

# LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS PARA LEILÃO PÚBLICO (CGR 03 – BAURU)

*Leiloeiro Oficial: José Eduardo de Abreu Sodré Santoro*

## 1. DADOS GERAIS E IDENTIFICAÇÃO DO LAUDO

Campo	Detalhamento para Preenchimento
Contratante/Órgão	D.E.R – Departamento de Estradas e Rodagem
Solicitação/Portaria	Processo Nº 139.00065444/2024-74 TERMO DE CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS Nº 22.820-5/2025 Edital de Credenciamento Nº 02/2024
Objeto da Avaliação	Bens móveis inservíveis (equipamentos, maquinários, veículos etc.)
Finalidade	Determinação <b>Lance Mínimo/Valor de Liquidação Forçada</b>
Data da Vistoria	28/10/2025 à 05/11/2025
Localização dos Bens	<b>Pátio Bauru</b> Av. Brasil, 700, Residência de Conservação Av. Cruzeiro do Sul, 14-31 CGR.3/Bauru Rodovia Marechal Rondon, Km 248, Botucatu/SP

## 2. METODOLOGIA

### 2.1. Métodos de Avaliação Adotados

Os valores atribuídos aos bens foram determinados utilizando-se, conforme a natureza e condição de conservação de cada item, os seguintes métodos reconhecidos nas práticas de avaliação de bens móveis:

#### 1. Método Comparativo Direto de Dados de Mercado:

Utilizado para veículos e equipamentos com mercado ativo, tomando como referência a Tabela FIPE, cotações de mercado e registros de leilões anteriores. Os valores foram ajustados pelos fatores de depreciação, conservação e liquidez, de modo a refletir o comportamento real de comercialização dos bens avaliados.

**2. Método do Custo de Reprodução Depreciado:**

Aplicado a bens inservíveis ou sem mercado ativo identificável. O valor foi apurado com base no custo estimado de um bem novo de características equivalentes, deduzido dos percentuais de depreciação física, funcional e econômica, resultando no valor residual o de sucata.

**3. Método de Avaliação por Inspeção e Percepção Técnica “In Loco”:**

Empregado para bens heterogêneos, mistos ou classificados como sucata, cuja diversidade, estado de deterioração ou ausência de referências comerciais inviabilizam a aplicação de métodos comparativos ou de custo de reposição. O valor é estabelecido a partir da **percepção técnica do avaliador durante a vistoria presencial**, considerando aspectos como integridade estrutural, potencial de reaproveitamento, peso estimado, composição de materiais e valor de reciclagem, bem como experiência profissional e resultados obtidos em leilões de natureza similar.

Esse procedimento assegura que o valor atribuído represente, de forma técnica e proporcional, o **valor realizável em ambiente de leilão público**, refletindo o princípio da liquidação forçada e a efetiva atratividade do bem ao mercado comprador.

**2.2. Conceito de Valor Adotado**

1. **Valor de Mercado:** É a quantia mais provável pela qual um bem seria transacionado, de forma voluntária e consciente, entre comprador e vendedor, em uma data de referência e sob condições normais de mercado.
2. **Valor de Liquidação Forçada (VLF) / Lance Mínimo:** É o valor mínimo aceitável para alienação do bem, definido com um deságio técnico sobre o Valor de Mercado. Esse deságio reflete a condição de venda **“no estado em que se encontra” (as is)**, sem garantias, e a necessidade de liquidação em prazo determinado, característica do processo de leilão público.

**3. DESCRIÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DOS BENS (Por Amostra/Lote)**

Os bens foram agrupados em Lotes, sendo a condição de conservação o fator determinante para o deságio aplicado a partir de comparação com o valor de mercado (Método Comparativo):

Classificação da Condição	Fator no VLF/Lance Mínimo (Exemplo)	Descrição do Estado
Regular	30% do Valor de Mercado	Bens em isso, necessitando de reparos simples ou médios.

<b>Péssimo</b>	15% do Valor de Mercado	Bens parados, incompletos, com avarias graves e custos elevados de recuperação.
<b>Inservível/Sucata</b>	Valor Residual de Material – 10% ou menos	Bens irre recuperáveis, antieconômicos, destinados à reciclagem ou desmanche.

