ESP-DR.04 - ARARAQUARA

Estudo Técnico Preliminar 57/2026

1. Informações Básicas

Número do processo: 139.00096900/2026-90

2. Descrição da necessidade

A presente contratação visa à aquisição de materiais de construção civil, insumos de hidráulica, elétrica, itens de pintura e ferramentas de uso geral. O objetivo precípuo é suprir as demandas rotineiras e inadiáveis de manutenção predial preventiva e corretiva nas instalações da Coordenadoria Geral Regional de Araraquara, localizada na Av. Castro Alves, 1271. A degradação natural ocasionada pelas intempéries e pelo uso contínuo dos espaços físicos exige a reposição imediata de itens básicos. A inércia na correção de pequenas avarias compromete a segurança estrutural, a salubridade do ambiente de trabalho e a continuidade da prestação dos serviços públicos de atendimento aos cidadãos.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Serviço de Patrimônio, Tecnologia e Atividades Gerais de Araraquara	Rodrigo Morabito Stuchi

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

O fornecimento exige a entrega de materiais obrigatoriamente novos, de primeiro uso, que obedeçam rigorosamente às normas técnicas de segurança e qualidade exigidas pela ABNT e, quando aplicável, com certificação do INMETRO. A entrega deverá ser realizada integralmente, em lote único, diretamente no almoxarifado da Coordenadoria em Araraquara, no horário de expediente administrativo. O fornecedor contratado deverá emitir Nota Fiscal regular, possuir e manter toda a sua habilitação fiscal, social e trabalhista em dia durante o processo, submetendo-se aos ditames da Lei nº 14.133/2021 e às regras do sistema Compras.gov.br.

5. Levantamento de Mercado

A pesquisa de preços foi conduzida parametrizadamente, observando os critérios estabelecidos na Instrução Normativa SEGES/ME nº 65/2021. Utilizou-se precipuamente o Painel de Preços do sistema Compras.gov.br para aferir os valores homologados pela Administração Pública em contratações similares recentes. Este procedimento garante que os preços de referência condizem com a realidade do mercado varejista e atacadista, assegurando a seleção da proposta mais vantajosa e o estrito respeito ao princípio constitucional da economicidade.

6. Descrição da solução como um todo

A solução consiste na aquisição padronizada e unificada dos materiais discriminados no documento de requisição, concentrada em um único lote. A aquisição engloba suprimentos indispensáveis de construção civil (cimento, areia, portas, fechaduras), reparos hidráulicos (tubos e conexões de PVC, registros de esfera, sifões, torneiras), reparos elétricos e de vedação (fita isolante, fitas adesivas) e ferramentas de desgaste (brocas, discos de corte e desbaste, chaves). A execução dos serviços de reparo dar-se-á por conta da equipe de manutenção do próprio órgão, necessitando o ente público apenas do fornecimento tempestivo dos insumos.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

O dimensionamento do quantitativo baseou-se no histórico de consumo do edifício e no levantamento físico das demandas de reparos abertas atualmente. O rol engloba todos os itens de consumo padronizado conforme a requisição inicial. A tabela abaixo detalha um a um os materiais, suas respectivas quantidades e os valores de referência apurados:

