

FUNDACAO CASA DE RUI BARBOSA/RJ

Estudo Técnico Preliminar 40/2025

1. Informações Básicas

Número do processo: 01550.000029/2025-94

2. Descrição da necessidade

2.1. Em parceria com o Getty Conservation Institute – GCI e com apoio da Fundação Vitae Apoio à Cultura, Educação e Promoção Social - VITAE, a Fundação Casa de Rui Barbosa – FCRB desenvolveu, em 2006, um projeto inovador para o condicionamento ambiental das salas que abrigam a Biblioteca Rui Barbosa, visando aprimorar as condições ambientais para a preservação dos livros, objetos mais frágeis e preciosos do acervo, garantindo o conforto de visitantes e funcionários, com intervenção mínima no edifício.

2.2. O sistema de controle ambiental se adaptou às características arquitetônicas históricas do edifício e promoveu a redução da umidade relativa (quando necessário) e do calor sentido pelos visitantes, através de ventilação mecânica forçada. O detalhamento do projeto foi baseado no diagnóstico do estado de conservação do edifício e do acervo e no monitoramento climático e de poluentes, realizados para este fim. Entretanto, em 2014, por questões referentes ao controle de automação do sistema, seu funcionamento foi interrompido.

2.3. Desde então, a FCRB busca esforços para sua retomada, porém questões de segurança referentes às instalações elétricas do MCRB fizeram com que a revisão da automação fosse postergada. Agora, em 2024 e 2025, a revisão das instalações elétricas será feita, e com isso será viável retomar o funcionamento do sistema. Para isso, inicialmente se pensou numa revisão de equipamentos, e do controle de automação. Essa intenção original levou a um segundo entendimento de que se faz necessário um diagnóstico completo, de modo a subsidiar a FCRB na tomada de decisões para a reativação do sistema, seja através de revisões de equipamento ou sistemas ou mesmo sua reconfiguração, mantendo suas premissas técnicas e adequação às propostas originais.

2.4. Esta contratação concilia, desta forma, essa avaliação, feita através de consultoria técnica, com o desenvolvimento e entrega de projeto executivo para revisão e modernização do sistema de controle ambiental que atende às áreas de biblioteca do Museu Casa de Rui Barbosa. Com esse material, será possível executar a reforma e colocar o sistema em funcionamento novamente.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Centro de Memória e Informação	Lucia Maria Velloso de Oliveira
Núcleo de Preservação Arquitetônica	Marcia Furriel Ramos Gálvez

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

4.1. A contratação do serviço terá natureza não continuada, a fim de satisfazer necessidade pontual da Fundação Casa de Rui Barbosa. O serviço objeto desta contratação é caracterizado como comum.

4.2. Trata-se de contratação de serviços técnicos de engenharia para consultoria técnica e elaboração de projeto executivo de revisão e modernização do sistema de controle ambiental do MCRB, localizado à Fundação Casa de Rui Barbosa, em Botafogo, Rio de Janeiro/RJ. O responsável técnico pelo serviço deverá ser, obrigatoriamente, engenheiro mecânico com comprovação de inscrição no CREA do Rio de Janeiro.

4.3. A licitante deverá apresentar atestados de qualificação técnica operacional, fornecidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado, declarando ter executado com qualidade e eficiência projetos dessa natureza para edificações históricas de reconhecido valor cultural, contendo área de guarda de acervo em papel (bibliotecas ou arquivos), com dimensões e complexidades similares.

4.4. Para a qualificação técnica profissional, será exigido CAT (certidão de acervo técnico) do engenheiro responsável técnico, emitido pelo CREA.

4.5. O licitante disponibilizará todas as informações necessárias à comprovação da legitimidade dos atestados e do CAT, apresentando, quando solicitado pela Administração, cópia do contrato que deu suporte à contratação, endereço atual da contratante e local em que foi executado o objeto contratado, dentre outros documentos. Os atestados exigidos, para serem aceitos, deverão ter, no mínimo, as seguintes informações: descrição das características técnicas dos serviços, informação quanto à execução parcial ou total do objeto, assinatura do representante legal do contratante, indicação da data de emissão, referência ao documento de responsabilidade técnica expedido em razão dos serviços executados (Anotação de Responsabilidade Técnica - ART)).

4.6. Não serão aceitos atestados de serviços inacabados, executados parcialmente ou em andamento.

4.7. A descrição completa dos serviços a serem executados pela empresa a ser contratada, bem como os documentos complementares necessários na fase de habilitação, serão definidos no Termo de Referência.

4.8. Os requisitos de habilitação para a contratação não causarão restrição relevante, considerando a quantidade de empresas que prestam esse serviço no mercado e que poderão participar da licitação. Tais requisitos são indispensáveis para garantir a qualidade do serviço a ser fornecido, tendo em vista que se trata de trabalho técnico que demanda alta qualificação, por envolver o patrimônio cultural edificado.

5. Levantamento de Mercado

O custo estimado para a execução da obra é de R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais), conforme planilha orçamentária que está sendo desenvolvida, a ser apresentada no Termo de Referência.

6. Descrição da solução como um todo

6.1 Trata-se a contratação de consultoria técnica e projeto executivo completo, incluindo planilha orçamentária completa e a formatação de documentos técnicos para embasamento da contratação de posterior execução do projeto.

