

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS PARA LEILÃO PÚBLICO (CGR 14 - BARRETOS)

Leiloeiro Oficial: Antonio Carlos Celso Santos Frazão JUCESP 241

1. DADOS GERAIS E IDENTIFICAÇÃO DO LAUDO

Campo	Detalhamento para Preenchimento
Contratante/Órgão	DER - Departamento de Estradas de Rodagem
Solicitação/Portaria	PROCESSO Nº 139.00065444/2024-74 TERMO DE CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS Nº 22.821-7/2025 Edital de Credenciamento nº 03/2024
Objeto da Avaliação	Bens Móveis, Veículos e Equipamentos, conforme Anexo I (Inventário), destinados à alienação por Leilão Público.
Finalidade	Determinação Lance Mínimo/Valor de Liquidação Forçada
Data da Vistoria	Pátio Barretos: 10 de novembro de 2025
Localização dos Bens	Pátio Barretos: Avenida Santos Dummont, (beirando a rodovia, próximo a Mercedes), Aeroporto, Barretos/SP CEP 14783-115

2. METODOLOGIA

2.1. Métodos de Avaliação Adotados

Os valores atribuídos aos bens foram determinados utilizando-se, conforme a natureza e condição de conservação de cada item, os seguintes métodos reconhecidos nas práticas de avaliação de bens móveis:

1. **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado:**

Utilizado para veículos e equipamentos com mercado ativo, tomando como referência a Tabela FIPE, cotações de mercado e registros de leilões anteriores. Os valores foram ajustados pelos fatores de depreciação, conservação e liquidez, de modo a refletir o comportamento real de comercialização dos bens avaliados.

2. **Método do Custo de Reprodução Depreciado:**

Aplicado a bens inservíveis ou sem mercado ativo identificável. O valor foi apurado com base no custo estimado de um bem novo de características equivalentes, deduzido dos percentuais de depreciação física, funcional e econômica, resultando no valor residual ou de sucata.

3. **Método de Avaliação por Inspeção e Percepção Técnica “In Loco”:**

Empregado para bens heterogêneos, mistos ou classificados como sucata, cuja diversidade, estado de deterioração ou ausência de referências comerciais inviabilizam a aplicação de métodos comparativos ou de custo de reposição.

O valor é estabelecido a partir da **percepção técnica do avaliador durante a vistoria presencial**, considerando aspectos como integridade estrutural, potencial de reaproveitamento, peso estimado, composição de materiais e valor de reciclagem, bem como experiência profissional e resultados obtidos em leilões de natureza similar.

Esse procedimento assegura que o valor atribuído represente, de forma técnica e proporcional, o **valor realizável em ambiente de leilão público**, refletindo o princípio da liquidação forçada e a efetiva atratividade do bem ao mercado comprador.

2.2. Conceito de Valor Adotado

1. **Valor de Mercado:** É a quantia mais provável pela qual um bem seria transacionado, de forma voluntária e consciente, entre comprador e vendedor, em uma data de referência e sob condições normais de mercado.
2. **Valor de Liquidação Forçada (VLF) / Lance Mínimo:** É o valor mínimo aceitável para alienação do bem, definido com um deságio técnico sobre o Valor de Mercado. Esse deságio reflete a condição de venda “**no estado em que se encontra**” (as is), sem garantias, e a necessidade de liquidação em prazo determinado, característica do processo de leilão público.

3. DESCRIÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DOS BENS (Por Amostra/Lote)

Os bens foram agrupados em Lotes, sendo a condição de conservação o fator determinante para o deságio aplicado:

Classificação da Condição	Fator no VLF/Lance Mínimo (Exemplo)	Descrição do Estado
Regular	30% do Valor de Mercado	Bens em uso, necessitando de reparos simples ou médios.
Péssimo	15% do Valor de Mercado	Bens parados, incompletos, com avarias graves e custos elevados de recuperação.
Inservível/Sucata	Valor Residual de Material - 10% ou menos	Bens irrecuperáveis, antieconômicos, destinados à reciclagem ou desmanche.

