CAIXA

CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
109978-70	974390/2025	Município de Álvares Machado	Minha Casa, Minha Vida	Minha Casa, Minha Vida	Minha Casa, Minha Vida	Minha Casa, Minha Vida

Item	Descrição	Valor (R$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
				09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26	08/26	09/26	10/26	11/26	12/26	01/27	02/27	03/27	04/27	05/27	06/27	07/27	08/27
1.	**SERVICOS PRELIMINARES**	7.981.600,80	% Período:	7,52%	5,90%	5,90%	5,90%	5,90%	5,86%	5,90%	5,90%	5,90%	5,90%	5,86%	5,78%	6,07%	5,90%	3,94%	5,90%	3,94%	2,01%						
1.1.	ADMINISTRACÃO DA OBRA - POR OBR	162.320,50	% Período:	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	4,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	4,00%		14,00%	6,00%	4,00%	6,00%	4,00%	4,00%						
1.2.	LOCACÃO	129.442,80	% Período:	100,00%																							
1.3.	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTI	957.982,00	% Período:	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	4,00%	6,00%	4,00%	2,00%						
1.4.	SUPERESTRUTURA	754.067,50	% Período:	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	4,00%	6,00%	4,00%	2,00%						
1.5.	PAREDES E PAINEIS	1.423.513,50	% Período:	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	4,00%	6,00%	4,00%	2,00%						
1.6.	ESQUADRIAS DE MADEIRA	203.043,00	% Período:	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	4,00%	6,00%	4,00%	2,00%						
1.7.	COBERTURA E PROTECÕES	1.051.536,50	% Período:	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	4,00%	6,00%	4,00%	2,00%						
1.8.	REVESTIMENTOS	1.221.629,00	% Período:	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	4,00%	6,00%	4,00%	2,00%						
1.9.	PINTURA	270.526,50	% Período:	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	4,00%	6,00%	4,00%	2,00%						
1.10.	PAVIMENTACÕES	510.397,00	% Período:	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	4,00%	6,00%	4,00%	2,00%						
1.11.	INSTALAÇÕES	1.254.228,00	% Período:	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	4,00%	6,00%	4,00%	2,00%						
1.12.	COMPLEMENTACÕES	42.914,50	% Período:	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	4,00%	6,00%	4,00%	2,00%						
2.		**-**	% Período:																								
3.		**-**	% Período:																								
4.		**-**	% Período:																								
5.		**-**	% Período:																								
6.		**-**	% Período:																								
7.		**-**	% Período:																								
8.		**-**	% Período:																								
9.		**-**	% Período:																								
10.		**-**	% Período:																								
			% Período:																								
			% Período:																								
			% Período:																								
			% Período:																								
			% Período:																								
			% Período:																								
			% Período:																								
			% Período:																								
			% Período:																								

Total: R$ 7.981.600,80

Período:	%:	7,52%	5,90%	5,90%	5,90%	5,90%	5,86%	5,90%	5,90%	5,90%	5,90%	5,86%	5,78%	6,07%	5,90%	3,94%	5,90%	3,94%	2,01%								
	Repasse:	489.089,84	383.675,11	383.675,12	383.675,12	383.675,11	381.031,33	383.675,12	383.675,11	383.675,12	383.675,12	381.031,33	375.743,75	394.250,27	383.675,12	255.783,41	383.675,11	255.783,42	130.535,49								
	Contrapartida:	111.482,44	87.454,37	87.454,36	87.454,36	87.454,37	86.851,74	87.454,36	87.454,37	87.454,36	87.454,36	86.851,74	85.646,50	89.864,85	87.454,36	58.302,91	87.454,37	58.302,90	29.754,08								
	Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								
	Investimento:	**600.572,28**	**471.129,48**	**471.129,48**	**471.129,48**	**471.129,48**	**467.883,07**	**471.129,48**	**471.129,48**	**471.129,48**	**471.129,48**	**467.883,07**	**461.390,25**	**484.115,12**	**471.129,48**	**314.086,32**	**471.129,48**	**314.086,32**	**160.289,57**								
Acumulado:	%:	7,52%	13,43%	19,33%	25,23%	31,14%	37,00%	42,90%	48,80%	54,71%	60,61%	66,47%	72,25%	78,32%	84,22%	88,15%	94,06%	97,99%	100,00%								
	Repasse:	489.089,84	872.764,95	1.256.440,07	1.640.115,19	2.023.790,30	2.404.821,63	2.788.496,75	3.172.171,86	3.555.846,98	3.939.522,10	4.320.553,43	4.696.297,18	5.090.547,45	5.474.222,57	5.730.005,98	6.113.681,09	6.369.464,51	6.500.000,00								
	Contrapartida:	111.482,44	198.936,81	286.391,17	373.845,53	461.299,90	548.151,64	635.606,00	723.060,37	810.514,73	897.969,09	984.820,83	1.070.467,33	1.160.332,18	1.247.786,54	1.306.089,45	1.393.543,82	1.451.846,72	1.481.600,80								
	Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								
	Investimento:	**600.572,28**	**1.071.701,76**	**1.542.831,24**	**2.013.960,72**	**2.485.090,20**	**2.952.973,27**	**3.424.102,75**	**3.895.232,23**	**4.366.361,71**	**4.837.491,19**	**5.305.374,26**	**5.766.764,51**	**6.250.879,63**	**6.722.009,11**	**7.036.095,43**	**7.507.224,91**	**7.821.311,23**	**7.981.600,80**								
	Administração Local:	6,00%	12,00%	18,00%	24,00%	30,00%	34,00%	40,00%	46,00%	52,00%	58,00%	62,00%	62,00%	76,00%	82,00%	86,00%	92,00%	96,00%	100,00%								

Álvares Machado
Local

quarta-feira, 5 de novembro de 2025
Data

MATHEUS MOZETIC ROMERO:45216358811

Assinado de forma digital por MATHEUS MOZETIC ROMERO:45216358811

Responsável Técnico
Nome: Matheus Mozetic Romero
CREA/CAU: 506.995.550-5
ART/RRT: 2620251496419

Responsável Técnico
Nome: Matheus Mozetic Romero
CREA/CAU: 506.995.550-5
ART/RRT: 2620251496419