



SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA, ESGOTOS E RESÍDUOS SÓLIDOS DE APARECIDA

TERMO DE REFERÊNCIA

1 – OBJETO:

Fornecimento de materiais de construção civil destinados à manutenção interna.

LOTE	ESPECIFICAÇÃO DO PRODUTO	UNID.	QUANT.
1	Caixa d'água em polietileno, capacidade de 20.000 litros, fabricada em material plástico de alta resistência, própria para armazenamento de água potável, com tampa e proteção contra intempéries.	Un	2
	Tubo para esgoto em PVC, DN 100 mm, barra de 6 metros, para condução de efluentes sanitários, conforme normas técnicas aplicáveis.	tubo	20
	Joelho 90° para esgoto em PVC, DN 100 mm, conexão para mudança de direção da tubulação, destinada a sistemas de esgoto sanitário	Un	50
	Tê para esgoto em PVC, DN 100 x 50 mm, conexão com derivação e redução, para interligação de tubulações de diâmetros diferentes em sistema de esgoto	Un	50
	Caixa sifonada em PVC, 100 x 100 x 50 mm, com ralo/grelha, destinada à coleta e escoamento de águas servidas, com função de impedir o retorno de gases do sistema de esgoto.	Un	40
	Joelho soldável com redução 3/4" x 1/2", em PVC, para conexão e mudança de direção de 90° em instalações hidráulicas de água fria	Un	50
	Tê soldável 3/4", em PVC, para derivação e interligação de tubulações em instalações de água fria.	Un	50
	Joelho soldável 3/4", em PVC, para mudança de direção de 90° em instalações hidráulicas de água fria.	Un	60



SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA, ESGOTOS E RESÍDUOS SÓLIDOS DE APARECIDA

	Tubo soldável 3/4", em PVC para água fria, barra padrão de 6 metros, destinado à condução de água em instalações prediais.	Un	100
	Tubo para esgoto em PVC, DN 50 mm, destinado à condução de águas servidas e efluentes sanitários.	Un	20
	Joelho 90° para esgoto em PVC, DN 40 mm, destinado à mudança de direção da tubulação de esgoto sanitário	Un	10
	Tubo para esgoto em PVC, DN 40 mm, destinado à condução de águas servidas e efluentes sanitários	Un	15
	Engate flexível de pressão, 50 cm, conexão 1/2", para ligação de pontos hidráulicos a torneiras, caixas acopladas e demais aparelhos sanitários.	Un	50
	Torneira de mesa com bica móvel, para instalação em bancada ou pia, destinada ao fornecimento de água, com conexão hidráulica padrão.	Un	80
	Sifão flexível sanfonado universal para pia, com tubo extensível, confeccionado em material plástico resistente, compatível com instalações sanitárias convencionais	Un	8

LOTE	ESPECIFICAÇÃO DO PRODUTO	UNID.	QUANT.
2	Porta de alumínio branca, dimensões 2,10 x 0,80 m, acabamento na cor branca, destinada a uso interno/externo, com lado de abertura definido conforme necessidade da instalação, será informado na autorização de fornecimento.	Un	5
	Vitrô basculante para banheiro, 60 x 60 cm, em alumínio com acabamento branco, destinado à ventilação e iluminação do ambiente	Un	5



SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA, ESGOTOS E RESÍDUOS SÓLIDOS DE APARECIDA

LOTE	ESPECIFICAÇÃO DO PRODUTO	UNID.	QUANT.
3	Piso cerâmico/porcelanato P.I.5, 60 x 60 cm, cor branca, indicado para revestimento de pisos, com resistência adequada ao uso especificado e acabamento branco	M ²	150
	Azulejo/revestimento cerâmico para parede, 40 x 30 cm, cor branca, destinado ao revestimento de paredes internas, especialmente áreas molhadas	M ²	150

