DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA (DFD)

1. IDENTIFICAÇÃO DO DEMANDANTE

Órgão/Entidade: Prefeitura Municipal de Igaraçu do Tietê

Setor Demandante: Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos

Responsável pela Demanda: Murilo Bruno de Souza – Secretário Municipal de Obras e Serviços Públicos

Telefone: (14) 3644-1223

E-mail institucional: obras@igaracudotiete.sp.gov.br

2. IDENTIFICAÇÃO DA DEMANDA E JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE

A reforma e adequação do prédio público localizado no "Conjunto Esportivo Educacional Donato Vinchi" é de extrema importância, pois, quando bem reaproveitados, esses espaços podem ser transformados em centros de serviços essenciais para a comunidade, além de contribuir para a preservação do patrimônio público. Muitas vezes, um prédio desativado sofre com o desgaste natural do tempo e a falta de manutenção, o que compromete sua estrutura e funcionalidade. Nesse sentido, a reforma se torna fundamental para garantir que o edifício seja seguro e esteja em condições de ser utilizado de forma eficiente no futuro.

Com a devida adequação, o prédio pode voltar a desempenhar uma função social significativa, oferecendo serviços ou instalações à população. A reutilização de espaços dessa natureza contribui para otimizar o uso do espaço urbano, evitando a necessidade de construir novos prédios.

Ademais, ao reformar um prédio público desativado, é possível adaptá-lo às novas demandas da sociedade, como a inclusão de melhorias na acessibilidade. Isso garante que o edifício continue a atender às necessidades da população, que estão sempre em evolução. A reforma assegura que o prédio esteja em sintonia com as exigências contemporâneas, promovendo uma maior inclusão e eficiência no atendimento à comunidade.

Além de ser uma solução mais econômica, a reforma de um prédio público existente também é uma alternativa sustentável em comparação com a construção de um novo edifício. Essa abordagem demonstra um compromisso com a preservação do patrimônio público, ao mesmo tempo em que otimiza o uso dos recursos disponíveis, garantindo que os investimentos sejam direcionados de forma mais eficiente.

Relatório fotográfico anexo.

3. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL

Ainda não foi elaborado o Plano de Contratação Anual do Município.

4. QUANTITATIVOS

Conforme planilha orçamentária, memorial descritivo e projetos.

5. FORMA DE EXECUÇÃO, CONDIÇÕES DE RECEBIMENTO E PAGAMENTO

A execução dos serviços será realizada no prazo de até 07 (sete) meses, com pagamentos efetuados por meio de medições mensais, que serão feitas no último dia de cada mês. Cada medição será sujeita à aprovação pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos, com um prazo de 5 (cinco) dias para que a mesma seja aprovada ou, caso necessário, solicitadas correções.

O pagamento será efetuado conforme disponibilidade financeira do Município.

Data prevista para o início dos serviços: 21/04/2025.

6. ESTIMATIVA DE CUSTO

O custo estimado dos serviços na forma e condições ora estabelecidas é de R$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), com base em pesquisa de preços e parâmetros médios de mercado.

7. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

Ficha 565 (infraestrutura) – Emenda federal
Ficha 566 (infraestrutura) – Emenda Federal
Ficha 334 (Serviços) - Recursos próprios da Municipalidade.

8. FORMA DE CONTRATAÇÃO

Concorrência pública.

Igaraçu do Tietê, 10 de março de 2025.

Secretário de Obras e Serviços Públicos
Eng.º Murilo Bruno de Souza
CREA/SP 5069919088

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Local: Conjunto Esportivo Educacional Donato Vinchi, situado na rua Luiz Fernandes, Nº 97 - CECAP.

Município: Igaraçu Do Tietê - SP.