Descrição do Item	Unidade	Qtd	V. Unitário (R$)	V. Total (R$)
Cimento Portland Material: Clinker, Tipo: Cp Ii - E 32	Saco de 50 kg	15	39,71	595,65
Areia Tipo: Normal Brasileira, Granulometria: Fina	M³	3	145,45	436,35
Areia Tipo: Normal Brasileira, Granulometria: Grossa	M³	3	144,95	434,85
Porta Madeira Tipo Madeira: Curupixa, Largura: 0,80M, Altura: 2,10M, Espessura: 0,14M, Aplicação: Fixação Portas E Janelas	Unidade	3	215,00	645,00
Dobradiça Porta Material: Latão, Tratamento Superficial: Cromado, Altura: 3POL, Largura: 2POL, Quantidade Parafusos: 6UN	Unidade	18	4,62	83,16
Parafuso Rosca Madeira Material: Aço Carbono, Tratamento Superficial: Bicromatizado, Acabamento Superficial: Não Aplicável, Tipo Cabeça: Chata, Tipo Fenda: Phillips, Diâmetro Corpo: 3,80MM, Comprimento: 30MM	Unidade	100	0,20	20,00
Fechadura Material Caixa: Aço, Acabamento Superficial: Cromado, Componentes: 2 Chaves Em Latão Niquelado, Características Adicionais: Maçaneta Tipo Alavanca, Tipo: Interna /Externa, Aplicação: Porta	Unidade	5	48,49	242,45
Cadeado Material: Latão Maciço, Material Haste: Aço, Altura: 50MM, Largura: 25MM, Características Adicionais: Corpo, Pinos E Contrapinos Em Latão	Unidade	5	14,94	74,70
Dispenser Papel Toalha Material: Plástico Abs, Tipo: Interfolha, Cor: Branca, Características Adicionais: Fixação Por Bucha E Parafusos, Dimensões: 290 X 270 X 160MM	Unidade	5	29,00	145,00
Adesivo Estrutural Tipo: Xarope Fino, Aspecto Físico: Líquido, Cor: Ambar,	Unidade	5	20,00	100,00

Composição: Elastomero Sintético Hidrocarboneto Alifático, Características Adicionais: Ponto De Fulgor:-23°C; Rendimento: 2.6m²/L; Resist				
Tubo Pvc Soldável Cor: Marrom, Diâmetro Nominal: 25mm (3/4")MM, Material: Pvc	Unidade	10	18,45	184,50
Cotovelo Material: Pvc, Angulação: 90GRA, Diâmetro: 3/4POL, Cor: Marrom	Unidade	10	0,79	7,90
Luva Pvc Tamanho: 25 Mm, Tamanho Punho: Médio, Características Adicionais: Marrom	Unidade	10	0,95	9,50
Luva Conexão Material: Bronze, Tipo: Roscável, Bitola: 3/4POL, Bitola Lado Roscável: 3/4POL, Aplicação: Rede Predial Água Fria	Unidade	10	45,00	450,00
Tê - Conexão Para Tubos Canos - Roscável Material: Pvc - Cloreto De Polivinila, Diâmetro Entrada: 3/4POL, Aplicação: Instalações Prediais Água Fria	Unidade	10	3,40	34,00
Cola Composição: Ester De Cianoacrilato, Cor: Incolor, Aplicação: Vidro, Borracha, Plástico, Pvc, Metal, Acrílico, Náilon, Características Adicionais: Instantânea, Tipo: Líquido	Frasco	4	20,00	80,00
Adaptador Mangueira Material: Pvc, Bitola: 3/4POL, Aplicação: Sistema Irrigação, Características Adicionais: Roscago E Corrugado	Unidade	10	2,99	29,90
Luva Conexão Material: Pvc Cloreto De Polivinila Rígido, Tipo: Soldável, Bitola: 25MM, Bitola Lado Soldável: 3/4POL, Aplicação: Rede Predial Água Fria	Unidade	10	3,59	35,90
Conexão Hidráulica Material: Pvc Cloreto De Polivinila, Tipo: Cotovelo 90°, Tipo Fixação: Roscável, Aplicação: Instalações Prediais Água Fria, Cor: Azul, Características Adicionais: Com Bucha De Latão, Bitola: 1/2POL	Unidade	10	2,60	26,00
Registro Esfera Material: Pvc, Tipo: Borboleta, Bitola: 3/4"POL, Características Adicionais: Macho /Fêmea, Aplicação: Instalação Hidráulica, Tipo Fixação: Rosca E Solda	Unidade	10	18,05	180,50
	Unidade	10	4,43	44,30

