ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. INFORMAÇÕES BÁSICAS

Área Requisitante	Responsável
Secretaria de Planejamento Urbano	Johnny Mota Pereira

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A Praça entre as Av. Maria Fernandes Cavalari, Av. Dr. Pedro Marun e Rua Herminio Cavalari, é muito usada pela população. Em frente a ela funciona uma escola de educação infantil e, ao redor, há diversos condomínios residenciais, o que faz do local um ponto diário de convivência e lazer para crianças, famílias e idosos. A estrutura atual, porém, não acompanha esse uso, principalmente quanto à acessibilidade, iluminação e segurança.
O problema a ser resolvido é a falta, no bairro, de um espaço público qualificado para lazer e prática de atividade física. A intervenção atende ao interesse público por promover saúde, bem-estar e convivência social, e responde a uma demanda da comunidade, também reconhecida pela atual administração. A existência de recursos federais, por meio de convênio com o Ministério do Esporte, torna possível a execução com participação reduzida do orçamento municipal.

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratação deve resultar em um espaço público seguro e acessível a todos os frequentadores, em especial crianças e idosos. As intervenções devem seguir o projeto e o orçamento aprovados e o plano de trabalho do convênio, com a placa de identificação exigida pelo concedente. O piso deve favorecer a drenagem.
A execução precisa ser compatível com o funcionamento da escola infantil em frente e com a vizinhança, o que exige sinalização, isolamento da área de obra e medidas de segurança para trabalhadores e pedestres. A empresa deverá comprovar capacidade técnica compatível com a obra, com responsável técnico habilitado. Eventuais licenças ou autorizações municipais necessárias à execução devem ser providenciadas conforme o caso.
O prazo de execução deve caber na vigência do convênio, incluindo a prestação de contas, sem exigências que restrinjam a competição.

4. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Por se tratar de obra custeada por convênio com o Ministério do Esporte, a solução já está definida no plano de trabalho pactuado com o concedente, e não há alternativa técnica a ser comparada. O objeto é a implantação de praça com calçadas, playground, espaço pet, iluminação e paisagismo, conforme o orçamento aprovado. Substituir esse conjunto por outra solução exigiria alterar o plano de trabalho e submetê-lo a nova análise, com risco de perder o repasse.

A única hipótese que se pode confrontar é a de não realizar a obra. Ela manteria a estrutura atual, que não atende ao uso intenso da praça nem às necessidades de acessibilidade, iluminação e segurança, e levaria à perda dos recursos federais, que cobrem a maior parte do valor. Para a Administração, executar a obra é mais vantajoso, técnica e economicamente, pois resolve o problema com participação reduzida do orçamento municipal.
Os preços do orçamento foram apurados com base nas tabelas oficiais SINAPI (06/2026) e CDHU (203), SIURB (07-2026) e cotação de preços, que são referência aceita para obras públicas. Conclui-se que a contratação da obra, nos termos do orçamento e do plano de trabalho do convênio, é a solução adequada ao interesse público.

5. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO TODO

A solução é a execução completa da obra de implantação da praça, em um único contrato, conforme o orçamento aprovado, no valor total de R$ 534.602,10. Ela começa pelos serviços preliminares (placa de identificação, limpeza do terreno e instalação de container de depósito) e segue com as calçadas e acessos em piso de concreto, com guias e lastro. Em seguida vêm os equipamentos e as instalações: playground com centros de atividades, balanços, gangorras e gira-giras, espaço pet com fechamento e portão, e iluminação com postes, luminárias e cabeamento. Completam o conjunto o paisagismo.
Esses elementos funcionam de forma integrada. As calçadas e os pisos permitem circular com segurança, a iluminação amplia o uso da praça no período noturno, e os equipamentos e o paisagismo dão à população opções de lazer, atividade física e convivência. Assim a solução responde ao problema descrito, que é a falta de um espaço público qualificado para o uso que a praça já tem.

6. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

A definição da quantidade foi baseada no projeto da praça e nas medições da área de intervenção, elaborados pela Secretaria de Planejamento Urbano, com os quantitativos levantados item a item na planilha orçamentária (áreas de piso, extensão de guias e fechamentos, número de postes, luminárias, equipamentos, mudas e bancos).
Informamos que os quantitativos se encontram pormenorizados na planilha orçamentária anexada ao final deste ETP.
Sobre a economia de escala, como a obra será contratada em um único contrato, reunindo todos os serviços e equipamentos, não há outras contratações do município com o mesmo objeto que possam ser agrupadas.

7. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

A pesquisa de preços foi realizada por meio de consulta às tabelas oficiais de referência para obras públicas, SINAPI (competência 06/2026), SIURB (07-2026), cotação com fornecedores e CDHU (boletim 203), que trazem preços unitários referenciais já consolidados. Cada serviço da planilha foi vinculado ao respectivo código da tabela, e o valor de cada item resulta da multiplicação da quantidade pelo preço unitário. Por se tratar de obra, a estimativa observa o disposto no art. 23, § 2º, da Lei 14.133/2021.

Tendo em vista a quantidade requisitada, segue abaixo o valor estimado da contratação:

Item	Código	Quant.	Unidade	Descrição	Valor Unitário	Valor Total

01	2.12.06.0673-5	01	S	Reforma da praça Belmiro Luiz entre a Av. Maria Fernandes Cavalari, Av. Dr. Pedro Marun e Rua Herminio Cavalari,	R$ 534.602,10	R$ 534.602,10
VALOR GLOBAL ESTIMADO					**R$ 534.602,10**	

Valor total estimado: R$ 534.602,10 (Quinhentos e trinta e quatro mil, seiscentos e dois reais e dez centavos).

8. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO (OU NÃO) DO OBJETO

Esta licitação será realizada por Grupo Único.

Justificativa: o objeto é a implantação de uma única praça, e os serviços dependem uns dos outros. A limpeza antecede o piso, o piso precisa estar pronto para receber os equipamentos do playground, a rede elétrica e os postes se ligam à calçada, e o paisagismofecha a obra. Dividir esses serviços em itens ou grupos com vencedores diferentes traria risco de atraso, conflito de cronograma e dificuldade para saber quem responde por um defeito, o que seria ruim para a Administração.
Com um único contratado, a coordenação, a garantia e a responsabilidade técnica ficam concentradas, e a fiscalização do município e do concedente fica mais simples. Isso pesa ainda mais porque o prazo da obra precisa caber na vigência do convênio. A contratação conjunta também permite ganho de escala, já que mobilização, canteiro e administração local são custos que se diluem em vez de se repetirem em vários contratos.

9. DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PCA

Não houve previsão em plano de contratação anual uma vez que a Prefeitura de Marília ainda não elaborou o referido plano para o exercício de 2026. Ainda assim, a estimativa de valor foi considerada na previsão da LOA 2026.

10. DEMONSTRATIVOS DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Em termos de economicidade, a obra será custeada em sua maior parte por recursos federais do convênio com o Ministério do Esporte, que cobrem cerca de R$ 400 mil dos R$ 534.602,10 estimados. A participação do município fica na faixa de R$ 134 mil, o que permite entregar uma praça completa sem comprometer de forma relevante o orçamento municipal. Os preços seguem tabelas oficiais de referência, e a contratação em grupo único evita custos repetidos de mobilização, canteiro e administração da obra. O piso também ajuda a reduzir problemas de acúmulo de água na área e a necessidade de intervenções corretivas no futuro.
Quanto aos recursos humanos, a contratação de empresa especializada dispensa o uso de equipes e maquinário próprios do município em serviços de demolição, pavimentação, instalação elétrica e montagem de equipamentos. Os servidores da Secretaria de Planejamento Urbano e das áreas de manutenção podem então se concentrar na fiscalização e em outras demandas da cidade. Como haverá um único contratado, o acompanhamento da obra fica mais simples e exige menos horas da equipe técnica.
Sobre recursos materiais e financeiros, executar tudo em um só contrato reduz o risco de retrabalho, de sobreposição de serviços e de conflito entre contratadas, que costumam gerar aditivos e gastos imprevistos. O valor público vai além da obra: a praça passa a oferecer lazer e atividade física a crianças, famílias e idosos do bairro, com ganhos em saúde, convivência e segurança, e aproveita uma área pública que já é muito usada.

11. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO

Após análise esta equipe concluiu que não existem providências a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do contrato.

12. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDETES

Esta equipe de planejamento concluiu que não existem contratações correlatas ou interdependentes relativas a esse objeto.

13. DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

A execução do objeto poderá ocasionar impactos ambientais inerentes às atividades de construção civil, tais como geração de resíduos, emissão de poeira, ruídos, consumo de água e energia e utilização de materiais de construção.

Tais impactos são considerados inerentes à execução dos serviços, de caráter temporário e passíveis de controle e mitigação mediante a adoção de medidas adequadas de gestão ambiental, não sendo identificados impactos ambientais significativos que demandem medidas extraordinárias.

A contratada deverá observar as normas ambientais aplicáveis, especialmente quanto ao gerenciamento e à destinação adequada dos resíduos da construção civil, controle de poeira e ruídos, uso racional de recursos naturais e demais práticas de sustentabilidade.

14. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO

O estudo mostrou que a Praça é muito usada pela população, com escola infantil em frente e vários condomínios no entorno, mas não tem estrutura à altura desse uso. A solução, definida no plano de trabalho do convênio com o Ministério do Esporte, é a execução de obra completa de implantação da praça, com calçadas e pisos, playground, espaço pet, iluminação e paisagismo, em um único contrato.

