

Estudos de referências

Plano de conservação e restauração das coberturas do Museu Casa
de Rui Barbosa e seu jardim histórico

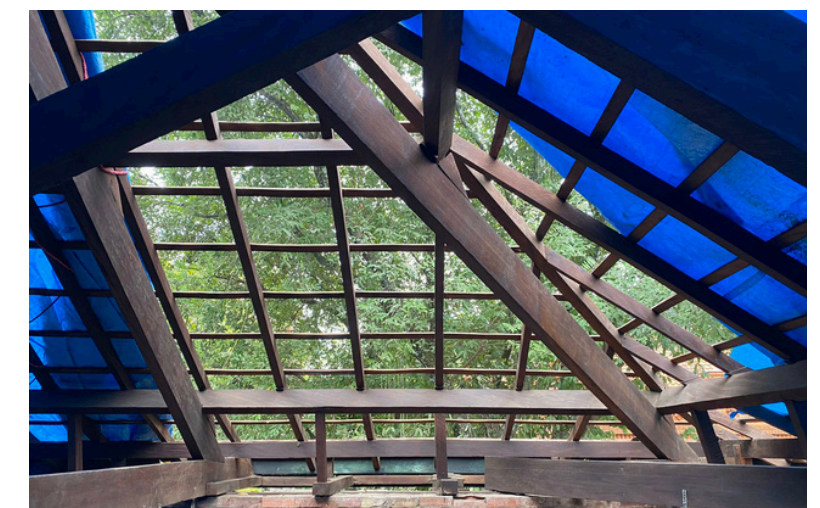
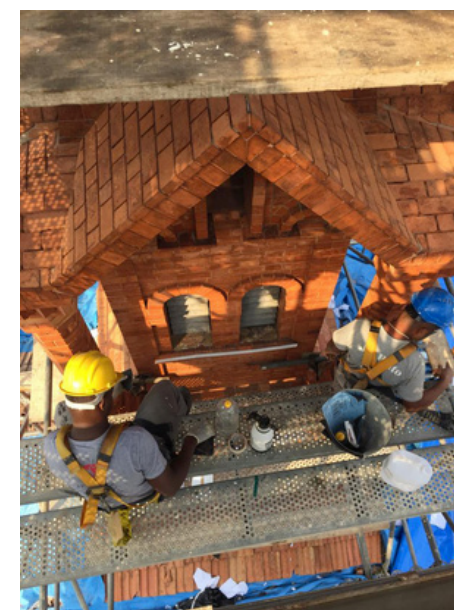
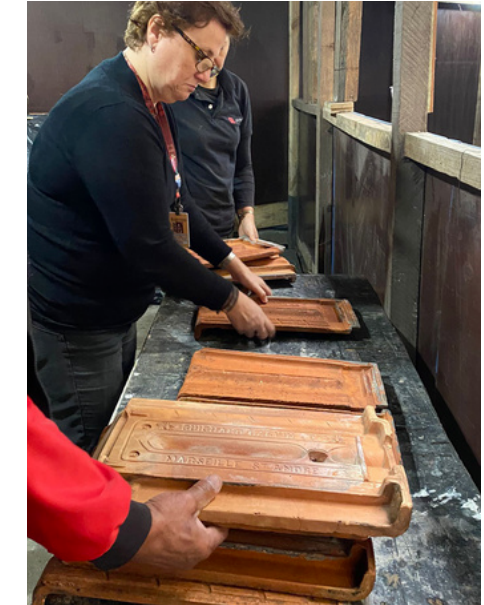
Orientação: Marcia Furriel Ramos Gálvez
Bolsistas: Aline Gil Spargoli e Beatriz Guimarães Costa

Obra de conservação dos Pavilhões Relógio, Quinino e Arthur Neiva - FIOCRUZ

Escritório: JF Brito Engenharia
Localização: Manguinhos, Rio de Janeiro Proteções existentes: Tombamento federal (Iphan)
Data de início da obra: Não encontrado
Data de finalização da obra: 2023

Pontos de interesse:

- Os elementos metálicos dos beirais restaurados ou substituídos, os danos encontrados e técnicas utilizadas como solução.
- Como foi a revisão e readequação dos tubos de AP:
 - _ Substituição total ou intervenção pontual;
 - _ Em caso de substituição: houve nova materialidade ou redimensionamento;
 - _ Em caso de intervenção pontual: os danos existentes e técnicas aplicadas como solução.
- A aparência após a aplicação da linha de vida no telhado.
- Restauração total das telhas.