### 3.1. Sumário de Avaliação

Foram aplicados os métodos:

**Método Comparativo Direto de Dados de Mercado nos lotes:** BA0055, BA0056, BA0057, BA0058, BA0059, BA0060, BA0061, BA0062, BA0064, BA0065, BA0068, BA0073, BA0074, BA0078, BA0079, BA0080, BA0081, BA0082, BA0083, BA0084, BA0085, BA0086, BA0087 e BA0088

**Método de Avaliação por Inspeção e Percepção Técnica nos lotes:** BA0001, BA0002, BA0003, BA0004, BA0005, BA0006, BA0007, BA0008, BA0009, BA0010, BA0011, BA0013, BA0014, BA0016, BA0017, BA0018, BA0019, BA0020, BA0021, BA0022, BA0023, BA0024, BA0025, BA0026, BA0027, BA0028, BA0029, BA0030, BA0031, BA0032, BA0033, BA0034, BA0035, BA0036, BA0037, BA0038, BA0039, BA0040, BA0041, BA0042, BA0043, BA0044, BA0046, BA0047, BA0048, BA0049, BA0050, BA0051, BA0052, BA0053, BA0054, BA0066, BA0067, BA0069, BA0070, BA0071 e BA0089

LOTE	DESCRIÇÃO	CONDIÇÃO	VLR MERCADO	DESÁGIO	LANCE MÍNIMO	OBS
BA0055	FORD F11000, PLACA BFG1360, CHASSI 9BFWF11M1NDB65791, Nº MOTOR 22906128479, ANO FAB. 1992, ANO MOD. 1992, DIESEL, BRANCA, CAÇAMBA BASCULANTE, RENAVAL 603137644	REGULAR	R\$ 31.391,00	30%	R\$ 9.417,00	
BA0056	SUCATA: FORD F11000, PLACA BFG1382, CHASSI 9BFWF11M1NDB65788, Nº MOTOR 22906128629, ANO FAB. 1992, ANO MOD. 1992, DIESEL, BRANCA, CAÇAMBA BASCULANTE, RENAVAL 603121845	INSERVÍVEL/ SUCATA	R\$ 31.391,00	10%	R\$ 3.139,00	
BA0057	SUCATA: FORD F11000, PLACA BFG1264, CHASSI 9BFWF11M7MDB64997, Nº MOTOR 22906128034, ANO FAB. 1991, ANO MOD. 1991, DIESEL, BRANCA, CAÇAMBA BASCULANTE, RENAVAL 602448654	INSERVÍVEL/ SUCATA	R\$ 30.625,00	10%	R\$ 3.062,00	
BA0058	FORD F11000, PLACA BFG1259, CHASSI 9BFWF11M6MDB63727, Nº MOTOR 22906127167, ANO FAB. 1991, ANO MOD. 1991, DIESEL, BRANCA, CAÇAMBA	PÉSSIMO	R\$ 30.625,00	15%	R\$ 4.593,00	

