EIS-PRO-2024/12569 - CONDOMINIO DO EDIFICIO DAJUMA
Extraída Notificação número 45/0820/2026
Endereço do imóvel: RUA SAO SALVADOR nº 71

000263000621202640 - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO BERTIOGA
Extraída Notificação número 45/0811/2026
Endereço do imóvel: RUA ADALBERTO ARANHA nº 16

000263000625202628 - CONDOMINIO DO EDIFICIO OCEAN DRIVE
Extraída Notificação número 45/0815/2026
Endereço do imóvel: AVN LÚCIO COSTA nº 6900

000263000626202672 - CONDOMINIO DO EDIFICIO BLUE OCEAN
Extraída Notificação número 45/0816/2026
Endereço do imóvel: AVN LÚCIO COSTA nº 15870

000263000622202694 - CONDOMINIO DO EDIFICIO SOLAR
Extraída Notificação número 45/0812/2026
Endereço do imóvel: RUA ADALBERTO ARANHA nº 40

000263000629202614 - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MARINA
Extraída Notificação número 45/0817/2026
Endereço do imóvel: RUA DOM EMANUEL GOMES nº 37

000263000632202620 - CONDOMINIO DO EDIFICIO LONDRES II
Extraída Notificação número 45/0823/2026
Endereço do imóvel: RUA SAO SALVADOR nº 89

EIS-PRO-2024/12571 - CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRIM
Extraída Notificação número 45/0822/2026
Endereço do imóvel: RUA SAO SALVADOR nº 81

000263000628202661 - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO
Extraída Notificação número 45/0818/2026
Endereço do imóvel: RUA FRANCISCO GÓES CALMON nº 430

000263000633202674 - CONDOMINIO DO EDIFICIO À AVENIDA PAULO DE FRONTIN Nº 338
Extraída Notificação número 45/0824/2026
Endereço do imóvel: AVN PAULO DE FRONTIN nº 338

000263000627202617 - CONDOMINIO DOM FRANCISCO
Extraída Notificação número 45/0819/2026
Endereço do imóvel: RUA FRANCISCO GÓES CALMON nº 320

000263000631202685 - CONDOMINIO DO EDIFICIO SÃO SALVADOR
Extraída Notificação número 45/0821/2026
Endereço do imóvel: RUA SAO SALVADOR nº 75

SUBSECRETARIA DE CONTROLE E LICENCIAMENTO AMBIENTAL
GERÊNCIA DE APOIO ADMINISTRATIVO
EXPEDIENTE DE 09/04/2026

"**Foi emitida a LMSH Nº 8/2026"**
EIS-PRO-2025/16609 - TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A

"**CENCOSUD BRASIL COMERCIAL S/A, CNPJ 39.346.861/0414-37: Preliminarmente, informo que o presente processo deverá ser instruído com a documentação e os anexos estabelecidos pelo Decreto RIO Nº 51.503, de 14 de outubro de 2022, que estabelece os critérios e procedimentos para o licenciamento ambiental de construção de edificações novas, acréscimos, demolições, projetos de loteamento e obras de infraestrutura, além da Resolução EIS-REN-2023/00006, de 04 de julho de 2023, que estabelece os procedimentos e formulários para instrução processual, inclusive para remoção de vegetação."**
000230.000381/2026-61 - CENCOSUD BRASIL COMERCIAL S/A

"**Autuar procedimento administrativo próprio para análise do requerimento de Autorização para Remoção de Vegetação (ARV), nos termos da manifestação da DU/SUBCLA/CSI (3105076)."**
EIS-PRO-2023/07296 - PROBITEC PRODUTOS BETUMINOSOS E TECNOLOGIA DE APLICAÇÃO LTDA

"**Fica concedido prazo adicional de 90 (noventa) dias, em caráter improrrogável, para atendimento das exigências."**
EIS-PRO-2025/06140.05 - JOÃO FORTES ENGENHARIA S/A
EIS-PRO-2024/19049.04 - DIRECIONAL ENGENHARIA S.A
EIS-PRO-2025/08593.04 - CCISA 127 INCORPORADORA LTDA
EIS-PRO-2025/09478.03 - BRUNO DE OLIVEIRA DA CONCEIÇÃO SANTOS
EIS-PRO-2023/17442.05 - CONSTRUTORA NOVOLAR LTDA
EIS-PRO-2022/00097.05 - RICARDO VILELLA DE AFFONSECA FILHO

