



SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA, ESGOTOS E RESÍDUOS SÓLIDOS DE APARECIDA

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1 – INFORMAÇÕES BÁSICAS

Setor Requisitante:

Diretoria de obras, projetos e operações

2 – DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DE CONTRATAÇÃO

Licitação para o fornecimento de materiais de construção civil destinados às manutenções internas, faz-se necessária em razão do desgaste natural das estruturas e sistemas existentes, ocasionado pelo tempo de uso contínuo.

As intervenções pretendidas visam garantir a adequada manutenção das instalações, assegurando melhores condições de trabalho aos servidores e melhorias nas estruturas do órgão.

Dessa forma, a licitação mostra-se imprescindível para atender ao interesse público, garantir a eficiência dos serviços prestados pelo SAAE Aparecida e cumprir os princípios da economicidade, segurança e continuidade dos serviços públicos.

3 – DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

3.1 Cumprir fielmente todas as cláusulas e condições estabelecidas no contrato, no Termo de Referência, no edital e na proposta apresentada, observando rigorosamente as normas técnicas, ambientais e legais aplicáveis ao fornecimento dos materiais.

3.2 Assumir total e integral responsabilidade pelo fornecimento dos materiais, incluindo aquisição, embalagem, transporte, carga e descarga até os locais indicados pela contratante, sem qualquer ônus adicional ao SAAE Aparecida.

3.3 Fornecer materiais novos, de primeiro uso, em perfeito estado de conservação, de boa procedência e qualidade, compatíveis com as especificações técnicas exigidas, atendendo às normas da ABNT e demais legislações pertinentes, quando aplicáveis.

3.4 Garantir que todos os materiais entregues estejam de acordo com as especificações constantes no Termo de Referência, edital e proposta, não sendo aceitos itens com defeitos, avarias, divergências técnicas ou em desacordo com as quantidades solicitadas.



SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA, ESGOTOS E RESÍDUOS SÓLIDOS DE APARECIDA

3.5 Prestar todos os esclarecimentos técnicos solicitados pelo representante do SAAE Aparecida, atendendo prontamente às solicitações, reclamações ou orientações relacionadas ao fornecimento dos materiais.

3.6 Assumir integral responsabilidade por eventuais infrações de trânsito, multas, taxas, encargos trabalhistas, fiscais, previdenciários ou quaisquer outros custos decorrentes do transporte e fornecimento dos materiais.

3.7 Entregar os materiais no prazo máximo estabelecido no contrato ou na autorização de fornecimento, contados a partir do recebimento da solicitação formal emitida pelo SAAE Aparecida, em local e horário previamente definidos pela contratante.

3.8 Substituir, corrigir ou complementar, sem qualquer ônus para o SAAE Aparecida, os materiais que forem recusados pela fiscalização por apresentarem desconformidade com as especificações, defeitos de fabricação ou avarias, no prazo máximo de 5 (cinco) dias, ou outro prazo definido pela contratante.

3.9 Os materiais entregues estarão sujeitos à inspeção visual, quantitativa e técnica pela fiscalização do SAAE Aparecida no ato da entrega, podendo ser aceitos ou recusados de imediato. Em caso de não conformidade, a contratante não se responsabilizará pelo pagamento dos itens recusados, cabendo à contratada providenciar a substituição às suas expensas.

3.10 Até a aceitação definitiva dos materiais, a guarda, o transporte e a responsabilidade pelo fornecimento serão inteiramente da contratada, devendo os itens apresentar qualidade, durabilidade e condições adequadas para a finalidade de manutenções internas.

3.11 O material deverá ser entregue no prazo de até 15 (quinze) dias, conforme a Autorização de Fornecimento.

4 – ESTUDO DE MERCADO

Foram levantadas propostas comerciais em portais governamentais, que subsidiaram a estimativa de preços, garantindo adequação ao mercado atual.



SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA, ESGOTOS E RESÍDUOS SÓLIDOS DE APARECIDA

5 – DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO:

A solução proposta consiste em licitação para o fornecimento sob demanda de materiais necessários à manutenção interna, visando assegurar o pleno funcionamento das instalações e a continuidade dos serviços públicos essenciais do órgão.

A licitação abrangerá o fornecimento de materiais para manutenções internas conforme especificações técnicas definidas no Termo de Referência, destinados à substituição de componentes desgastados e conservação das estruturas e equipamentos existentes.

Com a adoção dessa solução, pretende-se aumentar a vida útil das edificações e estruturas operacionais, reduzir custos com manutenções corretivas emergenciais, preservar o patrimônio público e garantir melhores condições de trabalho aos servidores, assegurando a eficiência, a segurança e a qualidade dos serviços prestados à população pelo SAAE Aparecida.

6 – ESTIMATIVA DA QUANTIDADE PARA A AQUISIÇÃO:

LOTE	ESPECIFICAÇÃO DO PRODUTO	UNID.	QUANT.	Valor médio unitário.	QUANT. TOTAL
1	Caixa d'água em polietileno, capacidade de 20.000 litros, fabricada em material plástico de alta resistência, própria para armazenamento de água potável, com tampa e proteção contra intempéries.	Un	2	R\$ 876,992	R\$ 1.753,984
	Tubo para esgoto em PVC, DN 100 mm, barra de 6 metros, para condução de efluentes sanitários, conforme normas técnicas aplicáveis.	tubo	20	R\$ 115,68	R\$ 2.313,60
	Joelho 90° para esgoto em PVC, DN 100 mm, conexão para mudança de direção da tubulação, destinada a sistemas de esgoto sanitário.	Un	50	R\$ 11,208	R\$ 560,40
	Tê para esgoto em PVC, DN 100 x 50 mm, conexão com derivação e	Un	50	R\$ 30,47	R\$ 1.523,50



SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA, ESGOTOS E RESÍDUOS SÓLIDOS DE APARECIDA

redução, para interligação de tubulações de diâmetros diferentes em sistema de esgoto.				
Caixa sifonada em PVC, 100 x 100 x 50 mm, com ralo/grelha, destinada à coleta e escoamento de águas servidas, com função de impedir o retorno de gases do sistema de esgoto.	Un	40	R\$ 22,5725	R\$ 902,90
Joelho soldável com redução 3/4" x 1/2", em PVC, para conexão e mudança de direção de 90° em instalações hidráulicas de água fria.	Un	50	R\$3,39	R\$169,50
Tê soldável 3/4", em PVC, para derivação e interligação de tubulações em instalações de água fria.	Un	50	R\$1,595	R\$79,75
Joelho soldável 3/4", em PVC, para mudança de direção de 90° em instalações hidráulicas de água fria.	Un	60	R\$5,20	R\$312,00
Tubo soldável 3/4", em PVC para água fria, barra padrão de 6 metros, destinado à condução de água em instalações prediais.	Un	100	R\$43,10	R\$4.310,00
Tubo para esgoto em PVC, DN 50 mm, destinado à condução de águas servidas e efluentes sanitários.	Un	20	R\$41,605	R\$832,10
Joelho 90° para esgoto em PVC, DN 40 mm, destinado à mudança de direção da tubulação de esgoto sanitário.	Un	10	R\$5,408	R\$54,08
Tubo para esgoto em PVC, DN 40 mm, destinado à condução de águas servidas e efluentes sanitários.	Un	15	R\$31,6575	R\$474,8625
Engate flexível de pressão, 50 cm, conexão 1/2", para ligação de pontos hidráulicos a torneiras,	Un	50	R\$9,03	R\$451,50



SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA, ESGOTOS E RESÍDUOS SÓLIDOS DE APARECIDA

	caixas acopladas e demais aparelhos sanitários.				
	Torneira de mesa com bica móvel, para instalação em bancada ou pia, destinada ao fornecimento de água, com conexão hidráulica padrão.	Un	80	R\$43,65	R\$3.492,00
	Sifão flexível sanfonado universal para pia, com tubo extensível, confeccionado em material plástico resistente, compatível com instalações sanitárias convencionais.	Un	8	R\$15,274	R\$122,192

LOTE	ESPECIFICAÇÃO DO PRODUTO	UNID.	QUANT.	Valor médio unitário.	QUANT. TOTAL
2	Porta de alumínio branca, dimensões 2,10 x 0,80 m, acabamento na cor branca, destinada a uso interno/externo, com lado de abertura definido conforme necessidade da instalação, será informado na autorização de fornecimento.	Un	5	R\$1.406,614	R\$7.033,07
	Vitrô basculante para banheiro, 60 x 60 cm, em alumínio com acabamento branco, destinado à ventilação e iluminação do ambiente	Un	5	R\$151,542	R\$757,71

LOTE	ESPECIFICAÇÃO DO PRODUTO	UNID.	QUANT.	Valor médio unitário.	QUANT. TOTAL
3	Piso cerâmico/porcelanato P.I.5, 60 x 60 cm, cor branca, indicado para revestimento de pisos, com resistência adequada ao uso especificado e acabamento branco.	M ²	150	R\$44,00	R\$6.600,00



SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA, ESGOTOS E RESÍDUOS SÓLIDOS DE APARECIDA

	Azelejo/revestimento cerâmico para parede, 40 x 30 cm, cor branca, destinado ao revestimento de paredes internas, especialmente áreas molhadas.	M ²	150	R\$31,544	R\$4.731,60
--	---	----------------	-----	-----------	-------------

LOTE	ESPECIFICAÇÃO DO PRODUTO	UNID.	QUANT.	Valor médio unitário.	QUANT. TOTAL
4	Fundo preparador de paredes, embalagem de 16 ou 18 litros, produto destinado à preparação, uniformização e selagem de superfícies antes da aplicação de tinta ou revestimento.	Un	20	R\$160,50	R\$3.210,00
	Aditivo impermeabilizante para argamassa e concreto, similar ou igual ao Vedacit, embalagem de 18 litros, destinado à redução da permeabilidade e proteção contra umidade em argamassas e concretos.	Un	20	R\$170,2733	R\$3.405,4667
	Aditivo impermeabilizante de ação rápida, destinado a serviços de vedação, reparos e impermeabilização, conforme indicação do fabricante, similar ou igual ao Vedacit Rapidíssimo 3.600	Un	40	R\$56,2233	R\$2.248,9333
	Produto impermeabilizante para utilização em argamassas, com fibras, destinado a aumentar a resistência e reduzir a passagem de umidade, similar ou igual 7000	Un	60	R\$129,07	R\$7.744,20
	Brocha de formato quadrado, indicada para aplicação de cal, pintura e outros revestimentos em superfícies	Un	80	R\$14,26	R\$1.140,80
	Removedor de ferrugem, produto químico destinado à remoção de oxidação e ferrugem em	Un	30	R\$28,395	R\$851,85



SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA, ESGOTOS E RESÍDUOS SÓLIDOS DE APARECIDA

	superfícies metálicas, preparando-as para posterior tratamento e pintura.				
	Tinta esmalte sintético amarelo-ouro, acabamento na cor amarelo-ouro, indicada para pintura e proteção de superfícies metálicas, madeira e demais superfícies compatíveis, com acabamento uniforme e resistente.	Un	5	R\$163,78	R\$818,90
	ROLO DE LÃ NATURAL (CARNEIRO) COMPLETO 5 CM Rolo de pintura completo (refil + suporte)	Un	5	R\$11,06	R\$55,30