	BASCULANTE, RENAVAL 602449499					
BA0059	FORD F11000, PLACA BFG1263, CHASSI 9BFWF11M3MDB64995, Nº MOTOR 22906127457, ANO FAB. 1991, ANO MOD. 1991, DIESEL, BRANCA, CAÇAMBA BASCULANTE, RENAVAL 602449596	PÉSSIMO	R\$ 30.625,00	15%	R\$ 4.593,00	
BA0060	FORD F11000, PLACA BFG1395, CHASSI 9BFWF11M6NDB65785, Nº MOTOR 22906128623, ANO FAB. 1992, ANO MOD. 1992, DIESEL, BRANCA, CAÇAMBA BASCULANTE, RENAVAL 603143733	PÉSSIMO	R\$ 31.391,00	15%	R\$ 4.708,00	
BA0061	FORD F11000, PLACA BFG1524, CHASSI 9BFWF11MXNDB65742, Nº MOTOR 22906128218, ANO FAB. 1992, ANO MOD. 1992, DIESEL, BRANCA, CAÇAMBA BASCULANTE, RENAVAL 603058078	PÉSSIMO	R\$ 31.391,00	15%	R\$ 4.708,00	
BA0062	FORD F11000, PLACA BFG1381, CHASSI 9BFWF11MXNDB65790, Nº MOTOR 22906128706, ANO FAB. 1992, ANO MOD. 1992, DIESEL, BRANCA, CAÇAMBA BASCULANTE, RENAVAL 603148484	PÉSSIMO	R\$ 31.391,00	15%	R\$ 4.708,00	
BA0064	FORD F11000, PLACA BFG0884, CHASSI 9BFWF11M4MDB59353, Nº MOTOR 22906126256, ANO FAB. 1991, ANO MOD. 1991, DIESEL, BRANCA, CARROCERIA ABERTA, RENAVAL 601168844	REGULAR	R\$ 30.625,00	30%	R\$ 9.187,00	
BA0065	FORD F11000, PLACA BFG0866, CHASSI 9BFWF11M0MDB54747, Nº MOTOR 22906125787, ANO FAB. 1991, ANO MOD. 1991, DIESEL, BRANCA, TANQUE / PIPA, RENAVAL 601980026	REGULAR	R\$ 30.625,00	30%	R\$ 9.187,00	
BA0066	SUCATA: FORD F-100 2.3, PLACA GB0907, CHASSI F10DA772866, Nº MOTOR 5JF126CG, ANO FAB. 1972, ANO MOD. 1972, AMARELA	INSERVÍVEL/ SUCATA			R\$ 2.000,00	
BA0067	FORD F100, PLACA CDV0053, CHASSI F10DA771113, Nº MOTOR 6JB176CA, ANO FAB. 1972, ANO MOD. 1972, GASOLINA, BRANCA, CAPOTA DE FIBRA, RENAVAL 429116110	PÉSSIMO			R\$ 3.000,00	
BA0068	VW 6.90, PLACA BVZ5652, CHASSI V006616, Nº MOTOR 2290450484, ANO FAB. 1984, ANO MOD. 1984, DIESEL, AMARELA, CARROCERIA DE MADEIRA, RENAVAL 360191800	PÉSSIMO	R\$ 22.172,00	15%	R\$ 3.325,00	
BA0069	DODGE D700 DI, PLACA BVZ2932, CHASSI T044232, Nº MOTOR 280037, ANO FAB.	PÉSSIMO			R\$ 1.800,00	