Fontes:
<https://www.jfbritoengenharia.com.br/2023/06/21/fiocruz-obra-de-conservacao-do-pavilhao-do-relogio-pavilhao-figueiredo-vasconcellos-e-pavilhao-arthur-neiva/>

<https://www.coc.fiocruz.br/todas-as-noticias/fiocruz-realiza-obras-para-conservacao-de-edificios-historicos-2/>

Agência do BANRISUL

Escritório: Construtora Biapó

Localização: Cachoeira do Sul, Rio Grande do Sul

Proteções existentes: Tombamento estadual (Iphae - RS)

Data de início da obra: Outubro/2021

Data de finalização da obra: Maio/2023

Pontos de interesse:

- **A substituição dos elementos de drenagem (calhas e AP):**
 - _ As questões preexistentes;
 - _ Técnicas e materialidades utilizadas no restauro;
- **O reaproveitamento de telhas originais, nova lona impermeabilizantes para sanar infiltrações.**
- **Revisão da estrutura em madeira.**



Fontes:

<https://www.biapo.com.br/portfolio-item/agencia-do-banrisul/>

<https://www.jornaldopovo.net/noticia/edicao-impressa-22-06-2022-restauro-do-banrisul>

Fazenda Santa Eufrásia

Escritório: Construtora Biapó e CEP 28 - Centro de Estudos e Pesquisa 28

Localização: Vassouras, RJ

Proteções existentes: Tombamento federal (IPHAN)

Data de início da obra: Fevereiro/2018

Data de finalização da obra: Maio/2019

Pontos de interesse:

- O restauro das telhas da casa sede, reaproveitadas no armazém. Sendo aplicadas novas telhas, de dimensões próximas as originais.
- Reforço estrutural do madeiramento da casa sede e cavalaria.
- A nova subcobertura utilizada.
- A sobrecobertura temporária enquanto acontecia a obra.



Fontes:
FORTUNA, João Paulo. Fazenda Santa Eufrásia: a restauração de um patrimônio. Rio de Janeiro: Livros e Livros, 2018.

Igreja Anglicana

Escritório: JF Brito Engenharia

Localização: Botafogo, Rio de Janeiro

Proteções existentes: IRPH (?)

Data de início da obra:

Data de finalização da obra: Fevereiro/2023

Pontos de interesse:

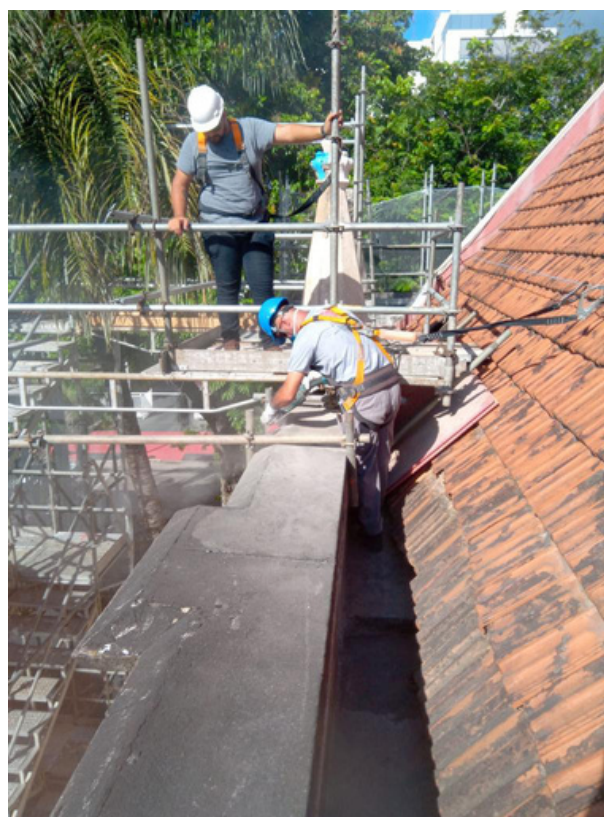
- **Soluções de impermeabilização nas superfícies ausentes de telhas, principalmente no encontro com as telhas (o que seria similar ao frontão).**
- **Sistema de escoamento de águas pluvias .**
- **Rapel para segurança dos trabalhadores.**
- **As platibandas com telhas cerâmicas, como solução nova ou mantendo a linguagem original.**



