

## BDI

REGIME PREVIDENCIÁRIO	FÓRMULA PARA CÁLCULO DO BDI
SEM DESONERAÇÃO	$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$

TIPO DE OBRA
Construção de Edifícios (também para Reformas)

COMPONENTES DO BDI	LIMITES RECOMENDADOS		VALOR PROPOSTO
	INFERIOR	SUPERIOR	
Administração Central	3,00%	5,50%	3,82%
Seguro e Garantia	0,80%	1,00%	0,80%
Risco	0,97%	1,27%	1,00%
Despesas Financeiras	0,59%	1,39%	1,00%
Lucro	6,16%	8,96%	7,00%
I1: PIS e COFINS			3,65%
I2: ISSQN 3% (com dedução de 50% conforme legislação municipal)			1,50%
I3: Cont. Prev s/Rec.Bruta (Lei 12844/13 - Desoneração)			
BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU	20,34%	25,00%	20,34%
<b>BDI RESULTANTE</b>			<b>20,34%</b>

Obs.:Conforme legislação tributária municipal, para simplificação da **base de cálculo** do ISS, adota-se o regime presumido de dedução de materiais, sem a obrigatoriedade da comprovação, no qual as empresas prestadoras dos serviços orçados podem optar pela dedução de 50% do total da Nota de Prestação de Serviços por ela emitida a título de materiais aplicados.

Esta planilha foi elaborada conforme equação para cálculo do percentual do BDI recomendada pelo Acórdão 2622/2013 - TCU.