	1980, ANO MOD. 1980, DIESEL, AMARELA, CARROCERIA DE MADEIRA, OBS.: Nº DO MOTOR NÃO CONFERE COM O CRLV (GRAVAÇÃO NO BLOCO: VB8453B102753G), RENAVAL 361160542					
BA0070	GM CHEVROLET D70, PLACA BVZ9566, CHASSI D753CBR13341B, Nº MOTOR 280037, ANO FAB. 1972, ANO MOD. 1972, DIESEL, AMARELA, TANQUE / PIPA, OBS.: Nº DO MOTOR NÃO CONFERE COM O CRLV (GRAVAÇÃO NO BLOCO: B8695BR05659), RENAVAL 361161743	PÉSSIMO			R\$ 4.000,00	
BA0071	GM CHEVROLET D70, PLACA BVZ9573, CHASSI D753CBR05667B, Nº MOTOR 70280037S, ANO FAB. 1972, ANO MOD. 1972, DIESEL, AMARELA, TANQUE / PIPA, OBS.: Nº DO MOTOR NÃO CONFERE COM O CRLV (GRAVAÇÃO NO BLOCO: VB8695BR05658T), RENAVAL 423572458	PÉSSIMO			R\$ 4.000,00	
BA0073	FORD F12000 L, PLACA DER0474, CHASSI 9BFX2SLZ2VDB19448, Nº MOTOR 6025780, ANO FAB. 1997, ANO MOD. 1998, DIESEL, BRANCA, BAÚ, RENAVAL 694555479	REGULAR	R\$ 43.937,00	30%	R\$ 13.181,00	
BA0074	M.BENZ L 1516, PLACA BVZ5583, CHASSI 34500812521101, Nº MOTOR 3520151301, ANO FAB. 1980, ANO MOD. 1981, DIESEL, AMARELA, RENAVAL 423612760	PÉSSIMO	R\$ 35.629,00	15%	R\$ 5.344,00	
BA0078	GM CORSA SEDAN MAXX, PLACA EEF3884, CHASSI 9BGXH19P09C176506, Nº MOTOR Z70004363, ANO FAB. 2009, ANO MOD. 2009, ALCOOL/GASOLINA, PRATA, RENAVAL 135739616	REGULAR	R\$ 27.634,00	30%	R\$ 8.290,00	
BA0079	GM MERIVA CD, PLACA CMW5890, CHASSI 9BGXF75K04C140189, Nº MOTOR 3C0001746, ANO FAB. 2003, ANO MOD. 2004, GASOLINA, BRANCA, RENAVAL 817595651	REGULAR	R\$ 21.521,00	30%	R\$ 6.456,00	
BA0080	FORD FIESTA SEDAN 1.6 FLEX, PLACA EEF3994, CHASSI 9BFZF54P598390043, Nº MOTOR QF9A98390043, ANO FAB. 2009, ANO MOD. 2009, ALCOOL/GASOLINA, BRANCA, RENAVAL 138440549	PÉSSIMO	R\$ 26.543,00	15%	R\$ 3.981,00	
BA0081	FORD FIESTA SEDAN 1.6 FLEX, PLACA EEF3815, CHASSI 9BFZF54P198380948, Nº MOTOR QF9A98380948, ANO FAB.	REGULAR	R\$ 26.543,00	30%	R\$ 7.962,00	

	2009, ANO MOD. 2009, ALCOOL/GASOLINA, BRANCA, RENAVAL 135118808					
BA0082	FORD FIESTA SEDAN 1.6 FLEX, PLACA DJP6190, CHASSI 9BFZF54P198381016, Nº MOTOR QF9A98381016, ANO FAB. 2009, ANO MOD. 2009, ALCOOL/GASOLINA, BRANCA, RENAVAL 135016304	PÉSSIMO	R\$ 26.543,00	15%	R\$ 3.981,00	
BA0083	FORD FIESTA SEDAN 1.6 FLEX, PLACA EEF3892, CHASSI 9BFZF54P898390036, Nº MOTOR QF9A98390036, ANO FAB. 2009, ANO MOD. 2009, ALCOOL/GASOLINA, BRANCA, RENAVAL 138472491	PÉSSIMO	R\$ 26.543,00	15%	R\$ 3.981,00	
BA0084	FORD FIESTA SEDAN 1.6 FLEX, PLACA DJP6184, CHASSI 9BFZF54P498380975, Nº MOTOR QF9A98380975, ANO FAB. 2009, ANO MOD. 2009, ALCOOL/GASOLINA, BRANCA, RENAVAL 135035023	PÉSSIMO	R\$ 26.543,00	15%	R\$ 3.981,00	
BA0085	FIAT PALIO EL, PLACA DER0453, CHASSI 9BD178237W0549811, ANO FAB. 1998, ANO MOD. 1998, GASOLINA, BRANCA, OBS.: NO CRLV NÃO CONSTA A NUMERAÇÃO DO MOTOR (GRAVAÇÃO NO BLOCO: 178A50115528648), RENAVAL 694542547	PÉSSIMO	R\$ 9.692,00	15%	R\$ 1.453,00	
BA0086	VW KOMBI, PLACA DER0547, CHASSI 9BWGB07X75P003011, Nº MOTOR UGA113215, ANO FAB. 2004, ANO MOD. 2005, GASOLINA, BRANCA, RENAVAL 842749543	REGULAR	R\$ 23.753,00	30%	R\$ 7.125,00	
BA0087	GM CORSA CLASSIC, PLACA DJM0140, CHASSI 9BGSB19N04B156593, Nº MOTOR 5J0014058, ANO FAB. 2004, ANO MOD. 2004, GASOLINA, BRANCA, RENAVAL 821454994	PÉSSIMO	R\$ 17.824,00	15%	R\$ 2.673,00	
BA0088	SUCATA/RECICLAGEM: GM CORSA CLASSIC, PLACA CMW5635, CHASSI 9BGSB19N04B156568, ANO FAB. 2004, ANO MOD. 2004, GASOLINA, BRANCA, OBS.: VEÍCULO QUEIMADO SEM ACESSO AO CHASSI - NO CRLV NÃO CONSTA A NUMERAÇÃO DO MOTOR, RENAVAL 821454048	INSERVÍVEL/ SUCATA	R\$ 17.824,00	10%	R\$ 1.782,00	Veículo Queimado
BA0089	REB SANVAS, PLACA CDV0003, CHASSI SANVAS62, ANO FAB. 1961, ANO MOD. 1962, AMARELA, PRANCHA, OBS.: CHASSI	PÉSSIMO			R\$ 3.250,00	

