EIS-PRO-2024/12569 - CONDOMINIO DO EDIFICIO DAJUMA
Extraída Notificação número 45/0820/2026
Endereço do imóvel: RUA SAO SALVADOR nº 71

000263000621202640 - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO BERTIOGA
Extraída Notificação número 45/0811/2026
Endereço do imóvel: RUA ADALBERTO ARANHA nº 16

000263000625202628 - CONDOMINIO DO EDIFICIO OCEAN DRIVE
Extraída Notificação número 45/0815/2026
Endereço do imóvel: AVN LÚCIO COSTA nº 6900

000263000626202672 - CONDOMINIO DO EDIFICIO BLUE OCEAN
Extraída Notificação número 45/0816/2026
Endereço do imóvel: AVN LÚCIO COSTA nº 15870

000263000622202694 - CONDOMINIO DO EDIFICIO SOLAR
Extraída Notificação número 45/0812/2026
Endereço do imóvel: RUA ADALBERTO ARANHA nº 40

000263000629202614 - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MARINA
Extraída Notificação número 45/0817/2026
Endereço do imóvel: RUA DOM EMANUEL GOMES nº 37

000263000632202620 - CONDOMINIO DO EDIFICIO LONDRES II
Extraída Notificação número 45/0823/2026
Endereço do imóvel: RUA SAO SALVADOR nº 89

EIS-PRO-2024/12571 - CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRIM
Extraída Notificação número 45/0822/2026
Endereço do imóvel: RUA SAO SALVADOR nº 81

000263000628202661 - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO
Extraída Notificação número 45/0818/2026
Endereço do imóvel: RUA FRANCISCO GÓES CALMON nº 430

000263000633202674 - CONDOMINIO DO EDIFICIO À AVENIDA PAULO DE FRONTIN Nº 338
Extraída Notificação número 45/0824/2026
Endereço do imóvel: AVN PAULO DE FRONTIN nº 338

000263000627202617 - CONDOMINIO DOM FRANCISCO
Extraída Notificação número 45/0819/2026
Endereço do imóvel: RUA FRANCISCO GÓES CALMON nº 320

000263000631202685 - CONDOMINIO DO EDIFICIO SÃO SALVADOR
Extraída Notificação número 45/0821/2026
Endereço do imóvel: RUA SAO SALVADOR nº 75

SUBSECRETARIA DE CONTROLE E LICENCIAMENTO AMBIENTAL
GERÊNCIA DE APOIO ADMINISTRATIVO
EXPEDIENTE DE 09/04/2026

"**Foi emitida a LMSH Nº 8/2026"**
EIS-PRO-2025/16609 - TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A

"**CENCOSUD BRASIL COMERCIAL S/A, CNPJ 39.346.861/0414-37: Preliminarmente, informo que o presente processo deverá ser instruído com a documentação e os anexos estabelecidos pelo Decreto RIO Nº 51.503, de 14 de outubro de 2022, que estabelece os critérios e procedimentos para o licenciamento ambiental de construção de edificações novas, acréscimos, demolições, projetos de loteamento e obras de infraestrutura, além da Resolução EIS-REN-2023/00006, de 04 de julho de 2023, que estabelece os procedimentos e formulários para instrução processual, inclusive para remoção de vegetação."**
000230.000381/2026-61 - CENCOSUD BRASIL COMERCIAL S/A

"**Autuar procedimento administrativo próprio para análise do requerimento de Autorização para Remoção de Vegetação (ARV), nos termos da manifestação da DU/SUBCLA/CSI (3105076)."**
EIS-PRO-2023/07296 - PROBITEC PRODUTOS BETUMINOSOS E TECNOLOGIA DE APLICAÇÃO LTDA

"**Fica concedido prazo adicional de 90 (noventa) dias, em caráter improrrogável, para atendimento das exigências."**
EIS-PRO-2025/06140.05 - JOÃO FORTES ENGENHARIA S/A
EIS-PRO-2024/19049.04 - DIRECIONAL ENGENHARIA S.A
EIS-PRO-2025/08593.04 - CCISA 127 INCORPORADORA LTDA
EIS-PRO-2025/09478.03 - BRUNO DE OLIVEIRA DA CONCEIÇÃO SANTOS
EIS-PRO-2023/17442.05 - CONSTRUTORA NOVOLAR LTDA
EIS-PRO-2022/00097.05 - RICARDO VILELLA DE AFFONSECA FILHO

SUBSECRETARIA DE CONTROLE E LICENCIAMENTO AMBIENTAL
COORDENADORIA DE CONTROLE AMBIENTAL
GERÊNCIA DE APOIO ADMINISTRATIVO
EXPEDIENTE DE 09/04/2026

"**Atenda ao exigido - em 30 dias."**
EIS-PRO-2023/11236 - POSTO DE GASOLINA E ESTACIONAMENTO OGUM LTDA
EIS-PRO-2023/13837 - REDE D'OR SÃO LUIZ S.A.
EIS-PRO-2023/10667 - CARVALHO HOSKEN HOTELARIA LTDA
EIS-PRO-2023/07296 - PROBITEC PRODUTOS BETUMINOSOS E TECNOLOGIA DE APLICAÇÃO S/A

"**Atenda integralmente ao exigido."**
EIS-PRO-2025/12103 - GU' ARTCAR PINTURA E LANTERNAGEM LTDA

"**Emitido o auto de infração 977.407"**
"**Emitido o edital de notificação de autuação nº 06/2026"**
EIS-PRO-2025/01629 - DART DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA

"**Preliminarmente, para o prosseguimento da análise do processo, deverão ser apresentados:**
1- Relatório Simplificado de Ocorrência de Fauna;
2- Planta de Situação com separação das manchas arbóreas em "A Manter" e "A Remover";
3- Planta de Situação visada pela Rio-Águas com a demarcação da F.N.A.;
4- Enquadramento emitido pela SMH"
EIS-PRO-2025/15001 - CAC RESIDENCIAL TANABI SPE LTDA