3.1. Sumário de Avaliação (Exemplo de Lote de Veículos)

Foram aplicados os métodos:

Método Comparativo Direto de Dados de Mercado nos lote: 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 66, 67, 68

Método de Avaliação por Inspeção e Percepção Técnica nos lotes: 62, 63, 64, 65, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78

LOTE	DESCRIÇÃO	CONDIÇÃO	VLR MERCADO	DESÁGIO	LANCE MÍNIMO	OBS:
52	Ford/Fiesta Sedan 1.6 Flex, Ano: , Placa: DJP-6198, Chassi:9BFZF54P898381000	Regular	R\$ 21.262,00	30%	R\$ 6.300,00	
53	GM/Astra Sedan, Ano: 2003/2004, Placa: DER-0542, Chassi:9BGTT69B04B122743	Regular	R\$ 21.516,00	30%	R\$ 6.400,00	
54	Ford/Fiesta, Ano: 2009/2009, Placa: EEF-3894, Chassi:9BFZF54P698390035	Regular	R\$ 21.262,00	30%	R\$ 6.300,00	

55	GM/Blazer Advantage, Ano: 2009/2009, Placa: EEF-3874, Chassi:9BG116GF09C436319	Regular	R\$ 44.032,00	30%	R\$ 13.200,00	
56	GM/Astra Sedan, Ano: 2003/2004, Placa: CMW-5847, Chassi:9BGT69B04B122772	Regular	R\$ 21.516,00	30%	R\$ 6.400,00	
57	GM/Astra Sedan Advantage, Ano: 2008/2009, Placa: EEF-3995, Chassi:9BGTR69W09B229760	Regular	R\$ 30.699,00	30%	R\$ 9.200,00	
58	Ford/Fiesta Sedan 1.6 Flex, Ano: 2009/2009, Placa: EEF-3811, Chassi:9BFZF54P998380986	Regular	R\$ 21.262,00	30%	R\$ 6.300,00	
59	Ford/Fiesta Sedan 1.6 Flex, Ano: 2009/2009, Placa: DJP-6188, Chassi:9BFZF54PX98380978	Regular	R\$ 21.262,00	30%	R\$ 6.300,00	
60	Ford/Fiesta Sedan 1.6 Flex, Ano: 2009/2009, Placa: EEF-3818, Chassi:9BFZF54P998380972	Regular	R\$ 21.262,00	30%	R\$ 6.300,00	
61	VW/31.390 CRC 6X4, Ano: 2014/2015, Placa: FMT-8616, Chassi:9536T8260FR506073	Regular	R\$ 305.521,00	30%	R\$ 91.600,00	
62	GM/11000, Ano: 1985/1985, Placa: BVZ-4746, Chassi:9BG5653NMFC002222	Inservível			R\$ 300,00	
63	GM/D-70, Ano: 1972/1972, Placa: BSV-3551, Chassi:D753CBR14002B	Inservível			R\$ 300,00	
64	GM/D-70, Ano: 1972/1972, Placa: BVZ-9453, Chassi:D753BBR15277B	Inservível			R\$ 300,00	
65	Dodge/D-700, Ano: 1978/1978, Placa: BVZ-9636, Chassi:TO36148	Inservível			R\$ 300,00	
66	Ford/F-12000 L, Ano: 1998/1998, Placa: DER-0495, Chassi:9BFX2SLZ6WDB21589	Regular	R\$ 43.961,00	30%	R\$ 13.100,00	
67	Pá-Carregadeira, Marca: Michigan, Modelo: 75 III, Ano: 1974	Regular	R\$ 100.000,00	30%	R\$ 30.000,00	

68	Pá-Carregadeira, Marca: FiatAllis, Modelo: 1500B, Ano: 1982	Regular	R\$ 90.000,00	30%	R\$ 27.000,00	
69	Aparelhos de Ar Condicionado	Inservível			R\$ 250,00	
70	Trator Esteira, Marca: Caterpillar, Modelo: D6C, Ano: 1971	Péssimo	R\$ 65.000,00		R\$ 10.000,00	
71	Mobiliário diverso (mesas de escritório, mesas para computador, cadeiras, armários de ferro), ventiladores de teto, fogões e microondas	Inservível			R\$ 300,00	
72	Diversos eqüips. de informáticas e outros: Desktops, Impressoras diversas, multifuncionais, calculadoras, telefones, máquinas de escrever, monitores, fragmentadora de papel, teclados, fax	Inservível			R\$ 2.000,00	
73	Equipamentos de laboratório: Estufas, moldes e outros	Inservível			R\$ 1.200,00	
74	Tanques, bombas, portico móvel, macaco hidráulico e outros	Inservível			R\$ 600,00	
75	Torno mecânico e Girafa	Regular			R\$ 11.000,00	
76	Sucata de placas de trânsito, giroflex, defesa de ferro	Inservível			R\$ 3.000,00	
77	Cabine de passageiros(trailer)	Inservível			R\$ 3.000,00	
78	2 Sensores De Nível Tipo Radar 15 Metros	Regular	R\$ 200.000,00		R\$ 60.000,00	

4. OBSERVAÇÕES REGISTRADAS “IN LOCO”

- Os Lotes do 052 ao 078 encontram-se no **Pátio Barretos**.