SUBSECRETARIA DE CONTROLE E LICENCIAMENTO AMBIENTAL
COORDENADORIA DE CONTROLE AMBIENTAL
GERÊNCIA DE APOIO ADMINISTRATIVO
EXPEDIENTE DE 09/04/2026

"**Atenda ao exigido - em 30 dias."**
EIS-PRO-2023/11236 - POSTO DE GASOLINA E ESTACIONAMENTO OGUM LTDA
EIS-PRO-2023/13837 - REDE D'OR SÃO LUIZ S.A.
EIS-PRO-2023/10667 - CARVALHO HOSKEN HOTELARIA LTDA
EIS-PRO-2023/07296 - PROBITEC PRODUTOS BETUMINOSOS E TECNOLOGIA DE APLICAÇÃO S/A

"**Atenda integralmente ao exigido."**
EIS-PRO-2025/12103 - GU' ARTCAR PINTURA E LANTERNAGEM LTDA

"**Emitido o auto de infração 977.407"**
"**Emitido o edital de notificação de autuação nº 06/2026"**
EIS-PRO-2025/01629 - DART DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA

"**Preliminarmente, para o prosseguimento da análise do processo, deverão ser apresentados:**
1- Relatório Simplificado de Ocorrência de Fauna;
2- Planta de Situação com separação das manchas arbóreas em "A Manter" e "A Remover";
3- Planta de Situação visada pela Rio-Águas com a demarcação da F.N.A.;
4- Enquadramento emitido pela SMH"
EIS-PRO-2025/15001 - CAC RESIDENCIAL TANABI SPE LTDA

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

SUPERINTENDÊNCIA EXECUTIVA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO
EDITAL DE CONVOCAÇÃO Nº 004/2026-SUPPA

Considerando o disposto no artigo 2º do Decreto nº 22.516, de 20/12/2002, a Superintendência Executiva de Patrimônio Imobiliário comunica aos Órgãos da Administração Direta, Indireta e Fundacional a disponibilidade de uso da área destinada à equipamento urbano comunitário do PAL 48508, com aproximadamente 1.330m², localizada na Rua Dois de Fevereiro, s/nº, Água Santa (NC 13860000), identificada nos autos dos processos SEI nº 000450.001025/2026-70.
Os Órgãos interessados na utilização do referido bem municipal mediante Termo de Entrega e Recebimento deverão manifestar-se, no **prazo de 10 (dez) dias**, a contar da data de publicação do presente Edital, junto à Superintendência Executiva de Patrimônio Imobiliário, na Rua Afonso Cavalcanti, nº 455, Anexo, sala 711, Cidade Nova.

SUPERINTENDÊNCIA EXECUTIVA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO
EDITAL DE CONVOCAÇÃO Nº 005/2026-SUPPA

Considerando o disposto no artigo 2º do Decreto nº 22.516, de 20/12/2002, a Superintendência Executiva de Patrimônio Imobiliário comunica aos Órgãos da Administração Direta, Indireta e Fundacional a disponibilidade de uso da área destinada à escola do PAL 48137, ocalizada na Avn Padre Guilherme Decaminada, s/n, Santa Cruz (NC 89057000), identificada nos autos dos processos SEI nº SMF-PRO-2025/31198.
Os Órgãos interessados na utilização do referido bem municipal mediante Termo de Entrega e Recebimento deverão manifestar-se, no **prazo de 10 (dez) dias**, a contar da data de publicação do presente Edital, junto à Superintendência Executiva de Patrimônio Imobiliário, na Rua Afonso Cavalcanti, nº 455, Anexo, sala 711, Cidade Nova.

SUPERINTENDÊNCIA EXECUTIVA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO
EDITAL DE CONVOCAÇÃO Nº 006/2026-SUPPA

Considerando o disposto no artigo 2º do Decreto nº 22.516, de 20/12/2002, a Superintendência Executiva de Patrimônio Imobiliário comunica aos Órgãos da Administração Direta, Indireta e Fundacional a disponibilidade de uso da área destinada à escola do PAL 047448, localizada na Estrada Cabuçu de Baixo, s/nº, Guaratiba (NC nº 83380000), identificada nos autos dos processos SEI nº 000450.000053/2026-70.
Os Órgãos interessados na utilização do referido bem municipal mediante Termo de Entrega e Recebimento deverão manifestar-se, no **prazo de 10 (dez) dias**, a contar da data de publicação do presente Edital, junto à Superintendência Executiva de Patrimônio Imobiliário, na Rua Afonso Cavalcanti, nº 455, Anexo, sala 711, Cidade Nova.