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

SUPERINTENDÊNCIA EXECUTIVA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO
EDITAL DE CONVOCAÇÃO Nº 004/2026-SUPPA

Considerando o disposto no artigo 2º do Decreto nº 22.516, de 20/12/2002, a Superintendência Executiva de Patrimônio Imobiliário comunica aos Órgãos da Administração Direta, Indireta e Fundacional a disponibilidade de uso da área destinada à equipamento urbano comunitário do PAL 48508, com aproximadamente 1.330m², localizada na Rua Dois de Fevereiro, s/nº, Água Santa (NC 13860000), identificada nos autos dos processos SEI nº 000450.001025/2026-70.
Os Órgãos interessados na utilização do referido bem municipal mediante Termo de Entrega e Recebimento deverão manifestar-se, no **prazo de 10 (dez) dias**, a contar da data de publicação do presente Edital, junto à Superintendência Executiva de Patrimônio Imobiliário, na Rua Afonso Cavalcanti, nº 455, Anexo, sala 711, Cidade Nova.

SUPERINTENDÊNCIA EXECUTIVA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO
EDITAL DE CONVOCAÇÃO Nº 005/2026-SUPPA

Considerando o disposto no artigo 2º do Decreto nº 22.516, de 20/12/2002, a Superintendência Executiva de Patrimônio Imobiliário comunica aos Órgãos da Administração Direta, Indireta e Fundacional a disponibilidade de uso da área destinada à escola do PAL 48137, ocalizada na Avn Padre Guilherme Decaminada, s/n, Santa Cruz (NC 89057000), identificada nos autos dos processos SEI nº SMF-PRO-2025/31198.
Os Órgãos interessados na utilização do referido bem municipal mediante Termo de Entrega e Recebimento deverão manifestar-se, no **prazo de 10 (dez) dias**, a contar da data de publicação do presente Edital, junto à Superintendência Executiva de Patrimônio Imobiliário, na Rua Afonso Cavalcanti, nº 455, Anexo, sala 711, Cidade Nova.

SUPERINTENDÊNCIA EXECUTIVA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO
EDITAL DE CONVOCAÇÃO Nº 006/2026-SUPPA

Considerando o disposto no artigo 2º do Decreto nº 22.516, de 20/12/2002, a Superintendência Executiva de Patrimônio Imobiliário comunica aos Órgãos da Administração Direta, Indireta e Fundacional a disponibilidade de uso da área destinada à escola do PAL 047448, localizada na Estrada Cabuçu de Baixo, s/nº, Guaratiba (NC nº 83380000), identificada nos autos dos processos SEI nº 000450.000053/2026-70.
Os Órgãos interessados na utilização do referido bem municipal mediante Termo de Entrega e Recebimento deverão manifestar-se, no **prazo de 10 (dez) dias**, a contar da data de publicação do presente Edital, junto à Superintendência Executiva de Patrimônio Imobiliário, na Rua Afonso Cavalcanti, nº 455, Anexo, sala 711, Cidade Nova.

SUPERINTENDÊNCIA EXECUTIVA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO
EDITAL DE CONVOCAÇÃO Nº 007/2026-SUPPA

Considerando o disposto no artigo 2º do Decreto nº 22.516, de 20/12/2002, a Superintendência Executiva de Patrimônio Imobiliário comunica aos Órgãos da Administração Direta, Indireta e Fundacional a disponibilidade de uso da área destinada à escola do PAL 029284, localizada na Rua Soldado Benedito da Silva, s/n - Campo Grande, identificada nos autos dos processos SEI nº SMF-PRO-2025/31859.
Os Órgãos interessados na utilização do referido bem municipal mediante Termo de Entrega e Recebimento deverão manifestar-se, no **prazo de 10 (dez) dias**, a contar da data de publicação do presente Edital, junto à Superintendência Executiva de Patrimônio Imobiliário, na Rua Afonso Cavalcanti, nº 455, Anexo, sala 711, Cidade Nova.

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

NOTIFICAÇÃO SMI Nº 01/2026
EXPEDIENTE DE 07/04/2026

O SECRETÁRIO MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA NOTIFICA o CONSÓRCIO PARQUE CESÁRIO DE MELO, para providenciar, **no prazo de 05 (cinco) dias**, a contar da publicação desta notificação, o reparo/correção dos serviços de instalações de bombas e equipamentos de filtragem da piscina no âmbito das "**OBRAS DE IMPLANTAÇÃO DO PARQUE CESÁRIO DE MELO - AV. CESÁRIO DE MELO, 6851 - CAMPO GRANDE** ", bem como os pisos danificados pelo vazamento da mesma, conforme Notificação nº 215, enviada via e-mail em 24/02/2025, Notificação nº 218, enviada via e-mail em 01/04/2025 e Convocação SMI nº 03/2026, publicada no D.O. Rio nº 60 de 18/03/2026, referente ao **Contrato nº 32/2023 - processo SEI N.º 006700.000042/2026-87 - 06/501.699/2022.**
Ressaltamos que o não atendimento ou a ausência de DEFESA PRÉVIA no prazo estabelecido, poderá resultar na aplicação de sanções administrativas contratuais e legais cabíveis.