5. CONCLUSÃO E PARECER FINAL

5.1. Parecer Conclusivo

A avaliação foi realizada em conformidade com as práticas de mercado para leilões. O **Valor de Liquidação Forçada (Lance Mínimo)** visa garantir a efetiva alienação dos bens, considerando o risco e os custos de recuperação transferidos ao futuro arrematante.

5.2. Sumário dos Valores

Descrição	Valor (R\$)
Valor Total do Lance Mínimo (VLF)	R\$ 320.950,00

5.3. Declaração do Leiloeiro

Eu, **ANTONIO CARLOS CELSO SANTOS FRAZÃO**, Leiloeiro Oficial, registro sob 241 da JUCESP, declaro que realizei a vistoria e a avaliação dos bens objeto deste Laudo de forma isenta e independente, e confirmo que os valores de Lance Mínimo acima apresentados refletem o Valor de Liquidação Forçada compatível com a finalidade do leilão.

Barueri, 28 de janeiro de 2026.

**ANTONIO CARLOS
CELSO SANTOS**

FRAZAO:04897900891

Assinado de forma digital por
ANTONIO CARLOS CELSO SANTOS
FRAZAO:04897900891

Dados: 2026.01.29 10:53:28 -03'00'

(Assinatura do Leiloeiro)

ANTONIO CARLOS CELSO SANTOS FRAZÃO
Leiloeiro Oficial JUCESP 241

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (ANEXO 1)

