GERÊNCIA DE LICENCIAMENTO E FISCALIZAÇÃO - MADUREIRA
EXPEDIENTE DE 21/07/2026

02/37/000.391/2017 - MAGALI HELENA DA CUNHA CORREA
Cumpra as Exigências
- Comprovar a legalidade do prédio existente, juntando Certidão do RGI informando como o prédio foi legalizado (com ou sem habite-se).

GERÊNCIA DE LICENCIAMENTO DE PROJETOS SOCIAIS
EXPEDIENTE DE 22/07/2026

EIS-PRO-2024/13957 - DIRECIONAL ENGENHARIA S.A
Cumpra as Exigências
Recursos de dispensa de RDT devem ser tratados com a DU/SUBPU.

EIS-PRO-2023/00397 - FREISA 14 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA
Cumpra as Exigências
Permanecem as seguintes exigências de 07/08/25
3. Apresentar ficha de enquadramento atualizada para o projeto apresentado;
6. Corrigir o quadro de escolas;
7. Apresentar parecer da CET-RIO;
Deverá ainda:
Apresentar aerofotogramétrico com os raios da abrangência representados, comprovando que o empreendimento atende respectivamente aos incisos I e II do parágrafo 2º do art. 2º da LC 97/2009 com nova redação dada pela LC 299/2026.
Para licença: Termo de urbanização do logradouro, RI do lote de escola, termo de escola proporcional.

EXPEDIENTE DE 23/07/2026

EIS-PRO-2024/21126 - VA1384 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA
Cumpra as Exigências
Para ciência da emissão da licença, cabendo atender às restrições de início de obras assim que possível, para a baixa das mesmas, e o posterior encaminhamento do processo à Gerência de Licenciamento e Fiscalização da Lagoa para aguardar no prazo do alvará.

GERÊNCIA DE CADASTRO TÉCNICO
EXPEDIENTE DE 23/07/2026

000255000019202610 - GABRIELA CECILIA DE OLIVEIRA BORGES CAVALCANTE
Cumpra as Exigências
Tendo em vista que foi enviada, em 22/07/2026, comunicação ao requerente encaminhando a minuta do Termo de Recuo para leitura e conferência, o requerente deverá se manifestar quanto ao agendamento do comparecimento do proprietário do imóvel à DU/SUBCLU/CGLF/CLPT/GCT, para a assinatura do Termo.
O agendamento para a assinatura do Termo deverá ser realizado através do link:
https://calendar.app.google/FhcvCfpTABmznBZP9

SUBGERÊNCIA DE FISCALIZAÇÃO DE MANUTENÇÃO PREDIAL
EXPEDIENTE DE 22/07/2026

000263001430202603 - CONDOMINIO DO EDIFICIO RESIDENCIAL VILA DO PARQUE
Extraída Notificação número 45/2112/2026
Endereço do imóvel: AVN JARBAS DE CARVALHO nº 835

000263001432202694 - CONDOMINIO DO EDIFICIO PARENT'S I RESIDENCIAL
Extraída Notificação número 45/2114/2026
Endereço do imóvel: AVN GLAUCIO GIL nº 571

000263001434202683 - CONDOMINIO DO EDIFICIO MAR DE ESPANHA
Extraída Notificação número 45/2116/2026
Endereço do imóvel: AVN GLAUCIO GIL nº 853

000263001431202640 - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ALGARVE
Extraída Notificação número 45/2113/2026
Endereço do imóvel: AVN JARBAS DE CARVALHO nº 1707

000263001429202671 - CONDOMINIO DO EDIFICIO ALBERTO FERREIRA DOS REIS
Extraída Notificação número 45/2111/2026
Endereço do imóvel: AVN JARBAS DE CARVALHO nº 133

000263001433202639 - CONDOMINIO DO EDIFICIO FLORENÇA
Extraída Notificação número 45/2115/2026
Endereço do imóvel: AVN GLAUCIO GIL nº 830

