



PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAÇU DO TIETÊ
ESTADO DE SÃO PAULO

TERMO DE REFERÊNCIA – TR

1. IDENTIFICAÇÃO DO DEMANDANTE

Órgão/Entidade: Prefeitura Municipal de Igaratu do Tietê
Setor Demandante: Secretaria Municipal de Administração
Responsável pela Demanda: Nilo Sergio Gasparotto Junior, Escriturário A Responsável
pela Secretaria Municipal de Administração
Telefone: (14) 3644-1223
E-mail institucional: nilo.administracao@igaracudotiete.sp.gov.br

2. ESPECIFICAÇÃO DO OBJETO

ITEM	QUANT.	UNID.	DESCRIÇÃO
01	10	Unid.	Serviços de instalação de aparelhos de ar condicionado de 9.000 BTU SPLIT 220V, incluindo a alimentação elétrica, drenos, tubulações de cobre e demais materiais necessários para o perfeito funcionamento do aparelho. Acabamentos estéticos como pintura e consertos em gerais por conta da CONTRATANTE.
02	40	Unid.	Serviços de instalação de aparelhos de ar condicionado de 12.000 BTU SPLIT 220V, incluindo a alimentação elétrica, drenos, tubulações de cobre e demais materiais necessários para o perfeito funcionamento do aparelho. Acabamentos estéticos como pintura e consertos em gerais por conta da CONTRATANTE.
03	30	Unid.	Serviços de instalação de aparelhos de ar condicionado de 18.000 BTU SPLIT 220V, incluindo a alimentação elétrica, drenos, tubulações de cobre e demais materiais necessários para o perfeito funcionamento do aparelho. Acabamentos estéticos como pintura e consertos em gerais por conta da CONTRATANTE.
04	10	Unid.	Serviços de instalação de aparelhos de ar condicionado de 24.000 BTU SPLIT 220V, incluindo a alimentação elétrica, drenos, tubulações de cobre e demais materiais necessários para o perfeito funcionamento do aparelho. Acabamentos estéticos como pintura e consertos em gerais por conta da CONTRATANTE.
05	10	Unid.	Serviços de instalação de aparelhos de ar condicionado de 36.000 BTU PISO TETOR 220V, incluindo a alimentação elétrica, drenos, tubulações de cobre e demais materiais necessários para o perfeito funcionamento do aparelho. Acabamentos estéticos como pintura e consertos em gerais por conta da CONTRATANTE.
06	10	Unid.	Serviços de instalação de aparelhos de ar condicionado de 48.000 BTU PISO TETOR 220V, incluindo a alimentação elétrica, drenos, tubulações de cobre e demais materiais necessários para o perfeito funcionamento do aparelho. Acabamentos estéticos como pintura e consertos em gerais por conta da CONTRATANTE.
07	10	Unid.	Serviços de instalação de cortinas de ar 1,20 cm 220V.
08	10	Unid.	Serviços de instalação de cortinas de ar 90 cm 220V.
09	10	Unid.	Serviços de desinstalação e instalação de ar condicionado de 9.000 BTU, com recolhimento de gás, exceto gás R32.
10	10	Unid.	Serviços de desinstalação e instalação de ar condicionado de 12.000 BTU, com recolhimento de gás, exceto gás R32.
11	10	Unid.	Serviços de desinstalação e instalação de ar condicionado de 18.000 BTU, com recolhimento de gás, exceto gás R32.



PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAÇU DO TIETÊ
ESTADO DE SÃO PAULO

12	10	Unid.	Serviços de desinstalação e instalação de ar condicionado de 24.000 BTU, com recolhimento de gás, exceto gás R32.
13	10	Unid.	Serviços de desinstalação e instalação de ar condicionado de 36.000 BTU, com recolhimento de gás, exceto gás R32.
14	10	Unid.	Serviços de desinstalação e instalação de ar condicionado de 48.000 BTU, com recolhimento de gás, exceto gás R32.
15	20	Unid.	Serviços de limpeza e higienização de ar condicionado de 9.000 BTU.
16	120	Unid.	Serviços de limpeza e higienização de ar condicionado de 12.000 BTU.
17	40	Unid.	Serviços de limpeza e higienização de ar condicionado de 18.000 BTU.
18	40	Unid.	Serviços de limpeza e higienização de ar condicionado de 24.000 BTU.
19	20	Unid.	Serviços de limpeza e higienização de ar condicionado de 36.000 BTU.
20	30	Unid.	Serviços de limpeza e higienização de ar condicionado de 48.000 BTU.
21	15	Unid.	Serviços de limpeza de cortina de ar 1,20 cm 220V
22	25	Unid.	Serviços de limpeza de cortina de ar 90 cm 220V
23	50	Quilo	Serviços de reparo de vazamentos de fluídos refrigerantes e posterior carga de gás, R22; R410A e R32.
24	80	Unid.	Serviços de troca de capacitor, incluindo o material para aparelhos de 9.000 a 36.000 BTU.
25	10	Unid.	Serviços de troca de capacitor e contator, incluindo o material para aparelhos piso teto.
26	50	Horas	Serviços de manutenção, reparos gerais, soldas e troca de peças. Fornecimento de peças por conta do CONTRATANTE.

- Os serviços de limpeza e higienização deverão ser compostos de: desmontagem, limpeza de todas as peças da evaporadora e montagem, incluindo bandeja de dreno e drenos. Para os aparelhos de ar condicionado piso teto, os mesmos devem ser desinstalados, desmontados, sendo radiador, turbina, bandeja de dreno, realizar a montagem e reinstalar.

3. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação visa garantir o adequado funcionamento dos aparelhos de ar condicionado e cortinas de vento, proporcionando conforto térmico e qualidade do ar nos ambientes públicos. Os serviços de limpeza e higienização deverão incluir desmontagem, limpeza de todas as peças da evaporadora, bandeja e drenos, seguida de montagem. Nos aparelhos tipo piso-teto, deverá ser realizada a desinstalação, desmontagem, limpeza do radiador, turbina e bandeja de dreno, montagem e reinstalação. A contratação também busca prevenir falhas, prolongar a vida útil dos equipamentos e assegurar a continuidade dos serviços públicos.

4. PARÂMETROS DA CONTRATAÇÃO

Pregão Eletrônico para Registro de Preços.



PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAÇU DO TIETÊ
ESTADO DE SÃO PAULO

5. FORMA DE EXECUÇÃO, CONDIÇÕES DE RECEBIMENTO E PAGAMENTO

Os serviços serão agendados conforme a necessidade da Administração, mediante solicitação do Setor de Compras e Licitações, que informará previamente os locais e as datas de execução. O pagamento será efetuado em até 30 (trinta) dias após a emissão da respectiva nota fiscal.

6. ESTIMATIVA DE PREÇOS E PREÇOS REFERÊNCIAS

VOI INSTALAÇÕES ELETRICAS	R\$ 375.400,00
WELKER JHONE STOPA	R\$ 230.500,00
CASSIANO CLIMATIZAÇÃO	R\$ 353.500,00

O custo estimado da contratação é de R\$ 319.799,05.

7. GESTÃO E FISCALIZAÇÃO

Nome: Nilo Sergio Gasparotto Junior

Cargo: Responsável pela Secretaria Municipal de Administração e Assessor Administrativo VIII

Responsável pela Fiscalização do Contrato

Nome: Silvio Solimão

Cargo: Assessor Administrativo VII

8. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

Fichas nº 20, 27, 67, 93, 125, 221, 287, 346, 323.

Recurso próprio

Igaraçu do Tietê, 28 de setembro de 2026.

NILO SERGIO GASPAROTTO JUNIOR
Responsável pela Secretaria Municipal da Administração