

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS PARA LEILÃO PÚBLICO

(CGR 8 - RIBEIRÃO PRETO)

Leiloeiro Oficial: Antonio Carlos Celso Santos Frazão JUCESP 241

1. DADOS GERAIS E IDENTIFICAÇÃO DO LAUDO

Campo	Detalhamento para Preenchimento
Contratante/Órgão	DER - Departamento de Estradas de Rodagem
Solicitação/Portaria	PROCESSO Nº 139.00065444/2024-74 TERMO DE CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS Nº 22.821-7/2025 Edital de Credenciamento nº 03/2024
Objeto da Avaliação	Bens Móveis, Veículos e Equipamentos, conforme Anexo I (Inventário), destinados à alienação por Leilão Público.
Finalidade	Determinação Lance Mínimo/Valor de Liquidação Forçada
Data da Vistoria	Pátio Ribeirão Preto : 3, 4 e 5 de novembro de 2025 Pátio São Simão : 5 de novembro de 2025 Pátio Franca : 6 de novembro de 2025 Pátio São Joaquim da Barra : 7 de novembro de 2025
Localização dos Bens	Pátio Ribeirão Preto : Avenida Presidente Kennedy, 1700, Ribeirão Preto/SP CEP 14096-340 Pátio São Simão : Avenida José Nayme, 843, Bento Quirino, São Simão/SP CEP 14200-000 Pátio Franca : Rua Capitão Anselmo, 1311, Cidade Nova, Franca/SP CEP 14401-182 Pátio São Joaquim da Barra : Rua Sergipe, 2740, Centro, São Joaquim da Barra/SP CEP 14600-000

2. METODOLOGIA

2.1. Métodos de Avaliação Adotados

Os valores atribuídos aos bens foram determinados utilizando-se, conforme a natureza e condição de conservação de cada item, os seguintes métodos reconhecidos nas práticas de avaliação de bens móveis:

1. **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado:**

Utilizado para veículos e equipamentos com mercado ativo, tomando como referência a Tabela FIPE, cotações de mercado e registros de leilões anteriores. Os valores foram ajustados pelos fatores de depreciação, conservação e liquidez, de modo a refletir o comportamento real de comercialização dos bens avaliados.

2. **Método do Custo de Reprodução Depreciado:**

Aplicado a bens inservíveis ou sem mercado ativo identificável. O valor foi apurado com base no custo estimado de um bem novo de características equivalentes, deduzido dos percentuais de depreciação física, funcional e econômica, resultando no valor residual ou de sucata.

3. **Método de Avaliação por Inspeção e Percepção Técnica “In Loco”:**

Empregado para bens heterogêneos, mistos ou classificados como sucata, cuja diversidade, estado de deterioração ou ausência de referências comerciais inviabilizam a aplicação de métodos comparativos ou de custo de reposição.

O valor é estabelecido a partir da **percepção técnica do avaliador durante a vistoria presencial**, considerando aspectos como integridade estrutural, potencial de reaproveitamento, peso estimado, composição de materiais e valor de reciclagem, bem como experiência profissional e resultados obtidos em leilões de natureza similar.

Esse procedimento assegura que o valor atribuído represente, de forma técnica e proporcional, o **valor realizável em ambiente de leilão público**, refletindo o princípio da liquidação forçada e a efetiva atratividade do bem ao mercado comprador.

2.2. Conceito de Valor Adotado

1. **Valor de Mercado:** É a quantia mais provável pela qual um bem seria transacionado, de forma voluntária e consciente, entre comprador e vendedor, em uma data de referência e sob condições normais de mercado.
2. **Valor de Liquidação Forçada (VLF) / Lance Mínimo:** É o valor mínimo aceitável para alienação do bem, definido com um deságio técnico sobre o Valor de Mercado. Esse deságio reflete a condição de venda “**no estado em que se encontra**” (as is), sem garantias, e a necessidade de liquidação em prazo determinado, característica do processo de leilão público.

3. DESCRIÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DOS BENS (Por Amostra/Lote)

Os bens foram agrupados em Lotes, sendo a condição de conservação o fator determinante para o deságio aplicado a partir de comparação com o valor de mercado (Método Comparativo):

Classificação da Condição	Fator no VLF/Lance Mínimo (Exemplo)	Descrição do Estado
Regular	30% do Valor de Mercado	Bens em uso, necessitando de reparos simples ou médios.
Péssimo	15% do Valor de Mercado	Bens parados, incompletos, com avarias graves e custos elevados de recuperação.
Inservível/Sucata	Valor Residual de Material - 10% ou menos	Bens irrecuperáveis, antieconômicos, destinados à reciclagem ou desmanche.