COMUNICAÇÃO DE INÍCIO Nº 07/2026
EXPEDIENTE DE 09/04/2026

Empresa: **VITAL MESTRES CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO PREDIAL LTDA**.
Objeto: "**OBRAS NA PRAÇA DOS SALMOS - CONJUNTÃO PADRE MIGUEL - LOCALIZADO NA PRAÇA DOS SALMOS - BANGU".**
Valor: **R$ 4.113.745,48** (quatro milhões, cento e treze mil, setecentos e quarenta e cinco reais e quarenta e oito centavos).
Prazo: **270** (duzentos e setenta) dias corridos.
Início: **02/04/2026.**
Término: **28/12/2026.**
Processo: **006700.000451/2026-83 - 06/500.074/2024.**

COMUNICAÇÃO DE INÍCIO Nº 08/2026
EXPEDIENTE DE 09/04/2026

Empresa: **CONSTRUTORA ENTRE OS RIOS LTDA.**
Objeto: "**OBRAS DE IMPLANTAÇÃO DE PARQUE LINEAR COM ECOPONTO NA RUA PROJETADA C, VILA DOS PINHEIROS, E REFORMA DE EDIFICAÇÃO MUNICIPAL PARA ABRIGAR O POSTO TERRITORIAL (GEL) NO COMPLEXO DA MARÉ- PAC PERIFERIA VIVA- XXX RA/AP 3.1".**

Assinado Digitalmente por EMPRESA MUNICIPAL DE ARTES GRÁFICAS S/A - 68.697.333/0001-55
Data: Sexta-feira, 10 de Abril de 2026 às 4:47:56
Código de Autenticação: 7d79b25a
Diário Oficial (3138021) SEI 006700.000084/2025-37 / pg. 4

Valor: **R$ 8.493.883,41** (oito milhões, quatrocentos e noventa e três mil oitocentos e oitenta e três reais e quarenta e um centavos).
Prazo: **240** (duzentos e quarenta) dias corridos.
Início: **09/04/2026.**
Término: **04/12/2026.**
Processo: **006700.000084/2025-37 - 06/500.029/2025.**

SUBSECRETARIA DE GESTÃO
COORDENAÇÃO DE LICITAÇÕES - CL
AVISO DE LICITAÇÃO
CONCORRÊNCIA PÚBLICA ELETRÔNICA- CO SMI Nº 90055/2026
PROCESSO: SEI 006700.000570/2026-36
OBJETO: OBRAS DE REFORMA COM ADEQUAÇÕES DA QUADRA POLIESPORTIVA COBERTA E PRÉDIO ANEXO DA COMUNIDADE DO MORRO DA FORMIGA LOCALIZADAS NA RUA CAMAIORE, S/N, TIJUCA, RIO DE JANEIRO - RJ, VII R.A, A.P. 2.2
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor Preço Global.
PRAZO DE EXECUÇÃO: 120 (cento e vinte) dias.
VALOR ESTIMADO GLOBAL: R$ 1.010.958,52 (um milhão, dez mil, novecentos e cinquenta e oito reais e cinquenta e dois centavos)
DATA E HORA DA ABERTURA DA LICITAÇÃO: 22/05/2026 às 10:30h. (Horário de Brasília).
LOCAL: www.gov.br/compras/pt-br
FULCRO: Lei Federal n.º 14.133/2021 e suas alterações posteriores.

AVISO DE LICITAÇÃO
CONCORRÊNCIA PÚBLICA ELETRÔNICA- CO SMI Nº 90056/2026
PROCESSO: SEI 000620.000207/2026-24
OBJETO: BAIRRO MARAVILHA OESTE - OBRAS DE INFRAESTRUTURA E URBANIZAÇÃO NA COMUNIDADE VILA MORETI (FASE I), NO BAIRRO DE BANGU, NA ÁREA DA I/SUBI/CGO/3ª GO - XVII R.A - AP 5.1
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor Preço Global.
PRAZO DE EXECUÇÃO: 480 (quatrocentos e oitenta) dias.
VALOR ESTIMADO GLOBAL: R$ 10.240.321,17 (Dez milhões, duzentos e quarenta mil, trezentos e vinte e um reais e dezessete centavos)
DATA E HORA DA ABERTURA DA LICITAÇÃO: 22/05/2026 às 11:00h. (Horário de Brasília).
LOCAL: www.gov.br/compras/pt-br
FULCRO: Lei Federal n.º 14.133/2021 e suas alterações posteriores.

1- A retirada do Edital consolidado deverá ser efetuada nos sítios eletrônicos: https://www.gov.br/compras/pt-br (UASG: 986001) e http://ecomprasrio.rio.rj.gov.br, podendo obtê-lo, alternativamente, em meio magnético, apresentando Pen drive com no mínimo 8 GB, sem custos para o interessado, na Rua Afonso Cavalcanti nº 455, 9º andar, sala 909 - Coordenação de Licitação - Cidade Nova - Rio de Janeiro/RJ- CEP 20.211-901; telefone (21) 2976-3544.

2- A presente licitação será processada exclusivamente por meio eletrônico, sendo utilizado o Sistema COMPRASNET, disponibilizado e processado no endereço eletrônico https://www.gov.br/compras/pt-br, mantido pelo Governo Federal, a que as licitantes interessadas se submetem, devendo providenciar o seu credenciamento junto ao referido sistema.

3- Na necessidade de maiores esclarecimentos, os interessados poderão entrar em contato com a Coordenação de Licitação, através do endereço eletrônico smilicitacao.pcrj@prefeitura.rio.

FUNDAÇÃO INSTITUTO DAS ÁGUAS DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO
RIO-ÁGUAS
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO - SRP/RIO-ÁGUAS Nº 90197/2026
Processo nº 005700.000320/2026-33
Data:27/04/2026 às 10:30h
Tipo de Licitação: Menor Preço
Objeto: POLÍMERO CATIÔNICO E SODA CÁUSTICA, VISANDO ATENDER ÀS NECESSIDADES DA ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ÁGUAS DO PARQUE AMBIENTAL DA PRAIA DE RAMOS CARLOS DE OLIVEIRA DICRÓ - XXX RA, AP 3.1.
Valor Estimado: R$ 111.456,00 (cento e onze mil quatrocentos e cinquenta e seis reais).
Local para retirada do Edital: Pelo site www.comprasnet.gov.br - UASG: 98600
Fulcro: Lei Federal n.º 14.133/2021 e suas alterações posteriores.



