

MEMORIAL DESCRITIVO

Objeto: REFORMA E IMPLANTAÇÃO DO RESTAURANTE-TRATORIA E ENTORNO

Endereço: Avenida Dr. Carlos Burgos

Nº: 1745

Bairro: CENTRO

Cidade: Amparo

UF: SP

CEP: 13900-560

Coordenadas Geográficas: -22.699985;-46.769633

Finalidade: Comercial

Proprietário: Prefeitura do Município de Amparo;

Identificação: Restaurante Tratoria;

DEMOLIÇÕES E RETIRADAS: Antes de ser iniciada qualquer obra de demolição, as linhas de abastecimento de energia elétrica, água, gás e outros inflamáveis, substâncias tóxicas e as canalizações de esgoto e de escoamento de água pluvial deverão ser desligadas, retiradas ou protegidas ou isoladas, respeitando as normas e determinações em vigor. As construções vizinhas à obra de demolição deverão ser examinadas, prévia e periodicamente, para ser preservada a sua estabilidade e a integridade física de terceiros. Toda a demolição será programada e dirigida por responsável técnico legalmente habilitado. Antes de iniciada a demolição, precisam ser removidos vidros, ripados, estuques e outros materiais frágeis. Antes de iniciada a demolição de um pavimento, deverá ser fechada todas as aberturas existentes no piso, salvo se forem utilizadas para escoamento de materiais. Os elementos da edificação em demolição não poderão ser abandonados em posição que torne viável o seu desabamento, provocado por ações eventuais. Os materiais da construção, durante a demolição, deverão ser previamente umedecidos. As paredes somente poderão ser demolidas antes da estrutura.

ESTRUTURA: Metálica eletro fundida treliçada com pintura eletrostática branca, conforme projeto estrutural;

FECHAMENTO/VEDAÇÃO: Fechamento em gradil Eletro fundido com Pintura eletrostática branca e Vidro temperado 8mm;

GRADIL DE FERRO GALVANIZADO ELETROFUNDIDO E MONTANTE DE FERRO CHATO 76X8 MM, H=5 MM, MALHA 65 X 132 MM, COM PINTURA ELETROSTÁTICA

Descrição: Gradil confeccionado em perfis de aço carbono soldados pelo processo de eletro fusão e tratados com galvanização a fogo, com acabamento em pintura eletrostática à base de poliéster em pó na cor branca (ref. Metalgrade M-011), composto de painel em malha retangular (65 x 132mm) formada por barras chatas portantes (25 x 2mm) e fio de ligação redondo ($\varnothing=4,8\text{mm}$), com moldura em barra chata (25 x 4,76mm); montante vertical em barra chata (76 x 8mm) espaçados de 1650 mm; conjunto de fixação dos painéis aos montantes com parafuso cabeça redonda com arruela e porca antiderrubio, em aço galvanizado (2 conjuntos por montante).

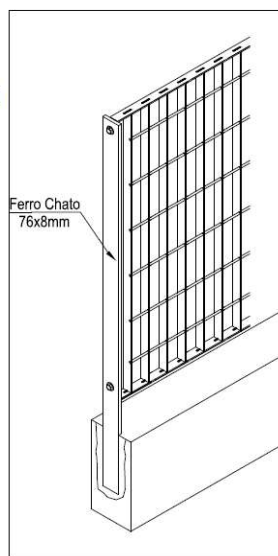
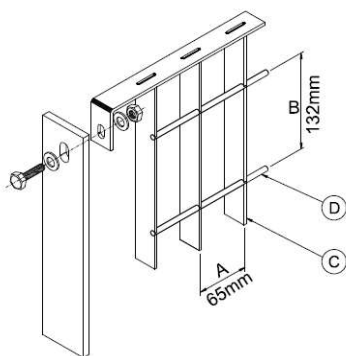
ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS:

Malha (A x B): 65x132mm

Barras Verticais (C): 25x2 - opções 25x3 - 30x4mm

Barras Horizontal (D): $\varnothing 4.80\text{mm}$

Pilares: Ferro Chato 76x8mm



Pilar Chumbado

Fonte referencial: Metalgrade modelo Artis da METALGRADE Pisos Industriais S/A - www.metalgrade.com.br

Execução: instalar de acordo com projeto arquitetônico, obedecendo a altura e profundidade mínimas (ver exemplo no Catálogo Técnico da FDE – FD-24 – Fechamento de divisa com gradil

eletro fundido/broca). – ANEXO II

Critério de Medição: por comprimento executado, medido na projeção horizontal (m).