3.1. Sumário de Avaliação

Foram aplicados os métodos:

Método Comparativo Direto de Dados de Mercado nos lote: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 28, 38 e 39

Método de Avaliação por Inspeção e Percepção Técnica nos lotes: 12, 16, 17, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 40, 41, 42 e 43

LOTE	DESCRIÇÃO	CONDIÇÃO	VLR MERCADO	DESÁGIO	LANCE MÍNIMO	OBS:
1	Ford/Fiesta Sedan 1.6 Flex, Ano: 2009/2009, Placa: EEF-3810, Chassi:9BFZF54P598380998	Péssimo	R\$ 21.262,00	15%	R\$ 3.100,00	
2	Ford/Fiesta Sedan 1.6 Flex, Ano: 2009/2009, Placa: EEF-3801,	Péssimo	R\$ 21.262,00	15%	R\$ 3.100,00	

	Chassi:9BFZF54P498380992					
3	Ford/Fiesta Sedan 1.6 Flex, Ano: 2009/2009, Placa: EEF-3805, Chassi:9BFZF54P198380965	Péssimo	R\$ 21.262,00	15%	R\$ 3.100,00	
4	Fiat/Pálio EL, Ano: 1996/1997, Placa: DER-0348, Chassi:9BD178047T011102 3	Péssimo	R\$ 8.825,00	15%	R\$ 1.300,00	
5	Fiat/Pálio EL, Ano: 1996/1997, Placa: DER-0354, Chassi:9BD178047T011064 1	Péssimo	R\$ 8.825,00	15%	R\$ 1.300,00	
6	GM/Corsa Classic, Ano: 2003/2004, Placa: CMW-5854, Chassi:9BGSB19N04B11955 0	Péssimo	R\$ 14.882,00	15%	R\$ 2.200,00	
7	GM/Corsa Classic, Ano: 2003/2004, Placa: CMW-5937, Chassi:9BGSB19N04B11960 8	Péssimo	R\$ 14.882,00	15%	R\$ 2.200,00	
8	VW/Gol 1.6 City, Ano: 2012/2013, Placa: DJM-4376, Chassi:9BWAB05U1DT2159 25	Péssimo	R\$ 26.511,00	15%	R\$ 3.900,00	
9	MAN/TGX 29.440 6X4 T, Ano: 2012/2012, Placa: FFX-2582, Chassi:95328XZZXCE000103	Regular	R\$ 179.527,00	30%	R\$ 53.800,00	
10	VW/31.330 CRC 6X4, Ano: 2012/2013, Placa: FFW-4753, Chassi:9536Y8267DR31521 6	Regular	R\$ 333.591,00	30%	R\$ 100.000,00	
11	VW/8.120 EURO3, Ano: 2008/2008, Placa: EAP-4073, Chassi:9BWA452R78R8244 32	Regular	R\$ 133.713,00	30%	R\$ 40.100,00	

12	SUCATA DE VW/NOVO GOL 1.6 CITY, Ano: 2012/2013 - PARA PRENSA	Inservível			R\$ 50,00	SUCATA INSERVÍVEL (PARA PRENSA)
13	VW/10.160 DRC 4X2, Ano: 2014/2015, Placa: FNL-6290, Chassi:9531M62P7FR505717	Regular	R\$ 207.844,00	30%	R\$ 62.300,00	
14	IVECO/DAILY AUTOMAR AMB, Ano: 2014/2014, Placa: FKC-9570, Chassi:93ZC53C01E8459427	Regular	R\$ 104.002,00	30%	R\$ 31.200,00	
15	VW/Kombi, Ano: 2008/2009, Placa: DJP-5853, Chassi:9BWMF07X19P007424	Regular	R\$ 30.555,00	30%	R\$ 9.100,00	
16	Lote composto por aproximadamente 235 (duzentos e trinta e cinco) itens diversos, incluindo equipamentos de escritório, informática, climatização e mobiliário em geral, de diferentes marcas, modelos e especificações.	Regular/Pésimo/Inservível			R\$ 15.000,00	
17	Lote composto por aproximadamente 50 (cinquenta) itens diversos, incluindo equipamentos de informática, elétrica, telefonia, mobiliário e material de escritório, abrangendo monitores, impressoras, nobreaks, estabilizadores, máquinas de escrever, telefones, mesas, cadeiras e armários metálicos, entre outros bens correlatos, de diferentes marcas, modelos e especificações.	Regular/Pésimo/Inservível			R\$ 1.300,00	

