

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

Órgão: Prefeitura Municipal de Palmital	
Divisão Requisitante: Departamentos da Administração	
Responsável pela Demanda: Elizabeti Ortega Bevilacqua	
E-mail: compras@palmital.sp.gov.br	Telefone: (18) 3351-9333
1. Justificativa da necessidade do serviço	
O presente processo de dispensa de licitação tem por objetivo realizar a contratação da empresa para realização de serviço de emissão de parecer técnico de avaliação imobiliária do imóvel onde se encontra localizado na Rua Sete de Setembro denominado "JARDIM DONA ELÍDIA". A finalidade da emissão de parecer técnico de avaliação imobiliária é fornecer uma análise especializada e fundamentada sobre o valor de mercado de um imóvel, com base em critérios técnicos, econômicos e legais. Esse parecer é elaborado por um profissional habilitado, como um engenheiro, arquiteto ou corretor de imóveis, e tem como objetivos principais determinar o valor de mercado do imóvel.	
2. Quantidade estimada do serviço a ser registrada	
1 – EMISSÃO DE PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA	
3. Especificação do item a ser adquirido	
EMISSÃO DE PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA – parecer contendo endereço completo, descrição do imóvel (tipo de imóvel, área, número de pavimentos), registro e matrícula, objetivo da avaliação, métodos utilizados na avaliação, análise do mercado imobiliário, características e condições do imóvel, fatores legais e documentais, avaliação do valor do imóvel, conclusão, assinatura e responsabilidade técnica.	
3. Previsão de data em que deve ser <u>iniciada</u> a entrega do produto/serviço (s)	
Assim que encaminhado o empenho para a empresa, a responsável terá 03 dias corridos para a conclusão do serviço.	
4. Indicação do membro da equipe de planejamento e se necessário o responsável pela fiscalização.	
Gestor do Processo: Elizabeti Ortega Bevilacqua	Responsável pela fiscalização: Danilo Alves Pereira

Palmital, 19 de Fevereiro de 2026

Elizabeti Ortega Bevilacqua
Diretora do Departamento de Administração