Assinado Digitalmente por EMPRESA MUNICIPAL DE ARTES GRÁFICAS S/A - 68.697.333/0001-55
Data: Sexta-feira, 10 de Abril de 2026 às 4:47:58
Código de Autenticação: 7d79b25a
Diário Oficial (3138021) SEI 006700.000084/2025-37 / pg. 5

Art. 2º - Designar os Agentes de Contratação acima nominados para, sob a presidência do primeiro ou do segundo, comporem a Comissão de Contratação, na forma do Art. 8º, § 2º da Lei nº 14.133/2021.

Art. 3º - Designar como membros da Equipe de Apoio aos Agentes de Contratação, de acordo com o objeto a ser contratado:

1) RENATA NUNES DA COSTA - Matrícula: 11/192.826-6
2) MAXIMILIANO DE BRITTO IMIDIO - Matrícula: 11/292.060-1
3) BRUNNO SOARES DE MACEDO - Matrícula: 11/271.274-3
4) CARLOS EDUARDO BOUCINHA SAD - Matrícula: 10/271.309-7
5) SUZANA GOMES MOREIRA DOS SANTOS - Matrícula: 11/277.539-3

Art. 4º - O processo administrativo de cada contratação conterá a indicação do Agente de Contratação e da Equipe de Apoio ou dos Membros da Comissão de Contratação que nele atuarão.

Parágrafo Único - Os Agentes de Contratação e os membros da Equipe de Apoio poderão ser substituídos em seus impedimentos legais e eventuais, pelos servidores listados respectivamente, nos artigos 1º e 3º desta Resolução.

Art. 5º - Designar como membros da equipe de apoio técnico aos Agentes de Contratação e Comissão de Contratação, de acordo com o objeto a ser contratado:

1) ANA BEATRIZ ZAGARI KOELER - Matrícula: 12/140.610-7;
2) ANDRÉ ESCOVINO DA SILVA - Matrícula: 11/243.836-4;
3) DANIEL ARAUJO VAHIA DE ABREU - Matrícula:10/293.283-8;
4) MARTA RIBEIRO BARBOSA - Matrícula: 10/247.970-7.

Art. 6º - As designações em epígrafe terão caráter permanente, até que outro ato as modifique ou as revogue.

Art. 7º - Esta Resolução entra em vigor na data de sua publicação, revogando a Resolução SMI "P" Nº 75, de 14/03/2025, publicada no D.O. RIO Nº 5, de 21/03/2025, página 11 e Resolução SMI "P" N.º 50, de 08/04/2026, publicada no D.O. Rio Nº 17, de 09/04/2026, página 8.

RESOLUÇÃO SMI "P" Nº 63, DE 29 DE ABRIL DE 2026

O SECRETÁRIO MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela legislação em vigor,

RESOLVE:

Art. 1º - Designar na comissão de fiscalização os servidores Aldair Alves Cabral Junior, Engenheiro, Matrícula 13/145.891-8, Marcelo Fanteza de Assumpção, Matrícula 13/295.245-5, Vitor Ribeiro Backer, Engenheiro, Matrícula 13/319.215-0, e atuando como fiscal substituto e eventual a servidora Vanessa Bergman, Arquiteta, Matrícula 13/295.242-2, para juntos fiscalizarem as "OBRAS DE REQUALIFICAÇÃO URBANA DO CALÇADÃO DE CAMPO GRANDE E ADJACÊNCIAS - RUA CORONEL AGOSTINHO, PARTE DAS RUAS BARCELOS DOMINGOS, VIÚVA DANTAS E MAJOR DE ALMEIDA COSTA", objeto do processo SEI N.º 006700.000008/2025-21 - 06/500.020/2025, referente ao contrato nº 05/2026, a cargo da empresa Construtora Entre os Rios LTDA.

Art. 2º - Designar na condição de Gestor do Contrato, o servidor Célio Pereira da Silva, Engenheiro, Matrícula nº 13/247.991-3.

Art. 3º - Esta Resolução entra em vigor na data de sua publicação.

DESPACHO DO SECRETÁRIO
EXPEDIENTE DE 29/04/2026

006700.000084/2025-37 - 06/500.029/2025 - Ref.: **Contrato nº 003/2026** - Com base no parecer da Fiscalização (3625298), na concordância da contratada (3625699) e o contido no despacho da RIO-URBE (3626097), AUTORIZO a suspensão do prazo contratual, com eficácia a partir de **28/04/2026**, com fulcro nos artigos 524 e 526 do Decreto nº 3.221 de 18 de setembro de 1981, consolidado pelo Decreto "N" nº 15.350 de 06 de dezembro de 1996.

SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
COORDENADORIA GERAL DE OBRAS
ATOS DO COORDENADOR
PORTARIA I/SUBI/CGO "P" Nº 046, DE 29 DE ABRIL DE 2026

O COORDENADOR DA COORDENADORIA GERAL DE OBRAS, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela legislação em vigor

RESOLVE:

Designar os servidores **JÚLIO CÉSAR HENRIQUE DE ARAÚJO**, matrícula nº **11/267.593-2**, **CREA-RJ 891014307-D**, **ADRIANO HENRIQUE PANASCO DE AMORIM MARCOS**, matrícula nº **11/268.131-0**, **CREA-RJ 2010128154** e **BRUNO SILVEIRA DA SILVA**, matrícula nº **69/561.281-7**, **CREA-RJ 2012101550**, como fiscais titulares, referente à execução do "**BAIRRO MARAVILHA NORTE - OBRAS DE URBANIZAÇÃO E INFRAESTRUTURA NA RUA CARNEIRO DE MENDONÇA E OUTRA**, **NO BAIRRO DE VICENTE DE CARVALHO**, **NA ÁREA DA I/SUBI/CGO/1ª GO - XIV RA - AP-3.3**", objeto do processo nº **06/200.615/2024 (00620.000170/2026-34)**, referente ao **Contrato nº 13/2026**, celebrado em **20/04/2026**, a cargo da **SERPLEX ENGENHARIA LTDA**.