18	MB/L-1516, Ano: 1980/1981, Placa: BSV-3428, Chassi:34500812521095	Péssimo	R\$ 32.000,00	15%	R\$ 4.800,00	
19	Ford/F-11000, Ano: 1992/1992, Placa: BFG-1223, Chassi:9BFWF11M7NDB657 77	Péssimo	R\$ 31.693,00	15%	R\$ 4.700,00	
20	Ford/F-11000, Ano: 1991/1991, Placa: BFG-1131, Chassi:9BFWF11MXMDB65 027	Péssimo	R\$ 31.693,00	15%	R\$ 4.700,00	
21	Dodge/D-950, Ano: 1984/1984, Placa: BVZ-9630, Chassi:T053142	Péssimo	R\$ 50.000,00	15%	R\$ 7.500,00	
22	Ford/F-12000 L, Ano: 1997/1998, Placa: DER-0478, Chassi:9BFX2SLZ4VDB1944 9	Péssimo	R\$ 43.961,00	15%	R\$ 6.500,00	
23	GM/Corsa Classic, Ano: 2004/2004, Placa: DJM-0170, Chassi:9BGSB19N04B15649 6	Péssimo	R\$ 16.704,00	15%	R\$ 2.500,00	
24	Ford/F11000, Ano: 1992/1992, Placa: BFG-1194, Chassi:9BFWF11M4NDB657 70	Péssimo	R\$ 31.693,00	15%	R\$ 4.700,00	
25	Ford/F12000 L, Ano: 1997/1998, Placa: DER-0481, Chassi:9BFX2SLZ2VDB1879 8	Péssimo	R\$ 44.834,00	15%	R\$ 6.700,00	
26	Trator de Pneus, Marca: Ford, Modelo: 4610, Ano: 1985	Péssimo	R\$ 60.000,00	15%	R\$ 12.000,00	
27	Trator de Pneus c/ carregador frontal, Marca: Massey Ferguson, Modelo: 275, Ano: Sem Informação	Péssimo	R\$ 65.000,00	15%	R\$ 18.000,00	

28	Ford/CARGO 1317 E, Ano: 2008/2009, Placa: DJP-5866, Chassi:9BFXCE2U09BB20099	Péssimo	R\$ 142.459,00	15%	R\$ 21.300,00	
29	Lote composto por aproximadamente 19 (dezenove) itens diversos, abrangendo equipamentos de informática, eletrônicos e material de escritório, incluindo computadores, monitores, impressoras, videocassete, calculadoras e máquinas de escrever de diferentes marcas, modelos e especificações.	Péssimo			R\$ 300,00	
30	Lote composto por aproximadamente 42 (quarenta e dois) itens de mobiliário corporativo, incluindo mesas, armários, balcões, cadeiras e poltronas de diferentes marcas, modelos e dimensões.	Inservível			R\$ 500,00	
31	5 Compressores de Ar	Inservível			R\$ 500,00	
32	Serra Fita p Madeira c/ motor	Péssimo			R\$ 1.300,00	
33	Serra Circular de Mesa Industrial INVICTA	Péssimo			R\$ 1.500,00	
34	Container	Péssimo			R\$ 150,00	
35	Tanque	Péssimo			R\$ 300,00	
36	Miscelania de sucata Diversa	Inservível			R\$ 1.500,00	
37	Betoneira e usina de alfalto	Inservível			R\$ 3.500,00	
38	Ford/F-11000, Ano: 1992/1992, Placa: BFG-1229, Chassi:9BFWF11M9NDB65778	Péssimo	R\$ 31.693,00	15%	R\$ 4.700,00	
39	Ford/F-11000, Ano: 1991/1991, Placa: BFG-1132,	Péssimo	R\$ 31.693,00	15%	R\$ 4.700,00	

	Chassi:9BFWF11M1MDB65 028					
40	5 Aparelhos de ar condicionado	Inservível			R\$ 150,00	
41	Lote composto por aproximadamente 117 (cento e dezessete) itens de mobiliário corporativo, incluindo poltronas, cadeiras, mesas e armários de diferentes marcas, modelos e dimensões, com destaque para mobiliário das marcas Fergo, Multiplex, Valença, Cicopal, Styllus, Multiflex e Der, entre outras.	Péssimo			R\$ 1.100,00	
42	Pá Carregadeira, Marca: Michigan/75 III, Ano: 1974	Péssimo	R\$ 100.000,00	18%	R\$ 18.000,00	
43	Lote composto por aproximadamente 9 (nove) itens de informática, incluindo computadores e impressoras de diferentes marcas, modelos e configurações, entre eles equipamentos Itautec, Vectron e HP, bem como unidades sem identificação de marca ou modelo.	Péssimo			R\$ 100,00	

4. OBSERVAÇÕES REGISTRADAS “IN LOCO”

- Os Lotes do **001** ao **016** encontram-se no **Pátio Ribeirão Preto**.
- O Lote **017**, encontra-se no **Pátio de São Simão**.
- Os Lotes do **018** ao **037** encontram-se no **Pátio Franca**.
- Os Lotes do **038** ao **043** encontram-se no **Pátio São Joaquim da Barra**.