	NÃO LOCALIZADO, RENAVAL 437841910				
BA0001	1 ESMERIL, 1 FRESADORA, 1 SERRA CIRCULAR E 1 FURADEIRA DE BANCADA	REGULAR			R\$ 500,00
BA0002	1 GUILHOTINA E 1 DOBRADEIRA	PÉSSIMO			R\$ 200,00
BA0003	3 COMPRESSORES (1 WAYNE)	REGULAR			R\$ 500,00
BA0004	TRANSFORMADORES E CABINE DE FORÇA	REGULAR			R\$ 600,00
BA0005	PORTÕES E ESTRUTURAS METÁLICAS INSTALADAS E 01 CANCELA AUTOMÁTICA PECCININ	PÉSSIMO			R\$ 200,00
BA0006	ARMÁRIOS, BANCADAS E FERRAMENTAS DIVERSAS	REGULAR			R\$ 300,00
BA0007	TORNO IMOR	PÉSSIMO			R\$ 3.000,00
BA0008	2 GRUPOS GERADORES C/ MOTORES MWM	REGULAR			R\$ 500,00
BA0009	USINA DE ASFALTO ALMEIDA PMF35DOD, SÉRIE 246	PÉSSIMO			R\$ 800,00
BA0010	USINA DE ASFALTO ALMEIDA PMF35DPD, SÉRIE 260	PÉSSIMO			R\$ 4.000,00
BA0011	ESTRUTURA METÁLICA PARA CONSTRUÇÃO DE PONTES	REGULAR			R\$ 1.000,00
BA0013	15 BARRAS DE 6 M DE TUBO PARA POÇO COM BOMBA D'ÁGUA	PÉSSIMO			R\$ 300,00
BA0014	276 MOURÃO DE CONCRETO (110 DE 2,24X0,10X0,06 E 166 DE 2,03X0,11X0,09), 44 MANILHAS DE CONCRETO (7 DE 1,20 DIÂM X 0,95 E 37 DE 1,20 DIÂM X 1,50 COMP), 13 ESTRUTURAS EM L PARA FORMAÇÃO DE GALERIAS, 14 BARREIRAS DE CONCRETO TIPO NEW JERSEY	PÉSSIMO			R\$ 100,00
BA0016	SUCATA METÁLICA	INSERVÍVEL/ SUCATA			R\$ 20.000,00
BA0017	SUCATA DE MADEIRA	INSERVÍVEL/ SUCATA			R\$ 30.000,00
BA0018	PÓRTICO DE RODOVIA	REGULAR			R\$ 5.000,00
BA0019	SUCATA DE CALL BOX	INSERVÍVEL/ SUCATA			R\$ 8.000,00
BA0020	TRATOR DE ESTEIRA CATERPILLAR D4-E, SÉRIE 31000691, ANO 1992	PÉSSIMO			R\$ 7.000,00
BA0021	TRATOR DE ESTEIRA CATERPILLAR 955K,	PÉSSIMO			R\$