Serviços incluídos no preço: o item remunera o fornecimento e instalação de gradil completo: painéis, fixações, tratamentos e pintura eletrostática.

LIMPEZA FINAL DE OBRA:

Descrição: Limpeza geral de gradis.

Aplicação: em toda área construída.

Características: Todos os respingos de tintas, argamassas, óleos, graxas e sujeiras em geral devem ser raspados e limpos. Todo o entulho, restos de materiais, andaimes e outros equipamentos da obra devem ser totalmente removidos da obra.

Critério de Medição: medido pela área, na projeção horizontal, de obra limpa (m²).

Serviços incluídos no preço: o item remunera o fornecimento do material e a mão-de-obra necessária para a limpeza geral de pisos, paredes, áreas externas, e equipamentos instalados, removendo-se materiais excedentes e resíduos de sujeiras, deixando a obra pronta para a utilização.

DOMUS: estrutura metálica e policarbonato alveolar;

COBERTURA: Cobertura em Telhas metálicas Sanduiche Eps 50mm I=10% Pintura eletrostática branca na face inferior;

REVESTIMENTOS: Azulejo nas áreas molhadas: Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 20x20 cm, tipo monocolor, assentado e rejuntado com argamassa industrializada, altura de 3,00m;

Forro nas áreas molhadas e ou de preparo de alimentos: Forro em painéis de gesso acartonado, acabamento liso com película em PVC - removível

Pisos nas áreas sociais, preparo de alimentos ou molhadas serão cerâmicos: Revestimento em porcelanato esmaltado antiderrapante para área externa e ambiente com alto tráfego, grupo de absorção BIa, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado

Piso Áreas externas: Revestimento em porcelanato técnico antiderrapante para área externa, grupo de absorção BIa, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado

ESQUADRIAS:

Janelas e portas: serão em Vidro temperado 8mm de correr, com caixilhos fixados no gradil Eletrofundido com Pintura eletrostática branca;

APARELHOS SANITÁRIOS

Cubas em aço inoxidável: As cubas das bancadas serão confeccionadas em chapa de aço inoxidável nº 20 AISI 304, liga 18,8, acabamento escovado, resistente ao uso de ácidos domésticos, tais como sal, vinagre, detergentes, sucos, etc.

Bacia sifonada com caixa de descarga acoplada de 6 litros: Bacia sifonada em louça e caixa acoplada, na cor branco gelo, com as características: funcionamento do sifonamento com volume de descarga reduzido - 6 litros (categoria V.D.R.), e com todos os requisitos considerados: volume de água consumido por descarga, análise visual, análise dimensional, remoção de esferas, remoção de mídia composta, lavagem de parede, remoção de grânulos, reposição do fecho hídrico, respingos de água, e transporte de sólidos exigidos pelo Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade do Habitat (PBQP-H), e as normas vigentes NBR 15097 e NBR 15099. Tubo de ligação em latão com canopla, acabamento cromado e parafusos niquelados com acabamento cromado.