LOTE 009 – Constatou-se a ausência da plaqueta de identificação do motor do veículo, conforme evidenciado no relatório fotográfico.

LOTE 011 – Foi realizado o decalque da numeração do motor referente ao veículo identificado como lote 011, tendo em vista a impossibilidade de acesso visual direto ao local da gravação da numeração para registro fotográfico.

LOTE 012 (Sucata para Prensa) - Veículo completamente inutilizado/irrecuperável em razão do estado avançado de deterioração, classificado como Grande Monta(Rota II). Não foi possível fotografar o chassi em razão da corrosão por ferrugem, conforme relatório fotográfico. Em razão disso sugere a vende como sucata para prensa.

LOTE 018 – Constatou-se a ausência da plaqueta de identificação do motor do veículo, conforme evidenciado no relatório fotográfico.

LOTE 021 - O dígito do número do motor está danificado, conforme demonstrado em relatório fotográfico.

5. CONCLUSÃO E PARECER FINAL

5.1. Parecer Conclusivo

A avaliação foi realizada em conformidade com as práticas de mercado para leilões. O **Valor de Liquidação Forçada (Lance Mínimo)** visa garantir a efetiva alienação dos bens, considerando o risco e os custos de recuperação transferidos ao futuro arrematante.

5.2. Sumário dos Valores

Descrição	Valor (R\$)
Valor Total do Lance Mínimo (VLF)	R\$ 464.750,00

5.3. Declaração do Leiloeiro

Eu, **ANTONIO CARLOS CELSO SANTOS FRAZÃO**, Leiloeiro Oficial, registro sob 241 da JUCESP, declaro que realizei a vistoria e a avaliação dos bens objeto deste Laudo de forma isenta e independente, e confirmo que os valores de Lance Mínimo acima apresentados refletem o Valor de Liquidação Forçada compatível com a finalidade do leilão.

Barueri, 28 de janeiro de 2026.

ANTONIO CARLOS CELSO SANTOS
FRAZAO:04897900891

Assinado de forma digital por
ANTONIO CARLOS CELSO SANTOS
FRAZAO:04897900891
Dados: 2026.01.29 10:47:13 -03'00'

(Assinatura do Leiloeiro)
ANTONIO CARLOS CELSO SANTOS FRAZÃO
Leiloeiro Oficial JUCESP 241

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (ANEXO 1)