Fontes:

<https://www.jfbritoengenharia.com.br/2023/02/24/igreja-anglicana/>

<https://www.jfbritoengenharia.com.br/2025/07/02/restauracao-igreja-anglicana-2a-obra/>



Centro Cultural Cauby Peixoto

Escritório: Infraestrutura e Obras de Niterói

Localização: Niterói, Rio de Janeiro

Proteções existentes: Não há

Data de início da obra:

Data de finalização da obra: Outubro/2024

Pontos de interesse:

- Os trechos de telhados com inclinações diferentes costumam apresentar pontos críticos no encontro dessas águas;
- Uso de subcobertura na proteção do madeiramento do telhado.

Fontes:

<https://niteroi.rj.gov.br/bairro-do-fonseca-ganhara-centro-cultural-em-homenagem-a-cauby-peixoto/>

<https://grabois.org.br/2025/11/21/centro-cultural-cauby-peixoto-marco-cultura/> <https://atribunarj.com.br/materia/centro-cultural-cauby-peixoto-sera-inaugurado-no-aniversario-de-niteroi>



Palácio Amarelo

Escritório: Studio G

Localização: Petrópolis, Rio de Janeiro

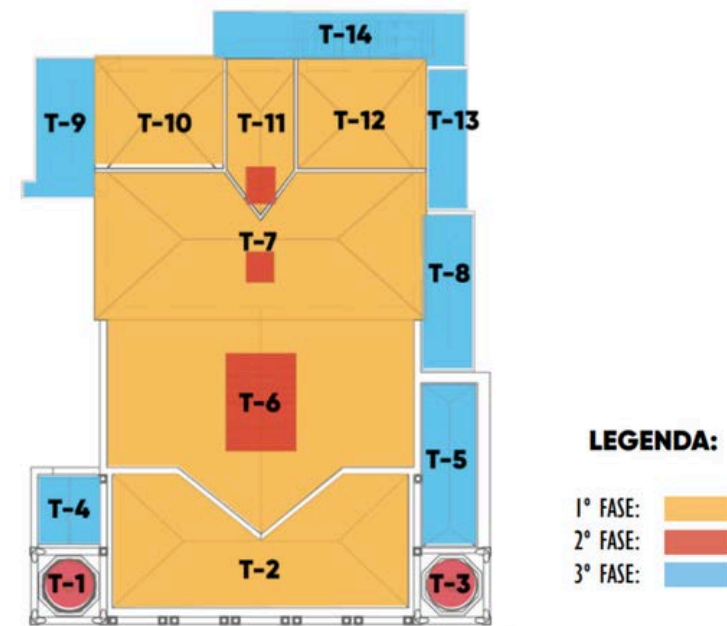
Proteções existentes: Tombado pelo IPHAN, INEPAC e município

Data de início da obra: 2019

Data de finalização da obra: 2024

Pontos de interesse:

- A presença de clarabóias e como elas se encaixam com as águas do telhado com telhas cerâmicas;
- A realização da obra das coberturas em faseamento.