SUBSECRETARIA DE CONTROLE E LICENCIAMENTO AMBIENTAL
GERÊNCIA DE APOIO ADMINISTRATIVO
EXPEDIENTE DE 23/07/2026

"**Foi emitida a LMO Nº 73/2026"**
000230.000664/2026-11 - DI IULIO'S AUTO POSTO LTDA

"**Foi emitida a LMO Nº 74/2026"**
EIS-PRO-2023/10061 - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO RAINBOW PARK

"**Foi emitida a LMO Nº 75/2026"**
EIS-PRO-2023/11248 - CONDOMÍNIO ADRYANA RESIDENCES

"**Apresentar documentação evidenciando o tamponamento de todos os poços de monitoramento existentes, conforme normatização pertinente, apresentando à SMDU relatório fotográfico dos serviços executados, nos termos do TME nº 13/2026"**
EIS-PRO-2023/08622 - POSTO DE GASOLINA SAO LOURENÇO DE BANGU LTDA

"**Foi emitida a CIND Nº 64/2026"**
EIS-PRO-2025/16350 - HOTEL RIO LANCASTER EMPREENDIMENTOS LTDA.

"**Foi emitida a CIND Nº 65/2026"**
EIS-PRO-2023/17442.05 - CONSTRUTORA NOVOLAR LTDA.

SUBSECRETARIA DE CONTROLE E LICENCIAMENTO AMBIENTAL
COORDENADORIA DE CONTROLE AMBIENTAL
GERÊNCIA DE APOIO ADMINISTRATIVO
EXPEDIENTE DE 23/07/2026

"**Atenda ao exigido - em 30 dias."**
EIS-PRO-2025/11077 - TRIUNFO LOGÍSTICA LTDA
000230.000780/2026-21 - SOLINTEC SERVIÇOS DE GEOLOGIA LTDA
000230.000701/2026-82 - RECREIO RIO MOTOS COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA

"**Emitido Auto de Advertência - SMDU 87."**
"**Atenda integralmente ao exigido."**
000230.000375/2026-11 - COOPERATIVA DE TRABALHO POPULAR SAO JOAO BATISTA LTDA

"**Emitido Auto de Advertência - SMDU 88."**
"**Atenda integralmente ao exigido."**
EIS-PRO-2023/02739 - LINHA VIVA LOCAÇÃO E TRANSPORTE LTDA

"**Não há objeção desta DU/SUBCLA/CSI/GPAC ao tamponamento permanente do tanque subterrâneo existente na empresa SB Empreendimentos Imobiliários LTDA, localizada na Rua São Bento, nº 18, Centro, e em atendimento à NBR 14973/2010 e à Resolução EIS-REN-2023/0005, deverá ser apresentado relatório fotográfico de preenchimento do tanque com material inerte."**
000230.000441/2026-45 - GTIS SB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

"**Atenda integralmente ao exigido."**
EIS-PRO-2025/10022 - JS UNIDOS ALIMENTOS E PESCADOS LTDA

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

SUPERINTENDÊNCIA EXECUTIVA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO
COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO - CEL/PRÓPRIOS
AVISO DE ADIAMENTO*

REF.: **AVISO DE SELEÇÃO - CEL/PRÓPRIOS/AS-14/2026**
Processo: **000450.000769/2026-77**
Objeto: **PERMISSÃO DE USO DA ÁREA MUNICIPAL LOCALIZADA NA AV. EMBAIXADOR ABELARDO BUENO, S/Nº, BARRA DA TIJUCA, CONFORME CROQUI CONSTANTE NO ANEXO II**
Prazo: **INDETERMINADO**
Valor mínimo mensal: **R$ 28.425,00 (VINTE E OITO MIL, QUATROCENTOS E VINTE E CINCO REAIS)**