LOTE 001





LOTE 002



LOTE 003



LOTE 004



LOTE 005



LOTE 006



LOTE 007



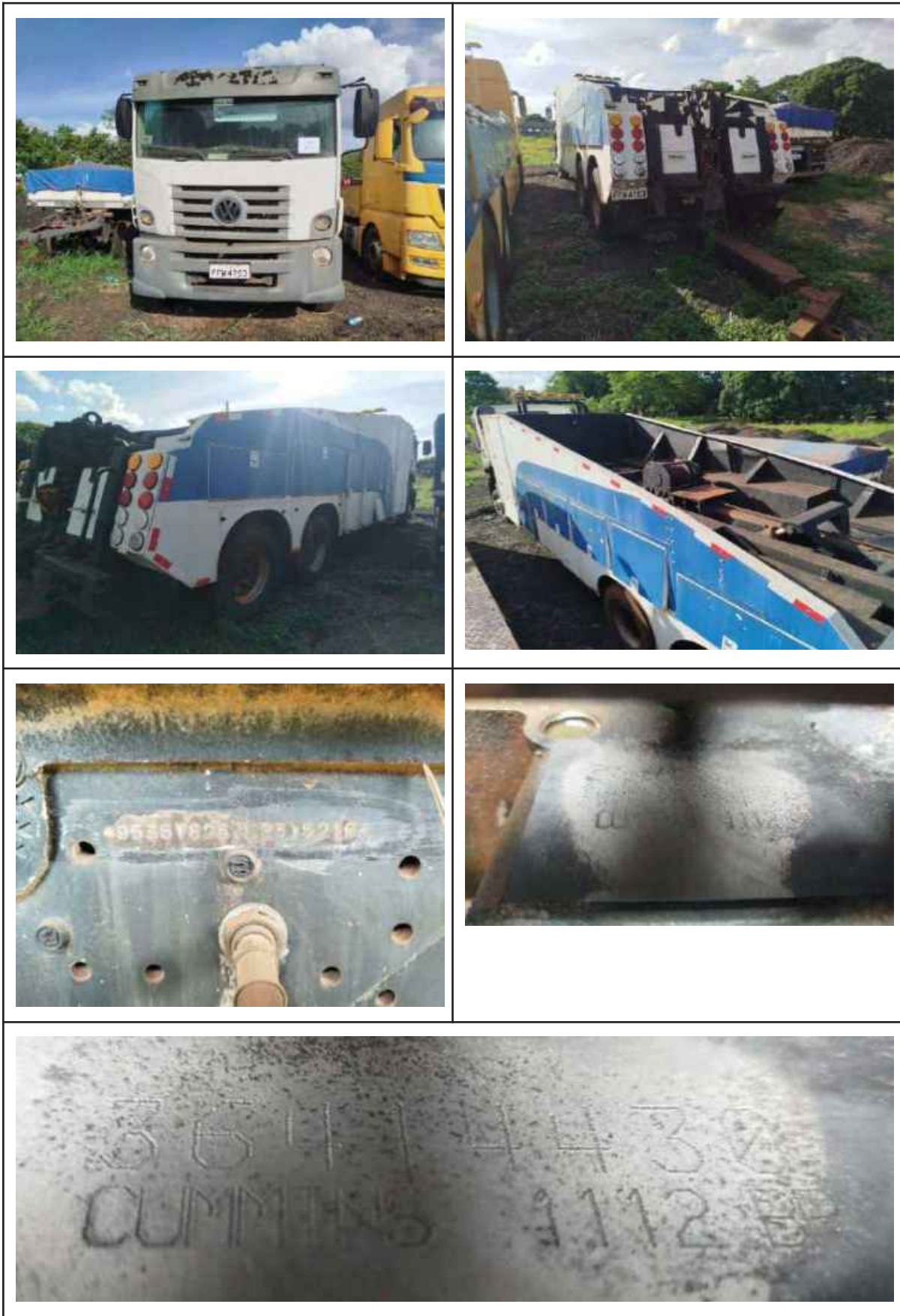
LOTE 008



LOTE 009



LOTE 010



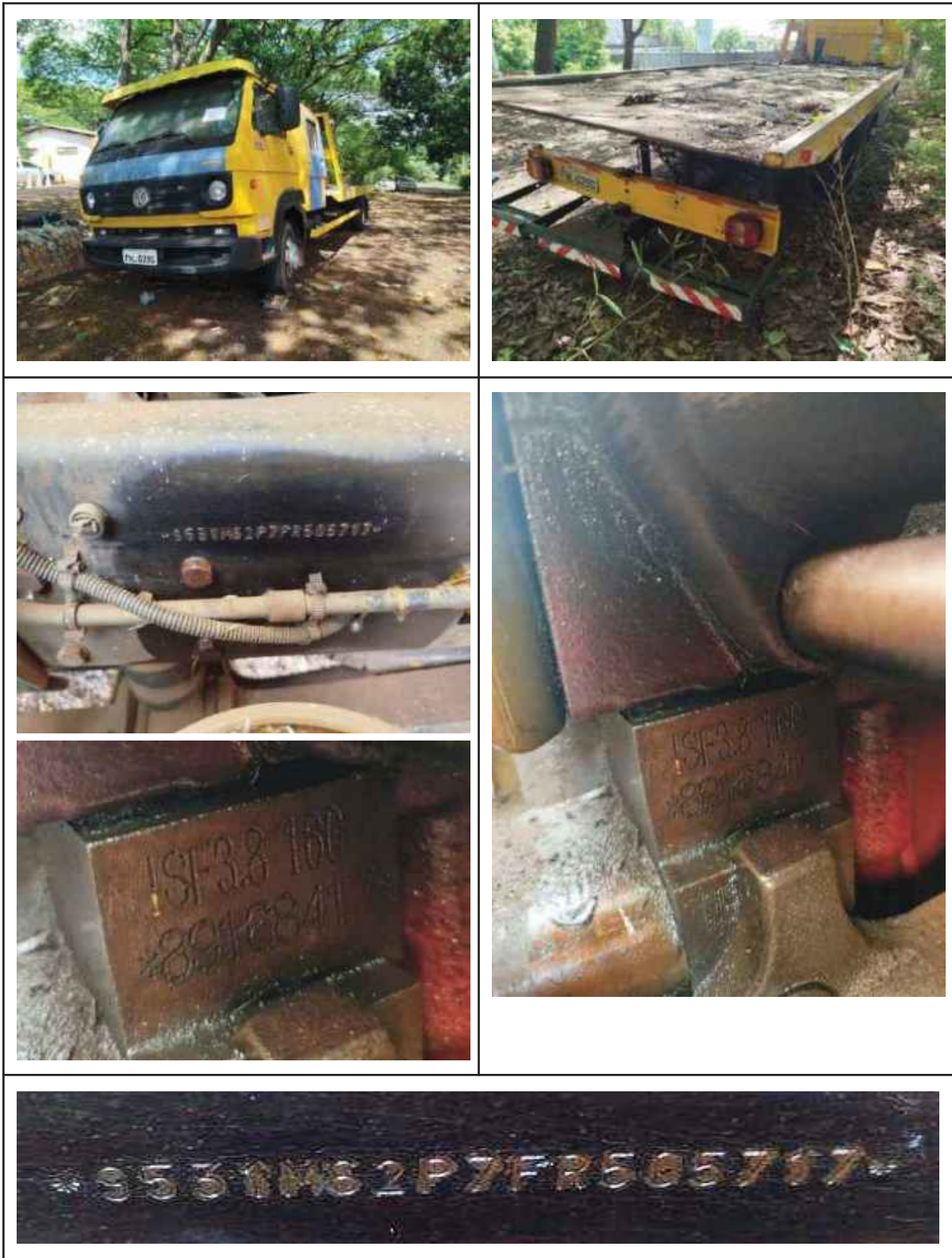