Designar ainda, **LUIS ROBERTO VILHENA DO PILAR COBRA**, matrícula nº **70/352.034-3**, **CREA-RJ 1986102299**, como Gestor do Contrato e **NATASHA MOTTA DOS SANTOS**, matrícula nº **69/561.390-6**, **CREA-RJ 2026102029** como fiscal substituta.

PORTARIA I/SUBI/CGO "P" Nº 47, DE 29 DE ABRIL DE 2026

O COORDENADOR DA COORDENADORIA GERAL DE OBRAS, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela legislação em vigor

RESOLVE:

Designar os servidores **IVAN GOMES DA SILVA**, matrícula nº **11/274.510-7**, **CAU-RJ A310134-7**, **TIARA MARTINS TEIXEIRA**, matrícula nº **69/561.211-4**, **CREA-RJ 2013123893** e **BRENO ROCHA PINHEIRO RAMOS**, matrícula nº **69/561.202-3**, **CREA-RJ 2014122575**, como fiscais titulares, referente à execução do "**BAIRRO MARAVILHA OESTE - OBRAS DE URBANIZAÇÃO E INFRAESTRUTURA NA TRAVESSA MAURÍCIO E OUTRAS (OLAVO GAMA)**, **NO BAIRRO DE GUARATIBA**, **NA ÁREA DA I/SUBI/CGO/3ª GO - XXVI - R.A - AP 5.4**", objeto do processo nº **06/201.595/2022 (000620.000168/2026-65)**, referente ao **Contrato nº 16/2026**, celebrado em **27/04/2026**, a cargo da empresa **TRZ ENGENHARIA LTDA**.

Designar ainda, **LUIS ROBERTO VILHENA DO PILAR COBRA**, matrícula nº **70/352.034-3**, **CREA-RJ 1986102299**, como Gestor do Contrato e **RODRIGO GOMES DA CUNHA**, matrícula nº **11/271.183-6**, **CREA 2009679490** como fiscal substituto.

SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
COORDENADORIA GERAL DE OBRAS
ATOS DO COORDENADOR
PORTARIA I/SUBI/CGO "P" Nº 048, DE 29 DE ABRIL DE 2026

O COORDENADOR DA COORDENADORIA GERAL DE OBRAS, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela legislação em vigor

RESOLVE:

Tornar sem efeito a **PORTARIA I/SUBI/CGO "P" Nº 26**, **DE 27 DE MARÇO DE 2026**, publicada no D.O. nº 11, em 30/03/2026, às fls. 16, 2ª coluna.

DESPACHO DA SUBSECRETÁRIA DE GESTÃO
EXPEDIENTE DE 28/04/2026

De acordo com o constante do processo abaixo, autorizo a despesa, conforme os dados que se seguem:

Processo nº 000600.000750/2026-60.
1. Objeto: "SERVIÇOS DE OPERACIONALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, PÂNICO, ABANDONO DE EDIFICAÇÃO, RESGATE, PRIMEIROS SOCORROS POR MEIO DE EQUIPE DE BOMBEIROS PROFISSIONAIS CIVIS (BPC), INCLUINDO O FORNECIMENTO DE PLACAS PARA SISTEMA DE SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA E MÓDULOS CONTAINERS, COM INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO, RECARGA E RETESTE DOS EQUIPAMENTOS EXTINTORES, PARA ATENDER A EDIFICAÇÃO COMERCIAL C-1, LOCALIZADO À RUA URUGUAIANA -S/Nº - QUADRAS A, B, C, D - CENTRO - RIO DE JANEIRO/RJ".
2. Partes: Secretaria Municipal de Infraestrutura e FLASH OVER SISTEMAS CONTRA INCENDIO ME.
3. Fundamento: inciso VIII, do artigo 75, da Lei Federal 14.133/2021 e suas alterações.
4. Razão: Dispensa de Licitação por Emergência.
5. Valor: R$ 824.973,00 (oitocentos e vinte e quatro mil e novecentos e setenta e três reis).
6. Autorização: MARIANA GROLLA DE SOUSA
7. Lavre-se o Contrato correspondente.

SUBSECRETARIA DE GESTÃO
COORDENADORIA DE RECURSOS HUMANOS
APOSTILA DA COORDENADORA
EXPEDIENTE DE 29/04/2026

Fixados com validade a partir de 01/04/2024, os proventos de inatividade de **LUCIENE ARDENTE DE ALMEIDA DA ROCHA**, Arquiteto, Categoria Especial "A", Matrícula: 15/117.569-4, aposentada através da Portaria SMI "P" Nº 31 de 26/03/2024, conforme processo nº URB-PRO-2024/00328.
TORNADAS SEM EFEITO AS APOSTILAS LAVRADAS EM 05/06/2024 e 07/04/2026.

GEO-RIO

Fundação Instituto de Geotécnica do Município do Rio de Janeiro
Campo de São Cristóvão, 268 - 1º e 3º andar - São Cristóvão - Cep.: 20.921-440
Tel.: 3878-7878 - E-mail: georio@prefeitura.rio

PORTARIA GEO-RIO/PRE "P" Nº 44, DE 28 DE ABRIL DE 2026

O PRESIDENTE DA FUNDAÇÃO INSTITUTO DE GEOTÉCNICA DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela legislação em vigor

RESOLVE:

Designar as engenheiras **THYARA EVELYN ROMUALDO Y RIVERO FARIA**, matrícula 60/695.282-4, CREA 202110158, **MARIANA MIRANDA DE SOUZA**, matrícula 56/695.271-7, CREA 2013115612, o engenheiro **ANDRÉ MARQUES ABREU**, matrícula 60/695.279-0, CREA-2017105181, para constituírem Comissão de Vistoria, sob a presidência do primeiro, e emitirem parecer quanto à Aceitação Provisória e, decorrido o prazo de conservação, a Aceitação Definitiva das "**Obras Complementares de Contenção de Encostas na Comunidade Sítio do Pai João - Itanhangá - XXIV RA - AP 4**" de que trata o Contrato nº 007/2025, objeto do Processo nº GEO-PRO-2024/01328.

