

ESP-DR.13 - RIO CLARO

Estudo Técnico Preliminar 24/2026**1. Informações Básicas**

Número do processo: 139.00043929/2026-79

2. Descrição da necessidade

A presente contratação tem por objeto a prestação de serviços técnicos especializados de engenharia para a obtenção e regularização do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB) e/ou Certificado de Licença do Corpo de Bombeiros (CLCB). Estes serviços abrangem a elaboração e/ou atualização de Projetos Técnicos de Segurança Contra Incêndio e Pânico (PTSCIP), assessoria técnica, vistorias preliminares e o acompanhamento de processos junto ao Corpo de Bombeiros da Polícia Militar do Estado de São Paulo (CBPMESP).

A contratação se justifica pela obrigatoriedade legal de manter as edificações administrativas em conformidade com a legislação vigente. Ressalta-se, ainda, a relevância imediata desta medida, uma vez que a Residência de São João da Boa Vista - RC 13.4 não possui atualmente o AVCB e o CLCB, situação que expõe a edificação e seus ocupantes a riscos e vulnerabilidades. O objetivo primordial é preservar a vida de servidores, colaboradores e público atendido, garantindo a segurança patrimonial e a continuidade das atividades institucionais, evitar sanções administrativas, multas e interdições pelos órgãos fiscalizadores, e assegurar a cobertura de seguros prediais em caso de sinistros.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Coordenadoria Administrativa de Rio Claro - CA.13	Mônica Maria Ghizzi Rodrigues Camargo
Serviço de Patrimônio, Tecnologia e Atividades Gerais de Rio Claro - SG. 13	Alexandre Gustavo Nogueira Domingues

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

A contratada deverá atender aos seguintes requisitos para a prestação dos serviços:

- Estar devidamente registrada no conselho profissional competente para a execução do objeto, podendo ser o CREA (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia), o CAU (Conselho de Arquitetura e Urbanismo) ou o Sistema CFT/CRT (Conselho Federal dos Técnicos Industriais e respectivos Conselhos Regionais dos Técnicos Industriais), conforme as atribuições profissionais legalmente estabelecidas, comprovando sua capacidade técnica por meio dos documentos exigidos no instrumento convocatório.
- Apresentar Responsável Técnico habilitado, com experiência comprovada em projetos e execução de medidas de segurança contra incêndio e pânico.
- Emitir os respectivos documentos de responsabilidade técnica, conforme a habilitação e as atribuições do profissional responsável, tais como ART (Anotação de Responsabilidade Técnica), RRT

(Registro de Responsabilidade Técnica) ou TRT (Termo de Responsabilidade Técnica), referentes aos serviços de projeto, execução e/ou instalação, conforme aplicável, atestando a responsabilidade técnica pelos serviços prestados.

- Realizar testes de funcionalidade em todos os sistemas de segurança contra incêndio instalados (hidrantes, alarmes, iluminação de emergência etc.), comprovando a eficácia e compatibilidade com o projeto.
- Fornecer laudos técnicos de conformidade e, se necessário, oferecer treinamento de brigada de incêndio, conforme a Instrução Técnica nº 17 (IT-17) do CBPMESP.
- Fornecer toda e qualquer mão de obra e material necessários para a execução do projeto de AVCB e CLCB.
- A empresa vencedora ficará responsável por todo e qualquer recolhimento/descarte de resíduos provenientes da obra executada.

Estes serviços abrangem a elaboração e/ou atualização de Projetos Técnicos de Segurança Contra Incêndio e Pânico (PTSCIP), assessoria técnica, vistorias preliminares e o acompanhamento de processos junto ao Corpo de Bombeiros da Polícia Militar do Estado de São Paulo (CBPMESP).

5. Levantamento de Mercado

O levantamento de mercado foi realizado por profissional competente do órgão, que efetuou a análise das soluções disponíveis para a regularização de segurança contra incêndio. A pesquisa de preços e a estimativa de custos foram embasadas na Tabela SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil), considerando os descritivos dos serviços e materiais necessários, conforme as exigências técnicas e as plantas aprovadas pelo Corpo de Bombeiros.

a) Execução por equipe própria:

Esta opção é considerada inviável, pois exige a contratação de profissionais legalmente habilitados e registrados nos respectivos conselhos profissionais competentes, incluindo o Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA), o Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU) ou o Sistema Conselho Federal dos Técnicos Industriais/Conselhos Regionais dos Técnicos Industriais (CFT/CRT), conforme as atribuições profissionais aplicáveis ao objeto, além da disponibilidade de equipamentos de teste devidamente certificados e de dedicação específica para o acompanhamento dos processos burocráticos junto ao Corpo de Bombeiros.

b) Contratação de Assessoria Técnica e Documental (Solução Adotada):

A contratação de empresa especializada para realizar o levantamento, elaborar o projeto, emitir as Anotações de Responsabilidade Técnica (ARTs) ou Registros de Responsabilidade Técnica (RRTs) e acompanhar o processo até a emissão final do AVCB/CLCB apresenta as seguintes vantagens:

- Garantia de conformidade técnica: A empresa assume a responsabilidade pela adequação às normas.
- Responsabilidade técnica: Profissionais habilitados assumem a responsabilidade técnica pelos projetos e serviços.
- Agilidade na tramitação: Experiência no processo burocrático junto ao Corpo de Bombeiros.
- Custo-benefício: Melhor relação entre o investimento e a mitigação de riscos de multas e interdições.

