



**QUADRO INFORMATIVO**  
**AVISO DE DISPENSA ELETRÔNICA**  
**DISPENSA ELETRÔNICA Nº 41/2026**  
**PROCESSO Nº 01/000287/2026**  
**CÓDIGO DA UASG: 930452**

**ENDEREÇO ELETRÔNICO:** [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras)

**DATA DO INÍCIO DO PRAZO PARA ENVIO DA PROPOSTA ELETRÔNICA: DE 10/03/2026 ATÉ 19/03/2026 às 08h59.**

**DATA E HORA DA ABERTURA DA SESSÃO PÚBLICA: 19/03/2026 das 09:00 horas às 15:00 horas.**

**CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor Preço GLOBAL**

**OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA ELABORAÇÃO DE LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA (ER CAPITAL LESTE).**

**PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS**

**(A disputa será pelo VALOR TOTAL da contratação)**

**O serviço ofertado será avaliado pela Unidade Gestora do Sebrae.**

Obs.: A presente contratação tem por objetivo a realização de quatro (04) avaliações de imóveis, que deverão ser executadas por 04 (quatro) empresas distintas, de forma a garantir a independência e a imparcialidade dos laudos emitidos.

Para assegurar essa independência, será adotado o seguinte critério de inabilitação automática entre os lotes:

- A empresa vencedora do Lote 1 estará automaticamente inabilitada para concorrer aos Lotes 2; 3; 4;
- A empresa vencedora do Lote 2 estará automaticamente inabilitada para concorrer aos Lotes 3 e 4;
- A empresa vencedora do Lote 3 estará automaticamente inabilitada para concorrer ao Lote 4;

Dessa forma, cada lote será adjudicado a uma empresa diferente, garantindo que as quatro avaliações sejam realizadas por empresas independentes, evitando qualquer conflito de interesse e assegurando maior confiabilidade nos resultados.

**Serão desclassificadas as propostas:**

- **Cujo objeto não atenda às especificações, prazos e condições fixados neste instrumento.**
- **Que apresentarem valores inexequíveis.**
- **Cabe a participante acompanhar as operações no sistema eletrônico durante a sessão pública da Dispensa Eletrônica, ficando responsável pelo ônus decorrente da perda de negócios diante da inobservância de qualquer mensagem emitida pelo sistema ou de sua desconexão.**
- **A falta de retorno do participante poderá ocasionar em desclassificação**



**Documentos que a empresa contratada deverá apresentar:**

- SICAFF (cadastramento e regularidade);
- Cartão CNPJ atualizado;
- Contrato Social;
- Documento de identificação do(s) representante(s) legal(is) (RG e CPF e/ou CNH).

**Qualquer dúvida referente a dispensa eletrônica favor entrar em contato com Willian no email:  
willianb@sebraesp.com.br**