

JUSTIFICATIVA

Com o objetivo de estimar um valor aproximado para a manutenção e pequenos reparos nos prédios públicos da Secretaria de Educação do município, primeiramente foi realizado um levantamento das áreas construídas das 61 unidades escolares. Essa análise permite compreender a dimensão potencial dos serviços a serem executados.

Os dados levantados, conforme documentação anexa, foram organizados da seguinte forma:

- **Prédios vinculados à Secretaria de Educação:** 61 unidades, com área total de 110.373,70 m²;

Para estimar os custos relacionados às possíveis manutenções e pequenos reparos, foram utilizados levantamentos realizados em anos anteriores. Esses levantamentos referem-se a serviços ainda não executados, cujos valores foram devidamente atualizados para valores atuais de mercado.

A tabela a seguir apresenta de forma consolidada os valores estimados para essas manutenções e reparos, bem como o coeficiente **Custo por Área (R\$/m²)**, permitindo uma análise comparativa e a consolidação dos valores encontrados.

Local	Custo estimado (R\$)	Custo por área (R\$/m ²)	Fonte
EMEI Fernando Mauro	R\$ 349.275,72	R\$ 203,05	Levantamentos realizados em anos anteriores
EMEI Ciranda Cirandinha	R\$ 352.291,94	R\$ 245,95	Levantamentos realizados em anos anteriores

Com base nos valores da amostra analisada, obteve-se, por média aritmética, um custo estimado de **R\$ 224,50 por metro quadrado** para a realização de manutenções e pequenos reparos nos prédios públicos municipais. Aplicando esse valor à área total construída dos imóveis vinculados à Secretaria de Educação — considerada em **110.373,70 m²** —, estima-se que o custo total para a execução desses serviços seja de aproximadamente **R\$ 24.779.036,07**.