LOTE	ESPECIFICAÇÃO DO PRODUTO	UNID.	QUANT.	Valor médio unitário.	QUANT. TOTAL
5	Tijolo cerâmico comum	Un	4.000	R\$1,155	R\$ 4.620,00
	Bloco de concreto com largura nominal de 15 cm	Un	3.000	R\$3,9375	R\$11.812,50
	Conjunto composto por pneu e câmara de ar, medida 3.25/3.00-8, destinado a carrinhos de transporte e equipamentos compatíveis	Un	8	R\$62,1533	R\$497,2267
	Viga de madeira com aproximadamente 11 cm x 5cm x 5	Un	60	R\$170,215	R\$10.212,90
	Cimento Portland CP III, acondicionado em saco de 50 kg	Saco	500	R\$44,33	R\$22.165,00
	Lajota cerâmica nas dimensões 11,5 X 29,5 X 19,5	Un	10.000	R\$2,35	R\$23.500,00
	Perfil/cantoneira de alumínio com acabamento branco e medida de 1 polegada	Un	30	R\$37,878	R\$1.136,34
	Conjunto de acessórios para banheiro, podendo incluir itens como porta-toalha, saboneteira,	Un	10	R\$64,30	R\$643,00



SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA, ESGOTOS E RESÍDUOS SÓLIDOS DE APARECIDA

papeleira e outros, conforme composição do kit, em INOX					
Cal para massa saco com 20Kg	Un	200	R\$27,065	R\$5.413,00	
Laje pré-moldada H12 com trilhos/vigotas e enchimento em EPS, dimensionado para vão de trabalho de aproximadamente 4,5 metros	M²	80	R\$57,72	R\$4.617,60	
Malha média para laje, tela soldada de aço destinada ao reforço e distribuição de esforços em lajes de concreto, espaçamento 15cmx15cm. Bitola 3,4mm, dimensão 2 metros x 3 metros	M²	80	R\$99,79	R\$7.983,20	
Fita de alumínio 30 cm, fita metálica de alumínio, com largura de 30 cm, destinada a serviços de proteção, vedação, acabamento ou impermeabilização conforme aplicação	Un	24	R\$76,936	R\$1.846,464	

7 – ESTIMATIVA DO VALOR DA AQUISIÇÃO:

Conforme o levantamento de mercado apresentado neste ETP (item 4), o custo estimado desta contratação será de **R\$ 150.397,42 (Cento e cinquenta mil, trezentos e noventa e sete reais e quarenta e dois centavos)**.

8- JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

O parcelamento do objeto será adotado mediante a divisão dos itens em lotes, considerando critérios técnicos, funcionais e mercadológicos, de modo a agrupar itens que apresentem características, finalidades, natureza e grau de similaridade ou compatibilidade suficientes para serem fornecidos conjuntamente.

A formação dos lotes busca adequar a contratação às características do mercado fornecedor, evitando o agrupamento excessivo de itens de naturezas ou segmentos distintos que possa restringir indevidamente a participação de empresas especializadas em determinados produtos. Dessa forma, o parcelamento



SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA, ESGOTOS E RESÍDUOS SÓLIDOS DE APARECIDA

possibilita que fornecedores com capacidade para atender segmentos específicos do objeto participem da licitação, sem a necessidade de assumir o fornecimento de itens que não integram sua área de atuação.

A divisão em lotes também considera a necessidade de preservar a compatibilidade técnica e funcional entre os itens agrupados, bem como a eficiência da contratação, evitando a formação de lotes que, embora ampliem o número de participantes, possam dificultar a execução, o fornecimento, a fiscalização ou a gestão contratual.

Assim, o parcelamento adotado busca estabelecer um equilíbrio entre ampliação da competitividade, obtenção de condições mais vantajosas para a Administração, eficiência na execução e adequada gestão da contratação, observando-se a necessidade de que cada lote possua coerência interna e seja compatível com a realidade do mercado.

A divisão em lotes, portanto, não decorre de mera conveniência administrativa, mas de análise das características do objeto e do mercado fornecedor, de forma a possibilitar a participação de empresas aptas a fornecer os respectivos itens, sem comprometer a padronização, a compatibilidade e o adequado atendimento das necessidades do SAAE.