Veda Rosca Tipo: Fio, Aplicação: Instalações Hidráulicas				
Fita Isolante Elétrica Material Básico: Filme De Pvc Antichama, Cor: Preta, Comprimento: 20M, Largura: 19MM, Aplicação: Instalações Elétricas	Unidade	5	6,73	33,65
Conexão Hidráulica Material: Pvc Rígido, Tipo: Cap, Tipo Fixação: Soldável, Aplicação: Instalações Esgoto, Cor: Branca, Bitola: 100MM	Unidade	5	6,48	32,40
Tubo Pvc Soldável Aplicação: Rede Hidráulica E Esgoto, Cor: Branca, Diâmetro Nominal: 150MM, Comprimento: 6M, Tipo: Leve, Material: Pvc Rígido	Unidade	6	151,33	907,98
Conexão Hidráulica Material: Pvc Rígido, Tipo: Cap, Tipo Fixação: Soldável, Aplicação: Instalações Esgoto, Cor: Branca, Bitola: 100MM	Unidade	4	6,48	25,92
Registro Esfera Material: Pvc, Tipo: Registro Esfera, Bitola: 1"POL, Material Esfera: Ptfe Teflon, Tipo Fixação: Roscável	Unidade	3	195,46	586,38
Registro Esfera Material: Pvc Rígido, Tipo: Registro Esfera, Bitola: 3/4"POL, Aplicação: Ramal Predial Em Redes Distribuidoras De Água, Tipo Fixação: Roscável	Unidade	3	7,49	22,47
Registro Esfera Material: Pvc Rígido, Tipo: Registro Esfera, Bitola: 3/4"POL, Aplicação: Ramal Predial Em Redes Distribuidoras De Água, Tipo Fixação: Roscável	Unidade	5	7,49	37,45
Torneira Material Corpo: Metal, Diâmetro: 3/4POL, Caracteristicas Adicionais: Com Bico, Aplicação: Jardim	Unidade	10	5,99	59,90
Torneira Material Corpo: Metal, Tipo: Bica Alta, Diâmetro: 1/2POL, Acabamento Superficial: Cromado, Caracteristicas Adicionais: Bica Móvel Giratória, Aplicação: Mesa	Unidade	8	46,73	373,84
Torneira Material Corpo: Metal, Tipo: Automática, Diâmetro: 1/2POL, Acabamento Superficial: Amarelo,	Unidade	8	39,00	312,00

Caracteristicas Adicionais: Acionamento Manual/Fechamento Automático E Arejado, Aplicação: Parede				
Tê - Conexão Para Tubos Canos - Roscável Material: Pvc - Cloreto De Polivinila, Diâmetro Entrada: 25MM, Diâmetro Redução: 20MM, Características Adicionais: De Redução 90°, Aplicação: Instalações Prediais Água Fria	Unidade	10	1,68	16,80
Conexão Hidráulica Material: Pvc Rígido, Tipo: Luva De Conexão, Bitola Lado Soldável: 35MM, Cor: Azul, Bitola Iii: 35 MmMM, Comprimento: 50MM	Unidade	8	5,86	46,88
Válvula Escoamento Material: Metal, Diâmetro: 4 1/2 X 1 1/2POL, Aplicação: Pia	Unidade	6	15,00	90,00
Válvula Escoamento Material: Metal, Diâmetro: 7/8POL, Características Adicionais: Sem Ladrão, Aplicação: Lavatório	Unidade	6	14,50	87,00
Sifão Material: Pvc, Cor: Branca, Tipo Corpo: Sanfonado Universal Duplo, Aplicação: Pia, Bitola: 1", 1 1/4" E 1 1/2". MM	Unidade	15	7,00	105,00
Válvula Descarga Material: Metal, Tratamento Superficial: Cromado, Bitola: 1 /2POL, Aplicação: Mictório, Tipo: Automática, Tipo Uso: Acionamento Manual	Unidade	4	63,00	252,00
Assento Vaso Sanitário Material: Plástico, Cor: Branca, Características Adicionais: Almofadado	Unidade	6	73,31	439,86
Vedante Torneira Material: Plástico, Bitola: 3/4POL	Unidade	6	0,99	5,94
Tubo Descarga Material: Pvc, Diâmetro: 40MM, Comprimento: 1,50M, Pressão: 7,50KGF/CM2, Características Adicionais: C/ Curva E Bolsa De Ligação Entre Descarga E Vaso, Tipo: Soldável, Uso: Válvula De Descarga De Embutir	Unidade	15	12,30	184,50
Anel Vedação Material: Silicone, Forma Seção Transversal: Circular, Diâmetro Interno: 9,5MM, Características Adicionais: Código Mg2 414104	Unidade	10	7,50	75,00

