COMPOSIÇÃO DO BDI

OBRA:	AV. YUSABURO SASAZAKI	**DATA:**
LOCAL:	AV. YUSABURO SASAZAKI - DISTRITO INDUSTRIAL III, MARILIA-SP	19/10/26

REGIME PREVIDENCIÁRIO	FÓRMULA PARA CÁLCULO DO BDI
SEM DESONERAÇÃO	$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$

TIPO DE OBRA
Construção de Edifícios (também para Reformas)

	LIMITES RECOMENDADOS		
COMPONENTES DO BDI	**INFERIOR**	**SUPERIOR**	**VALOR PROPOSTO**
Administração **C**entral	0,00%	0,00%	**3,85%**
Seguro e **G**arantia	0,00%	0,00%	**0,80%**
Risco	0,00%	0,00%	**0,97%**
Despesas **F**inanceiras	0,00%	0,00%	**1,00%**
Lucro	0,00%	0,00%	**7,00%**
I1: PIS e COFINS			**3,65%**
I2: ISSQN 3% (com dedução de 50% conforme legislação municipal)			**1,50%**
I3: Cont. Prev s/Rec.Bruta (Lei 12844/13 - Desoneração)			**0,00%**
BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU	0,00%	0,00%	20,34%
BDI RESULTANTE			**20,34%**

Obs.:Conforme legislação tributária municipal, para simplificação da ***base de cálculo*** *do ISS, adota-se o regime presumido de dedução de materiais, sem a obrigatoriedade da comprovação, no qual as empresas prestadoras dos serviços orçados podem optar pela dedução de 50% do total da Nota de Prestação de Serviços por ela emitida a título de materiais aplicados.*

Esta planilha foi elaborada conforme equação para cálculo do percentual do BDI recomendada pelo Acórdão 2622/2013 - TCU.