9 - CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Até a presente data, não há histórico de aquisições que tenham configurado correlação, destinação e/ou interdependência ao objeto deste ETP.

10- ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

Este processo licitatório deverá estar amparado pelas previsões destacadas no Plano Plurianual (PPA) e na Lei Orçamentária Anual (LOA) do exercício 2026, considerando a dotação aprovada.

11 - RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a licitação para aquisição de materiais civis destinados à manutenção, pretende-se garantir a continuidade e a regularidade dos serviços públicos, evitando paralisações decorrentes de falhas estruturais ou da degradação das instalações físicas. A utilização de materiais adequados possibilitará a conservação e a integridade das estruturas.



SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA, ESGOTOS E RESÍDUOS SÓLIDOS DE APARECIDA

Busca-se, ainda, aumentar a vida útil das instalações e estruturas, minimizando custos futuros com reformas de maior porte e preservando o patrimônio público. A contratação também visa promover melhores condições de trabalho e maior segurança aos servidores e usuários, por meio de ambientes adequados e estruturalmente seguros. Ademais, a padronização, a qualidade e a conformidade técnica dos materiais empregados, em atendimento às normas técnicas vigentes e às especificações estabelecidas no Termo de Referência, contribuirão para a eficiência operacional e para a adequada gestão dos recursos públicos, assegurando economicidade e melhor relação custo-benefício.

12 - PROVIDENCIAS A SEREM ADOTADAS PREVIAMENTE A CELEBRAÇÃO DO CONTRATO

O SAAE Aparecida providenciará, dentre seu corpo de servidores, a nomeação de profissionais qualificados para acompanhamento de gestão e fiscalização do contrato, devendo-se ao Gestor e Fiscal o papel de analisar, julgar e receber os produtos solicitados, de forma a verificar que todas as exigências foram cumpridas.

13- POSSIVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E TRATAMENTOS

Não se observam impactos ambientais diretos, indiretos, imediatos e/ou potenciais com a contratação pretendida, visto que a contratação para aquisição de materiais civis destinados à manutenção interna apresenta impactos ambientais predominantemente pontuais e de baixo impacto, uma vez que se refere a atividades de manutenção em estruturas existentes, não envolvendo intervenções significativas no meio ambiente natural.

Os impactos ambientais potenciais estão relacionados, principalmente, à geração de resíduos da construção civil, tais como sobras de argamassa, concreto, embalagens de materiais, tintas e impermeabilizantes, bem como à possibilidade de emissão de poeira e ruídos durante a execução dos serviços de manutenção. Tais impactos podem ser adequadamente mitigados mediante o correto acondicionamento, segregação e destinação dos resíduos, em conformidade com a legislação ambiental vigente, especialmente as normas aplicáveis à gestão de resíduos da construção civil.

14- DECLARACAO DE VIABILIDADE

Esta equipe de planejamento declara ser viável a aquisição objetivada neste ETP, dado o dispositivo legal e a provisão financeira consonante.



SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA, ESGOTOS E RESÍDUOS SÓLIDOS DE APARECIDA

15 – ANÁLISE DE RISCOS

MATRIZ IMPACTO X PROBABILIDADE				
IMPACTO	Alto			
	Médio			
	Baixo			
		Baixa	Média	Alta
		PROBABILIDADE		

RISCO	PROBABILIDADE	IMPACTO	NÍVEL DE RISCO	Mitigação	Responsáveis
Atraso na entrega dos materiais	Baixa	Médio		Previsão de penalidades contratuais e acompanhamento do cronograma	Contratante
Entrega de materiais fora das especificações	Baixa	Alto		Conferência no recebimento e rejeição imediata de materiais não conformes	Contratante
Descumprimento da Lei nº 14.133/2021	Baixa	Alto		Revisão jurídica do processo e padronização documental	Saae/Contratante