



# Prefeitura Municipal de Marília

Estado de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO

Rua Bahia, nº 51 – Centro CEP:- 17.501-090 Tel: (14) 3402-6000

## RELATÓRIO DE ANÁLISE DAS PROPOSTAS DE TÉCNICA E PREÇO

EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 003/2024 – CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA.

UASG: 986681.

**OBJETO:** Contratação de empresa para a prestação de serviços técnicos especializados de consultoria e assessoria para Revisão das Leis de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo, Zoneamento e Regulamentação de Instrumentos Urbanísticos Correlatos.

A banca de julgamento reuniu-se para análise conjunta da documentação apresentada pelas licitantes, e atribuiu pontuação aos critérios que compõem a nota da proposta conforme determinado no termo de referência. O menor preço ofertado foi R\$368.000,00, utilizado como numerador ( $E_1$ ) no cálculo da nota de preço ( $N_p$ ) conforme parâmetro matemático determinado no item 9.4 do Termo de referência.

Obteve-se, assim, a nota final ( $N_f$ ) demonstrada no quadro a seguir.

Empresa	C <sub>1</sub> [9.5.1]	C <sub>2</sub> [9.5.2]	C <sub>3</sub> [9.5.3]	N <sub>T</sub> [9.5]	E <sub>x</sub>	N <sub>p</sub> [9.4]	N <sub>f</sub> [9.3]
Drz	15	22,25	60	97,25	R\$ 490.000,00	75,10204	90,61
Geo Brasilis	15	23,25	60	98,25	R\$ 396.000,00	92,92929	96,65
Ibam	15	22,25	60	97,25	R\$ 491.792,02	74,82838	90,52
Oliver	15	18,25	37,5	70,75	R\$ 368.000,00	100,00000	79,53
Vinicius	15	21,25	30	66,25	R\$ 419.890,00	87,64200	72,67

O detalhamento das notas individuais de cada empresa encontra-se nos anexos.

Marília, 09 de agosto de 2024.

Arq. Bruno Martins Campos Granado – CAU A1798863

Arq.<sup>a</sup> Carla Dias Marcarini Borges – CAU A225545-6

Arq.<sup>a</sup> Debora C. Dalbó do Nascimento – CAU A132357-1



# Prefeitura Municipal de Marília

Estado de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO

Rua Bahia, nº 51 – Centro CEP:- 17.501-090 Tel: (14) 3402-6000

## ANEXO I

### EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 003/2024 – CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA

**LICITANTE:** 04.915.134/0001-93 - DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA LTDA

**PROPOSTA DE PREÇO:** R\$ 490.000,00

**NOTA FINAL (N<sub>F</sub>)**

90,61

**NOTA DE PREÇO (N<sub>p</sub>)**

75,10204

**NOTA TÉCNICA (N<sub>T</sub>)**

97,25

#### C1 – Capacidade Técnica da Empresa [item 9.5.1 do TR]

DRZ		
Tipo de Atestado	População superior a 100 mil habitantes	População até 100 mil habitantes
Revisão e Atualização do Plano Diretor de Apucarana - 2018	3	
Revisão do PDM de Toledo - 2018	3	
Revisão do PDM de Umuarama - 2015	3	
Revisão de PDM de Cambará - 2019		1
Revisão de PDM de Carambeí - 2019		1
Revisão de PDM de Guaraniçu - 2018		1
Revisão e PDM, Elaboração de Plamob de Ibiporã - 2019		1
Revisão de PDM de Realeza - 2016		1
Revisão do PDM de Santo Antônio da Platina - 2018		1
<b>Total:</b>		15



