação.(desonerado)			m	100,00
	Cabeamento Ilum./tomadas Casa de Máquinas:	Comp. (m) 100,00				
9.7	IT 24.32.0059 (/)	Cabo de cobre rígido, 750V, com isolamento termoplástico, compreendendo: preparo, corte e enfição em eletrodutos em bitola de 4mm2. Fornecimento e instalação.(desonerado)			m	50,00
	Cabeamento tomadas Casa de Máquinas:	Comp. (m) 50,00				
9.8	IT 24.32.0065 (/)	Cabo de cobre rígido, com isolamento termoplástico, compreendendo: preparo, corte e enfição em eletrodutos em bitola de 10mm2 com tensão nominal de 450/750V. Fornecimento e instalação.(desonerado)			m	50,00
	Cabeamento tomadas/alimentação Casa de Máquinas:	Comp. (m) 50,00				
9.9	IT 24.20.0106 (/)	Instalação de ponto de luz equivalente a 2 varas de eletroduto de PVC rígido de 3/4", 12m de fio 2,5mm2, caixas, conexões, luvas, curva e interruptor de embutir com placa fosforescente, linha Silentoque, da Pial ou similar, inclusive abertura e fechamento de rasgo em alvenaria.(desonerado)			un	44,00
		Led 2x18W (un)	Arandela	Total (un)		
	Casa de máquinas:	16,00	-	16,00		
	Caixa de corrida dos elevadores:	-	28,00	28,00		
				44,00		
9.10	IT 24.26.0100 (A)	Instalação de ponto de tomada equivalente a 2 varas de eletroduto de PVC rígido de 3/4", 19m de fio 2,5mm2, 1caixa 4"x2", conexões e tomada de embutir com placa fosforescente, linha Silentoque, da Pial ou similar, inclusive abertura e fechamento de rasgo em alvenaria.(desonerado)			un	8,00
		Tomadas (un)				
	Casa de máquinas 01:	4,00				
	Casa de máquinas 02:	4,00				
		8,00				

	ESTADO DO RIO DE JANEIRO				FONTE		I(0)	
	PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO				Base SCO		abr-25	
	SMS - Secretaria Municipal de Saúde				Base EMOP		abr-25	
					Base SINAPI		abr-25	
Natureza:	EXECUÇÃO DE OBRAS DE MODERNIZAÇÃO DOS ELEVADORES DO HOSPITAL MUNICIPAL FRANCISCO DA SILVA TELLES				ORÇAMENTISTA:		ALAN E. E. SAVEDRA	
Localização:	AVENIDA UBIRAJARA, 25 - IRAJÁ - RIO DE JANEIRO / RJ				SISCOB OBRA Nº:		8880	
					PRAZO DE EXEC.:		270 DIAS	
MEMÓRIA DE CÁLCULO								
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO				UN	QTDE	
9.11	IT 24.22.0500 (A)	Instalação de ponto de força até 10 CV, equivalente a 2 varas de eletroduto pesado de 1" Apollo, 20m de fio 6mm2, caixas e conexões.(desonerado)				un	2,00	
		Qtde. (un)						
	Casa de máquinas 01:	1,00						
	Casa de máquinas 02:	1,00						
		2,00						
9.12	IT 29.15.0025 (/)	Luminária de emergência de sobrepôr, em plástico, equipada com bateria selada recarregável com 60 lâmpadas em LED. Fornecimento e instalação. (Desonerado)				un	4,00	
		Qtde. (un)						
	Casa de máquinas 01:	2,00						
	Casa de máquinas 02:	2,00						
		4,00						
9.13	IT 29.05.0100 (A)	Arandela em alumínio fundido com grade de proteção e vidro temperado, tipo RPI 3017 G da Raphael Paci ou similar, exclusive lâmpada. Fornecimento e instalação. (Desonerado)				un	28,00	
		Lum. (un)	Cx. Corrida	Total (un)				
	Caixa de corrida dos elevadores:	14,00	2,0	28,00				
9.14	IT 29.50.0100 (/)	Lâmpada LED, bulbo, A60, 15W, 100/240V, base E-27. Fornecimento e colocação. (Desonerado)				un	28,00	
		Qtde. (un)						
	Lâmpada LED arandela:	28,00						
9.15	18.027.0496-A	LUMINÁRIA LED TUBULAR DE SOBREPÔR, 2X18W (INCLUSIVE LAMPADAS),CORPO EM CHAPA DE ACO TRATADA E PINTURA ELETROSTATICA BRANCA, REFLETOR EM ALUMINIO DE ALTO BRILHO, COM VISOR ACRILICOTRANSLUCIDO, SEM REATOR. FORNECIMENTO E COLOCACAO				UN	16,00	
		Qtde. (un)						
	ITEM ESPECIAL IE043647	Casa de máquinas:					16,00	
10.0 COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO								
10.1	CI 14.05.0200 (B)	Impermeabilização de terraço à base de membrana de polietileno, de 3mm de espessura, revestimento catalítico do tipo Morter-Plas ou similar, com proteção mecânica em argamassa de cimento e areia no traço 1:6 e com 1,5cm de espessura, inclusive nivelamento de laje com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, com espessura média de 2,5cm.(desonerado)				m2	37,68	
		Qtde. (un)	Paredes			Piso	Total (m²)	
			Comp. (m)	Larg. (m)	Alt. (m)	Área (m²)	Área (m²)	
	Fosso caixa de 02 elevadores:	1,0	2,80	1,80	1,50	13,80	5,04	18,84
		1,0	2,80	1,80	1,50	13,80	5,04	18,84
								37,68
11.0 PINTURAS								
11.1	PT 04.45.0125 (/)	Pintura de quadra de esporte em piso cimentado, com tinta epóxi, considerando-se a limpeza da superfície, primer epóxi e 2 demãos de acabamento. (Desonerado)				m2	62,04	
	Pintura da área de piso das Casas de Máquinas	Qtde. (un)	comp. (m)	larg. (m)	Área (m²)			
	Casa de máquinas:	2,0	6,60	4,70	62,04			
11.2	PT 04.20.0050 (A)	Preparo de superfícies novas, com revestimento liso, inclusive lixamento, limpeza, demão de impermeabilizante, demão de massa corrida a óleo e novo lixamento.(desonerado)				m2	254,44	
	Preparo de superfícies	Qtde. (un)	Comp. (m)	Alt./Larg. (m)	Lado (x)	Área (m²)		
	Casa de Máquinas:							
	Paredes/Pilares:	2,0	22,60	3,00	1,0	135,60		
		2,0	3,00	2,50	1,0	15,00		
	Teto/Vigas:	2,0	6,60	4,70	1,0	62,04		
		2,0	22,60	0,50	1,0	22,60		
						235,24		
	Fechamento vãos montacargas	Qtde. (un)	Larg. (m)	Alt. (m)	Lado (x)	Área (m²)		
	Subsolo:	2,0	1,00	0,80	2,0	3,20		
	1º andar:	4,0	1,00	0,80	2,0	6,40		
	2º andar:	2,0	1,00	0,80	2,0	3,20		
	3º andar:	2,0	1,00	0,80	2,0	3,20		
	4º andar:	2,0	1,00	0,80	2,0	3,20		
						19,20		
						Área Total:		254,44
11.3	PT 04.20.0100 (/)	Pintura interna com esmalte sintético equivalente a Duralack ou similar, acabamento de alta classe, sobre a superfície preparada conforme o item PT 05.20.0050, exclusive 2 lixamentos, 2 demãos de massa corrida, e 3 demãos de acabamento.(desonerado)				m2	254,44	
	Pintura na cor Branco Gelo	Qtde. (un)	Comp. (m)	Alt./Larg. (m)	Lado (x)	Área (m²)		
	Casa de Máquinas:							
	Paredes/Pilares:	2,0	22,6	3,0	1,0	135,60		
		2,0	3,0	2,5	1,0	15,00		
	Teto/Vigas:	2,0	6,6	4,7	1,0	62,04		
		2,0	22,6	0,5	1,0	22,60		
						235,24		
	Fechamento vãos montacargas	Qtde. (un)	Larg. (m)	Alt. (m)	Lado (x)	Área (m²)		
	Subsolo:	2,0	1,0	0,8	2,0	3,20		
	1º andar:	4,0	1,0	0,8	2,0	6,40		
	2º andar:	2,0	1,0	0,8	2,0	3,20		
	3º andar:	2,0	1,0	0,8	2,0	3,20		