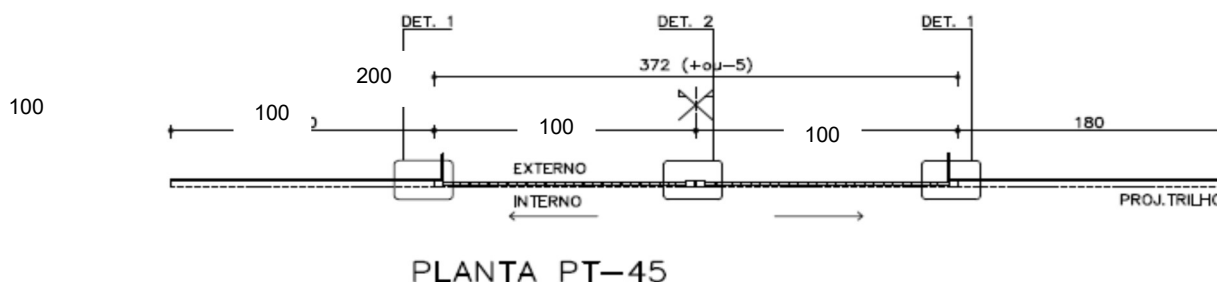
Bacia para Deficiente Físico com Caixa Acoplada sem Abertura de acordo com NBR 9050: Bacia sifonada em louça e caixa acoplada com altura diferenciada(elevada), exigida pela norma NBR 9050, na cor branco gelo, com as características: funcionamento do sifonamento com volume de descarga reduzido - 6 litros (categoria V.D.R.), e com todos os requisitos considerados: volume de água consumido por descarga, análise visual, análise dimensional, remoção de esferas, remoção de mídia composta, lavagem de parede, remoção de grânulos, reposição do fecho hídrico, respingos de água, e transporte de sólidos exigidos pelo Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade do Habitat

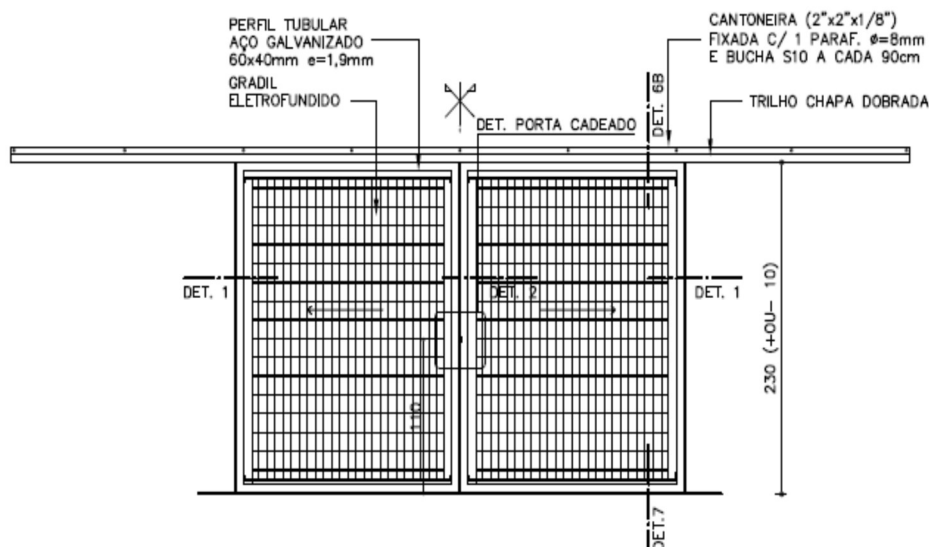
(PBQP-H), e as normas vigentes NBR 15097 e NBR 15099. Tubo de ligação em latão com canopla, acabamento cromado e parafusos niquelados com acabamento cromado.

Lavatório de louça sem coluna: Lavatório de louça sem coluna, na cor branco gelo; sifão cromado de 1" x 1 1/2"; tubo de ligação cromado com canopla; válvula metálica de 1" para ligação ao sifão. A Instalação nos sanitários para pessoas com deficiência (P.C.D.) deverão ser conforme norma NBR 9050 e atualizações.

Tanque de louça: Tanque constituído por: tanque com coluna em louça branca, com capacidade para 30 litros; sifão plástico de 1 1/4" x 2"; tubo em PVC de 2"; válvula em latão de 1 1/4" para ligação ao sifão; sistema de fixação por meio de parafusos.

PORTÃO CONFECCIONADO EM GRADIL ELETROFUNDIDO, FIXO EM PILARETES METÁLICOS (200X235CM) – REF. PT-45 (ALTERADO): Fornecimento e instalação de um portão para pedestres (P08) fabricado em gradil eletro fundido, fixado na própria estrutura metálica, com 200 cm de largura e 235 cm de altura, com duas folhas de correr.