Fontes:

<https://www.petrópolis.rj.leg.br/institucional/projeto-palacio-amarelo-uerj/restauro-e-revitalizacao/obra-de-restauracao-do-telhado-do-palacio-amarelo-da-camara-municipal-de-petrópolis/>

https://www.instagram.com/palacio_amarelo/

<https://www.uerj.br/noticia/alunos-e-professores-de-arquitetura-e-urbanismo-da-esdi-restauram-palacio-amarelo-em-petrópolis/>

<https://www.youtube.com/watch?v=Jw9hopHY9Mg>

<https://www.uerj.br/noticia/uerj-e-camara-municipal-de-petrópolis-firmam-parceria-para-revitalizacao-do-palacio-amarelo/>

<https://oglobo.globo.com/rio/bairros/reforma-de-patrimonio-em-petrópolis-custara-15-milhao-3872278>

<https://www.uerj.br/noticia/uerj-e-camara-municipal-de-petrópolis-firmam-parceria-para-revitalizacao-do-palacio-amarelo/>

<https://oglobo.globo.com/rio/bairros/reforma-de-patrimonio-em-petrópolis-custara-15-milhao-3872278>

<https://oglobo.globo.com/rio/bairros/reforma-de-patrimonio-em-petrópolis-custara-15-milhao-3872278>

<https://oglobo.globo.com/rio/bairros/reforma-de-patrimonio-em-petrópolis-custara-15-milhao-3872278>

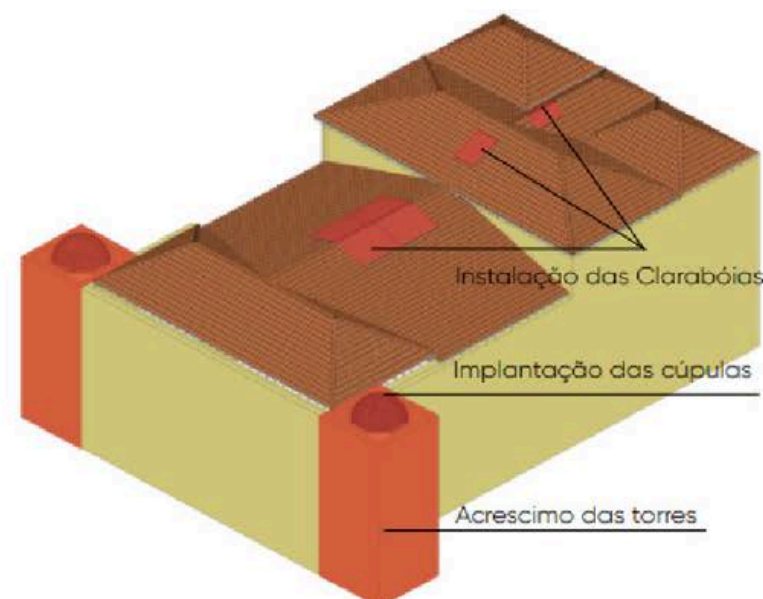
<https://oglobo.globo.com/rio/bairros/reforma-de-patrimonio-em-petrópolis-custara-15-milhao-3872278>

<https://oglobo.globo.com/rio/bairros/reforma-de-patrimonio-em-petrópolis-custara-15-milhao-3872278>

<https://oglobo.globo.com/rio/bairros/reforma-de-patrimonio-em-petrópolis-custara-15-milhao-3872278>

<https://oglobo.globo.com/rio/bairros/reforma-de-patrimonio-em-petrópolis-custara-15-milhao-3872278>

<https://oglobo.globo.com/rio/bairros/reforma-de-patrimonio-em-petrópolis-custara-15-milhao-3872278>



Solar Notre Rêve

Escritório: Infraestrutura e Obras de Niterói

Localização: Niterói, Rio de Janeiro

Proteções existentes:

Data de início da obra: Não encontrado

Data de finalização da obra: Novembro/2025

Pontos de interesse:

- Os trechos do telhado com inclinações diferentes costumam apresentar pontos críticos no encontro das águas do telhado;
- A estrutura montada durante a fase de obras para proteger a cobertura.