	ESTADO DO RIO DE JANEIRO  PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  SMS - Secretaria Municipal de Saúde						FONTE		I(0)
							Base SCO		abr-25
							Base EMOP		abr-25
	Base SINAPI		abr-25						
	Natureza:	EXECUÇÃO DE OBRAS DE MODERNIZAÇÃO DOS ELEVADORES DO HOSPITAL MUNICIPAL FRANCISCO DA SILVA TELLES					ORÇAMENTISTA:	ALAN E. E. SAVEDRA	
Localização:	AVENIDA UBIRAJARA, 25 - IRAJÁ - RIO DE JANEIRO / RJ					SISCOB OBRA Nº:	8880		
						PRAZO DE EXEC.:	270 DIAS		
MEMÓRIA DE CÁLCULO									
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO					UN	QTDE	
	4º andar:	2,0	1,0	0,8	2,0	3,20			
						19,20			
					Área Total:	254,44			
11.4	PT 04.40.0100 (/)	Pintura interna ou externa sobre ferro, com tinta a óleo brilhante Marveline ou Coral Óleo ou similar, inclusive lixamento, limpeza e demão de tinta anti óxido Ferrolóide ou similar e 2 demãos de acabamento.(desonerado)					m2	13,74	
		Qtde. (un)	Larg. (m)	Alt./Comp. (m)	Coef. (x)	Área (m²)			
	Porta de acesso à Casa de Máquinas:	2,0	0,90	2,10	3,0	11,34			
	Escada marinho Fosso dos elevadores:	2,0	0,40	1,50	2,0	2,40			
						13,74			
11.5	PT 04.20.0200 (A)	Pintura interna em superfície com revestimento liso, a óleo brilhante, equivalente a Marveline ou Coral Óleo ou similar, inclusive lixamento, demão de impermeabilizante, demão de meia massa, lixa e 2 demãos de acabamento.(desonerado)					m2	368,00	
		Qtde. (un)	Comp. (m)	Alt. (m)	Lado (x)	Área (m²)			
	Caixa de corrida 02 elevadores:	1,0	9,20	20,00	1,0	184,00			
		1,0	9,20	20,00	1,0	184,00			
						368,00			
11.6	PT 04.15.0150 (/)	Pintura com tinta plástica à base de acrílico, semi-brilhante, para interior e exterior, incolor ou colorida, equivalente à Metalatex ou similar, sobre tijolo, concreto liso, cimento amianto, revestimento, madeira e ferro, inclusive lixamento, 1 demão de selador acrílico Metalatex ou similar e 2 demãos de acabamento.(desonerado)					m2	1.754,50	
		PAREDES					TETO	TOTAL	
		Pavtos. (un)	Comp. (m)	Alt. (m)	Área (m²)	Área (m²)	Área (m²)		
	Corredor dos elevadores/Circ.:	5,0	71,20	3,50	1.246,00	508,50	1.754,50		
11.7	17.040.0050-A	PINTURA DE SINALIZACAO DE SOLO PARA EQUIPAMENTOS DE COMBATEA INCENDIO (EXTINTORES E HIDRANTES),EM QUADRADOS VERMELHOS DE (0,70X0,70)M E BORDAS AMARELAS DE 0,15M DE LARGURA,CONFORME ABNT NBR 16820					UN	2,00	
	ITEM ESPECIAL IE043917	Qtde. (un)							
	Casa de máquinas:	2,00							
12.0 APARELHOS									
12.1	18.034.0025-A	EXAUSTOR TUBO AXIAL,ACIONAMENTO DIRETO,DIAMETRO DE 600MM,HELICE DE 6 PALETAS,FABRICADA EM CHAPA DE ACO CARBONO.FORNECIMENTO E COLOCACAO					UN	4,00	
	ITEM ESPECIAL IE043648	Qtde. (un)							
	Casa de máquinas 01:	2,00							
	Casa de máquinas 02:	2,00							
		4,00							
12.2	AP 44.05.0103 (/)	Extintor de incêndio, tipo gás carbônico, de 6kg, completo. Fornecimento e colocação.(desonerado)					un	2,00	
		Qtde. (un)							
	Casa de máquinas 01:	1,00							
	Casa de máquinas 02:	1,00							
		2,00							
12.3	IE043918 IE043918	MODERNIZAÇÃO DE DOIS (02) ELEVADORES, LEVANDO EM CONSIDERAÇÃO TODOS OS COMPONENTES DO CONJUNTO, NA CASA DE MÁQUINAS, NAS CABINAS, NAS CAIXAS DE CORRIDA, NAS PORTAS DE PAVIMENTOS E POÇOS. AMPLIAÇÃO DAS CABINAS, PASSANDO A COMPORTAR EM TORNO DE 30% A MAIS DE CAPACIDADE EM CADA ELEVADOR. CONSIDERAR AINDA A IMPLANTAÇÃO DOS SISTEMAS DE PROGRAMAÇÃO INTELIGENTE DOS ITINERÁRIOS, SISTEMA REGENERATIVO DO USO DE ENERGIA, SISTEMA DE RESGATE AUTOMÁTICO, ENTRE OUTROS. INCLUSO EM CADA CABINA: RODAPÉ, CORRIMÃO TUBULAR E BATE-MACAS (DESONERADO)					UN.	2,00	
		Qtde. (un)							
	Elevador:	2,00							

# **ANEXO IX**

## **ITENS ESPECIAIS**



# SCO - RIO - ITEM ESPECIAL

DECRETO "N" 17.873 DE 01/09/99

Proc. nº: SMS-PRO-2024/02719

Data: 12 / 01 / 2024

Rubrica: fls.:

INFORMAÇÕES DO ITEM	DESCRIÇÃO DO ITEM DE SERVIÇO			
	LUMINARIA LED TUBULAR DE SOBREPOR, 2X18W (INCLUSIVE LAMPADAS),CORPO EM CHAPA DE ACO TRATADA E PINTURA ELETROSTATICA BRANCA, REFLETOR EM ALUMINIO DE ALTO BRILHO, COM VISOR ACRILICOTRANSLUCIDO, SEM REATOR. FORNECIMENTO E COLOCACAO. (DESONERADO)			
	REFERENCIA (10) - MÊS E ANO	UNIDADE	CUSTO	CÓDIGO DO ITEM
	ABRIL/2025	UN	R\$ 198,63	IE 043 647
INFORMAÇÕES DO SOLICITANTE	1 - JUSTIFICATIVA 2 - RELAÇÃO DE ANEXOS (SE HOUVER)			
	<p>1. VISANDO ATENDER O DECRETO 7983 DE 8 DE ABRIL DE 2012, FORAM RECORRIDOS AO CATÁLOGO EMOP COMO REFERÊNCIA DE CUSTO;</p> <p>2. TRATA-SE DE ITEM ESPECIAL COM UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA NESTA OBRA/SERVIÇO.</p> <p>EMOP 18.027.0496-A</p> <p>Obra: EXECUÇÃO DE OBRAS DE MODERNIZAÇÃO DOS ELEVADORES DOS HOSPITAIS ALEXANDRE FLEMING E FRANCISCO DA SILVA TELLES</p>			
CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO	CÓD. ÓRGÃO	SIGLA	TEL	
	1800	SMS	99392-1531 / 3971-1446	
	ASSINATURA DO ORÇAMENTISTA	ASSINATURA DA CHEFIA IMEDIATA	ASSINATURA DO ORDENADOR DE DESPESA	
	NOME ALAN EDUARDO EVARISTO SAVEDRA CRT-RJ 07630687729	NOME Katia da Costa Superintendente S/SUBHUE/SHGE	NOME	
	MATRÍCULA 99 / 99 / 99 / 412 - 0	MATRÍCULA	MATRÍCULA	
3 - PARECER DO GRUPO, DE ACORDO COM O DECRETO "N" nº 17.873 DE 01/09/1999				
<p>ENQUADRA-SE COMO ITEM ESPECIAL DE ENGENHARIA ? (X) SIM ( ) NÃO</p> <p>RECOMENDA-SE A SUA INCLUSÃO NO CATÁLOGO DO SCO-RIO ? ( ) SIM (X) NÃO</p> <p>OBS: ESTE ITEM DEVE SER PARTE INTEGRANTE DO PROCESSO DA OBRA.</p> <p>CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO</p> <p>Reunião de 23 / 01 / 2025</p>				





Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro - EMOP  
Departamento de Composição de Preços - DECOP

ANALÍTICO DAS COMPOSIÇÕES - ABRIL/2025

01999	CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CI VIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	1.1500000	3.0000000	20,1900	23,9151
13234	LUMINARIA SOBREPOR P/2 LAMPADAS TUBUL.DE 1200MM,C/REFL.EM ALUM.DE ALTO BRILHO EM EM CHAP.DE ACO C/VISOR ACRILICO TRANSL.	UN	1.0000000		128,2400	128,2400
14190	LAMPADA LED, TUBULAR, 1200MM, T8, 18W, F LUXO LUMINOSO EM TORNO DE 1850LM	UN	2.0000000		9,5555	19,1110
Valor Total da Composicao :						204,33

Composicao : 18.027.0496-A UN  
Descricao : LUMINARIA LED TUBULAR DE SOBREPOR, 2X18W (INCLUSIVE LAMPADAS),CORPO EM CHAPA DE ACO TRATADA E PINTURA ELETROSTATICA BRAN  
CA, REFLETOR EM ALUMINIO DE ALTO BRILHO, COM VISOR ACRILICOTRANSLUCIDO, SEM REATOR. FORNECIMENTO E COLOCACAO

Observacao: 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI

Insumo	Descricao	Unid.	Quantidade	Percentual	Preco Unit.	Total Item
13234	LUMINARIA SOBREPOR P/2 LAMPADAS TUBUL.DE 1200MM,C/REFL.EM ALUM.DE ALTO BRILHO EM EM CHAP.DE ACO C/VISOR ACRILICO TRANSL.	UN	1.0000000		128,2400	128,2400
14190	LAMPADA LED, TUBULAR, 1200MM, T8, 18W, F LUXO LUMINOSO EM TORNO DE 1850LM	UN	2.0000000		9,5555	19,1110
20060	MAO-DE-OBRA DE ELETRICISTA DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESON ERADOS	H	1.1500000	3.0000000	25,1300	29,7665
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CI VIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERA DCS	H	1.1500000	3.0000000	18,1700	21,5224
Valor Total da Composicao :						198,63

Composicao : 18.027.0510-0 UN  
Descricao : LUMINARIA LED TUBULAR DE EMBUTIR, 2X9W (INCLUSIVE LAMPADAS), CORPO EM CHAPA DE ACO TRATADA E PINTURA ELETROSTATICA BRANC  
A, REFLETOR EM ALUMINIO DE ALTO BRILHO, SEM REATOR. FORNECIMENTO E COLOCACAO

Observacao: 3%-DESGASTE DE FERRAMENTA E EPI

Insumo	Descricao	Unid.	Quantidade	Percentual	Preco Unit.	Total Item
01983	MAO-DE-OBRA DE ELETRICISTA DE CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	1.1000000	3.0000000	27,9200	31,6334
01999	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CI VIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	1.1000000	3.0000000	20,1900	22,8753
13235	LUMINARIA EMBUTIR P/2 LAMPADAS TUBULARES 600MM,REFLETOR ALUMINIO ALTO BRILHO,COR	UN	1.0000000		77,4300	77,4300
14189	PO EM CHAPA DE ACO TRATADA E PINTURA ELE LAMPADA LED, TUBULAR, 600MM, T8, 9W, FLU XO LUMINOSO EM TORNO DE 900LM	UN	2.0000000		8,2779	16,5558
Valor Total da Composicao :						148,49

Composicao : 18.027.0510-A UN



# SCO - RIO - ITEM ESPECIAL

DECRETO "N" 17.873 DE 01/09/99

Proc. nº: SMS-PRO-2024/02719

Data: 12 / 01 / 2024

Rubrica: fls.:

INFORMAÇÕES DO ITEM

DESCRIÇÃO DO ITEM DE SERVIÇO

EXAUSTOR TUBO AXIAL, ACIONAMENTO DIRETO, DIAMETRO DE 600MM, HELICE DE 6 PALETAS, FABRICADA EM CHAPA DE ACO CARBONO. FORNECIMENTO E COLOCACAO. (DESONERADO)

REFERÊNCIA (10) - MÊS E ANO

ABRIL/2025

UNIDADE

UN

CUSTO

R\$ 3.444,59

CÓDIGO DO ITEM

IE 043648

INFORMAÇÕES DO SOLICITANTE

1 - JUSTIFICATIVA 2 - RELAÇÃO DE ANEXOS (SE HOUVER)

- VISANDO ATENDER O DECRETO 7983 DE 8 DE ABRIL DE 2012, FORAM RECORRIDOS AO CATÁLOGO EMOP COMO REFERÊNCIA DE CUSTO;
- TRATA-SE DE ITEM ESPECIAL COM UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA NESTA OBRA/SERVIÇO.

EMOP 18.034.0025-A

Obra: EXECUÇÃO DE OBRAS DE MODERNIZAÇÃO DOS ELEVADORES DOS HOSPITAIS ALEXANDRE FLEMING E FRANCISCO DA SILVA TELLES

COD. ORGAO

1800

SIGLA

SMS

TEL

99392-1531 / 3971-1446

ASSINATURA DO ORÇAMENTISTA

ASSINATURA DA CHEFIA IMEDIATA

ASSINATURA DO ORDENADOR DE DESPESA

NOME  
ALAN EDUARDO EVARISTO SAVEDRA  
CRT-RJ 07630687729

NOME  
Rafael de Araujo Oliveira  
Arquiteto - Assistente  
S/SUBGIC/CEA  
Matr. 11/199.038-0  
CAJAL

NOME  
Katia da Costa  
Superintendente  
S/SUBHUE/SHGE  
Matr. 11/199.775-8

MATRÍCULA

99 / 99 / 99 / 99 / 41 / 2 - 0

MATRÍCULA

MATRÍCULA

3 - PARECER DO GRUPO, DE ACORDO COM O DECRETO "N" nº 17.873 DE 01/09/1999

CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO

ENQUADRA-SE COMO ITEM ESPECIAL DE ENGENHARIA ? (X) SIM ( ) NÃO

RECOMENDA-SE A SUA INCLUSÃO NO CATÁLOGO DO SCO-RIO ? ( ) SIM (X) NÃO

OBS: ESTE ITEM DEVE SER PARTE INTEGRANTE DO PROCESSO DA OBRA.

CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO

Reunião de 29/05/2025



Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro - EMOP  
Departamento de Composição de Preços - DECOP

ANALÍTICO DAS COMPOSIÇÕES - ABRIL/2025

Observacao: 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI

Insumo	Descricao	Unid.	Quantidade	Percentual	Preco Unit.	Total Item
01983	MAO-DE-OBRA DE ELETRICISTA DE CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	1.0000000	3.0000000	27,9200	28,7576
01999	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	1.0000000	3.0000000	20,1900	20,7957
13264	EXAUSTOR TUBO AXIAL, ACIONAMENTO DIRETO, DIAMETRO 600MM, HELICE 6 PALETAS, FABRI CADA EM CHAPA ACO CARBONO	UN	1.0000000		3.400,0000	3.400,0000
Valor Total da Composicao :						3.449,55

Composicao : 18.034.0025-A

Descricao : EXAUSTOR TUBO AXIAL, ACIONAMENTO DIRETO, DIAMETRO DE 600MM, HELICE DE 6 PALETAS, FABRICADA EM CHAPA DE ACO CARBONO. FORNECIME NTO E COLOCACAO

Observacao: 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI

Insumo	Descricao	Unid.	Quantidade	Percentual	Preco Unit.	Total Item
13264	EXAUSTOR TUBO AXIAL, ACIONAMENTO DIRETO, DIAMETRO 600MM, HELICE 6 PALETAS, FABRI CADA EM CHAPA ACO CARBONO	UN	1.0000000		3.400,0000	3.400,0000
20060	MAO-DE-OBRA DE ELETRICISTA DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESON ERADOS	H	1.0000000	3.0000000	25,1300	25,8839
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERA DCS	H	1.0000000	3.0000000	18,1700	18,7151
Valor Total da Composicao :						3.444,59