Flange Material: Pvc - Cloreto De Polivinila, Tipo: Roscável, Diâmetro Nominal: 3/4POL, Aplicação: Rede Hidráulica	Unidade	6	7,67	46,02
Reparo Válvula Hidráulica Tipo Fixação: Roscável, Aplicação: Caixa Acoplada Ao Vaso, Modelo Astra, Componentes: Borracha, Flutuador, Guia E Haste	Unidade	6	65,00	390,00
Desentupidor Vaso Sanitário Material: Aço, Tipo: Sonda, Comprimento: 5M	Unidade	1	38,28	38,28
Primer Componente Básico: Água, Finalidade: Anticorrosiva, Aplicação: Metais, Características Adicionais: Inibidor De Ferrugem, Polímeros Termoplásticos, Áci	Unidade	5	81,70	408,50
Fita Adesiva Material: Filme Polietileno E Tecido Algodão, Tipo: Silver Tape, Largura: 48MM, Comprimento: 5M, Cor: Verde	Unidade	4	11,45	45,80
Fita Encabeçamento Material: Fibra De Vidro, Cor: Branca, Largura: 50MM, Aplicação: Juntas De Gesso Acartonado, Comprimento: 90M	Unidade	4	22,53	90,12
Parafuso Fixação Telhado Material: Aço Carbono, Acabamento Superficial: Zincado, Comprimento: 19MM, Diâmetro: 6,30MM, Tipo Rosca: Soberba, Características Adicionais: Com Anel De Borracha Flexível Para Vedação	Unidade	30	22,62	678,60
Parafuso Fixação Telhado Material: Aço Carbono, Acabamento Superficial: Zincado Amarelo (Ecoseal), Comprimento: 22,23MM, Diâmetro: 6,10 MM, Tipo Rosca: Auto Brocante, Características Adicionais: Com Arruelas Epdm, Passo Rosca: 0,89 Mm A 2,28 MmMM	Unidade	30	0,48	14,40
Broca Material: Aço Rápido, Diâmetro: 8MM, Tipo Haste: Cilíndrica, Comprimento: 100MM, Aplicação: Martelete/Concreto, Características Adicionais: Encaixe Tipo Sds	Unidade	8	9,80	78,40
Broca Material: Aço Rápido, Diâmetro: 9MM, Tipo Haste: Reta, Comprimento: 125MM, Normas Técnicas: Din 338	Unidade	8	12,06	96,48
Broca Material: Aço Rápido, Diâmetro: 10MM, Tipo Haste: Cilíndrica,	Unidade	8	12,06	96,48

