



Governo do Estado de São Paulo
Fundação de Amparo à Pesquisa do Estado de São Paulo
Setor de Serviços Auxiliares

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA (DFD)

Objeto: Serviços técnicos especializados de avaliação e elaboração de laudo técnico para obtenção de valor atual de mercado para fins de locação de imóvel de propriedade da Fapesp denominado 7º andar no Bloco F do CENESP e 28 unidades + 40 unidades autônomas de garagem localizadas no Bloco J, localizado na Avenida Maria Coelho de Aguiar, 215 – CENESP Centro Comercial de São Paulo - SP - CEP: 05804-900.

Unidade requisitante

Gerência Administrativa

Responsável pela demanda

Marcos Roberto Ribeiro

Justificativa

Necessário laudo de avaliação do valor médio de locação para negociação junto a empresa interessada na ocupação do imóvel de propriedade da Fapesp, 7º andar, bloco F, 28 + 40 vagas autônomas de garagem, bloco J, no CENESP. Atualmente o imóvel se encontra desocupado, gerando custos de condomínio e demais encargos para manutenção do mesmo.

Estimativa preliminar do valor da contratação

R\$ 4.800,00

Data pretendida para conclusão da contratação

15/04/2024

Quantidade

01 serviço

Previsão de prazo de execução, após celebração do contrato	Previsão de execução 10 dias uteis.
Opção legal	Contratação com base na Lei federal nº 14.133/2021 (artigo 75)
Grau de prioridade da contratação	Prioridade alta, necessidade do laudo para negociação junto a interessado na locação do imóvel de propriedade da Fapesp, 7º andar, bloco F, 28 + 40 vagas autônomas de garagem, bloco J, no CENESP.
Vinculação ou dependência com outro DFD	Não há vinculação



Documento assinado eletronicamente por **Manuel Antonio Valente, Assessor Gerencial**, em 09/04/2024, às 14:43, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



Documento assinado eletronicamente por **Marcos Roberto Ribeiro, Gerente Adjunto**, em 09/04/2024, às 14:50, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **0024520477** e o código CRC **1DE4D5DD**.