LOTE 052





LOTE 053





LOTE 054



LOTE 055



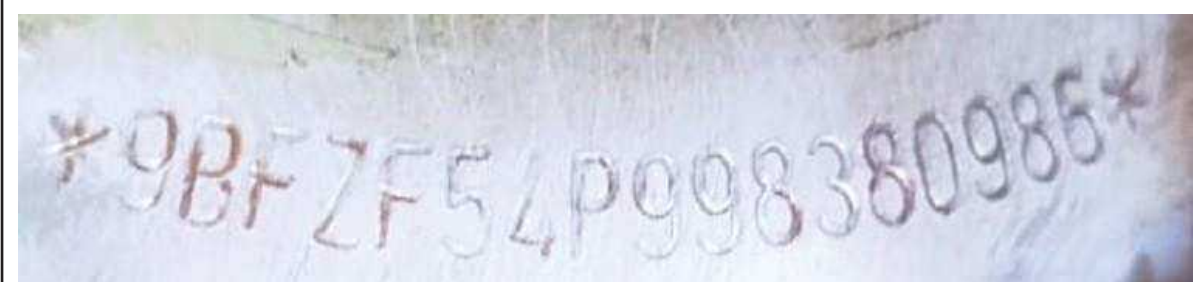
LOTE 056



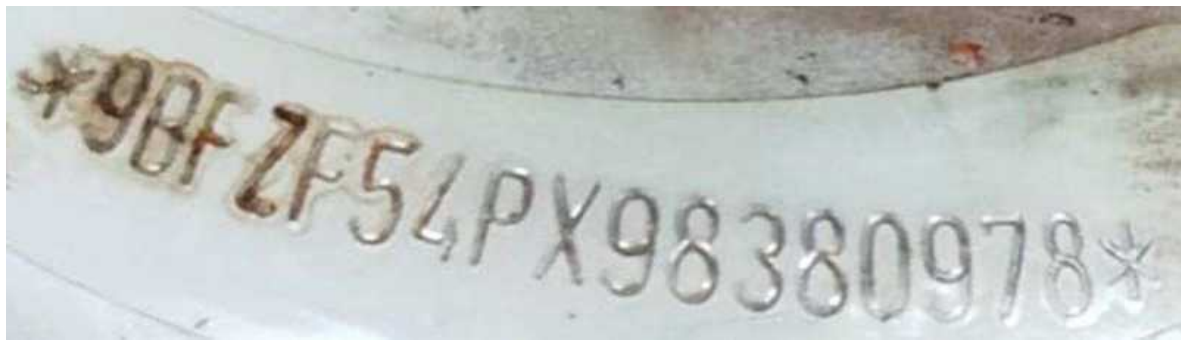
LOTE 057



LOTE 058



LOTE 059



LOTE 060



LOTE 061



LOTE 062



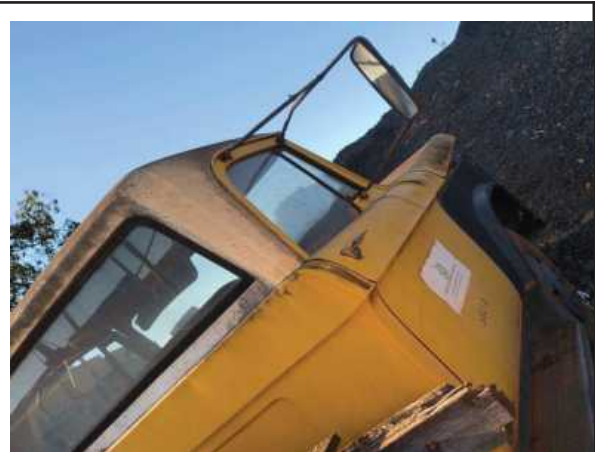
LOTE 063



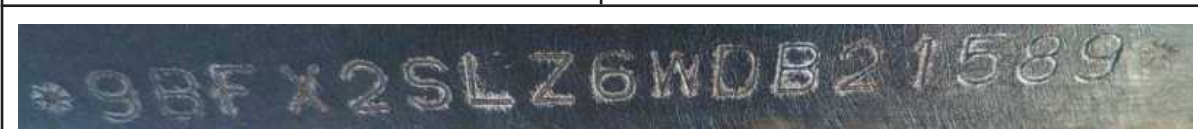
LOTE 064



LOTE 065



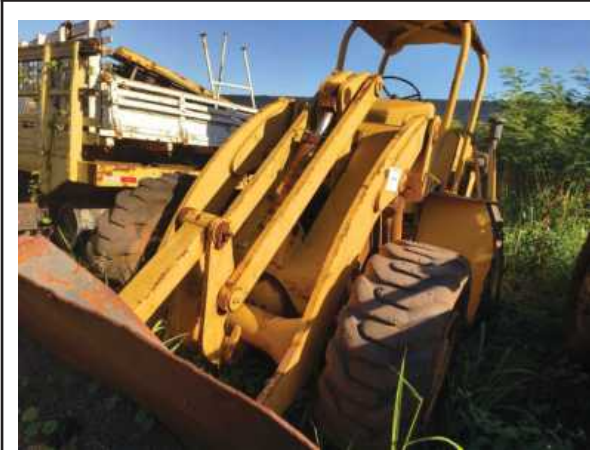
LOTE 066



LOTE 067



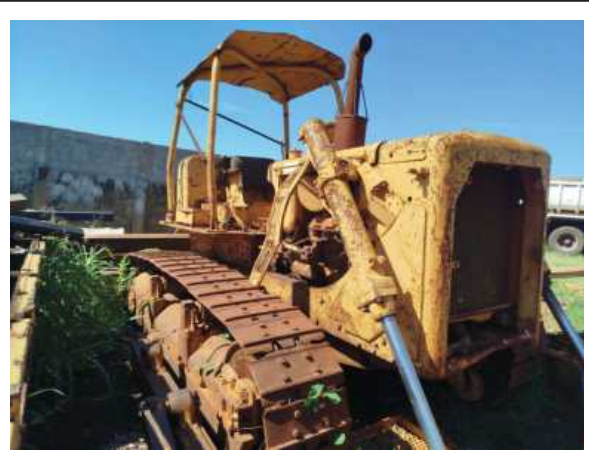
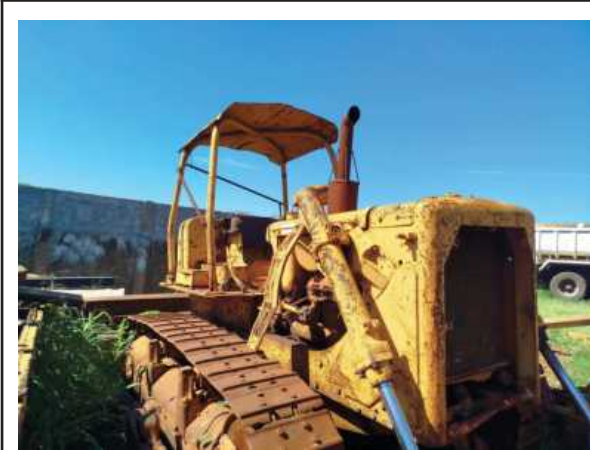
LOTE 068