6. Descrição da solução como um todo

A solução compreende a prestação de serviços técnicos de engenharia para a regularização total das edificações, incluindo as seguintes etapas:

- Vistoria Preliminar: Realização de diagnóstico da situação atual da edificação e indicação das adequações necessárias para atendimento à legislação, para ajustar ou desenvolver do projeto de AVCB e CLCB.
- Elaboração Documental: Protocolo e acompanhamento do processo no sistema Via Fácil Bombeiros, garantindo a correta tramitação da documentação e qualquer outro tipo de documento necessário para a aprovação do AVCB e CLCB.
- Treinamento de Brigada: Formação e certificação de brigadistas, conforme os requisitos da IT-17, para atuação em emergências, quando necessário.
- Emissão de Laudos: Obtenção de laudos de estanqueidade de gás, laudo elétrico, laudo de sistema de proteção contra descargas atmosféricas (SPDA), entre outros documentos técnicos necessários para a obtenção das licenças de AVCB e CLCB.
- Fornecer toda e qualquer mão de obra e material necessários para a execução do projeto de AVCB e CLCB, como indicado na planilha descritiva de orçamentária/serviços.
- A empresa vencedora ficará responsável por todo e qualquer recolhimento/descarte de resíduos provenientes da obra executada.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

	LOCAL	ÁREA CONSTRUÍDA	ÁREA GERAL
RC 13.4	Rua Henrique Cabral de Vasconcelos, nº 1325 - Jd. São Nicolau - São João da Boa Vista/SP	2.473,50 m²	7.272,21 m²

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.
1.0	EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO			
1.1	101911	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 12 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026_PE	UN	3,00
1.2	101905	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE ÁGUA PRESSURIZADA DE 10 L, CLASSE A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026_PE	UN	3,00
1.3	101907	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE CO2 DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026_PE	UN	6,00
1.4	55035	PLACA FOTOLUMINESCENTE SAÍDA DE EMERGENCIA PVC 2mm 15x30cm	UN	8,00
		PLACA FOTOLUMINESCENTE ROTA DE FUGA		

1.5	55918	EM PVC 2mm 26x13cm	UN	4,00
1.6	12888	PLACA DE INDICATIVA DE "EXTINTOR" EM PVC, DIM.: 20 X 20 CM	UN	12,00
1.7	C4394	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	19,00
2.0 INFRAESTRUTURA/ SINALIZAÇÃO				
2.1	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	291,60
2.2	91871	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	81,00
2.3	91991	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	19,00
2.4	101399	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	1,00
2.5	101375	AJUDANTE DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	1,00
2.6	104768	FURO MECANIZADO EM ALVENARIA, PARA INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	UN	19,00
2.7	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	12,00
3.0 SERVIÇOS DIVERSOS				
3.1	11170	LICENÇAS E TAXAS DA OBRA (ATÉ 500M2)	CJ	1,00
3.2	2201000010	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M2	533,26

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 47.783,51

O levantamento dos custos para a presente contratação foi realizado por profissional competente do órgão, utilizando como referência a Tabela SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil). Os valores foram apurados com base nos descritivos dos serviços e materiais necessários, conforme as exigências técnicas e as plantas aprovadas pelo Corpo de Bombeiros, garantindo a aderência aos preços de mercado e a transparência na formação do valor estimado.

BASE DE PREÇO:		SINAPI 05/2026 SBC 06/2026 SEDOP - 03/2026 ORSE - 03/2026 SEINFRA - 028 AGESUL - 01/2026	SEM DESONERAÇÃO			
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	PREÇO UNIT. (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1.0		EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO				11.571,97
		EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 12 KG, CLASSE BC -				