# Prefeitura Municipal de Marília

Estado de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO

Rua Bahia, nº 51 – Centro CEP:- 17.501-090 Tel: (14) 3402-6000

## C2 – Qualificação e Experiência [item 9.5.2 do TR]

DRZ	Nome/Posto	Formação/Pontuação	Atestados/Pontuação
	MARIO CESAR STAMM JUNIOR	Engenheiro Civil Doutorado em Engenharia de Transportes	CAT-A 3308/2020; CAT-A 1720230000572; CAT-A 1318/2021; CAT-A 1720240003738; CAT-A 1720240003738
	Coordenador	1	5
	ANDERSON ARAUJO DE AGUIAR	Engenheiro Cartógrafo Especialização em Geoprocessamento e Georreferenciamento	CAT-A 5992/2019; CAT-A 1720230000573; CAT-A 2620240009897; CAT 2112/2019
	Especialista em Geoprocessamento	0	4
	CLAUDIA LEOCADIO DIAS	Assistente Social Especialização em Gestão de Pessoas - Administração (sem relação com o objeto)	Atestado Palotina/PR; Atestado Sengés/PR; Atestado de Ibiporã/PR; Atestado de Colorado/PR
	Profissional Técnico da Área Social	0	4
	LARA GOULART MARTINS	Eng. <sup>a</sup> Sanitarista e Ambiental Pós em Eng. de Segurança do Trabalho - Ciências Exatas (sem relação com o objeto)	CAT-A 1720230001635; CAT-A 1720210006520; CAT-A 1720230002464; CAT-A 1720240003463
	Profissional Técnico de Meio Ambiente	0	4
	DEMETRIUS COELHO SOUZA	Mestrado em Tutela de Direitos Supra-Individuais	Atestado de Palotina/PR; Atestado de Jandaia do Sul/PR; Atestado de Ibiporã; Atestado de S. Antônio da Platina/PR
Especialista em Direito Urbanístico	0,25	4	
<b>TOTAL:</b>			<b>22,25</b>

## C3 – Qualificação e Experiência [item 9.5.2 do TR]

Descrição do aspecto avaliado	Não atendeu	Atendeu parcialmente	Atendeu Plenamente
Coerência			15
Sustentabilidade e Inovação			15
Detalhamento das atividades			30
<b>Total:</b>			<b>60</b>



# Prefeitura Municipal de Marília

Estado de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO

Rua Bahia, nº 51 – Centro CEP:- 17.501-090 Tel: (14) 3402-6000

## ANEXO II

### EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 003/2024 – CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA

**LICITANTE:** 04.138.886/0001-95 - GEO BRASILIS CONSULTORIA, PLANEJAMENTO, MEIO AMBIENTE E GEOPROCESSAMENTO LTDA

**PROPOSTA DE PREÇO:** R\$ 369.000,00

**NOTA FINAL (N<sub>F</sub>)**

96,65

**NOTA DE PREÇO (N<sub>P</sub>)**

92,92929

**NOTA TÉCNICA (N<sub>T</sub>)**

98,25

**C1 – Capacidade Técnica da Empresa [item 9.5.1 do TR]**

Tipo de Atestado	População superior a 100 mil habitantes	População até 100 mil habitantes
Lei de Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo, Código de Edificações e Verticalização de Itanhaém/SP - 2021	3	
Revisão do PDM e Lei de Uso e Ocupação do Solo de Indaiatuba/SP - 2019	3	
Revisão do Plano Diretor Participativo, legislação complementar urbanística e Plano de Manejo da APA Rio Tietê da cidade de Itu/SP - 2021	3	
Revisão de Lei de Uso e Ocupação do Solo, Código de Obras e Posturas e Lei de Parcelamento do Solo de Muriaé/MG - 2021	3	
Revisão do PDM, Lei de Uso e Ocupação do Solo e Código de Obras de Valinhos/SP - 2018	3	
<b>Total:</b>		15



# Prefeitura Municipal de Marília

Estado de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO

Rua Bahia, nº 51 – Centro CEP:- 17.501-090 Tel: (14) 3402-6000

## C2 – Qualificação e Experiência [item 9.5.2 do TR]

Geo Brasilis	Nome/Posto	Formação/Pontuação	Atestados/Pontuação
	LAUANNA C CAMPAGNOLI	Arquiteta e Urbanista Mestrado em Planejamento Urbano e Regional	CAT-A 799127; CAT-A 491220; CAT-A 821107; CAT-A 455837; CAT-A 642449
	Coordenador	0,5	5
	JOSÉ ROBERTO	Geógrafo Especialização em Gestão e tecnologias ambientais	CAT-A Nº 2620230009253 CAT-A Nº 2620230012630 CAT-A Nº 2620230013387 CAT-A Nº 2620240009338
	Especialista em Geoprocessamento	0	4
	RAMON J. GUSSO	Bacharel em Ciências Sociais Doutorado em Sociologia Política	Prefeitura Cubatão/Prefeitura Indaiatuba/Prefeitura Muriaé/ Prefeitura Cabreuva
	Profissional Técnico da Área Social	1	4
	AMANDA CARMINATTO	Bióloga Mestrado em Ecologia	Planos de Manejo UC Florianópolis; Planos de Desenvolvimento Sustentável das RDS Barra do Una e Despraiado; Legislação PM Muriaé; revisão PD Cubatão; revisão PD Serra Negra
	Profissional Técnico de Meio Ambiente	0,5	4
	RAFAEL DUARTE MAYA	Advogado Mestrado em Engenharia Urbana	Legislação PM Muriaé; revisão PD Cubatão; revisão PD Serra Negra; revisão PD Indaiatuba
Especialista em Direito Urbanístico	0,25	4	
<b>TOTAL:</b>			<b>23,25</b>

