

Matrícula  
= 57.333 =Ficha  
= 1 =

Marília, 01 de agosto

de 2.0 12.

Município  
**MARÍLIA**Comarca  
**MARÍLIA**

**Imóvel:** SÍTIO SÃO LUIZ, neste município e comarca de Marília-SP, com a área de 7,9556 hectares de terras, dentro do roteiro, metragens e confrontações seguintes: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P6, localizado na margem esquerda do Córrego Santa Eliza; daí segue confrontando com o referido córrego por uma distância de 37,88 metros até o vértice P7 situado na margem do já citado córrego; daí deflete à direita e segue confrontando por cerca com a Chácara Santo Antonio, com os seguintes azimutes e distâncias 234° 27' 14" e 71,58 metros até o vértice P8 e 230° 53' 06" e 322,81 metros até o vértice P9; daí deflete à direita e segue confrontando o Sítio São Luiz, com azimute 284° 22' 29" e uma distância de 264,31 metros até o vértice P10, situado na borda do Itambê; daí deflete à direita e segue margeando a borda do Itambê por uma distância de 230,48 metros, confrontando com a Fazenda Santa Madalena, por uma distância de 230,48 metros, até o vértice P4, situado na margem esquerda do Córrego Santa Eliza; daí segue margeando o referido córrego no sentido juzante-montante por uma distância de 93,54 metros até o vértice P3, também localizado na margem esquerda do Córrego Santa Eliza; daí continua margeando o Córrego Santa Eliza sentido juzante-montante por uma distância de 359,60 metros até o vértice P6; início deste roteiro".

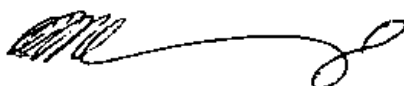
INCRA. sob nº 621.099.000.833-3, módulo rural: 7,1337; nº de módulos fiscais: 1,57; módulo fiscal: 14,0000; nº de módulos fiscais: 0,9400; fração mínima de parcelamento: 2,0000; área total: 13,2000 ha.

**Proprietários:** 1º) PAULO FINOTTI LEAL, brasileiro, advogado, portador do RG. nº 4.299.780-SSP-SP e do CPF (MF) n. 407.934.198-91, e sua mulher SANDRA EULÁLIA BIANCO LEAL, brasileira, advogada, portadora do RG. n. 5.672.782-SSP-SP e do CPF (MF) n. 170.383.258-25, casados sob o regime da comunhão bens, antes da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Silvio Marinho, nº 417, na proporção de 50%; e .....

2º) JADER BIANCO, brasileiro, engenheiro agrônomo, portador do RG. nº 4.461.202-SSP-SP e do CPF (MF) n. 601.464.278-15, e sua mulher ANA ERNESTINA SILVEIRA BUENO BIANCO, brasileira, professora, portadora do RG. n. 4.687.246-2-SSP-SP e do CPF (MF) n. 465.978.248-49, casados sob o regime da comunhão bens, antes da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Silvio Marinho, nº 248, na proporção de 50%.

**Registro Anterior:** R.1/41.255 de 06/06/2000, deste Serviço Registral.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

: continua no verso -

Matricula

Ficha

57.333

1

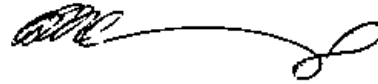
VERSO

Av.1/57.333

Data: 01 de agosto de 2.012.

O co-proprietário Paulo Finotti Leal faleceu aos 03 de outubro de 1.995; conforme certidão de óbito, expedida pelo Oficial de Registro Civil da cidade e comarca de Brotas-SP, constante no Formal de Partilha, que a seguir é registrado sob n. 2.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

R.2/57.333

Data: 01 de agosto de 2.012.