DESPACHOS DO PRESIDENTE
EXPEDIENTE DE 29/04/2026

Processo GEO-PRO-2025/00532 - Tendo em vista o parecer da Comissão designada pela Portaria "P" GEO-RIO/PRE Nº 40 de 22/04/2026, publicada no D.O. RIO nº 27 de 28/04/2026, ficam aceitos em caráter **PROVISÓRIO** as **OBRAS DE CONTENÇÃO DE ENCOSTA COM RECOMPOSIÇÃO DO PASSEIO PÚBLICO NA AVENIDA ALMIRANTE PESTANA**, **384 - CACUIA - ILHA DO GOVERNADOR - RA XX - AP 3.7 de que trata o Contrato nº** 029/2025, objeto do processo nº GEO-PRO-2025/00532.

Processo GEO-PRO-2024/01376.10 - Tendo em vista o parecer da Comissão designada pela Portaria "P" GEO-RIO/PRE 96, de 15/10/2025, publicada no D.O. RIO nº 147 de 16/10/2025, ficam aceitos em caráter **DEFINITIVO** os serviços de **INTERVENÇÕES URGENTES E PONTUAIS NA AP2.2**, **LOCALIZADA NA COORDENAÇÃO DE OBRAS E CONSERVAÇÃO CENTRO/SUL de que trata o contrato** nº 039/2024, objeto do processo nº GEO-PRO-2024/1376.

Processo GEO-PRO-2025/00695 - Tendo em vista o parecer da Comissão designada pela Portaria "P" GEO-RIO/PRE Nº 35, de 14 de abril de 2026, publicada no D.O. RIO nº 23 de 17/04/2026, ficam aceitos em caráter **PROVISÓRIO** as **OBRAS DE CONTENÇÃO DE ENCOSTAS NA RUA MITÁ**, **535 - JARDIM CARIOCA - ILHA DO GOVERNADOR - AP 3.7 - RA XX de que trata o Contrato nº** 023/2025, objeto do processo nº GEO-PRO-2025/00695.

RIOURBE

Empresa Municipal de Urbanização
Rua Ulysses Guimarães, nº 16, Grupo 203/204 - Cidade Nova, RJ
Tel.: 2976-9341 - E-mail: gabinete.riourbe@rio.rj.gov.br

ATOS DO DIRETOR PRESIDENTE
PORTARIA "P" Nº 28/2026 RU/PRE DE 29 DE ABRIL DE 2026

O DIRETOR PRESIDENTE DA EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO - RIO-URBE, no uso das atribuições que lhe são conferidas a legislação em vigor,

Assinado Digitalmente por EMPRESA MUNICIPAL DE ARTES GRÁFICAS S/A - 68.697.333/0001-55
Data: Quinta-feira, 30 de Abril de 2026 às 3:39:43
Código de Autenticação: 72e740fa

Equipe de apoio:
Cristina Maria Coelho Tossato, matrícula 60/379.197-7;
Pedro Olavo Junqueira Dantas, matrícula 12/271.294-1; e
Rosilane Luiza Silva Coelho, matrícula 12/193.152-6.

Art. 2º Esta Resolução entra em vigor na data de sua publicação.

SUBSECRETARIA DE CONTROLE E LICENCIAMENTO URBANÍSTICO
DESPACHO DO SUBSECRETÁRIO
EXPEDIENTE DE 25/06/2026

02/290.747/2007 - ELIANE SINÉSIO E OUTROS
Defiro o pedido de legalização mediante o pagamento de Contrapartida no valor de R$ 29.053,20 (vinte e nove mil, cinquenta e três reais e vinte centavos), calculados através do Laudo de Contrapartida nº 31418, nos termos da Lei Complementar nº 99 de 23 de setembro de 2009, com nova redação dada pela Lei Complementar 157/2015 e regulamentada pelo Decreto n° 40.405 de 23 de julho de 2015.

02/370.213/2001 - NAIR CALADO DA SILVA FELIPPE
Defiro o pedido de legalização mediante o pagamento de Contrapartida no valor de R$ 66.316,71 (sessenta e seis mil trezentos e dezesseis reais e setenta e um centavos), calculados através do Laudo de Contrapartida nº 31417, nos termos da Lei Complementar nº 99 de 23 de setembro de 2009, com nova redação dada pela Lei Complementar 157/2015 e regulamentada pelo Decreto n° 40.405 de 23 de julho de 2015.

02/320.492/2010 - MARCIO FERNANDES QUELHAS
Defiro o pedido de legalização mediante o pagamento de Contrapartida no valor de R$ 1.566,50 (um mil, quinhentos e sessenta e seis reais e cinquenta centavos), calculados através do Laudo de Contrapartida nº 27789, nos termos da Lei Complementar nº 99 de 23 de setembro de 2009, com nova redação dada pela Lei Complementar 157/2015 e regulamentada pelo Decreto n° 40.405 de 23 de julho de 2015.