Composicao : 18.034.0030-0

Descricao : EXAUSTOR TUBO AXIAL, ACIONAMENTO DIRETO, DIAMETRO DE 800MM, HELICE DE 6 PALETAS, FABRICADA EM CHAPA DE ACO CARBONO. FORNECIME NTO E COLOCACAO

Observacao: 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI

Insumo	Descricao	Unid.	Quantidade	Percentual	Preco Unit.	Total Item
01983	MAO-DE-OBRA DE ELETRICISTA DE CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	1.5000000	3.0000000	27,9200	43,1364
01999	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	1.5000000	3.0000000	20,1900	31,1936
13265	EXAUSTOR TUBO AXIAL, ACIONAMENTO DIRETO, DIAM.800MM, HELICE 6 PALETAS, FABRICADA EM CHAPA DE ACO CARBONO	UN	1.0000000		8.099,2900	8.099,2900
Valor Total da Composicao :						8.173,61

Composicao : 18.034.0030-A



# SCO - RIO - ITEM ESPECIAL

DECRETO "N" 17.873 DE 01/09/99

Proc. nº: SMS-PRO-2024/02719

Data: 12 / 01 / 2024

Rubrica: fls.:

INFORMAÇÕES DO ITEM

## DESCRIÇÃO DO ITEM DE SERVIÇO

Disposição final de materiais e resíduos de obras em locais de operação e disposição final apropriados, autorizados e/ou licenciados pelos órgãos de licenciamento e de controle ambiental, medida por tonelada transportada, sendo comprovada conforme legislação pertinente. (desonerado)

REFERÊNCIA (10) - MÊS E ANO

ABRIL/2025

UNIDADE

t

CUSTO

R\$ 15,78

CÓDIGO DO ITEM

IE 043649

INFORMAÇÕES DO SOLICITANTE

1 - JUSTIFICATIVA 2 - RELAÇÃO DE ANEXOS (SE HOUVER)

- Item Especial exclusivamente para ser usado na "EXECUÇÃO DE OBRAS DE MODERNIZAÇÃO DOS ELEVADORES DOS HOSPITAIS MUNICIPAIS ALEXANDRE FLEMING E FRANCISCO DA SILVA TELLES;
- Conforme aviso de deliberação da CÂMARA TÉCNICA do SCO-RIO, definido em reunião ordinária de 24/10/2024 e publicado em Diário Oficial dia 09/12/2024.

COD. ÓRGÃO

1800

SIGLA

SMS

TEL

99392-1531 / 3971-1446

ASSINATURA DO ORÇAMENTISTA

ASSINATURA DA CHEFIA IMEDIATA

ASSINATURA DO ORDENADOR DE DESPESA

NOME  
ALAN EDUARDO EVARISTO SAVEDRA  
CRT-RJ 07630687729

NOME

Ronald Aranha Oliveira  
Arquiteto - Assistente  
S/SUBC/CI/CEA  
Mat: 11948.039-0  
CAU A22555-1

NOME

Katia da Costa  
Superintendente  
S/SUBHUE/SHGE

MATRICULA

MATRICULA

MATRICULA

Matr: 11/199.775-8

99 / 9999412 - 0

3 - PARECER DO GRUPO, DE ACORDO COM O DECRETO "N" nº 17.873 DE 01/09/1999

CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO

ENQUADRA-SE COMO ITEM ESPECIAL DE ENGENHARIA ? (X) SIM ( ) NÃO

RECOMENDA-SE A SUA INCLUSÃO NO CATÁLOGO DO SCO-RIO ? ( ) SIM (X) NÃO

OBS: ESTE ITEM DEVE SER PARTE INTEGRANTE DO PROCESSO DA OBRA.

CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO

Reunião de 29/01/2025



- Assinado Digitalmente por EMPRESA MUNICIPAL DE ARTES GRÁFICAS S/A - 68.697.333/0001-55  
Data: Sábado, 7 de Dezembro de 2024 às 8:24:25  
Código de Autenticação: 1983adea

Composição do Item de Serviço  
Catálogo SCO

A partir de 7/2003

Pesquisa realizada em 03/04/2025 15:57 hs

 Imprimir

Item de Serviço	TC 09.05.0700 (/)	Mês/Ano de Referência	07/2024
Descrição	Disposicao final de materiais e residuos de obras em locais de operacao e disposicao final apropriados, autorizados e/ou licenciados pelos orgaos de licenciamento e de controle ambiental, medida por tonelada transportada, sendo comprovada conforme legislacao pertinente. (desonerado)		
Custo	15,78	Und. de Medida	t
Data da Criação	01/2013	Data da Exclusão	____/____

Item Elementar	Antigo	Item Reutilizado	Descrição	Und. de Medida	Quantidade	Custo Unitário R\$	Custo Parcial R\$
MAT128400	136300		Tarifa de vazamento de material de bota-fora em aterro licenciados por orgao ambiental competente	t	1,00000000	15,78	15,78

Fechar

Ajuda



Copyright © 2006 Secretaria Municipal de Infraestrutura  
Rua Afonso Cavalcanti, 455, 9º andar, Cidade Nova  
Telefone: 2976-1669



# SCO - RIO - ITEM ESPECIAL

DECRETO "N" 17.873 DE 01/09/99

Proc. nº: SMS-PRO-2024/02719

Data: 12 / 01 / 2024

Rubrica: fls.:

INFORMAÇÕES DO ITEM

DESCRIÇÃO DO ITEM DE SERVIÇO

CARGA E DESCARGA DE CONTAINER, SEGUNDO DESCRIÇÃO DA FAMÍLIA 02.006 (DESONERADO).

REFERÊNCIA (10) - MÊS E ANO

ABRIL/2025

UNIDADE

UN

CUSTO

R\$ 97,80

CODIGO DO ITEM

IE 043 851

INFORMAÇÕES DO SOLICITANTE

1 - JUSTIFICATIVA 2 - RELAÇÃO DE ANEXOS (SE HOUVER)

1) TRATA-SE DE ITEM ESPECIAL NÃO PERTENCENTE AO CATÁLOGO DO SCO-RIO, PARA SER USADO EXCLUSIVAMENTE NAS OBRAS DE MODERNIZAÇÃO DOS ELEVADORES DOS HOSPITAIS ALEXANDER FLEMING E FRANCISCO DA SILVA TELLES.

2) EMOP: 04.013.0015-A

COD. ORGÃO

1800

SIGLA

SMS

TEL

99392-1531 / 3971-1446

ASSINATURA DO ORÇAMENTISTA

ASSINATURA DA CHEFE IMEDIATA

ASSINATURA DO ORDENADOR DE DESPESA

NOME

Ronaldo Gomes da Silva  
Técnico em Edificações  
CRT - RJ: 01171749710

NOME

Ronaldo Aranha Oliveira  
Arquiteto - Assistente  
SUS/SCIV/CEA  
Mat.: 11/245.135-0  
CA: 47558-3

NOME

Marcos Luis Ferreira  
Superintendente  
S/SUBHUE/SHPM  
Mat.: 11/201.350-0

MATRICULA

4711406723-78

MATRICULA

MATRICULA

Mat.: 11/201.350-0

CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO

3 - PARECER DO GRUPO, DE ACORDO COM O DECRETO "N" nº 17.873 DE 01/09/1999

ENQUADRA-SE COMO ITEM ESPECIAL DE ENGENHARIA ? (x) SIM ( ) NÃO

RECOMENDA-SE A SUA INCLUSÃO NO CATÁLOGO DO SCO-RIO ? ( ) SIM (x) NÃO

OBS: ESTE ITEM DEVE SER PARTE INTEGRANTE DO PROCESSO DA OBRA.

CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO

Reunião de 26/06/25



Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro - EMOP  
Departamento de Composição de Preços - DECOPI

ANALÍTICO DAS COMPOSIÇÕES - ABRIL/2025

30600	19.005.0033-E PA CARREGADEIRA, MOTOR DIESEL 170CV, CAPAC IDADE RASA 3,1M3 (CI)	H	0.0006400	131,3492	0,0841
Valor Total da Composicao :				3,38	

Composicao : 04.013.0015-0 UN  
Descricao : CARGA E DESCARGA DE CONTAINER, SEGUNDO DESCRICAO DA FAMILIA 02.006

Observacao: 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI

Insumo	Descricao	Unid.	Quantidade	Percentual	Preco Unit.	Total Item
01687	19.004.0006-2 CAMINHÃO CARROC. FIXA, TRUC. 12T (CP)	H	0.0750000		269,5561	20,2167
01688	19.004.0006-3 CAMINHÃO CARROC. FIXA TRUC. 12T (CF)	H	0.2190000		107,7991	23,6080
01689	19.004.0006-4 CAMINHÃO CARROC. FIXA TRUC. 12T (CI)	H	0.2080000		85,3893	17,7610
01999	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CI	H	1.0040000	3.0000000	20,1900	20,8789
02003	VIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	0.1290000		66,6147	8,5933
02004	19.004.0080-2 GUINDAUTO 3,5T, ALCANCE 7,0M (CP)	H	0.2080000		55,7677	11,5997
	19.004.0080-4 GUINDAUTO 3,5T, ALCANCE 7,0M (CI)	H				
Valor Total da Composicao :					102,65	

Composicao : 04.013.0015-A UN  
Descricao : CARGA E DESCARGA DE CONTAINER, SEGUNDO DESCRICAO DA FAMILIA 02.006

Observacao: 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI

Insumo	Descricao	Unid.	Quantidade	Percentual	Preco Unit.	Total Item
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CI	H	1.0940000	3.0000000	18,1700	18,7900
	VIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERA DOS					
30417	19.004.0006-C CAMINHÃO CARROC. FIXA, TRUC. 12T (CP)	H	0.0750000		266,7661	20,0075
30418	19.004.0006-D CAMINHÃO CARROC. FIXA TRUC. 12T (CF)	H	0.2190000		105,0091	22,9970
30419	19.004.0006-E CAMINHÃO CARROC. FIXA TRUC. 12T (CI)	H	0.2080000		82,5993	17,1807
30523	19.004.0080-C GUINDAUTO 3,5T, ALCANCE 5,90M (CP)	H	0.1290000		62,5747	8,0721
30524	19.004.0080-E GUINDAUTO 3,5T, ALCANCE 5,90M (CI)	H	0.2080000		51,7277	10,7594
Valor Total da Composicao :					97,80	

Composicao : 04.014.0091-1 (02075) T

Descricao : CARGA E DESCARGA DE EQUIPAMENTOS PESADOS, EM CARRETAS, EXCLUSIVE O CUSTO HORARIO DO EQUIPAMENTO DURANTE A OPERACAO

Observacao: 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI

Insumo	Descricao	Unid.	Quantidade	Percentual	Preco Unit.	Total Item
01044	19.004.0030-4 CARRETA P/ TRANSP. PESADO 60/80T (CI)	H	0.0250000		174,9724	4,3743
01999	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CI	H	0.1000000	3.0000000	20,1900	2,0796
	VIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS					
03266	58.002.0336-1 CONFECCAO DE RAMPA DE TERRA PARA SUBIDA E DESCIDA DE EQUIPAMENTO PRESADO EM CARR ETA	UN	1.0000000		52,4431	52,4431
Valor Total da Composicao :					58,89	





# SCO - RIO - ITEM ESPECIAL

DECRETO "N" 17.873 DE 01/09/99

Proc. nº: SMS-PRO-2024/02719

Data: 12 / 01 / 2024

Rubrica: fls.:

INFORMAÇÕES DO ITEM

DESCRIÇÃO DO ITEM DE SERVIÇO

TRANSPORTE DE CONTAINER, SEGUNDO DESCRIÇÃO DA FAMÍLIA 02.006, EXCLUSIVE CARGA E DESCARGA (VIDE ITEM 04.013.0015) (DESONERADO).

REFERÊNCIA (10) - MÊS E ANO

ABRIL/2025

UNIDADE

UNXKM

CUSTO

R\$ 37,96

CODIGO DO ITEM

IE 043852

INFORMAÇÕES DO SOLICITANTE

1 - JUSTIFICATIVA 2 - RELAÇÃO DE ANEXOS (SE HOUVER)

- 1) TRATA-SE DE ITEM ESPECIAL NÃO PERTENCENTE AO CATÁLOGO DO SCO-RIO, PARA SER USADO EXCLUSIVAMENTE NAS OBRAS DE MODERNIZAÇÃO DOS ELEVADORES DOS HOSPITAIS ALEXANDER FLEMING E FRANCISCO DA SILVA TELLES.
- 2) EMOP: 04.005.0300-A

COD. ORGAO

1800

SIGLA

SMS

TEL

99392-1531 / 3971-1446

ASSINATURA DO ORÇAMENTISTA

Renato Gomes da Silva  
Técnico em Edificações  
CRT - RJ: 01171749718

ASSINATURA DA CHEFIA IMEDIATA

Ronildo da Silva Oliveira  
Arquiteto - Assistente  
S/RECECA/CAU  
Mat: 11/201.350-3  
CAU A23956-3

ASSINATURA DO ORDENADOR DE DESPESA

NOME

NOME

NOME

MATRICULA

47/40672378

MATRICULA

MATRICULA

3 - PARECER DO GRUPO, DE ACORDO COM O DECRETO "N" nº 17.873 DE 01/09/1999

ENQUADRA-SE COMO ITEM ESPECIAL DE ENGENHARIA ? (X) SIM ( ) NÃO

RECOMENDA-SE A SUA INCLUSÃO NO CATÁLOGO DO SCO-RIO ? ( ) SIM (X) NÃO

OBS: ESTE ITEM DEVE SER PARTE INTEGRANTE DO PROCESSO DA OBRA.

CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO

Reunião de 26/06/25



Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro - EMOP  
Departamento de Composição de Preços - DECOP

ANALÍTICO DAS COMPOSIÇÕES - ABRIL/2025

Insumo	Descrição	Unid.	Quantidade	Percentual	Preço Unit.	Total Item
01048	19.005.0007-2 DUMPER MOTOR DIESEL 18HP CARGA 1000L(CP)	H	0.2095000		59,4876	12,4627
Valor Total da Composição :						12,46

Composição : 04.005.0180-A  
Descrição : TRANSPORTE DE CARGA DE QUALQUER NATUREZA, EXCLUSIVE AS DESPESAS DE CARGA E DESCARGA TANTO DE ESPERA DO SERVENTE E MANOBRA DO EQUIPAMENTO AUXILIAR, A VELOCIDADE MÉDIA DE 5KM/H, EM DUMPER DE 18HP A ÓLEO DIESEL COM CAPACIDADE ÚTIL DE 2,3T OU 1000 L

Insumo	Descrição	Unid.	Quantidade	Percentual	Preço Unit.	Total Item
30551	19.005.0007-C DUMPER MOTOR DIESEL 18HP CARGA 1000L(CP)	H	0.2095000		56,6976	11,8781
Valor Total da Composição :						11,87

Composição : 04.005.0300-0  
Descrição : TRANSPORTE DE CONTAINER, SEGUNDO DESCRIÇÃO DA FAMÍLIA 02.006, EXCLUSIVE CARGA E DESCARGA (VER ITEM 04.013.0015)

Insumo	Descrição	Unid.	Quantidade	Percentual	Preço Unit.	Total Item
01687	19.004.0006-2 CAMINHÃO CARROC. FIXA, TRUC. 12T (CP)	H	0.1192000		269,5561	32,1311
02004	19.004.0080-4 GUINDAUTO 3,5T, ALCANCE 7,0M (CI)	H	0.1192000		55,7677	6,6475
Valor Total da Composição :						38,77

Composição : 04.005.0300-A  
Descrição : TRANSPORTE DE CONTAINER, SEGUNDO DESCRIÇÃO DA FAMÍLIA 02.006, EXCLUSIVE CARGA E DESCARGA (VER ITEM 04.013.0015)

Insumo	Descrição	Unid.	Quantidade	Percentual	Preço Unit.	Total Item
30417	19.004.0006-C CAMINHÃO CARROC. FIXA, TRUC. 12T (CP)	H	0.1192000		266,7661	31,7985
30524	19.004.0080-E GUINDAUTO 3,5T, ALCANCE 5,90M (CI)	H	0.1192000		51,7277	6,1659
Valor Total da Composição :						37,96