A CEL/PRÓPRIOS comunica que a sessão pública do aviso em referência marcada para o dia 23 de julho de 2026, fica **adiada** para o dia **06 de agosto de 2026 às 15:00 horas**, na Rua Afonso Cavalcanti, 455 - prédio Anexo - **sala 711** - Cidade Nova - Rio de Janeiro/RJ.
Os interessados em participar do presente Aviso poderão, alternativamente ao modo presencial, acompanhar a sessão pública, em tempo real, por meio do link https://prefeitura.rio/licitacao.
O Edital e seus Anexos podem ser obtidos no site http://ecomprasrio.rio.rj.gov.br/editais/banners_lista.asp ou por meio do endereço eletrônico **celproprios.smf@prefeitura.rio.**
* Omitido no D.O.-Rio de 23/07/2026

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

COMUNICAÇÃO DE INÍCIO Nº 17/2026
EXPEDIENTE DE 23/07/2026

Empresa: **FENIX CONSTRUTORA LTDA**
Objeto: "**OBRAS DE IMPLANTAÇÃO DE ÁREA DE LAZER NO TERRENO DO CIEP GENERAL AUGUSTO CÉSAR SANDINO - RUA OTACÍLIO PEDRO VASCO, S/N - PARQUE ANCHIETA, XXII R.A, A.P. 3.6"**
Valor: **R$ 4.845.143,15 (quatro milhões, oitocentos e quarenta e cinco mil, cento e quarenta e três reais e quinze centavos).**
Prazo: **240 (duzentos e quarenta) dias corridos.**
Início: **16/07/2026**
Término: **15/03/2027**
Processo: **006700.000474/2026-98 - 06/500.055/2024**

COORDENADORIA GERAL DE OBRAS
REQUERIMENTO DE LICENÇA

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA CNPJ - nº 29.468.022/0001-62 torna público que requereu à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Licenciamento - SMDU através do processo nº 000230.000268/2026-85, Licença Ambiental Municipal, para OBRAS DO BAIRRO MARAVILHA OESTE - OBRAS DE INFRAESTRUTURA E URBANIZAÇÃO NA LOCALIDADE SANTO ANDRÉ - FASE I, NO BAIRRO DE SENADOR CAMARÁ, NA ÁREA DA I/SUBI/CGO/3ª GO - XVII R.A. - AP 5.1.

COORDENADORIA GERAL DE OBRAS
REQUERIMENTO DE LICENÇA

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA CNPJ - nº 29.468.022/0001-62 torna público que requereu à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Licenciamento - SMDU através do processo nº 000230.000267/2026-31, Licença Ambiental Municipal, para OBRAS DO BAIRRO MARAVILHA OESTE - OBRAS DE INFRAESTRUTURA E URBANIZAÇÃO NA LOCALIDADE DO 48 - FASE I, NO BAIRRO DE BANGU, NA ÁREA DA I/SUBI/CGO/3ª GO - XVII R.A. - AP 5.1.

COORDENADORIA GERAL DE OBRAS
REQUERIMENTO DE LICENÇA

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA CNPJ - nº 29.468.022/0001-62 torna público que requereu à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Licenciamento - SMDU através do processo nº 000230.000347/2026-96, Licença Ambiental Municipal, para OBRAS DO BAIRRO MARAVILHA OESTE - OBRAS DE INFRAESTRUTURA E URBANIZAÇÃO NA COMUNIDADE VILA MORETI (FASE I), NO BAIRRO DE BANGU, NA ÁREA DA I/SUBI/CGO/3ª GO - XVII R.A. - AP 5.1.

Assinado Digitalmente por EMPRESA MUNICIPAL DE ARTES GRÁFICAS S/A - 68.697.333/0001-55
Data: Sexta-feira, 24 de Julho de 2026 às 2:36:02
Código de Autenticação: 6279c1c9
Diário Oficial nº 88 de 24/07/2026 (5987971) SEI 006700.000474/2026-98 / pg. 3