Fontes:

<https://www.gabrielanasser.com.br/2024/10/21/prefeito-de-niteroi-acompanha-obras-de-restauracao-da-casa-norival-de-freitas-que-estao-em-fase-de-acabamento/>

<https://www.atribunarj.com.br/materia/casa-norival-de-freitas-tem-avanco-nas-obras-de-restauracao>

<https://ion.niteroi.rj.gov.br/noticias/emusa-avanca-nas-obras-de-restauro-da-casa-norival-de-freitas/>

<https://ion.niteroi.rj.gov.br/noticias/restauracao-do-solar-notre-reve-entra-na-reta-final/>

<https://secae.niteroi.rj.gov.br/casa-norival/arquitetura-norival/>

<https://niteroi.rj.gov.br/niteroi-recebe-solar-notre-reve-totalmente-reformado/>



Palacete da Babilônia

Escritório: PELT Engenharia

Localização: Tijuca, Rio de Janeiro

Proteções existentes: IRPH e IPHAN

Data de início da obra: 2017

Data de finalização da obra: 2018

Pontos de interesse:

- Todas as telhas foram trocadas por água do telhado;
- Foi realizado reforço estrutural no telhado,



Fontes:

<https://acasasenhorial.org/acs/index.php/pt/casassenhoriais/pesquisa-avancada-2/325-palacete-da-babilonia>

<https://revista.anicer.com.br/reparo-e-reforco-das-colunas-dop-alacete-babilonia/>

Casa Daros

Escritório: Ernani Freire Arquitetos Associados, LAFEM ENGENHARIA e Restauro - ATELIER HISTÓRICA
Localização: Botafogo, Rio de Janeiro
Proteções existentes:
Data de início da obra:
Data de finalização da obra: 2013

Pontos de interesse:

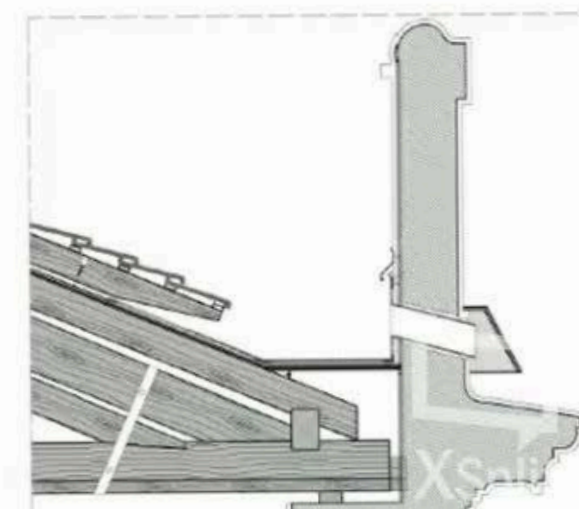
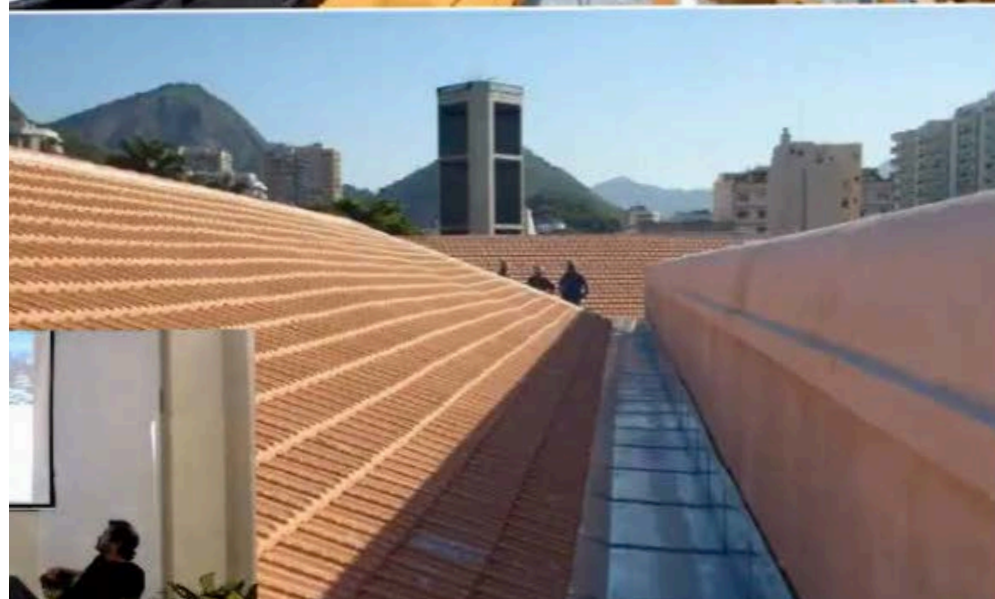
- O uso do sistema Geberit (importado de Portugal) para a sucção das águas pluviais no telhado;
- O uso de subcobertura abaixo do madeiramento do telhado;
- O reforço estrutural feito nas peças do madeiramento do telhado;