LOTE 011



LOTE 012



LOTE 013



LOTE 014



LOTE 015



LOTE 016

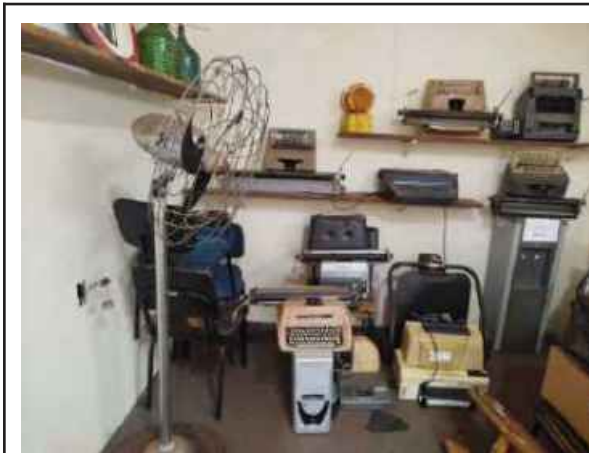








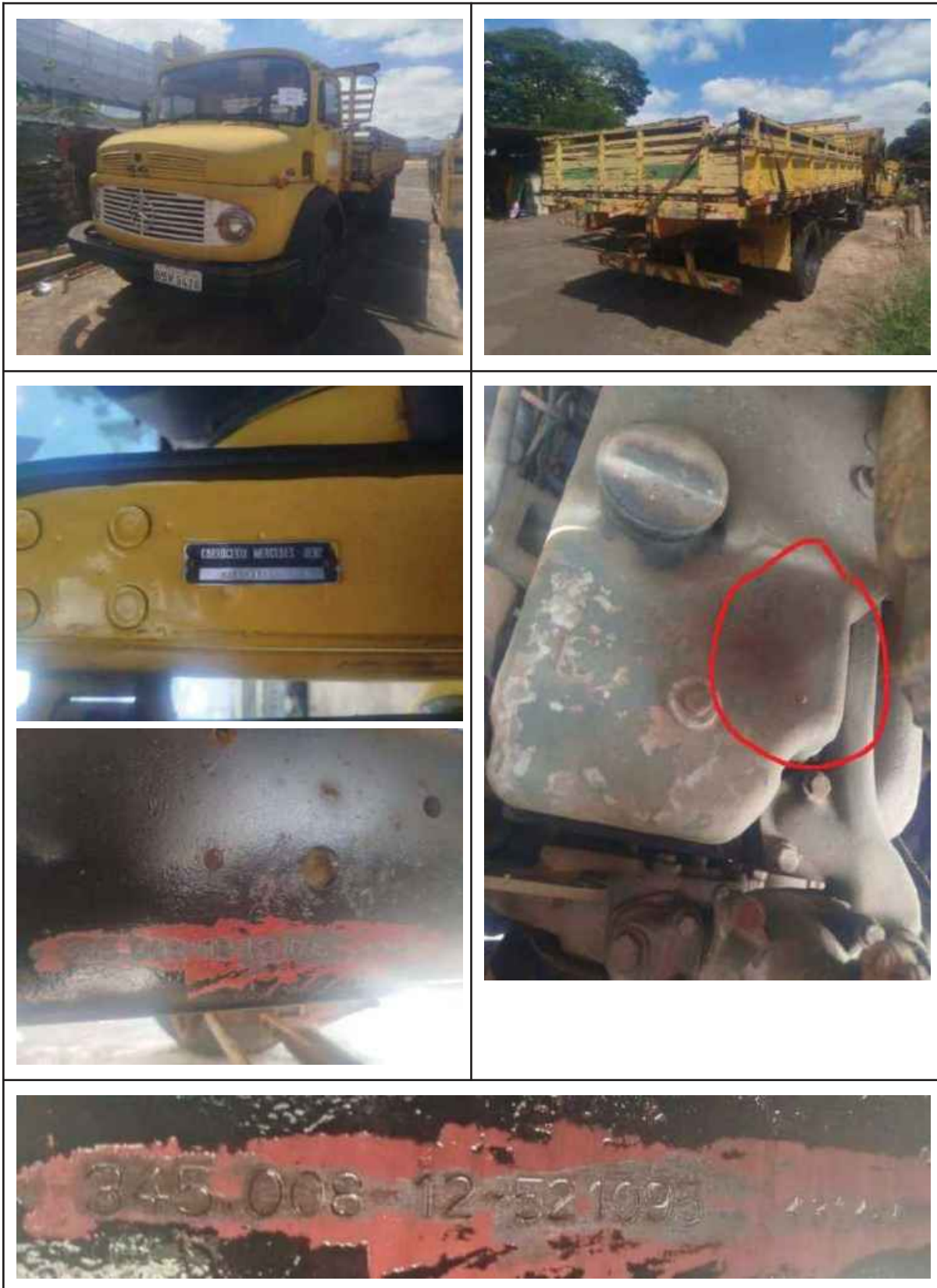
LOTE 017







LOTE 018



