



PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAÇU DO TIETÊ

ESTADO DE SÃO PAULO

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)

INTRODUÇÃO

O presente documento corresponde à primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os estudos necessários para a contratação de uma solução que atenda à demanda deste Município a seguir descrita. O objetivo principal é realizar uma análise detalhada da necessidade, identificando no mercado a melhor solução para atendê-la, em conformidade com as normas vigentes e os princípios que orientam a Administração Pública.

1 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A presente demanda consiste na contratação de empresa especializada, devidamente registrada no CREA/CAU, para o fornecimento de materiais, mão de obra, equipamentos necessários à execução dos serviços de construção de um quiosque em alvenaria nas proximidades do Igarapava Park, no Município de Igarapava do Tietê/SP.

A contratação justifica-se pela necessidade de ampliar e qualificar a infraestrutura turística do município, oferecendo uma estrutura de apoio aos visitantes e frequentadores do parque. A implantação do quiosque contribuirá para a valorização do Igarapava Park como espaço de lazer, convivência e turismo, proporcionando melhores condições de atendimento ao público e tornando o ambiente mais atrativo.

A execução da obra integra as ações de fortalecimento do potencial turístico municipal, promovendo a melhoria da infraestrutura pública, incentivando a permanência dos visitantes e contribuindo para o desenvolvimento econômico local. Além disso, a construção será realizada em conformidade com as normas técnicas vigentes, observando os critérios de qualidade, segurança, acessibilidade e durabilidade, garantindo a adequada utilização e preservação do patrimônio público.

2 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução consiste na contratação de empresa especializada, devidamente registrada no CREA/CAU, para a execução da construção de um quiosque em alvenaria nas proximidades do Igarapava Park, com fornecimento de materiais, mão de obra, equipamentos necessários à realização dos serviços.

A execução da obra compreenderá os serviços preliminares, fundações, alvenaria e cobertura, conforme projetos, memorial descritivo, planilhas orçamentárias e demais documentos técnicos que integram o processo de contratação.

Todos os serviços deverão ser executados em conformidade com as normas técnicas vigentes, observando os critérios de qualidade, segurança e durabilidade, de modo a garantir uma estrutura adequada para a continuidade da implantação da infraestrutura destinada ao fortalecimento do turismo.



PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAÇU DO TIETÊ

ESTADO DE SÃO PAULO

3 - ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Conforme planilha orçamentária e memorial descritivo

4 - ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

O custo estimado dos materiais, mão de obra e equipamentos necessários, conforme as condições e especificações estabelecidas, é de aproximadamente R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais), com base em pesquisa de preços e parâmetros médios de mercado.

5 - JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

Os serviços deverão ser concluídos no prazo de até 05 (cinco) meses, observando-se o tempo de cura dos materiais e o cumprimento das etapas essenciais para garantir um acabamento de alta qualidade.

6 - ALINHAMENTO COM PCA

Ainda não foi elaborado o Plano de Contratação Anual do Município.

7- DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a execução da obra, espera-se fortalecer a infraestrutura turística do município, valorizando o Igaraçu Park como um importante espaço de lazer, convivência e visitação. A implantação do quiosque contribuirá para ampliar a estrutura de apoio aos frequentadores, proporcionando maior conforto e funcionalidade ao ambiente, além de tornar o parque mais atrativo para moradores e turistas.

A intervenção também contribuirá para incentivar a permanência dos visitantes, fomentar o turismo local e impulsionar o desenvolvimento econômico do município, por meio da valorização dos espaços públicos. Além disso, a obra promoverá a adequada utilização e preservação do patrimônio público, garantindo uma estrutura executada com qualidade, segurança, durabilidade e em conformidade com as normas técnicas vigentes.

8 - VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação mostra-se viável sob os aspectos técnico, operacional e econômico, uma vez que a solução proposta atende à necessidade de implantação de infraestrutura de apoio nas proximidades do Igaraçu Park, contribuindo para o fortalecimento do turismo e a valorização do espaço público. Os serviços possuem especificações técnicas definidas, podendo ser executados por empresa especializada, devidamente registrada no CREA/CAU, com fornecimento de materiais, mão de obra e equipamentos necessários, conforme projetos, memorial descritivo e planilha orçamentária. Dessa forma, a solução apresenta-se adequada ao interesse público, garantindo qualidade, segurança, durabilidade e a correta aplicação dos recursos públicos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAÇU DO TIETÊ
ESTADO DE SÃO PAULO

9 - RESPONSÁVEIS

Responsável pela Gestão do Contrato

Eng. Civil Luis Roberto Machado

Secretário Municipal de Obras e Serviços Públicos

Responsável pela Fiscalização do Contrato

Eng. Civil Bárbara Fernanda Luchiari Vassoler

Chefe dos Serviços Técnicos de Edificações

Igaraçu do Tietê, 20 de julho de 2026.

Secretário de Obras e Serviços Públicos

Eng.º Luis Roberto Machado

CREA/SP 5069940773