Foto 01

Foto 02

Foto 03

Foto 04

Foto 05

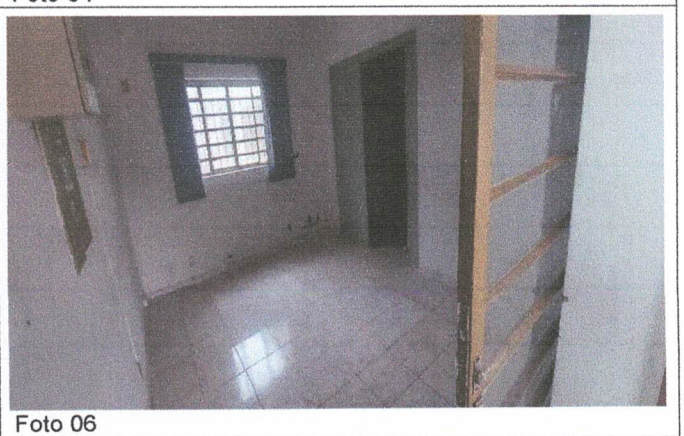
Foto 06

Foto 07

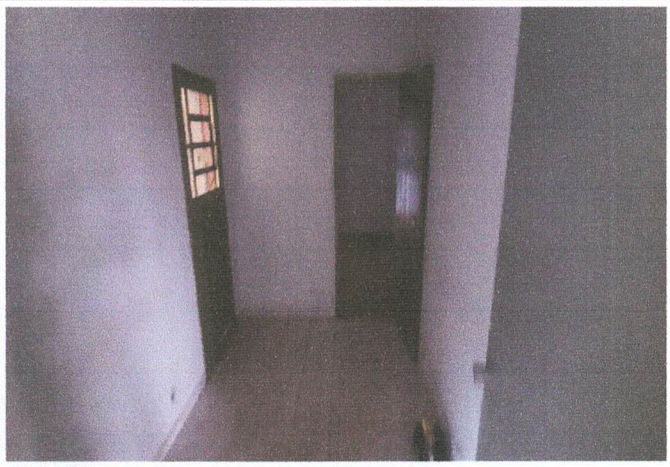

Foto 08

Foto 09

Foto 10

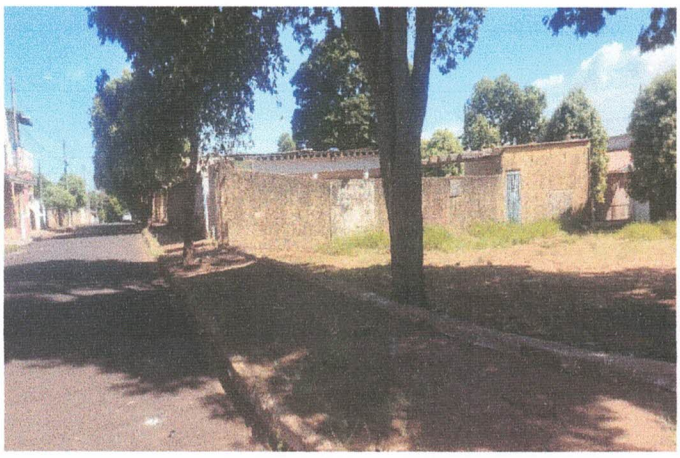

Foto 11

Foto 12

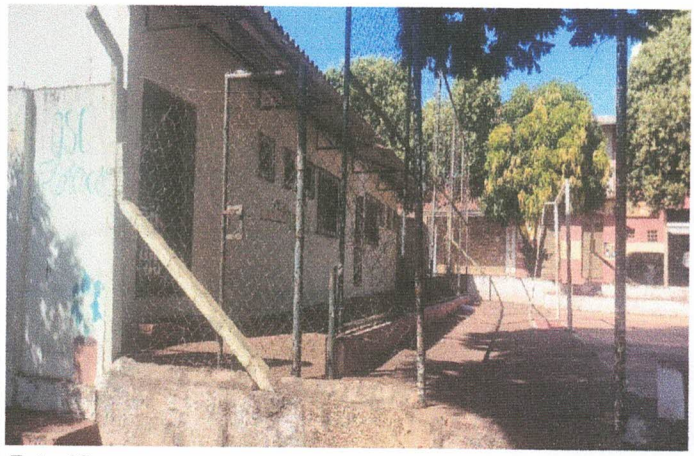

Foto 13

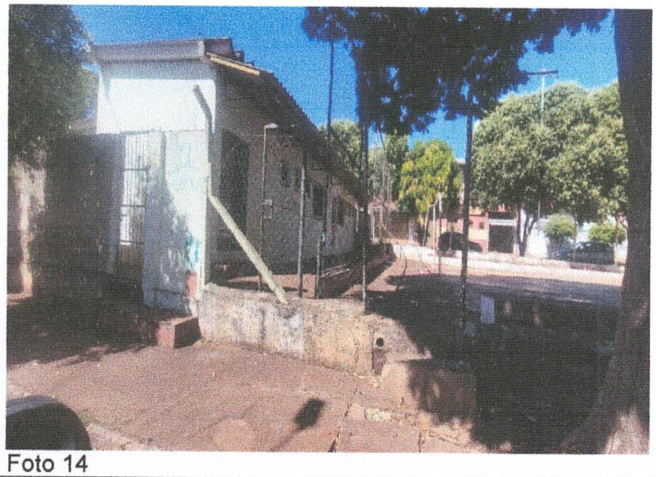

Foto 14

Secretário de Obras e Serviços Públicos
Engº Civil Murilo Bruno Souza
CREA/SP 5069919088

PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAÇU DO TIETÊ
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
Rua Amando Simões, 470 – Centro – CEP 17.350-041 – Igaraçu do Tietê – SP
Fone: 3644-1223; 3644-1032 – e-mail: silvan@igaracudotiete.sp.gov.br

DISPONIBILIDADE DE DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

DE: Secretaria Municipal de Finanças

PARA: Secretaria de Obras e Serviços Públicos

Conforme solicitado, venho informar que há disponibilidade de dotação orçamentária nas fichas nº 565 no valor de R$ 200.000,00, 566 no valor de R$ 200.000,00 (Recursos Federais) e ficha 334 no valor de R$ 294.282,18 (Recursos Próprios, para a contratação pretendida.

Igaraçu do Tietê, 10 de março de 2025.

SILVAN SILVA SANTOS
Diretor de Planejamento
Responsável pela Secretaria de Finanças

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)

INTRODUÇÃO

O presente documento corresponde à primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os estudos necessários para a contratação de uma solução que atenda à demanda deste Município a seguir descrita. O objetivo principal é realizar uma análise detalhada da necessidade, identificando no mercado a melhor solução para atendê-la, em conformidade com as normas vigentes e os princípios que orientam a Administração Pública.

1 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A reforma e adequação do prédio público localizado no "Conjunto Esportivo Educacional Donato Vinchi" é de extrema importância, pois, quando bem reaproveitados, esses espaços podem ser transformados em centros de serviços essenciais para a comunidade, além de contribuir para a preservação do patrimônio público. Muitas vezes, um prédio desativado sofre com o desgaste natural do tempo e a falta de manutenção, o que compromete sua estrutura e funcionalidade. Nesse sentido, a reforma se torna fundamental para garantir que o edifício seja seguro e esteja em condições de ser utilizado de forma eficiente no futuro.

Com a devida adequação, o prédio pode voltar a desempenhar uma função social significativa, oferecendo serviços ou instalações à população. A reutilização de espaços dessa natureza contribui para otimizar o uso do espaço urbano, evitando a necessidade de construir novos prédios.

Ademais, ao reformar um prédio público desativado, é possível adaptá-lo às novas demandas da sociedade, como a inclusão de melhorias na acessibilidade. Isso garante que o edifício continue a atender às necessidades da população, que estão sempre em evolução. A reforma assegura que o prédio esteja em sintonia com as exigências contemporâneas, promovendo uma maior inclusão e eficiência no atendimento à comunidade.

Além de ser uma solução mais econômica, a reforma de um prédio público existente também é uma alternativa sustentável em comparação com a construção de um novo edifício. Essa abordagem demonstra um compromisso com a preservação do patrimônio público, ao mesmo tempo em que otimiza o uso dos recursos disponíveis, garantindo que os investimentos sejam direcionados de forma mais eficiente.

2 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A obra em questão consiste na reforma, ampliação e adequação de um prédio público atualmente desativado. O objetivo é criar novas instalações que ofereçam um ambiente amplo, seguro e funcional, incluindo sala de reuniões, salas multiuso, área de atendimento, banheiros, cozinha, copa e uma extensa área externa.

Na área externa, está prevista a ampliação da garagem existente, com o objetivo de acomodar um número maior de veículos. Além disso, o projeto contempla a adequação do prédio às normas de acessibilidade, garantindo que todas as pessoas tenham fácil acesso às dependências do local.

3 - ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Conforme planilha orçamentária, memorial descrito e projetos.

4 - ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

O custo estimado dos serviços na forma e condições ora estabelecidas é de R$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), com base em pesquisa de preços e parâmetros médios de mercado.

5 - JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

Os serviços deverão ser concluídos no prazo máximo de 07 (sete) meses, observando-se o tempo de cura dos materiais e o cumprimento das etapas essenciais para garantir um acabamento de alta qualidade.

6 - ALINHAMENTO COM PCA

Ainda não foi elaborado o Plano de Contratação Anual do Município.

7- DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

A reforma e adequação do referido prédio público visam alcançar diversos resultados positivos, tanto para a infraestrutura quanto para a comunidade. Os principais resultados esperados incluem:

a) **Revitalização e aproveitamento do espaço**: Transformar um edifício desativado em um ambiente útil e funcional, evitando o abandono e a degradação da estrutura. Isso resulta em uma melhor utilização do espaço urbano, contribuindo para a revitalização da área onde o prédio está localizado.

b) **Melhoria no atendimento à população**: Com a reforma, o prédio poderá ser transformado em um centro de serviços ou um espaço de convivência, proporcionando à comunidade acesso a serviços públicos de qualidade. O local poderá abrigar atividades que atendem às necessidades da população.

c) **Acessibilidade e inclusão**: A adequação do prédio às normas de acessibilidade garantirá que todas as pessoas, incluindo aquelas com deficiência, possam utilizar o espaço com facilidade. A inclusão de rampas e banheiros adaptados permitirá que o prédio seja acessível a todos, promovendo a igualdade de acesso aos serviços oferecidos.

d) **Otimização de recursos públicos**: A reforma do prédio existente é uma solução mais econômica e sustentável, uma vez que evita a construção de novas estruturas e aproveita a infraestrutura já disponível. Isso resulta em uma melhor alocação de recursos públicos e contribui para a preservação do patrimônio público.

e) **Desenvolvimento da região**: A revitalização do prédio pode gerar um impacto positivo na região, estimulando o desenvolvimento econômico e social. O novo uso do espaço pode atrair novas oportunidades, como a criação de empregos diretos e indiretos, além de promover a integração da comunidade.

8 - VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

A viabilidade de contratação para a reforma de um prédio público deve envolver uma análise cuidadosa dos aspectos orçamentários, legais, técnicos e ambientais, assegurando que a obra seja realizada com qualidade, dentro do prazo estipulado, e em conformidade com todas as normas e regulamentos aplicáveis. A contratação de uma empresa especializada e a gestão eficiente do processo são elementos-chave para o sucesso da reforma.

9 – RESPONSÁVEIS

Responsável pela Gestão do Contrato
Eng. Civil Murilo Bruno de Souza
Secretário Municipal de Obras e Serviços Públicos

Responsável pela Fiscalização do Contrato
Luiz Fernando Sparapan do Rio
Fiscal de postura

Igaraçu do Tietê, 10 de março de 2025.