LOTE 069



LOTE 070



LOTE 071







LOTE 072

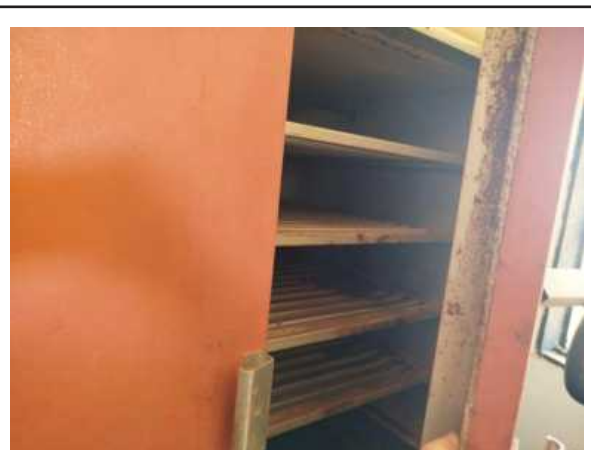
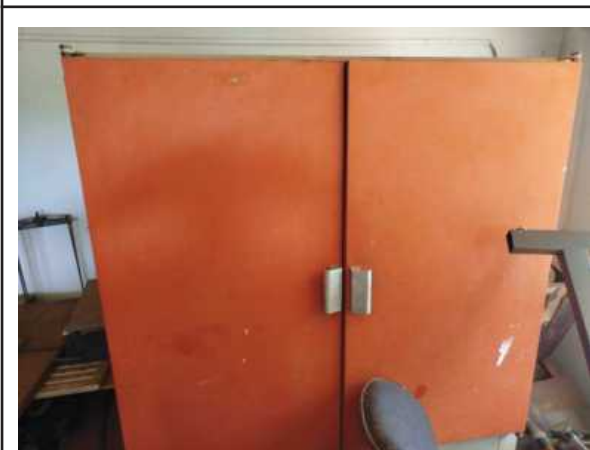
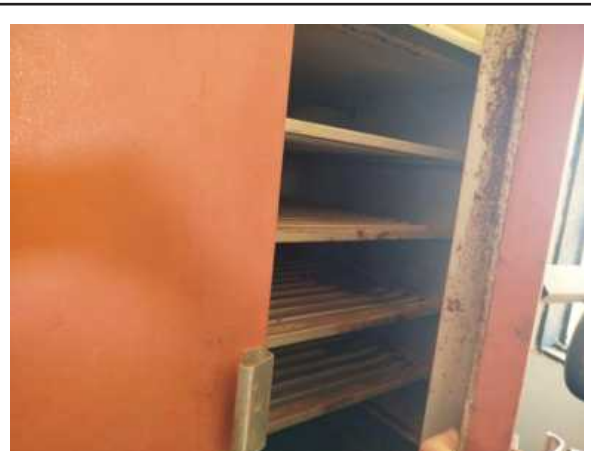






LOTE 073







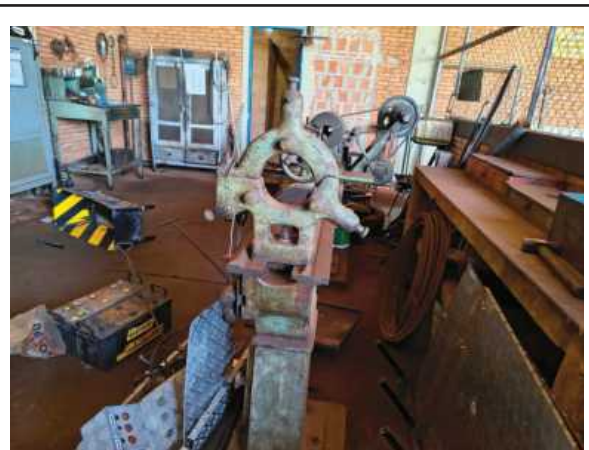
LOTE 074

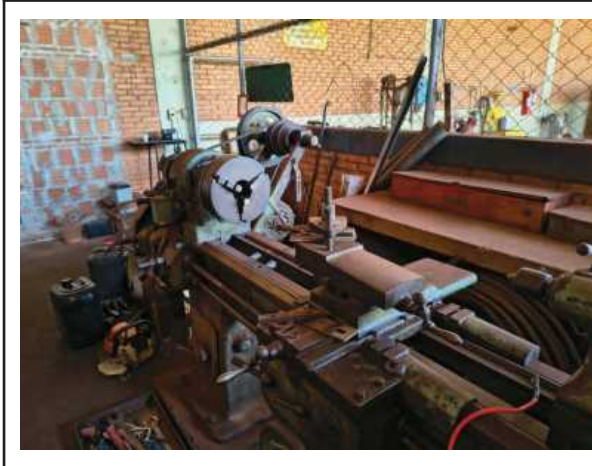






LOTE 075





LOTE 076







LOTE 077



LOTE 078