Alterado da PLANTA PT-45

TERNA PT-45

Fonte (referência): alterado do Catálogo Técnico de Componentes PT-45, da Fundação para o Desenvolvimento da Educação – FDE Especificações de acordo com o Catálogo de Componentes PT-45 (alterado) (200x235cm), da Fundação para o Desenvolvimento da Educação – FDE – Anexo III

GUARDA CORPO EM GRADIL ELETROFUNDIDO COM PINTURA ELETROSTÁTICA BRANCA : Gradil de ferro galvanizado eletro fundido e montante de ferro chato 76x8 mm, h=1,25 mm, malha 65 x 132 mm, com pintura eletrostática

Descrição: Gradil confeccionado em perfis de aço carbono soldados pelo processo de eletro fusão e tratados com galvanização a fogo, com acabamento em pintura eletrostática à base de poliéster em pó na cor branca (ref. Metalgrade M-011), composto de painel em malha retangular (65 x 132mm) fo Alterado da ELEVÇÃO INTERNA PT-45 de ligação redondo ($\varnothing=4,8\text{mm}$), com moldura em barra chata (25 x 4,76mm); montante vertical em barra chata (76 x 8mm) espaçados de 1650 mm; conjunto de fixação dos painéis aos montantes com parafuso cabeça redonda com arruela e porca antirroubo, em aço galvanizado (2 conjuntos por montante).

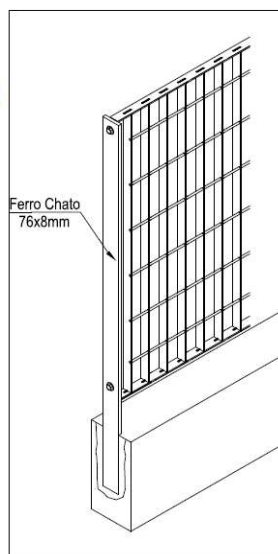
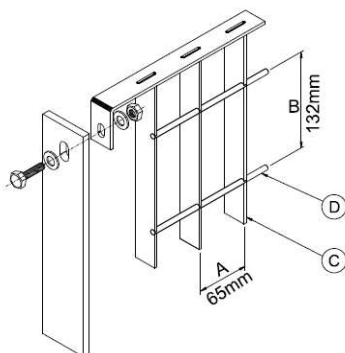
ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS:

Malha (A x B): 65x132mm

Barras Verticais (C): 25x2 - opções 25x3 - 30x4mm

Barras Horizontal (D): Ø4.80mm

Pilares: Ferro Chato 76x8mm



Pilar Chumbado

Fonte referencial: Metalgrade modelo Artis da METALGRADE Pisos Industriais S/A - www.metalgrade.com.br

Execução: instalar de acordo com projeto arquitetônico, obedecendo a altura e profundidade mínimas (ver exemplo no Catálogo Técnico da FDE – FD-24 – Fechamento de divisa com gradil eletro fundido/broca). – ANEXO II

Critério de Medição: por comprimento executado, medido na projeção horizontal (m).

Serviços incluídos no preço: o item remunera o fornecimento e instalação de gradil completo: painéis, fixações, tratamentos e pintura eletrostática.

Limpeza final de obra

Descrição: Limpeza geral de gradis.

Aplicação: em toda área construída.

Características: Todos os respingos de tintas, argamassas, óleos, graxas e sujeiras em geral devem ser raspados e limpos. Todo o entulho, restos de materiais, andaimes e outros equipamentos da obra devem ser totalmente removidos da obra.

Critério de Medição: medido pela área, na projeção horizontal, de obra limpa (m²).

Serviços incluídos no preço: o item remunera o fornecimento do material e a mão-de-obra necessária para a limpeza geral de pisos, paredes, áreas externas, e equipamentos instalados, removendo-se materiais excedentes.

Pintura Látex acrílica: duas demãos

Aplicação: nas faces internas, externas e topo da mureta em alvenaria de blocos de concreto, na cor Gelo.