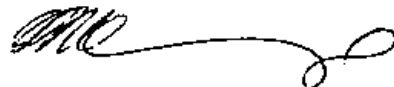
Conforme Formal de Partilha, expedido aos 02 de outubro de 1.997, pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca de Marília-SP, extraído dos autos da ação de Inventário, dos bens deixados por falecimento de Paulo Finotti Leal (Feito nº 2.272/95), a totalidade da parte ideal correspondente a 50% ou 4/8 do imóvel, de propriedade de PAULO FINOTTI LEAL e SANDRA EULÁLIA BIANCO LEAL, avaliada em R\$4.388,26, foi partilhada a:

1º) SANDRA EULÁLIA BIANCO LEAL, brasileira, viúva, advogada, portadora do RG. n. 5.672.782-SSP-SP e do CPF (MF) n. 170.383.258-25, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Silvio Marinho, nº 417, na proporção de 1/4 ou 25%; a

2º) THIAGO BIANCO LEAL, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador do RG. n. 30826973-1 e do CPF (MF) n. 220.124.108-20, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Silvio Marinho, nº 417, na proporção de 1/8 ou 12,5%; e a

3º) BRUNO BIANCO LEAL, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador do RG. n. 30.826.974-3 e do CPF (MF) n. 220.123.808-16, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Silvio Marinho, nº 417, na proporção de 1/8 ou 12,5%. ITR exercício de 2.011, CCIR 2006/2007/2008/2009, e CND-Imóvel rural, sob nº 9495.414F.B974.7E12, expedida aos 18 de julho de 2.012 (NIRF - 2.229.921-1), arquivados.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Av.3/57.333

Data: 14 de novembro de 2.012.

O proprietário Jader Bianco faleceu no dia 07 de setembro de 2.007; conforme certidão expedida pelo Oficial de Registro Civil desta cidade e comarca de Marília (SP), mencionada na escritura, que a seguir é registrada sob n. 4.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

- continua na ficha n.º 02

Matrícula

= 57.333 =

Ficha

= 2 =

Município

**MARÍLIA**

Comarca

**MARÍLIA**

Marília, 14 de novembro de 2.012.

R.4/57.333

Data: 14 de novembro de 2.012.

Conforme Escritura de Sobrepartilha dos Bens do Espólio de Jader Bianco, lavrada ao 01 de novembro de 2.012, no 2º Serviço Notarial local, Lvº 441, fls. 369/375, a parte ideal, correspondente a 50% do imóvel, de propriedade de JADER BIANCO e ANA ERNESTINA SILVEIRA BUENO BIANCO, avaliada em R\$100.000,00, foi partilhada a:.....

**1º) ANA ERNESTINA SILVEIRA BUENO BIANCO**, brasileira, viúva, aposentada, portadora do RG. nº 4.687.246-2-SSP/SP e do CPF (MF) nº 465.978.248-49, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Silvio Marinho, n. 248; **na proporção de 1/4**; a.....

**2º) VANESSA SILVEIRA BUENO BIANCO FERREIRA**, professora, portadora do RG. nº MG-16.097.498-SSP/MG e do CPF (MF) nº 170.395.118-27, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, após a lei nº 6.515/77, com CLÁUDIO ALVAREZ FERREIRA, professor, portador do RG. nº 09216447-4-SSP/RJ e inscrito no CPF (MF) nº 014.268.707-36, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Caxambú (MG), na Rua "C", n. 176, Jardim Exposição; **na proporção de 1/12**; a.....

**3º) FÁBIO SILVEIRA BUENO BIANCO**, advogado, portador do RG. nº 25.134.019-3-SSP/SP e do CPF (MF) nº 294.459.688-83, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, após a lei nº 6.515/77, com SILVIA HELENA RODRIGUES BIANCO, fisioterapeuta, portadora do RG. nº 32.185.703-3-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 218.545.958-90; ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo (SP), na Rua Leonardo Cerveira Varandas, n. 310, apto. 12, Bl. A, Bairro Morumbi; **na proporção de 1/12**; e a.....

**4º) RENATO SILVEIRA BUENO BIANCO**, brasileiro, divorciado, procurador do Estado, portador do RG. nº 25.132.679-2-SSP/SP e do CPF (MF) nº 280.155.248-81, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Santa Helena, n. 909, casa 263-K; **na proporção de 1/12**. ITR relativo ao exercício de 2.012. CCIR 2006/2007/2008/2009, arquivado e, CND/Imóvel Rural com código de controle sob nº DC65.656B.25EF.1994, expedida aos 06 de novembro de 2.012 (NIRF - 2.229.921-1), arquivados.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Av.5/57.333

Data: 04 de agosto de 2.015.