Comprimento: 200MM, Aplicação: Martelete/Concreto, Características Adicionais: Encaixe Tipo Sds				
Parafuso Cabeça Chata Material: Aço, Tipo Rosca: Francesa, Diâmetro Nominal: 16MM, Comprimento Nominal: 9CM, Características Adicionais: Com Bucha Náilon E Fenda	Unidade	30	0,68	20,40
Parafuso Cabeça Chata Material: Aço, Tipo Rosca: Francesa, Diâmetro Nominal: 5MM, Comprimento Nominal: 10CM, Características Adicionais: Com Bucha Náilon E Fenda	Unidade	15	0,68	10,20
Parafuso Cabeça Chata Material: Aço, Tipo Rosca: Francesa, Diâmetro Nominal: 4MM, Comprimento Nominal: 8CM, Características Adicionais: Com Bucha Náilon E Fenda	Unidade	15	0,31	4,65
Chave De Roda Material: Aço Carbono Temperado, Acabamento: Cromado, Tamanho: 24MM, Características Adicionais: Tipo L	Unidade	1	17,20	17,20
Disco Corte Material: Aço, Diâmetro: 4 1 /2POL, Diâmetro Furo: 7/8POL, Aplicação: Aço E Ligas Materiais Ferrosos Em Geral	Unidade	10	1,66	16,60
Disco Desbaste Material: Óxido Alumínio, Diâmetro: 115MM, Diâmetro Furo: 22,23 MM, Velocidade Máxima: 13.370RPM, Aplicação: Material Ferroso Em Geral, Espessura: 1MM	Unidade	10	4,63	46,30
Impermeabilizante Composição Básica: Emulsão Acrílica/Carga Mineral, Densidade: 0,0 A 0,94G/M3, Aplicação: Construção Civil, Concreto E Lajes, Cor: Incolor, Tipo: Resina Acrilica, Aspecto Físico: Líquido	Unidade	3	228,14	684,42
Tela Material: Poliéster, Aplicação: Trinca De Lajes/Paredes E Junta De Dilatação, Características Adicionais: Auto-Adesiva, Antimofo E Com Bandagem Centra	Unidade	1	40,10	40,10
Broxa Pintura Material Base: Madeira, Material Cabo: Plástico, Material Cerdas: Sintético, Formato: Retangular, Aplicação: Caiação, Comprimento: 190MM, Largura: 76MM	Unidade	8	7,00	56,00
	Unidade	8	6,15	49,20

Broxa Pintura Material Base: Plástico, Material Cabo: Plástico, Material Cerdas: Sintético E Fibras Naturais, Formato: Retangular, Tamanho: Grande, Cor Cabo: Preta, Aplicação: Caiação E Pisos, Bitola: 185 X 80MM				
Conexão Hidráulica Material: Pvc Cloreto De Polivinila, Tipo: Luva De Correr, Aplicação: Instalações Esgoto, Características Adicionais 1: Diâmetro Nominal 100mm / Anel De Vedação	Unidade	5	11,52	57,60
Fita Adesiva Material: Adesivo Acrílico, Filme De Polietileno, Tipo: Dupla Face, Largura: 12MM, Comprimento: 20M, Aplicação: Fixação Tomadas E Canaletas Em Divisórias, Características Adicionais: Transparente, Referência "Vhb"	Unidade	3	27,00	81,00
Disco Abrasivo Material: Óxido Alumínio Zirconado, Diâmetro: 115MM, Diâmetro Furo: 23MM, Espessura Grão: Grana 40	Unidade	5	4,03	20,15
Disco Desbaste Material: Fibra De Vidro, Especificação: Grão 80, Diâmetro: 4 1 /2POL, Diâmetro Furo: 7/8POL, Velocidade Máxima: 13.300RPM, Característica Adicionais: Desbate Tipo Flap	Unidade	5	8,36	41,80
Porta-Cadeado Material: Metal, Tratamento Superficial: Zincado, Comprimento: 5POL, Características Adicionais: Fecho Chato, Com Porta Cadeado	Unidade	6	3,99	23,94

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R$): 10.707,27

O valor global estimado para o atendimento desta demanda é de R$ 10.707,27 (dez mil, setecentos e sete reais e vinte e sete centavos), conforme detalhado na tabela exaustiva acima. O montante encontra-se substancialmente abaixo do limite legal estabelecido para a modalidade de Dispensa de Licitação para compras e serviços, conforme preceitua o Art. 75, inciso II, da Lei nº 14.133/2021 (Nova Lei de Licitações e Contratos).