SUPERINTENDÊNCIA EXECUTIVA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO
EDITAL DE CONVOCAÇÃO Nº 007/2026-SUPPA

Considerando o disposto no artigo 2º do Decreto nº 22.516, de 20/12/2002, a Superintendência Executiva de Patrimônio Imobiliário comunica aos Órgãos da Administração Direta, Indireta e Fundacional a disponibilidade de uso da área destinada à escola do PAL 029284, localizada na Rua Soldado Benedito da Silva, s/n - Campo Grande, identificada nos autos dos processos SEI nº SMF-PRO-2025/31859.
Os Órgãos interessados na utilização do referido bem municipal mediante Termo de Entrega e Recebimento deverão manifestar-se, no **prazo de 10 (dez) dias**, a contar da data de publicação do presente Edital, junto à Superintendência Executiva de Patrimônio Imobiliário, na Rua Afonso Cavalcanti, nº 455, Anexo, sala 711, Cidade Nova.

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

NOTIFICAÇÃO SMI Nº 01/2026
EXPEDIENTE DE 07/04/2026

O SECRETÁRIO MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA NOTIFICA o CONSÓRCIO PARQUE CESÁRIO DE MELO, para providenciar, **no prazo de 05 (cinco) dias**, a contar da publicação desta notificação, o reparo/correção dos serviços de instalações de bombas e equipamentos de filtragem da piscina no âmbito das "**OBRAS DE IMPLANTAÇÃO DO PARQUE CESÁRIO DE MELO - AV. CESÁRIO DE MELO, 6851 - CAMPO GRANDE** ", bem como os pisos danificados pelo vazamento da mesma, conforme Notificação nº 215, enviada via e-mail em 24/02/2025, Notificação nº 218, enviada via e-mail em 01/04/2025 e Convocação SMI nº 03/2026, publicada no D.O. Rio nº 60 de 18/03/2026, referente ao **Contrato nº 32/2023 - processo SEI N.º 006700.000042/2026-87 - 06/501.699/2022.**
Ressaltamos que o não atendimento ou a ausência de DEFESA PRÉVIA no prazo estabelecido, poderá resultar na aplicação de sanções administrativas contratuais e legais cabíveis.

COMUNICAÇÃO DE INÍCIO Nº 07/2026
EXPEDIENTE DE 09/04/2026

Empresa: **VITAL MESTRES CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO PREDIAL LTDA**.
Objeto: "**OBRAS NA PRAÇA DOS SALMOS - CONJUNTÃO PADRE MIGUEL - LOCALIZADO NA PRAÇA DOS SALMOS - BANGU".**
Valor: **R$ 4.113.745,48** (quatro milhões, cento e treze mil, setecentos e quarenta e cinco reais e quarenta e oito centavos).
Prazo: **270** (duzentos e setenta) dias corridos.
Início: **02/04/2026.**
Término: **28/12/2026.**
Processo: **006700.000451/2026-83 - 06/500.074/2024.**

COMUNICAÇÃO DE INÍCIO Nº 08/2026
EXPEDIENTE DE 09/04/2026

Empresa: **CONSTRUTORA ENTRE OS RIOS LTDA.**
Objeto: "**OBRAS DE IMPLANTAÇÃO DE PARQUE LINEAR COM ECOPONTO NA RUA PROJETADA C, VILA DOS PINHEIROS, E REFORMA DE EDIFICAÇÃO MUNICIPAL PARA ABRIGAR O POSTO TERRITORIAL (GEL) NO COMPLEXO DA MARÉ- PAC PERIFERIA VIVA- XXX RA/AP 3.1".**

Assinado Digitalmente por EMPRESA MUNICIPAL DE ARTES GRÁFICAS S/A - 68.697.333/0001-55
Data: Sexta-feira, 10 de Abril de 2026 às 4:47:56
Código de Autenticação: 7d79b25a
Diário Oficial (3139283) SEI 006700.000451/2026-83 / pg. 4