LOTE	ESPECIFICAÇÃO DO PRODUTO	UNID.	QUANT.
4	Fundo preparador de paredes, embalagem de 16 ou 18 litros, produto destinado à preparação, uniformização e selagem de superfícies antes da aplicação de tinta ou revestimento.	Un	20
	Aditivo impermeabilizante para argamassa e concreto, similar ou igual ao Vedacit, embalagem de 18 litros, destinado à redução da permeabilidade e proteção contra umidade em argamassas e concretos.	Un	20
	Aditivo impermeabilizante de ação rápida, destinado a serviços de vedação, reparos e impermeabilização, conforme indicação do fabricante, similar ou igual ao Vedacit Rapidíssimo 3.600	Un	40
	Produto impermeabilizante para utilização em argamassas, com fibras, destinado a aumentar a resistência e reduzir a passagem de umidade.	Un	60
	Brocha de formato quadrado, indicada para aplicação de cal, pintura e outros revestimentos em superfícies	Un	80



SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA, ESGOTOS E RESÍDUOS SÓLIDOS DE APARECIDA

	Removedor de ferrugem, produto químico destinado à remoção de oxidação e ferrugem em superfícies metálicas, preparando-as para posterior tratamento e pintura.	Un	30
	Tinta esmalte sintético amarelo-ouro, acabamento na cor amarelo-ouro, indicada para pintura e proteção de superfícies metálicas, madeira e demais superfícies compatíveis, com acabamento uniforme e resistente.	Un	5
	ROLO DE LÃ NATURAL (CARNEIRO) COMPLETO 5 CM Rolo de pintura completo (refil + suporte)	Un	5

LOTE	ESPECIFICAÇÃO DO PRODUTO	UNID.	QUANT.
5	Tijolo cerâmico comum	Un	4.000
	Bloco de concreto com largura nominal de 15 cm	Un	3.000
	Conjunto composto por pneu e câmara de ar, medida 3.25/3.00-8, destinado a carrinhos de transporte e equipamentos compatíveis	Un	8
	Viga de madeira com aproximadamente 11 cm x 5cm x 5	Un	60
	Cimento Portland CP III, acondicionado em saco de 50 kg	Saco	500
	Lajota cerâmica nas dimensões 11,5 X 29,5 X 19,5	Un	10.000
	Perfil/cantoneira de alumínio com acabamento branco e medida de 1 polegada	Un	30
	Conjunto de acessórios para banheiro, podendo incluir itens como porta-toalha, saboneteira, papelreira e outros, conforme composição do kit, em INOX	Un	10
	cal para massa saco com 20Kg	Un	200



SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA, ESGOTOS E RESÍDUOS SÓLIDOS DE APARECIDA

Laje pré-moldada H12 com trilhos/vigotas e enchimento em EPS, dimensionado para vão de trabalho de aproximadamente 4,5 metros	M ²	80
Malha média para laje, tela soldada de aço destinada ao reforço e distribuição de esforços em lajes de concreto, espaçamento 15cmx15cm. Bitola 3,4mm, dimensão 2 metros x 3 metros	M ²	80
Fita de alumínio 30 cm, fita metálica de alumínio, com largura de 30 cm, destinada a serviços de proteção, vedação, acabamento ou impermeabilização conforme aplicação	Un	24

2 – JUSTIFICATIVA DA DIVISÃO DO OBJETIVO

O parcelamento do objeto será adotado mediante a divisão dos itens em lotes, considerando critérios técnicos, funcionais e mercadológicos, de modo a agrupar itens que apresentem características, finalidades, natureza e grau de similaridade ou compatibilidade suficientes para serem fornecidos conjuntamente.

A formação dos lotes busca adequar a contratação às características do mercado fornecedor, evitando o agrupamento excessivo de itens de naturezas ou segmentos distintos que possa restringir indevidamente a participação de empresas especializadas em determinados produtos. Dessa forma, o parcelamento possibilita que fornecedores com capacidade para atender segmentos específicos do objeto participem da licitação, sem a necessidade de assumir o fornecimento de itens que não integram sua área de atuação.

A divisão em lotes também considera a necessidade de preservar a compatibilidade técnica e funcional entre os itens agrupados, bem como a eficiência da contratação, evitando a formação de lotes que, embora ampliem o número de participantes, possam dificultar a execução, o fornecimento, a fiscalização ou a gestão contratual.

Assim, o parcelamento adotado busca estabelecer um equilíbrio entre ampliação da competitividade, obtenção de condições mais vantajosas para a Administração, eficiência na execução e adequada



SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA, ESGOTOS E RESÍDUOS SÓLIDOS DE APARECIDA

gestão da contratação, observando-se a necessidade de que cada lote possua coerência interna e seja compatível com a realidade do mercado.