Prenotação nº 212.065 - em 28/07/2.015.

- continua no verso -

Matrícula

= 57.333 =

Ficha

= 2 =

VERSO

O co-proprietário Bruno Bianco Leal casou-se sob o regime da comunhão parcial de bens, no dia 06 de setembro de 2.010, com Juliana Ferreira Gelsi, brasileira, fisioterapeuta, portadora do RG. nº 43.463.927-8-SSP-SP e do CPF (MF) nº 224.909.628-76; conforme certidão expedida pelo Serviço Registral Civil de Marília-SP. A contraente passou a assinar **JULIANA FERREIRA GELSI BIANCO LEAL**. Documento arquivado.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

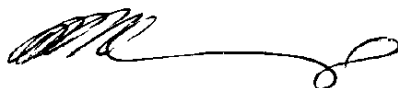
R.6/57.333

Data: 04 de agosto de 2.015.

Prenotação nº 212.065 - em 28/07/2.015.

Por Escritura de Venda e Compra, lavrada aos 25 de maio de 2.015, no 3º Serviço Notarial local, Lvº 724, fls. 313/316, SANDRA EULÁLIA BIANCO LEAL, THIAGO BIANCO LEAL, BRUNO BIANCO LEAL, com o consentimento de sua mulher JULIANA FERREIRA GELSI BIANCO LEAL, ANA ERNESTINA SILVEIRA BUENO BIANCO, VANESSA SILVEIRA BUENO BIANCO FERREIRA, com o consentimento de seu marido CLÁUDIO ALVAREZ FERREIRA, FÁBIO SILVEIRA BUENO BIANCO, com o consentimento de sua mulher SILVIA HELENA RODRIGUES BIANCO e RENATO SILVEIRA BUENO BIANCO, venderam o imóvel a **SILENZIO ESMERALDA INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA**, sociedade empresária, com sede, foro e administração nesta cidade, na Avenida das Esmeraldas nº 3.895, Sala 112, inscrita no CNPJ (MF) nº 17.164.004/0001-08; pelo preço de R\$120.000,00. Os vendedores deixam de exibir a CND-INSS, e declaram que não possuem débitos junto ao IBAMA, conforme declaração constante na escritura. ITR exercício de 2.014, CCIR 2010/2011/2012/2013/2014, e CND-Imóvel Rural, expedida aos 28 de julho de 2.015, sob nº 0FBA.3E6B.1ECF.1D7D (NIRF - 2.229.921-1), arquivados.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

R.7/57.333

Data: 21 de outubro de 2.015.

Prenotação nº 213.374 em - 17/09/2.015.

Por Escritura de Doação, lavrada aos 27 de maio de 2.015, no 3º Serviço Notarial local, Lvº 724, fls. 324/326, SILENZIO ESMERALDA INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA, doou o imóvel a **PREFEITURA MUNICIPAL DE MARÍLIA**, com sede nesta cidade, na Rua Bahia, nº 40, inscrita no CNPJ (MF) n.

- continua na ficha n.º 03 -

Matricula

= 57.333 =

Ficha

= 3 =

Marília, 21 de outubro

de 2.015.

Município

**MARÍLIA**

Comarca

**MARÍLIA**

44.477.909/0001-00. R\$120.000,00 o valor da doação. Isento de ITCMD. Doação realizada de acordo com o que dispõe o artigo 6º, do Decreto Municipal nº 11.486, de 01 de abril de 2.015, sendo que o imóvel é destinado à Área Dominial. A donatária deixa de exibir a CND-INSS, conforme declaração constante na escritura. ITR, relativo ao exercício de 2.015, CCIR 2010/2011/2012/2013/2014 e Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, expedida aos 17 de setembro de 2.015, com código de controle nº 54D1.44DC.3964.AF76, arquivados.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital