



PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAÇU DO TIETÊ

ESTADO DE SÃO PAULO

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)

INTRODUÇÃO

O presente documento corresponde à primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os estudos necessários para a contratação de uma solução que atenda à demanda deste Município a seguir descrita. O objetivo principal é realizar uma análise detalhada da necessidade, identificando no mercado a melhor solução para atendê-la, em conformidade com as normas vigentes e os princípios que orientam a Administração Pública.

1 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A presente demanda consiste na contratação de empresa especializada para fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos necessários à execução de obras de infraestrutura urbana na Vicinal Lauro Perazolli (Orla Turística), no Município de Igarapé do Tietê/SP.

A contratação se faz necessária em razão da crescente demanda por vagas de estacionamento na região da Orla Turística, área que concentra atividades de lazer, turismo e convivência, atraindo diariamente moradores e visitantes. A ausência de espaço adequado para estacionamento tem ocasionado dificuldades de acesso, circulação desordenada de veículos e comprometimento da segurança viária local.

Para viabilizar a implantação do estacionamento público, torna-se indispensável a execução de obras de infraestrutura que assegurem funcionalidade, durabilidade e segurança ao empreendimento. Nesse sentido, o sistema de drenagem de águas pluviais permitirá o adequado escoamento das águas superficiais, prevenindo alagamentos, erosões e danos à estrutura do pavimento.

A pavimentação em concreto armado foi adotada em razão de sua elevada resistência mecânica, durabilidade e baixa necessidade de manutenção, características compatíveis com áreas de intensa circulação e permanência de veículos. As guias e sarjetas desempenharão papel essencial na delimitação dos espaços, organização do fluxo viário e direcionamento das águas pluviais aos dispositivos de drenagem.

A implantação do estacionamento público proporcionará maior organização do trânsito local, ampliação da oferta de vagas, melhoria da acessibilidade e aumento do conforto dos usuários da Orla Turística. Além disso, a intervenção contribuirá para a valorização do espaço urbano e para o fortalecimento das atividades turísticas e econômicas do município.

Dessa forma, a contratação pretendida atende ao interesse público, revelando-se necessária para garantir a adequada infraestrutura da área, promovendo segurança viária, mobilidade urbana, conforto aos usuários e melhor aproveitamento de importante espaço de lazer e turismo do Município de Igarapé do Tietê/SP.



PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAÇU DO TIETÊ

ESTADO DE SÃO PAULO

2 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução consiste na execução de obras de infraestrutura urbana para implantação de estacionamento público na Vicinal Lauro Perazoli (Orla Turística), contemplando serviços de drenagem de águas pluviais, pavimentação em concreto armado, execução de guias e sarjetas, bem como o fornecimento de materiais, equipamentos e mão de obra necessários à completa execução do empreendimento.

A intervenção tem por objetivo proporcionar uma área de estacionamento segura, organizada e durável, melhorando a mobilidade, a acessibilidade e a segurança dos usuários, além de contribuir para a valorização da Orla Turística e o fortalecimento das atividades de lazer, turismo e desenvolvimento econômico do município.

3 - ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Conforme planilha orçamentária, memorial descritivo e projetos anexos.

4 - ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

O custo estimado dos materiais, mão de obra e equipamentos necessários, conforme as condições e especificações estabelecidas, é de aproximadamente R\$ 1.050.000,00 (um milhão e cinquenta mil reais), com base em pesquisa de preços e parâmetros médios de mercado.

5 - JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

Os serviços deverão ser concluídos no prazo máximo de 06 (seis) meses, observando-se o tempo de cura dos materiais e o cumprimento das etapas essenciais para garantir um acabamento de alta qualidade.

6 - ALINHAMENTO COM PCA

Ainda não foi elaborado o Plano de Contratação Anual do Município.

7- DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a execução das obras de infraestrutura para implantação do estacionamento público na Vicinal Lauro Perazoli (Orla Turística), espera-se proporcionar maior organização do fluxo de veículos, ampliação da oferta de vagas de estacionamento e melhoria das condições de acesso e circulação no local.

Pretende-se, ainda, garantir o adequado escoamento das águas pluviais por meio da implantação do sistema de drenagem, aumentar a segurança viária e a durabilidade da infraestrutura com a execução de pavimentação em concreto armado, além de promover maior conforto e acessibilidade aos usuários.

Como resultado, espera-se a valorização da Orla Turística, o fortalecimento das atividades de lazer e turismo, a melhoria da mobilidade urbana e a oferta de um espaço público mais seguro, funcional e adequado às necessidades da população e dos visitantes.



PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAÇU DO TIETÊ

ESTADO DE SÃO PAULO

8 - VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação é tecnicamente, operacionalmente e economicamente viável, uma vez que os serviços estão devidamente definidos em projetos e documentos técnicos, além de haver disponibilidade de empresas especializadas no mercado para sua execução.

A solução atende ao interesse público ao viabilizar a implantação de estacionamento público na Orla Turística, promovendo melhorias na mobilidade, segurança e infraestrutura urbana do município.

9 - RESPONSÁVEIS

Responsável pela Gestão do Contrato

Eng. Civil Luis Roberto Machado

Secretário Municipal de Obras e Serviços Públicos

Responsável pela Fiscalização do Contrato

Eng. Civil Bárbara Fernanda Luchiari Vassoler

Chefe dos Serviços Técnicos de Edificações

Igarapé do Tietê, 19 de junho de 2026.


Secretário de Obras e Serviços Públicos

Eng.º Luis Roberto Machado

CREA/SP 5069940773