A divisão em lotes, portanto, não decorre de mera conveniência administrativa, mas de análise das características do objeto e do mercado fornecedor, de forma a possibilitar a participação de empresas aptas a fornecer os respectivos itens, sem comprometer a padronização, a compatibilidade e o adequado atendimento das necessidades do SAAE.

3 – PRAZO DO CONTRATO

O contrato terá vigência de 12 meses, prorrogável por igual período, nos termos da Lei nº 14.133/2021, desde que mantido o interesse público e demonstrada a vantagem da prorrogação.

4 – LOCAL E CONDIÇÕES DE ENTREGA

Local: SAAE – Aparecida – Rua Jose Macedo costa, 66 – Ponte Alta- Aparecida/SP

Entrega: Almoxarifado

Entrega conforme solicitação do Saae Aparecida

5 – REGRAS DE RECEBIMENTO PROVISÓRIO E DEFINITIVO:

O objeto será recebido, provisoriamente, para efeito de posterior verificação de sua conformidade com as especificações constantes neste Termo de Referência. A verificação da conformidade das especificações do objeto ocorrerá no prazo de até 05 (cinco) dias úteis, contados a partir do recebimento provisório. Atestada a conformidade quantitativa e qualitativa, o material será recebido definitivamente. O recebimento provisório ou definitivo do objeto não exclui a responsabilidade da contratada pelos prejuízos resultantes da incorreta execução do contrato.

6 – GARANTIA

A **Contratada** deverá garantir a substituição de quaisquer materiais fornecidos que estejam em desacordo com as especificações técnicas, normas aplicáveis, edital ou contrato, bem como daqueles que apresentem defeitos, vícios ou não atendam aos padrões de qualidade exigidos. A troca dos materiais fora do padrão deverá ocorrer no prazo máximo de **05 (cinco) dias**, contados a partir



SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA, ESGOTOS E RESÍDUOS SÓLIDOS DE APARECIDA

da comunicação formal realizada pela fiscalização ou pela parte interessada, sem qualquer ônus adicional e sem prejuízo das demais responsabilidades contratuais e legais cabíveis.

7 – FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO E JUSTIFICATIVA

Necessidade da contratação: A licitação para o fornecimento de materiais destinados à manutenção interna, faz-se necessária em razão do desgaste natural das estruturas e sistemas existentes, ocasionado pelo tempo de uso contínuo.

As intervenções pretendidas visam garantir a adequada manutenção das instalações, assegurando melhores condições de trabalho aos servidores e melhorias nas estruturas do órgão.

Dessa forma, a contratação mostra-se imprescindível para atender ao interesse público, garantir a eficiência dos serviços prestados pelo SAAE Aparecida e cumprir os princípios da economicidade, segurança e continuidade dos serviços públicos.

Justificativa da solução escolhida: A aquisição de materiais de construção para manutenções internas mostra-se a solução mais adequada para atender às necessidades de manutenção, melhoria e conservação das instalações físicas da autarquia, garantindo condições adequadas de funcionamento, segurança e atendimento ao público. A atual estrutura apresenta desgaste natural decorrente do tempo de uso, bem como a necessidade de adequações físicas e funcionais para assegurar melhores condições de trabalho aos servidores e maior conforto e acessibilidade aos usuários dos serviços prestados.

Justificativa da quantidade: Quantidade estimada pelos responsáveis técnicos pela revitalização/reforma.

Resultados pretendidos: Com a aquisição dos materiais necessários para reformas e revitalizações, pretende-se promover a melhoria das condições físicas e funcionais do prédio, assegurando ambientes mais seguros, adequados e confortáveis para servidores e usuários dos serviços públicos. Espera-se alcançar maior durabilidade das intervenções realizadas, com a utilização de materiais que atendam às normas técnicas e aos padrões de qualidade exigidos, reduzindo a necessidade de manutenções corretivas frequentes.



SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA, ESGOTOS E RESÍDUOS SÓLIDOS DE APARECIDA

Busca-se, ainda, a valorização e preservação do patrimônio público, bem como a modernização dos espaços de trabalho e de atendimento ao público, contribuindo para maior eficiência administrativa, melhor desempenho das atividades institucionais e aprimoramento da qualidade dos serviços prestados pelo SAAE Aparecida. Como resultado, pretende-se garantir o uso racional dos recursos públicos, com melhor custo-benefício, maior controle sobre a execução das melhorias e atendimento aos princípios da economicidade, eficiência e interesse público.