O valor estimado é de R$ 534.602,10, apurado em tabelas oficiais SINAPI, SIURB, CDHU e cotação de preços com fornecedores, e a maior parte dele é coberta por recursos federais.

Do ponto de vista técnico e operacional, a obra é compatível com a área e o uso do local, e a contratação em grupo único é a forma que melhor garante a coordenação dos serviços e o cumprimento do prazo dentro da vigência do convênio. Do ponto de vista econômico, a participação do município é reduzida e os preços seguem referências aceitas para obras públicas. Quanto aos aspectos ambientais e administrativos, a contratação seguirá a Lei 14.133/2021 e as regras do convênio.

Diante disso, a contratação é considerada viável, necessária e adequada para atender ao interesse público, e o processo pode seguir para a elaboração do Mapa de Riscos e do Termo de Referência.

15. ANEXOS

Anexo A – Orçamento

16. RESPONSÁVEL

Guilherme Sasson Goldberg
Assessora Especial do Gabinete do Secretário

Prefeitura Municipal de Marília
Estado de São Paulo

Anexo A – Orçamento

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARÍLIA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

OBRA: PRAÇA BELMIRO LUIZ

ENDEREÇO: BAIRRO CAVALARI
PROC ADM:
1 DOC : MEMORANDO 22.372/2026
Tabelas bases: SINAPI 06/2026 ; CDHU 203 ; SIURB 07-2026; cotação de preço com fornecedores