Execução: a superfície deve estar firme, coesa, limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou mofo antes de qualquer aplicação. (NBR 13245); as partes soltas ou mal aderidas deverão ser raspadas e ou escovadas. As bases dos montantes dos gradis devem ser protegidas de danos com respingos, devendo ser cobertas com jornais, plásticos, etc.

Critério de Medição: medido pela área de superfície pintada (m²).

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

De acordo com as normas da concessionária local e a ABNT;

ESTACIONAMENTO

CALÇADA: As Guias serão pré-moldadas reta tipo PMSP 100 , com fck de 25 MPa; Pavimentação em lajota de concreto 35 MPa, espessura 8 cm, tipos: retangular, com rejunte em areia. Os blocos maciços, confeccionados industrialmente em concreto vibro prensado, sem armadura, não poderão ter deformações, nem fendas ou apresentar arestas vivas. Não poderão ter área superior a 0,30m² e espessura inferior a 0,8 cm.

Como o assentamento é direto sobre o solo, este tem de ser convenientemente drenado e apiloado. As peças precisam ser assentadas sobre uma camada de 05 cm de areia. As peças serão encaixadas e o rejuntamento deverá ser feito com areia. Deverão ser na cor amarela, modelo retangular, em sua extensão, e seus arremates deverão ser executado com blocos retangulares, na cor cinza, e rejuntados com cimento.



Exemplo de Aplicação

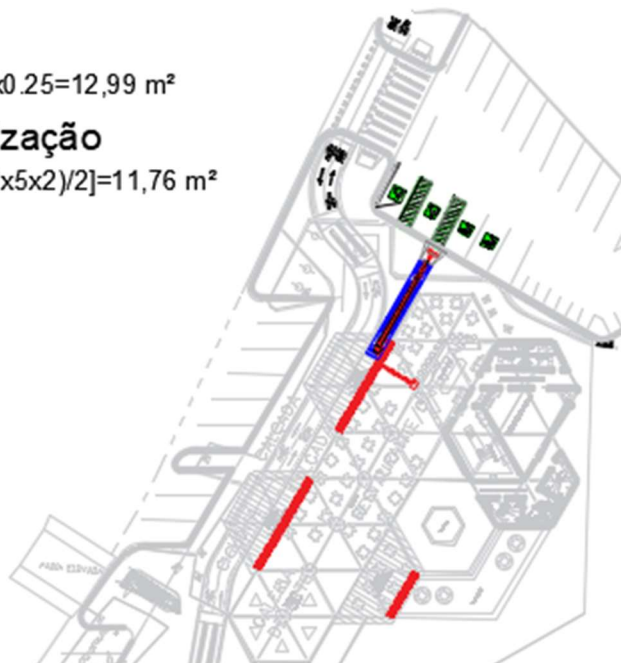
ACESSIBILIDADE: O restaurante foi concebido em consonância com legislação de acessibilidade atual, sendo o local plano e acessível, em seu interior e exterior. Toda a edificação é acessível, sem degraus ou desníveis e com piso antiderrapante. Os sanitários atendem as normas técnicas, em suas medidas, materiais construtivos e equipamentos, como por exemplo barras de apoio, sistema de alarme PNE com indicador audiovisual, para pessoas com mobilidade reduzida ou cadeirante, torneira clínica com volante tipo alavanca etc.

Para facilitar o acesso ao restaurante, foi criada uma rota acessível das vagas de estacionamento destinadas a pessoas com deficiência e idosos, encaminhando os usuários até o interior do edifício. Esta rota consiste basicamente em uma linha de piso podotátil direcional, indicando o acesso ao edifício, com uma faixa de 50cm de concreto desempenado de cada lado, para que não haja trepidações para cadeiras de rodas, conforme croqui anexo abaixo (piso podotátil indicado pela cor vermelha e faixa de concreto desempenado ante trepidações na cor azul.) . Ao final da rota acessível, já dentro do edifício, posteriormente a obra, quando da instalação do mobiliário, deverá ser instalado mapa tátil ao final da rota acessível, como consta em projeto.