GERÊNCIA DE LICENCIAMENTO E FISCALIZAÇÃO - ILHA DO GOVERNADOR
DESPACHO DO GERENTE
EXPEDIENTE DE 19/06/2026

EIS-PRO-2025/11571 - HUGO DE SOUZA DUTRA
Indeferido o que requer

EIS-PRO-2025/11571 - HUGO DE SOUZA DUTRA
Indeferido o que requer por não atender a taxa de ocupação máxima para o local

000259000125202655 - MARA HELENA BARBOSA BALOCCO
Indeferido o que requer por não atender ao item III do Art. 22 da LC 281/2025 (ocupação de área não edificavel)

EXPEDIENTE DE 22/06/2026

EIS-PRO-2025/11571 - HUGO DE SOUZA DUTRA
Indeferido o que requer

EXPEDIENTE DE 23/06/2026

EIS-PRO-2025/09967 - RAQUEL FERREIRA DOS SANTOS
Mantenho o Indeferimento por não atender o Art 456 da LC 270/24

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

Secretário: **Osmar Carneiro Guimarães de Lima**

SUPERINTENDÊNCIA EXECUTIVA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO
COORDENADORIA DE IMÓVEIS MUNICIPAIS
DESPACHO DO COORDENADOR
EXPEDIENTE DE 25/06/2026

PROCESSO SMF-PRO-2023/07381 - ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO RESIDENCIAL VERDE VILLE [...] **DETERMINO** a instituição de cobrança de remuneração provisória em nome de ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO RESIDENCIAL VERDE VILLE, nos termos do Decreto nº 22.780/2003, retroativo a 24/11/2025, considerando o valor de R$ 1.625,96 (mil seiscentos e vinte e cinco reais e noventa e seis centavos).

PROCESSO 000450.000743/2026-29 - GECI DE CARVALHO CÂMARA [...] **DETERMINO** o cancelamento da cobrança de remuneração provisória, em nome de GECI DE CARVALHO CÂMARA, nos termos do Decreto nº 22.780/2003, a partir de fev/2024.

PROCESSO 000450.002130/2026-26 - Oficina de Arte Maria Tereza Vieira LTDA [...] **DETERMINO a DESOCUPAÇÃO** completa do imóvel municipal, de pessoas e coisas, no prazo de 30 (trinta) dias.

PROCESSO 000450.001372/2026-01 - WEBSTER UEIPASS MOHRIAK [...] **DETERMINO a INSTITUIÇÃO** da cobrança de remuneração provisória em nome de **WEBSTER UEIPASS MOHRIAK**, nos termos do Decreto nº 22.780/2003, pelo valor mensal de R$ 1.897,00 (um mil e oitocentos e noventa e sete reais), retroativo a competência de março de 2026. Fica concedido **prazo de 30 (trinta) dias** para desocupação da área pública e **prazo de 15 (quinze) dias** para apresentação de defesa prévia, caso seja do interesse. Fica, ainda, o interessado **CIENTE** de que a eventual interposição de recurso administrativo confere-lhe o direito de designar e recolher o valor que passa a ser incontroverso referente à cobrança mensal e ao passivo retroativo, a fim de mitigar a incidência de encargos moratórios sobre o montante pago, nos casos de indeferimento total ou parcial do pleito recursal, em observância ao disposto na legislação municipal vigente.

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

Secretário: **Wanderson José dos Santos**
Rua Afonso Cavalcanti, 455 - 9º andar - CASS - Cidade Nova - Tel: 2976-2578

DESPACHO DO SECRETÁRIO
EXPEDIENTE DE 25/06/2026

000600.000498/2026-99 - **06/000.072/2008** - Ref.: **Contrato nº 10/2008** - Com base no pronunciamento da Coordenação de Infraestrutura e Logística (4313599), corroborado pela Subsecretária de Gestão (4331555) - **AUTORIZO** o apostilamento para reajuste do contrato de "**LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESCRITO COMO PRÉDIO N.º 268**, **SITUADO NO CAMPO DE SÃO CRISTÓVÃO - SÃO CRISTÓVÃO**, **NESTA CIDADE**", celebrado com a **CONSTRUTORA INTERNACIONAL LTDA**, no valor de R$ 668.926,80 (seiscentos e sessenta e oito mil, novecentos e vinte e seis reais e oitenta centavos), com fulcro no artigo 65, parágrafo 8º, da Lei n.º 8.666/93 e suas alterações, bem com o previsto na Cláusula Sexta do referido Termo de Contrato.
Providencie-se o Apostilamento.

DESPACHO DO SECRETÁRIO
EXPEDIENTE DE 25/06/2026

006700.000174/2026-17 - 06/001.284/2021 - Ref.: **Contrato nº 043/2022** - Tendo em vista o contido no Laudo de Vistoria (5065980), elaborado pela Comissão designada através da Resolução SMI "P" Nº 97, de 17 de junho de 2026, publicada no D.O. nº 62 de 18/06/2026 (4988200) e com base no despacho da RIO-URBE (5067091), ficam aceitas em caráter **PROVISÓRIO**, as "**OBRAS DE RECUPERAÇÃO DA LONA TENSIONADA E DEMAIS SERVIÇOS NO MERCADO POPULAR DA ROCINHA**", a cargo da empresa **ATIVA MANUTENÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA.**

DESPACHOS DO SECRETÁRIO
EXPEDIENTE DE 25/06/2026

006700.000042/2025-0 - 06/500.050/2024 - Ref.: **Contrato nº 83/2024** - Com base nas justificativas apresentadas pela Fiscalização (4810164), na concordância da contratada (4812326), no parecer da RIO-URBE (4812446), bem como o contido na Manifestação Técnica PG/PADM/CT/3513/2026/TPAC (Parecer 5193049), **AUTORIZO** a **MODIFICAÇÃO QUALITATIVA E QUANTITATIVA SEM ACRÉSCIMO DO VALOR CONTRATUAL**, referente à execução das obras de "**REFORMA DO CONJUNTO HABITACIONAL INDEPENDÊNCIA - ESTRADA DOS TRÊS RIOS**, **1.466 - FREGUESIA - JACAREPAGUÁ**", a cargo da empresa **GHS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com fulcro no art. 124, inciso I, alínea "a" e "b" da Lei 14.133/2021 e suas alterações.
Providencie-se a lavratura do Termo Aditivo correspondente.