8 – REGRAS DE RECEBIMENTO PROVISÓRIO E DEFINITIVO

- 8.1 Cumprir fielmente o que estabelecem as cláusulas e condições da futura contratação.
- 8.2 Assumir a responsabilidade integral pelo fornecimento do material, incluindo o transporte e a entrega nos locais indicados.
- 8.3 Fornecer produtos novos e de qualidade, conforme descrito na especificação de cada item e que atendam às exigências da SAAE.
- 8.4 Prestar todos os esclarecimentos solicitados pelo representante do departamento solicitante.
- 8.5 Prestar garantia para todos os itens que apresentarem defeitos dentro de seu prazo de validade, e substituí-los se necessário.
- 8.6 Entregar os produtos nas especificações e demais características em conformidade com o ofertado na proposta da licitante e edital, aceito pelo Saae, no prazo máximo de até 15 (quinze) dias, a partir da data do recebimento da autorização de fornecimento.
- 8.7 A empresa deverá promover a substituição dos materiais recusados que divergirem da especificação, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, a contar do dia seguinte à comunicação do fato, sem qualquer ônus para o Município.

9 – MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

- 9.1 Os materiais deverão ser adquiridos de fabricantes que produzam em conformidade com as normas da ABNT e Certificação do INMETRO. Os interessados devem especificar na entrega das propostas, as respectivas marcas os quais devem, necessariamente, ser de qualidade comprovada.
- 9.2 Os materiais a serem entregues pela contratada deverão passar por uma inspeção visual e/ou dimensional e/ou de assentamento, efetuadas pela fiscalização no ato da entrega, podendo ser aprovadas ou reprovadas de imediato. Caso sejam entregues materiais com características em desacordo com as especificações, a contratante não se responsabilizará pelo pagamento dos mesmos,



SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA, ESGOTOS E RESÍDUOS SÓLIDOS DE APARECIDA

que deverão ser substituídos pela contratada, às suas expensas, sob risco de ter os materiais suspensos.

9.3 Os materiais deverão ser entregues em local a ser determinado pela contratante, sendo que, até o ato da entrega, eles serão de total responsabilidade da contratada, ou seja, a guarda, manuseio e transporte. Para efeito de aceitação pela fiscalização, os materiais deverão apresentar coloração uniforme, isentos de trincas, e outros defeitos que possam afetar sua resistência, estanqueidade ou durabilidade.

9.4 O Almoxarifado não aceitará ou receberá qualquer material com atraso, defeitos ou imperfeições, em desacordo com as especificações e condições constantes deste Termo de Referência ou em desconformidade com as normas legais ou técnicas pertinentes ao objeto.

9.5 O material deverá ser entregue no prazo de até 15 (quinze) dias, conforme a Autorização de Fornecimento.

10 – MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO

O Gestor do Contrato acompanhará a execução, verificando o cumprimento dos requisitos técnicos. O Fiscal de Contrato atestará mensalmente as faturas e a prestação dos serviços. A empresa contratada deverá manter canal de atendimento e comunicar previamente qualquer alteração de dados, endereço, telefone ou responsável técnico.

11 – FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO

Conforme termo de designação.

12 – FORMA E CRITÉRIOS DE PAGAMENTO

O pagamento será realizado mediante apresentação de nota fiscal, devidamente atestada pelo Fiscal do Contrato, por meio de transferência bancária ou boleto em nome da empresa contratada, em até 30 dias úteis após o recebimento.

13 – RECURSO ORÇAMENTÁRIO

As despesas correrão à conta das dotações orçamentárias próprias do SAAE Aparecida, classificadas em elemento de despesa específico para aquisição de material.



SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA, ESGOTOS E RESÍDUOS SÓLIDOS DE APARECIDA

14 – DEMONSTRATIVO DE CONTRATAÇÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A contratação pretendida neste Termo de Referência está no plano de contratações anual do exercício 2026.

15 – ESTIMATIVA DA CONTRATAÇÃO

O valor estimado da contratação é de R\$ **197.163,44** (Cento e noventa e sete mil, cento e sessenta e três reais e quarenta e quatro centavos).