1.1	101911	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01 /2026_PE	UN	3,00	354,20	1.062,60
1.2	101905	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE ÁGUA PRESSURIZADA DE 10 L, CLASSE A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026_PE	UN	3,00	233,82	701,46
1.3	101907	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE CO2 DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01 /2026_PE	UN	6,00	729,14	4.374,84
1.4	55035	PLACA FOTOLUMINESCENTE SAIDA DE EMERGENCIA PVC 2mm 15x30cm	UN	8,00	18,87	150,96
1.5	55918	PLACA FOTOLUMINESCENTE ROTA DE FUGA EM PVC 2mm 26x13cm	UN	4,00	19,24	76,96
1.6	12888	PLACA DE INDICATIVA DE "EXTINTOR" EM PVC, DIM.: 20 X 20 CM	UN	12,00	16,95	203,40
1.7	C4394	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	19,00	263,25	5.001,75
2.0	INFRAESTRUTURA/ SINALIZAÇÃO					17.703,78
2.1	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	291,60	5,57	1.624,21
2.2	91871	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	81,00	18,33	1.484,73
2.3	91991	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03 /2023	UN	19,00	51,18	972,42
2.4	101399	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	1,00	7.588,89	7.588,89
2.5	101375	AJUDANTE DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	1,00	5.718,06	5.718,06
2.6	104768	FURO MECANIZADO EM ALVENARIA, PARA INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	UN	19,00	1,01	19,19
2.7	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	12,00	24,69	296,28
3.0	SERVIÇOS DIVERSOS					9.572,63
3.1	11170	LICENÇAS E TAXAS DA OBRA (ATÉ 500M2)	CJ	1,00	7.519,58	7.519,58
3.2	2201000010	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M2	533,26	3,85	2.053,05

TOTAL GERAL					38.848,38
BENEFÍCIOS DE DESPESAS INDIRETAS (BDI): 23%					8.935,13
TOTAL GERAL COM BDI					47.783,51

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

A contratação não será parcelada, sendo realizada em lote único. Esta decisão se justifica pela busca por ganhos de escala, padronização dos serviços e otimização da gestão contratual. A contratação de

uma única empresa para a localidade permitirá uma coordenação mais eficiente, maior controle sobre a qualidade dos serviços e a aplicação uniforme das diretrizes de segurança contra incêndio em toda a unidade administrativa. Além disso, evita a pulverização de esforços administrativos na fiscalização de múltiplos contratos, resultando em maior eficiência e economicidade para a Administração.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não há contratações correlatas e/ou interdependentes necessárias para a execução do objeto da presente licitação. Todos os serviços e etapas para a obtenção, renovação e regularização do AVCB/CLCB estão contemplados no escopo desta contratação.

Ressalta-se que a execução do objeto não está condicionada à realização de outra contratação. Caso houvesse contratação correlata ou interdependente vinculada à presente demanda, eventual atraso, paralisação ou falha na sua execução poderia comprometer o cronograma planejado, ocasionar atrasos na conclusão do serviço e postergar a obtenção, renovação ou regularização do AVCB/CLCB. Dessa forma, a previsão de todas as etapas necessárias no escopo desta contratação contribui para a continuidade dos serviços, a adequada coordenação das atividades e o cumprimento dos prazos estabelecidos pela Administração.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A presente contratação está devidamente prevista no Plano de Contratações Anual (PCA), refletindo o planejamento estratégico da Administração para a manutenção da conformidade legal e a segurança das unidades administrativas. A inclusão no PCA demonstra o reconhecimento da essencialidade e obrigatoriedade da regularização de segurança contra incêndio.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

Com a contratação dos serviços especializados, pretende-se alcançar os seguintes resultados:

- Obtenção das licenças AVCB/CLCB válidas para a unidades administrativa, garantindo a conformidade legal.
- Garantia de que 100% dos sistemas de segurança contra incêndio estão operacionais e em perfeito estado de funcionamento.
- Conformidade total com a legislação estadual de segurança contra incêndio e pânico.
- Mitigação de riscos de acidentes, protegendo a integridade física dos usuários e o patrimônio público.

13. Providências a serem Adotadas

A Administração deverá adotar as seguintes providências para o bom andamento da contratação:

- Fornecer as plantas arquitetônicas existentes da unidade, bem como outros documentos relevantes para a elaboração dos projetos.
- Garantir livre acesso da contratada às dependências para a realização de vistorias, testes e execução dos serviços.

- Providenciar a execução de eventuais obras civis ou reparos estruturais indicados pela contratada como necessários para a aprovação do AVCB/CLCB.
- Designar fiscal técnico para acompanhar os testes de sistemas e a execução dos serviços, atestando a conformidade com o contrato.

14. Possíveis Impactos Ambientais

Os serviços de assessoria e elaboração de projetos possuem baixo impacto ambiental. A contratada deverá observar a correta destinação de resíduos, caso haja substituição de componentes ou equipamentos (ex: baterias de luz de emergência ou mangueiras descartadas), em conformidade com as normas ambientais vigentes.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Com base na obrigatoriedade legal e na análise técnica realizada, conclui-se que a contratação é viável e imprescindível. A regularização de segurança contra incêndio é um requisito fundamental para a existência e o funcionamento legal das unidades administrativas, garantindo a segurança de pessoas e bens.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

MONICA MARIA GHIZZI RODRIGUES CAMARGO

Autoridade competente

ALEXANDRE GUSTAVO NOGUEIRA DOMINGUES

Chefe de Serviço Substituto - SG.13



Assinou eletronicamente em 16/09/2026 às 14:31:40.

FELIPE RODRIGUES BARBISAN

Responsável Técnico



Assinou eletronicamente em 18/09/2026 às 10:16:26.