 **Concreto desempenado (Rota Acessível)**
 $=10,20 \times 1,20 = 12,24 \text{ m}^2$

 **Podotátil**
 $= (38,96 + 9,5 + 3,5) \times 0,25 = 12,99 \text{ m}^2$

 **Pintura Sinalização**
 $= (1,2 \times 1,2 \times 4) + [(1,2 \times 5 \times 2) / 2] = 11,76 \text{ m}^2$



CICLOVIA: Pavimentação em lajota de concreto 35 MPa, espessura 8 cm, tipos: retangular, vermelho com faixa de divisão das pistas em bloco cinza, com rejunte em areia;

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Este memorial descritivo tem por finalidade orientar a execução das instalações elétricas de baixa tensão com o uso de luminárias com tecnologia LED.

O perfeito funcionamento das instalações elétricas é de responsabilidade da empresa executora e dos profissionais especializados envolvidos na referida obra.

PADRÕES DE MEDIÇÃO: Será instalado padrão de entrada categoria B1 conforme normas CPFL. É de responsabilidade do executor a entrega dos padrões energizados.

ALIMENTAÇÃO: Os Quadros de comandos devem seguir o esquemático contido no projeto. Contendo cada quadro um contator acionado por timer digital (circuito IP T) e outro contator acionado por relé fotoelétrico (circuito IP R).

Quanto aos postes devem ser alimentados de forma intercalada: o primeiro poste pelo circuito IP R, o segundo pelo circuito IP T, o terceiro poste pelo circuito IP R, etc.

Os timers devem ser configurados para funcionarem 6 horas diárias, das 18h até 24h.

LUMINÁRIAS: As luminárias devem seguir rigorosamente as características do edital. Tais características foram definidas após amplo estudo das luminárias com tecnologia LED, respeitando a norma NBR 5101:2012 e com auxílio do software DIALux.

Luminária para Iluminação Pública LED 60W 5200 Lúmens;

- Corpo em alumínio injetado ou extrudado;
- Fluxo Luminoso da Luminária mínimo de 5200 Lúmens;
- Potência Nominal Máxima 60W;
- Eficiência Energética Mínima 100 Lm/W;
- Tensão nominal de entrada de 220 VCA, 60 Hz;
- Fator de potência mínimo de 0,92;
- Temperatura de cor: 4500K $\pm$ 700 K;
- Índice de Reprodução de Cor: mínimo de 70 $\pm$ 5;
- Compartimento interno na luminária para todos os equipamentos auxiliares, como a fonte de alimentação (driver), conexões e protetor contra surto (10kVA);
- Proteção contra choques mecânicos: IK 08;
- Proteção contra penetração de líquidos e sólidos: IP 66 no conjunto ótico e no driver;
- A depreciação do fluxo luminoso deverá ser de no máximo de 30%, até atingir às 60.000 horas de vida útil (L70@35°C);
- As passagens de fios na luminária devem ser lisas e livres de bordas cortantes, rebarbas, saliências e outros defeitos análogos que possam causar abrasão na isolamento da fiação. Partes como parafusos metálicos de rosca total sem cabeça não devem sobressair nas passagens dos fios;
- A luminária deve possibilitar a instalação em braço de iluminação pública com 48 a 60mm de diâmetro;
- A fotometria da luminária deverá ser ensaiada e certificada segundo a norma IES LM-79;

– A corrente de alimentação fornecida pelo driver não deve ultrapassar a corrente nominal do LED para 100% do seu fluxo luminoso;

– O LED deve ser ensaiado e certificado segundo a norma IES LM-80;

– Garantia contra defeitos de fabricação de 5 anos;

– Não será aceito luminárias com tecnologia COB.

Modelos de referência:

GREENVISION XCEED 52W -Philips.

DI-2900/53W - REPUME

Nano 2 55W - Scheréder.

Selena II 50W – DEMAPE.