6.2. As entregas serão feitas em produtos separados, considerando a especificidade de cada produto.

6.3. A entrega de cada item contará com as seguintes etapas de recebimento, que contarão também como etapas de medição:

6.3.1. Consultoria - Relatório técnico - Levantamento do estado da arte do sistema de controle ambiental, proposições para sua revisão e modernização com laudo técnico assinado por responsável técnico, com emissão de ART.

6.3.2. Proposta de intervenção - Anteprojeto/Projeto Básico. Conjunto de informações referentes às ações necessárias para caracterizar a proposta de modernização do sistema de controle ambiental, incluindo procedimentos, materiais e técnicas projetadas, baseados no dilaudo técnico previamente realizado e aprovado pela fiscalização da FCRB. O material mínimo a ser entregue consta de:

- Memorial Descritivo
- Plantas baixas
- Cortes e elevações
- Detalhes gerais

6.3.3. Proposta de Intervenção - Projeto Executivo. Consiste no desenvolvimento e detalhamento das informações prestadas na etapa de Projeto Básico, revisadas, complementadas, acrescidas de todos os detalhes construtivos e indicações necessárias à perfeita compreensão dos serviços, técnicas e materiais empregados, com vistas à execução da intervenção, definição de orçamento e fixação de prazo. O material mínimo a ser entregue consta de:

- Memorial Descritivo e memórias de cálculo
- Plantas baixas
- Cortes e elevações
- Detalhes executivos
- Planilha Orçamentária completa, contendo orçamento analítico e sintético, composição de BDI, mapa de cotações e composições e curva ABC
- Cronograma físico-financeiro

- Projetos complementares (se necessários)
- Documentos comprobatórios de aprovação do projeto executivo (IPHAN)

6.3.4. Documentos técnicos para posterior contratação - formatação de Termo de Referência e cadernos técnicos necessários para que seja construída licitação pública para execução do projeto executivo aprovado pela fiscalização da FCRB e pelo IPHAN.

6.4. Todas as soluções propostas pela licitante deverão ser concebidas de forma a utilizar e respeitar as orientações e diretrizes das políticas públicas de preservação e proteção dos bens culturais brasileiros, os valores estéticos e culturais do bem, com o mínimo de interferência em sua autenticidade e integridade, respeitando características espaciais e ambientais envolventes, e sempre quando possível, o princípio da reversibilidade.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

7.1. Será contratada empresa para a execução de serviços técnicos de engenharia mecânica, para elaboração dos produtos descritos no item 6 deste ETP, que orientarão posterior execução de obra de reforma e modernização do sistema de controle ambiental do MCRB.

7.2. A presente contratação será executada pela modalidade de empreitada pro preço global, por tratar de desenvolvimento de projeto, onde não cabe a modalidade por preço unitário.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 75.000,00

8.1. O valor acima é estimado, conforme levantamento prévio da área requisitante.

8.2. Posteriormente, como parte do Termo de Referência, será apresentado o valor estimado com base em composição de planilha orçamentária de referência.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

9.1 Trata-se de serviço especializado, que envolve a realização de um trabalho intelectual de elaboração de laudos técnicos e projeto executivo.

9.2 Entendemos que todos os produtos da contratação, discriminados no item 6 deste ETP, são interdependentes, sendo necessária a finalização de um produto para imediata inicialização do próximo. A divisão dos produtos geraria um atraso na execução dos próximos, visto que um produto demandaria conhecimento profundo do produto anterior.

9.3. A divisão do objeto de contratação em questão não se percebe técnica e economicamente viável. Considera-se que a execução dos serviços por diferentes empresas poderá prejudicar a uniformidade e a qualidade dos produtos, causando posterior prejuízo ao conjunto edificado.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

10.1. Não se faz necessária a realização de contratações correlatas e/ou interdependentes para que o objetivo desta contratação seja atingido.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

11.1. A contratação pretendida se ampara na Ação 20ZH da Fundação Casa de Rui Barbosa, denominada "Preservação do Patrimônio Cultural Brasileiro", inserida no item "preservação e acesso a acervos dos museus da Fundação Casa de Rui Barbosa", e prevista no PGC 2025.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

12.1 Pretende-se, ao final da execução do objeto proposto, dispor de projeto executivo e material necessário que tenha atendido às necessidades da FCRB e do IPHAN, atendendo às legislações vigentes, para a posterior execução da respectiva obra.

13. Providências a serem Adotadas

13.1 Elaboração de Termo de Referência com base no modelo da AGU e de todos outros documentos necessários e complementares à sua elaboração, e posterior realização de contratação, com encaminhamento do processo às instâncias de análise competentes.

14. Possíveis Impactos Ambientais

14.1 Não há, pela natureza do objeto a ser contratado

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Declaramos, com base em estudo realizado, que a contratação pleiteada é viável, necessária e adequada à Fundação Casa de Rui Barbosa, conforme planejamento existente.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

Despacho: Para prosseguimento da contratação

LUIS ANTONIO DA SILVA

Agente de contratação



Assinou eletronicamente em 10/11/2025 às 16:48:32.

Despacho: Para prosseguimento da aquisição.

MARCIA FURRIEL RAMOS GALVEZ

Agente de contratação



Assinou eletronicamente em 10/11/2025 às 16:50:52.

Despacho: Para prosseguimento da contratação.

DIOGO AONI BALAGUER

Agente de contratação



Assinou eletronicamente em 11/11/2025 às 09:54:17.