Composição : 04.005.0350-1 (02051)  
Descrição : TRANSPORTE DE EQUIPAMENTOS PESADOS EM CARRETAS, EXCLUSIVE A CARGA E DESCARGA (VER ITEM 04.014.0091) E O CUSTO HORÁRIO DOS EQUIPAMENTOS TRANSPORTADOS

Insumo	Descrição	Unid.	Quantidade	Percentual	Preço Unit.	Total Item
01042	19.004.0030-2 CARRETA P/ TRANSP. PESADO 60/80T (CP)	H	0.0050000		535,8124	2,6791
Valor Total da Composição :						2,67

Composição : 04.005.0350-B (30062)  
Descrição : TRANSPORTE DE EQUIPAMENTOS PESADOS EM CARRETAS, EXCLUSIVE A CARGA E DESCARGA (VER ITEM 04.014.0091) E O CUSTO HORÁRIO DOS EQUIPAMENTOS TRANSPORTADOS



# SCO - RIO - ITEM ESPECIAL

DECRETO "N" 17.873 DE 01/09/99

Proc. nº: SMS-PRO-2024/02719

Data: 12 / 01 / 2024

Rubrica: fls.:

INFORMAÇÕES DO ITEM

## DESCRIÇÃO DO ITEM DE SERVIÇO

FITA ANTIDERRAPANTE AUTOADESIVA NA COR PRETA, PARA AREAS INTERNAS E EXTERNAS, COM LARGURA DE 50MM. FORNECIMENTO E COLOCACAO. (DESONERADO)

REFERÊNCIA (10) - MÊS E ANO

ABRIL/2025

UNIDADE

M

CUSTO

R\$ 6,38

CODIGO DO ITEM

IE 043916

INFORMAÇÕES DO SOLICITANTE

1 - JUSTIFICATIVA 2 - RELAÇÃO DE ANEXOS (SE HOUVER)

- VISANDO ATENDER O DECRETO 7983 DE 8 DE ABRIL DE 2012, FORAM RECORRIDOS AO CATÁLOGO EMOP COMO REFERÊNCIA DE CUSTO;
- TRATA-SE DE ITEM ESPECIAL COM UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA NESTA OBRA/SERVIÇO.

EMOP 05.021.0150-A

Obra: EXECUÇÃO DE OBRAS DE MODERNIZAÇÃO DOS ELEVADORES DOS HOSPITAIS ALEXANDER FLEMING E FRANCISCO DA SILVA TELLES

COD. ÓRGÃO

1800

SIGLA

SMS

TEL

99392-1531 / 3971-1446

ASSINATURA DO ORÇAMENTISTA

ASSINATURA DA CHEFIA IMEDIATA

ASSINATURA DO ORDENADOR DE DESPESA

NOME

ALAN EDUARDO EVARISTO SAVEDRA  
CRT-RJ 07630687729

NOME

Ronaldo Aranha Cavalcante  
Arquiteto - Assistente  
SICUB/CILUGEA  
Mat: 11/201.358-3  
CAU A22555-3

NOME

Marcos Vinícius Ferreira  
Superintendente  
S/SUBHUE/SHPM

MATRICULA

991999412-0

MATRICULA

MATRICULA

Mat: 11/201.358-3

3 - PARECER DO GRUPO, DE ACORDO COM O DECRETO "N" nº 17.873 DE 01/09/1999

CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO

ENQUADRA-SE COMO ITEM ESPECIAL DE ENGENHARIA ? ☒ SIM ( ) NÃO

RECOMENDA-SE A SUA INCLUSÃO NO CATÁLOGO DO SCO-RIO ? ( ) SIM ☒ NÃO

OBS: ESTE ITEM DEVE SER PARTE INTEGRANTE DO PROCESSO DA OBRA.

Tatiana de P. Rodrigues  
CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO

Reunião de 03/07/25



Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro - EMOP  
Departamento de Composição de Preços - DECOP

ANALÍTICO DAS COMPOSIÇÕES - ABRIL/2025

Composicao : 05.021.0150-A  
Descricao : FITA ANTIDERRAPANTE AUTOADESIVA NA COR PRETA, PARA AREAS INTERNAS E EXTERNAS, COM LARGURA DE 50MM, FORNECIMENTO E COLOCACAO

Observacao: 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI

Insumo	Descricao	Unid.	Quantidade	Percentual	Preco Unit.	Total Item
20115	MAO-DE-OBRA DE PEDREIRO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	H	0.0330000	3.0000000	25,1300	0,8542
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	H	0.0330000	3.0000000	18,1700	0,6176
40031	FITA ANTIDERRAPANTE AUTOADESIVA PRETA, PARA AREAS INTERNAS E EXTERNAS, ROLLO DE 50 MM X 20M	UN	0.0525000		93,5200	4,9098
Valor Total da Composicao :						6,38

Composicao : 05.022.0015-0  
Descricao : CORTE MECANICO COM MAQUINA FRESADORA, EM CONCRETO ASFALTICO, EM AREAS COM INTERFERENCIA TIPO TRILHOS OU TAMPOES, COM ESPESURA ATE 5CM, INCLUSIVE COLETA DO MATERIAL FRESADO EM CAMINHOBASCULANTE, EXCLUSIVE TRANSPORTE PARA FORA DO CANTEIRO DE OBRAS (VER FAMILIA 04.005). O ITEM INCLUI MAO-DE-OBRA COM HORARIO DIURNO

Observacao: 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI

Insumo	Descricao	Unid.	Quantidade	Percentual	Preco Unit.	Total Item
01010	19.004.0020-2 CAMINHAO TANQUE 6000L (CP)	H	0.0000835		223,0318	0,0186
01012	19.004.0020-4 CAMINHAO TANQUE 6000L (CI)	H	0.0007500		73,1477	0,0549
01267	19.004.0014-2 CAMINHAO BASCUL. NO TOCO 8 A 10M3 (CP)	H	0.0100000		284,7041	2,8470
01269	19.004.0014-4 CAMINHAO BASCUL. NO TOCO, 8 A 10M3 (CI)	H	0.0002500		82,8106	0,0207
01678	19.005.0006-2 MAQUINA FRESADORA FRIO MOTOR 105 KW (CP)	H	0.0100000		693,1525	6,9315
01680	19.005.0006-4 MAQUINA FRESADORA FRIO MOTOR 105 KW (CI)	H	0.0002500		302,5436	0,0756
01999	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	0.0200000	3.0000000	20,1900	0,4159
Valor Total da Composicao :						10,36

Composicao : 05.022.0015-A  
Descricao : CORTE MECANICO COM MAQUINA FRESADORA, EM CONCRETO ASFALTICO, EM AREAS COM INTERFERENCIA TIPO TRILHOS OU TAMPOES, COM ESPESURA ATE 5CM, INCLUSIVE COLETA DO MATERIAL FRESADO EM CAMINHOBASCULANTE, EXCLUSIVE TRANSPORTE PARA FORA DO CANTEIRO DE OBRAS (VER FAMILIA 04.005). O ITEM INCLUI MAO-DE-OBRA COM HORARIO DIURNO

Observacao: 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI

Insumo	Descricao	Unid.	Quantidade	Percentual	Preco Unit.	Total Item
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	H	0.0200000	3.0000000	18,1700	0,3743
30429	19.004.0014-C CAMINHAO BASCUL. NO TOCO 8 A 10M3 (CP)	H	0.0100000		281,9141	2,8191
30431	19.004.0014-E CAMINHAO BASCUL. NO TOCO, 8 A 10M3 (CI)	H	0.0002500		80,0206	0,0200





# SCO - RIO - ITEM ESPECIAL

DECRETO "N" 17.873 DE 01/09/99

Proc. nº: SMS-PRO-2024/02719

Data: 12 / 01 / 2024

Rubrica: fls.:

INFORMAÇÕES DO ITEM

## DESCRIÇÃO DO ITEM DE SERVIÇO

PINTURA DE SINALIZACAO DE SOLO PARA EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCENDIO (EXTINTORES E HIDRANTES), EM QUADRADOS VERMELHOS DE (0,70X0,70)M E BORDAS AMARELAS DE 0,15M DE LARGURA, CONFORME ABNT NBR 16820. (DESONERADO)

REFERÊNCIA (10) - MÊS E ANO

ABRIL/2025

UNIDADE

UN

CUSTO

R\$ 40,52

CÓDIGO DO ITEM

IE

043917

INFORMAÇÕES DO SOLICITANTE

1 - JUSTIFICATIVA 2 - RELAÇÃO DE ANEXOS (SE HOUVER)

- VISANDO ATENDER O DECRETO 7983 DE 8 DE ABRIL DE 2012, FORAM RECORRIDOS AO CATÁLOGO EMOP COMO REFERÊNCIA DE CUSTO;
- TRATA-SE DE ITEM ESPECIAL COM UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA NESTA OBRA/SERVIÇO.