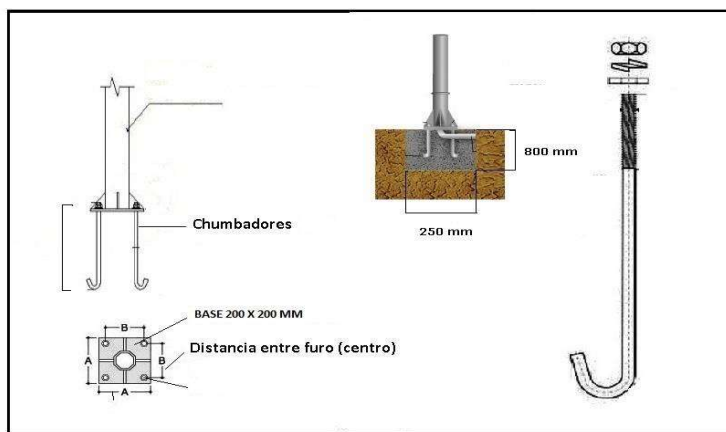
LD 3P-2 50W – REEME.

EXL 1006/60 MPS - NAVILLE.

Antes da instalação das luminárias deve-se apresentar declaração do fabricante das luminárias que as mesmas possuem 5 anos ou mais de garantia, amostra da luminária, juntamente com catálogos, ensaios e arquivo IES.

Fica condicionada a aprovação da amostra pela fiscalização, para permissão da instalação das luminárias.

POSTES: Os postes serão em aço SAE 1010/1020, com parede grossa, galvanizado a fogo, conforme norma NBR-6323/9. Conforme critério do executor os postes podem ser flangelados ou engastados. Optando por flangelar, a fundação deve seguir as especificações da ilustração abaixo:



Sendo engastado o prolongamento deve ser de no mínimo 500mm.

Os suportes para encaixe no topo do poste serão para 1 pétala. Confeccionados em tubo de aço SAE 1010/1020, inclinação de 5°. O acabamento do suporte deverá ser galvanizado a fogo conforme norma NBR-6323/9.

ATERRAMENTO: Deverá ser realizado aterramento com hastes cobreadas tipo copperweld de 3/4" x 3m, sendo uma para cada poste.

Todas as hastes serão instaladas em caixas apropriadas. Caixas de passagem de 300x300x300mm em alvenaria com fundo em pedra brita para dreno de água e equipada com tampa de concreto.

CONDUTORES: Os condutores a serem utilizados deverão ser de cobre com isolamento em EPR/XLPE 0,6/1kV com seção conforme indicada em projeto.

Os condutores deverão possuir gravados em toda sua extensão as especificações de nome do fabricante, seção, isolamento, temperatura e certificado do INMETRO.

Não serão permitidas emendas nos condutores alimentadores de circuitos, bem como emendas no interior dos eletrodutos.

O critério das cores de fases, neutro, retorno e proteção deverão ser conforme estabelecido na ABNT NBR 5410:2005. Os condutores só devem ser instalados depois de completada a rede de eletrodutos e concluídos todos os serviços de construção que possam danificar os eletrodutos. A instalação só deve ser iniciada após a tubulação estar perfeitamente limpa e seca.

ELETRODUTOS E INFRAESTRUTURA ELÉTRICA: Os Eletrodutos devem ser corrugado em polietileno de alta densidade espessura de 1.1/4", enterrados em uma profundidade mínima de 50 cm.

Ao longo de toda a sua extensão, deve haver um elemento de advertência (similar à foto abaixo) não sujeito a deterioração, situado, no mínimo, a 10 cm acima do eletroduto.



- NOTA - 01: Este MEMORIAL DESCRITIVO é juntamente com a planilha orçamentária e projetos, parte comum do processo licitatório, sendo um complemento do outro.

- NOTA - 02: Durante a execução da obra, todos os funcionários devem ter a devida capacitação e utilizar os Equipamentos de Proteção Individual.

Prefeitura Municipal de Amparo, aos 17/11/2023

ANDREAS KOBERLE
Engenheiro Civil/Responsável Técnico
CREA 5061640060
ART 28027230231782784

RENATA ROSSI TAVELLA
Arquiteta e Urbanista/Autora
CAU A51576-0
RRT 13639730