BDI 20,34%

R$ 534.602,10

ITEM	CODIGO	TABELA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANT. ORÇ	PÇ UNIT (R$)	PÇ UNIT COM BDI(R$)	PREÇO TOTAL (R$)
00.00.001			**SERVIÇOS PRELIMINARES**					**R$ 18.575,15**
1.1	02.08.020	CDHU	Placa de identificação para obra	M2	6,00	R$ 878,28	R$ 1.056,92	R$ 6.341,52
1.2	02.09.040	CDHU	Limpeza mecanizada do terreno, inclusive troncos até 15 cm de diâmetro, com caminhão à disposição dentro e fora da obra, com transporte no raio de até 1 km	M2	1.228,06	R$ 5,81	R$ 6,99	R$ 8.584,13
1.3	02.02.150	CDHU	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²	UNMES	3,00	R$ 1.010,89	R$ 1.216,50	R$ 3.649,50
00.00.002			**CALÇADA E PISOS DE ACESSOS EM CONCRETO**					**R$ 81.814,47**
2.1	97084	SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	1.228,06	R$ 0,99	R$ 1,19	R$ 1.461,39
2.2	94991	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	73,68	R$ 728,48	R$ 876,65	R$ 64.594,72
2.3	10.02.020	CDHU	Armadura em tela soldada de aço	KG	1.191,22	R$ 10,00	R$ 12,03	R$ 14.330,35
2.4	09.01.020	CDHU	Forma em madeira comum para fundação	M2	8,84	R$ 115,03	R$ 138,42	R$ 1.223,91
2.5	11.18.060	SINAPI	Lona plástica preta - uso geral	M2	73,68	R$ 2,31	R$ 2,77	R$ 204,10
00.00.003			**INSTALAÇÕES ELETRICAS**					**R$ 66.829,88**
3.1	41.10.490	CDHU	Poste telecônico reto em aço SAE 1010/1020 galvanizado a fogo, com base, altura de 7,00 m	UN	4,00	R$ 2.104,14	R$ 2.532,12	R$ 10.128,48
3.2	41.11.100	CDHU	Luminária retangular fechada para iluminação externa em poste, tipo pétala grande	UN	4,00	R$ 441,21	R$ 530,95	R$ 2.123,80
3.3	41.10.410	CDHU	Poste telecônico em aço SAE 1010/1020 galvanizado a fogo, com espera para duas luminárias, altura de 3,00 m	UN	20,00	R$ 785,18	R$ 944,88	R$ 18.897,60
3.4	41.11.060	CDHU	Luminária fechada para iluminação pública tipo pétala pequena	UN	40,00	R$ 546,49	R$ 657,64	R$ 26.305,60
3.5	39.02.010	CDHU	Cabo de cobre de 1,5 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	980,00	R$ 4,34	R$ 5,22	R$ 5.115,60
3.6	39.02.020	CDHU	Cabo de cobre de 4 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	420,00	R$ 8,43	R$ 10,14	R$ 4.258,80
00.00.004			**PLAYGROUND**					**R$ 249.318,37**
4.1	06.01.020	CDHU	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em campo aberto	M3	196,35	R$ 59,75	R$ 71,90	R$ 14.117,53
4.2	54.06.020	CDHU	Guia pré-moldada curva tipo PMSP 100 - fck 25 MPa	M	78,54	R$ 69,07	R$ 83,11	R$ 6.527,44
4.3	102712	SINAPI	GEOTÊXTIL NÃO TECIDO 100% POLIÉSTER, RESISTÊNCIA A TRAÇÃO DE 9 KN/M (RT - 9), INSTALADO EM DRENO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2021	M2	490,87	R$ 9,76	R$ 11,74	R$ 5.762,85
4.4	102719	CDHU	ENCHIMENTO DE BRITA PARA DRENO, LANÇAMENTO MANUAL. AF_07/2021	M3	98,17	R$ 145,95	R$ 175,63	R$ 17.242,43
4.5	COTAÇÃO	1	PLAYGROUND / PARQUE INFANTIL COLORIDO:08 TORRES, 01 TOBOGÃ DE TUBO, 01 PASSARELA RETA, 01 RAMPA DE ASCALADA, 05 ESCORREGADORES, 01 BALANÇO DE 02 LUGARES	CJ	1,00	R$ 148.241,00	R$ 178.393,21	R$ 178.393,21
4.6	11.18.180	CDHU	Colchão de areia	M3	98,17	R$ 230,87	R$ 277,82	R$ 27.274,91
00.00.005			**ESPAÇO PET**					**R$ 60.530,00**
5.1	34.05.350	CDHU	Portão de abrir em gradil eletrofundido, malha 5 x 15 cm	M2	1,20	R$ 1.804,03	R$ 2.170,96	R$ 2.605,15
5.2	34.05.360	CDHU	Gradil tela eletrosoldado, malha de 5 x 15cm, galvanizado	M2	143,66	R$ 222,94	R$ 268,28	R$ 38.542,17
5.3	94531	SIURB	PNEU R13 165 - PARA CARRO DE PASSEIO	Un	16,00	R$ 82,95	R$ 99,82	R$ 1.597,12
5.4	18014041	SIURB	PLAYGROUND-BRINQUEDOS DE MADEIRA-CASA TARZAN COM RAMPA ESCALADA, ESCORREGADOR, PONTE E ESCADA MARINHEIRO-COLOCADO	UN	1,00	R$ 9.934,09	R$ 11.954,68	R$ 11.954,68
5.5	46.12.160	CDHU	Tubo de concreto (PA-2), DN= 800mm	M	8,00	R$ 494,40	R$ 594,96	R$ 4.759,68
5.6	46.07.010	CDHU	Tubo galvanizado DN= 1/2", inclusive conexões	M	10,00	R$ 89,02	R$ 107,12	R$ 1.071,20
00.00.006			**PAISAGISMO**					**R$ 18.324,66**
6.1	34.04.360	CDHU	Árvore ornamental tipo oqueiro Jerivá - h= 4,00 m	UN	5,00	R$ 457,61	R$ 550,68	R$ 2.753,40
6.2	34.04.164	CDHU	Árvore ornamental tipo Falso barbatimão - h= 2,00 m	UN	2,00	R$ 384,94	R$ 463,23	R$ 926,46
6.3	35.04.120	CDHU	Banco em concreto pré-moldado, comprimento 150 cm	UN	20,00	R$ 608,48	R$ 732,24	R$ 14.644,80
00.00.007			**QUADRA E ACADEMIA**					**R$ 39.209,57**
7.1	102362	SINAPI	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, (MONTANTES COM DIÂMETRO 2", TRAVESSAS E ESCORAS COM DIÂMETRO 1 ¼"), COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, FIO 14 BWG E MALHA QUADRADA 5X5CM (EXCETO MURETA). AF_12/2025	M2	126,00	R$ 160,43	R$ 193,06	R$ 24.325,56
7.2	35.01.150	CDHU	Trave oficial completa com rede para futebol de salão	CJ	2,00	R$ 2.428,11	R$ 2.921,98	R$ 5.843,96
7.3	103208	SINAPI	INSTALAÇÃO DE ROTAÇÃO VERTICAL DUPLO, EM TUBO DE ACO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINASTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UN	1,00	R$ 2.003,76	R$ 2.411,32	R$ 2.411,32
7.4	103209	SINAPI	INSTALAÇÃO DE SURF DUPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UN	1,00	R$ 2.861,73	R$ 3.443,80	R$ 3.443,80
7.5	103189	SINAPI	INSTALAÇÃO DE SIMULADOR DE REMO INDIVIDUAL, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE.	UN	1,00	R$ 2.646,61	R$ 3.184,93	R$ 3.184,93
						TOTAL	**TOTAL**	**R$ 534.602,10**