ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

1. IDENTIFICAÇÃO DO DEMANDANTE

Órgão/Entidade: Prefeitura Municipal de Igaraçu do Tietê
Setor Demandante: Secretaria Municipal de Administração
Responsável pela Demanda: Nilo Sergio Gasparotto Junior, Escriturário A Responsável pela Secretaria Municipal de Administração
Telefone: (14) 3644-1223
E-mail institucional: nilo.administracao@igaracudotiete.sp.gov.br

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A contratação de empresa especializada é necessária para a realização de serviços de instalação, limpeza, higienização e manutenção preventiva e corretiva de aparelhos de ar-condicionado e cortinas de vento dos prédios públicos municipais, garantindo o adequado funcionamento dos equipamentos, a qualidade do ar e o conforto térmico dos ambientes, bem como a conservação dos equipamentos e a continuidade das atividades administrativas e dos serviços prestados à população.

3. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL

Não

4. QUANTITATIVOS

QUANT.	UNID.	DESCRIÇÃO
10	Unid.	Serviços de instalação de aparelhos de ar condicionado de 9.000 BTU SPLIT 220V, incluindo a alimentação elétrica, drenos, tubulações de cobre e demais materiais necessários para o perfeito funcionamento do aparelho. Acabamentos estéticos como pintura e consertos em gerais por conta da CONTRATANTE.
40	Unid.	Serviços de instalação de aparelhos de ar condicionado de 12.000 BTU SPLIT 220V, incluindo a alimentação elétrica, drenos, tubulações de cobre e demais materiais necessários para o perfeito funcionamento do aparelho. Acabamentos estéticos como pintura e consertos em gerais por conta da CONTRATANTE.
30	Unid.	Serviços de instalação de aparelhos de ar condicionado de 18.000 BTU SPLIT 220V, incluindo a alimentação elétrica, drenos, tubulações de cobre e demais materiais necessários para o perfeito funcionamento do aparelho. Acabamentos estéticos como pintura e consertos em gerais por conta da CONTRATANTE.
10	Unid.	Serviços de instalação de aparelhos de ar condicionado de 24.000 BTU SPLIT 220V, incluindo a alimentação elétrica, drenos, tubulações de cobre e demais materiais necessários para o perfeito funcionamento do aparelho. Acabamentos estéticos como pintura e consertos em gerais por conta da CONTRATANTE.
10	Unid.	Serviços de instalação de aparelhos de ar condicionado de 36.000 BTU PISO TETOR 220V, incluindo a alimentação elétrica, drenos, tubulações de cobre e demais materiais necessários para o perfeito funcionamento do aparelho. Acabamentos estéticos como pintura e consertos em gerais por conta da CONTRATANTE.
10	Unid.	Serviços de instalação de aparelhos de ar condicionado de 48.000 BTU PISO TETOR 220V, incluindo a alimentação elétrica, drenos,

		tubulações de cobre e demais materiais necessários para o perfeito funcionamento do aparelho. Acabamentos estéticos como pintura e consertos em gerais por conta da CONTRATANTE.
10	Unid.	Serviços de instalação de cortinas de ar 1,20 cm 220V.
10	Unid.	Serviços de instalação de cortinas de ar 90 cm 220V.
10	Unid.	Serviços de desinstalação e instalação de ar condicionado de 9.000 BTU, com recolhimento de gás, exceto gás R32.
10	Unid.	Serviços de desinstalação e instalação de ar condicionado de 12.000 BTU, com recolhimento de gás, exceto gás R32.
10	Unid.	Serviços de desinstalação e instalação de ar condicionado de 18.000 BTU, com recolhimento de gás, exceto gás R32.
10	Unid.	Serviços de desinstalação e instalação de ar condicionado de 24.000 BTU, com recolhimento de gás, exceto gás R32.
10	Unid.	Serviços de desinstalação e instalação de ar condicionado de 36.000 BTU, com recolhimento de gás, exceto gás R32.
10	Unid.	Serviços de desinstalação e instalação de ar condicionado de 48.000 BTU, com recolhimento de gás, exceto gás R32.
20	Unid.	Serviços de limpeza e higienização de ar condicionado de 9.000 BTU.
120	Unid.	Serviços de limpeza e higienização de ar condicionado de 12.000 BTU.
40	Unid.	Serviços de limpeza e higienização de ar condicionado de 18.000 BTU.
40	Unid.	Serviços de limpeza e higienização de ar condicionado de 24.000 BTU.
20	Unid.	Serviços de limpeza e higienização de ar condicionado de 36.000 BTU.
30	Unid.	Serviços de limpeza e higienização de ar condicionado de 48.000 BTU.
15	Unid.	Serviços de limpeza de cortina de ar 1,20 cm 220V
25	Unid.	Serviços de limpeza de cortina de ar 90 cm 220V
50	Quilo	Serviços de reparo de vazamentos de fluídos refrigerantes e posterior carga de gás, R22; R410A e R32.
80	Unid.	Serviços de troca de capacitor, incluindo o material para aparelhos de 9.000 a 36.000 BTU.
10	Unid.	Serviços de troca de capacitor e contator, incluindo o material para aparelhos piso teto.
50	Horas	Serviços de manutenção, reparos gerais, soldas e troca de peças. Fornecimento de peças por conta do CONTRATANTE.

5. FORMA DE EXECUÇÃO, CONDIÇÕES DE RECEBIMENTO E PAGAMENTO

Os serviços serão agendados conforme a necessidade da Administração, mediante solicitação do Setor de Compras e Licitações, que informará previamente os locais e as datas de execução. O pagamento será efetuado em até 30 (trinta) dias após a emissão da respectiva nota fiscal.

6. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Realizamos uma pesquisa informal abrangendo diversas empresas. A análise dos dados coletados confirmou que os valores estão alinhados com os padrões praticados no mercado.

7. ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

O valor estimado total, de acordo com os preços obtidos e quantidades previstas é de R$ 319.799,05.

Em anexo tabela com preços e estimativas.

8. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Com a contratação dos serviços descritos neste ETP, espera-se atender às demandas da Administração de Igaraçu do Tietê, garantindo a instalação, limpeza, higienização e manutenção dos aparelhos de ar-condicionado e cortinas de vento, necessários ao adequado funcionamento dos equipamentos e às atividades diárias dos setores municipais.

9. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO (SE FOR O CASO)

Em razão da dificuldade em mensurar a exata quantidade de serviços que serão necessários durante o período de vigência da futura licitação, entende-se como viável e necessária a realização dos serviços de forma parcelada, conforme a demanda da Administração.

10. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a contratação proposta neste ETP, espera-se que sejam atendidas as necessidades dos diversos órgãos do Município de Igaraçu do Tietê, garantindo a disponibilidade de serviços de instalação, limpeza, higienização e manutenção de aparelhos de ar-condicionado e cortinas de vento, necessários ao adequado funcionamento dos equipamentos e à realização das atividades diárias.

11. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Não há necessidade de providências prévias ao contrato.

12. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Neste caso, não há contratações correlatas e/ou interdependentes.

13. IMPACTOS AMBIENTAIS

O objeto deste ETP, por sua característica, não causa impacto ambiental.

14. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

Fichas nº 20, 27, 67, 93, 125, 221, 287, 346, 323.
Recurso próprio

15. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Com base no conjunto de dados deste ETP, declaro VIÁVEL esta contratação.

Igaraçu do Tietê, 28 de setembro de 2026.

NILO SERGIO GASPAROTTO JUNIOR
Responsável pela Secretaria Municipal da Administração