	SÉRIE 85J3588K, ANO 1974				25.000,00	
BA0022	TRATOR DE ESTEIRA CATERPILLAR D6C, SÉRIE 10K4844	REGULAR			R\$ 25.000,00	
BA0023	TRATOR DE ESTEIRA CATERPILLAR 955K, SÉRIE 35J3408, ANO 1971	PÉSSIMO			R\$ 7.000,00	
BA0024	TRATOR DE ESTEIRA CATERPILLAR D4-E, SÉRIE 77W00890, ANO 1981	PÉSSIMO			R\$ 25.000,00	
BA0025	RETROESCAVADEIRA MASSEY FERGUSON MF86, SÉRIE 5046100310, ANO 1984	PÉSSIMO			R\$ 27.000,00	
BA0026	RETROESCAVADEIRA MASSEY FERGUSON MF86, SÉRIE 5546101240, ANO 1986	PÉSSIMO			R\$ 30.000,00	
BA0027	1 TRATOR DE PNEUS CBT 1000, SÉRIE 4230 E 1 SUCATA DE CARRETINHA - PATRIMÔNIO 4257/3107	PÉSSIMO			R\$ 25.000,00	
BA0028	TRATOR DE PNEUS CBT 1000, SÉRIE 4211M, ANO 1973	PÉSSIMO			R\$ 25.000,00	
BA0029	PÁ CARREGADEIRA CASE W20B, SÉRIE JHF0017182, ANO 1992	REGULAR			R\$ 20.000,00	
BA0030	PÁ CARREGADEIRA MICHIGAN 75III, SÉRIE 4162B119BRC, ANO 1971	PÉSSIMO			R\$ 5.000,00	
BA0031	PÁ CARREGADEIRA MICHIGAN 75III, SÉRIE 4162B124BRC, ANO 1971	PÉSSIMO			R\$ 10.000,00	
BA0032	PÁ CARREGADEIRA CASE W20B, SÉRIE JHF0017183	PÉSSIMO			R\$ 25.000,00	
BA0033	ROLO COMPACTADOR MULLER VAP55, SÉRIE 507060394, ANO 2007	REGULAR			R\$ 17.000,00	
BA0034	ROLO COMPACTADOR DYNAPAC CG11, SÉRIE 620021, ANO 1973	PÉSSIMO			R\$ 17.000,00	
BA0035	ROLO COMPACTADOR ALMEIDA RV2000, SÉRIE 104, ANO 1971	PÉSSIMO			R\$ 30.000,00	
BA0036	ROLO COMPACTADOR ALMEIDA RV2000, SÉRIE NÃO IDENTIFICADA, ANO 1971	PÉSSIMO			R\$ 12.000,00	
BA0037	MOTONIVELADORA CATERPILLAR C12, SÉRIE 12F2702, ANO 1974	PÉSSIMO			R\$ 17.000,00	
BA0038	MOTONIVELADORA CATERPILLAR 120B, SÉRIE 607Z037C7, ANO 1987	PÉSSIMO			R\$ 17.000,00	
BA0039	MOTONIVELADORA DRESSER 140M, SÉRIE 130M291, ANO 1974	PÉSSIMO			R\$ 30.000,00	
BA0040	MOTONIVELADORA CATERPILLAR C12E, SÉRIE 12F2582, ANO 1974	PÉSSIMO			R\$ 800,00	
BA0041	MOTONIVELADORA DRESSER A835, SÉRIE	PÉSSIMO			R\$	