006700.000981/2026-21 - Com base na Manifestação Técnica PG/PADM/LI/3515/2026/TPAC (Parecer 5192736), **AUTORIZO** a abertura de licitação, na modalidade Concorrência, na forma prevista no artigo 28, inciso II, c/c artigo 29 da Lei Federal n.º 14.133/2021 e suas alterações, com a Aquisição n.º 2608477/1501/SMI, cujo objeto versa sobre a contratação das "**OBRAS DE MELHORIAS DO CONDOMÍNIO HABITART ROSELIEM II - MÉIER - XIII RA**, **AP 3.2**", no valor de R$ 5.327.386,83 (cinco milhões, trezentos e vinte e sete mil, trezentos e oitenta e seis reais e oitenta e três centavos), com prazo para execução de 240 (duzentos e quarenta) dias corridos, **APROVO** o Projeto Básico, bem como o Termo de Referência (4702577), conforme disposto no artigo 18º, inciso II do mesmo diploma legal.

DESPACHO DO SECRETÁRIO
EXPEDIENTE DE 25/06/2026

006700.001034/2026-58 - Com base na Manifestação Técnica PG/PADM/LI/3554/2026/RBVP, (Parecer 5173924), **AUTORIZO** a abertura de licitação, na modalidade Concorrência, na forma prevista no artigo 28, inciso II, c/c artigo 29 da Lei Federal n.º 14.133/2021 e suas alterações, com a Aquisição n.º 2608976/1501/SMI, cujo objeto versa sobre a contratação das obras do "**BAIRRO MARAVILHA VERDE DO HORTO - OBRAS DE URBANIZAÇÃO E INFRAESTRUTURA**, **COM IMPLANTAÇÃO DE ÁREA DE LAZER NAS COMUNIDADES DO LARGO DAS PEDRAS E DO GROTÃO**, **NO BAIRRO DO HORTO - VI R.A - AP 2.1**", no valor de R$ 8.956.078,69 (oito milhões, novecentos e cinquenta e seis mil, setenta e oito reais e trinta e sessenta e nove centavos), com prazo para execução de 360 (trezentos e sessenta) dias corridos, **APROVO** o Projeto Básico, bem como o Termo de Referência (5059461), conforme disposto no artigo 18º, inciso II do mesmo diploma legal.

DESPACHO DO SECRETÁRIO
EXPEDIENTE DE 25/06/2026

De acordo com o constante do processo abaixo, autorizo a despesa, conforme os dados que se seguem:

Processo nº 06/200.046/2025
1. Objeto: "OBRAS PARA CONTRUCAO DE TERMINAL E GARAGEM BRT NO TREVO DAS MARGARIDAS - FASE 1 - IRAJA - 4A G.O. - XIV R.A. - A.P.3.3"
2. Partes: Secretaria Municipal de Infraestrutura e **MJRE CONSTRUTORA LTDA**
3. Fundamento: Art. 28, inciso II da Lei 14.133/2021 e suas alterações
4. Razão: Concorrência Eletrônica
5. Valor: R$ 6.133.450,64 (seis milhões, cento e trinta e três mil, quatrocentos e cinquenta reais e sessenta e quatro centavos)
6. Autorização: Wanderson José dos Santos

DESPACHO DO SECRETÁRIO
EXPEDIENTE DE 25/06/2026

006700.000084/2025-37 - 06/500.029/2025 - Ref.: **Contrato nº 03/2026** - Com base no parecer da Fiscalização (5200282), na concordância da Contratada (5200426), e no contido no despacho da Subsecretaria de Obras Especiais (5208949), AUTORIZO o reinício da contagem de prazo contratual com eficácia a partir de 29/06/2026, com fulcro nos artigos 480, parágrafo único e 526 do RGCAF, aprovado pelo Decreto n.º 3.221 de 18/09/1981 e suas alterações, consolidado pelo Decreto "N" n.º 15.350 de 06/12/96.

DESPACHOS DO SECRETÁRIO
EXPEDIENTE DE 25/06/2026

000620.000012/2025-01 - 0006/200046/2025 - Ref.: **Contrato nº 10/2025** - Com base nas justificativas apresentadas pela Fiscalização (5209076), na concordância da contratada (5209382), nos pareceres do Coordenador Geral de Obras (5209446) e do Subsecretário de Infraestrutura (5214926), **AUTORIZO** a **MODIFICAÇÃO QUALITATIVA E QUANTITATIVA COM ACRÉSCIMO DE SERVIÇOS E RESPECTIVO ACRÉSCIMO NO VALOR DE R$ 6.133.450,64** (seis milhões, cento e trinta e três mil, quatrocentos e cinquenta reais e sessenta e quatro centavos), **SEM READEQUAÇÃO DO CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO E SEM ALTERAÇÃO DO PRAZO CONTRATUAL**, referente às "**OBRAS PARA CONSTRUÇÃO DE TERMINAL E DE GARAGEM BRT NO TREVO DAS MARGARIDAS - FASE 1**, **NO BAIRRO DE IRAJÁ**, **NA ÁREA DA I/SUBI/CGO/4ª GO - XIV RA - AP 3.3.**", a cargo da empresa **MJRE CONSTRUTORA LTDA.**, com fulcro no artigo 124, inciso I, alíneas "a" e "b" da Lei 14.133/21 e suas alterações.
Providencie-se a lavratura do Termo Aditivo correspondente.

De acordo com o constante do processo abaixo, autorizo a despesa, conforme os dados que se seguem:

Processo nº 000620.000012/2025-01
1. Objeto: "OBRAS PARA CONSTRUÇÃO DE TERMINAL E DE GARAGEM BRT NO TREVO DAS MARGARIDAS - FASE 1, NO BAIRRO DE IRAJÁ, NA ÁREA DA I/SUBI/CGO/4ª GO - XIV RA - AP 3.3."
2. Partes: Secretaria Municipal de Infraestrutura e MJRE CONSTRUTORA LTDA.
3. Fundamento: 124, inciso I, alíneas "a" e "b" da Lei 14.133/21 e suas alterações

Assinado Digitalmente por EMPRESA MUNICIPAL DE ARTES GRÁFICAS S/A - 68.697.333/0001-55
Data: Sexta-feira, 26 de Junho de 2026 às 4:34:23
Código de Autenticação: 09cb229d