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

A Administração optou pelo não parcelamento do objeto. Trata-se de uma cesta de materiais de consumo de baixo valor agregado e amplo fornecimento conjunto no mercado de materiais de construção, totalizando apenas R$ 10.707,27. O fracionamento desta compra

em múltiplos certames, itens ou grupos geraria um aumento desproporcional dos custos de transação e administrativos. Além disso, pulverizar a compra desinteressaria potenciais fornecedores devido à inviabilidade logística do frete para itens isolados de baixíssimo valor. O agrupamento em lote único propicia economia de escala e torna a disputa eletrônica financeiramente atrativa para o mercado..

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não existem contratações correlatas ou interdependentes vinculadas à aprovação deste processo. A Coordenadoria Geral Regional de Araraquara já dispõe de mão de obra capacitada (servidores ou prestadores de serviço de manutenção contínua) apta a manusear as ferramentas e aplicar os materiais de construção e hidráulica adquiridos, não havendo necessidade de contratação simultânea de serviços de engenharia.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A presente demanda está intrinsecamente alinhada ao Plano de Contratações Anual (PCA) do órgão para o exercício vigente. A aquisição insere-se na diretriz macro de zeladoria, manutenção e conservação do patrimônio público, atendendo aos objetivos estratégicos de assegurar uma infraestrutura física adequada, segura e funcional para o desempenho eficiente dos servidores e o acolhimento digno do público externo.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

• **Benefícios Operacionais:** Solução imediata para falhas de infraestrutura que causam interrupção da rotina, como vazamentos, portas inoperantes e falhas elétricas.
• **Benefícios de Segurança e Ergonomia:** Mitigação tempestiva de riscos de acidentes de trabalho ou sinistros ocasionados por defeitos nas instalações hidráulicas ou físicas.
• **Benefícios Econômicos:** A manutenção preventiva e corretiva em estágio inicial impede a degradação acelerada do edifício, evitando danos que demandariam futuras obras e reformas de altíssimo custo para os cofres públicos.
• **Qualidade do Serviço Público:** Garantia de funcionamento contínuo e sem paralisações dos setores de atendimento da Regional.

13. Providências a serem Adotadas

1. Aprovação definitiva deste Estudo Técnico Preliminar (ETP);
2. Elaboração e aprovação do respectivo Termo de Referência (TR);
3. Confirmação de disponibilidade orçamentária e financeira;
4. Publicação do Aviso de Dispensa Eletrônica no sistema Compras.gov.br pelo prazo mínimo legal de 3 (três) dias úteis;
5. Realização da sessão pública de disputa, com análise das propostas e verificação da habilitação do fornecedor vencedor;
6. Empenho da despesa e emissão da Ordem de Fornecimento.

14. Possíveis Impactos Ambientais

Os impactos ambientais decorrentes desta contratação são de baixíssima magnitude, limitando-se ao descarte futuro das embalagens dos produtos e à geração de sobras de obra civil (pequenos entulhos, tubulações de PVC substituídas, metais oxidados). Como medida mitigadora, exigir-se-á que os produtos venham acondicionados em embalagens adequadas. A Administração compromete-se a gerenciar o descarte dos resíduos provenientes das manutenções em estrita conformidade com a Política Nacional de Resíduos Sólidos (Lei nº 12.305/2010), providenciando o desfazimento de metais para reciclagem e o envio de entulhos civis exclusivamente para ecopontos e aterros autorizados no município de Araraquara.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

A contratação demonstra-se plenamente viável sob as óticas técnica, administrativa e financeira. Os produtos requisitados são classificados como bens comuns, de ampla e imediata disponibilidade no mercado atacadista e varejista local de materiais de construção. Não há barreiras tecnológicas, metodológicas ou logísticas para o fornecimento, havendo um número significativo de fornecedores na região de Araraquara aptos a participar da disputa eletrônica, garantindo o êxito do certame.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.

RODRIGO MORABITO STUCHI

Chefe de Serviço

Assinou eletronicamente em 04/11/2026 às 10:49:04.