Fontes:

<https://www.youtube.com/watch?v=J5eaNpC3IqI>

<https://www.geberit.pt/sistemas-sanitarios-e-de-tubagens/sistemas-de-drenagem/geberit-pluvia/>



Palácio Universitário da Universidade Federal do Rio de Janeiro

Escritório: Construtora Biapó

Localização: Botafogo, Rio de Janeiro

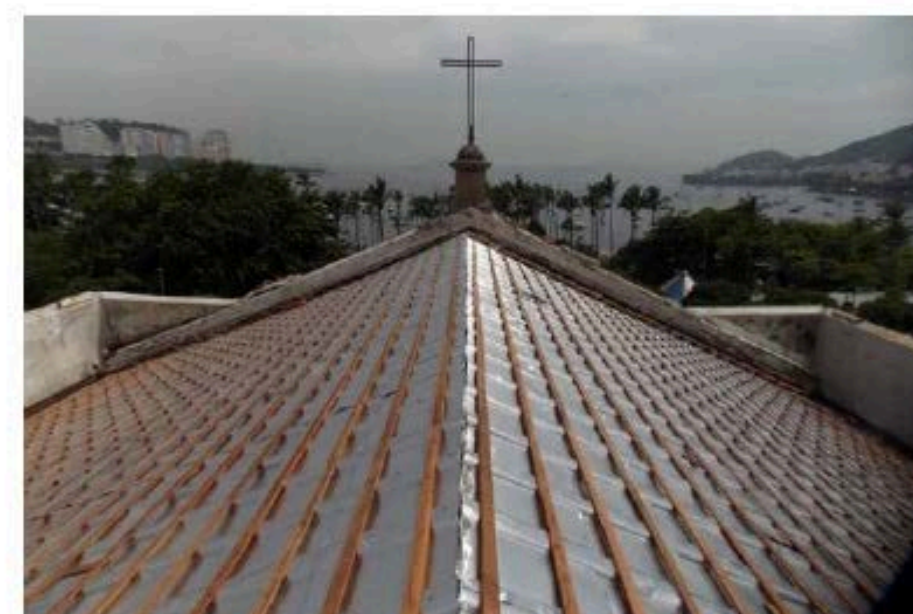
Proteções existentes:

Data de início da obra: 2015

Data de finalização da obra: 2019

Pontos de interesse:

- A pintura antichamas aplicada nas estruturas de madeira do telhado e na clarabóia;



Fontes:

<https://www.biapo.com.br/portfolio-item/palacio-universitario-ufjr/>

<https://conexao.ufjr.br/2022/05/role-ufjr-1-palacio-universitario/>

http://www.etu.ufjr.br/imoveis_tombados/7 <http://www.etu.ufjr.br/obras/6>

REABILITAÇÃO DE RESTAURO DE EDIFÍCIOS ANTIGOS: A INTERVENÇÃO NO PALÁCIO UNIVERSITÁRIO - Trabalho de graduação da aluna Amanda de Araujo Assumpção submetida ao corpo docente do curso de Engenharia Civil da Escola Politécnica da Universidade Federal do Rio de Janeiro.