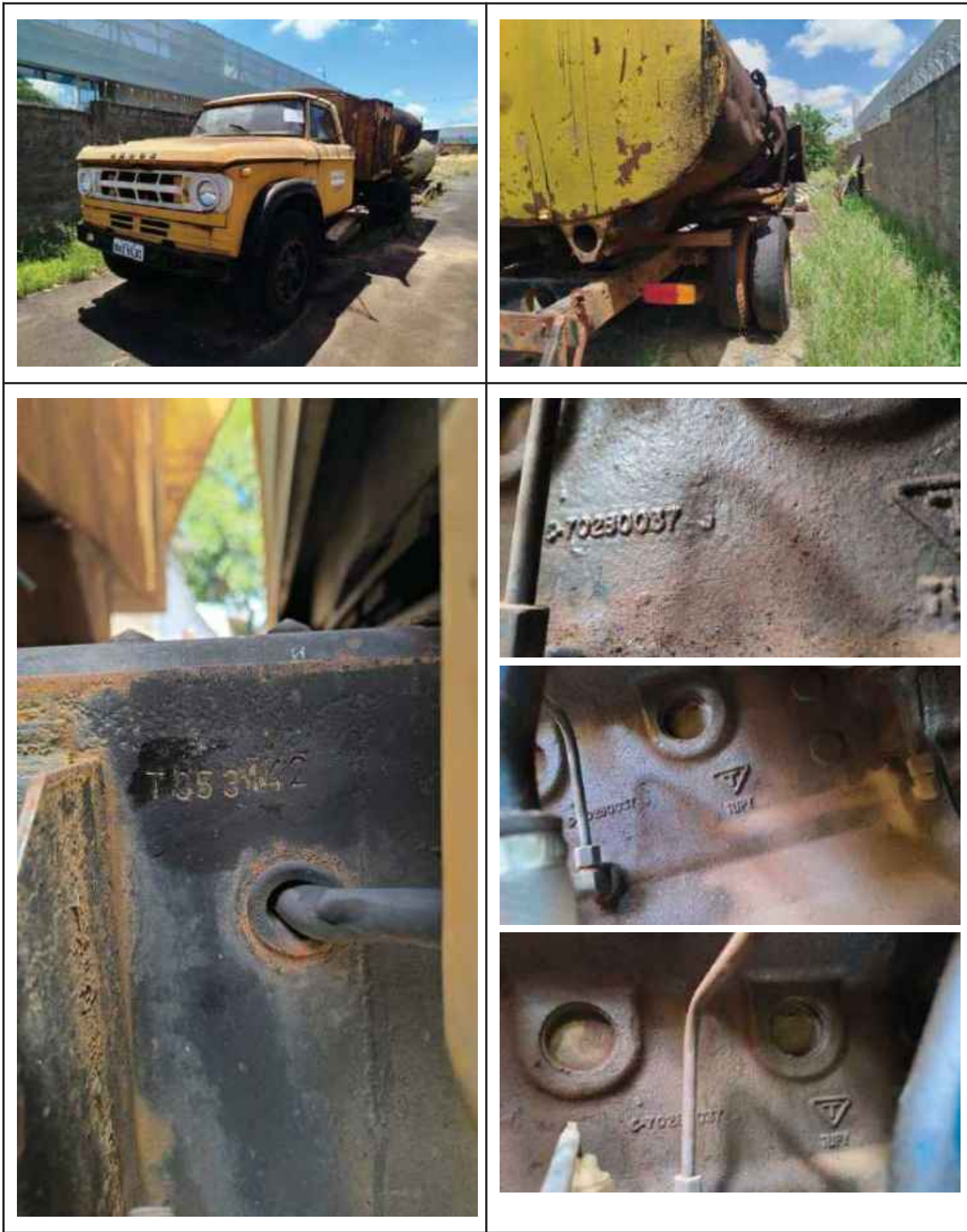
LOTE 019



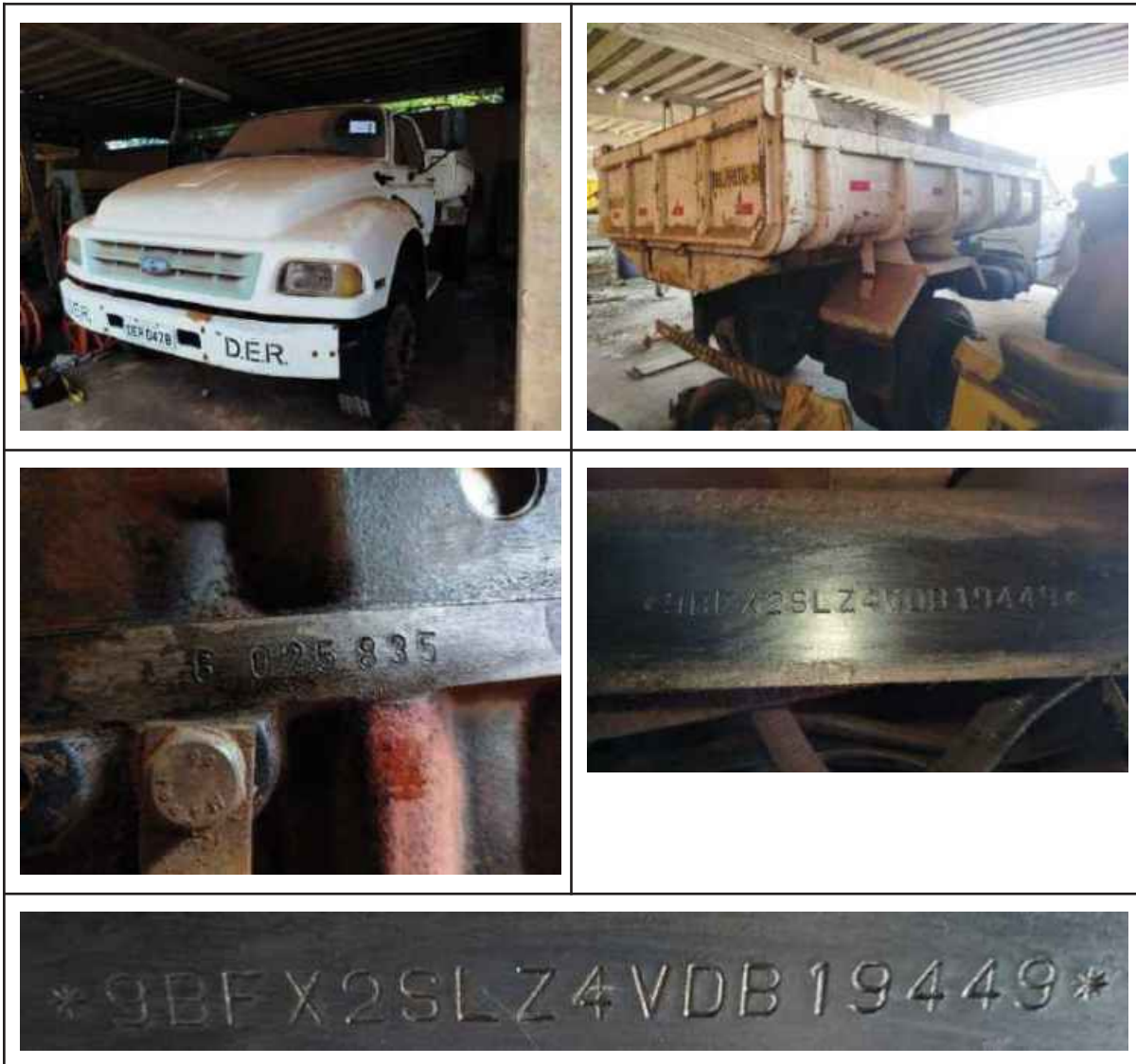
LOTE 020



LOTE 021



LOTE 022



LOTE 023



LOTE 024



LOTE 025



LOTE 026



LOTE 027



LOTE 028



LOTE 029





LOTE 030







LOTE 31



LOTE 32



LOTE 33



LOTE 34



LOTE 35



LOTE 36

















LOTE 37



LOTE 38



LOTE 39



LOTE 40



LOTE 41





LOTE 42



LOTE 43