EMOP 17.040.0050-A

Obra: EXECUÇÃO DE OBRAS DE MODERNIZAÇÃO DOS ELEVADORES DOS HOSPITAIS ALEXANDER FLEMING E FRANCISCO DA SILVA TELLES

COD. ÓRGÃO

1800

SIGLA

SMS

TEL

99392-1531 / 3971-1446

ASSINATURA DO ORÇAMENTISTA

ASSINATURA DA CHEFE IMEDIATA

ASSINATURA DO ORDENADOR DE DESPESA

NOME

ALAN EDUARDO EVARISTO SAVEDRA  
CRT-RJ 07630687729

NOME

Ronaldo Aranha Oliveira  
Arquiteto - Assistente  
S/SUBOICIL/GEA  
Mat.: 118218.038-0  
CAU A22358-3

NOME

Marcos Reis Ferreira  
Superintendente  
S/SUBHUE/SHPM  
Mat.: 117201.350-3

MATRICULA

99 / 99 / 99 / 41 / 2 - 0

MATRICULA

MATRICULA

3 - PARECER DO GRUPO, DE ACORDO COM O DECRETO "N" nº 17.873 DE 01/09/1999

CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO

ENQUADRA-SE COMO ITEM ESPECIAL DE ENGENHARIA ? ☒ SIM ( ) NÃO

RECOMENDA-SE A SUA INCLUSÃO NO CATÁLOGO DO SCO-RIO ? ( ) SIM ☒ NÃO

OBS: ESTE ITEM DEVE SER PARTE INTEGRANTE DO PROCESSO DA OBRA.

Tatiana de P. Rodrigues  
CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO

Reunião de 03 / 07 / 25



Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro - EMOP  
Departamento de Composição de Preços - DECOP

ANALÍTICO DAS COMPOSIÇÕES - ABRIL/2025

Composicao : 17.040.0050-A UN  
Descricao : PINTURA DE SINALIZACAO DE SOLO PARA EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCENDIO (EXTINTORES E HIDRANTES), EM QUADRADOS VERMELHOS D E (0,70X0,70)M E BORDAS AMARELAS DE 0,15M DE LARGURA, CONFORME ABNT NBR 16820

Observacao: 3ª-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI

Insumo	Descricao	Unid.	Quantidade	Percentual	Preco Unit.	Total Item
02992	TINTA A BASE DE RESINA ACRILICA, PARA SINALIZACAO HORIZONTAL, P/2 ANOS DE DURACAO, EM BALDES DE 18 LITROS	UN	0.0122000		473,8000	5,7804
06029	FITA CREPE, EM ROLO DE 25MMX50,00M	UN	0.2200000		6,1700	1,3574
20118	MAO-DE-OBRA DE PINTOR, INCLUSIVE ENCARGO S SOCIAIS DESONERADOS	H	0.9500000	3.0000000	25,1300	24,5897
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	H	0.4700000	3.0000000	18,1700	8,7961
Valor Total da Composicao :						40,52

Composicao : 18.002.0010-0 UN  
Descricao : LAVATORIO DE LOUCA BRANCA PADRAO POPULAR, MEDINDO EM TORNO DE (47X35)CM, INCLUSIVE ACESSORIOS DE FIXACAO. FERRAGENS: SIFAO D E 1"X1.1/4" EM PVC, TORNEIRA PARA LAVATORIO DE MESA 1193 OU SIMILAR DE 1/2", VALVULA DE ESCOAMENTO EM METAL CROMADO E RABICHOS EM PVC. FORNECIMENTO

Insumo	Descricao	Unid.	Quantidade	Percentual	Preco Unit.	Total Item
02355	VALVULA DE ESCOAMENTO, P/LAVATORIO, 1603, EM METAL CROMADO, DE 1"	UN	1.0000000		22,7100	22,7100
02984	RABICHO/LIGACAO FLEXIVEL EM PLASTICO COM SAIDA DE 1/2" E COMPRIMENTO DE 30CM	UN	1.0000000		5,0800	5,0800
03900	LAVATORIO DE LOUCA BRANCA, PADRAO POPULAR, MEDINDO EM TORNO DE (47X35)CM	UN	1.0000000		68,3900	68,3900
03902	TORNEIRA PARA LAVATORIO TIPO BANCA, 1193 OU SIMILAR DE 1/2"	UN	1.0000000		34,9200	34,9200
07006	SIFAO FLEXIVEL EM PVC, DE 1"X40MM, PARA PIA OU LAVATORIO	UN	1.0000000		7,1800	7,1800
14789	KIT DE ACESSORIOS PARA FIXACAO, COMPREENDENDO PARAFUSOS, BUCHAS E ARRUELAS	UN	1.0000000		12,6100	12,6100
Valor Total da Composicao :						150,89

Composicao : 18.002.0010-A UN  
Descricao : LAVATORIO DE LOUCA BRANCA PADRAO POPULAR, MEDINDO EM TORNO DE (47X35)CM, INCLUSIVE ACESSORIOS DE FIXACAO. FERRAGENS: SIFAO D E 1"X1.1/4" EM PVC, TORNEIRA PARA LAVATORIO DE MESA 1193 OU SIMILAR DE 1/2", VALVULA DE ESCOAMENTO EM METAL CROMADO E RABICHOS EM PVC. FORNECIMENTO

Insumo	Descricao	Unid.	Quantidade	Percentual	Preco Unit.	Total Item
02355	VALVULA DE ESCOAMENTO, P/LAVATORIO, 1603	UN	1.0000000		22,7100	22,7100





# SCO - RIO - ITEM ESPECIAL

DECRETO "N" 17.873 DE 01/09/99

Proc. nº: SMS-PRO-2024/02719

Data: 12 / 01 / 2024

Rubrica: fls.:

INFORMAÇÕES DO ITEM	DESCRIÇÃO DO ITEM DE SERVIÇO			
	MODERNIZAÇÃO DE DOIS (02) ELEVADORES, LEVANDO EM CONSIDERAÇÃO TODOS OS COMPONENTES DO CONJUNTO, NA CASA DE MÁQUINAS, NAS CABINAS, NAS CAIXAS DE CORRIDA, NAS PORTAS DE PAVIMENTOS E POÇOS. CONSIDERAR AINDA A IMPLANTAÇÃO DOS SISTEMAS DE PROGRAMAÇÃO INTELIGENTE DOS ITINERÁRIOS, SISTEMA REGENERATIVO DO USO DE ENERGIA, SISTEMA DE RESGATE AUTOMÁTICO, ENTRE OUTROS. INCLUSO EM CADA CABINA: RODAPÉ, CORRIMÃO TUBULAR E BATE-MACAS (DESONERADO).			
INFORMAÇÕES DO SOLICITANTE	REFERÊNCIA (10) - MÊS E ANO	UNIDADE	CUSTO	CÓDIGO DO ITEM
	ABRIL/2025	UN	<del>R\$ 516.450,00</del> R\$ 437.669,49	IE 043919
CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO	1 - JUSTIFICATIVA 2 - RELAÇÃO DE ANEXOS (SE HOUVER)			
	1) TRATA-SE DE ITEM ESPECIAL NÃO PERTENCENTE AO CATÁLOGO DO SCO-RIO, PARA SER USADO EXCLUSIVAMENTE NAS OBRAS DE MODERNIZAÇÃO DOS ELEVADORES DO HOSPITAL MUNICIPAL			
	2) OBSERVAÇÃO: MATERNIDADE ALEXANDER FLEHING			
	FOI SUPRIMIDO O BDI DE 18% DA PROPOSTA DE MENOR VALOR, FICANDO DA SEGUINTE FORMA: PREÇO DA PROPOSTA: R\$ 516.450,00 ÷ 1,18 = R\$ 437.669,49			
	CÓD. ÓRGÃO	SIGLA	TEL	
	1800	SMS	99392-1531 / 3971-1446	
	ASSINATURA DO ORÇAMENTISTA	ASSINATURA DA CHEFIA IMEDIATA	ASSINATURA DO ORDENADOR DE DESPESA	
NOME	NOME	NOME		
ALAN EDUARDO E. SÁVEDRA		Márcio Luis Ferreira		
CRT-RJ 07630637729		Superintendente		
MATRÍCULA	MATRÍCULA	MATRÍCULA		
477406723-78		Mat: 117201358-3		
3 - PARECER DO GRUPO, DE ACORDO COM O DECRETO "N" nº 17.873 DE 01/09/1999				
ENQUADRA-SE COMO ITEM ESPECIAL DE ENGENHARIA ? (X) SIM ( ) NÃO				
RECOMENDA-SE A SUA INCLUSÃO NO CATÁLOGO DO SCO-RIO ? ( ) SIM (T) NÃO				
OBS: ESTE ITEM DEVE SER PARTE INTEGRANTE DO PROCESSO DA OBRA.				
CAMARA TECNICA DO SCO-RIO				
Reunião de 03/07/2025				