	320002N001176, ANO 1992				4.000,00	
BA0042	MOTONIVELADORA CATERPILLAR C12E, SÉRIE 12F2794, ANO 1974	PÉSSIMO			R\$ 3.000,00	
BA0043	MOTONIVELADORA DRESSER A835, SÉRIE 320002N001176, ANO 1991	PÉSSIMO			R\$ 300,00	
BA0044	1 MÁQUINA PARA PINTURA DE FAIXAS RODOVIÁRIAS E 1 SUCATA DE CARRETINHA TIPO PRANCHA PARA TRANSPORTE	INSERVÍVEL/ SUCATA			R\$ 300,00	
BA0046	CONJUNTO DE ESTEIRA, ROLETE E RODAS GUIAS PARA PÁ CARREGADEIRA CATERPILLAR 955K	PÉSSIMO			R\$ 1.000,00	
BA0047	SUCATA DE 2 CARROCERIAS DE MADEIRA	PÉSSIMO			R\$ 3.000,00	
BA0048	CAÇAMBA PARA CAMINHÃO BASCULANTE GUERRA AGBSTM4F11000, SÉRIE 3660	REGULAR			R\$ 100,00	
BA0049	CAÇAMBA PARA CAMINHÃO BASCULANTE FACCHINI BF4MSR, SÉRIE 13186	PÉSSIMO			R\$ 700,00	
BA0050	ROÇADEIRA DE ARRASTO	PÉSSIMO			R\$ 3.000,00	
BA0051	TANQUE FMC BEAN	PÉSSIMO			R\$ 2.000,00	
BA0052	1 CARROCERIA DE MADEIRA COR AMARELA E SUCATA DE CARROCERIAS E CABINES PARA TRANSPORTE DE PESSOAL	PÉSSIMO			R\$ 250,00	
BA0053	1 TANQUE RODOVIÁRIO	PÉSSIMO			R\$ 400,00	
BA0054	6 TANQUES (5 P/EMULSÃO ASFÁLTICA E 1 P/COMBUSTÍVEL)	PÉSSIMO			R\$ 500,00	

#### 4. OBSERVAÇÕES REGISTRADAS “IN LOCO”

- Os Lotes **BA0009, BA0010, BA0052, BA0053** e **BA0089** encontram-se no endereço **Av. Brasil, 700, Residência de Conservação.**
- Os Lotes **BA0001** ao **BA0008**, **BA0011, BA0013** ao **BA0014**, **BA0016** ao **BA0044**, **BA0046** ao **BA0051**, **BA0055** ao **BA0062**, **BA0064** ao **BA0071**, **BA0073** ao **BA0074**, **BA0078** ao **BA0088** encontram-se no endereço **Av. Cruzeiro do Sul, 14-31 CGR.3/Bauru.**
- O Lote **BA0054** encontra-se no endereço **Rodovia Marechal Rondon, Km 248, Botucatu/SP.**

**LOTES BA0056 e BA0057** – Diante do estado de conservação, sugere a venda como sucata.

**LOTE BA0066** – Será vendido como sucata, não tem CRLV.

**LOTES BA0069, BA0070, BA0071** – Número do motor não confere com o CRLV.

**LOTE BA0085** – No CRLV não consta a numeração do motor.

**LOTE BA0088** – Veículo queimado, sem acesso ao chassi; No CRLV não consta a numeração do motor.

**LOTE BA0089** – Chassi não localizado.

## 5. CONCLUSÃO E PARECER FINAL

### 5.1 Parecer Conclusivo

A avaliação foi realizada em conformidade com as práticas de mercado para leilões. O **Valor de Liquidação Forçada (Lance Mínimo)** visa garantir a efetiva alienação dos bens, considerando o risco e os custos de recuperação ao futuro arrematante.

### 5.2 Sumário dos Valores

Descrição	Valor (R\$)
<b>Valor Total do Lance Mínimo (VLF)</b>	<b>R\$ 639.217,00</b>

### 5.3 Declaração do Leiloeiro

Eu, **JOSÉ EDUARDO DE ABREU SODRÉ SANTORO**, Leiloeiro Oficial, registro sob nº 195 da JUCESP, declaro que realizei a vistoria e a avaliação dos bens objetos deste Laudo de forma isenta e independente, e confirmo que os valores de Lance Mínimo acima apresentados refletem o Valor de Liquidação Forçada compatível com a finalidade do leilão.

São Paulo, 04 de março de 2026.

