



PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAÇU DO TIETÊ

ESTADO DE SÃO PAULO

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA – DFD

1. IDENTIFICAÇÃO DO DEMANDANTE

Órgão/Entidade: Prefeitura Municipal de Igarapé do Tietê
Setor Demandante: Secretaria Municipal de Administração
Responsável pela Demanda: Nilo Sergio Gasparotto Junior, Escriturário A Responsável pela Secretaria Municipal de Administração
Telefone: (14) 3644-1223
E-mail institucional: nilo.administracao@igaracudotiete.sp.gov.br

2. IDENTIFICAÇÃO DA DEMANDA E JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE

Contratação de empresa especializada para instalação, limpeza e manutenção preventiva e corretiva de aparelhos de ar-condicionado e cortinas de vento, incluindo fornecimento de mão de obra e serviços necessários ao seu adequado funcionamento.

A contratação é necessária para garantir o adequado funcionamento dos equipamentos, proporcionando conforto térmico e qualidade do ar nos ambientes públicos. Visa prevenir falhas, reduzir custos com reparos emergenciais e prolongar a vida útil dos equipamentos. Também busca assegurar condições adequadas de trabalho aos servidores e atendimento à população, garantindo a continuidade dos serviços municipais.

3. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL

Não

4. QUANTITATIVOS

ITEM	QUANT.	UNID.	DESCRIÇÃO
01	10	Unid.	Serviços de instalação de aparelhos de ar condicionado de 9.000 BTU SPLIT 220V, incluindo a alimentação elétrica, drenos, tubulações de cobre e demais materiais necessários para o perfeito funcionamento do aparelho. Acabamentos estéticos como pintura e consertos em gerais por conta da CONTRATANTE.
02	40	Unid.	Serviços de instalação de aparelhos de ar condicionado de 12.000 BTU SPLIT 220V, incluindo a alimentação elétrica, drenos, tubulações de cobre e demais materiais necessários para o perfeito funcionamento do aparelho. Acabamentos estéticos como pintura e consertos em gerais por conta da CONTRATANTE.
03	30	Unid.	Serviços de instalação de aparelhos de ar condicionado de 18.000 BTU SPLIT 220V, incluindo a alimentação elétrica, drenos, tubulações de cobre e demais materiais necessários para o perfeito funcionamento do aparelho. Acabamentos estéticos como pintura e consertos em gerais por conta da CONTRATANTE.
04	10	Unid.	Serviços de instalação de aparelhos de ar condicionado de 24.000 BTU SPLIT 220V, incluindo a alimentação elétrica, drenos, tubulações de cobre e demais materiais necessários para o perfeito funcionamento do aparelho. Acabamentos estéticos como pintura e consertos em gerais por conta da CONTRATANTE.
05	10	Unid.	Serviços de instalação de aparelhos de ar condicionado de 36.000 BTU PISO TETOR 220V, incluindo a alimentação elétrica, drenos, tubulações de cobre e demais materiais necessários para o



PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAÇU DO TIETÊ
ESTADO DE SÃO PAULO

			perfeito funcionamento do aparelho. Acabamentos estéticos como pintura e consertos em gerais por conta da CONTRATANTE.
06	10	Unid.	Serviços de instalação de aparelhos de ar condicionado de 48.000 BTU PISO TETOR 220V, incluindo a alimentação elétrica, drenos, tubulações de cobre e demais materiais necessários para o perfeito funcionamento do aparelho. Acabamentos estéticos como pintura e consertos em gerais por conta da CONTRATANTE.
07	10	Unid.	Serviços de instalação de cortinas de ar 1,20 cm 220V.
08	10	Unid.	Serviços de instalação de cortinas de ar 90 cm 220V.
09	10	Unid.	Serviços de desinstalação e instalação de ar condicionado de 9.000 BTU, com recolhimento de gás, exceto gás R32.
10	10	Unid.	Serviços de desinstalação e instalação de ar condicionado de 12.000 BTU, com recolhimento de gás, exceto gás R32.
11	10	Unid.	Serviços de desinstalação e instalação de ar condicionado de 18.000 BTU, com recolhimento de gás, exceto gás R32.
12	10	Unid.	Serviços de desinstalação e instalação de ar condicionado de 24.000 BTU, com recolhimento de gás, exceto gás R32.
13	10	Unid.	Serviços de desinstalação e instalação de ar condicionado de 36.000 BTU, com recolhimento de gás, exceto gás R32.
14	10	Unid.	Serviços de desinstalação e instalação de ar condicionado de 48.000 BTU, com recolhimento de gás, exceto gás R32.
15	20	Unid.	Serviços de limpeza e higienização de ar condicionado de 9.000 BTU.
16	120	Unid.	Serviços de limpeza e higienização de ar condicionado de 12.000 BTU.
17	40	Unid.	Serviços de limpeza e higienização de ar condicionado de 18.000 BTU.
18	40	Unid.	Serviços de limpeza e higienização de ar condicionado de 24.000 BTU.
19	20	Unid.	Serviços de limpeza e higienização de ar condicionado de 36.000 BTU.
20	30	Unid.	Serviços de limpeza e higienização de ar condicionado de 48.000 BTU.
21	15	Unid.	Serviços de limpeza de cortina de ar 1,20 cm 220V
22	25	Unid.	Serviços de limpeza de cortina de ar 90 cm 220V
23	50	Quilo	Serviços de reparo de vazamentos de fluídos refrigerantes e posterior carga de gás, R22; R410A e R32.
24	80	Unid.	Serviços de troca de capacitor, incluindo o material para aparelhos de 9.000 a 36.000 BTU.
25	10	Unid.	Serviços de troca de capacitor e contator, incluindo o material para aparelhos piso teto.
26	50	Horas	Serviços de manutenção, reparos gerais, soldas e troca de peças. Fornecimento de peças por conta do CONTRATANTE.

5. FORMA DE EXECUÇÃO, CONDIÇÕES DE RECEBIMENTO E PAGAMENTO

Os serviços serão agendados conforme a necessidade da Administração, mediante solicitação do Setor de Compras e Licitações, que informará previamente os locais e as datas de execução. O pagamento será efetuado em até 30 (trinta) dias após a emissão da respectiva nota fiscal.



PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAÇU DO TIETÊ
ESTADO DE SÃO PAULO

6. ESTIMATIVA DE CUSTO

A contratação terá um custo estimado de R\$ 320.000,00.

7. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

Fichas nº 20, 27, 67, 93, 125, 221, 287, 346, 323.
Recurso próprio

8. FORMA DE CONTRATAÇÃO

Pregão Eletrônico para Registro de Preços.

Igaraçu do Tietê, 08 de setembro de 2026.

NILO SERGIO GASPAROTTO JUNIOR
Responsável pela Secretaria Municipal da Administração