# SCO - RIO - ITEM ESPECIAL

DECRETO "N" 17.873 DE 01/09/99

Proc. nº: SMS-PRO-2024/02719

Data: 12 / 01 / 2024

Rubrica: fls.:

INFORMAÇÕES DO ITEM

## DESCRIÇÃO DO ITEM DE SERVIÇO

FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ELEVADOR HOSPITALAR, COM CAPACIDADE PARA 21 PESSOAS (1.600KG), VELOCIDADE DE 1M/S, 3 PARADAS, PERCURSO TOTAL DE 8,01M, ÚLTIMA ALTURA 4,90M PORTA COM ABERTURA CENTRAL C/ ACABAMENTO EM AÇO INOXIDÁVEL ESCOVADO, MED. 1,20M (LARG.) X 2,10M (ALT.), PROF. DO POÇO 1,10M, CABINA REVESTIDA EM AÇO INOXIDÁVEL ESCOVADO MED. 1,50(L), 2,20M (P) X 2,50M(A), TETO FLAT C/ ILUMINAÇÃO E CORRIMÕES EM AÇO INOXIDÁVEL ESCOVADO. (DESONERADO)

REFERÊNCIA (10) - MÊS E ANO

ABRIL/2025

UNIDADE

UN

CUSTO

R\$ 362.601,69

CODIGO DO ITEM

IE 044398

INFORMAÇÕES DO SOLICITANTE

1 - JUSTIFICATIVA 2 - RELAÇÃO DE ANEXOS (SE HOUVER)

1) TRATA-SE DE ITEM ESPECIAL NÃO PERTENCENTE AO CATÁLOGO DO SCO-RIO, PARA SER USADO EXCLUSIVAMENTE NA OBRA DO HOSPITAL MUNICIPAL MATERNIDADE ALEXANDER FLEMING.

2) OBSERVAÇÃO:

FOI SUPRIMIDO O BDI DE 18% DA PROPOSTA DE MENOR VALOR, FICANDO DA SEGUINTE FORMA:

PREÇO DA PROPOSTA: R\$ 427.870,00 ÷ 1,18 = R\$ 362.601,69

IGP-M =  $\frac{\text{ABRIL}/2025}{\text{AGOSTO}/2025} = \frac{1.212.296}{1.181.369} = 1,0261$

LOGO, R\$ 427.870,00 X 1,0261 = R\$ 439.037,41

COD. ÓRGÃO

1800

SIGLA

SMS

TEL

99392-1531 / 3971-1446

ASSINATURA DO ORÇAMENTISTA

ASSINATURA DA CHEFIA IMEDIATA

ASSINATURA DO ORDENADOR DE DESPESA

NOME

ALAN EDUARDO EVARISTO SAVEDRA

NOME

Ronaldinho Araujo Oliveira  
Arquiteto - Assistente  
S/SUBGIC/UGEA  
Mat.: 11/248.039-0  
CAU 422558-3

NOME

Fernando Rocha Santos  
Assessor

MATRICULA

999/9999412-0

MATRICULA

MATRICULA

S/SUBHUE

Matricula: 11/218.437-2

3 - PARECER DO GRUPO, DE ACORDO COM O DECRETO "N" nº 17.873 DE 01/09/1999

CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO

ENQUADRA-SE COMO ITEM ESPECIAL DE ENGENHARIA ? (X) SIM ( ) NÃO

RECOMENDA-SE A SUA INCLUSÃO NO CATÁLOGO DO SCO-RIO ? ( ) SIM (X) NÃO

OBS: ESTE ITEM DEVE SER PARTE INTEGRANTE DO PROCESSO DA OBRA.

CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO

Reunião de

11/09/2025

# **ANEXO X**

## **CRONOGRAMA**



Código: 8.880

Processo: SMS-PRO-2024/02719

Ano/ Mes de referencia: 2025/04

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: EXECUÇÃO DE OBRAS DE MODERNIZAÇÃO DOS ELEVADORES DO HOSPITAL MUNICIPAL ALEXANDER FLEMING E FRANCISCO DA SILVA TELLES - MAIOR DESCONTO GLOBAL

CRONOGRAMA FÍSICO / FINANCEIRO

Número Etapa	Início Etapa	Final Etapa	Duração	Duração Ac.	Percentual	Percentual Ac.	Valor	Valor Ac.
1			30	30	8,000000	8,000000	287.444,07	287.444,07
2			30	60	10,000000	18,000000	359.305,09	646.749,16
3			30	90	10,000000	28,000000	359.305,09	1.006.054,25
4			30	120	12,000000	40,000000	431.166,11	1.437.220,36
5			30	150	15,000000	55,000000	538.957,63	1.976.177,99
6			30	180	15,000000	70,000000	538.957,63	2.515.135,62
7			30	210	11,000000	81,000000	395.235,59	2.910.371,21
8			30	240	9,000000	90,000000	323.374,58	3.233.745,79
9			30	270	10,000000	100,000000	359.305,01	3.593.050,80



SMS - Secretaria Municipal de Saúde

CRONOGRAMA FÍSICO / FINANCEIRO - INICIAL

EMITIDO EM 05/02/2026 17:45:17

Código : 8.880      Processo : SMS-PRO-2024/02719      Ano/Mês de Referência: 2025/04

		VALOR	ETAPAS (DIAS)								
N.	SISTEMA	(R\$)	1 (30)	2 (30)	3 (30)	4 (30)	5 (30)	6 (30)	7 (30)	8 (30)	9 (30)
1	SISTEMA UNICO										
1.1	HOSPITAL MUNICIPAL ALEXANDER FLEI	1.777.631,97	142.210,56	177.763,20	177.763,20	213.315,84	266.644,80	266.644,80	195.539,52	153.986,88	177.763,17
1.2	HOSPITAL MUNICIPAL FRANCISCO DA S	1.267.326,34	101.386,11	126.732,64	126.732,64	152.079,17	190.098,96	190.098,96	139.405,90	114.059,38	126.732,58
Total	EM REAIS		287.444,07	359.305,09	359.305,09	431.166,11	538.957,63	538.957,63	395.235,59	323.374,56	359.305,01
Etapas	EM PERCENTAGEM		8,000000	10,000000	10,000000	12,000000	15,000000	15,000000	11,000000	9,000000	10,000000
Total	EM REAIS		287.444,07	646.749,16	1.006.054,25	1.437.220,36	1.976.177,99	2.515.135,62	2.910.371,21	3.233.745,79	3.593.050,80
Acum.	EM PERCENTAGEM		8,000000	18,000000	28,000000	40,000000	55,000000	70,000000	81,000000	90,000000	100,000000



## **SMS - Secretaria Municipal de Saúde**

### **CRONOGRAMA FÍSICO / FINANCEIRO - INICIAL**

EMITIDO EM 05/02/2026 17:45:17

Código : 8.880

Processo : SMS-PRO-2024/02719

Ano/Mês de Referência: 2025/04