## C3 – Qualificação e Experiência [item 9.5.2 do TR]

Descrição do aspecto avaliado	Não atendeu	Atendeu parcialmente	Atendeu Plenamente
Coerência			15
Sustentabilidade e Inovação			15
Detalhamento das atividades			30
<b>Total:</b>			<b>60</b>



# Prefeitura Municipal de Marília

Estado de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO

Rua Bahia, nº 51 – Centro CEP:- 17.501-090 Tel: (14) 3402-6000

## ANEXO III

### EDITAL DE LICITAÇÃO N° 003/2024 – CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA

**LICITANTE:** 33.645.482/0001-96 – INSTITUTO BRASILEIRO DE ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL – IBAM

**PROPOSTA DE PREÇO:** R\$ 491.792,02

**NOTA FINAL (N<sub>F</sub>)**

90,52

**NOTA DE PREÇO (N<sub>p</sub>)**

74,82838

**NOTA TÉCNICA (N<sub>T</sub>)**

97,25

#### C1 – Capacidade Técnica da Empresa [item 9.5.1 do TR]

Tipo de Atestado	População superior a 100 mil habitantes	População até 100 mil habitantes
Revisão do PD de Maricá/RJ - 2020	3	
Revisão do PDP e legislação urbanística complementar de Porto Velho/RO - 2018	3	
Elaboração do Plano Diretor de Campos dos Goytacazes/RJ - 2006	3	
Elaboração do PDM e Legislação urbanística complementar de Nova Friburgo/RJ - 2006	3	
Elaboração do PD, Leis de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo, Código de Obras - Colombo/PR - 2003	3	
<b>Total:</b>		15



# Prefeitura Municipal de Marília

Estado de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO

Rua Bahia, nº 51 – Centro CEP:- 17.501-090 Tel: (14) 3402-6000

## C2 – Qualificação e Experiência [item 9.5.2 do TR]

	Nome/Posto	Formação/Pontuação	Atestados/Pontuação
Ibam	HENRIQUE GASPAR BARANDIER	Arquiteto e Urbanista Doutorado em Urbanismo	CAT 726256; CAT 539881; CAT 488312; CAT 499957; CAT 867464
	Coordenador	1	5
	EDUARDO RODRIGUES MARINS	Geógrafo Especialização em Geoprocessamento e Gestão Ambiental	CAT 89831/2019; CAT 55464/2024; revisão PD Boa Vista; revisão PD Maricá
	Especialista em Geoprocessamento	0	4
	ROSIMEIRE DE SOUZA	Assistente Social Doutorado em Serviço Social, Questão Social e Direitos Sociais	Revisão PD Boa Vista; PD RM Cuiabá; PROCIDADES Cachoeiro de Itapemirim; Cadastro Socioeconômico Pedreira Sepetiba
	Profissional Técnico da Área Social	1	4
	MARIA BEATRIZ GANDOLFI DALLARI	Bióloga Especialização em Análise e Avaliação Ambiental	CAT 2-11621/23 - revisão PD Porto Velho; EIA, RIMA e PBA Gasoduto Cacimbas-Vitoria; PD dos Reservatórios da Light
	Profissional Técnico de Meio Ambiente	0,25	3
	MARCELO LEÃO	Advogado Especialização em Direito Urbanístico e Ambiental	Atestados - PD São José; assessoria AMUNESC; elaboração PD Tijucas; assessoria GRANFPOLIS
	Especialista em Direito Urbanístico	0	4
<b>TOTAL:</b>			22,25

## C3 – Qualificação e Experiência [item 9.5.2 do TR]

Descrição do aspecto avaliado	Não atendeu	Atendeu parcialmente	Atendeu Plenamente
Coerência			15
Sustentabilidade e Inovação			15
Detalhamento das atividades			30
<b>Total:</b>			60



# Prefeitura Municipal de Marília

Estado de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO

Rua Bahia, nº 51 – Centro CEP:- 17.501-090 Tel: (14) 3402-6000

## ANEXO IV

### EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 003/2024 – CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA

**LICITANTE:** 07.273.779/0001-68 - OLIVER ARQUITETURA LTDA EPP

**PROPOSTA DE PREÇO:** R\$ 368.000,00

**NOTA FINAL (N<sub>F</sub>)**

79,53

**NOTA DE PREÇO (N<sub>p</sub>)**

100,00

**NOTA TÉCNICA (N<sub>T</sub>)**

70,75

**C1 – Capacidade Técnica da Empresa [item 9.5.1 do TR]**

Tipo de Atestado	População superior a 100 mil habitantes	População até 100 mil habitantes
Revisão e Atualização do PD de Atibaia/SP - 2018	3	
Revisão do PDM de Hortolândia/SP - 2011	3	
Revisão do PDM de Mangaratiba/RJ - 2016		1
Implementação do Programa Paraná Urbano em Ortigueira/SP - 2007		1
Revisão do Plano Diretor de Paraguaçu Paulista - 2022		1
Elaboração de Plano Diretor e Código de Zoneamento, Parcelamento e uso do solo de Pedreira/SP - 2021		1
Revisão do PDM, da Lei de Uso e Ocupação de Solo e da Lei de Parcelamento de Pilar do Sul/SP - 2022		1
Revisão do Plano Diretor de Senador Canedo/GO - 2018	3	
Elaboração do PDM de Venda Nova do Imigrante/ES - 2011		1
<b>Total:</b>		15



# Prefeitura Municipal de Marília

Estado de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO

Rua Bahia, nº 51 – Centro CEP:- 17.501-090 Tel: (14) 3402-6000

## C2 – Qualificação e Experiência [item 9.5.2 do TR]

	NOME/POSTO	FORMAÇÃO/PONTUAÇÃO	ATESTADOS/PONTUAÇÃO
Oliver	VERA LÚCIA BLAT MIGLIORINI	Arquiteta e Urbanista Doutorado em Engenharia de Construção Civil e Urbana	CAT-A 430152; CAT-A 339230; CAT-A 393174; CAT-A 332212; CAT-A 901230
	Coordenador	1	5
	GABRIEL VENDRUSCOLO DE FREITAS	Arquiteto e Urbanista Especialização em Geoprocessamento Mestrado em Engenharia Urbana	Apresentou apenas certidão de acervo, sem atestados
	Especialista em Geoprocessamento	0,25	0
	MARCELA FERREIRA CARDOSO DE MORAES	Assistente Social	Atestado de Jumirim/SP; Atestado de Paraguaçu Paulista/SP; Atestado de Sapé/PB; Atestado de Senador Canedo/GO
	Profissional Técnico da Área Social	0	4
	SIMONE CLÉLIA FREITAS	Engenheira Ambiental	Atestado de Paraguaçu Paulista/SP; Atestado de Saltinho/SP; Atestado de Tietê/SP; Atestado de Goiatuba/GO
	Profissional Técnico de Meio Ambiente	0	4
	ANDRÉ BEI	Advogado Sem especialização	Atestado de Guapirama/PR; Atestado de Hortolândia/SP; Atestado de Ibema/PR; Atestado de Mangaratiba/RJ;
	Especialista em Direito Urbanístico	0	4
<b>TOTAL:</b>			18,25

## C3 – Qualificação e Experiência [item 9.5.2 do TR]

Descrição do aspecto avaliado	Não atendeu	Atendeu parcialmente	Atendeu Plenamente
Coerência		7,5	
Sustentabilidade e Inovação			15
Detalhamento das atividades		15	
<b>Total:</b>			37,5



# Prefeitura Municipal de Marília

Estado de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO

Rua Bahia, nº 51 – Centro CEP:- 17.501-090 Tel: (14) 3402-6000

## ANEXO V

### EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 003/2024 – CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA

**LICITANTE:** 22.036.326/0001-01 - VINICIUS RIBEIRO ARQUITETURA, PLANEJAMENTO E MOBILIDADE URBANA LTDA – EPP

**PROPOSTA DE PREÇO:** R\$ 419.890,00

**NOTA FINAL (N<sub>F</sub>)**

72,67

**NOTA DE PREÇO (N<sub>p</sub>)**

87,64200

**NOTA TÉCNICA (N<sub>T</sub>)**

66,25

**NOTA TÉCNICA (N<sub>T</sub>)**

**C1 – Capacidade Técnica da Empresa [item 9.5.1 do TR]**

Tipo de Atestado	População superior a 100 mil habitantes	População até 100 mil habitantes
Análise, Diagnóstico e Elaboração de Plano de Mobilidade Urbana e Revisão do PDM de Soledade/RS - 2018		1
Atualização e Revisão do PD e Elaboração do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável de São Gabriel/RS - 2019		1
Revisão do Plano Diretor de São Jerônimo - RS - 2020		1
Revisão do PDM de Cachoeira do Sul/RS - 2020		1
Elaboração do PDM, demais legislações complementares e projetos afins de Porto de Pedras/AL - 2021		1
Elaboração do Plano Diretor de Maximiliano de Almeida/RS - 2019		1
Elaboração do PD de Machadinho/RS - 2020		1
Revisão do PDM de Bom Sucesso do Sul/PR - 2019		1



# Prefeitura Municipal de Marília

Estado de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO

Rua Bahia, nº 51 – Centro CEP:- 17.501-090 Tel: (14) 3402-6000

Revisão do PDM de São Carlos/SC - 2021		1
Elaboração do Plano de Mobilidade de Fagundes Varela/RS - 2018 (Termo de Cooperação com Idemer)		1
Elaboração, coordenação e desenvolvimento do PD de Westfália/RS - 2016		1
Elaboração de legislação do parcelamento do solo de Westfália/RS - 2018		1
Atualização do PD de Poço das Antas/RS - 2018		1
Elaboração da Lei de Parcelamento do Solo de Poço das Antas/RS - 2019		1
Elaboração do Plano de Mobilidade e Acessibilidade Urbana de Piedade/SP - 2019		1
<b>Total:</b>		<b>15</b>

## C2 – Qualificação e Experiência [item 9.5.2 do TR]

	Nome/Posto	Formação/Pontuação	Atestados/Pontuação
Vinicius	EMILIO MERINO DOMINGUEZ Coordenador	Arquiteto e Urbanista Doutorado em Engenharia Municipal, Infraestruturas e Serviços 1	CAT-A 554905; CAT-A 859104; CAT-A 623618; CAT-A 859095; CAT-A 821801 5
	ELTON LEONARDO BOLDO Especialista em Geoprocessamento	Biólogo/Geógrafo Especialização em Geoprocessamento Mestrado em Diversidade e Manejo de Vida Silvestre 0,5	Atestado de Balneário Pinhal/RS; 1
	PATRICIA MELOTTO Profissional Técnico da Área Social	Assistente Social Mestrado em Antropologia Social 0,5	Atestado Mão amiga - Caxias do Sul/RS; Atestado Inst. Soromenho - RJ/RJ; Atestado de Cachoeira do Sul/RS; Atestado SEDETUR/AL 4
	VINICIUS TRICHES Profissional Técnico de Meio Ambiente	Engenheiro Ambiental Especialização em Direito Ambiental e Urbanístico 0,25	Atestado de Garibaldi/RS; Atestado BM PAR Emreendimentos - Porto Alegre/RS; Atestado DEP Porto Alegre/RS; Atestado MINFRA - Secretaria de Aviação Civil 4
	FÁBIO SCOPEL VANIN Especialista em Direito Urbanístico	Advogado Doutorado em Direito - Direitos Sociais e Políticas Públicas 1	Atestado de Cachoeira do Sul/RS; Atestado SEDETUR/AL; Atestado de Machadinho/RS; Atestado de Bom Sucesso do Sul/PR; Atestado de São Gabriel/RS 4
	<b>TOTAL:</b>		



# Prefeitura Municipal de Marília

Estado de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO

Rua Bahia, nº 51 – Centro CEP:- 17.501-090 Tel: (14) 3402-6000

## C3 – Qualificação e Experiência [item 9.5.2 do TR]

Descrição do aspecto avaliado	Não atendeu	Atendeu parcialmente	Atendeu Plenamente
Coerência		7,5	
Sustentabilidade e Inovação		7,5	
Detalhamento das atividades		15	
<b>Total:</b>			30



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: EB1F-B887-31D2-F803

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ CARLA DIAS MARCARINI BORGES (CPF 129.XXX.XXX-77) em 09/08/2024 14:39:12 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ DEBORA CRISTINA DALBO DO NASCIMENTO (CPF 356.XXX.XXX-35) em 09/08/2024 14:49:32 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ BRUNO MARTINS CAMPOS GRANADO (CPF 325.XXX.XXX-06) em 13/08/2024 15:50:35 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: AC VALID RFB v5 << AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://marilia.1doc.com.br/verificacao/EB1F-B887-31D2-F803>