*José E.A. Sodré Santoro*

---

José Eduardo de Abreu Sodré Santoro  
Leiloeiro Oficial JUCESP nº 195

# RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (ANEXO 1)

LOTE BA0055



LOTE BA0056



LOTE BA0057



LOTE BA0058



LOTE BA0059



LOTE BA0060



LOTE BA0061



LOTE BA0062



LOTE BA0064



LOTE BA0065



LOTE BA0066



LOTE BA0067



LOTE BA0068



LOTE BA0069



LOTE BA0070



LOTE BA0071



LOTE BA0073



LOTE BA0074



LOTE BA0078



LOTE BA0079



LOTE BA0080



LOTE BA0081



LOTE BA0082



LOTE BA0083



LOTE BA0084



LOTE BA0085



LOTE BA0086



LOTE BA0087



LOTE BA0088



LOTE BA0089



LOTE BA0001



LOTE BA0002





**LOTE BA0003**



LOTE BA0004





LOTE BA0005







**LOTE BA0006**









**LOTE BA0007**





LOTE BA0008





LOTE BA0009





LOTE BA0010



LOTE BA0011



LOTE BA0013



LOTE BA0014







LOTE BA0016







LOTE BA0017



LOTE BA0018



LOTE BA0019



LOTE BA0020



LOTE BA0021



LOTE BA0022



LOTE BA0023



LOTE BA0024



LOTE BA0025



LOTE BA0026





**LOTE BA0027**



**LOTE BA0028**





LOTE BA0029



LOTE BA0030





LOTE BA0031



LOTE BA0032





LOTE BA0033



LOTE BA0034



LOTE BA0035



LOTE BA0036



LOTE BA0037





LOTE BA0038



LOTE BA0039





LOTE BA0040



LOTE BA0041



LOTE BA0042



LOTE BA0043



LOTE BA0044



LOTE BA0046



LOTE BA0047



LOTE BA0048





LOTE BA0049



LOTE BA0050



LOTE BA0051



LOTE BA0052





LOTE BA0053





LOTE BA0054



## LAUDO\_FINAL\_BAURU.pdf

Documento número #01cac61f-b5c7-490c-87b0-49a9341c15f3

Hash do documento original (SHA256): b5d433293bbda831fbd78053ea9462acc15a1c86ee506ebaaa42f0a78629819c

Hash do PAdES (SHA256): 53fe0d2f46d97370040b132d8c616dd148192895bb18374a888e4cf22769a8dd

## Assinaturas

### José Eduardo de Abreu Sodré Santoro

CPF: 026.637.758-00

Assinou em 05 mar 2026 às 11:07:47

Emitido por AC SyngularID Multipla- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 17 ago 2028



José Eduardo de Abreu Sodré Santoro

## Log

- 05 mar 2026, 10:44:39 Operador com email comercial@sodresantoro.com.br na Conta 64bfb91a-da22-44e8-900d-076f1ded6e82 criou este documento número 01cac61f-b5c7-490c-87b0-49a9341c15f3. Data limite para assinatura do documento: 04 de abril de 2026 (10:42). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 05 mar 2026, 10:46:05 Operador com email comercial@sodresantoro.com.br na Conta 64bfb91a-da22-44e8-900d-076f1ded6e82 adicionou à Lista de Assinatura: COMERCIAL@SODRESANTORO.COM.BR para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo José Eduardo de Abreu Sodré Santoro e CPF 026.637.758-00.
- 05 mar 2026, 11:07:47 José Eduardo de Abreu Sodré Santoro assinou. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 026.637.758-00. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 945528(...), vide anexo manuscript\_05 mar 2026, 11-00-08.png. IP: 187.9.178.203. Componente de assinatura versão 1.1396.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 05 mar 2026, 11:07:54 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 01cac61f-b5c7-490c-87b0-49a9341c15f3.



### Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 01cac61f-b5c7-490c-87b0-49a9341c15f3, com os efeitos

---

prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em [www.clicksign.com](http://www.clicksign.com).

---

## Anexos

### José Eduardo de Abreu Sodré Santoro

Assinou o documento em 05 mar 2026 às 11:07:47

#### ASSINATURA MANUSCRITA

Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 945528(...)

A handwritten signature in black ink, reading "José Eduardo de Abreu Sodré Santoro", enclosed within a dashed rectangular border. The signature is written in a cursive style.

José Eduardo de Abreu Sodré Santoro  
manuscript\_05 mar 2026, 11-00-08.png