Secretário de Obras e Serviços Públicos
Eng.º Murilo Bruno de Souza
CREA/SP 5069919088

TERMO DE REFERÊNCIA (TR)

1. IDENTIFICAÇÃO DO DEMANDANTE

Órgão/Entidade: Prefeitura Municipal de Igaraçu do Tietê

Setor Demandante: Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos

Responsável pela Demanda: Murilo Bruno de Souza - Secretário Municipal de Obras e Serviços Públicos

Telefone: (14) 3644-1223

E-mail institucional: obras@igaracudotiete.sp.gov.br

2. ESPECIFICAÇÃO DO OBJETO

Contratação de empresa especializada, devidamente registrada no CREA, para fornecimento de materiais, mão de obra e equipamentos necessários à reforma, ampliação e adequação do prédio público localizado no "Conjunto Esportivo Educacional Donato Vinchi", situado na Rua Luiz Fernandes, nº 97, CECAP.

3. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A reforma e adequação do prédio público localizado no "Conjunto Esportivo Educacional Donato Vinchi" é de extrema importância, pois, quando bem reaproveitados, esses espaços podem ser transformados em centros de serviços essenciais para a comunidade, além de contribuir para a preservação do patrimônio público. Muitas vezes, um prédio desativado sofre com o desgaste natural do tempo e a falta de manutenção, o que compromete sua estrutura e funcionalidade. Nesse sentido, a reforma se torna fundamental para garantir que o edifício seja seguro e esteja em condições de ser utilizado de forma eficiente no futuro.

Com a devida adequação, o prédio pode voltar a desempenhar uma função social significativa, oferecendo serviços ou instalações à população. A reutilização de espaços dessa natureza contribui para otimizar o uso do espaço urbano, evitando a necessidade de construir novos prédios.

Ademais, ao reformar um prédio público desativado, é possível adaptá-lo às novas demandas da sociedade, como a inclusão de melhorias na acessibilidade. Isso garante que o edifício continue a atender às necessidades da população, que estão sempre em evolução. A reforma assegura que o prédio esteja em sintonia com as exigências contemporâneas, promovendo uma maior inclusão e eficiência no atendimento à comunidade.

Além de ser uma solução mais econômica, a reforma de um prédio público existente também é uma alternativa sustentável em comparação com a construção de um novo edifício. Essa abordagem demonstra um compromisso com a preservação do patrimônio público, ao mesmo tempo em que otimiza o uso dos recursos disponíveis, garantindo que os investimentos sejam direcionados de forma mais eficiente.

4. PARÂMETROS DA CONTRATAÇÃO

Concorrência Pública.

5. FORMA DE EXECUÇÃO, CONDIÇÕES DE RECEBIMENTO E PAGAMENTO

A execução dos serviços será realizada no prazo de até 07 (sete) meses, com pagamentos efetuados por meio de medições mensais, que serão feitas no último dia de cada mês. Cada medição será sujeita à aprovação pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos, com um prazo de 5 (cinco) dias para que a mesma seja aprovada ou, caso necessário, solicitadas correções.

O pagamento será efetuado conforme disponibilidade financeira do Município.

6. ESTIMATIVA DE PREÇOS E PREÇOS REFERENCIAIS

Valor: R$ 485.362,37 (quatrocentos e oitenta e cinco mil, trezentos e sessenta e dois reais e trinta e sete centavos).

Fonte: Boletim referencial de custos - tabela de serviços - CDHU - Sem desoneração - Versão 196 de novembro/2024 e SINAPI 12/2024 sem desoneração.

7. GESTÃO E FISCALIZAÇÃO

Responsável pela Gestão do Contrato
Eng. Civil Murilo Bruno de Souza
Secretário Municipal de Obras e Serviços Públicos

Responsável pela Fiscalização do Contrato
Luiz Fernando Sparapan do Rio
Fiscal de postura

8. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

Ficha 565 (infraestrutura) – Emenda federal
Ficha 566 (infraestrutura) – Emenda Federal
Ficha 334 (Serviços) - Recursos próprios da Municipalidade.

Igaraçu do Tietê, 13 de março de 2025.

Secretário de Obras e Serviços Públicos
Eng.º Murilo Bruno de Souza
CREA/SP 5069919088